



**HOTEL OSMINE d.o.o., Grgurići 100, 20232 SLANO, Hrvatska**  
tel +385 20 872 100, 872 292, fax 871 186,  
e-mail: [osmine@hotel-osmine.hr](mailto:osmine@hotel-osmine.hr)  
web: [www.hotel-osmine.hr](http://www.hotel-osmine.hr)  
M.B. 03350916  
OIB: 66233587142

**PREDMET NABAVE:** Predmet nabave je **rekonstrukcija hotela Osmine.**

**EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE:** R\_01/2016

Sukladno točki 1.4. Dokumentacije za nadmetanje, objavljujemo

## **ODGOVORI NA UPIT**

**BR.02**



Europska unija Zajedno do fondova EU

Upiti i odgovori;

	UPIT	ODGOVOR
01.	<p>Nastavno na natječaj, zamolio bih Vas povratnu informaciju na slijedeća pitanja oko izbora TV sustava ( Troškovnik pokretnog namještaja zgrada A i B)</p> <p>a) u dokumentaciji nije navedeno dal TV radi preko COAX mreže ili postoji infrastruktura za IPTV sustav, jel obzirom da se radi renoviranje hotela za nadolazeće razdoblje IPTV sustav je standard koji je prisutan u 95% novih hotela, i šteta bi u današnje vrijeme bilo ne predvidjeti podržavanje</p> <p>b) ovaj Samsung model koji je specificiran nema ateste za hotelsku upotrebu, tako da bi trebalo specificirati hotelski TV, i dal ste razmišljali da dijagonala TV bude umjesto 32" bude 40" - obzirom da se radi o hotelu kategorizacije 4*</p> <p>c) vezano na TV sustav dal će te koristiti hotelski interaktivni TV sustav</p> <p>d) dal je potrebno napraviti PMS integraciju s TV sustavom</p>	<p>a) Sustav definiran za distribuciju putem coax voda. Infrastruktura je sukladno pravilniku NN 159/05, a sve sukladno definiranom u troškovniku ili jednakovrijednim proizvodom</p> <p>b) potrebno je nuditi sve u skladu s definiranim u troškovniku ili jednakovrijednim proizvodom</p> <p>c) potrebno je nuditi sve u skladu s definiranim u troškovniku ili jednakovrijednim proizvodom</p> <p>d) potrebno je nuditi sve u skladu s definiranim u troškovniku ili jednakovrijednim proizvodom</p>
02.	<p>U točki 5.1. i 5.4. spominjete jamstvo za ozbiljnost ponude, ali nigdje u DZN nije pojašnjeno kolika je vrijednost jamstva, rokovi važnosti i u kojem obliku se jamstvo dostavlja. Molim Vas pojašnjenje.</p>	<p>Molimo pogledajte točku 6.2. u DZN_Rek. Hotel Osmine_ izmjena 2.</p>
03.	<p>Vezano na Vas raspisani natječaj a na nas veliki interes za davanjem iste, obraćamo Vam se sa zamolbom na produžetak roka davanja ponude iz razloga sto kvalitetnije i sto detaljnije ponude. Rok za davanje ponude je izrazito kratak a suština i predmet natječaja su kompleksni iz razloga: Kako se traži davanje cjelokupne ponude a to podrazumjeva i opremanje kao i bazensku tehnologiju to bi zasigurno u davanju još minimalno 10 dana dalo za cilj prikupljanje najkvalitetnije i detaljno kvalitetne ponude.</p>	<p>Obavijest o nadmetanju zajedno s Dokumentacijom za nadmetanje objavljeno je dana 27.09.2016, čime je gospodarskim subjektima omogućen rok od ukupno 24 dana za pripremu ponude, a sve u skladu s „Prilog 4. postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“. Slijedom navedenog rok za podnošenje ponuda se ne mijenja.</p>
04.	<p>Da li je moguće dati ponudu za samo jednu kategoriju iz troškovnika (troškovnik kuhinjske opreme) ili se moraju ponuditi sve kategorije?</p>	<p>Predmet nabave nije podijeljen na grupe i nudi se cjelokupni predmet nabave. Ponuditelji su obvezni ponuditi sve stavke navedene u Prilogu VI – Troškovnik. U suprotnom ponuda Ponuditelja će se ocijeniti neprihvatljivom. A sve u skladu s odredbama iz Dokumentacijom za nadmetanje.</p>
05.	<p>Obzirom da se ne možemo natjecati samo za grupu proizvoda, zanima me na li se možemo natjecati kao podizvoditelj ako ne posjedujemo ovlaštenje za građenje koje se traži u članku 4.1.2.</p>	<p>Sve u skladu s točkama 1.6., 1.7. i 1.8. a u svezi s točkom 2.1. Dokumentacije za nadmetanje.</p>
06.	<p>Molim Vas da mi se dostavi skice i sheme namještaja za zgradu A, odnosno sheme i skice soba zgrade A</p>	<p>Navedeno je priloženo u Prilogu V. Detalji i Sheme uz troškovnik naslova Sheme i skice soba zgrade A i objavljeno uz DZN_Rek. Hotel Osmine_ izmjena 2.</p>
07.	<p>Ovim Vas putem molimo da nam pošaljete projekte instalacija, kako bi što kvalitetnije mogli pripremiti predmetnu ponudu.</p>	<p>Navedeno je priloženo u Prilogu VII. Projektna dokumentacija naslova Projekt instalacija i objavljeno uz DZN_Rek. Hotel Osmine_ izmjena 2.</p>
08.	<p>Količina predmeta nabave detaljno su navedene u Prilogu VI. Troškovnik. Tehnički opisi predmeta nabave detaljno su navedeni u Prilogu VII- projektna dokumentacija, te u Prilogu VI-Troškovnik. Ponuditelj mora potvrditi da radove koje nudi udovoljavaju tehničkim opisima koje je Naručitelj odredio u Prilogu VII. Projektna dokumentacija te u Prilogu Vi-Troškovnik. Na koji način moramo potvrditi da radove koje nudimo udovoljavaju</p>	<p>Ponuditelj davanjem ponude koja obuhvaća Jamstvo za ozbiljnost ponude, prihvaća sve uvjete iz Dokumentacije za nadmetanje kao i njenih priloga. Udovoljavanje tehničkim opisima se odnosi na popunjavanje troškovnika i eventualnih nuđenja jednakovrijednosti proizvoda prilikom čega se ponuditelj mora pridržavati odredbi iz Dokumentacije za nadmetanje.</p>

tehničkim opisima
-------------------

R.br.	UPIT	ODGOVOR
09.	<p>Jamstvo za ozbiljnost ponude je sastavni dio ponude i original jamstva mora biti uloženo u prozirnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu. Jamstvo se u košuljicu umeće tako da se onemogućuje naknadno vađenje ili umetanje istog. Košuljica obavezno mora biti numerirana sukladno ovoj točki dokumentacije za nadmetanje.</p> <p>U dokumentaciji za nadmetanje nismo pronašli od koga i na koji iznos moramo dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude kao i koji rok valjanosti mora imati jamstvo –molimo pojašnjenje</p>	Odgovor dan pod rednim brojem 02.
10.	<p>Troškovnik elektroinstalacija</p> <p>Molimo vas popis opreme koju je potrebno demontirati i ispitati, ili projektnu dokumentaciju po kojoj bi to mogli ponuditi</p>	<p>Sukladno Dokumentaciji za nadmetanje i Prilogu VI. Troškovnik: U troškovniku Građevinsko - obrtničkih radova –zgrada A i B, i radovima rušenja i demontaže navedena je demontaža kompletne mobilne i fiksne opreme.</p> <p>Napomena ponuditeljima: Sukladno odredbama iz Dokumentacije za nadmetanje i prilogu IV. Uvjeti izvođenja radova:</p> <p><i>Ponuditelju (izvođaču) se pruža mogućnost uvida u kompletnu projektnu dokumentaciju. Davanjem ponude smatrat će se da je ponuditelj (izvođač) pregledao sve projekte te ih prihvaća kao ispravne i kompletne, te da je upoznat sa svim uvjetima za izvođenje radova koje se mogu očekivati na lokaciji budućeg gradilišta.</i></p> <p><i>Ponuditelju (izvođaču) se također pruža mogućnost uvida u lokaciju, mogućnost pristupa te davanjem ponude smatrat će se da je ponuditelj (izvođač) pregledao sve te u ponuđene jedinične cijene uključio sve elemente vezano na lokaciju (režim izvođenja radova).</i></p>
11.	<p>Troškovnik strojarstva</p> <p>Molimo dostaviti popis što se sve nalazi u kotlovnici ili dostaviti projekte ili slike</p>	Odgovor dan pod rednim brojem 10.
12.	<p>Molim Vas da me uputite kome se mogu javiti za sudjelovanje na natječaju kojeg imate za uređenje hotela.</p>	<p>Sve u skladu s dokumentacijom za nadmetanje.</p> <p><b><u>Napomena ponuditeljima: Predmet nabave nije podijeljen na grupe. Potrebno je ponuditi cjelokupni predmet nabave.</u></b></p> <p><u>Gospodarski subjekti mogu podnijeti samostalno cjelokupnu ponudu, ili udruženje više gospodarskih subjekata gdje zajednica ponuditelja dostavlja cjelokupnu ponudu.</u></p> <p><u>Gospodarski subjekt (ili zajednica ponuditelja) koji podnosi cjelokupnu ponudu može dio ugovora o izvođenju radova dati u podugovor jednom ili više podizvoditelja.</u></p>
13.	<p>U troškovniku elektroinstalacija poglavlje razdjelnici su krivo postavljene formule ( u zbroj ulaze i oprema u ormarima i kompleti ) , molimo Vas troškovnik sa ispravnim formulama.</p>	Navedeno je ispravljeno i objavljeno zajedno s DZN_Rek. Hotel Osmine_ izmjena 2. u Prilogu VI. Troškovnik
14.	<p>Da li u elektro troškovniku u 2. RAZDJELNICI , moramo ispuniti jedinične cijene elemenata ormara ili je dovoljno popuniti cijenu za komplet ormara.</p>	Cijena se ispunja samo za komplet ormara.
15.	<p>Molimo pojašnjenja vezana</p> <p>Možemo li sami ispravljati formule u troškovnicima koje nisu dobro povezane ( npr. smještajne jedinice zgrade B u ukupnoj sumi ne zbraja st.20..... )</p>	<p>Dokumentacija za nadmetanje s svim svojim prilogima se ne smije mijenjati.</p> <p>Uočena pogreška je ispravljena i objavljena zajedno sa DZN_Rek. Hotel Osmine_ izmjena 2. u Prilogu VI. Troškovnik.</p>

R.br.	UPIT	ODGOVOR
16.	<p>- 2. RADOVI RUSENJA I DEMONTAZE</p> <p>ST.1.</p> <p>Uklanjanje sa svih etaža građevine elemenata mobilneopreme (npr. namjestaj) s odvozom na deponij, prema napatku investitora. Elementi koji se prema napatku investitora zadržavaju kao dio buduće opreme, dislociraju se i pažljivo zasticuju, te ponovo dovoze i prenose u namjenjene im prostorije, prema napatku investitora (rad bez oštećenja navedenih artefakata).</p> <p>a) uklanjanje opreme pausalno 1 b) dislociranje opreme pausalno 1</p> <p>Koju opremu i u kojoj kolicini moramo ukloniti ili dislocirati</p> <p>2.2. Demontaza svih elemenata fiksne opreme interijera i eksterijera (sanitarni elementi, sankovi, pultevi, zidne obloge, paravani, ograde balkona i stubista koji se ruse, rukohvati, tende, pergole, reklamni natpisi, cijevi za odvodnju oborinske vode, gromobranske instalacije, instalacija grijanja i hlađenja, instalacija ventilacije, instalacija vodovoda i odvodnje i sl.). Pri radu voditi računa da sve postojeće instalacije u objektu moraju biti neutralizirane (vodovod, el. struja i sl.). Demontiraju se i svi pripadajući vezni elementi. pausalno 1</p> <p>Koje elemente i u kojoj kolicini moramo demontirati</p>	<p>Odgovor dan pod rednim brojem 10. ovog Odgovara br.2</p>
17.	<p>2.6. Demontaza vanjske aluminijske i čelične stolarije sa svim pripadajućim elementima (krilo s zastakljenjem, dovratnik, skura, kameni prag i klupica, ukrasne letve, okov, mehanizmi otvaranja, sredstva za fiksiranje i sl.).</p> <p>a) velicine &lt; 3 m2 kom 48 b) velicine 3-6 m2 kom 208 c) velicine 6 &gt; m2 kom 1</p> <p>- stijena 540x285 cm (sa lukom) kom 3 - stijena 2x200x300 + 2700x300 kom 1 - stijena 2700x2800 kom 1</p> <p>Da li je dimenzija stijene 2700x2800 cm ispravno upisana?</p>	<p>Uočena pogreška je ispravljena i objavljena zajedno sa DZN_Rek. Hotel Osmine_ izmjena 2. u Prilogu VI. Troškovnik.</p>

Hotel Osmine d.o.o.