

PODRŠKA RAZVOJU MSP U TURIZMU POVEĆANJEM KVALITETE I DODATNE PONUDE HOTELA

Referentni broj poziva: KK.03.2.1.04.

UČESTALA PITANJA I ODGOVORI

U interesu jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, Ministarstvo poduzetništva i obrta ne može davati svoje mišljenje o prihvatljivosti prijavitelja, projekata ili određenih aktivnosti.

Budući da su pojedina pitanja upućena Ministarstvu poduzetništva i obrta širokog raspona te sadrže informacije o projektu, ona nisu u cijelosti uključena u Učestala pitanja i odgovore, već su uključene samo pojedinosi bitne za pružanje odgovora.

U slučajevima kada zbog pružanja odgovora Ministarstvo poduzetništva i obrta mora konzultirati druga nadležna tijela ili službe Europske komisije, pitanje će biti označeno *.

1 TEMELJI I OPĆE ODREDBE	1
2 POKAZATELJI.....	2
3 VRSTE, IZNOS I INTENZITETI POTPORA.....	8
4 ZBRAJANJE POTPORA.....	9
5 PRIHVATLJIVOST PRIJAVITELJA	10
6 PRIHVATLJIVOST PROJEKTA.....	19
7 PRIHVATLJIVOST AKTIVNOSTI I TROŠKOVA.....	37
8 PROVEDBA PROJEKTA I POSTUPCI NABAVE ZA OSOBE KOJE NISU OBVEZNICI ZOJN.....	49
9 ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE.....	52

Popis kratica:

UzP- Upute za prijavitelje

1 TEMELJI I OPĆE ODREDBE

1. Mora li svaki projekt nužno za rezultat imati podizanje postojeće kategorije?

Ukoliko se radi o rekonstrukciji i opremanju postojećih građevina, iste po završetku investicije moraju ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica. Ukoliko se radi o ulaganju u izgradnju i/ili realizaciju dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata s ulaganjem u obnovu i opremanje predmetnih objekata, uvjet je podizanje postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu.

2. Tvrтка XY ima u najmu hotel u kojemu obavlja djelatnosti i prijavit će se na ovaj Javni poziv. Tvrтка zadovoljava kriterije vezano uz dokaz pravnog interesa. Tvrтка XY namjerava u skoroj budućnosti kupiti isti hotel čime će prestati važiti ugovor o najmu a hotel će postati vlasništvo tvrtke. Da li se ovakva situacija kosi s uvjetom postavljenim u UzP, poglavlje 2.5 Zahtjevi koji se odnose na sposobnost prijavitelja, učinkovito korištenje sredstava i održivost rezultata projekta:

Prijavitelji moraju osigurati trajnost projekta, odnosno tijekom razdoblja od tri godine od završetka provedbe projekta moraju osigurati da rezultati projekta ne podliježu niti jednoj od situacija navedenih u članku 71. Uredbe (EU) br. 1303/2013:

- prestanku ili premještanju aktivnosti izvan regije ulaganja;
- promjeni vlasništva nad predmetom infrastrukture čime se trgovačkom društvu ili javnom tijelu daje neopravdanu prednost;
- značajnoj promjeni koja utječe na prirodu projekta, ciljeve ili provedbene uvjete i zbog koje bi se doveli u pitanje njegovi prvotni ciljevi.

U poglavlju UzP 3.1 Prihvatljivost projekta navedeno je da prijavitelj mora imati pravo građenja na zemljištu za koje su izdane važeće dozvole (ukoliko je primjenjivo). U slučaju kada prijavitelj zemljištem upravlja putem zakupa, najma, ugovora o koncesiji, ugovora o upravljanju ili slično, ugovor mora prijavitelju pružiti pravo na navedeno zemljište tijekom razdoblja od minimalno 3 godine od završetka projekta. Navedeno vrijedi i za rekonstrukciju građevine u najmu. Ukoliko kupnjom predmet ulaganja (hotel) postaje vlasništvo prijavitelja koji je iskazao pravo na građevinu, te isti udovolji svim uvjetima iz poglavlja 2.5. , navedena situacija je moguća.

2 POKAZATELJI

- 1. U pozivu “Podrška razvoju MSP – a u turizmu” kod faze ocjenjivanja kvalitete, pod provedbenim kapacitetima, ocjenjuje se stručnost i kapacitet prijavitelja na način da se boduje broj uspješno završenih projekata odgovarajuće vrijednosti. Naše pitanje je odnosili se to na prijavitelja kao društvo koje se prijavljuje ili se može odnositi na odgovorne osobe u društvu, npr. vlasnik ili direktor. U našem slučaju imamo društvo koje se dosada nije bavilo turističkom djelatnošću niti je registrirano za nju, te će se tek preregistrirati, ali su vlasnik i direktor dugi niz godina uspješno vodili hotel i kamp. Zanima nas može li se na temelju njihovog iskustva ovdje dobiti bodove?**

Kod procjene stručnosti kapaciteta prijavitelja, ocjenjivat će se iskustvo prijavitelja u provedbi projekata odgovarajuće vrijednosti u turističkoj djelatnosti. Kako je navedeno u Obrascu 2, Prijavni obrazac B, 2.1. Projektno iskustvo prijavitelja navodi se: „U tablici u nastavku navedite iskustvo vaše organizacije u provedbi projekata odgovarajuće vrijednosti u sektoru turizma“.

- 2. Ukoliko društvo koje se bavi turizmom otvori novi hotel, gleda li se povećanje prihoda od prodaje u turizmu konsolidirano ili posebno za novi hotel?**

U UzP-u pod točkom 1.4 Pokazatelji u opisu relevantnog pokazatelja stoji kako prihod poduzeća od prodaje u turizmu predstavlja povećanje prihoda poduzeća koji proizlaze iz prodaje roba i usluga iz poslovne aktivnosti u turističkoj djelatnosti u godini m+3.

- 3. Koji projekti se točno smatraju ulaganjem u turističku djelatnost, odnosno, po kojim će se kriterijima razvrstavati?**

Projektima odgovarajuće vrijednosti u turističkoj djelatnosti smatraju se projekti vezani za djelatnosti oznake NACE 55: Smještaj i NACE 56: Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića.

4. **Što u slučaju da prijavitelj trenutno nema prihode od turizma, počne se baviti turizmom te u godini m+3 prvi puta ostvari prihode od turizma, ostvaruje li u tom slučaju prijavitelj 3 boda na kriteriju 1.3.4.?**

Da.

5. **Kako će se u slučaju da se prijavitelj u godini n-1 nije bavio niti jednom od prihvatljivih turističkih djelatnosti izračunavati povećanje prihoda od prodaje u turizmu u godini m+3?**

U UzP-u, Prilogu 3 opisana je metodologija izračuna relevantnog indikatora.. Ukoliko je prijavitelj u godini n-1 imao prihod od turizma 0, a u godini m+3 ostvari bilo koji prihod veći od 0 ostvaruje maksimalan broj bodova.

6. **Što se zbraja pod brojem mjeseci poslovanja ugostiteljskog objekta u pokazatelju produljenja turističke sezone – broj mjeseci u kojima je fizički otvoren hotel (i zaposleni djelatnici u njemu) ili broj mjeseci u kojima su zaista i gosti prisutni?**

Pokazatelji: Popunjenost smještajnih kapaciteta ugostiteljskog objekta i Produljenje turističke sezone objašnjeni su u prilogu 3. UzP-a -Postupak dodjele bespovratnih sredstava.

7. **S obzirom da obrtnici nemaju GFI već prijavu poreza na dohodak, na koji način mogu izračunati EBITDA za obrtnike te udio kapitala i rezervi u pasivi?**

Prijavitelj koji nije u sustavu poreza na dobit nije prihvatljiv.

8. **Da li u formulu EBITDA koju ste naveli možemo dodati uz amortizaciju još i kamate obzirom da one spadaju u financijske, a ne poslovne rashode, pa bi formula glasila: EBITDA (poslovni prihod – poslovni rashod + amortizacija+ kamate)?**

Formula za izračunavanje EBITDA zadana u UzP-u je Poslovni prihod – Poslovni rashod + Amortizacija, prema godišnjem financijskom izvješću u fiskalnoj godini koja prethodi godini predaje projektne prijave. Formula za izračun EBITDA ne može se mijenjati.

9. **Ukoliko je tvrtka u 2014. godini imala negativan EBITDA, a u 2015 pozitivan, može li se prijaviti nakon prijave GFI obrasca za 2015. godinu?**

UzP u točki 2.5., stoji da se potpora ne može dodijeliti: Prijavitelju koji ne može iskazati pozitivan EBITDA (poslovni prihod – poslovni rashod + amortizacija) prema godišnjem financijskom izvješću u fiskalnoj godini koja prethodi godini predaje projektne prijave. Sukladno navedenom, tvrtka se može prijaviti 2016. godine, ukoliko je 2015. imala pozitivan EBITDA i ukoliko udovoljava ostalim kriterijima

10. **Prijavitelj projekta je poduzeće kojeg čine njegovi kadrovi kao što su vlasnik, direktor, zaposlenici i sl., a koji su promjenjiva stavka. Da li će se prilikom vrednovanja iskustva prijavitelja u obzir uzeti i iskustvo članova društva (vlasnika, direktora, zaposlenika) ili isključivo tvrtke / obrta, i na koji će se način dokazivati njihovo iskustvo?**

Provedbeni kapaciteti prijavitelja objašnjeni su u Prilogu 3. Postupak dodjele pod 3. Provedbeni kapaciteti te u Obrascu 2. Prijavni obrazac - B pod 1. Provedbeni kapaciteti prijavitelja.

- 11. Da li se kao pokazatelj poziva „Produljenje turističke sezone“ promatra isključivo broj mjeseci poslovanja na kraju projekta, u godini m+3 ili se uspoređuje broj mjeseci poslovanja prijavitelja na početku ulaganja/prilikom prijave sa brojem mjeseci poslovanja na kraju provedbe projekta, u godini m+3? Da li će prijavitelj, koji u trenutku prijave projekta posluje cijelu godinu te će i nakon provedbe projekta (u godini m+3) nastaviti poslovati cijelu godinu, ostvariti 4 boda predviđena u Prilogu 3. UzP-a?**

Metodologija izračuna pokazatelja poziva koji se odnosi na „Produljenje turističke sezone“ navedena je u tablici pod Metodologija ocjenjivanja kvalitete Najbolja vrijednost za novac koju projekt nudi u Prilogu 3. UzP-a u 4. Faza: Postupak dodjele.

- 12. Da li je zadovoljen uvjet za prijavitelje broj 23. ukoliko je prijavitelj tijekom prethodne godine imao više zaposlenika zaposlenih po nekoliko mjeseci te kojim se dokumentima dokazuje uvjet?**

Kako je navedeno u UzP, poglavlju 2 – Uvjeti za prijavitelje, 2.4 Prihvatljivost prijavitelja: Tko ne može sudjelovati; potpora se ne može dodijeliti prijaviteljima koji nemaju niti jednog zaposlenog na temelju sati rada u godini koja prethodi godini predaje projektne prijave. Izračun broja zaposlenih definiran je u poglavlju Metodologija ocjenjivanja kvalitete Priloga 3. Uvjet će se provjeravati uvidom u GFI-POD prijavitelja.

- 13. Mora li se za kriterij odgovarajuće vrijednosti u provedbi projekta u smislu "50% ukupne vrijednosti predloženog projekta" udovoljiti kroz pojedinačno provedeni projekt ili se taj kriterij odnosi na zbroj vrijednosti svih dosadašnjih provedenih projekata?**

Kako navodi UzP u Prilogu 3. Postupak dodjele U poglavlju 3. Provedbeni kapaciteti; Pod pojmom 'odgovarajuća vrijednost' podrazumijeva se vrijednost (pojedinačnog) provedenog projekta u iznosu od najmanje 50% ukupne vrijednosti predloženog projekta.

- 14. Da li se u ovom pozivu gledaju samo financijski pokazatelji prijavitelja ili se isti zbrajaju s povezanim subjektima?**

U skupnoj izjavi upisuju se relevantni pokazatelji za sva povezana i partnerska poduzeća u svrhu utvrđivanja da li je prijavitelj MSP (sukladno definiciji danoj u Prilogu I Uredbe Komisije 651/2014), dok se kod izračuna financijskih kapaciteta (objašnjeni su u točki 2.3. Obrasca 2.UzP-a) promatraju se podaci vezano za prijavitelja u svrhu utvrđivanja provedbenih kapaciteta prijavitelja.

- 15. Ako se u 2016. g provede spajanje obrta i jdo-a istog vlasnika kako bi se dobili bolji financijski kapaciteti, da li će se prijavitelja ocijeniti kao prihvatljivog ili će se gledati podaci iz GFI-Pod-a za 2015. po kojima prijavitelj ne ostvaruje dovoljan broj bodova?**

Sukladno točki 4.1 UzP, za potrebe utvrđivanja sukladnosti s odredbama vezanim za prihvatljivost prijavitelja provjeravat će se, između ostalog, i podaci sadržani u Godišnjem financijskom izvješću (GFI-POD) za tri fiskalne godine koje prethode godini predaje projektne prijave ukoliko prijavitelj posluje duže od tri godine odnosno GFI-POD za sve fiskalne godine koje prethode godini predaje projektne prijave ukoliko prijavitelj posluje kraće od tri godine. MINPO će službenim putem od Financijske agencije pribaviti GFI-POD za traženo razdoblje.

- 16. Vlasnica sam poduzeća u Sloveniji s podružnicom u Hrvatskoj, zanima me čije financijske pokazatelje prilažem prilikom prijave na natječaj, poduzeća u Sloveniji ili podružnice u Hrvatskoj?**

Relevantni pokazatelji kojima se dokazuje financijski kapacitet, odnosno podaci koji će se uzimati u obzir (uključujući financijske podatke) su podaci prijavitelja. Za utvrđivanje veličine poduzeća, u obzir se uzimaju podaci partnerskih i povezanih osoba.

17. Ukoliko hotel na koji se odnosi projekt proširenja već posluje 12 mjeseci u godini koliko bodova možemo dobiti sukladno Postupku dodjele kriteriju 1.3.3.?

Točka 1.3.3. (4.faza postupka dodjele – Ocjenjivanje kvalitete) odnosi se na Produljenje turističke sezone u godini m+3. Prijavitelj u Obrascu 13. – Izjava o početnim i ciljanim vrijednostima pokazatelja poziva unutar Tablice početnih i ciljanih vrijednosti pokazatelja Poziva, pod stavkom 3 navodi planirani broj mjeseci poslovanja hotela u godini m+3. Kriterij 1.3.3. bit će bodovan sukladno navedenom (npr. turistički objekt realiziran projektom godišnje će poslovati 9 – 12 mjeseci: 4 boda).

18. Prijavitelj je u 100% vlasništvu društva osnovanog na Cipru dok je društvo sa Cipra u 100% vlasništvu društva iz Sjedinjenih Američkih Država pa nas zanima trebaju li se prilikom definiranja veličine poduzeća u obzir uzimati podaci poduzeća sa Cipra i SAD-a ili samo podaci poduzeća sa Cipra ili nijednog ni drugog, već samo podaci prijavitelja?

Za određivanje veličine poduzeća uzimaju se obzir podaci svih partnerskih i povezanih poduzeća, kako je definirano Prilogom I Uredbe EU 651/2014.

19. Prijavitelj bi bila firma X. Da li se za voditelja projekta može staviti osoba iz firme Y koja ima potrebno iskustvo?

Prijavitelj predlaže voditelja projekta prema vlastitom nahođenju. UzP ne navodi kako voditelj projekta mora biti zaposlenik tvrtke prijavitelja.

20. Da li je prilikom izračuna financijskih kapaciteta prijavitelja potrebno uključiti i 2013. godinu iako se u toj godini nije obavljala redovna poslovna aktivnost (tvrtka je te godine jednostavno osnovana), ili se uzimaju u obzir godine u kojima je bio ostvaren promet iz redovne poslovne aktivnosti?

Kako navodi UzP, Obrazac 2. Prijavni obrazac B, točka 2.3. Financijski kapacitet prijavitelja; Pokazatelj se izračunava za cjelokupno poslovanje prijavitelja kao prosjek tri fiskalne godine koje prethode godini predaje projektne prijave ukoliko prijavitelj posluje duže od tri godine, odnosno za sve fiskalne godine koje prethode godini predaje projektne prijave ukoliko prijavitelj posluje kraće od tri godine. Za potrebe ovog poziva u obzir će se uzimati one godina u kojima je prijavitelj može iskazati financijske podatke.

21. Molimo Vas da nam objasnite na koji način firma može dobiti bodove (3 boda) za iskustvo odgovarajuće vrijednosti budući da je do sada poslovala u drugom sektoru. Da li je prihvatljivo da firma u projektnom timu za voditelja projekta postavi vanjskog suradnika (koji ima potrebno iskustvo) koji nije stalni zaposlenik firme prijavitelja?

Molim Vas za objašnjenje pojma organizacije, da li se u iskustvo organizacije ubraja i prethodno iskustvo zaposlenika, a izvan organizacije, ili se pod iskustvom organizacije smatraju projekti koje je provela firma prijavitelj?

Sukladno UzP-u, Obrazac 2. Prijavni obrazac B; Projektno iskustvo prijavitelja (poduzeća) odnosi se na iskustvo organizacije (poduzeća) u provedbi projekata odgovarajuće vrijednosti u sektoru turizma (NACE 55 i 56) te će se sukladno navedenom vrednovati kroz kriterij 3.1.1.,

naveden u Prilogu 3. UzP-a. Iskustvo vanjskog suradnika/zaposlenika koji je imenovan kao voditelj projekta ili član projektnog tima vrednuje se kroz kriterij 3.1.2. Metodologija uspostave projektnog tima, iskustvo i stručnost voditelja projekta ukoliko je isti već imenovan.

22. Da li se pojam „poduzetnik“ iz točke 2.4 odnosi na prijavitelja (samostalnu firmu) ili i partnerska (do 50% udjela) i povezana (iznad 50% udjela) poduzeća firme prijavitelja?

U smislu ovog poziva Prijavitelj je pojedinačno poduzeće koje se prijavljuje na natječaj. U točki 2.4. navedeno je u kojim se slučajevima uvjet za Prijavitelja odnosi i na povezana i partnerska poduzeća.

23. Da li se pojam poduzetnik u teškoćama odnosi samo na firmu A koja je prijavitelj ili se također pojam gleda i za firmu B koja je povezano poduzeće firme A?

Pojam poduzetnika u teškoćama odnosi se na poduzeće prijavitelja.

24. Molimo pojašnjenje izraza „iskustvo vaše organizacije u provedbi projekata“. Da li izraz „vaša organizacija“ podrazumijeva materijalnu i nematerijalnu imovinu tvrtke koja se prijavljuje ili „vaša organizacija“ podrazumijeva prethodno iskustvo ljudskog potencijala tvrtke?

Kriterij 3.1.1. Iskustvo prijavitelja (poduzeća) u provedbi projekata odgovarajuće vrijednosti u turističkoj djelatnosti odnosi se na iskustvo organizacije (poduzeća Prijavitelja) u provedbi projekata odgovarajuće vrijednosti u sektoru turizma (NACE 55 i 56). Prethodno iskustvo zaposlenika poduzeća Prijavitelja u provođenju projekata u turizmu po ovom kriteriju nije relevantno za navedeni kriterij 3.1.1. ukoliko je nastalo izvan poduzeća Prijavitelja.

25. Koja razina pouzdanosti visine investicije je potrebna prilikom prijave na natječaj?

Procjena vrijednosti projekta odgovornost je prijavitelja. Ukupnu investiciju projekta potrebno je razložiti u Obrascu 3. Proračun aktivnosti. Razložena proračuna projekta jedan je od podkriterija u fazi ocjenjivanja kvalitete projekta pri čemu se procjenjuje da li je proračun jasno opisan te sadrži li neophodne troškove za provedbu projekta. Prijavitelju se preporuča da prikazani troškovi budu jasni, opravdani, adekvatni za provođenje aktivnosti te razrađeni i pojašnjeni po stavkama. Proračun treba biti izgrađen u skladu s načelom dobrog financijskog upravljanja, a kako bi se prikazala i postigla ekonomičnost investicije.

26. Da li neto kumulirani ostvareni novčani tok mora biti pozitivan tokom svih godina trajanja projekta?

U Obrascu 12 stoji da prijavitelj izrađuje analizu financijske održivosti projekta sa i bez traženog iznosa bespovratnih sredstava (granta). Kod oba prikaza provjerava se kumulirani neto novčani tok, tijekom referentnog razdoblja. Oba prikaza trebaju se odnositi na provedbu projekta u identičnom opsegu, s identičnim rezultatima, strogo poštujući slijedeće:

1. Korištena diskontna stopa mora biti 4%
2. Referentno razdoblje (vremenski horizont) mora biti 15 godina i uključuje razdoblje provedbe projekta, tj. investicije
3. Ako porez na dodanu vrijednost ne predstavlja prihvatljiv trošak izračun se temelji na podacima bez poreza na dodanu vrijednost
4. Prvom godinom smatra se godina početka investicije

Projekt je financijski održiv ukoliko nema rizika od mogućeg nedostatka sredstava u projiciranoj budućnosti: za vrijeme provedbe investicije te u operativnoj fazi. Prijavitelji moraju dokazati

kako će dostupni izvori financiranja (vanjski i vlastiti) biti dostatni za pokrivanje rashoda na godišnjoj razini, odnosno kako će projekt plaćati vlastite obveze.

Projekt se smatra financijski održivim ukoliko je razlika između prihoda i rashoda veća od nule (pozitivna) u svim razmatranim godinama.

- 27. Što se točno smatra mjerama energetske učinkovitosti? Da li su to zamjena vanjske ovojnice (fasada), zamjena postojeće rasvjete novom, zamjena postojeće ili kupnja nove PVC stolarije, obnova krovišta, energetske preglede, obnovljivi izvori energije i slično?**

Mjere energetske učinkovitosti su one mjere koje rezultiraju s nekom količinom uštedene energije utvrđene mjerenjem i/ili procjenom potrošnje prije i poslije provedbe mjere poboljšanja energetske učinkovitosti, uz osiguranje normalizacije vanjskih uvjeta koji utječu na potrošnju energije.

- 28. Prilikom izračuna pokazatelja Neto profitna marža, ukoliko je prijavitelj u jednoj od promatranih godina poslovao sa gubitkom, da li se umjesto stavke Dobit razdoblja (AOP153) u formulu upisuje stavka Gubitak razdoblja (AOP154)?**

Ne. Upisuje se stavka AOP153.

- 29. Ako se sukladno prethodno objavljenim odgovorima pod dobit razdoblja upiše 0, pod prihod od prodaje također 0, koji je rezultat formule $0/0 = ?$ Plus beskonačno?**

Upisuje se nula.

- 30. Da li će se iskustvo prijavitelja u provedbi projekta odgovarajuće vrijednosti u turističkoj djelatnosti, na način da je isti u ulozi izvođača radova za drugog investitora proveo navedeni projekt, smatrati relevantnim u smislu da će isto rezultirati dodijeljenim bodovima za navedeni kriterij?**

Ne. Navedeni kriterij se odnosi na iskustvo u sektoru turizma.

- 31. Društvo koje ima jedan hotel planira u drugoj županiji sagraditi novi hotel. Treba li društvo u Obrascu 12. dokazati financijsku održivost isključivo projekta ili cjelokupnog poslovanja društva uključujući novi projekt?**

U navedenom slučaju, a kako je navedeno u obrascu 12. prijavitelj izrađuje analizu financijske održivosti projekta, sa i bez traženog iznosa bespovratnih sredstava (granta). Kod oba prikaza provjerava se kumulirani neto novčani tijek, tijekom referentnog razdoblja.

- 32. Društvo se odlučilo na proširenje svoje djelatnosti - ulaganje u turizam, za što ima registrirane djelatnosti na sudskom registru. Da li se kroz Projekt prate samo pokazatelji nove djelatnosti (ulaganja u turizam) ili utjecaj na Projekt ima i postojeće poslovanje? Da li to povlači za sobom dodatne financijske sankcije u odnosu na dobivena sredstva?**

Pokazatelji ovog Poziva su: radna mjesta stvorena projektom, popunjenost smještajnih kapaciteta ugostiteljskog objekta, produljenje turističke sezone, povećanje prihoda poduzeća od prodaje u turizmu te udio privatnih sredstava u ukupnom ulaganju koja odgovaraju javnoj potpori (bespovratna sredstva). Prijavitelj navodi doprinos projekta pokazateljima. U članku 21. Priloga 1. Opći uvjeti-Nacrt Ugovora navedeno je: iznos odobrenih bespovratnih sredstava iz Posebnih uvjeta se smanjuje zbog otkrivenih i nedvojbeno utvrđenih nepravilnosti u smislu neostvarenja ciljanih vrijednosti pokazatelja i/ili rezultata Projekta te na temelju zahtjeva za financijsku korekciju koji je uputio PT1 ili PT2, pri čemu je financijska korekcija određena razmjerno opsegu, vrsti i broju neostvarenih pokazatelja;

3 VRSTE, IZNOS I INTENZITETI POTPORA

1. **Što znači da je intenzitet potpore 45%? Koliko sredstava privatnog sufinanciranja mora osigurati sam korisnik u slučaju dodjele potpore intenziteta 45%?**

Ukupnu vrijednost projekta čini zbroj prihvatljivih i neprihvatljivih troškova. Ukoliko je intenzitet potpore 45%, to znači da će za 45% prihvatljivih troškova projekta biti dodijeljena potpora. Za ostalih 55% prihvatljivih troškova i sve neprihvatljive troškove, korisnik treba osigurati sredstava financiranja bilo iz vlastitih izvora, bilo kreditom banke. Pritom treba voditi računa da 25% prihvatljivih troškova za početno ulaganje treba biti oslobođeno od bilo kakve državne potpore.

2. **Na koji način se određuje ukupan iznos dodjele bespovratnih sredstava? Da li se potpore dodjeljuju u iznosu od 35% tj. 45% ukupnih ili prihvatljivih troškova projekta?**

Iznos potpore izračunava se kao postotak prihvatljivih troškova i ne smije premašiti intenzitet potpore određen člancima 7., 8., 9. i 10. Programa dodjele državnih potpora za podršku razvoju malih i srednjih poduzetnika u turizmu objavljenog na mrežnim stranicama Ministarstva poduzetništva i obrta:

<https://poduzetnistvo.gov.hr/UserDocsImages/EU%20projekti/Program%20dodjele%20drzavnih%20potpora%20za%20podr%C5%A1ku%20razvoju%20MSP%20u%20turizmu%20i%20izmjena%20programa.pdf>

3. **Ako, kao mali poduzetnik, možemo dobiti 45% bespovratnih sredstava u obliku potpore za projekt, zar iz toga ne proizlazi da mi iz vlastitih izvora financiranja moramo pokriti 55% preostalih troškova projekta, a ne minimalno 25% sukladno navedenom; Korisnik potpore mora osigurati financijski doprinos od najmanje 25% prihvatljivih troškova iz vlastitih izvora ili vanjskim financiranjem, u obliku oslobođenom od bilo kakve državne potpore?**

Navedenih 25% odnosi se na prihvatljive troškove. Za 25% vrijednosti prihvatljivih troškova korisnik mora osigurati financijski doprinos oslobođen od bilo kakve državne potpore (npr. kredit po subvencioniranoj kamati isl.).

4 ZBRAJANJE POTPORA

4. **Ukoliko prijavitelj trenutno ima kredit HBOR-a koji uvjetuje izgradnju objekta za pružanje usluga smještaja međutim, sama izgradnja objekta nije predmet kredita tj. ne financira se navedenim kreditom te taj kredit ima standardnu kamatnu stopu (nije subvencionirana kamatna stopa niti je povlaštena kamatna stopa), da li navedeni kredit HBOR-a ubraja u državnu potporu?**

Ministarstvo ne može, temeljem dostupnih podataka, tumačiti je li riječ o potpori ili ne. Ukoliko je riječ o potpori, davatelj dotične potpore dužan je izdati potvrdu o dodijeljenoj potpori.

5. **Investitor već 3 uzastopne fiskalne godine (2014., 2015. i 2016.) povećava temeljni kapital društva pretvaranjem rezervi iz dobiti u temeljni kapital društva te je na taj način "oslobođen" plaćanja poreza na dobit. Da li se navedena aktivnost definira kao državna potpora, odnosno je li investitor prihvatljiv (s obzirom na ovaj kriterij) za prijavu na natječaj "Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela"?**

Ministarstvo ne može, temeljem dostupnih podataka, tumačiti je li riječ o potpori ili ne. Ukoliko je riječ o potpori, davatelj dotične potpore dužan je izdati potvrdu o dodijeljenoj potpori.

Prijavitelj mora voditi računa o odredbama povezanim sa zbrajanjem potpora navedenim u točki 1.7. UzP-a.

6. **Smatraju li se oslobođenja plaćanja poreza na dobit temeljem reinvestirane dobiti, te dobivene potpore za zapošljavanje, državnim potporama koje se moraju navoditi u obrascu Izjava o korištenim potporama?**

Da.

7. **Molim Vas za informaciju je li dobivanje potpore po predmetnom Pozivu onemogućava dobivanje porezne olakšice prema Zakonu o poticanju ulaganja, odnosno je li moguće iskoristiti obje potpore za isti projekt?**

Potpore je moguće kumulirati sukladno uvjetima koji su navedeni u UzP u poglavlju 1.7 Zbrajanje potpora. Pri zbrajanju potpora važno je odrediti odnose li se potpore na iste ili različite prihvatljive troškove, odnosno je li navedene troškove moguće utvrditi ili ne. Pri zbrajanju potpora i određivanju intenziteta i iznosa potpora, u obzir će se uzimati svi javni izvori financiranja.

5 PRIHVATLJIVOST PRIJAVITELJA

- 1. Da li se uvjet registracije za obavljanje gospodarske djelatnosti (1 godine prije predaje prijave) odnosi na to da moramo registrirati novo poduzeće u RH ili se smatra da je investitor poduzeće iz Njemačke sa osnovanom podružnicom ili novom tvrtkom za obavljanje djelatnosti turizma u RH?**

Sukladno UzP poglavju 2 – Uvjeti za prijavitelje, 2.1 Prihvatljivost prijavitelja: potpora se ne može dodijeliti prijavitelju koji nije registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti najmanje godinu dana prije dana predaje projektne prijave. Razdoblje poslovanja prijavitelja nije vezano na područje RH. Korisnik potpore mora imati poslovnu jedinicu ili podružnicu RH u trenutku plaćanja.

- 2. Da li su obrtnici prihvatljivi prijavitelji? Da li su zadruge prihvatljivi korisnici potpore?**

Kako je navedeno u UzP, poglavju 2 – Uvjeti za prijavitelje, 2.1 Prihvatljivost prijavitelja: Tko može sudjelovati: Prijavitelji moraju biti pravne ili fizičke osobe koje su mikro, malo ili srednje poduzeće sukladno definiciji malih i srednjih poduzeća na način utvrđen u Prilogu I. Definicija malih i srednjih poduzeća Uredbe 651/2014. Također, prijavitelj mora biti u sustavu poreza na dobit.

- 3. Može li tvrtka koja je podnijela zahtjev za potporu naknadno registrirati djelatnosti prema NACE Rev. 2. 55 Smještaj i 56 Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića ako zadovoljavaju ostale kriterije?**

Sukladno Uputama za prijavitelje, točka 2.4., stavak 22. prijavitelj mora prije dana predaje projektne prijave biti registriran za obavljanje navedenih gospodarskih djelatnosti.

- 4. Da li ustanova za medicinsku rehabilitaciju u 100% vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije može biti prihvatljiv prijavitelj?**

Na natječaj se mogu javiti subjekti malog gospodarstva, mali i srednji poduzetnici sukladno definiciji danoj u Prilogu I Uredbe Komisije 651/2014.

Ako poduzeće u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u odlučivanju ima prava manja od 50% isto se **ne** može smatrati MSP-om.

Ako JLPS ima 100% vlasništvo nad poduzećem isto se **ne** može smatrati MSP.

- 5. Može li se na navedeni natječaj prijaviti tvrtka A koja je osnovana prije godinu dana, te još nema niti jednog zaposlenog, ali je osnovana s namjerom da bude nositelj projekta**

izgradnje hotela - kako je preporučeno u banci, jer će projekt dijelom biti sufinanciran kreditom banke. Međutim, jedini osnivač i vlasnik tvrtke A je tvrtka B, koja udovoljava svim uvjetima za prijavu na navedeni natječaj, te može biti "pokrovitelj" tvrtki A.

Sukladno poglavlju 2.2. UzP, partnerski odnosi i partnerstvo bilo koje vrste nisu prihvatljivi.

- 6. Može li se na natječaj prijaviti tvrtka koja je u godini prije projektne prijave imala jednog zaposlenog na period od 2 mjeseca, te u godini projektne prijave također još uvijek ima zaposlenika i planira zaposliti dodatne djelatnike?**

Kako je navedeno u UzP, poglavlju 2 – Uvjeti za prijavitelje, 2.4 Kriteriji za isključenje prijavitelja; potpora se ne može dodijeliti prijaviteljima koji nemaju niti jednog zaposlenog na temelju sati rada u godini koja prethodi godini predaje projektne prijave.

- 7. Molimo vas za odgovor da li je nama tvrtkama koje se bave prijevozom putnika (linijski i slobodni prijevoz), moguće se natjecati za navedena sredstva kod kupovine novih turističkih autobusa visoke klase. Naime mi u svom poslovanju imamo značajan prihod od slobodnih turističkih vožnji te bi smo taj segment poslovanja željeli još više unaprijediti u kvalitativnom smislu?**

Pozivamo Vas da obratite pozornost na UzP poglavlja 2 i 3 Uvjeti za prijavitelje i Uvjeti za projekte.

- 8. Možete li nam protumačiti što je "Poduzetnik u teškoćama"?**

Poduzetnikom u teškoćama smatra se poduzetnik kojem je više od polovice njegova upisanog temeljnog kapitala izgubljeno zbog prenesenih gubitaka - kada se odbijanjem prenesenih gubitaka od pričuva (i svih drugih elemenata koji se općenito smatraju dijelom vlastitog kapitala društva) dobije negativan kumulativni iznos koji premašuje polovicu upisanog vlasničkog kapitala. Za dodatne informacije i pojašnjenja predlažemo uvid u KOMUNIKACIJU KOMISIJE - Smjernice o državnim potporama za sanaciju i restrukturiranje nefinancijskih poduzetnika u teškoćama (2014/C 249/01), i kojima je detaljizirana problematika poduzetnika u teškoćama.

- 9. Definicijom poduzetnika u teškoćama iz prijave se isključuju poduzetnici koji su u ranijim godinama iz raznih razloga nakupili određen iznos prenesenih gubitaka, a u trenutnom razdoblju posluju pozitivno, te imaju vrlo dobru perspektivu za naredno razdoblje. Da li se takvi novi momenti u poslovanju u tom slučaju uzimaju u obzir?**

Ne. Sukladno UzP točka 2.4., u okviru ovog Poziva, potpora se ne može dodijeliti poduzetniku u teškoćama kako je definirano u članku 4. stavku 1, točki 11. Programa (ista je navedena i u Pojmovniku UzP).

- 10. Moj obrt ulazi 01.01. 2016. u sustav poreza na dobit, da li prije mogu predati zahtjev za potporom?**

U točki 2.4 UzP-a pod 27. stoji kako se potpora u okviru ovog poziva ne može dodijeliti prijavitelju koji nije u sustavu poreza na dobit. Poziv je otvoren do 31. 12. 2016., ili do iskorištenja sredstava.

Status prijavitelja razmatra se u trenutku podnošenja projektne prijave. Prema tome, navedeni prijavitelj ne bi mogao biti prihvatljiv ako u trenutku prijave nije u sustavu poreza na dobit.

11. Fizička osoba je 100% vlasnik dvaju poduzeća. Jedno od njih je turističko i ima se namjeru prijaviti na raspisani natječaj, a drugo djeluje u sasvim drugoj djelatnosti. U izračunu MSP-a da li se zbrajaju bilance, prihodi i broj zaposlenih u 100% iznosu kao da se radi o povezanim poduzećima ili obzirom da se radi o vlasništvu fizičke osobe takva se poduzeća ne smatraju povezanima?

Sukladno definiciji danoj u članku 3. danoj u Prilogu I Uredbe Komisije 651/2014. „Povezana poduzeća” su poduzeća među kojima postoji jedna od sljedećih veza:

- (a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava vlasnika udjela ili članova u drugom poduzeću;
- (b) jedno poduzeće ima pravo postaviti ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- (c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće na temelju ugovora sklopljenog s tim poduzećem ili na temelju odredbe njegova statuta ili društvenog ugovora;
- (d) jedno poduzeće, koji je vlasnik udjela ili član drugog poduzeća, sam kontrolira, prema dogovoru s drugim vlasnicima udjela ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava vlasnika udjela ili članova u tom poduzeću.

Postoji pretpostavka da vladajući utjecaj ne postoji ako se ulagači navedeni u drugom podstavku stavka 2. ne uključuju izravno ili neizravno u upravljanje dotičnim poduzećem, ne dovodeći u pitanje svoja prava u svojstvu vlasnika udjela.

Povezanima se smatraju i poduzeća koja su međusobno povezana preko jednog ili više drugih poduzeća, odnosno bilo kojeg ulagača spomenutog u stavku 2., na bilo koji od načina opisanih u prvom podstavku.

Povezanima se smatraju i poduzeća koja jednu od tih povezanosti ostvaruju posredstvom fizičke osobe ili skupine fizičkih osoba koje zajedno djeluju ako se bave svojom djelatnošću ili dijelom svoje djelatnosti na istom mjerodavnom tržištu ili susjednim tržištima.

„Susjednim tržištem” smatra se tržište proizvoda ili usluga izravno smješteno uzlazno ili silazno u odnosu na mjerodavno tržište.

Određivanje veličine poduzeća ovisi mnogo čimbenika, a detaljnije informacije možete osim u navedenom Prilogu I pronaći i na sljedećem linku:

http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_type=254&lang=en&item_id=8274

12. Tvrtka je osnovana 23.06.2015. godine. Treba li takva tvrtka čekati 24.06.2016. kako bi mogla predati dokumentaciju s obzirom na uvjet točku 2.4 prihvatljivost prijavitelja, Tko ne može sudjelovati: Točka 21 prijavitelj koji nije registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti najmanje godinu dana prije dana predaje projektne prijave?

Da. Sukladno UzP, točka 2.4 Prihvatljivost prijavitelja, ne može sudjelovati prijavitelj koji nije registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti najmanje godinu dana prije dana predaje projektne prijave.

13. Da li je prihvatljiv prijavitelj trgovačko društvo koje je duže od godinu dana registrirano za obavljanje djelatnosti 55 Smještaj i 56 Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića, iako u dosadašnjem poslovanju nije obavljalo te djelatnosti već druge djelatnosti za koje je registrirano, a zadovoljava ostale kriterije?

Sukladno Uputama za prijavitelje, točka 2.4., stavak 22. prijavitelj mora prije dana predaje projektne prijave biti registriran za obavljanje gospodarskih djelatnosti navedenih u pitanju.

- 14. Prijavitelj se nekada bavio djelatnošću pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića. Već se nekoliko godina ne bavi tom djelatnošću, jer je u najam dao sve hotele i restorane. Isti prijavitelj je djelomično izgradio novi objekt (hotel) te se želi prijaviti na natječaj za sufinansiranje dovršetka gradnje i opremanja hotela. Taj novi hotel je potpuno nova poslovna jedinica prijavitelja koja prethodno nije postojala i u njoj se nije obavljala nikakva djelatnost. Koji kriterij prijavitelj treba zadovoljiti iz točke 3.1. UzP, kriterij koji se odnosi na temeljitu promjenu u procesu razvoja i pružanja turističke usluge ili kriterij koji se odnosi na diversifikaciju postojeće PJ?**

Da bi projekt bio prihvatljiv za financiranje u sklopu ovog Poziva, između ostalog, nužno je dokazati da je sukladan namjeni Poziva kako je navedeno u točki 1.3. Uputa za Prijavitelje te da će dodijeljena potpora imati učinak poticaja za prijavitelja odnosno da provedba projekta nije započela prije predaje projektne prijave MINPO-u. Vezano za navedeni primjer, MINPO bez uvida u ostale elemente projekta, ne može precizno odgovoriti na ovo pitanje.

- 15. Može li se društvo (srednje veliki poduzetnik, II. skupina po indeksu nerazvijenosti) koje djeluje u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda, prijaviti na objavljeni natječaj za turizam? S obzirom da društvo posjeduje turističke objekte, a primarno je registrirano za proizvodnju poljoprivrednih proizvoda, i ima namjeru ulagati u izgradnju hotela te u obnovu postojećeg starog turističkog objekta, zanima nas je li takvo društvo prihvatljiv prijavitelj?**

Kada poduzetnik aktivan u jednom ili više sektora ili djelatnosti navedenih u točkama od 4) do 9) UzP-a „Prihvatljivost prijavitelja: Tko ne može sudjelovati?“, a ima i druge djelatnosti koje su obuhvaćene područjem primjene Programa, može ostvariti pravo na potporu u odnosu na te sektore ili djelatnosti, uz uvjet da sektori ili aktivnosti isključeni iz djelokruga Programa ne ostvaruju korist od potpore dodijeljene u okviru Programa. U tom pogledu korisnik je dužan osigurati navedeno razdvajanje bilo podjelom aktivnosti ili razdvajanjem troškova.

Prihvatljive aktivnosti i troškovi navedeni su u UzP-u u poglavlju 3.2 Prihvatljivost aktivnosti. Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Također, vezano za navedeni primjer, MINPO bez uvida u ostale elemente projekta, ne može precizno odgovoriti na ovo pitanje.

- 16. Tvrtka (investitor) prijavitelj (A) je mala tvrtka čiji je vlasnik srednja tvrtka (B). Gledano zasebno, svaka od tvrtki zadovoljava uvjete prihvatljivosti, a isto tako gledano konsolidirano kao jedan poduzetnik tvrtka zadovoljava uvjete prihvatljivosti. U fazi provjere prihvatljivosti prijavitelja uzimaju li se u obzir kod provjere uvjeta konsolidirani financijski izvještaji ili samo financijski izvještaji tvrtke prijavitelja (A)? Također kod faze ocjenjivanja kvalitete projekta uzimaju li se u obzir kad je riječ o provedbenim kapacitetima, konsolidirani podaci ili samo podaci tvrtke prijavitelja (A)?**

Kako bi se ispunili uvjeti prihvatljivosti, prijavitelji moraju biti pravne ili fizičke osobe koje su mikro, malo ili srednje poduzeće sukladno definiciji malih i srednjih poduzeća na način utvrđen u Prilogu I. Definicija malih i srednjih poduzeća Uredbe 651/2014. Odgovor na pitanje kako se izračunava veličina MSP-a te koji se pokazatelji pri izračunu uzimaju u obzir prethodno je objavljen.

Unutar Priloga 3. Postupak dodjele bespovratnih sredstava, poglavlje 4. Faza: ocjenjivanje kvalitete; pod točkom 3. Provedbeni kapaciteti razmatraju se kapaciteti prijavitelja.

17. Može li poduzeće sljedećih djelatnosti upisanih u sudski registar: Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja i Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom, ostvariti pravo na potporu na natječaju?

Kako navodi UzP u točki 2.4., potpora se ne može dodijeliti:

22. prijavitelju koji prije dana predaje projektne prijave nije registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti prema klasifikaciji NACE Rev. 2:

- oznaka NACE 55: Smještaj;
- oznaka NACE 56: Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića

U tom smislu, prihvaća se valjana registracija poduzetnika u koju je nadležno tijelo upisalo djelatnost prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NN 58/07) ili djelatnost koja je navedena samo opisno kako slijedi: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja.

18. Da li je prihvatljiv prijavitelj koji je 2014. godine zaključio predstečajnu nagodbu?

Sukladno UzP-u, poglavlje 2 – Uvjeti za prijavitelje, 2.4 Prihvatljivost prijavitelja: Tko ne može sudjelovati; potpora se ne može dodijeliti prijavitelju (uključujući i povezane i partnerske subjekte prijavitelja) koji je u postupku predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15).

19. Da li se na natječaj kao prijavitelj javi tvrtka A (koja se dugo godina bavi turističkom djelatnošću) a ujedno je i vlasnik tj. osnivač tvrtke B koja je vlasnik zemljišta na kojem će se graditi objekt?

Može, ukoliko udovoljava uvjetu UzP koji u točki 3.1 Prihvatljivost projekta navodi;: prijavitelj mora, prije predaje projektne prijave, osigurati važeću građevinsku dozvolu s klauzulom pravomoćnosti, odnosno drugi odgovarajući akt temeljem kojeg se može započeti s građenjem/rekonstrukcijom građevine, izdan prema propisima kojima se regulira gradnja građevina te odgovarajuće suglasnosti/rješenja/mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode kojim se daje suglasnost za gradnju (ukoliko je isto potrebno); U slučaju da prijavitelj nije vlasnik nekretnine/zemljišta na koji se odnosi Prijava, isti je uz prijavu dužan priložiti Dokaz pravnog interesa.

20. Da li prijavitelj može biti u pravnom obliku - Ustanova?

Kako je navedeno u UzP, poglavlju 2 – Uvjeti za prijavitelje, 2.1 Prihvatljivost prijavitelja: Tko može sudjelovati: Prijavitelji moraju biti pravne ili fizičke osobe koje su mikro, malo ili srednje poduzeće sukladno definiciji malih i srednjih poduzeća na način utvrđen u Prilogu I. Definicija malih i srednjih poduzeća Uredbe 651/2014. Također, prijavitelj mora biti u sustavu poreza na dobit.

21. U siječnju 2016. godine poduzeće je doregistrirano za turističke usluge (NACE 55 i 56). Do današnjeg dana nije bilo niti jednog zaposlenog u našem poduzeću, ali planiramo od 01.03.2016. godine zaposliti dva djelatnika. Da li je opisano poduzeće prihvatljiv prijavitelj?

Sukladno UzP-u točka 2.4. Prihvatljivost prijavitelja: Tko ne može sudjelovati? U okviru ovog Poziva, potpora se ne može dodijeliti: Prijavitelju koji prije dana predaje projektne prijave nije registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti prema klasifikaciji NACE Rev. 2: oznaka NACE 55: Smještaj; oznaka NACE 56: Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića; Prijavitelju koji nema niti jednog zaposlenog na temelju sati rada u godini koja prethodi godini predaje projektne prijave.

22. Da li tvrtka čija je glavna djelatnost zastupanje i servisiranje proizvođača opreme za sustave grijanja, hlađenja, klimatizacije i ventilacije obzirom na NKD djelatnost spada u prihvatljive prijavitelje? Da li je potrebno razdvajanje troškova/aktivnosti?

Iz pitanja nije jasno o kojoj se djelatnosti prema NKD-u radi. U interesu jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, Ministarstvo poduzetništva i obrta ne može davati svoje mišljenje o prihvatljivosti prijavitelja, projekata ili određenih aktivnosti.

Djelatnosti koje nisu prihvatljive za ovaj poziv navedene su u Uputama za prijavitelje, poglavlju 2 – Uvjeti za prijavitelje, 2.4 Kriteriji za isključenje prijavitelja (Tko ne može sudjelovati?). U smislu navedenog, djelatnosti u okviru NKD 35 Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija nisu prihvatljive za financiranje u sklopu ovog poziva.

Također napominjemo da prijavitelj prije predaje projektne prijave mora biti registriran za djelatnosti u turizmu (NACE 55 i NACE 56).

23. Postoji li mogućnost da Ustanova osnuje vlastito trgovačko društvo te da to trgovačko društvo bude prihvatljiv prijavitelj budući da mu je osnivač pravna osoba koja po dužini poslovanja, financijskim pokazateljima i broju zaposlenih ispunjava kriterije prihvatljivosti?

Ne. Prijavitelj mora djelovati pojedinačno. Partnerske organizacije i partnerstvo bilo koje vrste nisu prihvatljivi. Napominjemo da prijavitelj mora biti registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti najmanje godinu dana prije predaje projektne prijave kao i ispuniti ostale uvjete vezane za prihvatljivost prijavitelja kako navodi UzP u poglavlju 2. Uvjeti za prijavitelje.

24. Ukoliko se poduzeće koje je po pravnom obliku Ustanova registrirana za djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi sa smještajem, registriraju za obavljanje djelatnosti u turizmu, da li tada ispunjavaju uvjet prihvatljivog prijavitelja?

Da bi bio prihvatljiv Prijavitelj mora ispuniti uvjete navedene u UzP-u, poglavlju 2. Uvjeti za prijavitelje. Pravni oblik poduzeća Prijavitelja nije uvjetovan pozivom.

25. Tvrtka u 2015. godini nije imala zaposlenih niti ostvarila dobit, da li je takva tvrtka prihvatljiv prijavitelj te može li se na natječaj prijaviti zajedno sa partnerom koji djeluje u turizmu i ostvaruje dobit?

Kako je navedeno u točki 2.2; prijavitelji moraju djelovati pojedinačno, partnerske organizacije i partnerstvo bilo koje vrste nije prihvatljivo, te u točki 2.4 UzP-a, nisu prihvatljivi prijavitelji koji nemaju niti jednog zaposlenog na temelju sati rada u godini koja prethodi godini predaje projektne prijave te ne mogu iskazati pozitivan EBITDA prema godišnjem financijskom izvješću u fiskalnoj godini koja prethodi godini predaje projektne prijave.

26. Osnovna djelatnost tvrtke koja bi se prijavila na natječaj je veleprodaja robe široke potrošnje (motorna ulja), preregistracija tvrtke za obavljanje djelatnosti u turizmu je u tijeku. S obzirom na te činjenice je li tvrtka prihvatljiva za prijavu na natječaj?

Kako navodi UzP u točki 2.4. u okviru ovog Poziva, potpora se ne može dodijeliti:

- prijavitelju koji nije registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti najmanje godinu dana prije dana predaje projektne prijave;
 - prijavitelju koji prije dana predaje projektne prijave nije registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti prema klasifikaciji NACE Rev. 2:
- ❖ oznaka NACE 55: Smještaj;
- ❖ oznaka NACE 56: Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića;

Prijavitelj koji ispunjava sve uvjete prihvatljivosti prijavitelja smatra se prihvatljivim prijaviteljem. Potpora se ne može dodijeliti prijaviteljima koji ne zadovoljavaju sve uvjete navedene u poglavlju 2. UzP-a.

27. Da li je potrebno da je poduzeće prijavitelj u istom vlasništvu posljednjih godinu dana, odnosno da li je moguća prijava na natječaj s poduzećem u kojem je vlasništvo preneseno u posljednjih godinu dana (ukoliko isto zadovoljava preostale potrebne uvijete)?

Uvjet trajnosti vlasništva nad MSP-om nije propisan Pozivom.

28. Da li fizička osoba - privatni iznajmljivač pripada skupini Mikro, malih ili srednjih poduzeća te je kao takav prihvatljivi prijavitelj na ovaj poziv?

Prijavitelj mora biti registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti najmanje godinu dana prije dana predaje projektne prijave. Izračun MSP-a nalazi se na poveznici <http://www.minpo.hr/UserDocsImages/IZRACUN%20MSP.pdf>

29. Ako je poduzetnik obrtnik u mirovanju, može li aktivirati obrt u 2016. i prijaviti se na natječaj u 2017. godini? Postoji li minimalni rok koliko dugo mora aktivno poslovati? Ako isti obrtnik nema zaposlenih, može li se za uvjet zaposlenika na puno radno vrijeme u godini koja prethodi prijavi (2017.) zaposliti osobu tijekom 2016., recimo samo preko ljeta ili na nekoliko mjeseci ili mora biti punu godinu zaposlena osoba/ na koji rok?

Kako je navedeno u UzP-u, predmetni natječaj je otvoren do 31.12.2016.

30. Da li je moguće prijaviti poduzeće koje trenutno nije vlasnik zemljišta, ali mu je vlasnik zemlje dao pravo građenja i korištenja objekta? Prijenos vlasništva zemlje će se ostvariti za određeno vrijeme a najmanje 10 godina?

Kako je navedeno u UzP-u pod točkom 3.1. Prihvatljivost projekta: prijavitelj mora imati pravo građenja na zemljištu za koje su izdane važeće dozvole (ukoliko je primjenjivo). U slučaju kada prijavitelj zemljištem upravlja putem zakupa, najma, ugovora o koncesiji, ugovora o upravljanju ili slično, ugovor mora prijavitelju pružiti pravo na navedeno zemljište tijekom razdoblja od minimalno 3 godine od završetka projekta. Navedeno vrijedi i za rekonstrukciju građevine u najmu.

31. Da li se povezanim osobama smatraju dva poduzeća koja, osim iste fizičke osobe koja je 100%-tni vlasnik oba poduzeća, formalno nemaju nikakvih međusobnih pravnih i poslovnih odnosa?

Da, ukoliko navedena poduzeća djeluju na istom mjerodavnom ili susjednom tržištu.

- 32. Molimo tumačenje; Vlasnici poduzeća su 4 fizičke osobe s udjelima od po 20 % (prvi vlasnik ujedno i 100% vlasnik velikog poduzeća) i 3 puta po 23,67 % (tri preostala vlasnika od kojih je jedan član uprave velikog poduzeća bez vlasničkih udjela, ali s pravom odlučivanja samostalno i pojedinačno). Tumačeći poziciju prvog vlasnika s udjelom od 20 % smatram da smo i dalje neovisni u poslovanju jer on ima manje od 25 % vlasničkog udjela u našem novoosnovanom poduzeću. Da li pozicija drugog vlasnika s udjelom od 23,67 % kao člana uprave velikog poduzeća, utječe na neovisnost u poslovanju?**

Na osnovi navedenog može se zaključiti da se ne radi o povezanim ili partnerskim poduzećima odnosno da se radi o malom poduzeću, no bez uvida u projektnu prijavu ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje. Također, u konkretnom slučaju potrebno je provjeriti i međusobni odnos pojedinih vlasnika. Priručnik za izračun veličine poduzeća objavljen je na poveznici <http://www.minpo.hr/UserDocsImages/IZRACUN%20MSP.pdf>

- 33. Prijavitelj u trenutku Prijave na Natječaj nije u sustavu PDV-a (tekuća godina).**

Krajem tekuće godine podnijet će Zahtjev i ući u sustav PDV-a od 1. siječnja slijedeće godine. Početak provedbe projekta će biti slijedeće godine, kada će Prijavitelj biti u sustavu PDV. Mora li Prijavitelj u ovom slučaju, u prijavi projekta prikazati zatvorenu financijsku konstrukciju i za iznos PDV-a, makar će on za vrijeme provedbe projekta biti povrativ?

U navedenom slučaju u formulu za izračun iznosa potrebnog za zatvaranje financijske konstrukcije uvrštava se Pdv. Napominjemo kako u se UzP-u, Uvjeti za prijavitelje navodi, točka 2.4 Prihvatljivost prijavitelja: Tko ne može sudjelovati?- pod 27. prijavitelju koji nije u sustavu poreza na dobit. Navedeno je uvjet prihvatljivosti prijavitelja odnosno uvjet za isključenje prijavitelja ukoliko se u tijeku postupka dodjele utvrdi da prijavitelj nije u sustavu poreza na dobit.

- 34. U uputama za prijavitelje za Otvoreni poziv na dostavu projektnih prijedloga na natječaj "Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela" u točki 2.4 pod brojem 21. stoji da se potpora ne može dodijeliti prijavitelju koji nije registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti najmanje godinu dana prije dana predaje projektne prijave, a u fusnoti stoji da se "Uvjet ne odnosi na registraciju pojedinačnih djelatnosti". Molimo Vas pojašnjenje navoda "Uvjet se ne odnosi na registraciju pojedinačnih djelatnosti". Naime, da li je poduzeće koje ima registriranu djelatnost 55.30 Barovi i 55.40 Restorani po NKD 2002 više od godinu dana, a još nije napravilo usklađenje s NKD 2007 prihvatljivo kao prijavitelj projekta?**

Da bi ispunio navedeni uvjet prihvatljivosti prijavitelj mora biti registriran za obavljanje bilo koje gospodarske djelatnosti najmanje godinu dana prije dana predaje projektne prijave .

- 35. Da li je prihvatljiv prijavitelj poduzeće registrirano za djelatnost NACE 55 i 56 sa postojećim smještajnim objektom trenutno kategoriziranim kao hostel i sa projektom obnove i rekategorizacije hostela u hotel sa 3*?**

Kako je navedeno u točki 3.2 UzP-a, Prihvatljivost aktivnosti, prihvatljiva ulaganja su; izgradnja i opremanje novih ili rekonstrukcija i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne

izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji. Napominjemo kako buduća vrsta objekta treba biti navedena u građevinskoj dozvoli te da su rezultati projekta ugovorna obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

- 36. Prijavitelj je prije cca godinu dana likvidirao poduzeće kojem je osnovna djelatnost bila servis automobila i prodaja rezervnih dijelova, međutim poduzeće je bilo registrirano za djelatnosti smještaj i djelatnost pripreme i usluživanja hrane iako se nikada nije bavilo navedenim djelatnostima. Da li je sukladno navedenom prihvatljivost prijavitelja upitna?**

UzP u točki 2.4 Prihvatljivost prijavitelja: Tko ne može sudjelovati? navodi – u okviru ovog Poziva, potpora se ne može dodijeliti: korisniku koji je zatvorio istu ili sličnu djelatnost u Europskom gospodarskom prostoru u razdoblju od dvije godine prije podnošenja zahtjeva za regionalnu potporu za ulaganje ili koji u vrijeme podnošenja zahtjeva ima konkretan plan zatvoriti istu ili sličnu djelatnost u roku od najviše dvije godine nakon dovršetka početnog ulaganja za koje se traži potpora.

- 37. Ako je suvlasnik u poduzeću prijavitelja drugo poduzeće (25% udio) koje ima oročena sredstva za potrebe projekta, da li iste sredstva moraju biti deponirana na računu prijavitelja ili se kao dokaz o deponiranim sredstvima može koristiti potvrda od poduzeća suvlasnika prijavitelja?**

Kako je navedeno u točki 3.1 UzP-a, **prijavitelj** mora imati zatvorenu financijsku konstrukciju projekta za potrebe prijave što podrazumijeva da prijavitelj ima osigurano ili kreditom banke ili vlastitim sredstvima ili kombinirano minimalno ukupnu vrijednost projekta umanjenu za iznos traženih bespovratnih sredstava i iznos povrativog PDV.

- 38. U uputama za prijavitelje stoji kako prijavitelj mora biti obveznik poreza na dobit. Ako je tvrtka inozemna, odnosno sjedište joj je u Italiji te namjerava otvoriti podružnicu u Hrvatskoj, da li moramo biti obveznici poreza na dobit u Italiji ili u Hrvatskoj, ili oboje?**

U točki 2.4 UzP-a stoji kako se potpora u okviru ovog poziva ne može dodijeliti, pod 15., prijavitelju koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj, odnosno poslovnu jedinicu ili podružnicu u Republici Hrvatskoj u trenutku plaćanja potpore te, pod 27., prijavitelju koji nije u sustavu poreza na dobit. Prijavitelj treba ispuniti navedene uvjete.

- 39. Da li će se smatrati povezanim poduzećima, poduzeće A (veliko) i poduzeće B (malo), ako su vlasnici poduzeća A i poduzeća B, uži članovi obitelji. Poduzeće A i poduzeće B nemaju nikakve poslovne povezanosti i ne bave se istom djelatnošću?**

Sukladno definiciji danoj u članku 3. danoj u Prilogu I Uredbe Komisije 651/2014.

Povezanima se smatraju i poduzeća koja jednu od tih povezanosti ostvaruju posredstvom fizičke osobe ili skupine fizičkih osoba koje zajedno djeluju ako se bave svojom djelatnošću ili dijelom svoje djelatnosti na istom mjerodavnom tržištu ili susjednim tržištima. „Susjednim tržištem” smatra se tržište proizvoda ili usluga izravno smješteno uzlazno ili silazno u odnosu na mjerodavno tržište. Određivanje veličine poduzeća ovisi mnogo čimbenika, a detaljnije informacije možete osim u navedenom Prilogu I pronaći i na sljedećoj poveznici:

40. Vezano uz obrazac 9 - Skupna izjava, da li je prihvatljiv prijavitelj koji u vlasničkoj strukturi ima dioničko društvo u stečaju, a to dioničko društvo je vlasnik 10% ukupnih poslovnih udjela u prijavitelju?

UzP u točki 2.4 navodi da se potpora ne može dodijeliti prijavitelju (uključujući i povezane i partnerske subjekte prijavitelja) koji je u postupku stečaja ili likvidacije Sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; 45/13 i 71/15). Partnerska poduzeća su ona poduzeća koja nisu razvrstana kao povezana a između kojih postoji sljedeća veza: poduzeće (poduzeće-majka) posjeduje, samostalno ili zajedno s jednim ili više povezanih poduzeća, u smislu stavka 3 Priloga I Uredbe 651/2014, 25 % ili više kapitala ili glasačkih prava drugog poduzeća (poduzeće-kći).

41. Potencijalni prijavitelj je Seljačko domaćinstvo koje je od 01.01. 2016. godine u sustavu poreza na dobit, te je do 31.12.2015.godine bilo u sustavu poreza na dohodak. U uputama za prijavitelje se navodi kao preduvjet za prijavu obvezno iskazivanje pozitivnog EBITDA te minimalni udio kapitala i rezervi u pasivi 15%. Molimo vas odgovor da li je potencijalni prijavitelj prihvatljiv za apliciranje, te ako je, formulu za izračun traženih pokazatelja?

Kako je navedeno u UzP-u točka 2.4 Prihvatljivost prijavitelja: Tko ne može sudjelovati; navedeno je da se potpora ne može dodijeliti pod 27.prijavitelju koji nije u sustavu poreza na dobit. Uvjet u točki 24. se odnosi na EBITDA prema godišnjem financijskom izvješću u fiskalnoj godini koja prethodi godini predaje projektne prijave.

42. Mi smo turistička agencija koja radi sa privatnim iznajmljivačima (fizičke osobe). Iznajmljivači su nas kontaktirali za pomoć da provjerimo da li se raspisani natječaj odnosi i na privatne iznajmljivače i izgradnju bazena u apartmanima i vilama.

Navedeno nije prihvatljivo.

6 PRIHVATLJIVOST PROJEKTA

1. Naslijedila sam kuću na selu i planiram pretvoriti u kuću za odmor. Da li takvi projekti spadaju u ovaj natječaj?

Kuće za odmor nisu prihvatljive.

2. Da li je prihvatljivo sufinanciranje projekta izgradnje hotela ukoliko se prije predaje projektne prijave započelo sa zemljanim radovima na odobrenom gradilištu?

Da li bi izvršeni radovi uklanjanja objekata bili ocijenjeni kao početak provedbe projekta, odnosno da li investitor treba pričekati predaju projektne prijave kako bi započeo uklanjanje predmetnih objekata?

Sukladno članku 131. Zakona o gradnji (NN 153/13) smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja Ministarstvu, odnosno nadležnom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati

provedbu iskolčenja građevine te se u smislu ovog Poziva svi radovi koji prethode istom smatraju pripremnim radovima.

- 3. Investitor planira dogradnju hotela u 4 faze ukupne vrijednosti 10 mil. kn. Izveo je 1. fazu vrijednosti 200.000,00 kn zbog dobivanja jedne više zvjezdice na kategorizaciji. Pitanje je da li može prijaviti na natječaj za turizam 2., 3. i 4. fazu koje nije započeo? Napominjemo da i građevinska dozvola i glavni projekt glase na sve 4 faze tako da bi se u podnesenoj dokumentaciji vidjela i 1. faza koja je dovršena.**

Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Također, bez uvida u ostale elemente projekta, ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje, no s obzirom na navedeno moguće je pretpostaviti da je riječ o nedjeljivoj cjelini, odnosno o pojedinim fazama jedinstvenog projekta te stoga za izgradnju objekata koji se namjeravaju izgraditi uz potporu temeljem ovog Poziva, neće biti moguće dokazati učinak poticaja potpore i početno ulaganje kako je definirano u Pojmovniku UzP-a odnosno da provedba projekta nije započela prije predaje projektne prijave MINPO-u.

- 4. Možemo li očekivati potporu za jedan projekt ako on uključuje adaptaciju i obogaćenje sadržaja 3 ili 4 smještajna objekta na 3 ili 4 susjedna otoka koji nisu međusobno povezani redovitim brodskim ili autobusnim linijama (pa čak nemaju ni pristupne ceste ili većeg pristaništa)?**

Nije moguće realizirati jedan projekt koji bi uključivao ugostiteljski objekt iz skupine hoteli, a da isti bude na više otoka iz razloga što „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ ne postoji ugostiteljski objekt (hotel, aparthotel, hotel baština, difuzni hotel ili turističko naselje), čiji bi se dijelovi nalazili na više otoka. Ukoliko se radi o više ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, gdje se svaki nalazi na jednoj od međusobno udaljenih lokacija (otoka), tada je riječ o zasebnim projektima.

- 5. Da li je za prijavu na ovaj natječaj prihvatljiv projekt hotela kojim mijenja postojeću rasvjetu LED rasvjetom čime štedi preko 50% na potrošnji struje za rasvjetu?**

Prihvatljivost troška u smislu ulaganja u mjere energetske učinkovitosti povezanih sa svrhom projekta navedena je na str.18 UzP-a u tablici prihvatljivih troškova.

Dopuna:

Pri prijavi projekta treba voditi računa o tome da projekt treba doprinijeti ciljevima i namjeni Poziva. Isto tako, ukoliko projekt ne uključuje prihvatljive aktivnosti navedene u UzP, točka 3.2, isti nije prihvatljiv.

- 6. Da li je osnovni uvjet za prihvatljivost projekta obvezno vlasništvo objekta. Naime na današnji dan iznajmljujemo hotel sa 2 * i imamo u planu kupnju. Da li prije predaje Projektne prijave za bespovratna sredstva za povećanje kategorije moramo od banke dobit potvrdu da je odobren kredit za kupnju?**

Sukladno UzP-u, prihvatljivost projekta definirana je pod točkom 3.1 Prihvatljivost projekta. Također, UzP navodi kako je kupnja ili zakup zgrada neprihvatljiv trošak (točka 3.2 UzP). Kao dokaz pravnog interesa potrebno je priložiti dokument temeljem kojeg se izdaje pravomoćna građevinska dozvola. (<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17708>).

- 7. Sukladno Uputama za prijavitelje za financiranje vlastitog dijela moguće su 3 kombinacije: vlastita sredstva, kredit banke ili kombinacija dviju navedenih opcija. Obzirom da je u slučaju financiranja vlastitim sredstvima potrebno oročiti sredstva do potpisa ugovora, na koji način je moguće da investitor krene u provedbu odmah po prijavi projekta, što je natječajem dozvoljeno?**

U slučaju kada se financijska konstrukcija zatvara namjenskim oročavanjem vlastitih sredstava, za potrebe financiranja provedbe projekta prijavitelj može koristiti vlastita slobodna sredstva financiranja, ili možno financiranje.

Dopuna:

Napominjemo da prijavitelj preuzima rizik troškova nastalih u razdoblju između podnošenja projektne prijave i datuma odobrenja sredstava.

- 8. Je li je moguće da investitor dobije obvezujuće pismo namjere banke za svoj dio učešća, a do potpisivanja ugovora osigura dovoljna vlastita sredstva te da onda ona budu korištena za sufinanciranje a odustane se od sufinanciranja kroz kredit poslovne banke?**

Sukladno UzP-u, pod točkom 3.1., načini zatvaranja financijske konstrukcije, 2. Financiranje vlastitim sredstvima, navedeno je kako ako se udio privatnog sufinanciranja prijavitelja podmiruje iz vlastitih izvora, prijavitelj prilikom predaje projektne prijave mora dostaviti izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da sufinanciranje projekta podmiruje iz vlastitih izvora i dokaz da ima namjenski deponirana oročena sredstva od dana predaje projektne prijave do sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava na iznos ukupne vrijednosti projekta umanjene za iznos traženih bespovratnih sredstava i iznos povratnog PDV-a.

Dopuna:

Prije potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, prijavitelj mora MINPO dostaviti Ugovor o kreditu sklopljen s bankom koja je izdala obvezujuće pismo namjere. Prijavitelj do datuma potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ne može mijenjati uvjete kredita navedene u dostavljenom obvezujućem pismu namjere.

- 9. Kojoj kategoriji na temelju kategorizacije od 3 i više zvjezdica pripada difuzni hotela?**

Vrste hotela iz skupine Hoteli - Difuzni hotel i Hotel baština se ne kategoriziraju i ne označavaju zvjezdicama, ali smatra se da propisani minimalni uvjeti za vrstu Difuzni hotel i Hotel baština, za potrebe ovog Poziva, odgovaraju propisanim uvjetima kategorije hotela od minimalno tri zvjezdice.

- 10. S obzirom da smo u posjedu projekta koji je u mirovanju već dvije i pol godine, te je izgrađena samo etaža garaža, a trenutno se radi izmjena građevinske dozvole pri čemu bi objekt iz namjene poliklinike prešao u namjenu hotela za medicinski turizam u svrhu konačnog stavljanja projekta u funkciju i dovršenje, pitanje je, je li navedeni projekt prihvatljiv za sufinanciranje nakon što dobije izmjene građevinske dozvole, s obzirom da se u tom slučaju ne radi više o istom projektu?**

Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Također, bez uvida u ostale elemente projekta, ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje. Kako je navedeno u Pojmovniku UzP-a; **Početno ulaganje u korist nove ekonomske djelatnosti** - Ulaganje u materijalnu i nematerijalnu imovinu povezano s osnivanjem nove poslovne jedinice ili diverzifikacijom djelatnosti poslovne jedinice, pod uvjetom da nova djelatnost nije ista ili slična djelatnosti koja se prethodno obavljala u poslovnoj jedinici.

Regionalne potpore, dodjeljuju se za početno ulaganje ili početno ulaganje u korist nove ekonomske djelatnosti.

- 11. *Potencijalni prijavitelj je započeo s izgradnjom hotela prije nekoliko godina, ali je zastao zbog nepredviđenih okolnosti. Da li postoji mogućnost prijave na ovaj natječaj s obzirom na vremensko razdoblje u kojem je izgradnja mirovala, odnosno s obzirom na stupanj izgrađenosti hotela?**
- 12. Da li je prihvatljiv projekt izgradnje hotela za koji imam pravomoćnu građevinsku dozvolu koja glasi na moje ime, a prijavitelj će biti moj obrt (isti OIB)? Moram li zatraži izmjenu investitora u građevinskoj dozvoli na ime obrta?**

Prijavitelj, u ovom slučaju obrt, mora imati pravo građenja na zemljištu za koje su izdane važeće dozvole. U slučaju kada prijavitelj zemljištem upravlja putem zakupa, najma, ugovora o koncesiji, ugovora o upravljanju ili slično, ugovor mora prijavitelju pružiti pravo na navedeno zemljište tijekom razdoblja od minimalno 3 godine od završetka projekta. Navedeno vrijedi i za rekonstrukciju građevine u najmu.

- 13. Da li u projektu Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela mogu sudjelovati objekti iz Krapine?**

Sukladno UzP-u točka 3.1 Prihvatljivost projekta - projektne aktivnosti moraju se provoditi u Republici Hrvatskoj.

- 14. Da li se tvrtka koja je registrirana po NACE 56.10. Djelatnost restorana i ostalih objekata za pripreme i usluživanja pića , može javiti na natječaj s projektom obnove restorana, tj. adaptacije objekta, nabave nove opreme za kuhinju i drugim pratećim sadržajima, iako nema u svom poslovanju registriran smještaj, tj. jedan od ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli?**

Ne može. U točki 3.2 UzP-a Prihvatljivost aktivnosti, navode se kao prihvatljive aktivnosti ulaganja u jednu od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel.

- 15. Kao dio dugoročnog investicijskog ciklusa investitor planira dogradnju (depadanse uz glavni objekt na istoj parceli) hotela u 4 faze, odnosno gradnju 4 nova objekta sa smještajem i dodatnim sadržajem, za koje je izrađena projektna dokumentacija i ishoda građevinska dozvola. Građevinska dozvola glasi na sve 4 faze odnosno sva 4 objekta od kojih je gradnja na prvom objektu već započela tj. je već pred završetkom. Sukladno građevinskoj dozvoli, po završetku svake od faza svaki pojedini objekt dobiva zasebnu uporabnu dozvolu i može samostalno funkcionirati u prostoru. Obzirom da je investitor na ovaj natječaj planirao prijaviti izgradnju preostala tri objekta molimo Vas za tumačenje da li je to prihvatljiv projekt u smislu ovog Poziva uz napomenu da i građevinska dozvola**

i glavni projekt glase na sve 4 faze, tako da bi se u podnesenoj dokumentaciji vidjela i 1. faza koja je dovršena.

Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Također, bez uvida u ostale elemente projekta, ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje, no s obzirom na navedeno može se pretpostaviti da je riječ o nedjeljivoj cjelini, odnosno o pojedinim fazama jedinstvenog projekta te stoga za izgradnju objekata koji se namjeravaju izgraditi uz potporu temeljem ovog Poziva, neće biti moguće dokazati učinak poticaja potpore i početno ulaganje kako je definirano u Pojmovniku UzP-a odnosno da provedba projekta nije započela prije predaje projektne prijave MINPO-u.

16. Može li se kao jedan projekt prihvatiti mreža od nekoliko malih tematskih hotela u različitim ali bliskim i nerazvijenim destinacijama koji su svaki za sebe premali, a marketinški, kadrovski i financijski preslabi da bi financirali projekte od 2 i više milijuna kn?

Kako je navedeno UzP-om točka 2.2. Partneri i prihvatljivost partnera; Prijavitelji moraju djelovati pojedinačno. Partnerske organizacije i partnerstvo bilo koje vrste nisu prihvatljivi.

17. U prihvatljivim troškovima priprema zemljišta navedena je kao prihvatljiva. Međutim, zbog isticanja važnja građevinske dozvole prijavitelj je otvorio gradilište, ali radovi na izgradnji hotela još nisu započeli. Također, pripremni radovi koji su odrađeni neće biti dio prijave. Da li je, u ovom kontekstu, nastavak izgradnje hotela prihvatljivo ulaganje? Odnosno, da li se smatra neprihvatljivim ulaganjem svako ulaganje koje ima konzumiranu građevinsku dozvolu?

Kako navodi UzP točka 3.1; provedba projekta ne smije započeti prije predaje projektne prijave MINPO-u. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine te se u smislu ovog Poziva svi radovi koji prethode istom smatraju pripremnim radovima. Vezano za navedeni primjer, MINPO bez uvida u ostale elemente projekta, ne može precizno odgovoriti na ovo pitanje.

18. Prijavitelj je tvrtka koja je trenutno registrirana za djelatnosti smještaja i pružanja ugostiteljskih usluga (NACE 55: Smještaj i NACE 56: Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića), međutim registriran je kao Pansion. U planu je prijava projekta koji udovoljava uvjetima prihvatljivosti te će nakon provedbe projekta, prijavitelj preregistrirati iz Pansiona u Turističko naselje. Da li je prihvatljivo da se nakon završetka ulaganja korisnik registrira za prihvatljivu vrstu ugostiteljskog objekta (Turističko naselje) ili je obavezno da već prilikom prijave korisnik bude registriran kao prihvatljiva vrsta ugostiteljskog objekta?

Prijavitelj mora prije dana predaje projektne prijave biti registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti prema klasifikaciji NACE Rev. 2:

- oznaka NACE 55: Smještaj;
- oznaka NACE 56: Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića

Vezano za navedeni primjer, MINPO bez uvida u ostale elemente projekta, ne može precizno odgovoriti na ovo pitanje.

19. Obuhvaćaju li ulaganja u turističko naselje (objekt iz skupine hoteli) i modernizaciju apartmanskog naselja unutar turističkog naselja?

U točki 3.2 UzP-a Prihvatljivost aktivnosti navedeno je: Ulaganja se odnose na:

- izgradnju i/ili realizaciju dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (vrste: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel), kategorije 3, 4 ili 5 zvjezdica, koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, sa ili bez ulaganja u obnovu (održavanje) i opremanje predmetnih smještajnih objekata, uz uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma).

Vezano za navedeni primjer, MINPO bez uvida u ostale elemente projekta, ne može precizno odgovoriti na ovo pitanje.

20. Da li je ulaganje u botele (brodove hotele) prihvatljiva aktivnost unutar Poziva na dostavu projektnih prijedloga Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela?

Ne. UzP u prihvatljivim aktivnostima u poglavlju 3.2. navodi ulaganja u materijalnu imovinu sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma). Brodovi hoteli nisu navedeno kao prihvatljivi.

21. Da li je prihvatljiva građevinska dozvola koja u sebi nosi naziv "pansion" ali bi se na kraju projekta tražila kategorizacija hotela s 3* novoizgrađeni objekt će ispuniti sve uvjete za hotel 3* te bi se ta kategorizacija mogla dobiti sa postojećom građevinskom dozvolom?

Ne. Rezultati projekta su ugovorna obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

22. Ukoliko je valjana građevinska dozvola izdana za kompleks koji obuhvaća više objekata (hotel, bazeni, popratni sadržaji oko bazena), može li se projektni prijedlog odnositi na jedan dio sveukupnog projekta (koji nije započeo), koji se funkcionalno i građevinski može izdvojiti kao posebna cjelina, definiran je posebnim građevinskim projektom i troškovnicima u cijelosti, a obuhvaćen je jedinstvenom građevinskom dozvolom koja obuhvaća više objekata i infrastrukturu?

Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Također, bez uvida u ostale elemente projekta, ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje. Za projekte koji se prijavljuju na ovaj natječaj potrebno je dokazati učinak poticaja potpore i početno ulaganje kako je definirano u Pojmovniku UzP-a odnosno da provedba projekta nije započela prije predaje projektne prijave MINPO-u.

23. Da li je prihvatljiv projekt izgradnje hotela za koji postoji pravomoćna građevinska dozvola, ali se na Upravnom sudu vodi spor kojim se traži poništenje iste?

Sukladno UzP-u uvjet za prihvatljivost projekta je pravomoćna građevinska dozvola. Klauzula pravomoćnosti građevinske dozvole ne može se dobiti ako je pokrenut upravni spor.

Napominjemo da prijavitelji snose isključivu odgovornost za valjanost dokumenata koje podnose uz projektnu prijavu i za cijelo vrijeme trajanja projekta.

Zakon o gradnji (NN 153/13) u članku Članak 106. navodi;

(1) Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije drukčije propisano.

(2) Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

Također, nastavno na gore navedeno skrećemo pozornost da sukladno UzP-u, točki 2.5, Prijavitelji moraju osigurati trajnost projekta, odnosno tijekom razdoblja od tri godine od završetka provedbe projekta moraju osigurati da rezultati projekta ne podliježu niti jednoj od situacija navedenih u članku 71. Uredbe (EU) br. 1303/2013, između ostalog ni "značajnoj promjeni koja utječe na prirodu projekta, ciljeve ili provedbene uvjete i zbog koje bi se doveli u pitanje njegovi prvotni ciljevi". Pored toga, prijavitelji moraju osigurati da ne dođe do bitne izmjene projektnih rezultata uslijed promjene prirode vlasništva dijela infrastrukture ili prestanka proizvodne aktivnosti.

Nepridržavanje zahtjeva povezanih s trajnošću smatrat će se kršenjem ugovora te je moguće od korisnika zatražiti povrat sredstava.

24. Da li je prihvatljiv projekt preuređenje vile (depondanse koja trenutno posluje kao prenoćište, udaljene 400m od postojećeg hotela*) sa preuređenjem soba u skladu s uvjetima za dobivanje kategorije 4 zvjezdice, koje bi kasnije poslovalo u sklopu hotela****?**

Sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14, 92/14) te Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 48/95) depondansa i hotel moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu. Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.

25. Mora li projekt koji uključuje

- **dogradnju i opremanje novih smještajnih kapaciteta,**
- **obnovu postojećih kapaciteta te**
- **izgradnju dodatnih sadržaja**

postojećeg hotela sa 4 zvjezdice rezultirati povećanjem kategorije za jednu zvjezdicu, ili je dovoljno to što će kvaliteta smještaja biti veća sama po sebi?

Sukladno UzP-u, točki 3.2 prihvatljiva aktivnost je - izgradnja i/ili realizacija dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (vrste: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel), kategorije 3, 4 ili 5 zvjezdica, koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, sa ili bez ulaganja u obnovu (održavanje) i opremanje predmetnih smještajnih objekata, uz uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma). Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Također, bez uvida u ostale elemente projekta, ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje.

26. Da li u slučaju diversifikacije ukupni prihvatljivi troškovi projekta ili onaj dio za koji će se dobiti potpora (45%) moraju premašivati najmanje 200% knjigovodstvene vrijednosti?

Uvjet za projekte naveden u točki 3.1. UzP-a; za potpore dodijeljene za diversifikaciju postojeće poslovne jedinice prihvatljivi troškovi moraju premašivati najmanje 200% knjigovodstvene vrijednosti imovine koja se ponovno upotrebljava, uknjižene u poreznoj godini koja prethodi početku projekt – odnosi se na prihvatljive troškove prijavljenog projekta.

27. Na što se misli pod izrazom diversifikacija postojeće poslovne jedinice?

Diversifikacija djelatnosti postojeće poslovne jedinice podrazumijeva početno ulaganje u korist nove ekonomske aktivnosti/djelatnosti, odnosno da nova djelatnost koja će se obavljati u postojećoj poslovnoj jedinici po završetku projektnih aktivnosti prema NACE klasifikaciji (četveroznamenkasti kod), nije ista ili slična djelatnosti koja se prethodno obavljala u navedenoj poslovnoj jedinici).

28. Može li obvezujuće pismo namjere banke odnosno izjava o privatnom sufinanciranju ovjerena kod javnog bilježnika biti zamijenjena izjavom dobavljača odnosno pružatelja usluga/izvođača radova na projektu o pristanku na otplatu usluge/robe nakon dobivanja sredstava u okviru predmetnog poziva, u naravi svojevrsna izjava o kreditiranju, također ovjerena kod javnog bilježnika?

Ne, uz napomenu da je u UzP-u u točki 7.1. navedeno da: Provedba projekta ne smije započeti prije predaje projektne prijave niti završiti prije potpisa ugovora. Početkom provedbe projekta smatra se zakonski obvezujuća obveza za naručivanje dobara ili usluga ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim (npr. potpis ugovora, izdavanje narudžbenice, itd.).

29. Ukoliko se radi o ulaganju u izgradnju novog turističkog objekta, da li se to smatra „Ulaganjem u materijalnu i nematerijalnu imovinu povezano s osnivanjem nove poslovne jedinice“, te da li je za takvu vrstu ulaganja potrebno zadovoljiti bilo kakve preduvjete za prihvatljivost po pitanju visine amortizacije/ulaganja?

Načelno, izgradnja novog objekta može predstavljati ulaganje povezano s osnivanjem nove poslovne jedinice. Međutim, na ovako postavljeno pitanje, zbog nedostataka detaljnih informacija, ne možemo dati precizan odgovor.

30. Ukoliko se investitor želi prijaviti na natječaj, a nije vlasnik zemljišta, kakav tip ugovora je potreban kako bi investitor započeo sa projektom?

Kako navodi UzP u točki 3.1 Prihvatljivost projekta: Prijavitelj mora imati pravo građenja na zemljištu za koje su izdane važeće dozvole (ukoliko je primjenjivo). U slučaju kada prijavitelj zemljištem upravlja putem zakupa, najma, ugovora o koncesiji, ugovora o upravljanju ili slično, ugovor mora prijavitelju pružiti pravo na navedeno zemljište tijekom razdoblja od minimalno 3 godine od završetka projekta.

31. Namjeravam pokrenuti projekt izgradnje malog obiteljskog pansiona- hotela u suradnji za Austrijom i Njemačkom radi zajedničkog ulaganja i investiranja. Da li je takav projekt prihvatljiv?

Ne. Sukladno UzP-u točka 3.2. prihvatljivost aktivnosti, ulaganja u smislu ovog Poziva odnose se na: izgradnju i opremanje novih ili rekonstrukciju i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet

obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji. Također napominjemo da partnerske organizacije i partnerstvo bilo koje vrste nisu prihvatljivi.

32. Da li u građevinskoj dozvoli za prijavu na predmetni natječaj treba biti eksplicitno navedena namjena poput primjerice aparthotel, ili je pak dovoljno da bude naznačeno da se radi o smještajnim kapacitetima u turizmu?

Buduća namjena/vrsta objekta treba biti navedena u građevinskoj dozvoli. Rezultati projekta su ugovorna obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

33. Da li je prihvatljiv projekt za koji je investitor prijavio početak građenja nadležnom upravnom tijelu, međutim nije započeo sa nikakvim radovima, odnosno, nije potpisao nikakve ugovore te izdao narudžbenice?

Sukladno članku 131. Zakona o gradnji (NN 153/13) smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja Ministarstvu, odnosno nadležnom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada. Također napominjemo da se početkom provedbe projekta smatra zakonski obvezujuća obveza za naručivanje dobara ili usluga ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim (npr. potpis ugovora, izdavanje narudžbenice, itd.).

34. Je li ulaganje u odmarališta prihvatljiv projekt za aktualni javni poziv „Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela“?

Ne.

35. Ukoliko su za projekt izgradnje hotela bili potpisani Ugovor o građenju između investitora i izvođača te Ugovor o stručnom nadzoru građenja između investitora i nadzornog inženjera koji su u međuvremenu otkazani a gradilište stavljeno u mirovanje te ni jedna aktivnost nije započeta, da li je takav projekt prihvatljiv?

Početak provedbe projekta smatra zakonski obvezujuća obveza za naručivanje dobara ili usluga ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim (npr. potpis ugovora, izdavanje narudžbenice, itd.) ili početak radova. Ukoliko ne postoji zakonski obvezujuća obveza za naručivanje dobara ili usluga te radovi na projektu nisu započeli, projekt se može smatrati prihvatljivim.

36. Dva aparthotela se nalaze na otoku Hvaru, udaljena su oko 10 km jedan od drugog, imati će zajedničku recepciju te biti promovirana pod istim brendom. Vlasnik oba hotela je jedno te isto poduzeće. Zanima nas da li je moguće dva manja aparthotela spojiti u jedan projekt?

Sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine 'hoteli' uvjet za kategorizaciju aparthotela je postojanje recepcije u svakom objektu. Napominjemo da je projekt pojedina aktivnost ili nekoliko skupina aktivnosti ograničeni vremenom i mjestom i usmjereni ka postizanju određenog cilja za koji se traži potpora (stavljenje u funkciju jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel). U opisanom slučaju Prijavitelj je dužan dokazati

da dva objekta čine nedjeljivu cjelinu (projekt) bez obzira na fizičku udaljenost istih. Međutim, bez uvida u projektnu prijavu MINPO ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje.

37. Može li se projekt odnositi na podizanje kategorije sa 3 na 4 zvjezdice hotela kojim prijavitelj upravlja putem dugoročnog ugovora o najmu?

UzP pod točkom 3.1. navodi; u slučaju kada prijavitelj zemljištem upravlja putem zakupa, najma, ugovora o koncesiji, ugovora o upravljanju ili slično, ugovor mora prijavitelju pružiti pravo na navedeno zemljište tijekom razdoblja od minimalno tri godine od završetka projekta. Navedeno vrijedi i za rekonstrukciju građevine u najmu.

38. Projekt obuhvaća u jednom dijelu potrebu izmjene GUP-a i DPU-a, i samim tim vjerojatnost da građevinska dozvola neće biti izdana do 31.12.2016. godine. Zanima nas da li da prijavimo jednu fazu projekta koji obuhvaća zasebnu cjelinu ili će tijekom 2017. godine biti raspisan novi natječaj iste namjene pa da prijavimo cjelovit projekt u sljedećoj godini?

Premetni Poziv otvoren je do 31.12.2016. Najave budućih poziva možete pratiti na stranici www.strukturnifondovi.hr. Napominjemo da je projekt definiran kao pojedina aktivnost ili nekoliko skupina aktivnosti ograničeni vremenom i mjestom i usmjereni k postizanju određenog cilja za koji se traži potpora (stavljanje u funkciju jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel). Međutim, bez uvida u projektnu prijavu MINPO ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje.

39. Je li prihvatljivo ulaganje u izgradnju i/ili realizaciju dodatnih sadržaja postojećeg hotela sa 4 zvjezdice koji bi po završetku investicije podigao kategorizaciju na način da postane tzv. Heritage hotel tj. Hotel Baština?

Za ulaganje u dodatne sadržaje bez ulaganja u obnovu (održavanje) i opremanje smještajnih objekata ne vrijedi uvjet podizanja postojeće kategorizacije. Međutim bez uvida u projektnu prijavu MINPO ne može precizno odgovoriti na ovo pitanje.

40. Da li je prihvatljivo investiranje u objekt koji je bio kategoriziran kao hotel s 4 zvjezdice, međutim, zbog određenih nedostataka je objekt na zadnjoj kategorizaciji kategoriziran kao sobe za iznajmljivanje? Provedbom projekta učinile bi se potrebne preinake te bi se uvrstio dodatni sadržaj koji nije propisan pravilnikom kako bi objekt ponovno dobio status hotela s 4 zvjezdice?

Kako navodi UzP prihvatljiva je aktivnost ulaganja u izgradnju i opremanje novih ili rekonstrukciju i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni (za dobivanje određene kategorizacije) sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji.

41. Ako se obrt dosad bavio iznajmljivanjem apartmana, smatra li se doregistracija za djelatnosti NACE 55 I 56 zapravo samo temeljitom promjenom u procesu pružanja

turističke usluge/ trebaju li onda i prihvatljivi troškovi premašivati iznos amortizacije imovine povezane s djelatnošću u prethodne tri godine?

Uvjet za potpore dodijeljene za temeljitu promjenu u procesu razvoja i pružanja turističke usluge prihvatljivi troškovi moraju premašivati amortizaciju imovine povezane s djelatnošću koja se modernizira tijekom tri prethodne porezne godine; odnosi se na projekte ulaganja u postojeće poslovne jedinice. U smislu ovog Poziva poslovna jedinica čiji se sveukupni proizvodni proces može temeljito promijeniti je hotel.

42. Ako se radi o rekonstrukciji građevine koju se tek pretvara u hotel, postoje li ikakvi uvjeti vezani za odnos prihvatljivih troškova i knjigovodstvene vrijednosti?

Da. Kako je navedeno u UzP-u u točki 3.1. Prihvatljivost projekta; za potpore dodijeljene za diversifikaciju postojeće poslovne jedinice prihvatljivi troškovi moraju premašivati najmanje 200% knjigovodstvene vrijednosti imovine koja se ponovno upotrebljava, uknjižene u poreznoj godini koja prethodi početku projekta.

43. Općenito, ako se netko bavi određenom djelatnošću, recimo trgovinom i želi proširiti djelatnost na tražene ovim Javnim pozivom, izvršiti ulaganje u neku građevinu te otvoriti hotel, može li se prijaviti (iako možda neće dobiti bodove na prethodnom iskustvu sličnog projekta u turizmu)? Da li je to početno ulaganje u korist nove ekonomske djelatnosti i je li prihvatljivo?

Opisano se može smatrati početnim ulaganjem.

44. Ako je prijavitelj obrt koji se bavio iznajmljivanjem smještajnih kapaciteta/apartmana u privatnoj kući (nije imao hotel), sada želi na drugoj kući, također u vlasništvu obrtnika nadograditi kat i krov te, prema građevinskoj dozvoli, zapravo otvoriti hotel, može li se prijaviti kao prijavitelj i je li njegovo ulaganje prihvatljivo? Ulaganjem bi se stvorili i dodatni sadržaji. Prijavitelj bi se doregistrirao za obvezne djelatnosti za prijavu.

Bez uvida u projektnu prijavu MINPO nije u mogućnosti precizno odgovoriti na ovo pitanje. Da bi Prijavitelj bio prihvatljiv mora zadovoljiti sve uvjete prihvatljivosti navedene u poglavlju 2. UzP-a – Uvjeti za Prijavitelje, napominjemo da se potpora ne može dodijeliti prijavitelju koji nije u sustavu poreza na dobit. Isto vrijedi i za projekte. Uvjeti za prihvatljivost projekta navedeni su u poglavlju 3.

45. Jesu li hosteli prihvatljivi projekti ulaganja prema ovom Pozivu?

Ne.

46. Investirali bismo u turizam (malo poduzetništvo), odnosno u izgradnju vile s bazenom na području unutrašnjosti Istre. Da li je ovaj poziv povezan sa IPARD programom za ruralni turizam?

Po ovom Pozivu nije prihvatljivo ulaganje u vile. Poziv nije povezan s IPARD programom. Sve dodatne informacije o mjerama ruralnog razvoja pozivamo Vas kontaktirati Agenciju za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ili posjetiti www.apprrr.hr.

47. Prijavitelj je tvrtka koja u svojem vlasništvu ima hotel koji je imao 4*, međutim zbog nedovoljnog ulaganja hotel je izgubio kategorizaciju, te je prekategorižiran i registriran

kao Sobe za iznajmljivanje. U planu je prijava projekta koji udovoljava uvjetima prihvatljivosti te će nakon provedbe projekta, prijavitelj preregistrirati iz Sobe za iznajmljivanje u Hotel s 4*. Da li je prihvatljivo da se nakon završetka ulaganja korisnik registrira za prihvatljivu vrstu ugostiteljskog objekta (kategorija Hoteli) ili je obavezno da već prilikom prijave korisnik bude registriran kao prihvatljiva vrsta ugostiteljskog objekta?

Kako je navedeno u točki 3.2 UzP-a, Prihvatljivost aktivnosti, prihvatljiva ulaganja su; izgradnja i opremanje novih ili rekonstrukcija i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji. Napominjemo kako buduća vrsta objekta treba biti navedena u građevinskoj dozvoli te da su rezultati projekta ugovorna obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

48. Želimo uložiti u rekonstrukciju i dogradnju te opremanje postojeće građevine hotela sa 4 zvjezdice uz realizaciju dodatnih sadržaja koji će pridonijeti produljenju sezone i konkurentnosti. Uz pretpostavku da ispunjavamo ostale uvjete natječaja, pod 1.) da li su navedene aktivnosti prihvatljive za sufinansiranje te pod 2.) da li moramo po završetku investicije povećati kategorizaciju hotela kako bi dobili sredstva?

Ukoliko se ulaže u rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) hotela, grade se nove sobe i realiziraju se dodatni sadržaji koji nisu propisani kao obavezni. Ne ulaže se u održavanje i opremanje postojećeg djela hotela. Mora li se povećavati kategorija hotela za jednu zvjezdicu?

Za aktivnosti izgradnje i opremanja novih ili rekonstrukciju i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, nije obavezan uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu. Prijavitelj mora voditi računa o slijedećem: Ukoliko projektne aktivnosti uključuju i obnovu (modernizaciju) postojećih kapaciteta, vrijedi uvjet podizanja kategorizacije za najmanje 1 zvjezdicu.

49. Tvrtka u svom vlasništvu ima hotel kojem su riješeni svi papiri i ovim natječajem bi radili njegovu rekonstrukciju, opremanje smještajnih jedinica i jedan manji wellness. Kako hotel nije radio dugo godina trenutno nema nikakvu kategorizaciju, a nakon rekonstrukcije bi bio hotel s četiri zvjezdice. Je li prihvatljivo takvo ulaganje?

Ukoliko zadovoljava sve ostale uvjete prihvatljivosti, da.

50. Objekt je kategoriziran kao hotel s 4* i u planu ima dogradnju restorana hotela, te izgradnju novog krila s dodatnim smještajnim jedinicama koje će suhom vezom biti

povezano s postojećim hotelom. Također, planirano je ulaganje u dodatni sadržaj unutar novog krila. Molim informaciju je li nužno da hotel nakon provedenog projekta mora ispuniti uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu?

Ukoliko se radi isključivo o rekonstrukciji, nije nužno podizanje zvjezdice. Ukoliko se radi o obnovi (održavanju) nužno je podizanje postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu. Napominjemo da u svakom slučaju kad se radi o obnovi (održavanju), ili kad se radi o rekonstrukciji i obnovi (održavanju) nužno je da hotel podiže postojeću kategoriju za najmanje jednu zvjezdicu.

51. Investitor posjeduje 10 građevinskih parcela na kojima bi organizirao izgradnju turističkog naselja. Za početak na ovaj natječaj prijavio bi izgradnju dva objekta, unutar budućeg turističkog naselja za koje ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, i s kojima bi započeo poslovanje turističkog naselja. Da li je navedeni projekt prihvatljiv?

Kako je navedeno u točki 3.2 UzP-a, Prihvatljivost aktivnosti, prihvatljiva ulaganja su; izgradnja i opremanje novih ili rekonstrukcija i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji. Također bez uvida u projektnu prijavu ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje. Napominjemo da Prijavitelj po predmetnom Pozivu u postupku dodjele bespovratnih sredstava može imati samo jednu projektnu prijavu.

52. Prijavitelj bi htio otvoriti neki mali hotel/pansion. Da li je takvo ulaganje prihvatljivo?

Kako je navedeno u točki 3.2 UzP-a, Prihvatljivost aktivnosti, prihvatljiva ulaganja su; izgradnja i opremanje novih ili rekonstrukcija i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji. Predmetnim Javnim pozivom nisu obuhvaćene sljedeće vrste ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli):

- Turistički apartmani,
- Pansion i
- Integralni hotel.

53. Prijavitelj se bavi djelatnošću u turizmu te posluje već dvije godine sa objektima koji su kategorizirani kao apartmani (17 samostojećih objekata – 4* Apartmani). Postojećih 17 objekata je kategorizirano pod APARTMANI 4*, a za planiranih novih dodatnih 12 objekata je ishodovana Građevinska dozvola TURISTIČKI APARTMANI. U projektnoj dokumentaciji smo išli na naziv TURISTIČKI APARTMANI iz razloga što se po urbanističkom planu općine na ovom prostoru nije mogla ishodovati dozvola za Turističko naselje već poslovne građevine iz skupine Hoteli – Turistički apartmani 4* . Nakon izgradnje ćemo njih kao i postojeće izgrađene i kategorizirane Apartmane 4* registrirati u

Turističko naselje sa dodatnim Ugostiteljskim i animacijsko -sportskim sadržajima. Da li je ovakav projekt prihvatljiv?

Kako je navedeno u točki 3.2 UzP-a, Prihvatljivost aktivnosti, prihvatljiva ulaganja su; izgradnja i opremanje novih ili rekonstrukcija i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji. Napominjemo kako buduća vrsta objekta treba biti navedena u građevinskoj dozvoli te da su rezultati projekta ugovorna obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

54. Da li se na natječaj za „Hotele“ može prijaviti korisnik koji do sada radi kao hostel a investicijom će povećati kapacitete s ciljem da nakon investicije ima kombinaciju hotelskog i hostelskog smještaja visoke kategorije (u istoj građevini) te urediti butik restoran u prizemlju zgrade?

Kako je navedeno u točki 3.2 UzP-a, Prihvatljivost aktivnosti, prihvatljiva ulaganja su; izgradnja i opremanje novih ili rekonstrukcija i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji. Napominjemo kako buduća vrsta objekta treba biti navedena u građevinskoj dozvoli te da su rezultati projekta ugovorna obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

55. Interesiraju nas sredstva za izgradnju turističkih apartmana?

Predmetnim Javnim pozivom nisu obuhvaćene slijedeće vrste ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli):

- Turistički apartmani,
- Pansion i
- Integralni hotel.

56. Da li je prihvatljiv projekt rekonstrukcije i opremanja objekta koji je bio registriran kao „Ugostiteljski smještajni objekt-Vila“ (kategorizacija na skupinu Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj *), tvrtke registrirane po NKD-u 55.10 Hoteli i sličan smještaj, a prema novoj građevinskoj dozvoli bi se radila rekonstrukcija i prenamjena u aparthotel kategorije 4*?**

Kako je navedeno u točki 3.2 UzP-a, Prihvatljivost aktivnosti, prihvatljiva ulaganja su; izgradnja i opremanje novih ili rekonstrukcija i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji. Napominjemo kako buduća vrsta objekta treba biti navedena u građevinskoj dozvoli te da

su rezultati projekta ugovorna obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

57. Ukoliko je tvrtka kupila zgradu prije 10 godina koja je u Roh-bau fazi te je naslonjena na postojeći hotel koji je u funkciji je li prihvatljiva investicija uređenja te zgrade u nove smještajne kapacitete zajedno s rekonstrukcijom postojećeg hotela uzimajući u obzir ostale uvjete natječaja?

Kako je navedeno u točki 3.2 UzP-a, Prihvatljivost aktivnosti, prihvatljiva ulaganja su; izgradnja i opremanje novih ili rekonstrukcija i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji. Napominjemo kako buduća vrsta objekta treba biti navedena u građevinskoj dozvoli te da su rezultati projekta ugovorna obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

58. Ukoliko se radi samo o proširenju kapaciteta postojećeg hotela (četiri zvjezdice) kroz obnovu postojećeg sadržaja (wellness, restoran, itd.) zajedno s objektom (pored postojećeg u roh bau fazi) za smještajne kapacitete i dodatni sadržaj mora li se podizati kategorija za jednu zvjezdicu ili ne?

Ukoliko se radi o obnovi (održavanju) nužno je podizanje postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu. Napominjemo da u svakom slučaju kad se radi o obnovi (održavanju), ili kad se radi o rekonstrukciji i obnovi (održavanju) nužno je da hotel podiže postojeću kategoriju za najmanje jednu zvjezdicu.

59. Da li je prilikom predaje projektne prijave za natječaj referentne oznake poziva KK.03.2.1.04. obavezno priložiti i obvezujuće pismo banke o namjeri kreditiranja preostalog potrebnog iznosa za zatvaranje financijske konstrukcije projekta?

Načini zatvaranja financijske konstrukcije navedeni su u točki 3.1 UzP-a.

Ako se udio privatnog sufinanciranja prijavitelja podmiruje kreditom banke, prijavitelj prilikom predaje projektne prijave mora dostaviti obvezujuće pismo namjere banke minimalno na iznos ukupne vrijednosti projekta umanjenu za iznos traženih bespovratnih sredstava i iznos povrativog PDV. Prije potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, prijavitelj mora MINPO-u dostaviti Ugovor o kreditu sklopljen s bankom koja je izdala obvezujuće pismo namjere. Prijavitelj do datuma potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ne može mijenjati uvjete kredita navedene u dostavljenom obvezujućem pismu namjere.

Ako se udio privatnog sufinanciranja prijavitelja podmiruje kombinirano, i kreditom banke i vlastitim sredstvima, prijavitelj prilikom predaje projektne prijave mora dostaviti obvezujuće pismo namjere i izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da sufinanciranje dijelom namiruje iz vlastitih izvora i dokaz da ima namjenski deponirana oročena sredstva. Zbroj navedenih izvora mora odgovarati minimalno ukupnoj vrijednosti projekta umanjenoj za iznos traženih bespovratnih sredstava i iznos povrativog PDV. O omjerima sredstava iz kredita i vlastitih sredstava prijavitelj može samostalno odlučiti vodeći računa da njihov zbroj mora odgovarati gore navedenoj definiciji zatvorene financijske konstrukcije. Prije potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, prijavitelj mora MINPO dostaviti Ugovor o kreditu sklopljen s bankom koje je izdalo obvezujuće pismo namjere i dokaz da su od dana predaje projektne prijave namjenski deponirana oročena sredstva.

60. Obzirom na definiciju hotela "(1) Hotel je objekt u kojemu se gostima obvezno pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge, ako ovim Pravilnikom nije drukčije propisano" jeli prihvatljiva investicija u kojoj bi se davala usluga smještaja i doručka u kući za odmor ,koja bi bila sa bazenom ,spa centrom,teretanom,recepcijom(4 zvjezdice) i imala 22 ležaja?

Ne. Objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16; 54/16; 61/16) nisu prihvatljivi. Kako navodi UzP prihvatljiva je aktivnost ulaganja u izgradnju i opremanje novih ili rekonstrukciju i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni (za dobivanje određene kategorizacije) sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji.

61. Poduzeće koje se do sada nije bavilo ugostiteljstvom kupilo je devastirani aparthotel na moru koji nije bio u funkciji više od 5 godina. Predmet investicije je rekonstrukcija i uređenje predmetne građevine i dovođenje u stanje funkcije aparthotela sa 5 zvjezdica. Mora li takav projekt sadržavati i element realizacije dodatnih sadržaja? U slučaju da mora, može li stavljanje u funkciju devastiranog bazena ispuniti taj zahtjev?

Kako navodi UzP prihvatljiva je aktivnost ulaganja u izgradnju i opremanje novih ili rekonstrukciju i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni (za dobivanje određene kategorizacije) sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji.

62. Da li je prema točki 4.4. za prijavu projekta dovoljna "važeća potvrda glavnog projekta"?

Kako je navedeno u UzP-u u točki 3.1 Prihvatljivost projekta: prijavitelj mora, prije predaje projektne prijave, osigurati važeću građevinsku dozvolu s klauzulom pravomoćnosti, odnosno drugi odgovarajući akt temeljem kojeg se može započeti s gradnjem/ rekonstrukcijom građevine, izdan prema propisima kojima se regulira gradnja građevina te odgovarajuće suglasnosti/rješenja/mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode kojim se daje suglasnost za gradnju (ukoliko je isto potrebno i ukoliko je primjenjivo).

63. Hotel s četiri zvjezdice ima zatvoreni bazen. Ovim projektom će graditi novi kat hotela te na krovu napraviti otvoreni bazen. Hoće li se taj bazen moći smatrati dodatnim sadržajem?

Sukladno točki 3.2 UzP-a prihvatljiva je aktivnost - izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (vrste: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel), kategorije 3, 4 ili 5 zvjezdica, koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji.

64. Investitor je ishodio Građevinsku dozvolu u kojoj se dozvoljava građenje sklopova građevina Turističkog naselja i kampa, ugostiteljsko-turističke namjene s društvenim i

sportsko rekreacijskim sadržajima 3. Skupine. Zanima me da li je takav projekt prihvatljiv za ovaj natječaj?

Ne. Sukladno UzP-u točka 3.2. prihvatljivost aktivnosti, ulaganja u smislu ovog Poziva odnose se na: izgradnju i opremanje novih ili rekonstrukciju i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine **HOTELI**: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji.

- 65. Predmet ulaganja u projektu koji pripremamo odnosio bi se na rekonstrukciju i opremanje jednog paviljona u sklopu turističkog naselja koje se sastoji još i od 1 hotela, 1 vile i još jednog paviljona te bi se išlo na kategoriju „Ulaganje u materijalnu i nematerijalnu imovinu povezanu s temeljitom promjenom u sveukupnom proizvodnom procesu postojeće poslovne jedinice“ gdje treba prikazati iznos amortizacije imovine povezane s djelatnošću koja se modernizira tijekom tri prethodne porezne godine. Gleda li se tu ukupna amortizacija poduzeća iz RDG-a kumulativno za sve tri godine ili amortizacija samo tog jednog paviljona koji bi bio predmet ulaganja?**

Uvjet za potpore dodijeljene za temeljitu promjenu u procesu razvoja i pružanja turističke usluge prihvatljivi troškovi moraju premašivati amortizaciju imovine povezane s djelatnošću koja se modernizira tijekom tri prethodne porezne godine. Uvjet se odnosi na imovinu (materijalnu i nematerijalnu) koja se modernizira. Napominjemo da su prihvatljiva ulaganja u izgradnju i opremanje novih ili rekonstrukciju i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine **HOTELI**: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel. Bez uvida u projektnu prijavu ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje.

- 66. Prijavitelj ulaže u obnovu postojećeg hotela od 3 zvjezdice, koji je trenutno zatvoren radi stečajnog postupka, međutim novi investitor koji bi bio prijavitelj je otkupio hotel te ga želi ponovno staviti u funkciju. Prijavitelj nema iskustva u turističkom sektoru međutim voljan je uložiti u turistički sektor – te će hotel po završetku investicije imati 4*. Zanima nas da li ulaganje u tom slučaju spada u ulaganje u materijalnu i nematerijalnu imovinu povezanu s osnivanjem nove poslovne jedinice ili u ulaganje u materijalnu i nematerijalnu imovinu povezano s diversifikacijom proizvodnje poslovne jedinice na proizvode koje dotična poslovna jedinica prethodno nije proizvodila. Napominjemo kako je prijavitelj inozemna firma sa sjedištem u stranoj državi, međutim u trenutku plaćanja otvorio bi podružnicu, što je i uvjet natječaja?**

Prijavitelj je dužan definirati početno ulaganje na koje se projekt odnosi.

- 67. Zanima me da li je moguće dobiti sredstva za turizam za brod. Bavim se prijevozom ljudi na Hvaru. Znači vozim izlete do 12 osoba sa gliserom na Vis, Bijelo, Lastovo. Imao sam brod od 8m i kupio brod od 12m gdje imam dosta ulaganja da bih svoj posao napravio kvalitetnijim. Pa me zanima dali je moguće dobiti za to poticaj?**

Navedeno ulaganje nije prihvatljivo.

- 68. Poduzeće smo osnovali 1992. godine i od tada poduzeće posluje uspješno sa prosječno 3-6 djelatnika stalno zaposlenih. Uglavnom smo se svih tih godina bavili istražnim ekološkim**

radovima (geodetski radovi i hidrološki radovi). Poduzeće je uvijek poslovalo pozitivno. Početkom 2016. godine smo se doregistrirali za turističke djelatnosti u sklopu kojih je i smještaj te usluge pripreme i usluživanja hrane i pića. Raspolažemo sa vlastitim zemljištem u blizini Zagreba i građevinskom dozvolom na tom zemljištu za izgradnju manjeg hotela od cca 30 ležajeva. U hotelu je planirana izgradnja restorana sa 70 mjesta, te kafića. Hotel planiramo izgraditi na velikoj parceli gdje će biti puno mjesta za zelenu površinu. Da li sa navedenim činjenicama spadamo pod kriterije za bespovratnim sredstvima u skladu sa objavljenim natječajem u Vašem ministarstvu?

U interesu jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, Ministarstvo poduzetništva i obrta ne može davati svoje mišljenje o prihvatljivosti prijavitelja, projekata ili određenih aktivnosti.

69. Budući da je prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli definirano kako turističko naselje predstavlja objekt sastavljen od sljedeće vrste objekata: hotel, aparthotel, turistički apartmani i/ili kamp, prijavitelj projekta planira ulagati sredstva u izgradnju turističkih apartmana koji će nakon završetka projekta, uz postojeće objekte kojima raspolaže prijavitelj, ispuniti uvjete za kategorizaciju novoizgrađenih objekata s 4 zvjezdice koji bi činili turističko naselje. Da li je navedeno ulaganje prihvatljivo?

Kako je navedeno u točki 3.2 UzP-a, Prihvatljivost aktivnosti, prihvatljiva ulaganja su; izgradnja i opremanje novih ili rekonstrukcija i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji.

70. Investitor je započeo s izgradnjom hotela, ali je zaustavio radove i zatvorio gradilište, te izvršio izmjenu građevinske dozvole zbog neophodnih promjena na građevini. Da li postoji mogućnost prijave objekta za nastavak izgradnje hotela na ovaj natječaj za ostatak radova (izuzev građevinskih) s obzirom na novu građevinsku dozvolu?

Bez uvida u projektnu prijavu ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje. Prijavitelj mora dokazati da se radi o početnom ulaganju kako je objašnjeno u točki 1.3 Predmet, namjena i cilj Poziva te učinak poticaja - projekt se, na način opisan u projektom prijedlogu, ne bi mogao provesti bez potpore iz Fondova (prijavitelj nema osigurana sredstva za provedbu projekta na način, u opsegu i vremenskom okviru kako je opisano u projektom prijedlogu, odnosno potporom iz Fondova osigurava se dodana vrijednost, bilo u opsegu ili kvaliteti aktivnosti, ili u pogledu vremena potrebnog za ostvarenje cilja/ciljeva projekta).

71. Investitor je ishodio Građevinsku dozvolu u kojoj se dozvoljava građenje sklopova građevina Turističkog naselja i kampa, ugostiteljsko-turističke namjene s društvenim i sportsko rekreacijskim sadržajima 3. Skupine. Zanima me da li je takav projekt prihvatljiv prijavitelj na ovaj natječaj?

Sukladno UzP-u točka 3.2. prihvatljivost aktivnosti, ulaganja u smislu ovog Poziva odnose se na: izgradnju i opremanje novih ili rekonstrukciju i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili

realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji.

7 PRIHVATLJIVOST AKTIVNOSTI I TROŠKOVA

1. Da li je ulaganje u uređenje interijera nekretnine u vlasništvu zadruga za potrebe dobivanja kategorizacije prihvatljiv trošak?

Prihvatljive aktivnosti i troškovi navedeni su u točki 3.2 UzP-a. Zadruga može biti prihvatljiv prijavitelj.

2. Da li se tržišna cijena zemljišta prema procjeni ovlaštenog procjenitelja prihvaća kao vlastiti udio u projektu?

Ne. Kako je navedeno u UzP, 3.1 Prihvatljivost projekta: Prijavitelj mora imati zatvorenu financijsku konstrukciju projekta za potrebe prijave što podrazumijeva da prijavitelj ima osigurano ili kreditom banke ili vlastitim sredstvima ili kombinirano minimalno ukupnu vrijednost projekta umanjenu za iznos traženih bespovratnih sredstava i iznos povrativog PDV-a. Ukupna vrijednost projekta predstavlja zbroj prihvatljivih i neprihvatljivih troškova.

3. Da li su prihvatljiva ulaganja u studio apartmane?

Ne. Sukladno UzP-u točki 3.2 Prihvatljivost aktivnosti ulaganja u sljedeće vrste ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli su prihvatljiva: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma).

4. Da li je izgradnja bazena prihvatljiv trošak?

Sukladno UzP-u prihvatljivost troškova definirana je pod točkom 3.2.

5. Da li su prihvatljivi troškovi izgradnje prostorija hotela koje poslodavac kasnije namjerava dati u podnajam (npr. za potrebe banke, ljekarne i sl.) pri čemu u samom troškovniku nisu uključeni troškovi opremanja tih prostorija?

Ne. Prihvatljivost troškova definirana je u UzP pod točkom 3.2.

6. Da li je ugradnja dizala u vrijednosti od 300.000,00kn, kao dodatnog sadržaja ponude hotela, prihvatljiv trošak?

Cilj projekta mora biti u skladu s ciljevima predmetnog poziva. Prihvatljivost aktivnosti i troškova definirana je u točki 3.1 UzP. Također, propisani najniža vrijednost potpore je 1.000.000,00kn.

7. Jesu li konzultantske usluge za izradu prijavne dokumentacije i samu prijavu projekta na natječaj prihvatljiv trošak?

Sukladno UzP, 7.1 Početak provedbe i razdoblje provedbe projekta, troškovi nastali prije predaje projektne prijave nisu prihvatljivi.

8. Da li se nabava radova i opreme koji su predmet prijavljenog projekta provodi nakon potpisanog Ugovora između podnositelja i MINPO-a ili se provodi prije te se dokumentacija provedene nabave predaje zajedno sa prijavnom dokumentacijom?

Da bi troškovi bili prihvatljivi, provedba projekta ne smije započeti prije predaje projektne prijave MINPO-u. Prijavitelj preuzima rizik troškova nastalih u razdoblju između podnošenja projektne prijave i datuma odobrenja sredstava.

9. Što se odnosi na mjere energetske učinkovitosti? Hoće li se moći financirati primjerice dizalice topline koje su u sklopu novog hotela za vlastitu proizvodnju energije?

Ulaganje u opremu za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (i električne i toplinske) u obliku toplinske pumpe, kotlova na biomasu, solarnih ploča, itd. se smatra proizvodnjom energije (ne smatra ulaganjem mjere energetske učinkovitosti), bez obzira da li je proizvedena energija za vlastitu uporabu, i kao takve nisu prihvatljive aktivnosti/troškovi u sklopu ovog poziva.

10. Da li kupnja ekološkog plovila koje bi povezivalo te destinacije/objekte i prevozilo goste, prtljagu i namirnice bez naplate i koje se ne bi iznajmljivalo spada u priznati ili nepriznati trošak projekta?

Sukladno UzP-u prihvatljivost troškova definirana je pod točkom 3.2 Prihvatljive aktivnosti (tablica prihvatljivih i neprihvatljivih troškova).

11. Krećemo u adaptaciju turističkog naselja koja odgovara ciljevima poziva „Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela“, ali se ne možemo prijaviti radi rokova u izvođenju radova. U sklopu adaptacije će biti izgrađen i vanjski bazen vrijednosti oko 1.000.000 HRK koji će se graditi u fazi izgradnje krajem siječnja. Zanima nas možemo li na ovaj poziv prijaviti samo gradnju bazena?

Prihvatljivost aktivnosti i troškova navedena je u točki 3.2 UzP-a Prihvatljivost aktivnosti pod kojom se navodi kako su prihvatljiva ulaganja u materijalnu imovinu ulaganja u: izgradnju i/ili realizaciju dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (vrste: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel), kategorije 3, 4 ili 5 zvjezdica, koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, sa ili bez ulaganja u obnovu (održavanje) i opremanje predmetnih smještajnih objekata, uz uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma). Najniži iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti pojedinom projektu je 1.000.000,00 kn.

12. Zašto su iz natječaja izostavljeni integralni hoteli? Da li su MSP-ovi koji planiraju ulaganja u integralne hotele prihvatljivi korisnici?

Predmetnim Javnim pozivom nisu obuhvaćene slijedeće vrste ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli):

- Turistički apartmani,
- Pansion i
- Integralni hotel.

Temeljem analiza provedenih kroz Akcijske planove za malo i srednje poduzetništvo u turizmu kao provedbene dokumente Strategije razvoja turizma RH te provedene javne rasprave o nacrtu predmetnih Uputa za prijavitelje, u Poziv je od osam vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli uključeno pet vrsta, koje mogu najviše doprinijeti ostvarenju zadanih ciljeva: produljenju turističke sezone i podizanju kurentnosti MSP u turizmu te razvoju turističke destinacije kroz

povećanje kvalitete i dodatne ponude, kao i novom zapošljavanju. Sukladno navedenom, ulaganja u integralne hotele nisu prihvatljiva.

13. Da li prijavitelj neke od troškova, koji su inače prihvatljivi troškovi prema uputama za prijavitelje, može u proračunu projekta iskazati kao neprihvatljive, svjestan pri tome da za troškove koje je u proračunu prikazao kao neprihvatljive ne može tražiti sufinanciranje iz bespovratnih sredstava? Ukoliko je to dozvoljeno, da li se i za troškove koji se u proračunu prikazu kao neprihvatljivi mora provesti postupak javne nabave?

Prijavitelj u projektnoj prijavi troškove iskazuje sukladno potrebama svog projekta te može troškove koji se prema Uputama za prijavitelje smatraju prihvatljivima iskazati kao neprihvatljive troškove, odnosno, u slučaju kad ih prikazuje kao prihvatljive, može zatražiti smanjeni intenzitet potpore. Svi troškovi koji se prijavljuju kao prihvatljivi, a vezani su uz projekt koji se prijavljuje za sufinanciranje, podliježu propisanom postupku nabave.

Međutim, prijavitelj ne može istu vrstu troška prikazati istovremeno kao prihvatljivu i kao neprihvatljivu (npr. dio gradnje kao prihvatljiv, a dio gradnje kao neprihvatljiv trošak.) Također, prijavitelj ne može troškove koji se smatraju prihvatljivima te dovode do svrhe i cilja projekta, proglasiti isključivo neprihvatljivima.

14. Obzirom da su ulaganja u mjere energetske učinkovitosti prihvatljivi trošak, da li je u to uključen i trošak energetskog pregleda, prije i nakon zahvata?

Prihvatljivi troškovi navedeni su u točki 3.2 UzP-a - Prihvatljivost aktivnosti.

15. Može li se na temelju ovog poziva ulagati u dodatni sadržaj bez ulaganja u obnovu (održavanje) hotela?

Prihvatljiva aktivnost je ulaganje u dodatne sadržaje bez ulaganja u obnovu (održavanje) i bez podizanja kategorije. Također prihvatljiva aktivnost je ulaganje u obnovu (održavanje) i opremanje predmetnih objekata s obveznim ulaganjem u dodatni sadržaj, u kom slučaju je obavezno podizanje postojeće kategorije prihvatljivog turističkog objekta za najmanje jednu zvjezdicu.

16. Možete li nam pojasniti što znači obnova (održavanje) i opremanje predmetnih objekata? Koja je razlika između obnove (održavanja) i rekonstrukcije?

U smislu ovog poziva **obnova (održavanje)** podrazumijeva izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, a uvjetovana je podizanjem postojeće kategorije objekta za najmanje jednu zvjezdicu. Obnova (održavanje) ne podrazumijeva izdatke povezane s redovitom zakonskom obvezom ponovne kategorizacije (neprihvatljivi troškovi). Ukoliko se prijavitelj odluči na ulaganje u materijalnu i nematerijalnu imovinu u smislu obnove (održavanja), mora voditi računa o tome da takvo ulaganje ne smije imati za posljedicu promjenu usklađenosti građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje,

uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

- 17. Ako je naš dugoročni cilj izgraditi turističko naselje, ali za ovog prvog projekta planiramo izgraditi samo bungalove sa dodatnim sadržajem, da li bi taj projekt mogao spadati u kategoriju turističko naselje ili su to pak apartmani (koji nisu dozvoljeni u ovom natječaju)? Također, da li ima smisla spomenuti dugoročni cilj u opisu ovog projekta, ili isključivo trenutni projekt i tretirati ga kao finalni cilj?**

Kako navodi UzP – pod 3.1. Prihvatljivost projekta - trajanje projekta ne može biti duže od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora. Završetak projekta mora rezultirati sa stavljanjem u funkciju ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli, vrste: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel kako definira: PRAVILNIK O RAZVRSTAVANJU, KATEGORIZACIJI I POSEBNIM STANDARDIMA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA IZ SKUPINE HOTELI (vidi u UzP pod točkom 1.1. popis relevantnog nacionalnog zakonodavstva).

- 18. Jesu li marketinške aktivnosti kao npr. izrada web stranice ili 3D vizualizacija prihvatljiv trošak? Ako nisu na koji način se planira zadovoljiti pravila vidljivosti projekta, samo kroz sajmove?**

Prihvatljive aktivnosti navedene su u poglavlju 3.2. UzP-a. Troškovi vidljivosti i informiranja o projektu nisu prihvatljivi. Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.

- 19. U Uputama za prijavitelje navedeno je da je prihvatljivo ulaganje u turistička naselja. Poznato je da turistička naselja mogu sadržavati razne oblike smještajnih objekata (kamp, apartmani, hoteli). S obzirom da turističko naselje sadrži razne oblike smještaja, je li prihvatljivo ulaganje u modernizaciju samo jednog oblika smještajnih objekata unutar turističkog naselja? Unutar turističkog naselja, je li prihvatljivo ulaganje u modernizaciju 50 postojećih apartmana?**

Prihvatljive aktivnosti navedene su u poglavlju 3.2. UzP-a. Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Također, bez uvida u ostale elemente projekta, ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje. Završetak projekta mora rezultirati sa stavljanjem u funkciju ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli, vrste: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel kako definira: PRAVILNIK O RAZVRSTAVANJU, KATEGORIZACIJI I POSEBNIM STANDARDIMA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA IZ SKUPINE HOTELI (vidi u UzP pod točkom 1.1. popis relevantnog nacionalnog zakonodavstva).

- 20. Unutar turističkog naselja, je li prihvatljiv trošak gradnje zabavno-komercijalnog centra/trga kao dodatnog sadržaja koji bi sadržavao trgovine, ugostiteljske objekte, prostor za animaciju s pozornicom te bi služio kao mjesto za okupljanje gostiju?**

Prihvatljivi kao i neprihvatljivi troškovi navedeni su u UzP-u pod 3.2. Prihvatljivost aktivnosti. Pod Ostali neprihvatljivi troškovi navodi se: 7. **Kupnja, obnova, rekonstrukcija, modernizacija**

objekata kao cjeline za najam ili prodaju. Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Također, bez uvida u ostale elemente projekta, ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje.

- 21. Tvrtka je kupila građevinski objekt na kojem su već započeli radovi te je izgrađen podrum. S obzirom na to, je li tvrtka prihvatljiv korisnik za ovaj natječaj ukoliko se isходи nova građevinska dozvola i novi troškovnik za sve radove i troškove koji nastaju nakon izgrađenog podruma?**

Kako navodi UzP točka 3.1; provedba projekta prijavitelja ne smije započeti prije predaje projektne prijave MINPO-u. Također, vezano za navedeni primjer, MINPO bez uvida u ostale elemente projekta, ne može precizno odgovoriti na ovo pitanje.

- 22. Da li su unutar projekta uređenja i stavljanja u funkciju difuznog hotela predviđeni troškovi: uređenje restorana, postojećih apartmana, kupnja novog apartmana - prihvatljivi troškovi kroz ovaj natječaj?**

Prihvatljivi i neprihvatljivi troškovi navedeni su u UzP-u poglavlje 3.2. Prihvatljivost aktivnosti.

- 23. Da li se trošak nabave glisera s kabinom za potrebe organiziranja dnevnih izleta te za davanje u charter po ovom Pozivu smatra prihvatljivom aktivnošću/prihvatljivim troškom?**

Sukladno UzP-u između ostalog neprihvatljiv trošak je kupnja vozila i plovila za prijevoz putnika uz naknadu te investicije namijenjene kupnji ili poboljšanju plovila, jahti i brodova, sa ili bez profesionalne posade za najam ili prodaju.

- 24. Jesu li prihvatljivi troškovi energetskog certifikata nakon završetka procesa gradnje, troškovi drugih certifikata npr. košer i trošak kategorizacije novoizgrađenog objekta?**

Prihvatljivi i neprihvatljivi troškovi navedeni su u točki 3.2. UzP-a – Prihvatljivost aktivnosti. U točki 3.3. Prihvatljivost troškova navedeno je: Nematerijalna imovina prihvatljiva je za izračun troškova ulaganja ako ispunjava sljedeće uvjete: (a) mora se upotrebljavati isključivo kod korisnika potpore; (b) mora se voditi kao imovina koja se amortizira; (c) mora biti kupljena po tržišnim uvjetima od treće osobe nepovezane s kupcem i (d) mora biti uključena u imovinu poduzetnika koji prima potporu i ostati povezana s projektom za koji se dodjeljuje potpora tijekom tri godine po završetku projekta, uz dodatni uvjet da su nastali u prihvatljivom razdoblju i ispunjavaju sve opće uvjete prihvatljivosti.

- 25. Može li se u proračunu aktivnosti pod točkom 1.5 Nabava materijalne imovine koja je nužno potrebna za aktivnosti vezane uz ulaganja specifična za hotelske usluge (kao što su namještaj, TV, oprema) navesti troškovi koji se odnose na opremanje sobe kao prihvatljivi troškovi, dok se preostali dio troškova za opremu koji se odnose na dodatan sadržaj (npr. wellness) definirati kao neprihvatljivi troškovi?**

Prijavitelj u projektnoj prijavi troškove iskazuje sukladno potrebama svog projekta te može troškove koji se prema Uputama za prijavitelje smatraju prihvatljivima iskazati kao neprihvatljive troškove, odnosno, u slučaju kad ih prikazuje kao prihvatljive, može zatražiti smanjeni intenzitet

potpore. Svi troškovi koji se prijavljuju kao prihvatljivi, a vezani su uz projekt koji se prijavljuje za sufinanciranje, podliježu propisanom postupku nabave.

Međutim, prijavitelj ne može istu vrstu troška prikazati istovremeno kao prihvatljivu i kao neprihvatljivu (npr. dio gradnje kao prihvatljiv, a dio gradnje kao neprihvatljiv trošak.) Također, prijavitelj ne može troškove koji se smatraju prihvatljivima te dovode do svrhe i cilja projekta, proglasiti isključivo neprihvatljivima.

26. Što točno znači - kupnja, obnova, rekonstrukcija, modernizacija objekata kao cjeline za najam ili prodaju?

U kontekstu neprihvatljivih troškova, navedeni uvjet znači da objekt ili dio objekta (rezultat projekta) ne smije biti namijenjen najmu ili prodaji u razdoblju od tri godine nakon završetka provedbe projekta.

27. Ako prijavitelj, uz dodatne sadržaje ulaže u obnovu postojećih kapaciteta, prihvaća li se umjesto podizanja kvalitete za jednu zvjezdicu podizanje kvalitete dobivanjem Oznake kvalitete "Q" (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma)?

Ne. Kako je navedeno u UzP-u točka 3.2. Prihvatljivost aktivnosti; Ulaganja se odnose na

- izgradnju i opremanje novih ili rekonstrukciju i opremanje postojećih građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji,
- izgradnju i/ili realizaciju dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (vrste: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel), kategorije 3, 4 ili 5 zvjezdica, koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, sa ili bez ulaganja u obnovu (održavanje) i opremanje predmetnih smještajnih objekata, uz uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma).

28. Da li je moguće pristupiti sredstvima iz fonda za kupnju zemljišta, čak i u slučaju da je kupac snaha prodavatelja, odnosno da li je moguće pristupiti sredstvima fondova ukoliko se kupoprodaja zemljišta obavlja između članova obitelji?

Kupnja ili zakup zemljišta je neprihvatljiv trošak unutar ovog Poziva sukladno točki 3.2 UzP-a, Prihvatljivost aktivnosti.

29. Da li može izgradnja adrenalinskog parka u cilju produženja turističke sezone biti prihvatljiva aktivnost?

Prihvatljive aktivnosti definirane su u UzP-u u točki 3.2 Prihvatljive aktivnosti.

Kad je riječ o izgradnji i realizaciji dodatnih sadržaja, kao dijelu potencijalno prihvatljivih aktivnosti, napominjemo kako dodatni sadržaji koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, mogu biti prihvatljivi ukoliko su vezani uz smještajne

kapacitete prijavitelja te prihvatljive po ovom pozivu, međutim, bez uvida u projektnu prijavu MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.

30. Da li prema točki 2.4., stavak 9. UzP, koja isključuje ulaganja u sportske i višenamjenske rekreativne infrastrukture možemo shvatiti da ulaganje u popratnu sportsku infrastrukturu turističkog naselja/objekta nije prihvatljivo?

U smislu ovog poziva ulaganje u sportsku infrastrukturu povezanu sa hotelskom infrastrukturom, može biti dodatan sadržaj koji nije propisan kao obavezan, međutim bez uvida u ostale elemente projekta, ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje.

31. Hotel s 5 zvjezdica ulagao bi isključivo u dodatne sadržaje. Da li je nužno zadovoljiti kriterij podizanja broja zvjezdica odnosno, da li je hotel 5* prihvatljiv prijavitelj kada se ulaže isključivo u dodatne sadržaje hotela?

Uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu odnosi se na projektne aktivnosti izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli, koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji sa ulaganjem u obnovu (održavanje) i opremanje predmetnih smještajnih objekata.

32. Može li se kupnja električnog golf vozila za prijevoz gostiju i prtljage unutar turističkog naselja bez naknade (od parkinga i recepcije do smještajnih jedinica) planirati kao prihvatljivi trošak?

U interesu jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, a bez uvida u projektnu dokumentaciju, Ministarstvo poduzetništva i obrta ne može davati svoje mišljenje o prihvatljivosti prijavitelja, projekata ili određenih aktivnosti. Prihvatljivost ovakvog vozila ovisi o predmetu, cilju, svrsi, rezultatima i namjeni projekta.

33. Da li je aktivnost izgradnje mini pivovare u sklopu hotela prihvatljiva i da li se mini pivovara smatra dodatnim sadržajem koji nije propisan kao obavezan sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli?

Prihvatljive aktivnosti navedene su u poglavlju 3.2 UzP. Dodatni sadržaji su oni sadržaji koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji. Doprinos dodatnih sadržaja mora biti vezan za rezultate navedene u Prijavnom obrascu A, pod Obrazloženje projekta, Ciljevi projekta s pokazateljima. Ukoliko zadovoljavaju opisane kriterije, dodatni sadržaji mogu biti prihvatljivi, međutim, bez uvida u projektnu prijavu MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.

34. Da li se prenamjena neke prostorije npr. u sobu za lovce / šumare (s posebno uređenim interijerom na kojem bi se održavala okupljanja) može smatrati dodatnom ponudom hotela?

Opisano se može smatrati dodatnom ponudom hotela. Napominjemo da prihvatljive aktivnosti uvjetuju obaveznu izgradnju i/ili realizaciju **dodatnih sadržaja** koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji.

35. Da li je projektni menadžment u smislu savjetovanja (davanja smjernica) za vrijeme trajanja projekta prihvatljiv trošak?

Sukladno UzP-u, točka 3.2. Prihvatljivost aktivnosti, usluge upravljanja projektom koje pružaju vanjski konzultanti navedene su kao prihvatljiv trošak uz napomenu da moraju zadovoljiti opće uvjete za prihvatljivost troškova.

36. Da li je u sklopu ovog predmetnog natječaja prihvatljiv trošak kupnja softvera za rezerviranje smještaja (booking)?

Kako navodi UzP u točki 3.2. Prihvatljivost aktivnosti, prihvatljivo je ulaganje u materijalnu imovinu povezano s troškovima informatičko-komunikacijskih i audio/vizualnih rješenja (hardver i softver) koji su izravno povezani sa svrhom projekta.

37. Kada se radi o ulaganju u realizaciju dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli, koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, uz uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma) za koje nije potrebna građevinska dozvola, da li je trošak izvedbenog projekta prihvatljivi trošak za sufinanciranje?

Kako navodi UzP u točki 3.2 Prihvatljive aktivnosti, Savjetodavne usluge koje pružaju vanjski konzultanti naveden je Prihvatljiv trošak usluge izrade natječajne dokumentacije (javna nabava) i provedbene dokumentacije (npr. izvedbeni projekt).

38. U poglavlju 1.4. Uputa za prijavitelje navodi se kako se "potpore ne mogu dodijeliti za usavršavanje koje korisnici provode radi osiguravanja sukladnosti s obveznim nacionalnim normama o usavršavanju". Što su obvezne nacionalne norme o usavršavanju? Koje bi vrste usavršavanja bile pritom smatrane neprihvatljivima? Je li prihvatljiv trošak postdiplomskog studija iz područja turizma?

Obvezne nacionalne norme o usavršavanju odnose se na kvalifikacije stečene temeljem ishoda učenja određenih razina, obujma i profila, a dokazuju se svjedodžbom ili diplomom, odnosno drugom javnom ispravom koju izdaje nadležna ustanova. Slijedom navedenog trošak postdiplomskog studija iz područja turizma smatra se neprihvatljivim troškom.

39. Ako bi postojeći hotel išao u dogradnju u svrhu stvaranja novih smještajnih jedinica i uvođenja dodatnih sadržaja, da li je prihvatljiv trošak postavljanje nove fasade (ovojnice) na cijelom objektu ili samo na dijelu koji će biti dograđen? Također, da li je prihvatljiv trošak zamjena postojeće stolarije (prozori) na starom dijelu objekta, u svrhu povećanja energetske razreda?

Troškovi obnove (održavanja) i opremanja objekata prihvatljivi su uz uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu.

40. Ako bi postojeći hotel išao u dogradnju u svrhu stvaranja novih smještajnih jedinica i uvođenja dodatnih sadržaja, da li je prihvatljiv trošak i obnova (preuređenje) postojećih smještajnih jedinica i dogradnja restorana hotela?

Ulaganja u obnovu (održavanje) i opremanje objekata prihvatljiva su uz uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu.

41. Postojeći hotel želi dograditi 10 novih smještajnih jedinica, uvesti dodatne sadržaje te bi u sklopu projekta željeli postaviti solarne ploče/panele na krov hotela koje bi koristili za potrebe hotela (električna energija, topla voda i sl). Da li se trošak solarnih panela može smatrati mjerama energetske učinkovitosti, odnosno da li je to prihvatljiv trošak?

Ugradnja solarnih panela nije prihvatljiv trošak po ovom Pozivu.

42. U UzP navedeno je da su prihvatljivi troškovi usluge nadzornog inženjera koji u ime investitora provodi stručni nadzor građenja. Kod gradnje kompleksnog objekta poput hotela, potreban je nadzor radova iz različitih struka poput nadzora arhitektonskih radova, građevinskih radova, strojarskih radova i elektroinstalacijskih radova. Postavlja se pitanje jesu li prihvatljivi troškovi stručnog nadzora strojarskih radova i troškovi stručnog nadzora elektroinstalacijskih radova?

Prihvatljiv je trošak nadzora svih radova (projekata) obuhvaćenih građevinskom dozvolom tj. Stručni nadzor građenja kako je navedeno.

43. U sklopu projekta izgradnje novog hotela baštine je li prihvatljivo ulaganje u promociju hotela koja se sastoji od podaktivnosti:

- osmišljavanje vizualnog identiteta
- izrada internetske stranice sa svim funkcionalnim sadržajem (ebooking)
- osmišljavanje promotivne kampanje.

Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Napominjemo da troškovi, da bi bili prihvatljivi, moraju nastati u prihvatljivom razdoblju i ispunjavati opće uvjete prihvatljivosti. Prihvatljivi i neprihvatljivi troškovi navedeni su u točki 3.2 Prihvatljivost aktivnosti te da troškovi vidljivosti i informiranja o projektu nisu prihvatljivi.

44. Možemo li u sklopu provedbe projektnih aktivnosti prilikom prijave projekta planirati nastup na sajmovima u okviru nastupa HTZ-a kao suizlagatelj, s time da bi korisnik sredstava prezentirao upravo rezultate projekta?

Da. Sukladno navedenom u toči 3.2. Prihvatljivost aktivnosti navedeni su prihvatljivi i neprihvatljivi troškovi povezani sa sudjelovanjem na sajmovima.

45. Može li se ulaganje u skupocjenu imovinu npr. umjetničke slike, dekori i luksuzno posuđe kojima hotel dobiva dodatni sadržaj u vidu luksuza budući da je tendencija privlačenje imućnih gostiju, smatrati prihvatljivim troškom? Naime, navedeno ulaganje računovodstveno će se evidentirati kao dugotrajna imovina radi vrijednosti navedene imovine, a ne kao sitni inventar.

Definicija dodatnih sadržaja jasno kaže da su to oni sadržaji koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma. Potrebno je međutim voditi računa o planiranom

doprinosu dodatnih sadržaja ostvarenju ciljeva Poziva odnosno jasno navesti kako će se njima doprinijeti produljenju turističke sezone i podizanju konkurentnosti MSP-a. Neostvarivanje planiranih vrijednosti projektom predmet je povrata, pa je moguće da se isti izvrši ukoliko luksuzna dobra ne doprinesu planiranim vrijednostima.

46. Može li se projektom prijaviti trošak posebnog usavršavanja osobe koja će se zaposliti u poduzeću Prijavitelja kao izravan rezultat provedbe projekta, kako bi se novozaposlena osoba osposobila za rad sa hranom i pićem, te koja će provedenim usavršavanjem steći zvanje specijaliste hrane i pića (obuka će uključivati gastronomiju – suvremeni gastronomski trendovi, pravilna prehrana, umijeće slastičarstva i pekarstva, marketing u odjelu hrane i pića; te restoraterstvo, somelijerstvo, bar i barsko poslovanje). Navedeno posebno usavršavanje provodilo bi se na visokoobrazovnoj instituciji, kroz Program cjeloživotnog obrazovanja kroz stručno usavršavanje za poslove?

Neprihvatljivi su troškovi usavršavanja povezani s obveznim nacionalnim normama o usavršavanju, koje se odnose se na kvalifikacije stečene temeljem ishoda učenja određenih razina, obujma i profila, a dokazuju se svjedodžbom ili diplomom, odnosno drugom javnom ispravom koju izdaje nadležna ustanova.

47. Hotel namjerava u potpunosti rekonstruirati postojeću anex zgradu, da li je trošak rušenja postojeće građevine, koji prethodi izgradnji nove zgrade prihvatljiv trošak za EU financiranje?

Kako je navedeno u točki 3.2 UzP-a prihvatljiv je trošak gradnje, rekonstrukcije, modernizacije građevina, i njihovog neposrednog okruženja i okoline, direktno povezanih s rezultatima projekta (uključuje dodatne sadržaje). Ukoliko je rušenje postojećeg objekta dio projekta na temelju kojeg je ishoda pravomoćna građevinska dozvola, trošak rušenja može biti prihvatljiv.

48. Hotel se planira prijaviti kako bi izgradio dodatni kat. Pored toga planira na nižem katu rušiti tri postojeće sobe koje su trenutačno nezgodno izgrađene te napraviti potpuno novi izgled tih soba. Hoće li se rekonstrukcija tih soba smatrati obnovom jer ne želimo dizati kategorizaciju?

U smislu ovog poziva obnova (održavanje) podrazumijeva izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, a uvjetovana je podizanjem postojeće kategorije objekta za najmanje jednu zvjezdicu. Obnova (održavanje) ne podrazumijeva izdatke povezane s redovitom zakonskom obvezom ponovne kategorizacije (neprihvatljivi troškovi). Ukoliko se prijavitelj odluči na ulaganje u materijalnu i nematerijalnu imovinu u smislu obnove (održavanja), mora voditi računa o tome da takvo ulaganje ne smije imati za posljedicu promjenu usklađenosti građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

49. Ukoliko se gradi novi kat hotela potrebno je trenutno zadnji kat skoro pa uništiti te staviti bolje potporne zidove za novi kat. Prilikom tog rušenja uništiti će se veći dio fasade. Hoće li trošak te fasade biti prihvatljiv, ako ne želimo dizati postojeću kategorizaciju od 4*?

Sukladno točki 3.2 UzP-a prihvatljiva je aktivnost - izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (vrste: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel), kategorije 3, 4 ili 5 zvjezdica, koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i

atraktivnosti ponude na destinaciji, sa ili bez ulaganja u obnovu (održavanje) i opremanje predmetnih smještajnih objekata, uz uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma). U smislu ovog poziva obnova (održavanje) podrazumijeva izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, **a uvjetovana je podizanjem postojeće kategorije objekta za najmanje jednu zvjezdicu**. Obnova (održavanje) ne podrazumijeva izdatke povezane s redovitom zakonskom obvezom ponovne kategorizacije (neprihvatljivi troškovi). Ukoliko se prijavitelj odluči na ulaganje u materijalnu i nematerijalnu imovinu u smislu obnove (održavanja), mora voditi računa o tome da takvo ulaganje ne smije imati za posljedicu promjenu usklađenosti građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

50. Projektne aktivnosti moraju uključivati i komponentu gradnje sukladno Obrascu 7. predmetnog Poziva (ukoliko je primjenjivo); naime, nije jasna napomena – ukoliko je primjenjivo. Znači li to da je projekt prihvatljiv i ako ne sadržava komponentu gradnje nego isključivo unutarnjeg uređenja i opremanja objekta?

Kako je navedeno u točki 3.2. UzP-a prihvatljive su aktivnosti:

- izgradnja i/ili realizacija dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (vrste: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel), kategorije 3, 4 ili 5 zvjezdica, koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, sa ili bez ulaganja u obnovu (održavanje) i opremanje predmetnih smještajnih objekata, uz uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma).

51. Da li su prihvatljivi troškovi dostave i montaže opreme ukoliko su prikazani na istoj ponudi s nabavljenom opremom?

Da.

52. Planirani zahvat je rekonstrukcija postojećeg hotela (3 zvjezdice) kojom se ne bi povećavala kategorizacija. Molim vas tumačenje koji od navedenih konkretnih radova su prihvatljivi u odnosu na uvjete poziva natječaja:

- dogradnja krila hotela koji bi sadržavao novih 11 soba, lift, sanitarni čvor s tušem i garderobom za novi vanjski bazen
- novi vanjski bazen od 36m²
- nadgradnja na postojećem objektu koje obuhvaća pretvaranje 3 sobe u apartmane dogradnjom 3 sobe (44m² bruto), proširenje 2 sobe (11m² bruto), povećanje kvadrature balkona i terasa, te drugi lift u službi postojećeg dijela, fasadni nadstrešni elementi koji bi doprinijeli atraktivnosti i funkcionalnosti postojećeg objekta.
- prilagođavanje rekonstruiranog objekta novonastalim protupožarnim uvjetima i ostalim uvjetima nastalim povećanjem objekta.
- uređenje terena oko rekonstruiranog objekta (dodatni parking, novi bazen i sunčalište, projektirane nove staze i zelenilo)
- toplinska izolacija postojećeg dijela objekta?

U interesu jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, Ministarstvo poduzetništva i obrta ne može davati svoje mišljenje o prihvatljivosti prijavitelja, projekata ili određenih aktivnosti i troškova. Napominjemo da za aktivnosti izgradnje i opremanja novih ili rekonstrukciju i opremanje postojećih

građevina koje će po završetku investicije ispuniti minimalne uvjete i uvjete za kategoriju 3, 4 ili 5 zvjezdica jedne od sljedećih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine HOTELI: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma), uz uvjet obvezne izgradnje i/ili realizacije dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, nije obavezan uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu. Prijavitelj mora voditi računa o slijedećem: Ukoliko projektne aktivnosti uključuju i obnovu (modernizaciju) postojećih kapaciteta, vrijedi uvjet podizanja kategorizacije za najmanje 1 zvjezdicu.

53. Da li se u Obrascu 3. pod neprihvatljive troškove navodi i već kupljeno i plaćeno zemljište i već plaćeni glavni projekt.

Prijavitelj u projektnoj prijavi troškove iskazuje sukladno potrebama svog projekta.

8 PROVEDBA PROJEKTA I POSTUPCI NABAVE ZA OSOBE KOJE NISU OBVEZNICI ZOJN

1. Kada se treba provesti postupak javne nabave? Treba li ga provesti prije prijave na natječaj ili tek nakon sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava?

Nabava mora biti provedena u skladu s načelima i postupcima utvrđenima u Prilogu 4. Svi postupci nabave provedeni u okviru prijavljenog projekta, a prije datuma stupanja Ugovora na snagu, također moraju biti provedeni sukladno načelima i procedurama propisanim u Prilogu 4. kako bi se mogli smatrati prihvatljivim.

2. Da li je moguće raspisati javnu nabavu za izvođača radova prije same predaje projekta za apliciranje na bespovratna sredstva?

Da. Prijavitelj mora imati u vidu Odredbe povezane s učinkom poticaja, kako su navedene u članku 13. Programa potpore, i početkom provedbe projekta kako su navedene u UzP-u u točki 7.1 Početak provedbe i razdoblje provedbe projekta; početkom provedbe projekta smatra se zakonski obvezujuća obveza za naručivanje dobara ili usluga ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim (npr. potpis ugovora, izdavanje narudžbenice, itd.). Provedba projekta ne smije započeti prije predaje projektne prijave niti završiti prije potpisa ugovora.

Stoga, prilikom pokretanja postupaka nabave prije predaje projektne prijave, prijavitelji moraju obratiti pažnju da istim ne stvore obaveze koja ulaganje čini neopozivim.

3. Predviđeno je moguće opravdano skraćanje roka za odgovaranje ponuđača u postupku nabave s 20 na 10 dana. Tvrtka ulaže u izgradnju hotela na području općine gdje je razdoblje za gradnju ograničeno zbog početka turističke sezone i ima ambiciju isti otvoriti već u sezoni ljeto 2016. U tom kontekstu bismo željeli početi iskope i prve radove već krajem 2015. Da li je moguće postupak nabave građevinskih radova skratiti na 10 dana?

Obrazloženi razlozi za opravdanje žurnosti zbog kojih primjena rokova iz podtočaka 15.2. i 15.3., Priloga 4. Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi, nije praktična, obuhvaćaju razloge koji su širi od razloga žurnog postupanja iz podtočke 6.2. b) predmetnog pravila (potreba očuvanja ljudskog života i zdravlja, imovine ili sprečavanje daljnje štete na imovini povezanoj s ugovorom), ali će posredničko tijelo razine 2 pri provedbi provjera prihvatljivosti izdataka, u slučajevima skraćivanja redovnih rokova iz podtočki 15.2. i 15.3. predmetnog pravila, uzimati u obzir obrazloženje NOJN-a u odnosu na opravdanu žurnost zbog koje primjena redovnih rokova za dostavu prijave i ponuda nije praktična.

Korisnik pri određivanju rokova za dostavu prijave i ponuda treba uzeti u obzir složenost predmeta nabave te vrijeme potrebno za pripremu prijave i ponude. U tom smislu, predlaže se da potencijalni Korisnik uzme u obzir vrstu građevinskih radova, opseg, procijenjenu vrijednost nabave istih te ostale specifičnosti koje se odnose na predmetne radove. Naime, Korisnik mora biti siguran da će skraćeni rok osigurati dovoljno vremena za pripremu prijave i ponude, uzimajući u obzir složenost predmeta nabave.

4. Može li se provesti postupak javne nabave za radove i opremanje prethodno potpisu ugovora o dodjeli sredstava na način da se ugovori s izabranim dobavljačima ne potpisuju

i ne preuzimaju obveze sve do odobrenja plana nabave i natječajne dokumentacije od strane MINPO i HAMAG-a?

Sukladno UzP-u, poglavlje 7. Odredbe povezane s provedbom projekta; Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima utvrđenima u Prilogu 4. Svi postupci nabave provedeni u okviru prijavljenog projekta, a prije datuma stupanja ugovora na snagu također moraju biti provedeni sukladno načelima i pravilima propisanim u Prilogu, kako bi se mogli smatrati prihvatljivim.

5. Kako iz prijavne dokumentacije nismo u stanju nedvojbeno protumačiti da li se proces javne nabave smije završiti prije predaje projektne prijave?

Sukladno UzP-u, poglavlje 7. Odredbe povezane s provedbom projekta; Početkom provedbe projekta smatra se zakonski obvezujuća obveza za naručivanje dobara ili usluga ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim (npr. potpis ugovora, izdavanje narudžbenice, itd.). Provedba projekta ne smije započeti prije predaje projektne prijave niti završiti prije potpisa ugovora.

6. Molimo vas da nas uputite koliki je maksimalni dozvoljeni predviđeni rok (koliko kalendarskih dana) za donošenje Odluke o odabiru od dana isteka roka za dostavu ponuda, u procesu javne nabave?

UzP u prilogu 4. ne navodi rok za donošenje Odluke o odabiru. Zakon o javnoj nabavi (NN br. 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) u članku 96. stavak 4. govori; Rok za donošenje odluke o odabiru započinje teći danom isteka roka za dostavu ponude. Rok za donošenje odluke o odabiru mora biti primjeren. Ako u dokumentaciji za nadmetanje nije naveden rok za donošenje odluke o odabiru, onda rok iznosi 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Prijavitelju se sugerira da odluku o odabiru donese u primjerenom roku.

7. Da li se za opće troškove (za vođenje javne nabave, konzultantske usluge...) također treba provesti javna nabava?

Svi postupci nabave moraju se provesti sukladno Prilogu 4. Troškovi nastali prije predaje projektne prijave MINPO-u, nisu prihvatljivi.

8. Da li se priznaju i van troškovnički radovi kao stavka u troškovniku (npr. nepredviđeni troškovi koji se sada ne mogu predvidjeti a ukažu se prilikom rekonstrukcije)?

Ne. Troškovnici projekta moraju biti izrađeni sukladno pravilima struke te prilagođeni postupcima javne nabave sukladno obrascu 4. UzP.

9. Da li je potrebno osigurati imovinu koju nabavljamo putem javne nabave? Da li postoji uputa o tome?

UzP ne uvjetuje obavezno osiguranje imovine nabavljene iz projekta.

10. Može li prijavitelj koji zadovoljava sve uvjete za ovaj natječaj biti ujedno i izvođač svojih građevinskih radova u gradnji hotela jer se bavi i gradnjom stambenih i nestambenih zgrada?

Kako navodi UzP u točki 7.2. Postupci nabave; kod podnošenja projektnih prijava i tijekom provedbe projekta, korisnici se moraju pridržavati postupka nabave utvrđenog u Prilogu 4. Sukladno navedenom, za radove izgradnje mora biti proveden adekvatan postupak javne nabave.

11. Da li je sukladno Prilogu 4. prihvatljivo provesti postupak javnog nadmetanja tek nakon predaje prijave na ovaj natječaj?

Da.

9 ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

- 1. Da li u Obrascu 12 (analiza financijske održivosti) prikazujemo održivost predloženog projekta ili cjelokupnog poslovanja kada je riječ o diversifikaciji (poduzetnik se do sada bavio trgovinom, a projekt se odnosi na izgradnju hotela)?**

U navedenom slučaju, a kako je navedeno u obrascu 12. prijavitelj izrađuje analizu financijske održivosti projekta, sa i bez traženog iznosa bespovratnih sredstava (granta). Kod oba prikaza provjerava se kumulirani neto novčani tijek, tijekom referentnog razdoblja.

- 2. Da li u Studiji izvodljivosti prikazujemo održivost predloženog projekta ili cjelokupnog poslovanja kada je riječ o diversifikaciji poslovanja (poduzetnik se do sada bavio trgovinom, a projekt se odnosi na izgradnju hotela)?**

U Studiji izvodljivosti prikazuje se održivost projekta, sukladno propisanom sadržaju studije u Obrascu 4.

- 3. Da li se možemo s projektom prijaviti u listopadu 2015. ili listopadu 2016?**

Sukladno UzP-u prijave na natječaj zaprimat će se od 16. studenog 2015. do 31. prosinca 2016., odnosno do iskorištenja sredstava.

- 4. Na stranici 22. Uputa za prijavitelje navodi se popis dokumentacije koja se prilaže prijavi na natječaj, na stranici 23. navodi se dodatna dokumentacija iz koje će se iščitati podaci pravne i poslovne sposobnosti prijavitelja. Da li je dokumentaciju popisanu na stranici 23. isto tako potrebno dostaviti u sklopu prijavne dokumentacije?**

Prilikom predaje projektne prijave prijavitelj obavezno dostavlja isključivo dokumente navedene na strani 22. UzP-a.

- 5. Zašto je potrebno ispunjavanje Obrasca 12. Analiza financijske održivosti ? Molimo pojašnjenje.**

Kroz Obrazac 12 Analiza financijske održivosti prijavitelj prikazuje održivost projekta sa i bez dodijeljenih bespovratnih sredstava, kako bi dokazao da investicija (projekt) ne bi bio financijski održiv bez dodijeljenih bespovratnih sredstava.

- 6. U obrascu 7. Infrastrukturalna komponenta projekta „U slučaju da je prošao rok od 2 godine od izdavanja potvrde glavnog projekta i/ili akta kojim se produljuje važenje potvrde glavnog projekta potrebno je priložiti dokaz o prijavi početka radova u obliku Obavijesti o prijavi početka građenja nadležnog upravnog tijela.“ Što bi ovo točno značilo i što točno podrazumijeva u procesu prijave? Naime, prema Uputama za prijavitelje projekt ne smije započeti prije prijave na natječaj, te ukoliko započne s izgradnjom tj. konzumacijom građevinske dozvole znači da se ne može prijaviti na natječaj. Zaključno, zašto bi se netko prijavljivao na natječaj i izrađivao natječajnu dokumentaciju te ishodio ovu potvrdu ako ga već započeti projekt diskvalificira u startu.**

Sukladno članku 131. Zakona o gradnji (NN 153/13) smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja Ministarstvu, odnosno nadležnom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati

provedbu iskolčenja građevine te se u smislu ovog Poziva svi radovi koji prethode istom smatraju pripremnim radovima.

7. Molimo Vas za pojašnjenje da li se ovaj program financiranja smatra međunarodnim financiranjem?

Potpore koje će se dodjeljivati ovim natječajem u skladu su sa Programom dodjele državnih potpora za podršku MSP-a u turizmu i ne smatraju se međunarodnim financiranjem.

8. Mora li se investicijska studija i logička matrica odnositi samo na bazen ili bazen možemo staviti u cjelokupni kontekst adaptacije hotela pa napisati studiju o cjelokupnoj adaptaciji, a tražiti sredstva samo za troškove bazena?

Prilikom predaje projektne prijave prijavitelj obvezno dostavlja dokumente kako je navedeno u točki 4.1 UzP-a. Prijavitelj priprema projektnu dokumentaciju ovisno o tome radi li se o izgradnji i/ili realizaciji dodatnih sadržaja postojećih ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (vrste: hotel, aparthotel, turističko naselje, hotel baština ili difuzni hotel), kategorije 3, 4 ili 5 zvjezdica, koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, sa ili bez ulaganja u obnovu (održavanje) i opremanje predmetnih smještajnih objekata, uz uvjet podizanja postojeće kategorije za najmanje jednu zvjezdicu (sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma).

9. U cilju kvalitetne provjere ideja potencijalnih klijenata, možete li molim Vas precizno definirati što predstavlja početno ulaganje?

Početno ulaganje definirano je u Pojmovniku UzP-a.

10. Što znači PO odnosno PD u Prilogu Postupak dodjele u tablici Ocjenjivanje kvalitete?

Kako je objašnjeno u Prilogu 3. Postupak dodjele, poglavlje 4. Faza: ocjenjivanje kvalitete, legenda ispod tablice navodi

- PO – Prijavni obrazac
- PD – Prateća dokumentacija

11. Poduzeće je izvršilo spajanje sa drugim poduzećem u 2015. godini. Kada se poduzeće prijavljuje na navedeni natječaj na koji se način izračunavaju financijski pokazatelji za prethodne 3 godine? Da li se u obzir uzima prosjek oba poduzeća kao zbroj pojedinačnog (obzirom da se konsolidirana bilanca ne može napraviti za zadnje 3 godine)? Postoji li formula za izračun pokazatelja u ovom slučaju. Navedeno nam je potrebno za izračun neto profitne marže, koeficijenta likvidnosti odnosno koeficijenta zaduženosti?

U obzir se uzimaju podaci prijavitelja te će se na temelju istih izračunavati financijski pokazatelji.

12. Vrijednost projekta iznosi 49 mil. kn bez PDV-a s građevinskom dozvolom, prijavitelj je mali poduzetnik. Način financiranja projekta je kombinirano financiranje. S obzirom da kalkulacija pokazuje da ukupna maksimalna vrijednost projekta (prihvatljivi + neprihvatljivi) je 21,7 mil. kn za dodjelu 9,8 mil kn bespovratnih sredstava, da li se razlika do vrijednosti projekta od 49 mil. kn s građevinskom dozvolom može pokriti kombiniranim financiranjem, ili vrijednost projekta sukladno

glavnom projektu mora biti 21,7 mil kn da bi poduzetnik - njegov projekt bio prihvatljiviji prijavitelj za dodjelu bespovratnih sredstava u iznosu od 9,8 mil kn?

Potpore se unutar Poziva dodjeljuju za udio vrijednosti prihvatljivih troškova: 35% odnosno 45% za Regionalne potpore, te potpore koje se nadovezuju na njih, poštujući maksimalne iznose potpora, kako je navedeno u UzP-u točka 1.6 Vrste, iznos i intenziteti potpora. Načini zatvaranja financijske konstrukcije navedeni su u UzP-u 3 Uvjeti za projekte.

13. U slučaju da izgradimo hotel 3,4 ili 5 zvjezdica i nakon par godina ga želimo prodati da li je to moguće ili ima uvjet koliko se moramo baviti ovom djelatnošću?

Kako je navedeno u UzP-u točka 2.5; Prijavitelji moraju osigurati trajnost projekta, odnosno tijekom razdoblja od tri godine od završetka provedbe projekta moraju osigurati da rezultati projekta ne podliježu niti jednoj od situacija navedenih u članku 71. Uredbe (EU) br. 1303/2013:

- prestanku ili premještanju aktivnosti izvan regije ulaganja;
- promjeni vlasništva nad predmetom infrastrukture čime se trgovačkom društvu ili javnom tijelu daje neopravdanu prednost;
- značajnoj promjeni koja utječe na prirodu projekta, ciljeve ili provedbene uvjete i zbog koje bi se doveli u pitanje njegovi prvotni ciljevi.

14. Da li u skupnu izjavu (tablica 3. Povezana poduzeća) unosimo tvrtku u kojoj naša tvrtka ima udjel manje od 25% , točnije 2%, a prema definiciji se smatra neovisnim poduzećem. Ako unosimo, da li je za to poduzeće potrebno priložiti Potvrdu porezne uprave?

Potvrdu porezne uprave nije potrebno dostavljati za neovisna poduzeća, odnosno za tvrtku u kojoj prijavitelj ima udjel manje od 25%.

15. Tvrtka je u 2013. godine imala 43 zaposlene osobe, a na kraju 2014. prema prosjeku sati radi 52 zaposlene osobe. Na kraju 2015., broj zaposlenih također će biti veći od 50 djelatnika. Tvrtka je prema EU preporuci u 2015. godini i dalje mali poduzetnik. U navedenom slučaju, ako se tvrtka prijavi u 12. mjesecu 2015. lijepo vas molim za informaciju, gleda li se veličina poduzeća u trenutku predaje prijave s obzirom da je referentna godina n-1 i ima li tvrtka pravo aplicirati na intenzitet sufinanciranja od 45%, ili na 35% prema s obzirom da od 2016. godine postaje srednje velika tvrtka.? Dosadašnja praksa je bila da se gleda status veličine poduzeća u trenutku predaje prijave (naravno u slučaju da ne dođe do bitne promjene vlasničke strukture)?

Izračun veličine MSP-a temelji se na podacima dostavljenima prilikom predaje Projektne prijave. Ukoliko je na godišnjoj razini došlo do premašivanja praga broja zaposlenih ili financijskih pragova, to ne dovodi do gubitka ili stjecanja statusa MSP, osim ako se ti pragovi premašuju tijekom dva uzastopna računovodstvena razdoblja.

16. U sažetku Poziva pod 8. Administrativni podaci (rok, oblik i mjesto (ako je relevantno) podnošenja) stoji kako se Projektne prijave podnose u jednom zatvorenom paketu/omotnici isključivo preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobnom dostavom od 15. studenog 2015., no taj datum je nedjelja. Je li se projektne prijave podnose od 15. studenog 2015. Ili od 16. studenog, kako je navedeno u UzP-u?

Projektne prijave podnose u jednom zatvorenom paketu/omotnici isključivo preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobnom dostavom od 16. studenog 2015.

- 17. Da li je potrebno priložiti izvedbeni projekt uz prijavu ukoliko je ponuda (proračun troškova) obračunata na osnovu izvedbenog projekta? Ukoliko da, u kojem formatu i uz koji dokument (obrazac) se izvedbeni projekt prilaže?**

Dostavljanje izvedbenog projekta nije uvjetovano UzP-om te se dostavljanje istog prepušta volji prijavitelja. Ukoliko prijavitelj odluči predati izvedbeni projekt može ga priložiti, u formatu istovjetnom glavnom projektu.

- 18. Koliko može iznositi maksimalna vrijednost projekta, uz osigurana obavezna vlastita financijska sredstva (npr. može li se projekt vrijednosti 40 milijuna kuna bez PDV-a, uz ishodovanu građevinsku dozvolu financirati uz bespovratna sredstava)?**

Maksimalna vrijednost projekta nije uvjetovana pozivom.

- 19. Primijetili smo pogrešku u formatiranju tablice Obrasca 3. Proračun aktivnosti. Čelija koja prikazuje povrativi PDV na prihvatljive troškove pogrešno je povezana te se zato povrativi PDV prihvatljivih troškova ne ubraja u ukupne neprihvatljive troškove odnosno ukupnu vrijednost projekta. Da li je prihvatljivo da prijavitelj prilikom pripreme projektne dokumentacije ispravi navedenu grešku?**

Da.

- 20. Investitor je na sudskoj dražbi kupio zemljište zajedno sa pravomoćnom građevinskom dozvolom koja je izdana 2001. godine, te se isti želi prijaviti na ovaj program. Što je potrebno priložiti kao dokaz da radovi nisu započeli?**

Kao dokaz da provedba projekta nije započela prije predaje projektne prijave u MINPO potrebno je priložiti ispunjen Obrazac 8. Izjava o usklađenosti s uputama za prijavitelje. Početak projekta može se provjeravati tijekom i nakon provedbe projekta.

- 21. Ukoliko projekt započne sa provedbom u trenutku prijave projekta, da li se rok od 24 mjeseca smatra od trenutka početka provedbe, ili od dana sklapanja ugovora sa MINPO i HAMAG BICRO?**

Kako je navedeno u UzP-u 3.1 Prihvatljivost projekta; trajanje projekta ne može biti duže od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora.

- 22. U proračunu je potrebno navesti i savjetodavne usluge nastale i izvan prihvatljivog razdoblja (npr. troškove pripreme projekta), što se smatra neprihvatljivim troškovima. Sukladno Zakonu o računovodstvu, sve usluge koje su nastale u tekućem mjesecu, moraju se fakturirati zadnji dan tekućeg mjeseca. Temeljem navedenog, u većini slučajeva investitor podmiruje ovu vrstu troškova iz vlastitih izvora, odnosno isti trošak je nastao i plaćen je prije predaje projekta. Na koji način možemo zatvoriti financijsku konstrukciju projekta jer nije potrebno kreditno se zaduživati ili oročavati vlastita sredstva, kada su isti troškovi već plaćeni.**

Prijavitelju je ostavljeno na izbor hoće li takve troškove prikazati kao neprihvatljive i samim tim povećati ukupnu vrijednost projekta te ostvariti dodatne bodove u postupku vrednovanja.

23. U slučaju da je glavni projekt opsežan i da se ne može staviti na DVD ili CD, da li je isti moguće dostaviti na USB sticku?

U UzP-u 4.2 Podnošenje projektne prijave navedeno je; Napomena: Glavni projekt dostavlja se isključivo u .pdf formatu u jednom primjerku na zasebnom DVD ili CD s oznakom R: CD/R, DVD/R.

24. U slučaju da je oprema sastavni dio dodatnih sadržaja, te će ista biti detaljno specificirana izradom troškovnika za javnu nabavu, u kojoj mjeri je potrebno detaljizirati troškovnik za projektnu prijavu?

Razina detalja specifikacije pojedinih stavki troškovnika nije definirana UzP-om. Ali iz istog mora biti razvidna udio opreme u ukupnoj vrijednosti projekta.

25. Obzirom da se mjere informiranja i vidljivosti ocjenjuju tijekom ocjene projektne prijave, i iste su obvezane tijekom provedbe projekta, a nisu sufinancirane, da li je za iste potrebno provesti postupak nabave sukladno Prilogu 4., iako ih financira sam investitor.

Samo troškovi koji su prijavljeni kao prihvatljivi troškovi, tj. prijavljuju se za sufinanciranje, podliježu propisanim postupcima nabave.

26. Da li postoji neki prag, odnosno dopušteni postotak, za koji se odobravaju projekti u izračunu "postotka poslovnih prihoda u odnosu na ukupnu vrijednost projekta"? Naime, moj postotak je 956% i čini se vrlo visok pa me zanima relativno kretanje te vrijednosti u odobrenim projektima?

Udio poslovnih prihoda u odnosu na ukupnu vrijednost projekta računa se prema formuli:

$$X\% = \text{poslovni prihod} / \text{ukupna vrijednost projekta} * 100$$

kako je navedeno u Obrascu 2. Prijavni obrazac B pod 2.3. Financijski kapaciteti prijavitelja.

27. Da li za vrijeme predaje projekta moramo priložiti službene ponude izvođača radova i dobavljača robe u prilogu, kao dokaz naših izračuna budućih troškova ili to nije potrebno? Također, u proračunu se traže troškovi u grubo (ukupni trošak izgradnje), tako da me zanima je li moramo napisati troškove svakog materijala zasebno (beton, pijesak, željezo, itd.) i njihove količine koje nam trebaju?

Troškovi projekta prikazuju se u Obrascu 3. Proračun aktivnosti, kako je navedeno. Prijavitelj ima pravo dostaviti detaljan troškovnik projekta ukoliko smatra da dostava istoga može pomoći u razumijevanju projektne prijave.

28. S obzirom da se na građevinske radove mora primjenjivati prijenos porezne obveze, trebamo li u tablici proračuna (Obrazac 3) uz troškove gradnje upisati iznos povrativog PDV-a?

U Obrascu 3. Proračun aktivnosti povrativ PDV kao i njegov kumulativ, potrebno je upisati na za to predviđena mjesta unutar tablice.

29. Ukoliko na ponudi za građevinske radove nije naveden iznos PDV-a, je li potrebno u obrazac proračuna unositi iznos PDV-a za građevinske radove iako on nije naznačen na ponudi?

Da.

30. U slučaju da je korisnik napravio istraživanje tržišta i zna točno koju opremu/usluge treba nabaviti te želi točno s tim tvrtkama potpisati ugovore nakon što potpiše ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, može li te troškove prebaciti iz prihvatljivih u neprihvatljive troškove i dodati redove u obrascu proračuna?

Prijavitelj prilikom pripreme projektne prijave troškove iskazuje sukladno potrebama svog projekta te može troškove koji se prema Uputama za prijavitelje smatraju prihvatljivima iskazati kao neprihvatljive troškove, odnosno, u slučaju kad ih prikazuje kao prihvatljive, može zatražiti smanjeni intenzitet potpore.

Međutim, prijavitelj ne može istu vrstu troška prikazati istovremeno kao prihvatljivu i kao neprihvatljivu (npr. dio gradnje kao prihvatljiv, a dio gradnje kao neprihvatljiv trošak.) Također, prijavitelj ne može troškove koji se smatraju prihvatljivima te dovode do svrhe i cilja projekta, proglasiti isključivo neprihvatljivima.

31. Smatraju li se sve aktivnosti vezane uz neprihvatljive troškove sastavnim dijelovima projekta?

Da, ukoliko su prikazane u opisu projekta.

32. Je li potrebno dokazati da za zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene i/ili procjene utjecaja zahvata na okoliš u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuje procjena utjecaja zahvata na okoliš te koja je dokumentacija kojom se to određuje i dokazuje? Za koje projekte/zahvate je po posebnom zakonu/ima (u nadležnosti Ministarstva zaštite okoliša i prirode) potrebno provesti postupak kojim se utvrđuje prihvatljivost istog na okoliš/prirodu?

Prilikom predaje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor/prijavitelj dužan je nadležnom uredu za graditeljstvo i prostorno uređenje dostaviti potvrdu javnopravnog tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš (ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu).

U Obrascu 8. Izjava usklađenosti s Uputama za prijavitelje, prijavitelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (između ostalog) izjavljuje da: 11. Prijavljeni projekt neće negativno utjecati na okoliš.

33. Da li osoba koja priprema projekt (ujedno i voditelj projekta) mora biti opunomoćen, odnosno odgovorna osoba firme?

Prijavu projekta kao i sve UzP-om navedene izjave potpisuje osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje prijavitelja.

34. Ako na zemljištu još nema postojeće građevine, što treba navesti pod "adresu" u Obrascu B? Da li je broj katastarske čestice prihvatljiv i dostatan?

U prijavnom obrascu B, točka 3.5 Lokacija projekta potrebno je popuniti s podacima s kojima raspolazete. U navedenoj tablici mora biti jasno naveden grad/općina u kojoj se projekt provodi.

35. Da li se svaka pojedinačna tvrtka za aplikaciju na ovaj natječaj promatra kao zasebno pravno/poduzetničko tijelo – srednji poduzetnik u kategorizaciji - za investiciju u vlastite kapacitete ili se gledaju kao dio sustava kojemu je vlasnik 100% udjela veliki poduzetnik?

Člankom 3. Priloga I. Uredbe definirane su vrste poduzeća koje se uzimaju u obzir pri izračunu broja osoblja i financijskih iznosa. Za određivanje veličine poduzeća uzimaju se obzir podaci partnerskih i povezanih poduzeća.

36. Da li je potrebno imati dobit poduzeća u iznosu od 15.000.000,00kn godišnje?! Naime, prilikom zainteresiranosti za ovaj Poziv dana nam je informacija da je to jedan od uvjeta za prijavu?

Prijavitelj mora biti obveznik poreza na dobit a sam iznos dobiti nije uvjet za prihvatljivost prijave na Poziv - Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela.

37. Mora li prijavitelj prije predaje projektne prijave osigurati vlasništvo ili upravljanje zemljištem (putem zakupa, najma itd.) na kojem se namjerava graditi?

Da. Kao dokaz pravnog interesa potrebno je priložiti dokument temeljem kojeg se izdaje pravomoćna građevinska dozvola. (<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17708>).

38. Prilikom pregleda obrazaca uvidjeli smo da na stranicama ne postoji mogućnost „skidanja“ Obrasca 1 A već su dostupni obrasci od 2 do 14 odnosno obrazac 2 B je prvi. U uputama piše da i on treba biti popunjen i predan, a nije dostupan. Molim vas za informaciju gdje možemo skinuti Obrazac 1 A?

Kako navodi UzP pod 4.1 Cjelovitost projektne prijave; Prijavni obrazac A objavljen je na sljedećoj mrežnoj stranici: <https://esif-wf.mrrfeu.hr>. Na navedenoj stranici nalazi se Korisnički priručnik za popunjavanje Prijavnog obrasca A. Uz papirnatu verziju, Prijavni obrazac A potrebno je dostaviti i u elektroničkom formatu kao zasebnu datoteku u .pdf formatu na DVD-u ili CD-u s oznakom R: CD/R, DVD/R, i to upravo onu datoteku koja je generirana od strane web aplikacije i potom spremljena na računalo radi ispisa. Datum i vrijeme navedeni u donjem desnom kutu stranica Prijavnog obrasca A moraju biti identični u papirnoj verziji i u elektroničkoj verziji dostavljenog Prijavnog obrasca A.

39. U natječaju za podršku razvoja MSP-a u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela u točki 3.2. Prihvatljivost aktivnosti navedeno je da ukoliko se ide na izgradnju i opremanje novih odnosno rekonstrukciju i opremanje postojećih građevina - obavezno je izgraditi i/ili realizirati dodatne sadržaje. No nigdje u tekstu nisam pronašla obavezan obujam ulaganja u iste u odnosu na ukupnu investiciju. Znači li to da visina ulaganja u dodatne sadržaje u odnosu na ukupno ulaganje nije definirana (da li to mogu biti npr. nabava bicikala za iznajmljivanje gostima hotela, ili izrada malog wellness centra u hotelu)?

Unutar obrasca 14. Dodatni sadržaji; potrebno je navesti udio troška za dodatne sadržaje u odnosu na ukupnu vrijednost projekta u postotku. Granične vrijednosti udjela nisu definirane Pozivom. Vrijednost dodatnih sadržaja posebno se ocjenjuje.

40. Da li poduzeće koje je registrirano i za turizam, a kojim se trenutno ne bavi, može uzeti u dugogodišnji zakup hotel te se nakon toga prijaviti na predmetni natječaj?

U slučaju da prijavitelj nije vlasnik nekretnine/hotela na koji se odnosi Prijava, isti je uz prijavu dužan priložiti Dokaz pravnog interesa.

41. Ukoliko se ulaganje odnosi na proširenje kapaciteta postojeće poslovne jedinice, je li potrebno zadovoljiti kriterije vezane za iznos amortizacije i/ili vrijednost imovine koja se ponovno upotrebljava u investiciji? Odnosno koji od kriterija je potrebno zadovoljiti iz B. Obrasca, sa stranice 3?

Ne.

42. Molimo pojašnjenje što predstavlja termin da se projekt ne bi mogao provesti bez potpore iz fondova?

Kao što je navedeno u Obrascu 12, svrha analize jest prikazati financijsku održivost projekta sa i bez traženih bespovratnih sredstava, Stoga, prijavitelj izrađuje analizu financijske održivosti projekta sa i bez traženog iznosa bespovratnih sredstava (granta). Kod oba prikaza provjerava se kumulirani neto novčani tijek, tijekom referentnog razdoblja. Oba prikaza trebaju se odnositi na provedbu projekta u identičnom opsegu, s identičnim rezultatima.

43. U tablici za bodovanje navodi se kako prijavitelj ima iskustvo u provedbi projekata odgovarajuće vrijednosti u turističkoj djelatnosti, dok se u objašnjenju traži iskustvo prijavitelja u provedbi projekata odgovarajuće vrijednosti, ali ne isključivo u turističkoj djelatnosti. Traži li se stoga iskustvo u provedbi projekata odgovarajuće vrijednosti u turističkoj djelatnosti ili iskustvo u provedbi projekata općenito?

U prilogu 3 navedeno je (kriterij 3.1 stručnost i kapacitet prijavitelja), u podkriteriju 3.1.1. kako se traži iskustvo prijavitelja u provedbi projekata odgovarajuće vrijednosti u turističkoj djelatnosti.

44. Da li se u projekcijama iskazuju samo vrijednosti projekta (bez postojećeg poslovanja), te kako će se iskazivati poslovanje za 2015. godinu, ukoliko je početak investicije 2016. godina?

U obrascu 12 Analiza financijske održivosti projekta navedeno je referentno razdoblje (vremenski horizont) koje mora trajati 15 godina i uključuje razdoblje provedbe projekta, tj. Investicije.

45. Moraju li vlastita sredstva biti oročena u valuti HRK ili Ugovor o namjenski oročenom depozitu može biti u valuti EUR. Primjerice, udio vlastitih sredstava iznosi 5.000.000 HRK. Tečaj 7,623, što iznosi 655.909,74 EUR. Može li klijent oročiti EUR-e ili mora EUR-e konvertirati u HRK?

Ugovor o oročenom depozitu može biti u HRK ili devizama. Ukoliko je ugovor u devizama, u njemu treba biti naveden tečaj valute u kojoj su sredstva oročena na dan izdavanja ugovora i protuvrijednost u HRK.

46. Uzima li se ukupna vrijednost projekta (prihvatljivi + neprihvatljivi troškovi) s PDV-om ili bez PDV-a, budući da je PDV stavka koja se vraća?

Ukupna vrijednost projekta uključuje ukupne prihvatljive i neprihvatljive troškove s PDV-om.

47. Ako se ukupna vrijednost projekta (prihvatljivi + neprihvatljivi troškovi) uzima s PDV-om, uzima li se onda i iznos prihoda od prodaje s PDV-om (u prijavnim obrascima i Studiji izvodljivosti)?

Prihod od prodaje potrebno je iskazati sukladno načinu na koji se isti iskazuje u Godišnjem financijskom izvješću.

48. U okviru Priloga 3. postupak dodjele navodi se kako će se u 4. fazi: Ocjenjivanje kvalitete između ostalog ocjenjivati i rizici provedbe projekta. No, u objavljenoj projektnoj dokumentaciji ne postoji stavka analiza rizika. Je li potrebno vlastoručno nadodati stavku analiza rizika u studiji izvodljivosti, kako bi se rizici projekta mogli adekvatno ocijeniti?

Analizu rizika potrebno je prikazati u Obrascu 2. UzP-a – Prijavni Obrazac B.

49. Da li u slučaju kombiniranog financiranja projekta, dio koji se zatvara kreditom može biti sastavljen od dvije kreditne partije (dva obvezujuća pisma namjere banke kod prijave, odnosno dva ugovora o kreditu)?

Da.

50. Da li projektne prijave koje će biti predane u 2016. godini prije 31. ožujka 2016. moraju sadržavati poslovne rezultate iz 2015. ili je do 31. ožujka 2016. godine moguće izvršiti prijavu s financijskim izvještajima iz 2014. godine s obzirom da je zakonski rok za predaju izvještaja za tekuću godinu 31. ožujak 2016. godine?

U UzP, točka 4.1, navedeni su dokumenti koji sačinjavaju cjelovitost projektne prijave. Isto tako navedeno je da će se za potrebe utvrđivanja odredbi vezanih za prihvatljivost prijavitelja, a koje su utvrđene u poglavlju 2. Uputa, provjeravati, između ostalog, i podaci sadržani u GFI-POD ili važećem jednakovrijednom dokumentu koje je izdalo nadležno tijelo u državi sjedišta prijavitelja. Napominjemo da u Uputama za prijavitelje nigdje nije navedeno da prijavitelj mora dostaviti GFI-POD.

U istom poglavlju navedeno je da će iz dostavljene dokumentacije prijavitelja i službeno dostupnih izvora, a za potrebe utvrđivanja sukladnosti s odredbama vezanih za prihvatljivost prijavitelja koje su utvrđene u poglavlju 2. predmetnih UzP, MINPO, između ostalog, provjeravati i podatke sadržane u Godišnjem financijskom izvješću (GFI-POD) za tri fiskalne godine koje prethode godini predaje projektne prijave ukoliko prijavitelj posluje duže od tri godine odnosno godišnje financijsko izvješće (GFI-POD) za sve fiskalne godine koje prethode godini predaje projektne prijave ako prijavitelj posluje kraće od tri godine.

51. Da li se uvjet "Diskontna stopa ne smije biti niža od kamatne stope kredita za financiranje planiranog ulaganja i ne niža od 4%" odnosi samo na projekte koji su dio postojeće infrastrukture (npr. proširenje hotela)?

Diskontna stopa se odnosi na sve projekte.

52. Po kojem tečaju se u Obrascu 9. Skupna izjava, obračunava ukupan godišnji promet i ukupna godišnja bilanca ako su partnerska i povezana poduzeća inozemna poduzeća i iskazuju financijske izvještaje u drugoj valuti (Eur)?

Ukoliko se iznosi financijskih izvještaja inozemnih partnera prikazani u stranoj valuti pretvaraju u kunske iznose za potrebe ispunjavanja Obrasca 9. Skupna izjava, potrebno je navesti datum izračuna i tečaj inozemne valute na navedeni datum te navedene podatke priložiti Skupnoj izjavi.

53. U obrascu 12. Analiza financijske konstrukcije projekta navedeno je: "Korištena diskontna stopa mora biti 4%", dok se u Excel tablici navodi da: "Diskontna stopa ne smije biti niža od kamatne stope kredita za financiranje planiranog ulaganja i ne niža od 4%". Da li diskontna stopa mora biti 4% ili može biti i više.

Za potrebe izračuna, korištena diskontna stopa ni u kojem slučaju ne smije biti niža od 4%

54. Ukoliko obrtnik postaje obveznik poreza na dobit od 01.01.2016.god, da li time stječe uvjete za prijavu na natječaj? Da li se onda EBITDA prema GFI za prethodnu godinu izračunava iz početne bilance na dan 01.01.2016.god?

Sukladno točki 4.1 UzP, za potrebe utvrđivanja sukladnosti s odredbama vezanim za prihvatljivost prijavitelja provjeravat će se, između ostalog, i podaci sadržani u Godišnjem financijskom izvješću (GFI-POD) za tri fiskalne godine koje prethode godini predaje projektne prijave ukoliko prijavitelj posluje duže od tri godine odnosno GFI-POD za sve fiskalne godine koje prethode godini predaje projektne prijave ukoliko prijavitelj posluje kraće od tri godine.

MINPO će službenim putem od Financijske agencije pribaviti GFI-POD za traženo razdoblje. U slučaju kada MINPO nije u mogućnosti službenim putem pribaviti GFI-POD za traženo razdoblje, MINPO će zatražiti od prijavitelja da dostavi predmetna izvješća. Kako bi se navedena izvješća uzela u obzir, ista trebaju biti potpisana i ovjerena pečatom od strane ovlaštene osobe za zastupanje te moraju sadržavati sve potrebne podatke. Dodatno, uz izvješće je, za svaku pojedinu godinu, potrebno dostaviti i potvrdu o primitku dokumentacije ovjerenu od strane Financijske agencije.

55. U Obrascu 3. Proračun aktivnosti uočena je jedna pogreška. Na kartici "Sažetak troškova" navedeno je da je najniži iznos potpore 1.500.000 kn dok u UzP-u stoji da je najniža vrijednost potpore 1.000.000kn i ukoliko se u projektu traži potpora od 1.200.000 kuna, stoji da je iznos potpore ispod donje granice. Hoće li se objaviti nova verzija proračuna ili mogu prijavitelji promijeniti granicu potpore i kako je mogu promijeniti?

Nova verzija Obrasca 3. Proračun aktivnosti, neće se objavljivati. Ukoliko je iznos tražene potpore u okvirima navedenima u UzP-u točka 1.6. Vrste, iznos i intenziteti potpora, prijavitelj može ignorirati pogrešku u tablici proračuna. Sama tablica Obrasca 3. nije zaključana, što omogućuje prijaviteljima da obrišu krivu prikazano upozorenje.

56. U Sažetku poziva na stranici 3 kod »7. Geografska ograničenja« piše: Projektne aktivnosti moraju se provoditi u Republici Hrvatskoj, s iznimkom sudjelovanja na međunarodnim sajmovima. Dok u pozivu na stranici 15 piše: Projektne aktivnosti moraju se provoditi u Republici Hrvatskoj, s iznimkom sudjelovanja na inozemnim sajmovima i usavršavanjima izvan RH. Što je točno?

Oba navoda su točna.

57. Da li je uz projektnu prijavu potrebno dostaviti samo glavni arhitektonski projekt ili i građevinski projekt, elektrotehnički projekt, strojarski projekt, geodetski projekt, projekt internih prometnica i vanjske oborinske odvodnje? Od čega se sve sastoji glavni projekt koji je potrebno priložiti uz ostalu obaveznu dokumentaciju?

Sukladno UzP-u uz projektnu prijavu dostavlja se glavni projekt. Obavezan sadržaj glavnog projekta definiran je pravilnikom (Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 53/13) Glavni projekt mora biti izrađen sukladno relevantnom zakonu po kojem je izdana građevinska dozvola (Zakon o gradnji NN153/13 ili Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).

58. Da li prilikom ispunjavanja Obrasca 3. Proračun aktivnosti moguće dodavati redove u tablici odnosno da li je moguće specificirati vrste poslova/aktivnosti uz pripadajuću mjernu jedinicu (m3, m2, m, kom) ispod svakog reda prihvatljivog troška u tablici?

Troškovi projekta prikazuju se u Obrascu 3. Proračun aktivnosti, kako je navedeno. Prijavitelj ima pravo dostaviti detaljan troškovnik projekta ukoliko smatra da dostava istoga može pomoći u razumijevanju projektne prijave.

59. Da li se povrativi PDV u projektnom prijedlogu može iskazati kao neprihvatljiv trošak, čime se zapravo povećava ukupna vrijednost projekta te utječe na omjer prihvatljivih i neprihvatljivih troškova?

Povrativi PDV prikazuje se u Obrascu 3. UzP-a Proračun aktivnosti. Sukladno UzP-u, poglavlju 3 Uvjeti za projekte, 3.1 Prihvatljivost projekta; Prijavitelj mora imati zatvorenu financijsku konstrukciju projekta za potrebe prijave što podrazumijeva da prijavitelj ima osigurano ili kreditom banke ili vlastitim sredstvima ili kombinirano minimalno ukupnu vrijednost projekta umanjenu za iznos traženih bespovratnih sredstava i iznos povrativog PDV. Ukupna vrijednost projekta predstavlja zbroj prihvatljivih i neprihvatljivih troškova. Financijska konstrukcija projekta mora biti zatvorena do završetka provedbe projekta.

60. Da li se smije započeti izvođenje građevinskih radova nakon predaje prijave ako isti neće biti završeni do potpisa Ugovora?

Da. Pri tome prijavitelj preuzima rizik troškova nastalih u razdoblju između podnošenja projektne prijave i datuma odobrenja sredstava.

Napominjemo da su u UzP, poglavlju 7. navedene Odredbe povezane s provedbom projekta. U točki 7.2 Postupci nabave je navedeno da svi postupci nabave provedeni u okviru prijavljenog projekta, a prije datuma stupanja ugovora na snagu također moraju biti provedeni sukladno načelima i pravilima propisanim u Prilogu 4, kako bi se mogli smatrati prihvatljivim.

61. Da li pravo građenja mora biti upisano u zemljišne knjige?

Da.

62. Mora li zemljište biti jedna parcela ili npr. 4 parcele jedna do druge s istom vlasničkom strukturom?

UzP u točki 3.1 Prihvatljivost projekta navodi; prijavitelj mora, prije predaje projektne prijave, osigurati važeću građevinsku dozvolu s klauzulom pravomoćnosti, odnosno drugi odgovarajući akt temeljem kojeg se može započeti s građenjem/rekonstrukcijom građevine. Sukladno Zakonu o gradnji NN 153/13 Članak 70., stavak(5), na temelju geodetskog projekta koji je sastavni dio glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole međusobno se usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i naravi, ako je to potrebno, te se provodi formiranje građevne čestice u katastru, iskolčenje građevine i evidentiranje građevine u katastru, bez izrade dodatnih snimaka i elaborata te izdavanja potvrda, propisanih posebnim propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar. Također, bez uvida u ostale elemente projekta, ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje.

63. Da li je potrebno numerirati projektnu prijavu?

Ne.

64. Da li je dokumentaciju koja se dostavlja u prijavi za projekt (obrasce) dostaviti u word ili u .pdf formatu?

Uputama nije propisan format u kojem treba dostaviti ispunjene obrasce, no preporučamo da se oni obrasci koje nije potrebno potpisati i/ili ovjeriti dostavljaju u formatu *.doc /*.docx ili *.pdf, a oni koje je potrebno potpisati/ovjeriti mogu se dostaviti skenirani.

65. Da li je pored troškova opremanja dodatnih sadržaja, potrebno iz cjelokupnih troškova izgradnje građevine (turističkog objekta) izdvojiti i troškove izgradnje prostorije (trošak elektroinstalacija, dizala, vodovoda i sl.) u kojoj se nalazi navedeni dodatni sadržaj (primjerice unutrašnji bazen s wellnessom)?

Je li dozvoljeno odijeliti troškove građevinskih radova vezane za dodatne sadržaje (izgradnja zidova, međukatne konstrukcije, podne ploče) i instalacija (sustav grijanja, hlađenja, električne instalacije) za teretanu u postotku od ukupnih ulaganja u izgradnju hotela s obzirom na pripadajuću kvadraturu?

Prijavitelj ima mogućnost samostalno definirati dodatne sadržaje te ih sukladno tome obrazložiti opisno i kroz troškovnik.

66. Budući da građevinska dozvola glasi na tvrtku A koja je vlasnik zemljišta u najmu prijavitelja, treba li tvrtka B (prijavitelj) ishoditi izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena?

Važeća građevinska dozvola za rekonstrukciju hotela glasi na poduzeće A (vlasnik građevine) koje u najam/zakup daje navedenu građevinu poduzeću B. U slučaju kada prijavitelj upravlja građevinom putem najma/zakupa da li je potrebno vršiti promjenu nositelja građevinske dozvole na poduzeće B?

Pravomoćna građevinska dozvola mora glasiti na ime prijavitelja.

67. Ukoliko prijavitelj osim dokumenata navedenih u točki 4.1. UzP-a dostavi npr. ispis iz sudskog registra (iz kojeg možemo dokazati strukturu vlasništva poduzeća prijavitelja) projektna prijava neće biti valjana?

Prijavitelj ima pravo dostaviti dodatnu dokumentaciju ukoliko smatra da dostava istoga može pomoći u razumijevanju projektne prijave. Napominjemo da UzP točka 4.1. navodi: Iz dostavljene dokumentacije prijavitelja i službeno dostupnih izvora, a za potrebe utvrđivanja sukladnosti s odredbama vezanih za prihvatljivost prijavitelja koje su utvrđene u poglavlju 2. predmetnih Uputa, provjeravat će se, između ostalog, i podaci sadržani u sljedećim dokumentima:
Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra.

68. Spadaju li pod dodatne sadržaje wellness, bazen, sportski sadržaji i slično?

Kad je riječ o izgradnji i realizaciji dodatnih sadržaja napominjemo kako dodatni sadržaji koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji, mogu biti prihvatljivi, međutim, bez uvida u projektnu prijavu MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Vrsta i namjena dodatnih sadržaja koji nisu propisani kao obavezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma, nije uvjetovana Pozivom.

**69. Čitanjem Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, došli smo do zaključka kako su spomenuti dodatni sadržaji koji nisu propisani kao obvezni ustvari „Standardi“ iz spomenutog Pravilnika. (npr. Business standard, Congress standard iz skupine hoteli)
Da li nam možete odgovoriti jesmo li u ovom slučaju ispravno razumjeli „dodatne sadržaje koji nisu propisani kao obvezni sukladno važećim propisima o ugostiteljstvu i turizmu“?**

Dodatni sadržaji su oni sadržaji koji nisu propisani kao obavezni sukladno važećim propisima iz ugostiteljstva i turizma odnosno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ a koji će doprinijeti produljenju turističke sezone i atraktivnosti ponude na destinaciji te čija će se izgradnja/realizacija ostvariti kroz projektne aktivnosti. Također, dodatni sadržaji moraju odgovarati svrsi, namjeni i cilju projekta.

70. Možete li nam objasniti što točno znači razdvajanje djelatnosti podjelom aktivnosti ili razdvajanjem troškova?

Razdvajanje djelatnosti podrazumijeva da dvije različite djelatnosti (na razini četveroznamenastog NACE koda) obavljaju različiti subjekti dok razdvajanje troškova podrazumijeva razdvajanje računovodstva za dvije različite djelatnosti unutar istog poslovnog subjekta.

71. Možete li nam objasniti što se podrazumijeva pod mjerama energetske učinkovitosti?

Sukladno UzP; Mjere energetske učinkovitosti su one mjere koje će se provesti projektom a rezultirat će neodređenom količinom uštedene energije utvrđene mjerenjem i/ili procjenom potrošnje prije i poslije provedbe mjere poboljšanja energetske učinkovitosti, uz osiguranje

normalizacije vanjskih uvjeta koji utječu na potrošnju energije. Projektima se u ocjenjivanju kvalitete dodjeljuju dodatni bodovi za korištenje energije iz obnovljivih izvora (proizvodnja energije), a obzirom da je, između ostalog, Strategijom razvoja poduzetništva 2013.-2020. definirano da unapređenje konkurentnosti hrvatskoga maloga gospodarstva zahtijeva bolju energetske učinkovitost, što uključuje i alternativne izvore energije uz napomenu da se regionalna potpora ne može se dodijeliti za proizvodnju i distribuciju energije te stoga navedeno nije prihvatljiv trošak u sklopu ovog Poziva.

72. Kako se provode promjene iznosa troškova nastale nakon eventualnog odobrenja natječaja posebno promjene koje utječu na konačnu cijenu (na gore ili dolje)?

Uvjeti vezani za Konačni iznos financiranja navedeni su u UzP-u u Prilogu 1. Opći uvjeti ugovora.

73. Možete li nam objasniti kod kategorije „Učestalost izvješćivanja“ na što se odnose kategorije „Kontinuirano tijekom provedbe“ odnosno „Na određeni rok“, te na koji način bi se vršilo izvješćivanje u pomenutim slučajevima?

Upute za ispunjavanje prijavnog obrasca A dostupne su na: <https://esif-wf.mrrfeu.hr/Content/helpDocuments/SF%20MIS%202014-2020%20Upute%20za%20popunjavanje%20prijavnog%20obrasca%20A.%20dio.pdf>

74. Ako će vrsta izgrađenog objekta biti aparthotel, da li je prihvatljivo da na građevinskoj dozvoli upišemo "hotel-aparthotel"?

Građevinsku dozvolu popunjava i izdaje tijelo nadležno za izdavanje građevinskih dozvola. Buduća vrsta objekta treba biti navedena u građevinskoj dozvoli, napominjemo da su rezultati projekta ugovorna obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

75. Prijavitelju je građevinska dozvola izdana 2013. godine te je 2015. godine morao prijaviti početak gradnje da građevinska dozvola ne bi istekla, ali nikakvi radovi na pripremi terena ili izgradnji još nisu započeli. Nakon što je prijavio početak gradnje, prijavitelj je obavio iskolčenje građevine. Budući da je iskolčenje već izvršeno, je li potrebno (ukoliko se projekt odobri za financiranje) prije samog početka građenja raditi novo iskolčenje građevine?

Nije potrebno ponavljati postupak iskolčenja građevine ukoliko je isti proveden po pravilima struke odnosno ukoliko se na temelju izrađenog elaborata iskolčenja može pristupiti gradnji sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Napominjemo da se početkom provedbe smatra zakonski obvezujuća obveza za naručivanje dobara ili usluga ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim (npr. sklapanje ugovora o gradnji ili ugovora o nadzoru).

76. Kako bi bolje pojasnio projekt, prijavitelj može uz prijavu dostaviti i detaljan troškovnik. Može li troškovnik biti sastavljen samo s količinama, a cijene biti prikazane u Obrascu Proračuna ili troškovnik treba sadržavati i cijene koje su sukladne troškovima u Obrascu Proračuna?

Prijavitelj troškove projekta prikazuje u Dodatku 2. Proračun aktivnosti. UzP ne uvjetuje dostavljanje ponuda po troškovnicima prilikom predaje projektne prijave.

77. Prijavitelju je izdana građevinska dozvola po fazama. U građevinskoj dozvoli, temeljem čl. 138. Zakona o gradnji (NN 175/03) predviđeno je izdavanje više uporabnih dozvola po dijelovima građevine, budući da je svaki dio neovisan jedan o drugom. Uporabne dozvole ne moraju biti zatražene i izdavane redosljedom prikazanim u projektu. Dakle, jedan dio se odnosi na samu gradnju hotela s dodatnim sadržajima, dok se ostali dijelovi odnose na buduće proširenje projekta. Može li se na natječaj prijaviti samo faza gradnje hotela i dodatnih sadržaja (jedna od tri faze), budući da je predviđeno izdavanje uporabne dozvole za taj dio te će biti moguće prikazati i dokazati učinak potpore i početno ulaganje kako je definirano u Uputama za prijavitelje? Isto tako, treba li onda detaljan troškovnik projekta biti odijeljen od ostalih faza i sadržavati samo troškove one faze koja se prijavljuje na natječaj?

Sukladno točki 4.4 Uputa u interesu jednakog tretmana, MINPO ne može davati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Prema opisanom ukoliko su faze izgradnje podijeljene na način da bi se provedbom jedne faze mogla ishodovati uporabna dozvola koja će odgovarati namjeni, svrsi i cilju Poziva, takav projekt može biti prihvatljiv no bez uvida u ostale elemente projekta, ne možemo precizno odgovoriti na ovo pitanje. Napominjemo da su rezultati projekta ugovorna obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

78. Prijavitelj je u procesu dobivanja građevinske dozvole za objekt u kojem je dozvoljeno 400 m² nadzemno i 1000m² podzemno, međutim nije u građevinskoj zoni, a da bi ta gradnja u zoni bila predviđena za gradnju hotela. U uredu za gospodarstvo dobiven je odgovor da bi objekt u konačnici mogao biti kategoriziran kao hotel, s obzirom da se pri projektiranju pazilo da se zadovolje svi standardi. Može li se projekt prijaviti na ovaj natječaj, unatoč tome što na dozvoli eksplicitno ne piše hotel, a u konačnici cilj je ionako bio otvoriti mali obiteljski hotel?

Ne. Građevinska dozvola mora odgovarati namjeni objekta. Rezultati projekta ugovorna su obveza prijavitelja te moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

79. Ukoliko bi prijavitelj financirao investiciju iz kredita, potrebno je osigurati i dostaviti obvezujuće pismo namjere banke. Je li tijekom provedbe projekta nužno da prijavitelj koristi taj kredit za koji je dobiveno pismo namjere ili se prijavitelj kasnije može odlučiti ne koristiti kredit i financirati investiciju iz vlastitih sredstava sa žiroračuna?

Prije potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, prijavitelj mora MINPO dostaviti Ugovor o kreditu sklopljen s bankom koja je izdala obvezujuće pismo namjere. Prijavitelj do datuma potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ne može mijenjati uvjete kredita navedene u dostavljenom obvezujućem pismu namjere, niti način financiranja.

80. U Obrascu 7. navedeno je da je potrebno kao prilog dostaviti glavni projekt u .pdf formatu. Je li potrebna isključivo dostava glavnog projekta ili je moguće umjesto glavnog projekta dostaviti izvedbeni projekt u .pdf formatu?

Prijavitelj može umjesto glavnog projekta dostaviti izvedbeni projekt odnosno projektanu dokumentaciju na temelju koje je ishodovana građevinska dozvola.

81. Da li će se prijave zaprimati i nakon 31.12.2016.g. ukoliko do tada ne budu iscrpljena predviđena sredstva?

Ne. Kako je navedeno u UzP-u pod 4.4 Dodatne informacije vezane za Poziv, rok za podnošenje projektnih prijava za dodjelu bespovratnih sredstava je do iskorištenja sredstava, a najkasnije do 31.12.2016.

82. Molim vas za pojašnjenje što znači sintagma jedan zaposleni na temelju sati rada u prethodnoj godini?

Kako navodi UzP u Prilogu 3. Izračun broja zaposlenih na temelju sati rada definiran je Uredbom Komisije (EU) br. 651/2014 (EZ-a) od 17. lipnja 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora, prilog 1, članak 5: Broj osoblja odgovara broju godišnjih jedinica rada, to jest broju osoba koje su bile zaposlene na puno radno vrijeme kod dotičnog poduzeća ili u njegovo ime, tijekom cijele promatrane referentne godine. Rad osoba koje nisu bile zaposlene punu godinu, rad onih koje su radile skraćeno radno vrijeme, bez obzira na trajanje, i sezonski rad računaju se kao dijelovi godišnjih jedinica rada. Osoblje se sastoji: (a) od zaposlenika; (b) od osoba koje rade za podređeno poduzeće, a smatraju se zaposlenima prema nacionalnom pravu; (c) od vlasnika-upravitelja; (d) od partnera koji se bave redovitom djelatnošću u poduzeću i ostvaruju pogodnost od njegovih financijskih koristi. Pripravnici i studenti uključeni u stručno usavršavanje na temelju ugovora o pripravništvu ili ugovora o stručnom usavršavanju ne broje se kao osoblje. Trajanje porodijskog ili roditeljskog dopusta ne uračunava se.

83. Zanima me ukoliko u lipnju predamo zahtjev, kada možemo očekivati odgovor i potpis ugovora ? Ako dobro razumijem projekt moramo zaključiti max. 24 mjeseca po potpisu ugovora?

Postupak dodjele bespovratnih sredstava traje maksimalno 120 kalendarskih dana računajući od dana zaprimanja projektne prijave do donošenja odluke o financiranju. Trajanje provedbe projekta ne može biti duže od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora.

84. Investiram u hotel 4 zvjezdice na području Plitvičkih Jezera (mjesto Grabovac-10km od NP Plitvička Jezera). Na stranici strukturfondovi.hr naišao sam na natječaj za sufinanciranje bespovratnim sredstvima iz EU fondova za hotele. Čitao sam kriterije koje ste naveli i vidim da ih zadovoljavam: obrti mala i srednja poduzeća, hotel 4 zvjezdice, diversifikacija ponude. Možete li mi objasniti na koji način mogu iskoristiti sredstva iz ovog natječaja? Za opremanje objekta i popratnih sadržaja ili? Kome se mogu obratiti za pitanja?

Prijavitelji moraju izraditi i MINPO-u u propisanom roku dostaviti projektnu prijavu sukladno navedenom u UzP-u. Za sva pitanja možete nam se obratiti na navedenu adresu elektroničke pošte: p4-turizam@minpo.hr . Ukoliko Vam je potrebna dodatna pomoć možete se obratiti regionalnim ili lokalnim razvojnim agencijama.

85. U fiskalnoj godini 2014. Prijavitelj je imao prihode od prodaje 0,00 HRK. Prema formuli (Neto profitna marža = dobit nakon oporezivanja / prihod od prodaje * 100) ispada da u nazivniku imamo nulu. Koji rezultat da upišemo u godinu n-2 tj. 2014.? N/P, nula, plus beskonačno, minus beskonačno?

U navedenom slučaju Prijavitelj upisuje nulu.

86. S obzirom da ne raspoložem nekim brojem zaposlenika, niti ostvarenim milijunskim bilancama - ulazim li uopće u kategoriju prihvatljivog korisnika za ovaj program potpore?

Uvjeti za Prijavitelje navedeni su u poglavlju 2. UzP-a.

87. Zanima nas da li su istom prijavitelju dozvoljene 2 zasebne prijave sa svoja 2 različita projekta, pri čemu se u jednom slučaju radi o postojećem hotelu, a u drugom o rekonstrukciji građevine u novi hotel?

Kako navodi UzP u točki 2.3; Prijavitelj po predmetnom Pozivu u postupku dodjele bespovratnih sredstava može imati samo jednu projektnu prijavu. Po završetku postupka dodjele, isključenjem prijave ili donošenjem odluke o financiranju, prijavitelj može podnijeti novu projektnu prijavu.

88. Zanima me da li planirate uskoro objaviti natječaj za unapređenje kvalitete u turizmu za male privatne iznajmljivače?

Plan objave natječaja možete vidjeti na

http://www.strukturnifondovi.hr/UserDocsImages/Strukturni%20fondovi%202014.%20E2%80%93%202020/20150229_ZNP6_Prilog%205_Indikativni%20godisnji%20plan%20PDPa.pdf

89. Postoji li rizik da uslijed potencijalnog velikog broja zaprimljenih projektnih prijedloga na predmetni PDP, dođe do prijevremenog zatvaranja PDP-a?

Ne. Kako navodi UzP; Poziv se obustavlja na određeno vrijeme, između ostalog, u trenutku kada zaprimljene projektne prijave, u odnosu na zahtijevani iznos bespovratnih sredstava, dosegnu 200% ukupno raspoloživog iznosa Poziva.

90. Kupili smo zemljište vlastitim sredstvima, pribavili svu potrebnu dokumentaciju, napravili projekt i dobili Građevinsku dozvolu za izgradnju hotela s 4* na obrt koji posluje od 2000 godine. Cijelu prošlu godinu razgovarali s ljudima u HBOR-u, obilazili Centar za poduzetništvo i trudili se da zadovoljimo sve potrebne kriterije čekajući Natječaj za Turizam. Kad je Natječaj izašao dobili smo odgovor da se ne možemo prijaviti jer Obrt nije u sustavu poreza na dobit nego na dohodak. Sad Vas molimo odgovor gdje se Obrt u sustavu poreza na dohodak može prijaviti i koju vrstu potpore možemo tražiti za izgradnju hotela s 4* u svrhu napretka Hrvatskog turizma i prilikom za zapošljavanje?

U UzP-u pod točkom 2.4 Prihvatljivost prijavitelja: Tko ne može sudjelovati? Između ostalog navedeno je da se potpora ne može dodijeliti; 27. prijavitelju koji nije u sustavu poreza na dobit.

91. Molimo odgovor na sljedeće pitanje vezano za infrastrukturnu komponentu projekta. Da li je općenito prema pravilima javnog poziva dozvoljena izgradnja objekta novog hotela na već postojećoj prizemnoj građevini poslovno-trgovačke namjene, obzirom da prema Zakonu o gradnji jeste? U građevinsko-tehničkom smislu riječ je dakle o nadogradnji. Postojeća poslovno-trgovačka građevina je izgrađena temeljem zasebne građevinske dozvole i već je stavljena u funkciju temeljem zasebne uporabne dozvole. Nadograđeni objekt novog hotela će predstavljati zasebnu funkcionalnu cjelinu, biti će izgrađen

temeljem zasebnog građevinskog projekta i građevinske dozvole, stavljen u funkciju temeljem zasebne uporabne dozvole, te kao takav će biti i kategoriziran.

Pozivom nije uvjetovano da hotel mora biti samostojeća zgrada. Napominjemo da buduća vrsta objekta treba biti navedena u građevinskoj dozvoli, te da su rezultati projekta ugovorna obveza prijavitelja i moraju odgovarati prijavi i biti u skladu s priloženom dokumentacijom.

92. Molimo Vas za informaciju koji je iznos već dodijeljenih sredstava, koji je broj prijava koje se trenutačno evaluiraju i koliko sredstava je još preostalo za dodjelu u sklopu objavljenog natječaja?

MINPO nije u mogućnosti odgovoriti na ovo pitanje poštujući diskreciju postupka dodjele. Svi Ugovori potpisani po ovom Pozivu biti će objavljeni na stranici www.strukturnifondovi.hr po potpisu istih.

93. Molimo Vas za dodatno tumačenje odredbe 'mjerodavna ili susjedna tržišta'?

Susjedno/mjerodavno tržište: susjedna tržišta, ili usko povezana susjedna tržišta, su tržišta gdje su proizvodi i usluge komplementarni ili pripadaju asortimanu proizvoda koje isti potrošači kupuju za istu namjenu izravno smješteno uzlazno ili silazno u odnosu na mjerodavno tržište. Mjerodavno tržište je ono tržište koje pokriva sve proizvode i usluge koji potrošači smatraju komplementarnim odnosno zamjenskim zbog njihovih karakteristika.

94. Molimo Vas za informaciju da li se sličan natječaj za turizam planira objaviti tijekom 2017. godine, odnosno nakon zatvaranja ovog natječaja 31.12.2016.

Obnova natječaja 'Podrška razvoju MSP u turizmu povećanjem kvalitete i dodatne ponude hotela' u 2017. godini za sada nije planirana.

95. Da li se bodovanje projekta, odnosno dodijeljeni bodovi prema kriterijima odabira sagledavaju samo u trenutku prijave na natječaj (u 4. fazi - ocjenjivanje kvalitete) ili i tijekom provedbe projekta, budući da su tijekom provedbe projekta moguće promjene količina i cijena tijekom izvedbe radova pa ukupna cijena može varirati na višu ili nižu vrijednost u odnosu na projektantski troškovnik?

Bodovanje projekta se provodi isključivo u 4. fazi postupka dodjele bespovratnih sredstava – Ocjenjivanje kvalitete. Međutim potrebno je uzeti u obzir da sukladno „PRILOGU 1. NACRT OPĆIH UVJETA KOJI SE PRIMJENJUJU NA PROJEKTE FINANCIRANE IZ EUROPSKIH STRUKTURNIH I INVESTICIJSKIH FONDOVA U FINACIJSKOM RAZDOBLJU 2014.–2020.“, točka 19.1. Ugovor se ne može izmijeniti u svrhu ili s učinkom koji bi doveo u pitanje zaključke postupka dodjele bespovratnih sredstava odnosno ocjenu prihvatljivosti i kvalitete iz predmetnog postupka dodjele ili postupanje u skladu s načelom jednakog postupanja.

96. Čitanjem dokumenta Učestala pitanja i odgovori pronašla sam odgovor na pitanje kako zbog poštivanja diskrecije niste u mogućnosti odgovoriti na pitanje vezano za već dodijeljene iznose bespovratnih sredstava te koliko je još sredstava preostalo (pitanje 92, str. 57). U odgovoru također piše kako će svi potpisani ugovori biti objavljeni na vašoj stranici nakon potpisivanja istih(za sada su to 2 projekta). Možete li mi, molim vas, odgovoriti ažurira li se tablica potpisanih ugovora redovito te znači li to da su (zasada)

zaista potpisana i odobrena samo 2 projekta? S obzirom na to da prijave službeno traju do 31. prosinca 2016., za detaljnu razradu i prijavu planiranog projekta u tom slučaju još ima vremena. No, u slučaju da natječaj traje do iskorištenja sredstava to predstavlja problem jer tako do zatvaranja natječaja može doći iznenadno usred pisanja ili čak finaliziranja projekta. Stoga drugo pitanje glasi - kako da prijavitelji projekata znaju isplati li im se pripremati i prijavljivati projekt ili ne (ako npr. sva sredstva budu iskorištena u međuvremenu)?

Kako je navedeno u točki 4.5 Objava rezultata Poziva; Popis korisnika s kojima je potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava zajedno s iznosom dodijeljenih bespovratnih sredstava bit će objavljen na mrežnoj stranici www.strukturnifondovi.hr i <https://poduzetnistvo.gov.hr> u roku od 10 radnih dana nakon potpisa Ugovora. U točki 4.3. Rok za podnošenje projektne prijave objašnjene su mogućnosti obustavljanja ili zatvaranja Poziva.

97. Da li će biti raspisanih natječaja za pravna i fizička lica koja se bave turizmom odnosno za poticanje MSP-ova za unapređenje sadržaja, ponude, opremanja i izgradnje hostela i ili kampova na Jadranskoj obali i otocima?

Navedeni natječaji za sada nisu u planu.

98. Je li potrebno dostavljati Potvrdu Porezne uprave za povezana i/ili partnerska poduzeća Prijavitelja?

Potvrdu porezne uprave je potrebno dostavljati za povezana i partnerska poduzeća.

99. U Obrascu Skupna izjava, je li potrebno navoditi dionice koje posjeduje 100%-tni vlasnik poduzeća Prijavitelja kao fizička osoba?

U Obrazac 9. Skupna izjava potrebno je unijeti podatke o Prijavitelju, povezanim poduzećima, povezanim osobama i partnerskim poduzećima.

100. U obrascu 2. (prijavni obrazac B) na stranici 4. nalazi se pitanje "Uključuje li predmetno ulaganje komponentu izgradnje (DA-NE)"? Vezano uz taj dio obrasca, ukoliko se projekt odnosi na rekonstrukciju postojeće građevine u hotel da li je u tom slučaju uključena komponenta izgradnje (prema Zakonu za ovaj projekt potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu)?

Da.

101. U obrascu 2. (prijavni obrazac B) na stranici 10. u pitanju 3.8. spominju se post-projektne aktivnosti. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine u hotel, da li je pod točkom 3.8. potrebno navoditi apsolutno sve aktivnosti (uključujući i njihove materijalne i operativne troškove) koje će se obavljati u hotelu nakon što on bude službeno otvoren?

Da. Sukladno navedenom u Obrascu 2. Prijavitelj treba definirati i opisati post-projektne aktivnosti (aktivnosti koje će se provoditi nakon završetka provedbe projekta) kao i buduće materijalne i operativne troškove predloženog ulaganja te navesti način financiranja istih te opisati kako navedene post-projektne aktivnosti doprinose osiguranju održivosti projekta.

102. U obrascu 2. (prijavni obrazac B) na stranici 10. u pitanju 3.8. spominju se post-projektne aktivnosti. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine u hotel, da li je pod

točkom 3.8. potrebno navoditi apsolutno sve aktivnosti (uključujući i njihove materijalne i operativne troškove) koje će se obavljati u hotelu nakon što on bude službeno otvoren?

Da.

103. Koja je metoda izračuna procijenjenog neto prihoda projekta vrijednosti više od 1 milijun eura na 6. stranici A obrasca?

Navedeno nije primjenjivo za ovaj poziv.

104. Uz projektnu prijavu za natječaj za hotele dostavit će se skenirani te pečatima i potpisima ovjereni glavni projekt u .pdf formatu. Za istu investiciju je izrađen i izvedbeni projekt te je troškovnik vezan uz izvedbeni projekt. Papirnata verzija izvedbenog projekta postoji i kompletna je ovjerena, međutim kod elektroničke verzije izvedbenog projekta pečatirane su i potpisane samo naslovne stranice dok su nacrti unutar projekta ostali neovjereni. Postoji Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine koji navodi da se posebnim zakonom uređuje elektronički potpis projekata, a taj zakon još nije uređen, stoga prema tom Pravilniku elektronička verzija ne mora sadržavati elektronički potpis. Može li se uz projektnu prijavu dostaviti izvedbeni projekt u .pdf-u u kojemu su ovjerene samo naslovnice, a nacrti neovjereni? Navedeno se pitanje postavlja iz razloga da se ne radi sken cijelog izvedbenog projekta koji ima gotovo tisuću stranica?

Sukladno navedenom u Obrascu 7. Infrastrukturalna komponenta projekta prijavitelj je dužan u slučaju zahvata za koji je prema Zakonu o gradnji (NN 153/13) ili prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13) potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje dostaviti glavni projekt u .pdf formatu. Troškovi projekta prikazuju se u Obrascu 3. Proračun aktivnosti, kako je navedeno. Prijavitelj ima pravo dostaviti detaljan troškovnik projekta (npr. troškovnik izvedbenog projekta) ukoliko smatra da dostava istoga može pomoći u razumijevanju projektne prijave.

105. Možete li nam objasniti na što se odnose ulaganja u obrtna sredstva?

Obrtna sredstva ili kratkotrajna imovina su imovina kojom raspolaže poduzeće, a koja traje manje od jedne godine i u proizvodnom procesu mijenja svoj oblik te se poslije završenog ciklusa ponovno pojavljuje u prvobitnom obliku.

106. Da li analiza Računa dobiti i gubitka te Bilance mora biti prikazana na razini projekta ili na razini cjelokupnog poslovanja?

U Studiji izvodljivosti prikazuje se održivost projekta, sukladno propisanom sadržaju studije u Obrascu 4.

107. Da li vlasnik tvrtke (direktor) može napraviti punomoć kojom opunomoćuje drugu osobu za potpisivanje potrebnih obrazaca vezanih za pripremu natječajne dokumentacije? Naime, budući da je investitor inozemna firma, veoma je teško uskladiti mjesto potpisivanja dokumenata?

Prijavu projekta kao i sve UzP-om navedene izjave potpisuje osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje prijavitelja.

108. Prijavitelj je promijenio vlasnika, time i ovlaštenu osobu za zastupanje. S obzirom da promjena vlasništva neće do dana predaje projektne prijave biti provedena u trgovačkom sudu, da li je dovoljno (i da li ima potrebe) priložiti ovjerenu javnobilježničku dokumentaciju o prijenosu vlasničkog udjela kako bi novi vlasnik odnosno osoba za zastupanje mogla potpisati prijavnu dokumentaciju? Ukoliko nije potrebno priložiti prethodno navedeni dokument da li je prihvatljivo, sukladno zahtjevima javnog poziva, da dokumentaciju potpisuje osoba koja je novi vlasnik Prijavitelja iako nije provedena na trgovačkom sudu do trenutka prijave pa ćete onda, kako je navedeno u UzP, tražiti dopune ukoliko budu postojale nejasnoće po ovom pitanju?

Preporučamo poslati sve što prijavitelj smatra relevantnim za prijavu. Naglašavamo da je kod promjene vlasništva i uprave potrebno voditi računa o povezanim i partnerskim poduzećima i osobama, što može utjecati na prihvatljivost prijavitelja.

109. Da li smijemo početi iznajmljivati sobe u prvoj godini (prvoj sezoni) iako projekt nije gotov u potpunosti (jer u drugoj godini slijedi izgradnja wellnesa)? Ako da kako se tretira prihod koji ćemo ostvariti u toj godini?

Navedeno nije uvjetovano Pozivom. Napominjemo da praćenje pokazatelja započinje od godine završetka provedbe projekta (m) te da se prihodi od projekta trebaju prikazati u financijskim projekcijama.

110. Građevinska dozvola za izgradnju aparthotela biti će izdana do 20.prosinca 2016. godine. Pravomoćnost građevinske dozvole biti će potvrđena najkasnije do 10. siječnja 2017. godine. Sama procedura izdavanja građevinske dozvole traje već 10 mjeseci. Vrijednost investicije iznosi 20 milijuna kuna. Postoji li mogućnost dopune dokumentacije sa predajom građevinske dozvole sa klauzulom pravomoćnosti nakon 31. prosinca 2016 godine, a najkasnije do 15. siječnja 2017. godine.

U trenutku predaje projektne prijave, potrebno je dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu.

111. S obzirom da se mora dokazati financijska održivost projekta s i bez očekivane potpore a u obrascu 12. se nalazi samo jedna excelica na koji način ćemo dokazati održivost s i bez projekta? U njoj prikazujemo iznose s potporom ili bez potpore? S obzirom da se traže oba prikaza možemo li i trebamo li napraviti još jednu identičnu tablicu, u kojem će nam jedna prikazivati scenario s potporom, a druga bez?

Da. Excel tablica služi kao alat da se naprave 2 tablice.

112. U obrazloženjima Obrasca 12. navode se troškovi početnog ulaganja, kao i troškovi zamjene opreme, a u tablici tih troškova nema. Ukoliko je prihod u prvoj godini manji od rashoda (razlika je negativna) da li isti može biti pokriven sa zadržanom dobiti iz prethodnih godina? Previđeno je iskazivanje prihoda od potpora, te ukoliko se uzme u obzir da je potporu potrebno iskazivati metodom sučeljavanja (priznavanje prihoda u visini godišnje amortizacije), kako je zamišljeno s obzirom da se amortizacija ne iskazuje u ovom obrascu? Ostatak vrijednosti se računa samo ukoliko je predmet ulaganja doista samo likvidiran na kraju razdoblja? Naime, ostatak vrijednosti projekta potrebno je iskazati u novčanom tijeku „kao prihod“, pa nam nije jasno zašto se on ne iskazuje,

odnosno kako se može uračunati ostatak vrijednosti samo u slučaju kada je riječ o doista likvidiranom predmetu ulaganja? Ako se uzme u obzir da je maksimalna amortizacijska stopa za građevinske objekte 5% godišnje, sasvim je jasno da u promatranih 15 godina ne možemo likvidirati predmetno ulaganje, te je za predvidjeti da će ostatak vrijednosti biti 25%?

Svrha analize jest radi određivanja učinka poticaja utvrditi razliku u provedivosti projekta sa i bez traženih bespovratnih sredstava, uz pomoć prikaza financijske održivosti. Stoga, prijavitelj izrađuje usporednu analizu financijske održivosti projekta sa i bez traženog iznosa bespovratnih sredstava. Oba prikaza trebaju se odnositi na provedbu projekta u identičnom opsegu, s identičnim rezultatima. Drugim riječima, potrebno je dokazati kako projekt ne bi bio financijski održiv bez dobivenih bespovratnih sredstva. Ostatak vrijednosti se uračunava samo ukoliko je predmetno ulaganje doista likvidirano na kraju razdoblja.

113. Za prikupljanje cjelokupne dokumentacije potrebno je i između ostalog pribaviti izvornik izvotka iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je dio ovog projekta. Zanima me da li to mora isključivo biti izvornik izvotka podignut u zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda ili se takav izvadak smatra valjanim s obzirom da je plaćen i preuzet putem interneta za odvjetničko društvo preko Internet platforme namijenjene upravo za ovakvu stvar? Naime, odvjetnici i javni bilježnici mogu od 2.11.2015. svojim strankama izdavati izvotke iz zemljišnih knjiga u digitalnom obliku sa kontrolnim brojem. Takvu odluku donijelo je Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske te ju objavilo na svojim stranicama 4.11.2015. ?

Nije uvjetovano Pozivom.