

_____ (dalje u tekstu: Investitor)

i

_____ (dalje u tekstu: Izvoditelj)

zaključili su dana _____ ovaj

UGOVOR O GRAĐENJU

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je izvršenje građevinskih, obrtničkih kao i svih radova koji su navedeni u dokumentaciji za nadmetanje iz natječaja za obavljanje svih tih radova na izgradnji hotela Roxanich Motovun a sve prema ponudi od _____ koja je sastavni dio ovog ugovora kao prilog 1.

Izvoditelj se obavezuje u potpunosti obaviti sve radove te završiti izgradnju i predati gotov objekt Investitoru u roku _____ od dana početka radova.

Dan početka radova je _____ a rok naveden u prethodnom stavku je fiksni i predstavlja bitan uvjet ovog ugovora. Početak radova utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik.

CIJENA

Članak 2.

Izvoditelj preuzima izvedbu svih građevinskih, obrtničkih te ostalih radova navedenih u dokumentaciji za nadmetanje sve u skladu s vrstom, opisom, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika (prilog br. 2).

Ukupna cijena za sve radove iznosi _____ na što se još obračunava zakonom određeni PDV s time da cijena predstavlja cijenu za stvarno izvedene radove.

U slučaju nepredviđenih radova, izvoditelj je dužan, po nalogu ovlaštenog organa investitora izvesti i te radove s time da će cijenu tih radova pravično odrediti nadzorni inženjer investitora prema uobičajenim cijenama, standardima i troškovnicima za takve radove.

U slučaju manje izvršenih radova, izvoditelj je dužan višak sredstava koji mu je uplaćen vratiti a ukoliko neka situacija od strane investitora nije plaćena, investitor je ovlašten za iznos manje izvršenih radova umanjiti tu situaciju.

Jedinične cijene iz troškovnika koji je sastavni dio ovog ugovora, osim izvođenja građevinskih radova navedenih u ovom članku uključuje i:

- Sav potreban materijal i rad stručno kvalificiranim radnicima sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima,
- Prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- Samu ugradbu i troškove građenja,
- Skele, troškove električne energije, plina, vode, telefona
- Propisani atesti za rad i materijal,
- Ugradba raznih nosača,
- Društvene obveze, prehrana i smještaj radnika,
- Osiguranje skladišnog prostora,
- Trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s rukovoditeljem gradilišta investitora, kao i trošak odlaganja smeća i svog materijala (primjerice šute i sve ostalo),

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, a sve kako bi radovi bili u potpunosti i kvalitetno izvedeni te podobni za preuzimanje i korištenje.

Ukoliko izvoditelj koristi usluge od investitora, one će se od izvoditelja naplatiti tako da se svaka situacija izvoditelja ili njegova kooperanta umanjiti za iznos tih troškova. **Naplata će se izvršiti prijebojem s potraživanjem izvoditelja.**

PLAĆANJE I OBRAČUN RADOVA RADOVA

Članak 3.

Obračun i plaćanje se vrši na temelju stvarno izvedenih radova i to putem mjesečnih privremenih situacija te okončane situacije koja se sastavlja po završetku svih radova.

Stvarno izvršeni radovi se obračunavaju u mjesečnim privremenim situacijama koje je izvoditelj dužan **napraviti i ispostaviti nadzornom inženjeru investitoru do 1. u mjesecu** za radove u prethodnom mjesecu. Tu situaciju **će nadzorni inženjer investitora u roku od 10 dana od dostave** potpisati ili osporiti sve ili dio radova za koje smatra da nisu izvršeni ili da imaju nedostatke u kvaliteti ili količini.

Nakon što ovjeri cijelu ili dio situacije, investitor je dužan neosporeni dio platiti u roku od **60 dana** od dana ovjere. Stranke su suglasne da se plaća iznos svake situacije umanjen za **5%**. Umanjenje od **5%** investitor će platiti u okončanoj situaciji kada će se napraviti obračun svih stvarno izvedenih radova i svih plaćanja te obračun umanjenja koje je investitor bio ovlašten zadržati od isplate pod uvjetom da investitor nema nikakve primjedbi na količinu i kvalitetu izvedenih radova.

Dio radova koje je osporio iz bilo kojeg razloga, investitor nije dužan platiti dok se nedostaci ne uklone ili dok se manje utvrđene količine radova ne izvrše, i izvoditelj ne smije zbog takvog neplaćanja obustaviti radove.

Privremena situacija koja nije ovjerena od strane nadzornog inženjera investitora ne stvara nikakvu obvezu investitoru za plaćanje i izvoditelja ne smije prekinuti radove zbog toga.

Privremene situacije i okončana situacija sastavljaju se na osnovu stvarno izvršenih radova i građevinske knjige koju obavezno vodi izvoditelj a pregledava i svojim potpisom ovjerava Nadzorni inženjer investitora pod **uvjetom da nema nikakvih primjedbi najkasnije do 29. u mjesecu**, a sve prema stavkama i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Izvoditelj izričito pristaje na to da se cijena radova neće mijenjati u slučaju da se nakon zaključenja Ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova.

PREGLED TERENA I DOKUMENTACIJE

Članak 5.

Izvoditelj izjavljuje da je pregledao zemljište na kojem će se gradnja i radovi obavljati, pristup zemljištu i konfiguraciju cijelog terena te izjavljuje da s te

osnove nema nikakvih zahtjeva ili bilo kakvih sadašnjih ili budućih potraživanja prema investitoru.

Također izjavljuje da je pregledao i proučio svu građevinsku i projektnu dokumentaciju, sve planove i projekte te izjavljuje da su mu oni i razumljivi i jasni pa na njih nema nikakvih primjedbi. Izričito izjavljuje da je sposoban i ima dovoljno potrebne i odgovarajuće opreme, resursa i osoblja da izvede sve radove koje se od njega traže.

Izvoditelj je dužan smjesta upozoriti investitora na svaki nedostatak građevinske i projektne dokumentacije koji bi možda kasnije uočio.

PRAVO NADZORA

Članak 6.

Investitoru ima pravo stalnog nadzora nad radovima te kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala a izvoditelj mu je to dužan u bilo kojem trenutku omogućiti.

PRODUŽENJE ROKA

Članak 7.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka uslijed poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti i koje predstavljaju višu silu.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, izvoditelj je dužan pismeno podnijeti Investitoru u roku 7 dana od kada nastupe okolnosti koje su navedene kao viša sila a koja su prouzročile zakašnjenje radova. U protivnom izvoditelj nema pravo na produženje roka.

Ako je uslijed više sile po mišljenju jedne strane građevini pričinjena značajna šteta, ta je strana dužna o tome obavijestiti drugu stranu u roku od 7 dana. Stranke mogu radi sanacije tako nastale štete zaključiti anex ovom ugovoru u kojem će navesti rokove i cijenu radova potrebnih za saniranje nastale štete. Cijena potrebne sanacije **će se utvrditi u skladu sa prirodom radova, standardima i uobičajenim cijenama potrebnim za takvu sanaciju.**

Ukoliko strane ne zakluče takav anex iz bilo kojih razloga, investitor je ovlašten pismenom izjavom raskinuti ovaj ugovor i u pogledu preostale obveze izvoditelja.

Ukoliko je investitor do dana raskida isplatio izvoditelju više od onoga što je ovaj izveo i izgradio, sva ta sredstva se imaju vratiti investitoru u roku od 8 dana od dana izjave investitora o raskidu ugovora.

PRAVA I OBVEZE INVESTITORA

Članak 8.

Investitor je dužan isplatiti radove izvoditelja na koje nije imao primjedbi i koji nisu osporeni.

Investitor je dužan prije početka izvođenja radova pismeno javiti izvoditelju tvrtku koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime Nadzornog inženjera ili ukoliko nadzor obavlja fizička osoba ime te osobe.

Odluke, obveze, primjedbe i upute Nadzornog inženjera obavezne su za Izvoditelja.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor) investitor će o tome odmah obavijestiti Izvoditelja.

NEPRISTUPANJE RADOVIMA

Članak 9.

Ako Izvoditelj ne pristupi izvođenju radova u roku smatrat će se da je Ugovor raskinut krivnjom izvoditelja.

Investitor ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvoditelju ako utvrdi da **rad u odnosu na utvrđeni etapni plan dovršenja i kasni za više od 10 dana** ili da nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom roku.

U svim tim slučajevima investitor ima pravo prema izvoditelju na naplatu 10% od ukupne cijene iz članka 2 ovog ugovora kao ugovorene kazne te tražiti od izvoditelja svu naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvoditelja, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj Ugovor, kao i onih troškova te cjelokupne štete koje će Investitor zbog toga zakašnjenja trpjeti ili morati platiti.

MANJKAVOSTI

Članak 10.

Ako Investitor za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostaloj dokumentaciji i planovima te uvjetima investitora, izvoditelj je dužan o svom trošku ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako izvoditelj u roku od tri dana ne postupi prema nalogu investitora, investitor ima pravo da na račun izvoditelja radove na otklanjanju manjkavosti povjeri drugom izvoditelju.

SKRIVENE MANE

Članak 11

O nedostacima koji predstavljaju skrivene mane koji se nisu mogli uočiti običnim pregledom, Investitor će obavijestiti izvoditelja u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja.

PRAVA I OBVEZE IZVODITELJA

Članak 12.

Izdovitelj je dužan izvršiti sve radove u količini i roku predviđenom ovim ugovorom, njegovim priložima, projektnoj dokumentaciji te standardima kvalitete koje traži investitor.

Izdovitelj je obvezan predati radove investitoru u stanju, koji omogućuje normalnu, redovitu, trenutačnu i potpunu uporabu objekta.

Izdovitelj je dužan predati objekt investitoru ili komisiji koju on odredi potpuno pripremljen s kompletnom izvedbenom tehničkom dokumentacijom, svim atestima za sve materijale i sve što atesti prate te svim dokumentima koji se nalaze kod njega a koje investitori zatraži da mu se predaju. Dok svi ti dokumenti nisu predani, investitor nije dužan platiti okončanu situaciju.

Izdovitelj je dužan osigurati:

- Izvođenje radova u potpunoj suglasnosti s projektom, svim planovima troškovnikom, tlocrtima, građevinskim normama i pravilima, te uputama nadzornog inženjera

- Kakvoću izvođenja radova sukladno projektnoj dokumentaciji, važećim normama i tehničkim uvjetima,
- Uklanjanje svih nedostataka i kvarova otkrivenih prilikom primopredaje radova i u garancijskom roku uporabe objekta i to u roku od _____.
- Neprekidno funkcioniranje svih sistema i cjelokupne opreme ugrađene u objekte u garancijskom roku za takvu vrst uređaja i sistema.
- Snositi odgovornost za ispravnost i odgovarajuće označavanje objekta
- Osigurati o svom trošku skladištenje i čuvanje materijala koji će se dopremiti na gradilište te smještaj svojih radnika kao i radnika svojih kooperanta za svo vrijeme građenja

Izvoditelj je obavezan:

- Pismeno obavijestiti Investitora o sklapanju ugovora s kooperantima i to u roku od 24 sata od dana zaključenja takvog ugovora. U obavijesti je potrebno izložiti predmet ugovora, naziv i adrese kooperanta. U svakom slučaju prema investitoru uvijek odgovara izvoditelj, kako za svoje radove tako i za radove koje su obavili njegovi kooperanti.
- Snositi odgovornost pred investitorom za odgovarajuće izvođenje radova sukladno ovom ugovoru svojih angažiranih kooperanta te za koordiniranje njihovih radova.
- Osigurati o svom trošku za cijelo vrijeme izvođenja radova na građevinskoj parceli potrebne mjere radi zaštite života i zdravlja radnika i svih trećih osoba, mjere potrebne za očuvanje okoliša, postaviti rasvjetu te kontinuirano čistiti parcelu i gradilište.
- Obavijestiti investitora najkasnije 48 sati prije početka izvođenja radova s time da ne smije započeti s tim radovima ukoliko njima nije prisutan Nadzorni inženjer odnosno organ investitora. Ukoliko je izvoditelj unatoč tome započeo i izvršio radove, dužan je po usmenoj uputi investitora smjesta pristupiti rušenju onoga što odredi investitor te ponovno izgraditi taj dio u kvaliteti i količini koju odredi investitor a sve uz prisustvo Nadzornog organa investitora. Svi tako uzrokovani troškovi padaju na teret izvoditelja.

- Ukloniti izvan granice parcele, u roku od mjesec dana od dana potpisivanja isprave o primopredaji završenog objekta, svu njegovu građevinsku tehniku i opremu, alat, građevinski materijal, svoju drugu imovinu, građevinski otpad te temeljito očistiti parcelu.
- Mjesečno, ne kasnije od prvog dana u idućem mjesecu predati Investitoru mjesečne isprave o količini, vrsti i kvaliteti izvedenih radova i ugrađenih materijala te izvještaj o vrijednosti (cijeni) izvedenih radova.
- Izvoditelj je obavezan da na vrijeme osigura sav potrebn materijal i potrebnu kvalitetu i količinu radne snage, tako da se radovi mogu na vrijeme izvoditi prema terminskom planu bez ikakvih zakašnjenja ili zastoja te dovršiti u roku.
- Izvoditelj je obavezan radove obavljati s tehnikom i strojevima koji nisu stariji od 10 godina.
- Izvoditelj je obavezan svoj rad te rad svojih kooperanata organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.
- O svom trošku zaključiti police za osiguranje života i nezgoda, police za posljedice od nesretnog slučaja, police za osiguranje radova i materijala, police za osiguranje prema trećim licima.
- Izvoditelj je obavezan svakodnevno surađivati s Nadzornim inženjerom te prisustvovati svim sastancima koje on odredi.
- Voditi građevinsku knjigu i dnevnik te njih svakodnevno do 15,00 sati dostavljati investitoru i njegovu nadzornom inženjeru na kontrolu i potpis.

Članak 13.

Izvoditelj je također obavezan:

- Imenovati glavnog inženjera gradilišta,
- Ugrađivati samo nove materijale, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima i za koje postoje kompletna tehnička dokumentacija i svi atesti,
- Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice

- Organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svih radnika, i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvoditelj ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvoditelja s obzirom na svoje radove.
- Za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- Radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- U slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijesti Investitora i nadležne organe i štetu nastalom njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i Investitoru,
- **Pridržavati se odredbi propisa koji uređuju gradnju,**
- Provoditi mjere sigurnosti prema Zakonu o zaštiti na radu

ODGOVORNI RUKOVODITELJ IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj radova je dužan, najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa Ugovora, dostaviti Investitoru pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova.

Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja, izvoditelj je dužan o tome obavijestiti Investitora.

Izvoditelj radova dužan je investitoru prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova i rokovima početka i završetka pojedinih faza radova koji će biti usklađen i odobren od strane investitora.

ČUVANJE RADOVA I ŠTETA NA DRUGIM RADOVIMA

Članak 15.

Izvoditelj radova dužan je čuvati sve radove do uspješno završenog prijema radova od strane investitora.

ŠTETA NA DRUGIM RADOVIMA

Članak 16.

Ukoliko izvoditelj svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova Investitor će naplatiti od Izvoditelja naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

ZAMIJENA UGRAĐENIH MATERIJALA

Članak 17.

Ukoliko investitori posumnja da ugrađeni materijali ili oprema nisu odgovarajuće kvalitete ili nisu novi, ima pravo na teret izvoditelja po ovlaštenoj instituciji koju sam izabere izvršiti probno ispitivanje bilo kojeg uzorka koje sam izabere.

Ukoliko se potvrde sumnje investitora izvoditelj je dužan o svom trošku izvršiti promjenu toga ili će mu investitora smanjiti cijenu za iznos potrebne zamijene i svih pratećih radova promjene toga. U svakom slučaju investitor uz to ima i pravo na naknadu sve štete koju trpi.

PROMIJENA GRAĐEVINSKE I PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Članak 18.

Bilo kakva promjena građevinske i projektne dokumentacije te građevinske knjige ili dnevnika vrijedi i prema investitoru jedino ako je ona i potpisana od strane nadzornog inženjera investitora i samog investitora

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku dužan je platiti **0,1% (jedan promil) na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja s time da ukupan iznos kazne zbog zakašnjenja ne može preći 10% od iznosa ugovorene vrijednosti svih radova.** Pored iznosa zakašnjenja izvoditelj je dužan nadoknaditi i svaku štetu koja bi bila prouzročena Investitoru zbog zakašnjenja predaje objekta na upotrebu. Iznos kazne investitor je ovlašten samostalno odbiti od svake situacije koja mu dopijeva na naplatu.

Ako je šteta nastala neispunjenjem Ugovora od strane Izvoditelja ili njegovim zakašnjenjem, veća od iznosa ugovorene kazne, Investitor ima pravo tražiti od Izvoditelja i ugovorenu kaznu ali i svu naknadu štete koja prelazi iznos ugovorene kazne.

Članak 20.

Izvoditelj se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

Izvoditelj se oslobađa odgovornosti ako je šteta nastala zbog toga što je pri izvođenju pojedinih radova postupao po zahtjevima investitora i ako je istog pismeno upozorio na opasnost od štete.

RASKID UGOVORA

Članak 21.

Ukoliko izvoditelj radova bez krivnje investitora jednostrano raskine Ugovor ili zbog bilo kojeg razloga obustavi radove ili radi sa smanjenim kapacitetima, dužan je isplatiti investitoru sva novčana sredstva koja je investitor isplatio izvoditelju radova na ime ugovorenih obveza, za zakonskom zateznom kamatom do momenta raskida Ugovora i obeštetiti investitora za nastalu štetu.

Članak 22.

Investitor osobito ima pravo da bez ikakve prethodne obavijesti ili traženja ispravka ili pridržavanja rokova, smjesta raskinuti ugovor u ovim slučajevima:

- Zakašnjenja izvoditelj s početkom radova od preko 15 dana iz razloge neovisnih od investitora.
- Nepridržavanje rokova etapnih radova za više od 10 dana,
- Ako se izvoditelj ne pridržava zahtjeva kvalitete radova i ako popravak nekvalitetnih radova povlači za sobom produžavanje roka etapnih radova za preko 20 dana,
- Ugradnje materijala, opreme koja nije nova ili bilo čega drugoga što nije novo,
- Prestanka radova izvoditelja iz bilo kojeg razloga osim više sile.

Ovi uvjeti su bitni uvjeti ovog ugovora. U drugim slučajevima ugovor se može raskinuti suglasno važećim zakonskim odredbama.

PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 23.

Po završetku radova izvoditelj je dužan u pismenom obliku izvijestiti investitora o završetku svih radova i pismeno zatražiti od investitora da preuzme radove po kvaliteti i količini. Uz takvu obavijest dužan mu je dostaviti izvješće glavnog nadzornog inženjera.

Radovi se preuzimaju zapisnički u roku od 10 dana nakon traženja s time da će o točnom danu primopredaje izvoditelja obavijestiti investitor.

Zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici investitora i izvoditelja. Izvoditelj je dužan kod primopredaje radova vratiti svu dokumentaciju primljenu od Investitora, predati mu svu dokumentaciju koje se odnosi na izvedene radove i izgrađenu građevinu a osobito projekt izvedenog stanja i to u digitalnom i pismenom obliku, dostaviti investitoru garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebne upute za rukovanje opremom i sve pripadajuće ateste za opremu i materijale, s time da će sav trošak pribave i ishođenja tih atesta snositi sam izvoditelj.

Ukoliko izvoditelj ili investitor iz bilo kojeg razloga odbiju potpisati zapisnik o primopredaji ili ne dođu na primopredaju, zapisnik koji sastavi investitor ili osoba po njegovu ovlaštenju smatra se uredno prihvaćenim i od strane **izvoditelja i od strane investitora** i oni nemaju pravo naknadno stavljati bilo kakve prigovore na njega.

Izvoditelj radova je dužan **o svom trošku** odmah pristupiti otklanjanju nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje, a snosit će **i sve ostale** troškove i štete koje bi iz nedostataka izvedenih radova mogle proisteći.

U roku od 15 dana od zapisnički izvršene uredne predaje radova **pod uvjetom da su otklonjeni svi nedostaci**, izvoditelj je dužan dostaviti okončanu situaciju.

Istovremeno sa predajom okončane situacije, izvoditelj će dati investitoru izjavu da osim potraživanja navedenih u okončanoj situaciji nema nikakvih drugih potraživanja prema njemu te da su plaćanjem te situacije sva njegova potraživanja prema investitoru namirena. Investitor nije dužan platiti okončanu situaciju sve dok mu takvu izjavu izvoditelj ne preda.

Investitor nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni te predana sva dokumentacija iz ovog članka kao i dok nisu otklonjeni svi nedostaci na koje je on ukazao.

GARANCIJE

Članak 24.

Izvoditelj je dužan u roku od 7 dana od zaključenja ugovora dati investitoru bankarske garancije za

- uklanjanje nedostatka koji se jave u toku gradnje te za štetu koja bi investitoru mogla nastati zbog prekoračenja rokova gradnje u iznosu od 10% od vrijednosti svih radova s rokom važenja do isteka 60 dana od dana izvršene primopredaje,
- za solidnost izvedenih radova te za uklanjanje nedostataka koji bi se pojavili na rok od dvije godine od dana izvršene primopredaje u vrijednosti 5% od vrijednosti svih radova.

Garancije moraju biti na prvi poziv, neopozive i bez prigovora i naplaćuju se uz jednostranu izjavu investitora da su se desile okolnosti zbog kojih su garancije dane.

Izvoditelj se također obvezuje prilikom zaključenja ugovora predati investitoru **bianco zadužnicu** na iznos od Kn_____ za štetu koja investitoru može nastati radom izvoditelja odnosno njegovih kooperanta.

Odredba stavka 1. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvoditelj garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Za solidnost izvedenih radova izvoditelj odgovara deset godina od predaje radova bez obzira na vijek trajanja danih garancija.

Za ostale izvedene radove garanti rok iznosi 2 (dvije) godine a počinje teći od dana sastavljanja zapisnika o primopredaji i njegova potpisa od strane investitora.

ŠTETA TREĆIMA

Članak 25.

Štetu koju bilo koja strana uzrokuje nekoj trećoj strani kao rezultat ili posljedice građenja objekta će podmiriti ona strana koja je takvu štetu uzrokovala.

RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Strane su suglasne da ovaj ugovor predstavlja poslovnu tajnu te se obvezuju ne odavati i ne davati na bilo koji način trećim osobama podatke iz njega i bilo kojeg dokumente i isprave, ili bilo kojeg poslovnog sastanka koji se odnosi na suradnju ovih strana, osim ako pismeno nije dobiveno odobrenje druge strane.

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove koji su nastali tijekom izvođenja radova ili tokom obračuna i garantnog roka rješavati sporazumno.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodnog stavka ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Rijeci.

PRILOZI UGOVORA

Članak 27.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Ugovora:

1. Prilog br.1 - Ponuda
2. Prilog br.2 - Troškovnik
3. Prilog br.3 - Operativni plan izvođenja radova
4. Prilog br.4. - Obavijest o nabavi i Dokumentacija za nadmetanje
5. _____

Članak 28.

Stranke isključuju primjenu posebnih uzanci o građenju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri primjerka od kojih dva dobiva Investitor, a dva Izvoditelj.

Članak 29.

Odredbe ovog Ugovora izraz su volje ugovornih strana, te ga se iste odriču pobijati.

U _____

INVESTITOR:

IZVODITELJ: