



## OBAVIJEST O NADMETANJU

Postupak nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi (NOJN)

### 1. PREDMET NABAVE

Predmet nabave je IZGRADNJA I UREĐENJE TURISTIČKIH OBJEKATA VILE DALMACIJA I NJIHOVOG NEPOSREDNOG OKRUŽENJA I OKOLINE, UKLJUČUJUĆI DODATNE SADRŽAJE.

Predmet nabave je izgradnja dvije poslovne građevine turističke namjene (građevine P6 i P7) s ukupno 12 **smještajnih jedinica**, u mjestu Preko na otoku Ugljanu na k.č.br. 5310/27 i 5310/28, sve k.o. Preko i realizacija dodatnih sadržaja (wellness, SPA i fitness) unutar postojeće zgrada recepcije i restorana (građevina P1) u suterenu zgrade na k.č.br. 5310/7, K.o. Preko, a prema programu natječaja Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela.

Građevine s uređenjem okoliša i infrastrukture na parceli izvoditi će se prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane trgovačkog društva GEOMODELING d.o.o. iz Zagreba temeljem:

- II. Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti-turistički objekt do 20 ležaja-dio turističkog naselja (iz skupine hoteli), 3.skupine, na k.č.br. 5310/27, K.o. Preko, **8 turističkih apartmana u građevini P6**, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000511, URBROJ: 2198/1-11/6-16-0003, od 29.11.2016.,

- II. Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti-turistički objekt do 20 ležaja-dio turističkog naselja (iz skupine hoteli), 3.skupine, na k.č.br. 5310/28, K.o. Preko, **4 turističkih apartmana u građevini P7**, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000510, URBROJ: 2198/1-11/6-16-0003, od 29.11.2016.

Postojeća zgrada recepcije i restorana nalazi se na čestici k.č. 5310/7, K.o. Preko, zgrada oznake P1. U suterenu zgrade nalazi se spremište restorana koje će se prenamijeniti u spa-wellnes centar. Radovi na uređenju spa-wellnes centra izvoditi će se sukladno glavnom projektu i troškovniku prema Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15) – čl. 5.5..

Poslovna građevina P6 – turistički objekt do 20 ležajeva – dio turističkog naselja (iz skupine hoteli) je katnosti prizemlje i jedan kat (P+1) sa 2-strešnom kosom krovnom pločom i sastoji se od **8 smještajnih jedinica**. Ukupna neto korisna površina (NKP) za **8 smještajnih jedinica** iznosi NKP= 330,80 m<sup>2</sup>, obračunato sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015.

Poslovna građevina P7 – turistički objekt do 20 ležajeva – dio turističkog naselja (iz skupine hoteli) je katnosti prizemlje i jedan kat (P+1) sa 2-strešnom kosom krovnom pločom i sastoji se od **4 smještajne jedinice**. Ukupna neto korisna površina (NKP) za **4 smještajne jedinice** iznosi NKP= 213,97 m<sup>2</sup>, obračunato sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015.

Predmet nabave nije podijeljen na grupe i nudi se cjelokupni predmet nabave. Ponuditelji su obvezni ponuditi sve stavke navedene u Prilogu IV. Troškovnik. U suprotnom ponuda Ponuditelja će se ocijeniti neprihvatljivom.



## 2. PODACI O NARUČITELJU

Naziv Naručitelja: Vile Dalmacija d.o.o.  
Sjedište: Put Vrulja 2, Preko, Otok Ugljan  
OIB: 84421871165  
IBAN: HR2224020061100728375  
Broj telefona: +385 23 628 380  
Internetska adresa: <http://www.vile-dalmacija.com>  
Elektronička pošta: [daniijela@vile-dalmacija.com](mailto:daniijela@vile-dalmacija.com)  
Naručitelj je u sustavu PDV-a.

## 3. EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE

KK.03.2.1.04-02/2016

## 4. VRSTA POSTUPKA NABAVE

Vrsta postupka nabave je javno nadmetanje u jednoj fazi, sukladno *Prilogu 4. Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi* koji je sastavni dio uputa za prijavitelje u okviru natječaja *Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela (ref. oznaka: KK.03.2.1.04.)*. Navedeni natječaj i Prilog 4. su dostupni na internetskoj stranici <http://www.strukturifondovi.hr/natjecaji/1179>.

## 5. DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE I DODATNA DOKUMENTACIJA

Dokumentacija za nadmetanje bit će stavljena na raspolaganje Ponuditeljima na internetskoj stranici [www.strukturifondovi.hr](http://www.strukturifondovi.hr) (poveznica: <http://www.strukturifondovi.hr/nabave-u-sklopu-projekata-financiranih-iz-operativnog-programa-konkurentnost-i-kohezija-2014-2020>) od dana objave Obavijesti o nadmetanju.

Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između Naručitelja i Ponuditelja će se obavljati isključivo u pisanom obliku putem elektroničke pošte Naručitelja i internetske stranice [www.strukturifondovi.hr](http://www.strukturifondovi.hr) (poveznica: <http://www.strukturifondovi.hr/nabave-u-sklopu-projekata-financiranih-iz-operativnog-programa-konkurentnost-i-kohezija-2014-2020>).

Osoba zadužena za komunikaciju sa ponuditeljima;

Kontakt: Danijela Stanić

E-mail: [daniijela@vile-dalmacija.com](mailto:daniijela@vile-dalmacija.com)

## 6. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za dostavu ponuda je **09.03.2017. do 11:30 sati** prema srednjoeuropskom vremenu.

Ponuditelj ponudu dostavlja neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu p.p. 21, Poštanski ured Preko, 23 273 Preko, u vremenu od 08:00 do 12:00 sati radnim danom. Ponude se mogu predati svakim radnim danom na gore navedenu adresu u vremenu od 08:00 do 12:00, osim na dan roka za dostavu ponuda kada ponude moraju biti dostavljene do 11:30 sati. Smatrat će se da su pravovremeno dostavljene ponude one koje do navedenog roka budu zaprimljene od strane Naručitelja. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici.

## 7. JEZIK I PISMO

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ukoliko je neki dokument izvorno na stranom jeziku, potrebno je priložiti prijevod na hrvatski jezik s ovjerom ovlaštenog sudskog tumača.