

ANDRO INTERNACIONAL d.o.o. društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060063482, Trg kralja Tomislava 6, 21310 Omiš, Republika Hrvatska, OIB 67025642845, kojeg zastupa gospodin Domagoj Tomasović, član Uprave - direktor (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**) s jedne strane

i

_____ društvo upisano u registar Trgovačkog suda u _____ pod MBS: _____, Adrese _____, OIB: _____, kojeg zastupa _____, (u daljnjem tekstu: **Izvoditelj**)

Zaključuju dana _____ godine sljedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU STROJARSKIH INSTALACIJA

Predmet ugovora

Članak 1.

(1) Ovim ugovorom Naručitelj ustupa, a Izvoditelj preuzima obvezu izvođenja strojarских instalacija (grijanje i hlađenje, priprema TPV, ventilacija, plin, CNUS i pripremno-završni radovi) i ostalih radova koji su predmet ovog Ugovora i sastavni dio troškovnika objavljenog u postupku nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi, na izgradnji građevine ugostiteljsko turističke namjene – novi hotel „Hotel Plaža 4*“ u Dućama, sve u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji za nadmetanje, odabranom ponudom, troškovnikom od, s ovim Ugovorom te projektnom dokumentacijom i terminskim planom građenja, važećim propisima, propisanom kvalitetom i normama te pravilima struke, a po sistemu jediničnih cijena, odnosno izmjere građevinske knjige, i to do pune funkcionalnosti i gotovosti ugovorenih radova.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da su predmet ovog Ugovora slijedeći radovi ;

- grijanje i hlađenje, priprema TPV, ventilacija, plin, CNUS i pripremno-završni radovi, na k.č. br. 2982 i 2983 k.o. Duće.

(3) Naručitelj naručuje, a Izvoditelj se obvezuje izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora na temelju Građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-01/14-13/60, ur.br.:2181/1-11-04/3-15-09, izdane u Omišu dana 30. siječnja 2015.godine; pravomoćna dana 27.veljače 2015.godine

i

Građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-01/14-13/59, ur.br.:2181/1-11-04/5-14-4, izdane u Omišu dana 29. prosinca 2014.godine; pravomoćna dana 21.siječnja 2015.godine

(4) Naručitelj naručuje, a Izvoditelj se obvezuje izvesti radove, u svemu prema izvedbenom projektu izrađenom od ENG Projekt d.o.o., ovlaštenog projektanta Petar Bugarić, dipl.ing.stroj., (Ovlašteni inženjer strojarstva br. 1291.), a s kojim je Izvoditelj detaljno upoznat, uz primjenu pravila struke, tehničkih propisa, normativa i standarda koji vrijede za tu vrstu radova, na temelju ponude, ponudbenog troškovnika i tehničkih specifikacija, koje čine sastavni dio ovog ugovora.

(5) Izvoditelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete dokumentacije i potvrđuje da je upoznat s cjelokupnim opsegom radova.

Ugovorna cijena

Članak 2.

(1) Izvoditelj se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 1. ovog Ugovora, po ponudbenom troškovniku, za cijenu koja iznosi:

(slovima: _____)

bez poreza na dodanu vrijednost.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u navedenom iznosu, te se obračunava u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (N.N. broj 73/2013. i 148/2013.)

(2) Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

(3) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora, prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

(4) Jedinične cijene u ugovornom troškovniku sadrže posredne i neposredne troškove materijala, radne snage, transporta i troškove društvenih davanja, osim poreza na dodanu vrijednost. U jediničnim cijenama su također uključeni svi troškovi koji se ne plaćaju posebno:

- troškovi svih materijala potrebnih za realizaciju proizvoda ili usluge za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- svi manipulativni troškovi vezani za podizvoditelje i glavnog Izvoditelja radova na ovom projektu
- troškovi radnika i ostalih sudionika u izvedbi,
- sve carinske pristojbe, devizne razlike, posredni troškovi uvoznika za uvozni materijal,
- stručna i organizacijska suradnja sa eventualno ostalim sudionicima u izgradnji u cilju osiguranja kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
- troškovi ispitivanja materijala i konstrukcija u skladu s tehničkim propisima,
- amortizacija i najamnina sveg potrebnog inventara, strojeva, opreme i alata,
- troškovi utroška električne energije, vode i ostalih energenata,
- troškovi korištenja javnih prometnih i drugih površina, te troškovi pribavljanja svih potrebnih suglasnosti od nadležnih organa,
- svi ostali posredni troškovi za pomoćne radove koje je potrebno izvesti za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- troškovi stalnog i završnog čišćenja građevine i okoliša, te javnih prometnih i drugih površina korištenih za realizaciju konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen,

- naknada za prekovremeni ili noćni rad, ukoliko dođe do potrebe da se radovi izvode u produženom radu ili pod drugim otežanim okolnostima u cilju održavanja ugovorenih rokova,
- skladišni i garderobni prostor za Izvoditelja radova,
- troškovi osiguranja radnika i radova, te čuvanja radova za vrijeme građenja,
- odvoz otpada i troškove deponija
- izrade radioničke dokumentacije, izrada projekta izvedenog stanja, geodetskih snimaka izvedenog stanja i sl.
- troškovi osiguranja trećih osoba.

svi ostali nespomenuti troškovi koji su nastali u vezi realizacije konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen.

(5) Izvoditelj ima pravo zatražiti avans (predujam) za nabavku opreme i sl. ali u slučaju isplate predujma izvoditelj je obavezan dostaviti prvoklasnu garanciju banke za primljeni predujam, koja je isplativa bez protesta i na prvi poziv, do roka isporuke opreme na gradilište te, 14 dana respiro.

Dostatnost ugovorne cijene

Članak 3.

(1) Izvoditelj temelji ugovornu cijenu na podacima, potrebnim obavijestima, inspekcijama, ispitivanjima i na saznanju o svim relevantnim stvarima koje su navedene u članku 4. ovog Ugovora.

(2) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvoditelja iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovorenih radova prema priloženom ugovornom troškovniku i otklanjanje svih nedostataka.

Članak 4.

(1) Smatra se da je Izvršitelj proučio tehničku dokumentaciju iz članka 1. Ovog Ugovora.

(2) Izvoditelj nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju, u protivnom snosi svu štetu koja Naručitelju nastane.

(3) Ukoliko Izvoditelj uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da istu treba mijenjati radi njenog poboljšanja ili iz drugih razloga, Izvoditelj je obavezan o tome odmah obavijestiti Naručitelja.

(4) U slučaju da uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost građevine, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvoditelj će odmah poduzeti mjere potrebne za otklanjanje tih nedostataka.

(5) Naručitelj ima pravo bez suglasnosti i pristanka Izvoditelja mijenjati tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode građevinski radovi, ako se time ne mijenjaju bitni uvjeti ovog Ugovora.

(6) Smatra se da je Izvoditelj dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove, a koji su bili poznati u trenutku potpisivanja Ugovora.

(7) Smatra se da je Izvoditelj pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama, koje obuhvaćaju:

- oblik i prirodu gradilišta;
- hidrološke i klimatske uvjete;
- obim i karakter radova i sredstava koja su potrebna za izvođenje i dovršenje radova i za otklanjanje svih nedostataka;
- uvjeta što se tiče pristupa, smještaja, uređaja, osoblja, energenata, transporta, vode i ostalih usluga;
- prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.

Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 5.

(1) Izvoditelj se obvezuje započeti s radovima iz članka 1. po potpisu ovog Ugovora te uvođenju u posao od strane Naručitelja i upisom Nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, najkasnije 01.10.2016., pod uvjetom da je do dana uvođenja u posao od strane Naručitelja ispunjeno sljedeće:

- da Naručitelj Izvoditelju preda kompletnu tehničku dokumentaciju i izvedbene nacрте, jedan primjerak u elektronskom obliku i 1 primjerak u papirnatom obliku

(2) Službeni datum početka radova, nakon što svi zahtjevi iz stavka 1. ovog članka budu ispunjeni, utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik i on se smatra bitnim sastojkom ugovora.

(3) Izvoditelj se obvezuje započeti radove odmah nakon uvođenja u posao i sve u skladu s objavljenim terminskim planom. Izvoditelj se obvezuje uskladiti svoj terminski plan s terminskim planom Naručitelja.

Rokovi izvođenja radova su bitni sastojci ugovora te moraju biti potvrđeni od strane Izvoditelja. Naručitelj i Izvoditelj imaju obavezu uskladiti terminske planove.

(4) Završetkom ugovorenih radova smatra se kada je Izvoditelj dao izjavu da su ugovoreni radovi izvršeni, a koju izjavu je svojim potpisom ovjerio Nadzorni inženjer te je navedena činjenica evidentirana kroz upis u građevinski dnevnik.

(5) Izvoditelj je dužan izvesti radove po pravilu struke i njegova izvedba istih mora biti preduvjet za besprijekorno izvršenje tehničkog pregleda. Ukoliko tehnički pregled neće biti uspješan radi krivnje Izvoditelja, smatra se da ugovoreni radovi nisu izvršeni sve dok se ne otklone nedostaci po komisiji za tehnički pregled.

Članak 6.

(1) Izvoditelj je obavezan nakon potpisa ugovora, a prije uvođenja u posao dostaviti predstavniku Naručitelja detaljan plan izvođenja radova (terminski plan, na dnevnoj, tjednoj i mjesečnoj bazi). Terminski plan Izvoditelja treba biti u skladu s objavljenim terminskim planom Naručitelja.

Plan izvođenja radova (terminski plan) obuhvaća redoslijed kojim Izvoditelj namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti, predviđeni broj izvršitelja (radna snaga) i planirane sate rada, predviđeni broj mehanizacije i opreme, po količini i satima rada, kako za Izvoditelja, tako i za svakog podizvoditelja, te predviđenu cijenu koštanja tih radova.

(2) Eventualne izmjene plana izvođenja radova Izvoditelj je u obvezi dostaviti Naručitelju i nadzornom inženjeru na odobrenje o kojem će se isti očitovati u primjerenom roku.

Članak 7.

(1) Ako Izvoditelj, svojom krivnjom, kasni s izvođenjem radova prema terminskom planu sukladno članku 6.(1) ovoga Ugovora, a što je vidljivo iz upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, Izvoditelj je dužan u roku od 10 (deset) dana nadoknaditi zaostatke te uskladiti izvođenje radova s planom.

(2) Ukoliko Izvoditelj u roku iz prethodnog stavka ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s planom, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor na štetu Izvoditelja.

(3) U slučaju odstupanja Izvoditelja od terminskog plana izvođenja radova, te od rokova ugovorenih člankom 5. Ovog ugovora izvoditelj je dužan pismeno obavijestiti Naručitelja. Ako ista nisu nastala krivnjom Izvoditelja, Naručitelj je obavezan odobriti produljenje roka. Naručitelj je dužan na pisani zahtjev Izvoditelja o produljenju roka očitovati se u roku od 5 (pet) dana, a ako isti ne odgovori u pisanom obliku u navedenom roku, smatra se da je dana izričita suglasnost na produljenje roka.

Članak 8.

(1) Ako Izvoditelj, svojom krivnjom, ne izvede radove u ugovornom roku iz članka 5. iz neopravdanih razloga, dužan je Naručitelju platiti iznos od 1 promil ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5 % ugovorene cijene. Zahtjev za isplatu ugovorne kazne, Naručitelj može postaviti najkasnije do dana primopredaje građevine, te istu može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili kompenzacijom preko konačne situacije.

(2) Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Izvoditelja.

(3) Ukoliko Naručitelj zbog zakašnjenja pretrpi veću štetu od iznosa ugovorne kazne, Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju cjelokupnu štetu, nakon što Naručitelj istu dokaže Izvoditelju.

(4) Utvrđuje se da kako međurokovi ne podliježu penalizaciji.

(5) Povrh ugovorne kazne iz st.1. ovog članka, Naručitelj zadržava pravo na naknadu cjelokupne štete i izmakle dobiti ako ista nastane.

(6) Izvoditelj je suglasan da Naručitelj, iznos ugovorne kazne, prebije s potraživanjem Izvoditelja spram Naručitelja na temelju ovog Ugovora.

Članak 9.

(1) Rok i međurokovi po fazama radova su bitan element ugovora.

(2) Rok za izvođenje radova iz članka 5. ovog Ugovora može se iznimno produljiti:

- u slučajevima u kojima je Izvoditelj zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručiitelja ili osoba koje isti angažira, bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog ugovora, a čije nastupanje Izvoditelj u trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvoditelj zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvoditelj nije sam uzrokovao.

- u slučaju da Naručiitelj u toku izvođenja radova izvrši izmjene u tehničkoj dokumentaciji, koje utječu na rok izvođenja radova

- ako Naručiitelj izda Izvoditelju pisani nalog o obustavi radova.

- vremenskih uvjeta koji onemogućavaju normalno odvijanje radova, a koji odstupaju od desetogodišnjeg prosjeka za navedenu lokaciju dobivenih od nadležne institucije,

(2) U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, Izvoditelj će u roku od 7 (sedam) dana od naloga nadzornog inženjera upisanom u građevinski dnevnik, dostaviti revidirani plan iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova, te će se o istome zaključiti dodatak ovom ugovoru.

(3) Zahtjev za produljenjem ugovorenog roka, Izvoditelj je dužan podnijeti Naručiitelju, pisanim putem, najkasnije u roku od 3 (tri) dana od prestanka okolnosti koje su dovele do zakašnjenja.

(4) Svaka okolnost, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik te jedino potpisana od strane Izvoditelja i Voditelja projekta, predstavlja vjerodostojan dokaz o njenom nastupu.

(5) Naknadni prigovori, a nakon što je Izvoditelj već došao u zakašnjenje, neće se razmatrati.

Obračun i plaćanje izvedenih radova

Članak 10.

(1) Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi izmjere stvarno izvedenih količina radova koje se evidentiraju u građevinsku knjigu pomoću obračunskih nacrti, te koju prethodno ovjerava Nadzorni inženjer i predstavnik Naručiitelja.

(2) Izvoditelj se obvezuje predati Nadzornom inženjeru na ovjeru građevinsku knjigu do 25.tog u mjesecu, a Nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od dana zaprimanja.

(3) Izvedene i ovjerene radove Izvoditelj će obračunavati temeljem privremenih situacija i konačne situacije. Izvoditelj će predati privremenu mjesečnu situaciju, izdanu u 5 (pet) pisanih primjeraka i u 1 (jednom) elektronskom primjerku, (ili konačnu situaciju, ovisno o slučaju) za radove izvršene u prethodnom mjesecu izravno predstavniku Naručiitelja do petog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

(4) Nadzorni inženjer će potvrditi da su radovi izvršeni na zadovoljavajući način i u skladu s ugovorom, te će također identificirati sve radove koji nisu u skladu s ugovorom. Nadzorni inženjer mora potpisati privremenu mjesečnu situaciju u skladu sa ovjerenom građevinskom knjigom, te jasno označiti "odobrena za plaćanje" te odrediti iznos koji je plativ od strane Naručiitelja.

(5) Situaciju uz uvjet da je ovjerena od strane nadzornog inženjera, je Naručiitelj dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od zaprimanja, definiranog u st. (2). Mogući osporeni dio privremene situacije Nadzorni inženjer je obavezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije.

(6) Naručilatelj će, u roku od 10 dana od ovjere privremene mjesečne situacije, izvršiti isplatu privremene mjesečne situacije.

(7) Naručilatelj plaćanja vrši u korist transakcijskog računa Izvoditelja IBAN _____, otvorenog kod _____.

(8) Datum ovjere odobrene privremene mjesečne situacije od strane Naručilatelja se smatra početnim datumom za izračun dospijeca.

(9) Izvoditelj je dužan odmah po naplati svojih mjesečnih situacija i konačne platiti situacije svojim podizvoditeljima sukladno svojim međusobnim ugovorima o izvođenju, te o tome obavijestiti Naručilatelja i/ili od njega ovlaštenu osobu.

(10) Dan bankovnog prijenosa s računa Naručilatelja se smatra za potrebe ovog ugovora datum plaćanja.

(11) Ukoliko Naručilatelj kasni s plaćanjem, Izvoditelj ima pravo na zakonsku zateznu kamatu.

(12) Konačnu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon obostrano potpisanog konačnog obračuna, odnosno Zapisnika o konačnom obračunu.

(13) Sva plaćanja između ugovornih strana vrše u kunama (HRK)

(14) Izvoditelj ne smije bez suglasnosti Naručilatelja, svoja potraživanja prema Naručilatelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.

(15) Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se pojavi bilo kakva potreba za izvršenje naknadnih, dodatnih ili nepredviđenih radova (NDN) odnosno van troškovničkih radova (VTR), koji nisu ovim ugovorom obuhvaćeni, Izvoditelj radova o tome mora prvo obavijestiti Naručilatelja i Nadzornog inženjera, te dostaviti pismena ponudu za iste, putem zahtjeva za NDN radove, po tržišnim odnosno ugovornim jediničnim cijenama iz ovog ugovora. Ponudu trebaju ovjeriti Nadzorni inženjer i predstavnik Naručilatelja, te se tek tada može pristupiti radovima.

(16) Kao garanciju za plaćanje ugovorene cijene Naručilatelj je dužan Izvoditelju istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 14 (četrnaest) dana, nakon dobivanja garancije banke od izvoditelja, kao sredstvo osiguranja plaćanja uručiti bjanko zadužnice u iznosu od 10 (deset) % vrijednosti ugovora.

Primopredaja radova, konačni obračun i Tehnički pregled

Članak 11.

(1) Izvoditelj će odmah po završetku svih radova, a sukladno odredbi članka 5.(3), pisanim putem obavijestiti Naručilatelja o završetku radova, a Naručilatelj je obvezan u roku 7 (sedam) dana pristupiti i u roku od 21 (dvadesetjedan) dan dovršiti primopredaju izvršenih radova po ovom ugovoru. Izvoditelj se obavezuje sudjelovati i surađivati s Naručilateljem kod postupka Tehničkog pregleda i ishođenja Uporabne dozvole, te osigurati svu potrebnu dokumentaciju i ispitivanja, odnosno atestiranja, za izdavanje Uporabne dozvole, koju je dužan ishoditi sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(2) Ugovorne strane su sporazumne da će konačni obračun radova obaviti u roku 30 (trideset) dana, od obavljene primopredaje, a nakon uspješno provedenog Tehničkog pregleda.

(3) Primopredaju i konačni obračun izvršiti će komisija koju će zajedno formirati ugovorne strane, odmah po završetku radova, sukladno rokovima iz stavka (1) i (2), a u sastavu komisije biti će najmanje

po jedan predstavnik svake od ugovornih strana, (eventualnih) pod izvoditelja, te Nadzorni inženjer. Komisiji se po potrebi mogu pridodati i nezavisni stručnjaci/vještaci, koje prihvate obje ugovorne strane.

(4) Izvoditelj je dužan u roku koji mu odredi komisija za primopredaju otkloniti nedostatke nastale njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih podizvoditelja. Naručitelj je ovlašten primjereno smanjiti cijenu, ako utvrdi da kvaliteta ili kvantiteta izvedenih radova ili upotrijebljenog materijala nije u skladu sa zahtjevima iz ovog ugovora, odnosno da su radovi samo djelomično izvedeni ili uopće nisu izvedeni u skladu s dokumentacijom i zahtjevima Naručitelja. Prije toga će Naručitelj dati Izvoditelju primjeren rok za otklanjanje nedostataka. Ako Izvoditelj ne postupi po osnovanom zahtjevu komisije, Naručitelj je ovlašten, nedostatke otkloniti po drugom Izvoditelju, a na teret Izvoditelja, naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ako Izvoditelj odbije podmiriti zaprimljen račun, te potraživati naknadu eventualne štete. U slučaju spora po odredbama ovog članka, mjerodavno je mišljenje ovlaštenog i nezavisnog stalnog sudskog vještaka, kojeg prihvate obje ugovorne strane.

(5) O primopredaji se sastavlja zapisnik u koji se unosi:

- jesu li radovi izvedeni prema projektno-tehničkoj dokumentaciji, ovom ugovoru te propisima i pravilima struke
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove Izvoditelj treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti i u kojem roku to treba učiniti,
- o kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana,
- konstataciju o primopredaji garantnih listova i atesta u skladu s propisima,
- datum završetka radova i datum primopredaje,

U koliko postoje nedostaci, koji se sukladno mišljenju ovlaštenog i nezavisnog stalnog sudskog vještaka kojeg prihvate obje ugovorne strane, ne mogu ukloniti, Naručitelj ima pravo izbora između izmjene dijela građevine s nedostatkom ili smanjenja cijene sukladno smanjenju kvalitete, pri čemu istovremeno ima pravo na isplatu naknade štete.

(6) Konačnim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost ukupno izvedenih radova u odnosu na ugovornu cijenu;
- visinu ukupno isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do konačnog obračuna;
- konačni iznos koji Izvoditelj treba primiti od ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- iznos koji je Naručitelj zadržao na ime uklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje radova
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i/ili naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- podatak da su utvrđeni nedostaci uklonjeni ili iznos koji se odbija za uklanjanje nedostataka
- da u konačnom obračunu moraju biti navedeni razlozi prekoračenja uslijed nepredviđenih okolnosti.

(7) Po potpisanom konačnom obračunu ugovorne strane nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja, osim onih koji po prirodi ovog ugovora i dalje postoje (npr. pravo na regres zbog popravljivanja šteta trećim osobama, otklanjanje nedostataka i sl.)

(8) Manji nedostaci ne mogu utjecati na primopredaju.

Obveze Izvoditelja

Članak 12.

(1) Naručitelj je za Glavnog izvoditelja radova odabrao poduzeće A3 d.o.o. iz Splita te je navedeno poduzeće odgovorno za međusobno usklađivanje izvođenja radova izvoditelja/svih izvoditelja i podizvoditelja kao i za izvršenje svih radova u ugovorenom roku. Poduzeće A3 d.o.o. je imenovalo glavnog inženjera gradilišta.

(2) Izvoditelj se obvezuje izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora sukladno standardima i tehničkim normama određenima u glavnom i izvedbenom projektu, pravilima struke, zakonima i propisima koji se odnose na ugovorene radove i odredbama ovog Ugovora.

(3) Izvoditelj se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka

(4) Izvoditelj je svoje pravo na manipulativni trošak iskoristio budući ga je uključio u ugovornu cijenu koja je vidljiva u ponudbenom troškovniku.

(5) Izvoditelj se obvezuje imati na gradilištu:

- tehničku dokumentaciju i izvedbene projekte s ucrtanim eventualnim izmjenama i dopunama,
- dokumentaciju koja potvrđuje kvalitetu i ispravnost ugrađenih materijala (atesti, certifikate, izjave o sukladnosti, izvještaje o ispitivanju itd.) prema propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima,
- rješenje o upisu Izvoditelja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda,
- građevinski dnevnik i građevinsku knjigu (vlastitu),
- akt o postavljanju voditelja pojedinih skupina radova, koji mora biti kontinuirano prisutan na gradilištu (dok se ugovoreni radovi izvode),
- akt o postavljanju osobe odgovorne za provođenje mjera zaštite na radu,
- suglasnost za obavljanje djelatnosti,
- ispuniti sve ostale obveze i uvjete u skladu s odredbama Zakona o gradnji te drugih pozitivnih propisa RH,
- policu osiguranja gradilišta od prvoklasne osiguravajuće kuće sa osiguranim pokrićem za štetu prema trećim osobama.

(6) Voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik u skladu s propisanim pravilnikom te iste dostavljati Naručitelju svakodnevno na kontrolu do 10:00 sati.

(7) Kontinuirano osiguravati potreban broj radnika na gradilištu u skladu s predanim terminskim planom izvođenja radova, s time da se u slučaju angažiranja podizvoditelja, Izvoditelj, po nalogu Naručitelja, obvezuje uz svaku ispostavljenu privremenu situaciju dostaviti Naručitelju statutarnu deklaraciju potpisanu od strane podizvoditelja, kao dokaz o plaćenim radovima, u protivnom ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Naručitelj direktno isplatiti podizvoditelje.

(8) Dostaviti Naručitelju, u roku od 5 (pet) dana od potpisa ovog Ugovora, akt o postavljenju voditelja radova.

(9) Biti kooperativan s ostalim Izvoditeljima radova u svrhu osiguranja kontinuiteta izvođenja svih radova.

(10) Organizirati radno vrijeme gradilišta na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima.

(11) Za sav materijal i opremu koju dobavlja, prije ugradnje, ishoditi pisanu suglasnost Naručitelja za ugradnju iste uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije. U slučaju sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Naručitelj zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvoditelja ako se utvrdi neadekvatnost materijala/opreme.

(12) Izraditi radioničku dokumentaciju te istu pravovremeno dostaviti Naručitelju i Projektantu na kontrolu i ovjeru.

(13) O svom trošku kontinuirano čistiti gradilište i sav otpad, sukladno pozitivnim zakonskim propisima, o svom trošku zbrinuti na deponij, u suprotnom će isto učiniti Naručitelj o trošku Izvoditelja.

(14) Sudjelovati u postupku tehničkog pregleda i osigurati svu potrebnu dokumentaciju za isti.

Članak 13.

(1) Izvoditelj se obvezuje ugovorne radove izvesti prema važećim zakonskim i drugim propisima, običajima i praksi u graditeljstvu i ostaloj mjerodavnoj dokumentaciji uz ovaj Ugovor.

(2) Izvoditelj se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša, zaštita na radu i zaštita od požara.

(3) Izvoditelj se obvezuje da će omogućiti kontrolorima ovlaštenim od strane Ministarstva poduzetništva i obrta, te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, kontrolu dokumentacije vezane za realizaciju ovog ugovora, te postupak javne nabave koji je prethodio potpisivanju ovog Ugovora.

Članak 14.

(1) Izvoditelj je obvezan ugrađivati novu i nekorištenu opremu i uređaje, te sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14), i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev Nadzornog inženjera.

(2) U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvoditelj je obavezan obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenima glavnim projektom.

Članak 15.

(1) Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene člankom 135. Zakona o gradnji (NN 153/13), Izvoditelj je obavezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjerka. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta, Nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja.

(2) Izvoditelj je u obvezi izraditi projekt izvedenog stanja i geodetski snimak izvedenog stanja, predati ih Naručitelju u 3 (tri) pisana primjerka i na CD-u, nakon završetka radova, a najkasnije 30 (trideset) dana od uspješno provedenog tehničkog pregleda, odnosno do dana potpisivanja Zapisnika o konačnom obračunu. Projekt izvedenih radova su crteži i proračuni provedenih izmjena i dopuna tehničke dokumentacije, te stvarno izvedenih radova na temelju tih izmjena i dopuna.

Članak 16.

(1) Izvoditelj radova je dužan sklopiti osiguranje koje pokriva njegovu odgovornost vezano uz industrijske nesreće i građanskopravne odgovornosti prema trećima za svoje radnike i sve osobe koje zaposli na radovima prema Ugovaratelju i svakom zaposleniku takve nadležnosti, proizlazeći iz izvođenja radova. Takva odgovornost je neograničena u slučajevima osobnih ozljeda.

(2) Izvoditelj radova je dužan sklopiti osiguranje koje pokriva odgovornost vezano uz rizike i građanskopravnu odgovornost prema trećima iz djela ili propusta koji se mogu pripisati njemu, njegovim pravnim slijednicima. Nadalje, dužan je osigurati da su svi njegovi podizvoditelji sklopili slično osiguranje.

(3) Sva osiguranja koja su spomenuta u ovom članku se moraju sklopiti u roku od 14 (četnaest) dana od obavijesti o dodjeli ugovora. Takvo osiguranje stupa na snagu od početka radova i ostaje na snazi do konačnog preuzimanja radova, odnosno do potpisivanja Zapisnika o konačnom obračunu Izvoditelj je dužan predložiti presliku police osiguranja Naručitelju kad to od njega zahtijeva Naručitelj ili Nadzorni inženjer.

Članak 17.

(1) Izvoditelj je obavezan snositi troškove pripremних radova, troškove svih energenata potrebnih za funkcioniranje gradilišta, troškove vezane uz prekomjerno opterećenje cesta, troškove pribavljanja suglasnosti za navedeno i troškove eventualnog zauzeća javnih prometnih površina.

(2) Ukoliko se zbog načina izvođenja radova mogu dovesti u opasnost susjedni objekti, Izvoditelj je dužan o svom trošku izraditi po sudskom vještaku elaborat zatečenog stanja prije početka radova.

Članak 18.

(1) Izvoditelj je obvezan pravovremeno, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije izvođenja pojedinih radova, u skladu s planom iz članka 6.(1), proučiti ugovorne dokumente i ostalu raspoloživu dokumentaciju i ako to smatra potrebnim, zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova. Na eventualne uočene nedostatke obvezan je bez odlaganja upozoriti Naručitelja. Naručitelj će se na navedena traženja očitovati u roku od 3 (tri) dana.

(2) Ako se u toku izvedbe radova pojave nejasnoće ili nedorečenosti u tehničkoj dokumentaciji, a Izvoditelj prije davanja ponude nije zatražio pojašnjenja za navedene nejasnoće ili nedorečenosti, mjerodavno će biti tumačenje projektanta i nadzora.

Članak 19.

(1) Tijekom izvođenja radova, Izvoditelj će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i ukloniti će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvoditelj će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni, o svom trošku.

(2) Nakon završetka radova, Izvoditelj će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova. Izvoditelj će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju. Izvoditelj je obvezan dostaviti dokaz da je otpad zbrinut na zakonom propisani način.

Naknada štete

Članak 20.

(1) Izvoditelj je dužan sanirati sve nastale štete, koje su posljedica njegovih radnji, uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi sanacije se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

Članak 21.

(1) Izvoditelj je u obvezi štititi, obeštetiti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su posljedica isključive odgovornosti Izvoditelja zbog povrede ovog ugovora po Izvoditelju, njegovim zaposlenicima, zastupnicima i pod izvoditeljima i dobavljačima.

(2) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz kršenja obveza Izvoditelj po ovom ugovoru, Izvoditelj se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

(3) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama, koja je utvrđena pravomoćnom sudskom odlukom, koja je nastala kao posljedica odgovornosti Izvoditelja, a po osnovi ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvoditelj, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

Članak 22.

(1) Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvoditelj te nema pravo na naknadu od Naručitelja

(2) Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvoditelj odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvoditelj će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

Članak 23.

(1) Izvoditelj radova se obvezuje prilikom potpisa ovog ugovora, a najkasnije u roku od 14 (četrnaest) dana, dostaviti Naručitelju jamstvo, odnosno bankovnu garanciju, prvoklasne poslovne banke, za dobro izvršenje posla (izvedbeno jamstvo) u iznosu od 10 (deset) % od sveukupnog iznosa ugovorene cijene i s rokom važenje do 01.05.2017. Jamstvo banke mora biti bezuvjetno, neopozivo i naplativo bez protesta na prvi pismeni poziv Naručitelja. Naručitelj je dužan u roku od 3 (tri) dana od potpisa ovog ugovora očitovati se na dopis Izvoditelja glede odabira banke koja će izdati jamstvo. Ako se u navedenom roku Naručitelj ne očituje, smatra se da je suglasan sa odabirom banke Izvoditelja. Svi troškovi izdavanja izvedbenog jamstva su teret Izvoditelja. Ovo je bitan sastojak ovog ugovora.

(2) Izvedbeno jamstvo se određuje kao jamstvo Naručitelju za svaki gubitak koji nastane kao rezultat propusta Izvoditelja radova, da u cijelosti pravilno izvrši svoje obveze prema ugovoru, i u za to predviđenom ugovornom roku. Rok za izvedbu ugovorenih radova po ovom ugovoru o građenju je bitan sastojak ovog ugovora, budući se radi o radovima uređenja hotelskih kapaciteta koji su već prodani za slijedeću turističku sezonu. Ovo je bitan sastojak ovog ugovora.

(3) Stranke suglasno utvrđuju kako neće biti izvršena niti jedna uplata u korist Izvoditelja radova prije dostavljanja jamstva.

(4) Naručitelj se obvezuje obavijestiti izvoditelja radova o prirodi prekršaja/propusta prije podnošenja bilo kojeg zahtjeva prema izvedbenom jamstvu.

(5) Jamstvo za dobro izvršenje posla (izvedbeno jamstvo) vraća se Izvoditelju po uspješnom okončanju svih ugovorenih radova, primopredaji radova, i dostavi jamstva za kvalitetu izvedenih radova u garantnom roku.

(6) Jamstvo (bankarska garancija) iz ovog članka mora biti samostalna, izdana za Naručitelja od prihvatljive banke i mora sadržavati klauzulu na „prvi poziv“.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 24.

(1) Izvoditelj se u roku od 15 (petnaest) dana od dana primopredaje izvršenih radova Naručitelju, obvezuje izdati Naručitelju, o svom trošku, bankovnu garanciju (jamstvo) za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 10 (deset) % ukupne vrijednosti izvedenih radova po konačnom obračunu, a izdaje se na rok od 2 (dvije) godine od izvršene primopredaje, +30 dana respiro. Naručitelj ima pravo

odabrati poslovnu banku koju Izvoditelj nudi te je o istoj dužan u roku od 3 (tri) dana od potpisa ovog ugovora očitovati se na dopis Izvoditelja glede odabira banke koja će izdati jamstvo. Ako se u navedenom roku Naručitelj ne očituje, smatra se da je suglasan sa odabirom banke Izvoditelja. Svi troškovi po ovom članku su teret Izvoditelja. Ovo je bitan sastojak ovog ugovora.

(2) Izvoditelj jamči za ugovorenu kvalitetu izvedenih radova, odnosno otklanjanje nedostataka. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se na razdoblje od 5 (pet) godina za kvalitetu opreme grijanja i hlađenja, od 3 (tri) godine za kvalitetu opreme pripreme TPV te 2 (dvije) godine za radove. Početak jamstvenog roka teče od dana primopredaje izvedenih radova.

Ukoliko bi Naručitelj neopravdano odgađao primopredaju, jamstveni rok počinje teći od dana u kojem bi prema pisanoj obavijesti Izvoditelja upućenoj Naručitelju primopredaja trebala biti izvršena.

(3) Jamstvo (bankarska garancija) iz ovog članka mora biti samostalna, izdana za Naručitelja od prihvatljive banke i mora sadržavati klauzulu bezuvjetno, neopozivo i naplativo na „prvi poziv“, bez protesta.

(4) Ako Izvoditelj ne dostavi sredstvo osiguranja iz prethodnog stavka, Naručitelj ima pravo na konačnoj situaciji zadržati 10 % (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova za svo vrijeme trajanja garantnog roka.

Članak 25.

(1) Izvoditelj je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja o svom trošku i na svoj rizik otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

(2) Ukoliko Izvoditelj na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručitelja, Naručitelj ih može otkloniti putem treće osobe o trošku Izvoditelja uz manipulativni trošak od 10 (deset) %.

Ustupanje dijela Ugovora pod izvoditeljima i naknadni radovi

Članak 26.

(1) Izvoditelj radova je odgovoran za djelovanja, propuste i nemar svojih pod izvoditelja ili zaposlenika, kao da su u pitanju djelovanja, propusti ili nemar Izvoditelja radova ili njegovih zaposlenika. Odobrenje na ustupanje dijela radova pod izvoditeljima ne oslobađa Izvoditelja radova od njegovih obveza prema ugovoru.

(2) Izvoditelj smije tijekom izvršenja ovog Ugovora mijenjati pod izvoditelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor, preuzeti izvršenje dijela ugovora koji je prethodno dao u podugovor, uvesti jednog ili više novih pod izvoditelja, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne. Izvoditelj radova ne smije zaključiti novi podugovor bez prethodnog pisanog odobrenja Naručitelja. Radovi koji su predmet podugovora i identitet pod izvoditelja, moraju se prijaviti Naručitelju.

(3) Naručitelj je dužan u roku od 3 (tri) dana od primitka obavijesti obavijestiti Izvoditelja radova o svojoj odluci, navodeći razloge ukoliko odbije takvo odobrenje. Ako se Naručitelj ne očituje u navedenom roku, smatra se da je svoje odobrenje dao.

(4) Izvoditelj je obvezan na zahtjev Naručitelja izvesti naknadno naručene radove, po cijenama i uvjetima iz ovog ugovora.

(5) Za izvođenje naknadnih, dodatnih i nepredviđenih (NDN) radova potrebno je postići obostranu pisanu suglasnost ugovornih strana te iste utvrditi dodatkom ovom Ugovoru. Izvoditelj nije ovlašten izvoditi naknadne/dodatne/nepredviđene radove ako iste, Naručitelj, potpisom dodatka ovom Ugovoru nije odobrio.

Raskid ugovora od strane Naručitelja

Članak 27.

(1) Ukoliko Izvoditelj propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora, predstavnik Naručitelja može putem pisane obavijesti zatražiti od Izvoditelja da popravi nedostatak ili ga ukloni u odgovarajućem roku, a koji ne može biti kraći od 8 (osam) dana.

(2) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvoditelj:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ne postupi prema obavijesti za uklanjanje nedostatka koja nastanu prije primopredaje
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s planom sukladno članku 7.(2);
- ne dostavi policu osiguranja sukladno članku 16.;
- prepusti pod izvoditelju izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama članka 26.
- ako se nad njim otvori stečajni ili predstečajni postupak; ili postupak likvidacije
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid ugovora
- ako postane insolventan ili prezadužen, te mu se blokira žiro račun.

Članak 28.

(1) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, kada za isto ima opravdani razlog, uz obrazloženu obavijest Izvoditelju o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Izvoditelja koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Izvoditelj prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, i naknadu štete za promaklu dobit Izvoditelja po ovom ugovoru.

(2) Raskid će stupiti na snagu 15 (petnaest) dana nakon datuma kada Izvoditelj primi takvu obavijest ili Naručitelj vrati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, prema tome koji je datum kasniji. U svakom slučaju Naručitelj je u obvezi vratiti predana sredstva osiguranja Izvoditelju.

Članak 29.

(1) Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvoditelju.

(2) U slučaju raskida Ugovora sukladno članku 27. i članku 28. Naručitelj će platiti Izvoditelju samo izvedene radove. Šteta koju Izvoditelj može potraživati zbog raskida Ugovora prema ovom članku i prethodnom članku ovog Ugovora, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvoditelj imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti)

(3) U slučaju raskida ovog Ugovora Izvoditelj je obavezan izvedene radove zaštititi od propadanja i poduzeti mjere zaštite koje Naručitelj smatra nužnim. Troškove zaštite izvedenih građevinskih radova i ostale izdatke u vezi s istim radovima snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ovog Ugovora.

Raskid ugovora od strane Izvoditelja

Članak 30.

(1) Izvoditelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- ako se nad Naručiteljem otvori stečajni ili predstečajni postupak
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 2 (dva) mjeseca.

Obveze Izvoditelja u slučaju raskida Ugovora

Članak 31.

(1) U slučaju raskida ugovora Izvoditelj je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih pod izvoditelja
- izvršiti primopredaju svih radova te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način
- dovesti cestu i ostalu infrastrukturu u prvobitno stanje, odnosno stanje odgovarajuće za sigurnu upotrebu
- potpisati primopredajni zapisnik
- predati – vratiti Naručitelju glavne projekte temeljem kojih je dobivena potvrda na glavni projekt, izvedbenu projektnu dokumentaciju temeljem koje je izvodio radove, atestnu dokumentaciju za sve materijale koje je ugradio i ispitivanja koja je proveo, građevinski dnevnik i građevinsku knjigu ovjerenu po nadzornom inženjeru.
- predati geodetski snimak izvedenog stanja.

- dostaviti Naručitelju izjavu ovjerenu po odgovornoj osobi, a kojom izjavljuje da su do tada radovi izvedeni po odobrenom projektu i u skladu sa važećim propisima

- nakon predaje dokumenata iz ovoga članka, a najkasnije osmi dan nakon raskida ugovora, napustiti gradilište, oslobođeno od njegovih stvari i ljudi

(2) Ukoliko Izvoditelj ne izvrši u prethodnom stavku navedene obveze u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora te, bez potrebe ishođenja odobrenja Izvoditelja, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvoditelja ili pod izvoditelja na trošak Izvoditelja i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvoditelja.

Članak 32.

(1) Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka roka na koji je sklopljen , po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće ispunjavati ugovorene obveze,

- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,

- ako prestane potreba za izvođenjem radova,

- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.

- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

Imenovanje predstavnika Izvoditelja i Naručitelja

Članak 33.

(1) Izvoditelj je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati inženjere gradilišta za instalaterske radove te o tim imenovanjima pisanim putem obavijestiti Naručitelja, a sukladno važećim propisima.

(2) Naručitelj je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvoditelja.

(3) Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora te se cjelokupna komunikacija Izvoditelja prema Naručitelju obavlja preko njega.

Stručni nadzor

Članak 34.

(1) Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovorenih radova obavljat će Naručitelj putem nadzornog inženjera. Izvoditelj je dužan omogućiti Naručitelju i nadzornom inženjeru stalan nadzor nad radovima, kontrolom kvalitete i količine upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja.

(2) O imenovanju nadzornog inženjera Naručitelj je dužan pisanim putem obavijestiti Izvoditelja.

Članak 35.

(1) U provedbi stručnog nadzora građenja, sukladno čl. 58. Zakona o gradnji (NN br.153/13), Nadzorni inženjer je dužan i ovlašten:

- nadzirati građenje u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, važećim propisima i pravilima struke
- utvrditi ispunjava li izvoditelj i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom
- utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu
- odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda
- bez odgode upoznati Naručitelja sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a Naručitelja i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama
- sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine

(2) Nadzorni inženjer upućuje primjedbe putem građevinskog dnevnika, ili Zapisnika sa koordinacijskih sastanaka te navedene primjedbe obvezuju Izvoditelja.

Članak 36.

(1) Stranke će na zahtjev Naručitelja redovito održavati tjedne sastanke o stanju radova i njihovog izvođenja, ili ukoliko se pokaže potreba i češće sastanke (dnevne), a Izvoditelj radova se dužan odazvati na iste, odmah. Tjedne sastanke vodi glavni Nadzorni inženjer.

(2) Izvoditelj je dužan radi kontrole svih radova pozvati osobu za praćenje izvršenja i Stručni nadzor najmanje 3 (tri) radna dana unaprijed. Ukoliko Izvoditelj ne ispuni ovu obvezu, Naručitelj može zahtijevati dodatno ispitivanje tih radova na trošak Izvoditelja radova.

(3) Izvoditelj je obavezan najmanje 3 (tri) radna dana unaprijed pozvati Naručitelja i stručni nadzor na sudjelovanje u ispitivanju tehničkih uređaja.

(4) Ukoliko Izvoditelj prekrši svoje obveze o ispitivanju ili pozivu Naručitelja odnosno nadzora prema prethodnim stavcima, odgovoran je za štetu koja iz toga proizlazi.

(5) Preduvjet za predaju i preuzimanje radova je uspješno provođenje svih redovnih ispitivanja, koja su propisana posebnim propisima, obvezatnim normama i projektnom dokumentacijom. Potvrde o tim ispitivanjima vrijede kao uvjet za predaju radova.

Članak 37.

(1) Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršavanja ovoga Ugovora.

(2) Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Mjere zaštite na radu

Članak 38.

(1) Radnici koji obavljaju ugovorenu vrstu radova moraju posjedovati odgovarajuće kvalifikacije za tu vrstu radova. Radnici moraju biti obučeni i osposobljeni za rad na siguran način na mjestu rada, kao i za rad na siguran način koji se odvija eventualnim korištenjem sredstava sa povećanim opasnostima na mjestima rada.

(2) Radnici moraju posjedovati odgovarajući i ispravan alat kao i dovoljno ispravnih i odgovarajućih osobnih zaštitnih sredstava. Sredstva sa povećanim opasnostima moraju biti ispitana (atestirana) i ispravna. Radnici moraju biti sposobni i osposobljeni za rad na visini u skladu s važećim propisima.

(3) Izvoditelj je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08), Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvođe radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02, 126/03). Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvoditelj radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvoditelj je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

(4) Za sve eventualne nezgode nastale na gradilištu, koje su posljedica krivnje Izvoditelja, materijalnu i kaznenu odgovornost snosi Izvoditelj.

Ostale odredbe

Članak 39.

(1) Sastavni dio ovog Ugovora su:

1. Građevinska dozvola
2. Ponuda i ponudbeni troškovnik dostavljeni u okviru postupka javne nabave,
3. Vremenski plan izvedbe radova (terminski plan),

4. Izvedbeni projekt

Završne odredbe

Članak 40.

- (1) Sve eventualne sporove iz ovog ugovora, Naručitelj i Izvoditelj će rješavati sporazumno.
- (2) U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja spora, ugovorne strane prihvaćaju nadležnost suda u Splitu.

Članak 41.

- (1) Kontakt osoba Naručitelja je Andro Tomasović, director@hotelplaza.hr, M: +385 91 1962 217 ili Domagoj Tomasović, dtomasovic@hotelplaza.hr, M: +385 91 1962 220
- (2) Kontakt osoba Izvoditelja je _____

Članak 42.

- (1) Ugovorne strane se moraju bez odlaganja izvještavati o naredbama upravnih organa ili drugim naredbama koje zahtijevaju izmjenu Ugovora.

Članak 43.

- (2) Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 44.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima te drugih važećih zakonskih i drugih propisa.

Članak 45.

- (1) Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Članak 46.

- (1) Ugovor stupa na snagu danom potpisa (svih) ugovornih strana.

U Omišu, _____ godine.

Za IZVODITELJA:

Za NARUČITELJA:

Domagoj Tomasović

član Uprave - direktor

M.P.