

CAPAX d.o.o., sa sjedištem u Velimira Škorpika 17B, 22000 Šibenik, OIB: 12350297730, zastupan po direktoru Teo Petričević (dalje: Naručitelj)

i

<Naziv ponuditelja>, sa sjedištem u <sjedište ponuditelja>, OIB: <oib ponuditelja>, zastupan po <osoba za zastupanje ponuditelja>, (dalje: Izvođač)

u Šibeniku dana <datum ugovora>, godine sklapaju slijedeći:

UGOVOR O NABAVI RADOVA

Predmet Ugovora

Članak 1.

Izvođač se obvezuje izvesti radove na strojarskoj instalaciji u sklopu izgradnje i opremanja servisnog centra CAPAX u Šibeniku, na području gospodarske zone „Podi - Ražine“, zemljišna čestica broj 4607/1, Z.U. 7322, k.o. Šibenik, Šibenik.

Izvođač se obvezuje radove iz prethodnog stavka izvoditi u svemu prema projektnoj dokumentaciji, svojoj ponudi i ugovornom troškovniku, Dokumentaciji za nadmetanje, koji su sastavni dijelovi ovog Ugovora.

Ugovorna cijena

Članak 2.

Izvođač se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 1. ovog Ugovora za ukupnu cijenu od:

<cijena iz ponudbenog lista brojčana> HRK
(<cijena iz ponudbenog lista tekstualna>)

U cijenu nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV). PDV će se obračunati u skladu s važećim zakonskim propisima.

Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

Dostatnost cijene

Članak 3.

Smatra se da je Izvođač temeljio ugovornu cijenu na podacima, interpretacijama, potrebnim obavijestima, inspekcijama, ispitivanjima i na saznanju o svim relevantnim stvarima koje su navedene u članku 4.

Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovornih radova i otklanjanje nedostataka prema priloženom ugovornom troškovniku.

U slučaju pojavljivanja potrebe za izvršenjem vanstroškovničkih radova Izvođač je obavezan dokazati cijenu istih radova putem kalkulacije/analize cijena kroz parametre/stavke ugovornog troškovnika.

Članak 4.

Smatrat će se da je Izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove.

Smatrat će se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti, i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama koje obuhvaćaju (ali se ne ograničavaju na):

- oblik i prirodu gradilišta;
- hidrološke i klimatske uvjete;
- obim i karakter radova i sredstava koja su potrebna za izvođenje i završetak radova i za otklanjanje svih nedostataka;
- uvjeta šta se tiče pristupa, smještaja, uređaja, osoblja, energenata, transporta, vode i ostalih usluga, prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.

Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 5.

Izvođač se obvezuje započeti s radovima iz članka 1. odmah po potpisu ovog Ugovora, te rokove završetka predmetnih radova uskladiti s izvođačem građevinskih radova na izgradnji i opremanju servisnog centra CAPAX u Šibeniku, tvrtkom Mare Arcti d.o.o., na način da se svi radovi završe unutar 4 mjeseca od uvođenja u posao, a najkasnije do 15. Veljače 2018. Uvođenje u posao se smatra danom obostranog potpisa ovog ugovora.

Rok izvođenja radova produljiti će se:

- u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promjenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Promjenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog Ugovora, a čije nastupanje Izvođač u trenutku sklapanja Ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlog produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promjenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao.
- za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova u skladu s planom iz članka 6. ovog Ugovora. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih prema nadzornom inženjeru u građevinskom dnevniku. Radi procjene pojave iznimno nepovoljnih temperatura, oborina i vjetera, normalni uvjeti u pogledu temperature, oborina i vjetera definiraju se kao desetogodišnji mjesečni prosjek tih parametara, izmjereno u nekoj meteorološkoj stanici u blizini lokacije gradilišta. Radi evidencije pojave nepovoljnih klimatskih uvjeta za jedan od tih parametara Izvođač je obavezan tražiti podatke o temperaturi, oborinama ili vjetru od najbliže meteorološke stanice. U svojoj procjeni, Nadzorni inženjer će uzeti u obzir i uobičajeni karakter nepovoljnih klimatskih uvjeta i njihovog mogućeg negativnog učinka na kritični put radova i rok izvođenja/završetka radova.
- ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.

U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, Izvođač će u roku od 7 (sedam) dana od naloga nadzornog inženjera upisanog u građevinski dnevnik, dostaviti revidirani plan iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova.

Završetkom ugovornih radova smatra se potvrda nadzornog inženjera, kroz upis u građevinski dnevnik, da su izvedeni radovi spremni za tehnički pregled.

Članak 6.

Izvođač je obavezan u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora dostaviti Naručitelju plan izvođenja radova, usklađen sa izvođačem građevinskih radova na izgradnji i opremanju servisnog centra CAPAX u Šibeniku, tvrtkom Mare Arcti d.o.o. i nadzornim inženjerom gradilišta, a koji mora obuhvatiti redoslijed kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti..

Ako Izvođač kasni s izvođenjem radova prema planu, a što je vidljivo iz upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, obavezan je u roku od 15 (petnaest) dana nadoknaditi zaostatke, te uskladiti izvođenje radova s planom.

Ukoliko Izvođač u roku iz prethodnog stavka ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s planom, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor na štetu Izvođača.

U slučaju zastoja radova ili produžetka radova za koje je odgovoran Naručitelj, Izvođač nema pravo na naknadu troškova koji se odnose na troškove uprave, izmaklu korist ili neimovinsku štetu.

Ugovorna kazna

Članak 7.

Ako Izvođač ne izvede radove u ugovornom roku iz članka 5., obavezan je Naručitelju platiti iznos od 2‰ (dva promila) dnevno od ugovorne cijene radova i to za svaki dan zakašnjenja, a makimalno do 10% (desetposto) ugovorne cijene radova.

Naručitelj ima pravo iznos iz prethodnog stavka odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije ili ukoliko to želi, naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora odnosno jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

U slučajevima kada je ovim Ugovorom određeno da Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neispunjenja Ugovora, visina ugovorne kazne zbog neispunjenja se određuje u visini jamstva za uredno izvršenje ugovora.

U slučaju kada Naručitelj ostvaruje pravo na naplatu ugovorne kazne zbog neispunjenja Ugovora dužan je o tome obavijestiti Izvođača dopisom u roku od 60 (šezdeset) dana od dana saznanja za događaj koji predstavlja osnovu za naplatu kazne. Dan predaje pošti preporučeno se smatra danom dostave navedene obavijesti.

Obračunavanje i plaćanje izvedenih radova

Članak 8.

Za izvođenje predmetnih radova Naručitelj nije predvidio avansno plaćanje.

Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi stvarno izvedenih i ovjerenih količina radova, odnosno po nadzornom inženjeru ovjerene građevinske knjige.

Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i okončane situacije.

Privremene situacije Izvođač ispostavlja u 4 (četiri) primjerka do 5-og u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu. Situaciju na gradilištu ovjerava nadzorni inženjer u roku od 5 (pet) dana od dana primitka.

Situaciju ovjerenu od strane nadzornog inženjera, Izvođač dostavlja predstavniku Naručitelja. Nesporni dio situacije, predstavnik Naručitelj će ovjeriti u roku od 5 (pet) dana od dana ovjere nadzornog inženjera i tako ovjerenu situaciju Naručitelj se obvezuje platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere situacije od strane nadzornog inženjera na žiro račun (IBAN) <ispuniti prema podacima iz ponudbenog lista>. otvoren kod <ispuniti prema podacima iz ponudbenog lista>.

Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru prenositi na treće osobe.

Tehnički pregled i okončani obračun

Članak 9.

Izvođač će odmah po završetku svih radova, a sukladno odredbi članka 5., pisanim putem obavijestiti Naručitelja o završetku radova, a Naručitelj je obavezan u roku od 15 (petnaest) dana obaviti tehnički pregled.

Ugovorne strane su sporazumne da će primopredaju izvedenih radova obaviti u roku od 30 (trideset) dana nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda.

Okončanim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost ukupno izvedenih radova u odnosu na ugovornu cijenu;
- visinu ukupno isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
- okončani iznos koji Izvođač treba primiti od ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- iznos koji je Naručitelj zadržao na ime uklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje radova;
- podatak o tome da Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i/ili naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- podatak da su utvrđeni nedostatci otklonjeni ili iznos koji se odbija za otklanjanje nedostataka.

Po potpisanom okončanom obračunu ugovorne strane nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja osim onih koji po prirodi ovog Ugovora i dalje postoje (npr. otklanjanje nedostataka i sl.).

Obveze Izvođača

Članak 10.

Izvođač se obvezuje izvoditi radove prema odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15), pravilima struke, tehničkim uputama i rješenjima, Dokumentaciji za nadmetanje, posebnim zahtjevima Naručitelja te ostalim važećim hrvatskim normama i pravilima struke.

Klauzula integritet: Izvođač se obvezuje da će se tijekom izvršenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

Predmetni radovi se trebaju izvoditi proizvodima i materijalima sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13 i 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13 i 30/14), Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14 i 119/15) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15), odnosno sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno važećoj zakonskoj regulativi i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.

U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvođač je obavezan o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima, te tehničkim normama određenima glavnim projektom.

Članak 11.

Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene važećom zakonskom regulativom Izvođač je obavezan voditi građevinski knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjerka. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta/voditelj radova i nadzorni inženjer.

Izvođač je obavezan o svom trošku izraditi projekt izvedenog stanja i predati ga Naručitelju u 2 (dva) primjerka i na CD-u, nakon završetka radova, a najkasnije 45 (četrdesetipet) dana od uspješno provedenog tehničkog pregleda. Projekt izvedenih radova su crteži i proračuni provedenih izmjena i dopuna tehničke dokumentacije, te stvarno izvedenih radova na temelju tih izmjena i dopuna.

Članak 12.

Izvođač je obavezan ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje.

Djelatnici Naručitelja, kao i sam Naručitelj, smatraju se trećim osobama u smislu odgovornosti Izvođača za štetu koju pretrpe te osobe od djelatnosti koju obavlja Izvođač, odnosno od njegove opasne stvari.

Izvođač je obavezan police osiguranja vinkulirati u korist Naručitelja, te iste dostaviti predstavniku Naručitelja.

Članak 13.

Izvođač je obavezan o svom trošku riješiti i provoditi privremenu regulaciju prometa, kao i snositi troškove pripremnih radova, troškove svih priključaka, troškove vezane uz prekomjerno opterećenje cesta, troškove pribavljanja suglasnosti i troškove eventualnog zauzeća javnih prometnih površina.

Eventualna izrada projekata privremene regulacije i izvođenje same privremene regulacije prometa je u obvezi Izvođača radova i uključena je u jedinične cijene radova. Na projekte privremene regulacije potrebno je ishoditi sve potrebne suglasnosti nadležnih institucija.

Ukoliko se zbog načina izvođenja radova mogu dovesti u opasnost susjedni objekti, Izvođač je obavezan o svom trošku izraditi po sudskom vještaku elaborat zatečenog stanja prije početka radova.

Izvođač će snositi sve troškove privremenog prolaza koja su mu potrebna, uključivo i one za pristup na gradilište.

Članak 14.

Izvođač se obvezuje na ime i za račun Naručitelja gospodariti građevnim otpadom nastalim izvođenjem radova iz ovog Ugovora.

Pod gospodarenjem građevnim otpadom podrazumjeva se poduzimanje i provedba mjera i aktivnosti kojima se rješava zbrinjavanje građevnog otpada i/ili njegovog štetnog utjecaja na okoliš i to:

- selektivnim prikupljanjem i privremenim skladištenjem otpada,
- ponovnom uporabom otpada u građevne svrhe,
- izdvajanjem otpada koji se prodaje kao sekundarna sirovina,
- zbrinjavanje odnosno odlaganje otpada kod ovlaštenih osoba koje posjeduju dozvolu za gospodarenje građevnim otpadom i koje su ovlaštenici koncesije za gospodarenje građevinskim otpadom,
- ustrojavanje i vođenje propisane dokumentacije.

Članak 15.

Tijekom izvođenja radova, Izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i ukloniti će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni.

Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova. Izvođač će gradilište ostaviti u čistom i u dobrom stanju.

Naknada štete

Članak 16.

Izvođač je obavezan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumjeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

Članak 17.

Izvođač je u obvezi štiti, obešteti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su prouzročeni zbog povrede ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, predstavnicima, zastupnicima i podizvođačima i dobavljačima, te od bilo kojih njihovih obveza prema ovom Ugovoru.

U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz izvršenja obveza Izvođača po ovom Ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeva u cjelosti preuzeti.

Ukoliko Izvođač nije popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama po osnovi provedbe ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljiv način.

Članak 18.

Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač, te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Članak 19.

Izvođač je obvezan dostaviti Naručitelju, istovremeno s potpisanim Ugovorom, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu od 10% (desetposto) od ugovorne cijene radova (bez PDV-a), a u obliku bankarske garancije s klauzulom „plativo na prvi poziv“ i „bez prava prigovora“ s rokom važenja 60 (šezdeset) dana nakon isteka predviđenog roka za završetak radova ili solemniziranu bjanko zadužnicu gospodarskog subjekta uz jamca platca (vlasnik gospodarskog subjekta).

U slučaju nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i naplatiti Izvođačevo jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ukoliko Izvođač ne završi ugovorne radove u roku iz članka 5. ovog Ugovora, obvezan je Naručitelju dostaviti novo jamstvo i to za naredno razdoblje u kojem će završiti ugovorne radove.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda, primopredaje i dostave jamstva za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:

- u slučaju povrede ugovorne obveze od strane Izvođača zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama;
- u slučaju neproduženja jamstva i to u punom iznosu istoga jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog iznosa;
- radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja izvođača u ispunjenju svojih obveza iz ovog ugovora, i to u visini ugovorne kazne;
- u slučaju raskida ugovora kojeg je uzrokovao Izvođač, i to u punom iznosu jamstva bez obveze vraćanja naplaćenog iznosa;
- u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u svezi sa ovim Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje;
- uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovog Ugovora.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 20.

Izvođač jamči za ugovornu kvalitetu izvedenih radova, odnosno za otklanjanje nedostataka na razdoblje od 2 (dvije) godine, a jamstveni period počinje teći od dana primopredaje radova.

Izvođač je obavezan dostaviti Naručitelju, istovremeno s potpisanim Ugovorom, a prije isteka jamstva za uredno ispunjenje ugovora, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u iznosu od 10% (desetposto) od cijene izvedenih radova (bez PDV-a), u obliku solemnizirane bjanko zadužnice.

Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo iz članka 19. ovog Ugovora. Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelju, Izvođaču se vraća jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

Članak 21.

Izvođač je obavezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja, o svom trošku i na svoj rizik, otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručitelja, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili na Naručitelju drugi prihvatljiv način.

Raskid Ugovora od strane Naručitelja

Članak 22.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor, te naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtjevana jamstva;
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s planom prema članku 6.;
- ne dostavi police osiguranja sukladno članku 12.;
- postane nesolventan ili ode u stečaj;
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid Ugovora.

Naručitelj može raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Izvođaču ako iz njegovog držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku.

Članak 23.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba kako mu to odgovara, uz obavijest Izvođaču o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Izvođača koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Izvođač prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, odnosno iz cijene Ugovora da se isti realizirao.

Raskid će stupiti na snagu 30 (trideset) dana nakon datuma kada Izvođač primi takvu obavijest ili Naručitelj vrati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, već prema tome koji je datum kasniji. Naručitelj neće raskinuti Ugovor prema ovom članku kako bi ugovorne radove sam izveo ili organizirao da ih izvede drugi Izvođač.

Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču. U slučaju raskida Ugovora, Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove umanjene za troškove i materijal isporučen na gradilište, a nije obavezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima.

Raskid Ugovora od strane Izvođača

Članak 24.

Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 3 (tri) mjeseca.

U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove.

Obveze Izvođača u slučaju raskida Ugovora

Članak 25.

U slučaju raskida Ugovora Izvođač je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podizvođača;
- izvršiti primopredaju svih radova, te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru;
- konzervirati radove odnosno zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.

Ukoliko Izvođač ne izvrši navedene obveze iz prethodnog stavka u za to određenim rokovima, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, te bez potrebe ishođenja odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podizvođača na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

Imenovanje predstavnika Izvođača i Naručitelja

Članak 26.

Odgovorna osoba od strane Izvođača u srodstvu ovlaštenog voditelja radova - strojarstvo je: **<ispuniti prema ponudi>**

Predstavnik Naručitelja je **<osoba imenovana od strane naručitelja>** i predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora.

Stručni nadzor

Članak 27.

Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovornih radova obavljat će Naručitelj putem nadzornog inženjera. U svojstvu nadzornog inženjera imenuje se Marko Maglov dipl.ing.građ.

U provedbi stručnog nadzora građenja, osim dužnosti određenim važećom zakonskom regulativom, nadzorni inženjer je obavezan i ovlašten od Naručitelja provjeravati i ovjeravati:

- građevinski knjigu;
- količine i cijene radova u situacijama;
- izvođenje radova prema planu;
- uredno vođenje dokumentacije Izvođača kojom se kontrolira kvaliteta;
- provođenje mjera zaštite na radu i zaštite okoliša.

Potpuni ugovor

Članak 28.

Ugovorne strane će u izvršavanju ovog Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisivati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršenja ovog Ugovora.

Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom slislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Završne odredbe

Članak 29.

Dokumenti koji čine Ugovor međusobno se nadopunjuju. U svrhu tumačenja dokumenata njihov red prvenstva bit će kako slijedi:

- Ovaj Ugovor,
- Ponuda Izvođača od <umetnuti datum ponude>,
- Dokumentacija za nadmetanje.

Članak 31.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješavanja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju rješavanje nadležnog suda prema mjestu sjedišta Naručitelja.

Članak 32.

Ovaj Ugovor sastavljen je i napisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa..

NARUČITELJ:

CAPAX d.o.o.

Direktor:

Teo Petričević

IZVOĐAČ:

<Naziv ponuditelja>

<Funkcija potpisnika>

<Ime i prezime potpisnika>

.....

.....