



## OBAVIJEST O IZMJENI OBAVIJESTI O NADMETANJU I DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

### Prva izmjena

Postupak nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi (NOJN)

Naziv i sjedište naručitelja:

Naziv Naručitelja: Vile Dalmacija d.o.o.  
Sjedište: Put Vrulja 2, Preko, Otok Ugljan  
OIB: 84421871165  
IBAN: HR2224020061100728375  
Broj telefona: +385 23 628 380  
Internetska adresa: <http://www.vile-dalmacija.com>  
Elektronička pošta: [daniijela@vile-dalmacija.com](mailto:daniijela@vile-dalmacija.com)  
Naručitelj je u sustavu PDV-a.

Naziv nabave:

IZGRADNJA I UREĐENJE TURISTIČKIH OBJEKATA VILE DALMACIJA I NJIHOVOG NEPOSREDNOG OKRUŽENJA I OKOLINE, UKLJUČUJUĆI DODATNE SADRŽAJE

Evidencijski broj nabave:

KK.03.2.1.04-02/2016

Naručitelj objavljuje sljedeću izmjenu dokumentacije (sve izmjene označene su žutom bojom):

#### 1. Dokument OBAVIJEST O NADMETANJU

##### a) Točka 1. PREDMET NABAVE mijenja se i glasi:

Predmet nabave je IZGRADNJA I UREĐENJE TURISTIČKIH OBJEKATA VILE DALMACIJA I NJIHOVOG NEPOSREDNOG OKRUŽENJA I OKOLINE, UKLJUČUJUĆI DODATNE SADRŽAJE.

Predmet nabave je izgradnja dvije poslovne građevine turističke namjene (građevine P6 i P7) s ukupno 12 **smještajnih jedinica**, u mjestu Preko na otoku Ugljanu na k.č.br. 5310/27 i 5310/28, sve k.o. Preko i realizacija dodatnih sadržaja (wellness, SPA i fitness) unutar postojeće zgrada recepcije i restorana (građevina P1) u suterenu zgrade na k.č.br. 5310/7, K.o. Preko, a prema programu natječaja Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela.

Građevine s uređenjem okoliša i infrastrukture na parceli izvoditi će se prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane trgovačkog društva GEOMODELING d.o.o. iz Zagreba temeljem:

- II. Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti-turistički objekt do 20 ležaja-dio turističkog naselja (iz skupine hoteli), 3.skupine, na k.č.br. 5310/27, K.o. Preko, **8 turističkih apartmana u građevini P6**, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000511, URBROJ: 2198/1-11/6-16-0003, od 29.11.2016.,



- II. Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti-turistički objekt do 20 ležaja-dio turističkog naselja (iz skupine hoteli), 3.skupine, na k.č.br. 5310/28, K.o. Preko, **4 turističkih apartmana u građevini P7**, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000510, URBROJ: 2198/1-11/6-16-0003, od 29.11.2016.

Postojeća zgrada recepcije i restorana nalazi se na čestici k.č. 5310/7, K.o. Preko, zgrada oznake P1. U suterenu zgrade nalazi se spremište restorana koje će se prenamijeniti u spa-wellnes centar. Radovi na uređenju spa-wellnes centra izvoditi će se sukladno glavnom projektu i troškovniku prema Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15) – čl. 5.5..

Poslovna građevina P6 – turistički objekt do 20 ležajeva – dio turističkog naselja (iz skupine hoteli) je katnosti prizemlje i jedan kat (P+1) sa 2-strešnom kosom krovnom pločom i sastoji se od **8 smještajnih jedinica**. Ukupna neto korisna površina (NKP) za **8 smještajnih jedinica** iznosi NKP= 330,80 m<sup>2</sup>, obračunato sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015.

Poslovna građevina P7 – turistički objekt do 20 ležajeva – dio turističkog naselja (iz skupine hoteli) je katnosti prizemlje i jedan kat (P+1) sa 2-strešnom kosom krovnom pločom i sastoji se od **4 smještajne jedinice**. Ukupna neto korisna površina (NKP) za **4 smještajne jedinice** iznosi NKP= 213,97 m<sup>2</sup>, obračunato sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015.

Predmet nabave nije podijeljen na grupe i nudi se cjelokupni predmet nabave. Ponuditelji su obvezni ponuditi sve stavke navedene u Prilogu IV. Troškovnik. U suprotnom ponuda Ponuditelja će se ocijeniti neprihvatljivom.

b) Točka 7. ROK ZA DOSTAVU PONUDA mijenja se i glasi:

Rok za dostavu ponuda je **09.03.2017. do 11:30 sati** prema srednjoeuropskom vremenu.

Ponuditelj ponudu dostavlja neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu p.p. 21, Poštanski ured Preko, 23 273 Preko, u vremenu od 08:00 do 12:00 sati radnim danom. Ponude se mogu predati svakim radnim danom na gore navedenu adresu u vremenu od 08:00 do 12:00, osim na dan roka za dostavu ponuda kada ponude moraju biti dostavljene do 11:30 sati. Smatrat će se da su pravovremeno dostavljene ponude one koje do navedenog roka budu zaprimljene od strane Naručitelja. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici.

## **2. Dokument DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE**

a) Točka 2.1. OPIS PREDMETA NABAVE mijenja se i glasi:

Predmet nabave je IZGRADNJA I UREĐENJE TURISTIČKIH OBJEKATA VILE DALMACIJA I NJIHOVOG NEPOSREDNOG OKRUŽENJA I OKOLINE, UKLJUČUJUĆI DODATNE SADRŽAJE.

Predmet nabave je izgradnja dvije poslovne građevine turističke namjene (građevine P6 i P7) s ukupno 12 **smještajnih jedinica**, u mjestu Preko na otoku Ugljanu na k.č.br. 5310/27 i 5310/28, sve k.o. Preko i realizacija dodatnih sadržaja (wellness, SPA i fitness) unutar postojeće zgrada recepcije i restorana (građevina P1) u suterenu zgrade na k.č.br. 5310/7, K.o. Preko, a prema programu natječaja Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela.

Građevine s uređenjem okoliša i infrastrukture na parceli izvoditi će se prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane trgovačkog društva GEOMODELING d.o.o. iz Zagreba temeljem:



- II. Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti-turistički objekt do 20 ležaja-dio turističkog naselja (iz skupine hoteli), 3.skupine, na k.č.br. 5310/27, K.o. Preko, 8 turističkih apartmana u građevini P6, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000511, URBROJ: 2198/1-11/6-16-0003, od 29.11.2016.,
- II. Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti-turistički objekt do 20 ležaja-dio turističkog naselja (iz skupine hoteli), 3.skupine, na k.č.br. 5310/28, K.o. Preko, 4 turističkih apartmana u građevini P7, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000510, URBROJ: 2198/1-11/6-16-0003, od 29.11.2016.

Postojeća zgrada recepcije i restorana nalazi se na čestici k.č. 5310/7, K.o. Preko, zgrada oznake P1. U suterenu zgrade nalazi se spremište restorana koje će se prenamijeniti u spa-wellnes centar. Radovi na uređenju spa-wellnes centra izvoditi će se sukladno glavnom projektu i troškovniku prema Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15) – čl. 5.5..

Poslovna građevina P6 – turistički objekt do 20 ležajeva – dio turističkog naselja (iz skupine hoteli) je katnosti prizemlje i jedan kat (P+1) sa 2-strešnom kosom krovnom pločom i sastoji se od 8 smještajnih jedinica. Ukupna neto korisna površina (NKP) za 8 smještajnih jedinica iznosi NKP= 330,80 m<sup>2</sup>, obračunato sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015.

Poslovna građevina P7 – turistički objekt do 20 ležajeva – dio turističkog naselja (iz skupine hoteli) je katnosti prizemlje i jedan kat (P+1) sa 2-strešnom kosom krovnom pločom i sastoji se od 4 smještajne jedinice. Ukupna neto korisna površina (NKP) za 4 smještajne jedinice iznosi NKP= 213,97 m<sup>2</sup>, obračunato sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015.

Predmet nabave nije podijeljen na grupe i nudi se cjelokupni predmet nabave. Ponuditelji su obvezni ponuditi sve stavke navedene u Prilogu IV. Troškovnik. U suprotnom ponuda Ponuditelja će se ocijeniti neprihvatljivom.

b) Točka 2.6. POČETAK IZVOĐENJA RADOVA I ROK IZVOĐENJA RADOVA mijenja se i glasi:

Početak radova je najkasnije 7 (sedam) dana od dana potpisa ugovora. U roku od 8 (osam) dana od dana potpisa Ugovora, Izvođač je dužan dostaviti garanciju banke za dobro izvršenje ugovornih obveza ili solemniziranu bjancu zadužnicu gospodarskog subjekta uz jamca platca (vlasnik gospodarskog subjekta) te prijaviti gradilište nadležnim tijelima.

Početak radova, odnosno datum s kojim je Izvođač uveden u posao utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik.

Rok dovršenja radova iznosi maksimalno 385 (tristo osamdeset i pet) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao do primopredaje građevina, ali ne kasnije od 01. travnja 2018. godine. U navedeni rok uključeno je vremensko razdoblje za tehnički pregled građevina i ishodenje uporabnih dozvola za građevine te primopredaju građevina.

Naručitelj određuje da se tijekom maksimalne popunjenosti trenutnih smještajnih kapaciteta te tijekom trajanja zabrane izvođenja radova u turističkim naseljima radovi ne smiju izvoditi, odnosno izvođač radova mora napraviti pauzu u izvođenju radova u vremenu 01. lipnja do 30. rujna 2017. godine.

c) Točka 5.6. DATUM, VRIJEME, MJESTO I NAČIN DOSTAVE PONUDE mijenja se i glasi:

Rok za dostavu ponuda je 09.03.2017. do 11:30 sati prema srednjoeuropskom vremenu. Smatrat će se da



su pravovremeno dostavljene ponude one koje do navedenog roka budu zaprimljene od strane Naručitelja. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici.

Ponude moraju biti zapakirane i označene u skladu sa zahtjevima iz točke 5.1. Ako ponuda nije zapakirana i označena u skladu sa zahtjevima iz točke 5.1., Naručitelj ne preuzima nikakvu odgovornost u slučaju gubitka ili preranog otvaranja ponude.

Svaka pravodobno dostavljena ponuda, izmjena i/ili dopuna ponude upisuje se u Upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redosljedju zaprimanja. Upisnik je sastavni dio Zapisnika o otvaranju ponuda. Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju, ali se evidentira kao zakašnjela, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

d) Točka 5.8. OTVARANJE PONUDA mijenja se i glasi:

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **09.03.2017. u 11:30 sati** prema srednjoeuropskom vremenu, na adresi Vile Dalmacija d.o.o., Sudišće 1, 23 273 Preko, Republika Hrvatska, istovremeno s istekom roka za dostavu ponuda.

Otvaranje ponuda nije javno.

Preko, 16.02.2017.

Vile Dalmacija d.o.o.