

POZIV NA DOSTAVU PROJEKTNIH PRIJEDLOGA

Energetska obnova višestambenih zgrada

REFERENTNA OZNAKA

4c2.2.

PITANJA I ODGOVORI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA



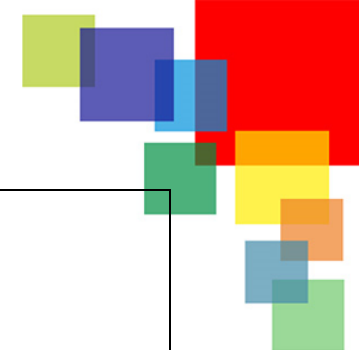
Molimo Vas obratite pozornost na odgovore označene plavom bojom koji su nadopunjeni nakon dodatnih konzultacija (3.2.; 6.7.)

1. PODNOŠENJE PROJEKTOG PRIJEDLOGA

| R.BR. | PITANJE | ODGOVOR |
|-------|---|--|
| 1.1. | <p>U dokumentaciji vezanoj za natječaj za Energetsku obnovu višestambenih zgrada u zip dokumenti za grupu 1 nedostaje Obrazac 1, Prijavni obrazac A dio.</p> <p>Bez toga se nitko ne može prijaviti, pa je potrebno uvrstiti ga u dokumentaciju što prije.</p> | <p>Prijavni obrazac A. dio objavljen je na LINKU https://esif-wf.mrrfeu.hr/Form/Index/1042201. Na navedenom linku nalazi se Korisnički priručnik za popunjavanje Prijavnog obrasca A. dio. Aplikacija podržava sljedeće Internet preglednike: Internet Explorer 9 ili novije verzije, Google Chrome 23.0 ili novije verzije te Mozilla Firefox 17.0 ili novije verzije. Uz papirnatu verziju, Prijavni obrazac A. dio potrebno je dostaviti i u elektroničkom formatu kao zasebnu datoteku u .pdf formatu na DVD-u ili CD-u s oznakom R: CD/R, DVD/R, i to upravo onu datoteku koja je generirana od strane web aplikacije i potom spremljena na računalo radi ispisa. Datum i vrijeme navedeni u donjem desnom kutu stranica Prijavnog obrasca A. dio moraju biti identični u papirnatj verziji i u elektroničkoj verziji dostavljenog Prijavnog obrasca A. dio.</p> |
| 1.2. | <p>Predstavnik sam stanara stambene zgrade u Zagrebu. Čitajući Vaš natječaj nisam shvatio što ja kao predstavnik trebam skupiti da bi zgrada konkurirala na natječaju za obnovu fasade. (nemamo toplinsku fasadu).</p> <p>Da li već treba zgrada imati gotov projekt sa troškovnikom da bi mogla konkurirati ili ne?</p> <p>Tko treba isfinancirati pregled i projekat ako je to potrebno za prijavu na natječaj?</p> <p>Da li to znači da zgrada treba projekat isfinancirati bez obzira da li će dobiti sredstva ili ne?</p> <p>Ovlaštene projektne kuće traže oko 50.000,00 kn za projekte obnove fasade što je jako puno za zgradu ako ne prođe na natječaju. (a ne mogu sve zgrade proći)</p> <p>Ako trebamo unaprijed napraviti energetski pregled, projekt da li se to stigne u 90 dana?</p> <p>I na kraju koji bi trebao biti moj prvi korak?</p> | <p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Izvješće o energetskom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine te glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ne stariji od 1. srpnja 2013. godine. Izdatke u vezi s izradom izvješća o energetskom pregledu, energetskog certifikata te glavnog projekta energetske obnove moguće je potraživati retroaktivno, ali isključivo ukoliko se radi o troškovima nastalima nakon 1. siječnja 2014. godine.</p> <p>U skladu s točkom 2.6.1 Opći kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 i GRUPA 2, izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni.</p> |



| | | |
|-------------|--|--|
| <p>1.3.</p> | <p>Nakon uvida u natječajnu dokumentaciju, imao bih nekoliko pitanja:</p> <p>1. na stranici 26 UzP, točka 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga, stavke 15. 16. (energetski certifikat i glavni projekt) čine sastavni dio dokumentacije. To znači da zgrada prvo mora platiti projektante da izrade projekte/certifikate i onda se javiti na natječaj. Što se događa s tim projektima (i novcem stanara) ukoliko zgrada ne prođe na natječaju? Uzevši u obzir prihvatljive maksimalne vrijednosti (kako je definirano u tablici na stranici 10) za te aktivnosti, to su prilično veliki iznosi za zgrade da ih plate ne znajući hoće li proći na natječaju (teoretski, zgrada može "baciti" 230.000 HRK). Upitno je i koliko zgrada uopće ima toliko novaca na računu za plaćanje tih projekata.</p> <p>2. na stranici 14, podtočka 7: čime se dokazuje da prijavitelj ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća?</p> <p>3. u tablici na stranici 10, odnosi li se iznos u stavci "Upravljanje projektom i administracija" samo na zaposlenika prijavitelja, dok se vanjski konzultanti angažiraju putem pravila javne nabave?</p> | <p>1. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Izvješće o energetsom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine te glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ne stariji od 1. srpnja 2013. godine. Izdatke u vezi s izradom izvješća o energetsom pregledu, energetskog certifikata te glavnog projekta energetske obnove moguće je potraživati retroaktivno, ali isključivo ukoliko se radi o troškovima nastalima nakon 1. siječnja 2014. godine.</p> <p>U skladu s točkom 2.6.1 Opći kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 i GRUPA 2, izvješće o energetsom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni.</p> <p>2. Prijavitelj dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3.a Poziva) da ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća, odnosno razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga.</p> <p>3. Pod točkom 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka Uputa za prijavitelje, kao prihvatljivi navedeni su izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave u skladu s odredbama iz točke 5.2. Uputa te izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao trošak rada (osoblja) samog prijavitelja koji se pravda opisom aktivnosti i iskazom sati provedenih za upravljanje projektom.</p> |
| <p>1.4.</p> | <p>Povodom objave poziva Europskog fonda za regionalni razvoj i Operativnog programa konkurentnost i kohezija, molim Vas za informaciju o potrebi uporabne dozvole kod prijave na natječaj energetske obnove višestambenih zgrada. U našem slučaju se radi o stambenoj zgradi u Zagrebu koja je izgrađena 1984. godine. Prigodom</p> | <p>Potrebno je priložiti zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13), što je detaljnije razrađeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> |



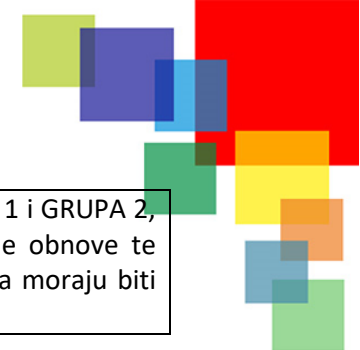
| | | |
|------|---|---|
| | razgovora s predstavnikom nadležnog Područnog ureda gradske uprave, rečeno mi je da je zgrada imala privremenu uporabnu dozvolu, ali da trajnu nema jer vjerojatno nikada nije zatražena... Želim napomenuti da je u zemljišnim knjigama sve uredu po pitanju vlasništva. | |
| 1.5. | U točki 3.1 Uputa za prijavitelje navodi se sadržaj dokumentacije projektnog prijedloga između ostalog 8. Izvadak iz sudskog ili obrtnog registra. Nije jasno čiji izvadak iz sudskog registra je potrebno priložiti? | Potrebno je priložiti izvadak iz sudskog registra ili obrtnog registra, koji je dokaz da je upravitelj zgrade registriran u Republici Hrvatskoj za poslove upravljanja zgradama, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. |
| 1.6. | Zanima nas da li postoji lista ovlaštenih certifikatora i arhitekata prema kojoj se zainteresirani suvlasnici zgrada javljaju za izradu potrebne dokumentacije kao što je bilo kod Energetskih obnova obiteljskih kuća? Ukoliko postoji, kakav je način prijave i koji su preduvjeti? | Ovlaštenog certifikatora odnosno projektanta glavnog projekta energetske obnove dužni ste izabrati u skladu s točkom 5.2. Nabava i Aneksom 2. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. |
| 1.7. | Imamo nekoliko pitanja vezanih uz otvoreni poziv na dostavu projektnih prijedloga (bespovratna sredstva) za energetske obnove višestambenih zgrada: 1. Za zgradu s 3 stana te četvrtom, upravo legaliziranom stambenom jedinicom u dijelu potkrovlja nije provedeno etažiranje, ali je potpisan Međuvlasnički ugovor u kojem su navedene kvadrature i vlasnici svih posebnih dijelova zgrade. Također je ugovoreno upravljanje zgradom s tvrtkom ovlaštenom za upravljanje. Prostor namijenjen stanovanju zauzima više od 66% površine zgrade i zgrada predstavlja | 1. Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. 2. Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva su: |



| | | |
|------|--|--|
| | <p>arhitektonsku cjelinu. Zadovoljava li zgrada uvjete za prijavu na natječaj?</p> <p>2. Svi suvlasnici zgrade su privatne osobe, a u natječaju je istaknuto da su prijavitelji gospodarski subjekti i obrtnici. Može li se zgrada prijaviti na natječaj i tko je prijavitelj? Da li je to tvrtka kojoj je zgrada povjerena na upravljanje?</p> <p>3. Ukoliko postoji među suvlasnicima želja da se prilikom energetske obnove zgrade koja uključuje kompletnu promjenu krova (koji sada nema niti termoizolaciju niti hidroizolaciju) ujedno krov i podigne u dozvoljenim okvirima kako bi se poboljšali uvjeti stanovanja može li se to obuhvatiti jedinstvenim projektom i izvoditi istovremeno s energetsom obnovom zgrade? Ako može, na koji način će se sredstva za podizanje krova odvojiti od sredstava potrebnih za energetska obnova krova?</p> <p>4. Zgrada predstavlja samostalnu arhitektonsku cjelinu, ali je jednim zidom spojena sa susjednom zgradom. Ove dvije zgrade imaju odvojene ulaze, ali je krov zgrade zajednički. Potkrovlje je odvojeno istim zidom koji po cijeloj visini odvaja zgrade, ali se pokrov krova nastavlja preko tog zida s jedne zgrade na drugi bez prekida. Radovi na krovu zgrade bi svakako bili jedan od elemenata energetske obnove zgrade. Suvlasnici svake od ovih dviju zgrada su povjeroili drugoj tvrtki svoju zgradu na upravljanje. Može li se zgrada prijaviti na otvoreni poziv na dostavu projektnih prijedloga? Ako može, postoje li posebni uvjeti na koje se mora paziti? Ako ne može, može li se svaka od ovih dviju zgrada prijaviti posebno?</p> | <p>- ovlaštenu predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, ili - upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade.</p> <p>Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa.</p> <p>3. i 4. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 1.8. | <p>1. Kada i gdje se održavaju radionice za EOVS?</p> <p>2. Kada se vraća novac za izradu projekata i energetskih certifikata?</p> | <p>1. Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o informativnim radionicama.</p> |



| | |
|---|--|
| <p>3. Može li odabrani ovlaštenu certifikator glavnog projekta ili nadzorni inženjer energetske obnove ujedno biti i voditelj projekta?</p> <p>4. Koliki je rok fonda da dostavi izjavu FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga nakon predane uredne i potpune dokumentacije (obrazac 7)?</p> <p>5. Točka 1.7. Primjer. Projekt je izdan u 10. mjesecu 2015. Za višestambenu zgradu (fizički je odrađen 100%, financijski nije plaćen projekt). Je li obavezno da i projekt bude u potpunosti financijski izvršen?</p> <p>6. Točka 1.7. Primjer. Imamo isprintani glavni projekt i energetski certifikat stambene zgrade prije 17.10., financijske objave nisu izvršene. Kako postupiti?</p> | <p>2. Krajnji rok za podnošenje projektnih prijedloga za prvi privremeni poziv jest 90 kalendarskih dana od dana objave, po isteku kojega započinje postupak dodjele koji traje 120 dana i završava donošenjem Odluke o financiranju, nakon koje se u roku od 45 dana potpisuje Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. Tek nakon sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, moguće je potraživati sredstva. Svi rokovi definirani su Općim uvjetima Ugovora.</p> <p>3. U skladu s točkom 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka – GRUPA 1:</p> <ul style="list-style-type: none">- izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave u skladu s odredbama iz točke 5.2. Uputa;- izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao trošak rada (osoblja) samog prijavitelja koji se pravda opisom aktivnosti i iskazom sati provedenih za upravljanje projektom; <p>4. Za dogovore u vezi izdavanja Izjave o suglasnosti Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> <p>5. U skladu s točkom 2.6.1. Uputa za prijavitelje, u kojoj su razrađeni opći kriteriji prihvatljivosti, navedeno je da projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen:</p> <p>GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva.</p> |
|---|--|



| | | |
|--|--|--|
| | | 6. U skladu s točkom 2.6.1 Opći kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 i GRUPA 2, izvješće o energetske pregledu i energetske certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni. |
|--|--|--|

2. PRIHVATLJIVOST PRIJAVITELJA

| R.BR. | PITANJE | ODGOVOR |
|-------|--|--|
| 2.1. | U višestambenoj zgradi (četiri stana) svi suvlasnici smo rodbinski vezani, zgradu održavamo zajednički, nemamo upravitelja. Je li to prepreka za sudjelovanje na natječaju? | Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Iz navedenog, proizlazi da ukoliko nemate upravitelja, ne možete sudjelovati u ovom Pozivu. |
| 2.2. | Po raspisanom natječaju Energetska obnova višestambenih zgrada, traži se po obrascu 4. ažurirani popis suvlasnika sa potpisom stanara i izračunatim suglasnim postotkom suvlasnika. Koji postotak moramo imati? Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima (N.N.91/96) članak 41. i članak 87. govore o 100% pristanku svih suvlasnika za takve radove. Budući da će stanari dio svog učešća osiguravati kreditom poslovne banke bitno nam je znati koji postotak je prihvatljiv. | Odluka o sklapanju ugovora o energetske obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 29. Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetske obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja). |
| 2.3. | Kao projektanti i certifikatori zgrada obraćamo Vam se u ime stranaka. Stranka, višestambena zgrada od cca 1000 m2 izgrađena je 2007.g. te je u projektnoj dokumentaciji određena izvedba etics fasadnog sistema u debljini 8 cm. Izvedena je sukladno projektu ali u potpunosti na nekvaitetan način, te je stoga sada vidljivo otpadnje komada fasade i odvajanje izolacije od površine vanjskog zida. | U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. |



| | | |
|------|--|--|
| | <p>Gledajući iz vlastite perspektive takva izolacija je neučinkovita i zapravo predstavlja opasnost a ne učinkovitost.</p> <p>Pitanje je da li i na koji način bi takva zgrada mogla dobiti sredstva preko poziva u naslovu budući da bi željeli ostvariti subvenciju za izvođenje novog fasadnog sistema, energetske učinkovitijeg i kvalitetnijeg, te bi izveli termo izolaciju ravnih krovova koja nije bila predviđen projektom.</p> <p>Namjera je suvlasnika zgrade ishoditi novi projekt (projekt fasade i izolacije krovnih ploha). Osigurati sredstva i izvesti radove po hitnom postupku na način da bi se skidala sva izolacija fasada te postavila nova, te izvela toplinska i hidroizolacija ravnih krovnih ploha.</p> <p>posebice nas zanima: Da li u certifikatu zanemariti sloj te neučinkovite otpadajuće fasade? Da li ju uzet u obzir u smanjenoj debljini?</p> <p>Ako se uzme u obzir u izvedenoj debljini ne može se ostaviti ušteda od 50% u energiji, (a i ne bi bilo korektno uzimati u proračun tako loše izvedenu fasadu u punoj kvalitetnoj debljini), te stoga znajući da time se ne mogu kandidirati molimo i mi kao certifikatori i oni kao korisnici pomoć oko pozitivne prijave na javni poziv.</p> | <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 2.4. | <p>Stanujem u „obiteljskoj“ zgradi sa prizemljem i dvije etaže. Ukupno su 3 stana, tri vlasnika. Budući da smo u postupku pribavljanja ponuda za obnovu fasade i krova zgrade, možemo li se, kao privatne osobe, odnosno vlasnici stanova, prijaviti na natječaj objavljen 17.10.2016.?</p> | <p>Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Iz navedenog, proizlazi da ukoliko imate upravitelja zgrade, možete sudjelovati u ovom Pozivu.</p> |
| 2.5. | <p>Razmišljamo o prijavi na natječaj za energetske obnovu zgrada. Radi se o zgradi sa 8 stanova u Zadru, izgrađenoj 2008.godine. Zgrada je vrlo nekvalitetno izgrađena te praktički bez ikakve izolacije. Sada</p> | <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije</p> |



| | | |
|------|--|---|
| | <p>mene zanima s obzirom da je jedan od kriterija odabira projekata i starost zgrade te broj stambenih jedinica, da li da se mi uopće upustamo u trosak izrade projektne dokumentacije ili nije vjerojatno s obzirom na navedene uvjete da bi nas projekt bio odabran za potporu (naravno uz uvjet da zadovoljavamo sve kriterije poziva)?</p> | <p>uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 2.6. | <p>Zanima me može li samostan biti prihvatljiv prijavitelji za trenutni natječaj pod referentnim brojem KK.04.2.2.01 Energetska obnova višestambenih zgrada?(Link natječaja: http://www.strukturnifondovi.hr/natjecaji/1297) Da li bi se samostan mogao svrstati u kategoriju višestambenih zgrada, pošto su u njemu su smještene sestre Klanateljica Krvi Kristove. Prema izvadku iz zemljišne knjige zgrada je navedena kao stambeno poslovna i u vlasništvu je Klanateljica Krvi Kristove, regija Zagreb, OIB:34453815988, Zagreb, Tuškanac 56. Samostan se nalazi Ivanečkom Vrhovcu 36a. Više informacija o samostanu se nalazi na linku http://www.klanateljice.hr/?page_id=1310, na stranici se vidi kako zgrada izgleda. Samostan zadovoljava uvjete da se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, da je višestambena zgrada koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, da je višestambena zgrada koja nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano, da će ostvariti uštedu najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta i ostale uvjete navedene u natječaju.</p> | <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> |
| 2.7. | <p>U našem slučaju radi se o zgradi sa četiri stambene jedinice, svaki stan ima cc 100 m², dali mi ulazimo u takav natječaj ili u natječaj za obnovu obiteljske kuće ?? Ako ne ulazimo dali mi možete pomoći kamo i kome da se obratim.</p> | <p>Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili</p> |



| | | |
|-------|--|--|
| | | <p>više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 2.8. | Vezano za gore navedeni javni poziv, ispunjava li višestambena zgrada koja je u postupku etažiranja i nema energetske certifikat uvjete za prijavu na poziv? | Višestambena zgrada mora imati izrađen energetske certifikat, ali postupak etažiranja nije uvjet prihvatljivosti projekta. Potrebno je ispuniti i sve sektorske specifične kriterije prihvatljivosti navedene u točki 2.6.2 Uputa za prijavitelje. |
| 2.9. | <p>U mojoj zgradi u Pločama, Vukovarska 9 napravili smo fasadu sa toplinskom zaštitom od kamene vune. Radovi su izvedeni u 2016.g. i financirali smo ih zaduženjem. Fasadu smo morali obnoviti jer je postojeća otpadala. Ukupna vrijednost radova je bila oko 140.000 kn. Da li postoje neki posebni uvjeti vezano za odabir izvođača i da li možemo radove koji su izvedeni do sada u 2016.g. prijaviti na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava?</p> <p>Upravitelj zgrade je Stanouprava iz Splita. Nisu mi poznati podaci o legalnosti zgrade, ali zgrada je vjerojatno legalna jer je napravljena 1975.g. i vjerojatno negdje postoji dokumentacija.</p> | <p>U skladu s točkom 2.6.1. Uputa za prijavitelje, u kojoj su razrađeni opći kriteriji prihvatljivosti, navedeno je da projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen:</p> <p>GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetske pregledu i energetske certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva.</p> |
| 2.10. | Je li jedan od uvjeta natječaja prijava kompletnih zgrada u nizu? Dakle, ako je u jednoj ulici niz povezanih stambenih zgrada, ali svaka ima svoj ulaz, odvojeno grijanje, pričuvu, samo se vežu jedna na drugu. Radi se | Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini |



| | | |
|-------|---|---|
| | <p>npr o zgradama iste adrese ali različitih kućnih brojeva, u svakoj zgradi je 15 stanova.</p> <p>Može li se svaka zgrada odvojeno prijaviti na natječaj ili se moraju zajedno prijaviti sve povezane zgrade?</p> | <p>jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> |
| 2.11. | <p>Stanujem u stambenom bloku od 7 ulaza. Naš ulaz ima 11 stambenih jedinica. Ulaz se nalazi na adresi Sv. Vinka Paulskog 8a, Zadar. Izgrađena je 1983. godine i htjeli bi smo iskoristiti nepovratna sredstva EU za uređenje fasade i izmjenu vanjskih otvora zgrade. Imam dva pitanja:</p> <p>1. Možemo li podnijeti zahtjev koji se odnosi na samo naš ulaz, budući da blok ulaza ne funkcionira?</p> <p>2. Što moramo od dokumentacije dostaviti kao prilog da bi smo zadovoljili uvjete za prijavu (Dokazna dokumentacija sa zahtjevom).</p> | <p>1. Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Za svaku pojedinačnu višestambenu zgradu (jedinstvenu arhitektonsku cjelinu) Prijavitelj podnosi maksimalno jedan projektni prijedlog. Višestambenoj zgradi (jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini) može biti dodijeljen jedan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.</p> <p>2. Ukoliko je predmet projektnog prijedloga cijela višestambena zgrada (jedinstvena arhitektonska cjelina), potrebno je dostaviti svu dokumentaciju, kako je navedeno u Uputama za prijavitelje, točka 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga.</p> |
| 2.12. | <p>Imamo višestambenu zgradu za obnovu koja, koja se sastoji od konkretno 5 ulaza (svaki ulaz ima 8 stanova), koji se nalaze u nizu i fizički su vezani zidom.</p> <p>Pitanja su sljedeća;</p> <p>A) da li je to pet višestambenih zgrada ili jedna višestambena zgrada, po naravno definiciji višestambene zgrade iz Javnog poziva</p> <p>B) ukoliko je to jedna višestambena zgrada da li to znači da se u odnosu na natpolovičnu većinu glasova suvlasnika zgrade gleda <u>svih pet ulaza (jer je to jedna zgrada)</u> i ukupna</p> | <p>1.a) Radi se o jednoj višestambenoj zgradi.</p> <p>b) Odluka o sklapanju ugovora o energetskej obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 29. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskej obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja te svaka mora donesena natpolovičnom većinom).</p> <p>2.Odluka o sklapanju ugovora o energetskej obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 29. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa i po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine.</p> |



| | |
|--|--|
| <p>kvadratura stanova u toj jednoj zgradi ili <u>svaki ulaz</u> mora imati natpolovičnu većinu glasova suvlasnika zgrade da bi se moglo ići u obnovu</p> <p>2. Pod 2.6.2.Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 točka16. „...natpolovična većina suvlasnika zgrade (<u>koja se računa po suvlasničkim omjerima i po broju suvlasnika</u>) je suglasna sa obavljanjem radova“ ; šta u slučaju kada natpolovična većina suvlasnika nema natpolovičnu većinu kvadrata ili obrnuto- nisu svi stanovi jednake kvadrature da bi to uvijek bilo jednako - po čemu se računa dakle?</p> <p>3. Ukoliko neki projektni prijedlog ne bude odobren tj. Ne budu dodijeljena sredstva za isti unutar ovog kruga Javnog poziva da li će energetske pregled i certifikat koji su izrađeni nakon objave istoga (npr.20.listopada 2016), a ne ranije, biti opravdani trošak prilikom drugog pokušaja prijavljivanja u drugom krugu kada raspisete ponovno drugi Javni poziv za sufinansiranje obnove višestambenih zgrada?</p> <p>4.Pod točkom 2.4. stoji „Za svaku pojedinačnu višestambenu zgradu Prijavitelj podnosi maksimalno jedan projektni prijedlog, Višestambenoj zgradi može biti dodijeljen jedan Ugovor o ododjeli bespovratnih sredstava“.</p> <p>Da li unatoč ovome šta piše da se podnosi tj.d a za samo jedan projektni prijedlog mogu biti dodijeljena sredstva, projektni prijedlog i dalje može sadržavati npr.prijedlog za obnovu fasade i krova ili jedan prijedlog jedna mjera npr.samo fasada;</p> <p>5. U praksi imamo sljedeću situaciju; višestambena zgrada sa 2 ulaza želi se prijaviti za obnovu fasade (oba dva ulaza) i to je ok; ali jedan ulaz želi i obnovu krova, a drugi ulaz je već na prijašnjem natječaju za obnovu višestambenih (jer tada se to tako moglo) povukao sredstva i</p> | <p>3.U skladu s točkom 1.7 Uputa za prijavitelje izdatke u vezi s izradom izvješća o energetske pregledu i energetske certifikatu koji su nastali prije potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstva moguće je potraživati retroaktivno, ali isključivo ukoliko se radi o troškovima nastalima nakon 1. siječnja 2014. godine.</p> <p>4.Jedan projektni prijedlog se odnosi na jednu višestambenu zgradu neovisno o broju projektnih aktivnosti (mjera energetske obnove) koje se planiraju izvesti na toj višestambenoj zgradi.</p> <p>5. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv.</p> <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije</p> |
|--|--|



| | | |
|-------|--|--|
| | <p>obnovio krov; pod pretpostavkom da udovoljavaju drugim uvjetima, da li ovaj jedan ulaz ima pravo i na sredstva za obnovu krova, obzirom je drugi dio zgrade drugi ulaz to već napravio ranije.</p> | <p>uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 2.13. | <p>Postavljamo pitanje u svezi privremenog poziva za energetska obnovu višestambenih zgrada - referentni broj: KK.04.2.2.01</p> <p>U uputama za prijavitelje 4c2.2 određen je pojam Višestambene zgrade kako slijedi:</p> <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.</p> <p>Možete li nam detaljnije pojasniti pojam „konstruktivna cjelina“ ?</p> <p>Možete li nam detaljnije pojasniti pojam „funkcionalna cjelina“ ?</p> <p>Možete li nam detaljnije pojasniti pojam „oblikovna cjelina“ ?</p> | <p>Jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno, temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacija među ulazima.</p> |
| 2.14. | <p>Obzirom da je objavljen natječaj za Energetska obnovu višestambenih zgrada, zanima me kao stanara, sljedeće: Naime zgrada u kojoj živim je deveterokatnica sa tri ulaza. Stanari našeg ulaza (srednjeg) željeli bi obnoviti fasadu no stanari druga dva ulaza nisu za to zainteresirani. Kako se iz natječaja ne može iščitati zanima me da li se naš ulaz (srednji dio zgrade koji samostalno funkcionira u svim segmentima od</p> | <p>Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva</p> |



| | | |
|-------|--|--|
| | predstavnik stanara na dalje) može javiti preko upravitelja na ovaj natječaj. | konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. |
| 2.15. | <p>Na terenu smo zatekli situaciju gdje su tri ulaza međusobno povezana i čine jednu arhitektonsku cjelinu. Jedan od tri ulaza je obnovio svoje pročelje postavljanjem toplinske izolacije vlastitim sredstvima.</p> <p>Zanima nas postoji li zapreka ili neki poseban uvjet da se za cijelu zgradu provede postupak obnove u kojem bi se ostvarila ušteda energije 50% kao i svi drugi traženi kriteriji?</p> | <p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).</p> <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> <p>Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv.</p> <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> |



| | | |
|-------|--|--|
| | | <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 2.16. | Smiju li se na ovaj natječaj javiti fizičke osobe? | <p>Prihvatljivi prijavitelji u okviru ovog Poziva su:</p> <ul style="list-style-type: none">- ovlaštenu predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade (u daljnjem tekstu: Prijavitelj), ili- upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade (u daljnjem tekstu: Prijavitelj) <p>Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa.</p> |
| 2.17. | <p>1) Smatra li se prihvatljivim prijaviteljem fizička osoba koja je vlasnik višestambene zgrade (zgrada ima 3 kata i koristi se za stanovanje)?</p> <p>2) Smije li se na natječaj prijaviti zgrada koja nema uporabnu dozvolu, ali ima valjane sve ostale dokumente?</p> <p>3) Smije li se na natječaj prijaviti zgrada koja se nalazi u postupku legalizacije?</p> | <p>1. Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva su:</p> <ul style="list-style-type: none">- ovlaštenu predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, ili- upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade. <p>Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa.</p> <p>2. i 3. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, Prijavitelj je dužan priložiti dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) odnosno zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade. Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan (imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti), što je detaljnije razrađeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> |



| | | |
|-------|--|---|
| 2.18. | Mi stanujemo u zgradi koja je kulturni spomenik i stvarno je potrebna obnova curi na sve strane. Što još moramo nabaviti od dokumentacije? | Prema točki 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada koja nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva. |
| 2.19. | Može li se prijaviti na natječaj zgrada kao jedan ulaz ako je drugi ulaz već obnovljen vlastitim sredstvima i pod kojim uvjetima? | <p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).</p> <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.</p> <p>Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv.</p> |
| 2.20. | <p>U tekstu sažetka poziva navedena je definicija višestambene zgrade u kojoj je sadržana i (nova!) definicija jedinstvene arhitektonske cjeline, a zbog koje sam već konzultirao struku i dobio pozitivne naznake glede mogućnosti prijave naše dilatacije na predmetni javni poziv.</p> <p>"Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima</p> | U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. |



| | | |
|-------|---|---|
| | <p>tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija."</p> <p>Uzevši u obzir da će FZOEU opet biti taj koji će pri evaluaciji dostavljenih projektnih prijedloga imati inicijalni prerogativ interpretacije predmetne definicije obraćam se Vašem ministarstvu kao posredničkom tijelu razine I s molbom da me žurno informirate o tome na koji način MGIPU gleda na problematiku interpretacije ove prilično ambivalentne definicije jedinstvene arhitektonske cjeline.</p> <p>Dakle, osnovno je pitanje: Hoće li MGIPU našu višestambenu dilataciju u slučaju prijave na predmetni javni poziv ocijeniti prihvatljivim prijaviteljem?</p> <p>Možda nije od presudnog značaja, ali svejedno napominjem da ukupni iznos projektirane uštede potrebne toplinske energije QH,nd nakon provedbe projekta za našu zgradu (dilataciju) u postotcima na godišnjoj razini premašuje 70%.</p> <p>Jednako tako, provođenje projektiranih mjera energetske obnove na našoj dilataciji se ni na koji način ne bi negativno reflektiralo na susjednu dilataciju (npr. nastanak toplinskih mostova i slično).</p> | <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 2.21. | <p>Vrijedi li natječaj Europskog fonda za regionalni razvoj „Energetska obnova višestambenih zgrada“ i za poslovno-stambenu zgradu? Trebali bi obnoviti fasadu i promijeniti stolariju.</p> | <p>S obzirom da je višestambena zgrada u smislu ovog Poziva svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, ukoliko vaša poslovno-stambena zgrada zadovoljava prethodno navedeno, može se javiti u sklopu ovog Poziva.</p> |



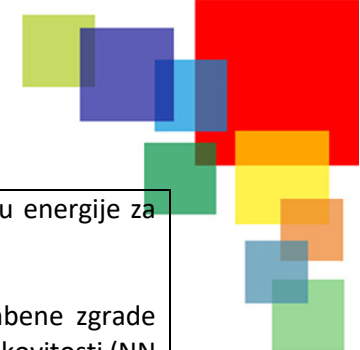
| | | |
|-------|--|--|
| 2.22. | <p>Ja sam jedan od suvlasnika višestambene zgrade i razmišljamo o energetske obnovi.</p> <p>Vidjeli smo natječaj: Energetska obnova višestambenih zgrada (referentni broj: KK.04.2.2.01) i htjeli bi se prijaviti na njega.</p> <p>Mi smo locirani na otoku Braču i imamo problem s etažiranjem. Već je nekoliko godina u postupku na katastru i sudu.</p> <p>Inače je vlasništvo riješeno kroz knjige položenih ugovora i zanima nas da li je to dovoljno za prijavu na natječaj? Prema njemu bi i ispunili obrazac - "Ažurirani popis suvlasnika".</p> | <p>Provedeno etažiranje nije uvjet prihvatljivosti projekta. Ažurirani popis suvlasnika može se ispuniti temeljem podataka iz knjige položenih ugovora. Međutim, napominjemo da je potrebno ispuniti i sve sektorski specifične kriterije prihvatljivosti navedene u točki 2.6.2 Uputa za prijavitelje.</p> <p>U prijavnom obrascu B prijavitelj upisuje zemljišno-knjižne podatke o zgradi (Općinski sud/ZK odjel, knjiga položenih ugovora i broj poduloška) temeljem kojih će Fond za zaštitu okoliša- PT2 u Fazi 2. Administrativna provjera, provjera prihvatljivosti prijavitelja, provjera prihvatljivosti projekta i aktivnosti, ocjena kvalitete te provjera prihvatljivosti izdataka putem web stranice http://e-izvadak.pravosudje.hr/home.htm provjeravati vlasništvo.</p> |
| 2.23. | <p>Vlasnici smo kuće tj. manje stambene zgrade sa četiri stana. Nadalje me zanima zadovoljavamo li kao takvi kriterije da se prijavimo na natječaj za dodjelu poticajnih sredstava. Mi bi konkretno išli u izoliranje vanjskih obloga zidova te ugradnju solarnih panela. Dakle zanima me što mi je potrebno od dokumentacije.</p> | <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> <p>U točki 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga naveden je popis potrebne dokumentacije. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 2.24. | <p>Zanima nas može li samostan biti prihvatljiv prijavitelj na ovaj natječaj Energetska obnova višestambenih zgrada?</p> | <p>Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva za GRUPU 1 su:</p> <ul style="list-style-type: none">- ovlaštenu predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, ili |



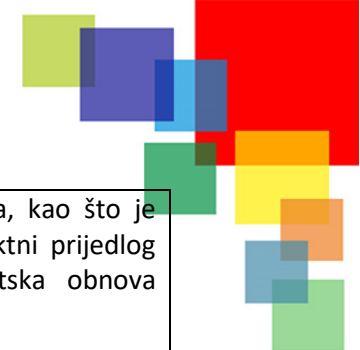
| | | |
|-------|--|---|
| | <p>Da li bi se samostan mogao svrstati u kategoriju višestambenih zgrada, pošto su u njemu smještene sestre Klanateljica Krvi Kristove. Prema izvadku iz zemljišne knjige zgrada je navedena kao stambeno poslovna i u vlasništvu je Klanateljica Krvi Kristove, regija Zagreb.</p> <p>Samostan zadovoljava uvjete da se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, da je višestambena zgrada koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, da je višestambena zgrada koja nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano, da će ostvariti uštedu najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta i ostale uvjete navedene u natječaju.</p> | <p>- upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade.</p> <p>Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa.</p> <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> <p>Također, potrebno je ispuniti i sve ostale kriterije raspisane ovim Pozivom.</p> |
| 2.25. | <p>Imam par upita u vezi energetske obnove visestambene zgrade sa 4 stana u Rijeci, Košičevac 3a, 51000 Rijeka. Međuvlasničkim ugovorom ja sam izabran kao predstavnik stanara. Kuća ima sve potrebne papire, legalizirana i etažirana. Dva stana od 120 m2 su etažirana na mene a dva stana od po 120m2 i 80 m2 na Majku. Kuća je napravljena 2003 g i od tada nije stavljen fasada zbog bolesti smrti oca te teške financijske situacije. Sada su se stvorili uvjeti i htjeli smo u bližoj budućnosti napraviti fasadu i ugraditi kotlovnice na obnovljive izvore energije. Vidio sam da je izašao ovaj natječaj i zainteresirani smo za njega. Vidio sam sve papire koji trebaju i isprintao sam i proučavam još uvijek. Budući je procedura malo kompliciranija nego preko fonda za energetska učinkovitost i njihove natječaje molio bih vas da mi prije svega odgovorite da li na temelju prethodno napisanog imamo pravo se prijaviti za bespovratna sredstva i kako ide postupak energetske certificiranja i sklapanja ugovora sa firmom za izvođenje fasade i firme za ugradnju centralnog grijanja na obnovljive izvore. Koji su prvi koraci</p> | <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> <p>U točki 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga naveden je popis potrebne dokumentacije. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje.</p> <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije</p> |



| | | |
|-------|--|---|
| | <p>i možda da mi netko odgovori mailo-om pa da ga direktno kontaktiram.</p> | <p>uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 2.26. | <p>Pratimo natječaj za energetska obnovu zgrada. Predstavnica sam stanara zgrade u Belom Manastiru, Bartoka Bele 5. Zgrada je u vlasništvu države. Moja obitelj i ja imamo jedini riješene vlasničke odnose koji su uređeni darovnim ugovorom mog oca Lakatoš Ištvana koji je hrvatski branitelj.</p> <p>U natječaju koji je objavljen na Vašim stranicama piše da "zgrade ne smiju biti pojedinačno zaštićeno kulturno dobro". Nismo sigurni u taj podatak s obzirom da nam je rečeno da je naša zgrada stara preko 100 i više godina, ali službeni dokument o tome nemamo. Bez obzira na to, zanima me kome se možemo obratiti za izmjenu stolarije i uređenje fasade s obzirom da je vlasnik cijele zgrade država i može li se uopće aplicirati na navedeni natječaj?</p> | <p>Prema točki 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada koja nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva.</p> |
| 2.27. | <p>Naime, u natječaju se spominje pojam višestambene zgrade („Pod pojmom 'višestambena zgrada' smatra se svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, i kojom upravlja upravitelj zgrade.“) no nije specificirano što kada zgrada ima više ulaza.</p> <p>Da li je moguća energetska obnova, u našem slučaju fasade, samo za jedan ulaz ili se mora sprovesti obnova cijelog bloka, tj. cijele zgrade sa svih šest ulaza (cca 65 stanova).</p> | <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> <p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini</p> |



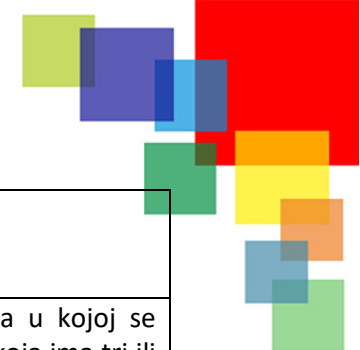
| | | |
|-------|---|---|
| | <p>Ako mora biti sprovedena obnova cijelog „bloka“ koliko stanova mora biti suglasno za provođenje obnove?</p> | <p>(kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).</p> <p>Odluka o sklapanju ugovora o energetske obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 29. Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetske obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja).</p> |
| 2.28. | <p>Molio bih Vas odgovore na nekoliko pitanja, jer nemam baš previše iskustva ni znanja o ovoj temi.</p> <p>Sin sam vlasnika višestambene zgrade u Imotskom koja je još u izgradnji. Bruto površina zgrade je 583,83m² (Su+P+2+K). Do sada su izgrađene 3 etaže (Su+P+Kat). Potrebno je dovršiti 2. Kat i krovšte (u tijeku izgradnja). Projektirano je 6 stanova, od kojih je jedan uređen i u njemu se trenutno živi. Još su tri trenutno izgrađena u roh-bau izvedbi. (još dva u izgradnji).</p> <p>Ukoliko se kuća dovrši prije isteka natječaja, možemo li se natjecati i postoji li mogućnost za sufinanciranje.</p> <p>Kuća ima valjanu građevinsku dozvolu i vlasnički list.</p> | <p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 Uputa za prijavitelje, Prijavitelj je dužan priložiti zadnji važeći akt koji dokazuje da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća, sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13).</p> <p>U skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) nakon dovršetka izgradnje zgrade dužni ste ishoditi uporabnu dozvolu, što će vam biti zadnji važeći akt.</p> |
| 2.29. | <p>Moj suprug, njegov brat i ja suvlasnici smo višestambene zgrade koja se sastoji od 6 stambenih jedinica i 4 sobe za iznajmljivanje (tako je navedeno u Rješenju o izvedenom stanju).</p> <p>Željeli bi se prijaviti na poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada. Molim da mi odgovorite na sljedeća pitanja:</p> <p>1. Da li naša zgrada mora biti etažirana</p> | <p>1. Postupak etažiranja nije uvjet prihvatljivosti projekta. Potrebno je ispuniti sve sektorski specifične kriterije prihvatljivosti navedene u točki 2.6.2 Uputa za prijavitelje.</p> <p>2. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i</p> |



| | |
|---|--|
| <p>2. Da li moramo imati upravitelja</p> <p>3. Da li IBAN broj računa za isplatu sredstava za energetska obnovu zgrade može biti IBAN broj računa ovlaštenog predstavnika suvlasnika</p> <p>4. Da li se zbog ove 4 sobe za iznajmljivanje na nas odnose de minimis Uredbe (radi se o iznajmljivanju soba ljeti u vrijeme turističke sezone, a rješenje o iznajmljivanju glasi na svekrvu, koja za to plaća paušalni porez i boravišnu pristojbu turističkoj zajednici)</p> <p>5. Imamo li pravo na sufinanciranje (tri smo suvlasnika, a šest je stambenih jedinica).</p> | <p>oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.</p> <p>3. U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje prijavitelj mora imati otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta, što se dokazuje preslikom Ugovora o otvaranju računa za provedbu projekta iz točke 3.1. Uputa.</p> <p>4. U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa.</p> <p>Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika Obrazac 4. Poziva koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome da li suvlasnik obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove.</p> <p>5. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Odluka o sklapanju ugovora o energetska obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 29. Zakona o energetska učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetska obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja).</p> |
|---|--|



| | |
|--|--|
| <p>2.30. U objavljenom pozivu za prijavu za sredstva energetske obnove zgrade napisali ste da su to predstavnik suvlasnika prijavitelj u ime suvlasnika stambene zgrade, ili upravitelj stambene zgrade.</p> <p>Upitno je je koji su razlozi bili da predstavnik suvlasnika bude i prijavitelj. Osoba predstavnika nije pravna osoba, nije institucija, nema infrastrukturu, kapacitete i preko 80 % suvlasnika ne mogu odgovoriti tom poslu (nemaju tehnička sredstva, starije su osobe i ne rabe Internet, a da ne navodim o obrazovnoj strukturi. Zadnjih dvije godine je postala praksa od raznih Ministarstva, Agencija i državnih i gradskih poduzeća da svojim Privilnicima, Odlukama trpaju predstavnika suvlasnika na obavljanju nekakvih poslova koji su delikatni.</p> <p>Predstavnik suvlasnika je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima osoba koju suvlasnici biraju i dogovaraju Međuvlasničkim ugovorom poslove koje on treba u ime njih i za njih obavljati i može biti volonter ili mu se određuje simbolična naknada ovisi o zgradama.</p> <p>Zašto onda svi pa i Vi uzimate predstavnika kao instituciju i propisujete mu što on treba raditi, a nitko ne pita je li on kvalificiran raditi i je li to u duhu Zakona.</p> <p>Stambene zgrade u velikoj većini imaju ugovorene upravitelje koji sve ovakve poslove za njih i u njihovo ime rade i o tme se dogovaraju ti vanredni poslovi i naknada za te poslove.</p> <p>Molim Vas razmotrite pitanje prijavitelja da to može biti predstavnik, jer 99 % neće moći to obaviti. Predlažem da se predstavnik izbriše i ostane da je stambene zgrade kao prijavitelj ugovoreni upravitelj zgrade. Ovu ispravku bi trebalo što prije izvršiti, jer imam kontakt s više predstavnika suvlasnika u Novom Zagrebu i svi su zbunjeni.</p> | <p>Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva su:</p> <ul style="list-style-type: none">- ovlaštenu predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, ili- upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade. <p>Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa.</p> |
|--|--|



| | | |
|-------|---|---|
| | <p>U prijašnjim natječajima koje smo imali preko Fonda za certificiranje zgrade i izradu PROJEKTA energetske obnove to je pisalo da rade upravitelji i tako smo radili i realizirali sredstva za financiranje.</p> | |
| 2.31. | <p>Želio bi obnoviti fasadu na svom stanu u staroj zgradi koja je u vlasništvu HŽ-a, a naš stan je privatn.</p> <p>Zgrada je prizemnica, stara i u jako lošem stanju, i njoj ima još 2 stana i 3 ureda i 3 garaže.</p> <p>Zanima me dali udovoljavam uvjetima natječaja i ako da sta trebam od papira ispuniti i šta još napraviti da bih se prijavio na natječaj.</p> <p>Ako ne ispunjavam uvjete za taj natječaj, postoji li neki drugi natječaj preko koji bi sufinancirao fasadu na mom stanu je za HŽ koji je vlasnik ostatka zgrade sumnjam da im je stalo do obnove.</p> | <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. Slijedom istoga, energetska obnova jednog stana nije prihvatljiva u sklopu ovog Poziva.</p> |
| 2.32. | <p>Protiv jednog od upravitelja stambenih zgrada u Rijeci (RUMAT da. o.o.) podnesena je kaznena prijava zbog nezakonitih radnji u svom poslovanju, pa obzirom na tu činjenicu i na uvjete koje Fond za energetska učinkovitost propisuje, taj upravitelj ne može prijavljivati stambene zgrade na natječaj dok se protiv njega vodi istražni postupak. Naime, nije dovoljna samo upraviteljeva izjava pod krivičnom odgovornošću već se treba dostaviti i dokument od nadležnih institucija (policija, DORH) da se protiv upravitelja ne vodi nikakav kazneni postupak.</p> <p>Molim Vas stoga da o tome povedete računa i da se u dokumentaciju priloži i taj dokument, jer smo svjedoci mnogih prevara na svim područjima života.</p> <p>O ovome ću obavijestiti i nadležna Ministarstva.</p> | <p>U skladu s točkom 2.3. Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje, u slučajevima u kojima je protiv prijavitelja/osoba ovlaštenih po zakonu za zastupanje izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: prijevarena, prijevara u gospodarskom poslovanju, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlorporaba u postupku javne nabave, utaja poreza ili carine, subvencijska prijevara, pranje novca, zlorporaba položaja i ovlasti, nezakonito pogodovanje, primanje mita, davanje mita, trgovanje utjecajem, davanje mita za trgovanje utjecajem, udruživanje za počinjenje kaznenih djela, zločinačko udruženje i počinjenje kaznenog djela u sustavu zločinačkog udruženja te zlorporaba obavljanja dužnosti državne vlasti i protuzakonito posredovanje, što se dokazuje Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva i Uvjerenjem da se protiv osobe ovlaštene za zastupanje Prijavitelja ne vodi kazneni postupak, sredstva se ne mogu dodijeliti u okviru Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.</p> |
| 2.33. | <p>Molim sljedeća objašnjenja/upute:</p> | <p>1. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini</p> |



| | | |
|-------|---|---|
| | <p>1. Da li zgrade koje su namijenjene stanovanju zajednica (domovi - đaćki, studentski, svećenički..), mogu tumačiti prema natječaju kao višestambene zgrade? Prema propisima iz energetske certificiranja takve zgrade svrstava se u kategoriju stambenih s oznakom SZ2 - kao i višestambene zgrade.</p> <p>2. Što se smatra pod Upraviteljem zgrade?</p> <p>3. Da li se udruga stanara oformljena u svrhu održavanja zgrade i prikupljanja pričuve može smatrati Upraviteljem zgrade?</p> <p>4. Ako se na natječaj prijavljuje ovlaštenu Predstavnik zgrade, zašto je uvjet da zgrada ima i Upravitelja?</p> | <p>jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> <p>2. i 3. Upravitelj nekretnine je Zakonom o energetske učinkovitosti (NN br. 127/14) u članku 4. točki 66. definiran kao fizička ili pravna osoba koju su suvlasnici samostalnih uporabnih cjelina unutar jedne zgrade/građevine ovlastili za zastupanje u postupcima koji proizlaze iz upravljanja, na temelju ugovora o upravljanju, odnosno međuvlasničkog ugovora. Člankom 30. istog Zakona propisano je da je za donošenje odluke o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade potrebna natpolovična većina glasova suvlasnika zgrade (koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika), a istom se odlukom određuje i osoba koja će biti ovlaštena za sklapanje ugovora o energetske obnovi višestambene zgrade u ime i za račun suvlasničke zajednice, odnosno da u slučaju izostanka određivanja takve osobe ugovor potpisuje upravitelj zgrade.</p> <p>4. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15) propisano je da su suvlasnici nekretnine dužni poslove upravljanja nekretninom povjeriti upravitelju.</p> |
| 2.34. | <p>Molim vas za informaciju da li zgrade koje su zaštićeni spomenici kulture isto dolaze u obzir za sufinanciranje obnove fasade.</p> <p>Naša zgrada je na adresi Marulićev trg 12 i spada pod Lenucijevu potkovu. Radi se o uličnoj zgradi i potrebno bi bilo riješiti i uličnu i dvorišnu fasadu.</p> <p>Također nama trenutno najveći problem predstavlja krov koji treba potpuno rekonstruirati, za koji nisam sigurna niti da li ulazi u obzir za sufinanciranje.</p> | <p>Prema točki 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada koja nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva.</p> |



| | |
|---|--|
| <p>2.35. 1. Višestambena zgrada je u vlasništvu pravne osobe, koja je ujedno i upravitelj zgrade. Više od 66% korisne površine se koristi za stanovanje. Je li zgrada kandidat za natječaj?</p> <p>2. Je li moguće u projektu predvidjeti, odnosno da li se zgrada može natjecati za mjeru izmjene samo stubišne stolarije (negrijano stubište), naravno uz ostale mjere kojim je već izračunom dokazana preko 50 % ušteda? Ušteda se dobiva i ako izmijenimo stolariju na negrijanom stubištu.</p> <p>3. Pitanje vezano uz prijašnje, može li mijenjati djelomično vanjska stolarija (npr. 30% su već stanari ranije promijenili u pvc, dio 40% bi se sada mijenjalo u obnovi, a preostalih 30% bi ostala stara stolarija, energetske neučinkovita).</p> <p>4. Može li početni Energetski certifikat i Gl. projekat en. obnove raditi ista osoba, odnosno tvrtka? Nadalje, može li nadzor vršiti osoba (tvrtka) koja je izradila Gl. projekat?</p> <p>5. Višestambena zgrada ima 3 ulaza, svaki zaseban odvojen dilatacijom od drugog ulaza. Znam da se uzima kao jedna arhitekt. cjelina, ali srednji ulaz bi toplinski izolirao krov, ostala 2 krajnja ne. Je li moguće natjecati se za topl. izolaciju krova iznad samo srednjeg ulaza? Jedan krajnji ulaz ima već izoliran krov a drugi krajnji nema.</p> <p>6. Molim vas pojašnjenje: Višestambena zgrada je izgrađena prije 68. godine. Je li uvjerenje iz Katastra gdje je ta zgrada vidljiva na zračnom snimku prije 68, i potvrđeno od strane Katastra u uvjerenju dovoljan dokaz za potvrdu legalnosti koja je potrebna kao uvjet za ulazak u natječaj. U pozivu piše da je, ali me zbunjuje napomena : akti moraju biti izdani na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13). Znači li to ako se</p> | <p>1. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> <p>2., 3. i 5. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> <p>4. U točki 5.2 Nabava razrađuje se kako se provode postupci nabave. Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi.</p> <p>6. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, Prijavitelj je dužan priložiti dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) odnosno zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade. Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan (imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti), što je detaljnije razrađeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. Ukoliko je Uvjerenje katastarskog ureda, odnosno središnjeg ureda Državne geodetske uprave da je zgrada izgrađena do 15.2.1968. izdano nakon</p> |
|---|--|



| | | |
|-------|--|---|
| | sada ide ishoditi Uvjerenje iz Katastra da takva zgrada neće biti prihvatljiva? | prestanka važenja Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) potrebno je, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) ishoditi Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. ili priložiti drugi važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade. |
| 2.36. | Jedno kratko pitanje. Predstavnik suvlasnika jednog ulaza sam u zgradi sa tri ulaza. Je li moguće da da mi sami, kao srednji ulaz apliciramo na ovaj natječaj ili moraju sva tri ulaza skupa. Napominjem da smo mi etažirali nasu zgradu te imamo odvojene kućne brojeve. | <p>Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> <p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).</p> |
| 2.37. | <p>Javljam se sa pozicije upravitelja stambenim zgradama.</p> <p>Molimo Vas da nam objasnite kako ovaj natječaj tretira stanove koji su u vlasništvu Države RH, MORH, PU, ... i sl.?</p> <p>Kod prijave za novi natječaj koji je u tijeku. Nejasna nam je definicija:</p> <p>„Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ažurirani popis suvlasnika Obrazac 4. Poziva koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome da li suvlasnik obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. | <p>U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa.</p> <p><u>1. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - STANOVU u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u></p> <p>U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zaštićena najamnina- Slobodno ugovorena najamnina. <p>Zaštićenu najmninu plaćaju korisnici stanova koji:</p> |



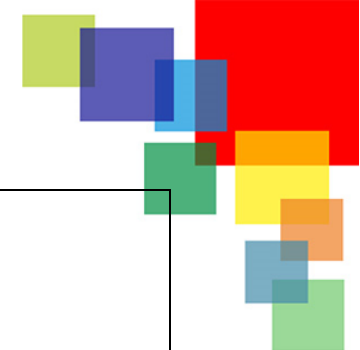
| | |
|--|--|
| <p>Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none">• iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist;“ <p>Stranica 11 – upute za prijavitelje – članak 1.5</p> <p>Odnosi li se ova prijava i na državne institucije koje imaju stanove u zgradama koje bi išle u obnovu? Naime neki od stanova imaju ugovore, neki su doneseni aktom, neki odlukama sa MORH-om?</p> | <ul style="list-style-type: none">- se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja,- se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja- su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova- su određeni posebnim propisom <p>Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najamnine. Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi se na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.</p> <p><u>2. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - POSLOVNI PROSTORI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u></p> <p>Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u smislu ovog Poziva.</p> <p>Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16) ili Statuta i akata JLP(R)S ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.</p> |
|--|--|



| | | |
|-------|--|---|
| | | Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene po programima državnih potpora (de minimis ili GBER). |
| 2.38. | U privitku vam dostavljamo scan odobrenja za gradnju objekata u nizu na adresi Bože Milanovića 1,3,5,7 i Osorska 2 u Malom Lošinj, tipa B2, A2, i A3, te situaciju odnosno položajni nacrt objekata. Također vam dostavljamo i kopiju kat. plana. Molimo vas tumačenje da li svaki od ovih objekata tipa A2, A3 i B2, odnosno višestambene zgrade na adresi Bože Milanovića 1, B. Milanovića 3, B. Milanovića 5, B. Milanovića 7 i Osorska 2, iako su izgrađene na jednoj k.č. br. 1067/1 k.o. Mali Lošinj-grad, predstavljaju svaka za sebe samostalni objekat-višestambenu zgradu i mogu biti samostalno predmet energetske obnove putem Europskog fonda za regionalni razvoj, odnosno možemo li ih samostalno prijaviti po Pozivu na dostavu projektnih prijedloga "Energetska obnova višestambenih zgrada", referentni broj poziva :K.K.04.2.2.01? | <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |

3. PRIHVATLJIVE PROJEKTNE AKTIVNOSTI

| R.BR | PITANJE | ODGOVOR |
|------|--|---|
| 3.1. | <p>Radimo projekt energetske obnove višestambene zgrade Janka Slogara 6 u Čakovcu. Između ostalih, planirano je i poboljšati energetska svojstva poda prema negrijenom podrumu, kao i stropa prema negrijanom tavanu.</p> <p>U aneksu 4. element ovojnice zgrade:</p> <p>PITANJE 1:- r.br. 6. - pod prema negrijanom podrumu/garaži - kao oprema i radovi kojim se postižu tehnički uvjeti - napisano je: ESTRIH I TOPLINSKA IZOLACIJA - kako stanari ne žele rušiti/demolirati postojeće podove, te na taj način bitno povećati troškove sanacije, smatramo da je bolje i ekonomski isplajivije napraviti izolaciju s donje strane poda, i to u vidu toplinske izolacije i podgleda od gipskartonskih</p> | <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |



| | | |
|------|---|--|
| | <p>ploča - smijemo li to predvidjeti u projektu, te da li će takve mjere biti priznate i na koncu i sufinancirane?</p> <p>PITANJE 2: r.br. 7. - strop prema negrijanom tavanu - kao oprema i radovi kojim se postižu tehnički uvjeti - napisano je: TOPLINSKA IZOLACIJA, OBLAGANJE PODGLEDA - GIPSKARTONSKE PLOČE, DRVO, ŽBUKA - kako stanari ne koriste tavanski prostor, logično je izlaciju strope prema negrijanom tavanu izvesti s gornje strane, te smatramo da je bolje i ekonomski isplativije napraviti izolaciju s gonje strane poda, i to u vidu toplinske izolacije i estriha - smijemo li to predvidjeti u projektu, te da li će takve mjere biti priznate i na koncu i sufinancirane, ili pak se strogo treba pridržavati Aneksa 4, tj da se izolacije izvode sa unutarnje strane grijanog prostora?</p> | |
| 3.2. | <p>Imam nekoliko pitanja vezanih za energetska obnovu višestambenih zgrada, referentni broj: KK.04.2.2.01</p> <ol style="list-style-type: none">1. Obnova ovojnice zgrade - zanima me ako se priznaju radovi na uklanjanju i postavljanju novih oluka, obnove negrijanih dijelova pročelja (balkonske ograde, fasadni istaci), uklanjanje i postavljanje gromobranske instalacije i drugi radovi koji nisu direktno povezani s izradom izolacije vanjskih zidova grijanog prostora.2. Ako postoji energetski certifikat za zgradu, jeli moguće iz istog koristiti podatke o postojećim energetskim potrebama objekta (Qh,nd) ili je potrebno unutar Glavnog projekta energetske obnove prikazati proračun za postojeće i projektirano stanje.3. Zanima me ako je zamjena stolarije na NEGRIJANOM dijelu zgrade (stubištu) prihvatljiv trošak i ako ga je moguće evidentirati u troškovniku.4. U uputama za prijavitelje, točka 7. Pojmovnik str. 54 pod pojmom Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade stoji: Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade mora obvezno sadržavati minimalno mapu Arhitektonskog projekta, elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i troškovnik. | <ol style="list-style-type: none">1. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> <ol style="list-style-type: none">2. U skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), glavni projekt energetske obnove mora sadržavati proračun za postojeće i projektirano stanje.3. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz |



| | | |
|------|--|---|
| | <p>Zanima me ako Elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te troškovnik moraju biti odvojene mape ili mogu biti uvezani u sklopu Glavnog projekta.</p> <p>5. Pojam Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) [kWh/(m2a)] se odnosi na referentne ili stvarne klimatske podatke?</p> | <p>projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetiku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> <p>4. U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti Uputa za prijavitelje, u kojoj su opisana dozvoljena ulaganja, glavni projekt i elaborati trebaju biti izrađeni prema Zakonu o gradnji (NN 153/13), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16), propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i posebnim propisom.</p> <p>5. ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 24.10.2016.: Pojam Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) [kWh/(m2a)] odnosi se na podatak iz glavnog projekta energetske obnove. U prijavnom obrascu B dio u polje „Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd)“ potrebno je uvrstiti podatak iz glavnog projekta energetske obnove o projektiranoj vrijednosti energije potrebne za grijanje zgrade QH,nd [kWh/(m2a)].</p> |
| 3.3. | <p>Vezano na javni poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada, molim vas odgovor na slijedeća pitanja :</p> <ol style="list-style-type: none">1. kada će biti dostupan Obrazac 1. Prijavni obrazac A dio (u danas dostupnim fileovima nedostaje) ?2. da li prihvatljivo projektom predvidjeti rekonstrukciju strojarških instalacija kojima se ugrađuju termostatski ventili? U Obrascu 2 / Prijavnom obrascu B dio navodi se samo zamjena ali ne i rekonstrukcija sustava grijanja.3. Da li su za prijavu projektnih prijedloga prihvatljive zgrade koje nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro | <ol style="list-style-type: none">1. Prijavni obrazac A. dio objavljen je na linku https://esif-wf.mrrfeu.hr/Form/Index/1042201 . Na navedenom linku nalazi se Korisnički priručnik za popunjavanje Prijavnog obrasca A. dio. Aplikacija podržava sljedeće Internet preglednike: Internet Explorer 9 ili novije verzije, Google Chrome 23.0 ili novije verzije te Mozilla Firefox 17.0 ili novije verzije. Uz papirnatu verziju, Prijavni obrazac A. dio potrebno je dostaviti i u elektroničkom formatu kao zasebnu datoteku u .pdf formatu na DVD-u ili CD-u s oznakom R: CD/R, DVD/R, i to upravo onu datoteku koja je generirana od strane web aplikacije i potom spremljena na računalo radi ispisa. Datum i vrijeme navedeni u donjem desnom kutu stranica Prijavnog |



| | | |
|------|--|---|
| | <p>ali se nalaze u zoni zaštite (kao npr. zona Z-1525 u gradu Zagrebu) ?</p> <p>4. Ukoliko projektnim prijedlogom ne predlažemo zamjenu postojeće fasadne stolarije koja je drvena, da li ćemo dobiti 0 ili 3 boda ?</p> | <p>obrasca A. dio moraju biti identični u papirnoj verziji i u elektroničkoj verziji dostavljenog Prijavnog obrasca A. dio.</p> <p>2. U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. Ugradnja termostatskih ventila nije prihvatljiva aktivnost u okviru ovog Poziva.</p> <p>3. U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje predmet projektnog prijedloga mora biti višestambena zgrada koja nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva.</p> <p>4. Ukoliko projektnim prijedlogom ne predlažete zamjenu postojeće fasadne stolarije koja je drvena, prilikom bodovanja ćete dobiti 0 bodova, ali to nije uvjet prihvatljivosti. Projektni prijedlog treba ispuniti sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.</p> |
| 3.4. | <p>Na temelju poziva na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada“ molim vas informaciju spada li i ulaganje u Solarnu fotonaponsku elektranu (proizvodnja električne energije iz energije Sunca) kao dio projekta energetske učinkovitosti u prihvatljive troškove, a u okviru Prioritetne osi 4. „Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije“ ili su prihvatljivi jedino Solarni kolektori.</p> | <p>U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. Ulaganje u solarnu fotonaponsku elektranu nije prihvatljiva aktivnost u okviru ovog Poziva.</p> |
| 3.5. | <p>1. Što znači stavka "upravljanje troškovima i administracijom?"</p> <p>2. Koliko se vremena čeka za isplatu sredstava od onoga trenutka dok se odobri projektna dokumentacija?</p> | <p>1. Stavka „Upravljanje troškovima i administracijom“ detaljno je opisana u poglavljima 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka i 5.3. Provjere upravljanja projektom Uputa za prijavitelje.</p> <p>2. Krajnji rok za podnošenje projektnih prijedloga za prvi privremeni poziv jest 90 kalendarskih dana od dana objave, po isteku kojega započinje postupak dodjele koji traje 120 dana i završava donošenjem Odluke o</p> |



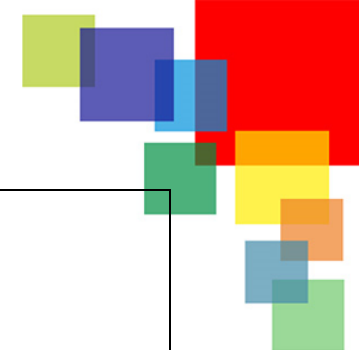
| | | |
|------|--|--|
| | <p>3. Na koji se način vrši izbor izvođača radova (dobio sam informaciju da će se to vršiti prema modelu javne nabave pa bih molio da mi tu stavku detaljnije objasnite kako će se to primijeniti na naš slučaj.</p> <p>4. Koji je vremenski period potrebno čekati od trenutka kada je projektna dokumentacija odobrena do dobivanja odobrenja da se može krenuti s izvođenjem radova?</p> | <p>financiranju, nakon koje se u roku od 45 dana potpisuje Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. Svi rokovi definirani su Općim uvjetima Ugovora.</p> <p>3. Postupak javne nabave detaljno opisan u poglavlju 5.2. Nabava i u Aneksu 2. Uputa za prijavitelje.</p> <p>4. Nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava može se započeti s izvođenjem radova.</p> |
| 3.6. | <p>Imamo upit za energetska obnovu višestambenih zgrada GRUPA 1. Je li moguće prijaviti pojedinačne prijedloge iz aktivnosti Grupe 1 energetska pregled i energetska certifikat postojeće zgrade (ovdje se navodi certifikat prije i poslije obnove da se sufinancira)? Je li moguće prijaviti certifikat zgrade prije obnove i plus i glavni projekt energetska obnove, a obnovu napraviti na drugom natječaju u budućnosti.</p> | <p>Potrebno je ispuniti sve sektorski specifične kriterije prihvatljivosti. Ukoliko se prijavite u okviru ovog Poziva, energetska obnova mora biti provedena.</p> |
| 3.7. | <p>1. Je li prihvatljivi projektni prijedlog koji obuhvaća radove energetska obnove samo u dijelu strojarских i/ili elektrotehničkih mjera, bez arhitektonskog zahvata na zgradi ako se zadovolji pokazatelj smanjenja potrošnje primarne energije u zgradi za više od 50%?</p> <p>2. Što se dostavlja kao dokaza da prijavitelj ima zatvorenu financijsku konstrukciju? Potrebno je priložiti jamstvo banke i otplatni plan?</p> <p>3. Je li prihvatljiv trošak energetska obnove koji je nastao nakon objave ovog Poziva, a radovi fizički i financijski nisu izvršeni?</p> <p>4. Je li prihvatljiv trošak upravljanje projektom koji je nastao nakon objave Poziva?</p> <p>5. Je li prihvatljiv trošak zamjena pokrova ako se energetska obnovom izolira pod negrijanog tavana?</p> <p>6. Je li prihvatljiv trošak izoliranje kosog krova i zamjena pokrova iznad negrijanog tavana?</p> <p>7. Je li prihvatljiv prijavitelj stambena zgrada koja je dilatacijom odvojena od poslovnog prostora koji nije predmet prijave i nije dio ugovora u upravljanju?</p> | <p>1. Predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).</p> <p>2. Prijavitelj dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3.a Poziva) da ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća, odnosno razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga.</p> <p>3. U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen: GRUPA 1 – Radovi energetska obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetska pregledu i energetska certifikat prije obnove te glavni projekt energetska obnove s pripadajućim elaboratima su</p> |



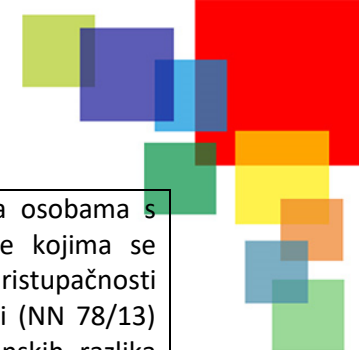
| | |
|---|---|
| <p>8. Molim vas pojašnjenje termina „jedinstvena arhitektonska cjelina“.</p> <p>9. Molim vas pojašnjenje što ako se nakon energetske obnove broj zamijenjenih prozora ne podudara s brojem prozora koji su u projektnoj dokumentaciji predviđeni da će se mijenjati? Pitanje je postavljeno iz razloga jer od izrade projektne dokumentacije do izvođenja radova prođe i nekoliko godina, a s time i do promjene suvlasnika na zgradi, njihovih financijskih mogućnosti i odluka o zamjeni stolarije.</p> <p>10. Je li prihvatljivo da predstavnik suvlasnika koji nije prijavitelj (prijavitelj je upravitelj zgrade) provodi postupak nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi? U ovom slučaju misli se na nabavu energetskog pregleda i projektne dokumentacija?</p> | <p>100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva.</p> <p>4. Trošak upravljanja projektom koji je nastao nakon objave Poziva jest prihvatljiv.</p> <p>5. i 6. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> <p>7. i 8. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.</p> <p>9. U skladu s točkom 5.3 Provjere upravljanja projektom, svaki projekt podložan je provjeri na licu mjesta te ukoliko nakon energetske obnove broj zamijenjenih prozora ne odgovara broju prozora koji su u projektnoj dokumentaciji predviđeni da će se mijenjati, utvrđuje se postojanje nepravilnosti te se postupa u skladu s točkom 5.5 Povrat sredstava.</p> |
|---|---|



| | | |
|------|--|---|
| | | <p>10. U točki 5.2 Nabava razrađuje se kako se provode postupci nabave. Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi.</p> |
| 3.8. | <p>Nastavno na objavljen Poziv na dostavu projektnih prijedloga Energetska obnova višestambenih zgrada te namjeru nas suvlasnika višestambenog objekta da zgradu prijavimo na Natječaj za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada, obraćam vam se kao navedenim kontaktima za upite.</p> <p>Obzirom na promijenjene uvjete sufinanciranja u odnosu na prethodni natječaj te nužan uvjet minimalne uštede energije od 50 posto (grijanje/hlađenje) na godišnjoj razini, nismo sigurni da bi planiranim mjerama postigli zadanih 50%. Naime, neki od stanara već su samostalno financirali zamijenili drvenu s PVC stolarijom te smo, zbog nemogućnosti da se njih izuzme iz opterećenja veće pričuve koja će neminovno nastati zbog potrebe dizanja kredita, odlučili na Natječaj prijaviti zamjenu ovojnice zgrade.</p> <p>U kontaktima s ovlaštenim energetske certifikatorima komunicirali smo mogućnost energetske pregleda i izrada energetske certifikata zgrade kao i projekta rekonstrukcije za energetske obnovu zgrade (oboje sufinancirano do 85%). Navedenim dokumentima definirao bi se sadašnji status zgrade kao i potrebne, ekonomski opravdane mjere za poboljšanje energetske svojstava zgrade. Ujedno navedenim dokumentima saznali bi troškove potrebnih radova kao i očekivanu energetske uštedu koja proizlazi iz tih mjera/radova navedenih u troškovniku.</p> | <p>Potrebno je ispuniti sve sektorski specifične kriterije prihvatljivosti navedene u točki 2.6.2. Uputa za prijavitelje.</p> <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |



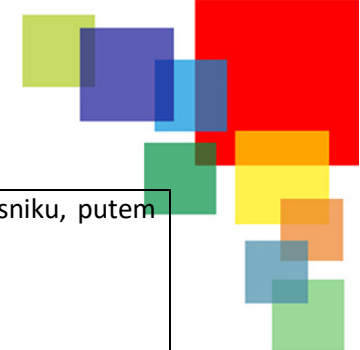
| | | |
|-------|--|---|
| | <p>Lijepo bih vas molila dostavu informacije da li je moguće segmentalno prijaviti se za sufinanciranje 1) energetskeg pregleda i izrade energetskeg certifikata zgrade i 2) projekta rekonstrukcije za energetske obnovu zgrade te ukoliko nalazi pokažu moguću uštedu energije od 50% u tijeku natječaja prijaviti i 3) Projekt energetske obnove zgrade.</p> <p>Energetski pregled/izradu energetskeg certifikata zgrade kao i izradu projekta rekonstrukcije za energetske obnovu ugovorili bi maksimalno do cijena navedenih u Pozivnoj dokumentaciji (7 HRK/m² za pregled i certifikat te 25 HRK/m² za izradu projektne dokumentacije.</p> | |
| 3.9. | <p>Ja sam predstavnik suvlasnika stanara u ulici Miroslava Krležje 1F u Zadru. Naša zgrada s ukupno 7 ulaza i cca 70 stanova ima zajedničku kotlovnice na lož ulje.Tu imamo ogromne troškove i prije nekoliko mjeseci smo počeli planiranje kako bi postojeći sustav prebacili na plin obzirom da su plinske instalacije u blizini naše zgrade.</p> <p>Vidjevši ovaj natječaj zanima me da li mi možemo zadovoljiti kriterije natječaja obzirom da se spominju obnovljivi izvori energije, a nisam siguran da li se plin tu ubraja? Zgrada nema ni toplinsku fasadu pa me isto zanima da li možemo to prijaviti u sklopu istog projekta ili je bolje napraviti zasebnu prijavu za taj dio posla?</p> | <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetske učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 3.10. | <p>Slobodna sam uputiti Vam neka od pitanja koja nas muče u vezi otvorenog privremenog Poziva za energetske obnovu višestambenih zgrada:</p> <p>1. Da li se sufinancira obnova uličnog pročelja zgrade u " B zoni" (na koju ne smijemo stavljati toplinsku izolaciju, ali ju žbukamo) Zgrada inače zadovoljava sve druge uvjete, uštedu i drugo.</p> | <p>1. Da bi predmetna mjera bila prihvatljiva za sufinanciranje, ulično pročelje višestambene zgrade mora zadovoljiti koeficijent prolaska topline U, što je određeno Tehničkim uvjetima Aneks 4. Uputa za prijavitelje.</p> <p>2. U skladu s točkom 2.8.2 Pristupačnost za osobe s invaliditetom, u sklopu ovog Poziva dodatno će se bodovati projektni prijedlozi kod kojih se, u mjeri u kojoj je moguće, prilikom energetske obnove višestambene zgrade uključuju i mjere kojima se osigurava pristupačnost i prilagodba višestambene zgrade osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u</p> |



| | |
|---|---|
| <p>2. Da li se sufinansira obnova- rekonstrukcija dizala? (poznato nam je da je njegovo izvođenje opravdani trošak).</p> <p>3. Da li se sufinansiraju radovi na prekidu kapilarne vlage (barem injektiranje) koja dolazi iz negrijanog podruma i može ugroziti novoobnovljeno pročelje?</p> | <p>skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). Mjere kojima se osigurava pristupačnost u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) odnose se na elemente pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću osobe smanjene pokretljivosti. Konkretno mogu se koristiti sljedeći elementi pristupačnosti: rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma i koso podizna sklopiva platforma.</p> <p>Prilikom donošenja odluke o odabiru elementa pristupačnosti potrebno je uzeti u obzir da, u skladu s točkom 1.4.1 Intenzitet potpore GRUPA 1, za aktivnost Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 600 kn/m² građevinske (bruto) površine (GBP).</p> <p>U smislu horizontalnih mjera kod višestambenih zgrada koje već imaju izvedene elemente pristupačnosti, prihvatljiv je trošak prilagodbe postojećih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).</p> <p>3. Prihvatljivi radovi moraju biti u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Uputa za prijavitelje.</p> <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka</p> |
|---|---|



| | | |
|-------|---|--|
| | | 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. |
| 3.11. | <p>Je li prihvatljiv samostalni trošak ugradnje dizala u višestambenu zgradu, kao element prilagodbe osobi s invaliditetom (u sklopu uvođenja sustave automatizacije)?</p> <p>Zgrada je već provela samu energetska obnovu.</p> | <p>U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Samostalni trošak ugradnje dizala u višestambenu zgradu nije prihvatljiv u okviru ovog Poziva budući da se istim ne postiže navedeni uvjet uštede energije.</p> |
| 3.12. | <p>1. Je li prihvatljiv trošak zamjena stolarije zajedničkih negrijanih prostorija zgrade (stubište i podrum)?</p> <p>2. Je li prihvatljiv trošak ugradnja regulacijskih (balans) ventila i frekventnih pumpi?</p> <p>3. Je li prihvatljiva projektna dokumentacija (za arhitektonsku cjelinu) u kojoj je troškovnik podijeljen po dilatacijama?</p> <p>4. Je li prihvatljiv trošak zamjena azbestnog pokrova negrijanog tavana ako se izolira samo pod negrijanog tavana?</p> | <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 3.13. | <p>Radimo projekt energetske obnove višestambene zgrade Janka Slogara 6 u Čakovcu. Između ostalih, planirano je i poboljšati energetska svojstva poda prema negrijanom podrumu, kao i stropa prema negrijanom tavanu.</p> <p>U aneksu 4. element ovojnice zgrade:</p> <p>PITANJE 1:- r.br. 6. - pod prema negrijanom podrumu/garaži - kao oprema i radovi kojim se postižu tehnički uvjeti - napisano je: ESTRIH I TOPLINSKA IZOLACIJA - kako stanari ne žele rušiti/demolirati postojeće podove, te na taj način bitno povećati troškove sanacije,</p> | <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka</p> |



| | | |
|-------|---|---|
| | <p>smatramo da je bolje i ekonomski isplajivije napraviti izolaciju s donje strane poda, i to u vidu toplinske izolacije i podgleda od gipskartonskih ploča - smijemo li to predvidjeti u projektu, te da li će takve mjere biti priznate i na koncu i sufinancirane?</p> <p>PITANJE 2: r.br. 7. - strop prema negrijanom tavanu - kao oprema i radovi kojim se postižu tehnički uvjeti - napisano je: TOPLINSKA IZOLACIJA, OBLAGANJE PODGLEDA - GIPSKARTONSKE PLOČE, DRVO, ŽBUKA - kako stanari ne koriste tavanski prostor, logično je izlaciju strope prema negrijanom tavanu izvesti s gornje strane, te smatramo da je bolje i ekonomski isplajivije napraviti izolaciju s gonje strane poda, i to u vidu toplinske izolacije i estriha - smijemo li to predvidjeti u projektu, te da li će takve mjere biti priznate i na koncu i sufinancirane, ili pak se strogo treba pridržavati Aneksa 4, tj da se izolacije izvode sa unutarnje strane grijanog prostora?</p> | <p>2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 3.14. | <p>U ime projektanta postavila bih Vam nekoliko pitanja vezano za energetska obnovu višestambenih zgrada.</p> <p>1. Imamo slučaj gdje su četiri bloka zgrada i svaki blok ima svog upravitelja. Tri bloka zgrada bi išla na energetska obnovu, a kao jedna od mjera bi bila zamjena kotlovnice. Kotlovnica se nalazi u četvrtom bloku koji ne bi išao na energetska obnovu, a sva četiri bloka se griju na tu kotlovnicu. Zanima nas da li postoji neko rješenje tog problema?</p> <p>2. Da li određeni dio radova može ići retroaktivno? Kao primjer možemo uzeti opet kotlovnicu... Što ako je dio kotlovnice zamijenjen prije godinu dana, a sada bi se mijenjao drugi dio?</p> | <p>1. U interesu jednakog tretmana projektih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> <p>2. U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen: GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije</p> |



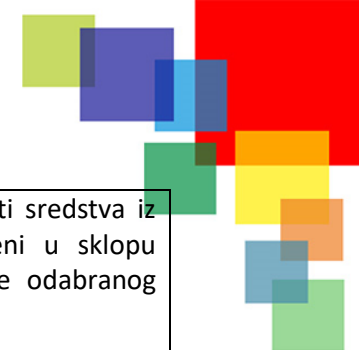
| | | |
|-------|---|--|
| | | <p>obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva. Slijedom navedenog, radovi započeti prije podnošenja projektnog prijedloga nisu prihvatljivi u okviru ovog Poziva.</p> |
| 3.15. | <p>Može li se prijaviti za sufinanciranje samo Energetski pregled i izrada Certifikata, te izrada glavnog projekta energetske obnove, a za provedbu projekta planirati druge izvore financiranja?</p> | <p>U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen:</p> <p>GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva. Slijedom navedenog, samo troškovi energetskog pregleda, energetskog certifikata i glavnog projekta energetske obnove, bez izvođenja radova energetske obnove nisu prihvatljivi u okviru ovog Poziva.</p> <p>Cilj Poziva je postizanje energetske uštede, a sama izrada projektne dokumentacije bez izvođenja radova energetske obnove neće ispuniti navedeni cilj te kao takva ne može biti sufinancirana u okviru ovog Poziva.</p> |
| 3.16. | <p>Zanima me, obzirom na popis prihvatljivih troškova koji uključuje rekonstrukciju dimnjaka, je li moguće u projekt energetske obnove uključiti sanaciju urušenog dimnjaka kojeg koristi jedan stan (na kruta goriva) u prizemlju, obzirom da iz dimovodne cijevi dim prolazi u ventilacijsku vertikalnu (prirodna ventilacija) i ulazi u ostale stanove u vertikali?</p> <p>Ako nije moguće, koju alternativu preporučate, a koja bi mogla biti sufinancirana sredstvima iz Fonda kako bi se dimnjak ili alternativa uključili u projekt?</p> | <p>Člankom 2. Uredbe o održavanju zgrada (NN 91/96) propisano je da suvlasnici zgrade za pokriće troškova, među ostalim, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koriste sredstva zajedničke pričuve.</p> <p>Člankom 5. Uredbe o održavanju zgrada (NN 91/96) propisano je da se poduzimanje radova u slučaju znatnijih oštećenja dimnjaka i dimovodnih kanala smatra hitnim popravcima. Nadalje, kad upravitelj utvrdi potrebu obavljanja hitnih popravaka dužan je iste poduzeti odmah ili u najkraćem roku.</p> <p>U sklopu aktivnosti Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere, u skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti GRUPA 1, izgradnja/rekonstrukcija</p> |



| | | |
|--|--|---|
| | | dimnjaka prihvatljiva je u slučaju ugradnje novog visokoučinkovitog sustava grijanja, zamjene postojećeg sustava grijanja potrošne vode sustavom koji koristi OIE te promicanja korištenja obnovljivih izvora energije ugradnjom sustava za solarno grijanje odnosno pripremu potrošne tople vode, dizalica topline, toplana ili kotlova na biomasu itd. ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe jedinstvene arhitektonske cjeline. U skladu s navedenim, sanacija urušenog dimnjaka kojeg koristi jedan stan nije prihvatljiva aktivnost u sklopu ovog Poziva. |
|--|--|---|

4. FINACIJSKI ZAHTJEVI

| R.BR. | PITANJE | ODGOVOR |
|-------|---|--|
| 4.1. | <p>Poglavlje 1.4. a u vezi sa Poglavljem 1.6. Dvostruko financiranje;</p> <p>U Poglavlju 1.4. stoji "kako se Prijavitelj obvezuje osigurati iz vlastitih sredstava ili vanjskim financiranjem (svime što ne predstavlja sredstva iz eu strukturnih fondova) sredstva vlastitog učešća a) sredstva za financiranje razlike....."</p> <p>dok u Poglavlju 1.6 Dvostruko financiranje stoji " kako Prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta.U slučaju da se ustanovi dvostruko financiranje projekta, Prijavitelj će morati vratiti sva primljena sredstva"</p> <p>iz čega proizlazi da ne postoji zakonska ili neka druga prepreka koja bi onemogućavala da npr. lokalne samuprave-Općina koja je u svome proračunu odvojila novce za subvencioniranje obnove višestambenih zgrada na svome području (kao vanjsko financiranje-koje prema Pozivu može biti sve osim sredstava strukturnih fondova,) subvencionira svojim građanima kojima sredstva budu odobrena/ili su aplicirali samo na predmetni Javni poziv Ministarstva graditeljstva</p> | <p>U skladu s točkom 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava, ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj niti jedan od suvlasnika zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi, za osiguranje sredstava vlastitog učešća Prijavitelj smije koristiti javna sredstva (izuzev sredstava iz europskih strukturnih fondova) kao vanjsko financiranje za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava iz EFRR-a dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka u sklopu ovog Poziva te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga.</p> <p>Ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj jedan ili više suvlasnika zgrade obavljaju gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi, za osiguravanje sufinanciranja prihvatljivih troškova Prijavitelj smije koristiti javna sredstva kao vanjsko financiranje samo do onolikog iznosa koji zbrojen s ostalim potporama koje je suvlasnik zgrade ukupno primio (uključujući potpore iz ovoga Poziva) ne prelazi iznos od 200.000 eura (radi se o iznosu primljenih sredstava u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine), dok je sredstva za neprihvatljive troškove Prijavitelj dužan osigurati vanjskim financiranjem po tržišnim uvjetima (npr. zajam ili jamstvo poslovne banke ili javnog tijela uz uvjet da se primjenjuju tržišni uvjeti). U skladu s točkom</p> |



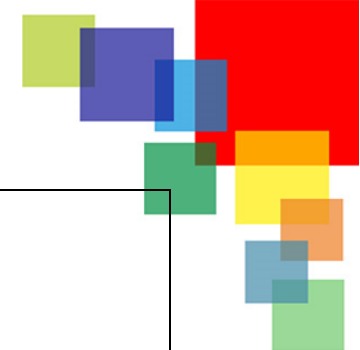
| | | |
|------|---|---|
| | <p>preostali dio iznosa koji im je potreban do 100%, (dakle ne bi se radilo o dvostrukom financiranju, jer Ministarstvo odobri projektni prijedlog i sukladno tome odobri novce u iznosima od 85% za energetske pregled, 60% za obnovu itd. tada sufinanciranje razlike od 15% za energetske pregled, 40% za obnovu itd. nije dvostruko financiranje, jer je riječ o razlici u troškovima koji neće biti nadoknađeni od Ministarstva/Fonda i nije da će se/ili da su se dva puta tražili/dobili novci potrebni za realizaciju projekta</p> <p>ili prema mišljenju Ministarstva postoji zakonska ili neka druga prepreka za takav vid pomoći/ subvencioniranja građanima od strane Općine u kojoj žive tj.imaju nekretninu?</p> | <p>1.6. Dvostruko financiranje, Prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta.</p> |
| 4.2. | <p>Molio bi Vas da mi pomognete oko odgovora nastalih temeljem čitanja natječajne dokumentacija energetska obnova višestambenih zgrada upute za upravitelje. U nekoliko predmeta koje pripremam za natječaj javlja mi se unutar vlasničke strukture suvlasnik kao Grad Pula koji najčešće ima poslovni prostor u prizemlju zgrade dan na korištenje za gospodarske djelatnosti.</p> <p>Sukladno uputama. Točka 1.5. Obveze koje se odnose na potpore, navodi se, citiram :“ U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost..., unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove...“, interesira me kako i na koji način se postupa u tom slučaju.</p> <p>Da li se tražiti od Grada Pule, prema uputama u skladu programa dodjele potpora male vrijednosti De minimis, ili se treba tražiti od najmoprimca potrebni podaci za dobivanje potpore? Ili se uopće ne traži?</p> | <p>Potrebni podaci se, u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnove višestambenih zgrada, traže od suvlasnika, što je u ovom slučaju Grad Pula. Navedeno je raspisano u poglavlju 1.5. Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje te Aneksu 1 Uputa za prijavitelje.</p> |
| 4.3. | <p>Ja sam jedan od suvlasnika višestambene zgrade i razmišljamo o energetske obnovi.</p> <p>Vidjeli smo natječaj: Energetska obnova višestambenih zgrada (referentni broj: KK.04.2.2.01) i htjeli bi se prijaviti na njega. Zanima nas da li je pdv također opravdani trošak?</p> | <p>U skladu s točkom 2.9.2. Neprihvatljivi izdaci Uputa za prijavitelje nadoknadivi PDV tj. porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik ima pravo ostvariti odbitak je neprihvatljiv izdatak.</p> |



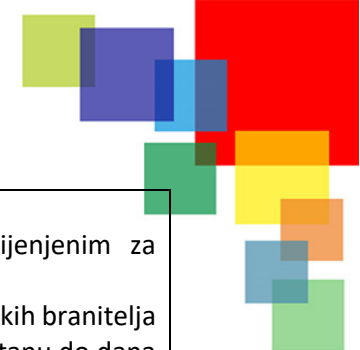
| | | |
|------|--|---|
| 4.4. | <p>U Poglavlju 1.4. stoji "kako se Prijavitelj obvezuje osigurati iz vlastitih sredstava ili vanjskim financiranjem (svime što ne predstavlja sredstva iz eu strukturnih fondova) sredstva vlastitog učešća a) sredstva za financiranje razlike....."</p> <p>Znači li to da pod vanjsko financiranje (jer proračunska sredstva općine nisu sredstva iz EU strukturnih fondova) potpada i ukoliko npr.lokalna samouprva koja u svome proračunu ima odvojena sredstva za obnovu višestambenih zgrada sufinancira istima tu razliku u troškovima koji neće biti nadoknađeni, a sve do najvišeg iznosa od 100% vrijednosti projekta;</p> <p>konkretno- Fond odobri projektni prijedlog i sufinancira novce u iznosima od 85% za energetski pregled, 60% za obnovu itd., i tada Općina koja ima novaca u proračunu i želi pomoći svojim građanima dodatno istima odobri iznos od 5%ili 10% do najviše 15% za energetski pregled, odnosno 10%, 20 ili najviše 40% za obnovu itd. obzirom to tada nije dvostruko financiranje, jer je riječ o razlici u troškovima koji neće biti nadoknađeni od Ministarstva/Fonda i nije da će se/ili da su se dva puta tražili/dobili novci potrebni za realizaciju projekta.</p> | <p>U skladu s točkom 1.6. Dvostruko financiranje Uputa za prijavitelje prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta. U slučaju da se ustanovi dvostruko financiranje projekta, Prijavitelj će morati vratiti sva primljena sredstva.</p> |
| 4.5. | <p>Trebao bih pojašnjenje vezano za Poziv na dostavu projektnih prijedloga Energetska obnova višestambenih zgrada. Smatra li se podignuti kredit u banci osiguranom financijskom konstrukcijom vlastitog učešća?</p> | <p>U skladu s točkom 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava Uputa za prijavitelje prijavitelj se obvezuje osigurati iz vlastitih sredstava ili vanjskim financiranjem (svime što ne predstavlja sredstva iz europskih strukturnih fondova) sredstva vlastitog učešća:</p> <ul style="list-style-type: none">- sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga te iznosa bespovratnih sredstava iz EFRR-a dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka u sklopu ovog Poziva,- sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga, iz čega proizlazi da se kredit banke smatra osiguranom financijskom konstrukcijom vlastitog učešća. |
| 4.6. | <p>Obraćamo Vam se vezano uz natječaj –energetska obnova višestambenih zgrada- koji će, prema vlastitim najavama, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Rh ubrzo raspisati.</p> | <p>U skladu s točkom 1.6. Dvostruko financiranje Uputa za prijavitelje prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za</p> |



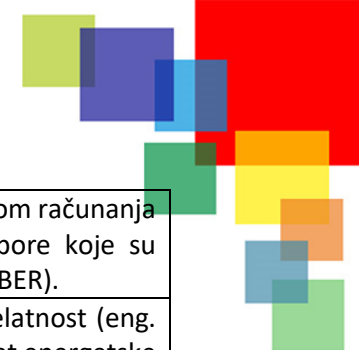
| | |
|---|---|
| <p>Obzirom surađujem sa nekoliko lokalnih samouprava koje su u 2016. godini u vlastitim proračunima predvidjele novce za obnovu obiteljskih kuća i višestambenih zgrada (prema modelu Javnih natječaja koji su bili 2014. godine - dio bespovratnih sredstava je građanima dao Fond, a dio lokalne samouprave) moje, odnosno pitanje koje se nameće tim lokalnim samoupravama sa kojima surađujem je sljedeće;</p> <p>1. Da li (obzirom je sada riječ o „europskim novcima“ tj.bespovratnim sredstvima iz EU Fondova) postoji zakonska ili neka druga prepreka koja bi onemogućavala da lokalne samuprave subvencioniraju svojim građanima kojima sredstva budu odobrena kroz Javne pozive koje Ministarstvo graditeljstva planira raspisati (sada za višestambene zgrade, a vjerujem u 2017. godini za obiteljske kuće) preostali dio iznosa koji im je potreban do 100%, a sve sa ciljem da se obnove i zgrade čiji vlasnici nisu u mogućnosti iz sredstava pričuve ili kreditom podmiriti razliku između cjelokupno podrebnog iznosa za cijeli projekt obnove i iznosa koji im odobri Fond</p> <p>Primjerice, Ministarstvo graditeljstva sada raspiše natječaj za višestambene zgrade i zgradi koja se nalazi u općini xy budu odobrena sredstva prema uvjetima natječaja u iznosima od 85%energetski pregled, 85% glavni projekt itd; a lokalna samouprava xy u kojoj se nalazi ta zgrada kojoj su odobrena sredstva raspiše svoj natječaj, neovisan od natječaja Ministarstva u kojem propiše sljedeće</p> <p>a) Zgrade na području te lokalne samouprave koje su dobile bespovratna sredstva od Ministarstva graditeljstva (85% energetski pregled, 85% glavni projekt itd) imaju pravo prijaviti se i dobiti razliku od npr.15% posto ili kako već lokalne samouprave odluče, ovisno o svojim proračunima</p> | <p>financiranje odabranog projekta. U slučaju da se ustanovi dvostruko financiranje projekta, Prijavitelj će morati vratiti sva primljena sredstva.</p> |
|---|---|



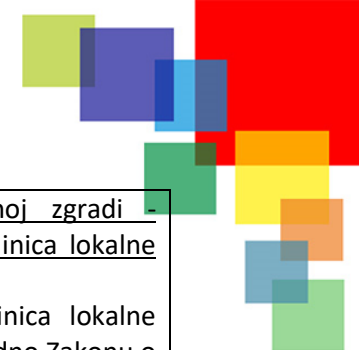
| | | |
|------|---|--|
| | <p>2. Isto kao i gore ali obrnuti redosljed raspisivanja natječaja; primjerice lokalna samouprava raspiše natječaj za obnovu obiteljskih kuća koji sama subvencionira (jer za to ima novaca u proračunu 2016) i osobi xy budu odobrena sredstva, ali ona ne započne s obnovom već čeka da se objavi i natječaj u 2017. godini i prijavi se i na njega; da li je to što je osoba xy dobila bespovratna sredstva od lokalne samouprave prepreka da se ista ta osoba prijavi i da joj budu odobrena bespovratna sredstva od Ministarstva graditeljstva (pod uvjetom naravno da još nije započela sa obnovom već je samo manji dio sredstava npr.15 % od ukupne investicije dobila od lokalne samouprave).</p> | |
| 4.7. | <p>U zgradi postoje poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, molim informaciju tko daje Izjavu o primljenim potporama Obrazac 6. Poziva, popunjenu od strane svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost.</p> | <p>Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom (SDUUDI) je određen kao središnje tijelo za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na središnja tijela državne uprave i druga tijela, odnosno pravne osobe osnovane posebnim zakonima, koji su imatelji, odnosno raspoložu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom vrši vlasničke ovlasti u ime Republike Hrvatske u odnosu na državnu imovinu u skladu s posebnim zakonom.</p> |
| 4.8. | <p>U uputama za prijavitelje, pod točkom 1.5 , navodite da će se ukoliko jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost unutar višestambene zgrade koja je predmet obnove, bespovratna sredstva dodjeljivati u skladu sa Programom potpora male vrijednosti. Također definirate "suvlasnika koji obavlja gospodarsku djelatnost" kao onog koji iznajmljuje svoj suvlasnički dio (daje u najam stan ili poslovni prostor) ili u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. Slijedom navedenog imamo pitanje, kako u tom svjetlu promatrati Republiku Hrvatsku i jedinice lokalne samouprave a koji su suvlasnici u višestambenim zgradama i svoje suvlasničke dijelove daju u najam (stambeno zbrinjavanje) odnosno koji su vlasnici poslovnih prostora koje: a) daju u zakup fizičkim ili pravnim osobama</p> | <p>U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa.</p> <p><u>1. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - STANOVI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u></p> <p>U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), najamnina koju za korištenje stanom plaća najamoprimac može biti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zaštićena najamnina- Slobodno ugovorena najamnina. |



| | |
|---|--|
| <p>b) javnim tijelima c) uopće ne gospodare s istima?</p> | <p>Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji:</p> <ul style="list-style-type: none">- se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja,- se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja- su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova- su određeni posebnim propisom <p>Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najamnine.</p> <p>Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi se na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.</p> <p><u>2. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - POSLOVNI PROSTORI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u></p> <p>Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u smislu ovog Poziva.</p> <p>Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16) ili Statuta i akata JLP(R)S ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.</p> |
|---|--|



| | | |
|------|---|--|
| | | Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene po programima državnih potpora (de minimis ili GBER). |
| 4.9. | Grad Osijek (lokalna samouprava) ima u vlasništvu stanove, koji se iznajmljuju fizičkim osobama za stanovanje. Da li se to smatra gospodarskom djelatnosti? | <p>U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa.</p> <p><u>1. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - STANOVI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u></p> <p>U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), najamnina koju za korištenje stanom plaća najamoprimac može biti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zaštićena najamnina- Slobodno ugovorena najamnina. <p>Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji:</p> <ul style="list-style-type: none">- se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja,- se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja- su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova- su određeni posebnim propisom <p>Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najamnine.</p> <p>Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi se na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.</p> |



| | | |
|-------|--|--|
| | | <p><u>2. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - POSLOVNI PROSTORI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u></p> <p>Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u smislu ovog Poziva.</p> <p>Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16) ili Statuta i akata JLP(R)S ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.</p> <p>Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene po programima državnih potpora (de minimis ili GBER).</p> |
| 4.10. | <p>Nastavno na objavljeni natječaj za energetska obnovu višestambenih zgrada, molimo Vas za odgovore na niže postavljena pitanja:</p> <p>1) Pod toč. 5.2. Uputa na str. 46., naznačeno je slijedeće: "Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi, te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa "Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi" ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi."</p> <p>U smislu objavljenog natječaja, korisnici bespovratnih sredstava su suvlasnici određene višestambene zgrade, dakle zajednica suvlasnika unutar stambene zgrade koji kao takva zajednica nisu obveznici javne nabave u smislu Zakona o javnoj nabavi. Nadalje, u navedenom Aneksu 2., u toč. 1. je naznačeno da osobe koji nisu obveznici Zakona</p> | <p>1. i 2. U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama Aneksu 2. Uputa.</p> <p>Budući da Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja nije nadležno za tumačenje odredbi Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14) zatražit ćemo mišljenje Ministarstva gospodarstva, Uprave za sustav javne nabave, koje ćemo po primitku objaviti u sklopu pitanja i odgovora na stranicama www.mgipu.hr i www.strukturnifondovi.hr .</p> |



o javnoj nabavi su pravne osobe i obrtnici koji u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi nisu obveznici istoga. Nadalje u toč. 2. navedenog Aneksa br. 2. stoji da pravne osobe i obrtnici iz toč 1. Aneksa br. 2. nabavljaju radove, robu i usluge primjenjujući načela iz predmetnog Aneksa br. 2., što podrazumijeva i poštivanje procedura nabave naznačenih u toč. 3., 4. i 5. Aneksa br. 2.

Iz navedenog proizlazi zaključak da su obveznici postupanja sukladno proceduri iz Aneksa br. 2. pravne osobe i obrtnici koji sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi inače nisu obveznici istog zakona. Budući zajednica suvlasnika ne predstavlja niti pravnu osobu niti obrtnika postavljamo pitanje da li su suvlasnici posredstvom našeg društva kao Upravitelja i prijavitelja na predmetni natječaj, prilikom nabave i to npr. ugovaranja građevinskih radova na energetskej obnovi, dužni postupati po proceduri koja je propisana predmetnim Aneksom br. 2 odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi?

2) Na str. 34. Uputa, pod kriterijima odabira je naznačeno da u slučaju da su sredstva za financiranje projekta (vlastitog učešća) osigurana u cijelosti ta činjenica donosi 14 bodova. Obzirom na navedenu mogućnost dobivanja dodatnih 14 bodova, u smislu prethodnog pitanja postavljamo isto pitanje i u odnosu na odabir poslovne banke za ugovaranje kredita kojim bi se u cijelosti osigurala potrebna sredstva financiranja (vlastito učešće). Dakle, pitanje je da li su suvlasnici posredstvom Upravitelja kao prijavitelja dužni postupati u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi odnosno u skladu sa procedurom iz Aneksa br. 2. prilikom odabira poslovne banke s kojom će ugovarati kredit. Ovo pitanje je jako bitno iz razloga vrlo kratkog roka za podnošenje prijave na natječaj jer ukoliko bi suvlasnici bili u obvezi provesti proceduru za odabir banke u skladu sa toč. 4. ili 5. Aneksa br. 2. u tom slučaju postavlja se pitanje da li je to moguće provesti do 16.01.2017. kada se zna da je primjenom procedura iz toč. 4. odnosno 5. Aneksa br. 2. potrebno poštivati rokove od 10 odnosno 20 dana.

3) Na str. 11. Uputa je naznačeno da je prijavitelj u projektnom prijedlogu dužan dostaviti izjavu o primljenim potporama (Obrazac 6.)

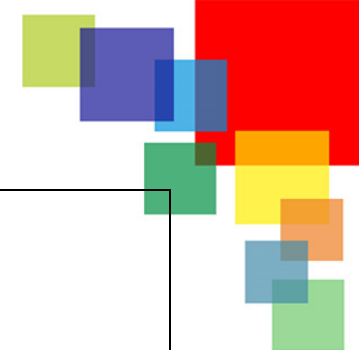
3. U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, prijavitelj je dužan dostaviti projektni prijedlog koji sadržava sve navedene dokumente u traženom formatu i redosljedu.

4. Financijski okvir koji se navodi u točki 4. alineji 1. Aneksa br. 2 Uputa za prijavitelje je opći uvjet za ugovaranje na temelju jedne ponude (jednog ponuditelja), a iznimni, obrazloženi slučajevi koji se navode u alineji 2. iste točke predstavljaju iznimku od financijskog okvira iz alineje 1, odnosno Ugovor o nabavi se može sklopiti samo na temelju jedne ponude (jednog ponuditelja) iako procijenjena vrijednost nabave robe i usluga, odnosno nabave radova nije unutar financijskog okvira iz alineje 1, ali isključivo uz uvjet da se radi o iznimnim, obrazloženim slučajevima iz alineje 2..

Jednako tako, Ugovor o nabavi se može sklopiti samo na temelju jedne ponude (jednog ponuditelja) bez obzira na financijski okvir iz alineje 1. i u iznimnim slučajevima koji se navode u alinejama 3. i 4..

5. Službeno tumačenje pojma „ekonomski najpovoljnija ponuda“ od strane Ministarstva gospodarstva na Portalu javne nabave <http://www.javnanabava.hr/default.aspx?id=4011> je sljedeće: „Sukladno članku 82. Zakona o javnoj nabavi, kriteriji za odabir ponude, ako se odabire ekonomski najpovoljnija ponuda su različiti kriteriji povezani s predmetom nabave. Ako se odabire ekonomski najpovoljnija ponuda, naručitelj u pozivu ili u dokumentaciji za nadmetanje mora navesti sve kriterije pa i cijenu ako je ista jedan od kriterija ekonomski najpovoljnije ponude.“





| | | |
|-------|--|--|
| | <p>popunjenu od strane svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost pod uvjetom da u toj zgradi uistinu ima takvih suvlasnika. Postavlja se pitanje što u situaciji ako određeni suvlasnik koji obavlja gospodarsku djelatnost uskrati dati predmetnu Izjavu?</p> <p>4) U aneksu br. 2. pod toč 4. naznačeno je da NOJN-ovi mogu sklapati ugovor o nabavi na temelju jedne ponude (jednog ponuditelja), i to za nabavu robe i usluga procijenjene vrijednosti od 20.000,00 kn do 500.000,00 kn, odnosno za nabavu radova od 50.000,00 kn do 1.000.000,00 kn. Postavlja se pitanje da li je navedeni financijski okvir jedini uvjet za ugovaranje na temelju 1 ponude ili je potrebno i ispunjenje uvjeta koje se navodi u alineji 2. toč. 4. Aneksa br. 2., a u kojoj se navode iznimni, obrazloženi slučajevi.</p> <p>5) U Aneksu br. 2., pod toč. 8.2. - Dokumentacija za nadmetanje , naznačeno da ista između ostalog mora sadržavati i specifikaciju kriterija za odabir ponude koji se primjenjuju u postupku nabave. Budući kao kriterij za odabir najbolje ponude može biti najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda molimo vas za odgovor što bi bila definicija ekonomski najpovoljnije ponude, odnosno koji su kriteriji ili uvjeti koji bi morali biti ispunjeni da bi određenu ponudu mogli definirati kao najboljom.</p> | |
| 4.11. | <p>U nastavku nekoliko pitanja u vezi Poziva za obnovu višestambenih zgrada broj poziva KK.04.2.2.01 REFERENTNA OZNAKA 4c2.2.</p> <p>1. Ukoliko je prijavitelj upravitelj zgrade koji u ime i za račun suvlasnika prijavljuje stambenu zgradu na natječaj, kakve veze imaju dobivene de minimis potpore upravitelja kao firme (ako ih je imao) sa potporama koje će dobiti suvlasnici stambene zgrade? Da li se potpore dobivene na prethodnim natječajima FZOEU za stambene zgrade upravitelja (certifikati, projekti, razdjelnici) broje u primljene de minimis potpore prijavitelja?</p> <p>2. Nejasna nam je procedura oko prijave suvlasnika koji obavljaju gospodarsku djelatnost na zgradi koja je predmet obnove. Da li je to</p> | <p>Potpore male vrijednosti (de minimis) odnose se na suvlasnike višestambene zgrade. U skladu s točkom 1.5. Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa. Vezano uz potporu koju ste primili, molimo da se obratite nadležnom tijelu odnosno FZOEU vezano za pojašnjenje. Također, skrećemo pažnju na točku 1.6. Dvostruko financiranje iz Uputa za prijavitelje kojom je predviđeno da Prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih izvora za troškove koji će</p> |



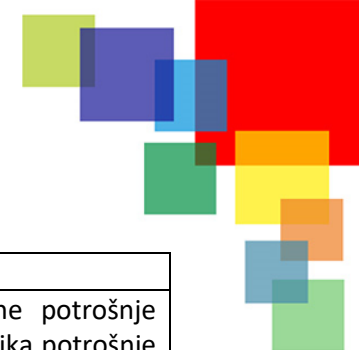
| | |
|--|---|
| <p>obveza prijavitelja? Na koji način upravitelj može doći do podatka da li itko od suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (ili iznajmljuje stan) u zgradi? S obzirom da se to i mijenja na mjesečnoj bazi, kako možemo stajati iza izjave i dostavljenih podataka s obzirom da cjelokupna procedura obnove od početka i prijave može potrajati i do 2 godine?</p> <p>3. Kako upravitelj kao prijavitelj može izjaviti da ima osiguranu fin.konstrukciju za financiranje vlastitog učešća? Suvlasnici stambene zgrade su ti koji osiguravaju vlastito učešće, a kredit za en.obnovu dići će tek nakon prolaska na natječaju, dakle u trenutku prijave nemaju osiguranu fin.konstrukciju. Da li suvlasnici prije prijave na natječaj moraju osigurati sredstva u 100% iznosu putem kredita (ili na neki drugi način) da bi se uopće prijavili?</p> <p>4. Molimo pojašnjenje rečenice sa 12.stranice uputa prijaviteljima: U slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava EFRR-a koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Pozivu) potporama primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine, cijeli projekt energetske obnove višestambene zgrade (GRUPA 1) bit će ocijenjen kao neprihvatljiv. Da li to znači da ukoliko zgrada ima poslovni prostor i vlasnik tog prostora već je iskoristio maksimalne de minimis subvencije, čitava zgrada ne može dobiti subvenciju za en.obnovu?! Ili se samo iz cjelokupnog iznosa subvencije za zgradu u prijavi izuzima subvencija za suvlasnički udio tog prostora?</p> <p>5. U bankama u kojima otvaramo račune za pričuvu zgrada imamo ugovoren način na koji se to radi: banci dostavljamo ugovor o upravljanju i zahtjev za otvaranje računa pričuve. Kako u banci možemo otvoriti račun za provođenje en.obnove kad u trenutku prijave na natječaj nemamo ugovor s izvoditeljem niti Fondom, tj.nemamo dokument kao temelj za otvaranje računa? Osim toga</p> | <p>biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta. U slučaju da se ustanovi dvostruko financiranje projekta, Prijavitelj će morati vratiti sva primljena sredstva.</p> <p>2. U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, prijavitelj je dužan dostaviti projektni prijedlog koji sadržava sve navedene dokumente u traženom formatu i redosljedu.</p> <p>3. U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, prijavitelj je dužan dostaviti projektni prijedlog koji sadržava sve navedene dokumente u traženom formatu i redosljedu. Obrascem 3.a Izjava prijavitelja, potvrđuje se da su na strani Prijavitelja ispunjeni preduvjeti za sudjelovanje u postupku dodjele bespovratnih sredstava.</p> <p>U skladu s točkom 1.4 Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava Uputa za prijavitelje, prijavitelj se obvezuje osigurati iz vlastitih sredstava ili vanjskim financiranjem (svime što ne predstavlja sredstva iz Europskih strukturnih fondova) sredstva vlastitog učešća:</p> <ul style="list-style-type: none">- sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga te iznosa bespovratnih sredstava iz EFRR-a dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka u sklopu ovog Poziva,- sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga. <p>U skladu s točkom 4.2.2. Faza 2. Administrativna provjera, provjera prihvatljivosti prijavitelja, provjera prihvatljivosti projekta i aktivnosti, ocjena kvalitete te provjera prihvatljivosti izdataka Uputa za prijavitelje, PT2 provodi fazu administrativne provjere, provjere prihvatljivosti prijavitelja, provjeru prihvatljivosti projekta i aktivnosti, ocjenu kvalitete te provjeru prihvatljivosti izdataka, tijekom koje će prema Tablici 1: Kriteriji odabira za GRUPU I. i maksimalni broj bodova ocjenjivati zaprimljene projektne prijedloge te ćete, ovisno o postotku osiguranog učešća, dobiti određeni broj bodova.</p> |
|--|---|



| | |
|--|---|
| <p>prilikom prisilne naplate dužnika za taj određeni račun nećemo se moći pozvati na Zakon o vlasništvu i obveznom plaćanju pričuve s obzirom da će ovo biti namjensko plaćanje sredstava isključivo za en.obnovu, a ne za pričuvu, kao što je to dosad i samo ime računa u banci govorilo.</p> <p>6. Da li upravitelj može naplatiti troškove vođenja projekta i administracije, a bez prijavljenog voditelja projekta? Da li se temeljem fakture ispostavljene zgradi može tražiti i subvencija? Da li i ti troškovi moraju biti uključeni u troškovnik projekta en.obnove, kao i troškovi nadzora i koordinatora?</p> <p>7. Da li se mora provoditi postupak nabave za već izrađen i plaćen en.certifikat te projekt obnove? Prema tekstu poziva stječe se dojam da se za svaki dio provedbe projekta mora provoditi postupak nabave, od izvoditelja obnove, do nadzora i voditelja projekta? Da li se to odnosi i na certifikatora te projektanta, a s obzirom da za prijavu na natječaj oni već moraju biti odabrani?</p> | <p>4. U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje, u slučaju da potpora koja se dodjeljuje suvlasniku koji obavlja gospodarsku djelatnost prelazi 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine (navedena gornja granica odnosi se na ukupan iznos zatraženih bespovratnih sredstava EFRR-a u okviru ovog Poziva te primljenih sredstava iz drugih poziva u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine), što se dokazuje Ažuriranim popisom suvlasnika Obrazac 4. Poziva i Izjavom o primljenim potporama Obrazac 6. Poziva, prijavitelj će biti isključen.</p> <p>U skladu s točkom 1.5 Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, prema Programu dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada, pravilo potpore male vrijednosti definira da pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR (u kunskoj protuvrijednosti na dan podnošenja projektnog prijedloga).</p> <p>5. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Ugovor o otvaranju računa za provedbu projekta je ugovor između Banke i Klijenta, odnosno u sklopu ovog Poziva, Prijavitelja. Prijavitelj mora imati otvoren poseban račun zgrade (jedinственe arhitektonske cjeline) za provedbu projekta, ne stariji od datuma objave ovog poziva.</p> <p>U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, prijavitelj ima otvoren poseban račun zgrade (jedinственe arhitektonske cjeline) za provedbu projekta za svaki projektni prijedlog, što se dokazuje preslikom Ugovora o otvaranju računa za provedbu projekta iz točke 3.1. Uputa.</p> |
|--|---|



| | | |
|--|--|---|
| | | <p>6. U skladu s točkom 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka – GRUPA 1 Uputa za prijavitelje navodi se kako se prihvatljivima smatraju izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave u skladu s odredbama iz točke 5.2. Uputa te izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao trošak rada (osoblja) samog prijavitelja koji se pravda opisom aktivnosti i iskazom sati provedenih za upravljanje projektom. Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za upravljanje projektom i administraciju iznosi 170 kuna po satu (bruto iznos), a maksimalno 7.650,00 kuna, u skladu s točkom 1.4.1 Intenzitet potpore Uputa za prijavitelje.</p> <p>7. U skladu s točkom 5.2. Nabava Uputa za prijavitelje, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi.</p> <p>Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksu 2. Uputa.</p> <p>Svi postupci nabave provedeni u okviru prijavljenog projekta, a prije datuma stupanja na snagu Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstva također moraju biti provedeni sukladno s načelima i pravilima propisanim u Zakonu o javnoj nabavi, odnosno odredbama iz Aneksa 2. Uputa, kako bi se mogli smatrati prihvatljivim. PT2 će provoditi postupak ex-post kontrole javne nabave prema uzorku.</p> |
|--|--|---|

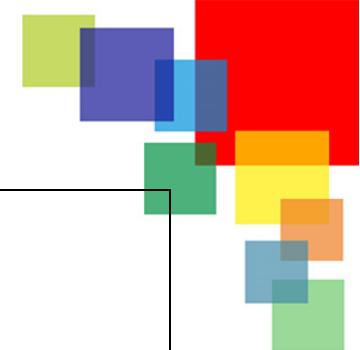


5. KRITERIJI ZA PRIJAVITELJE

| R.BR. | PITANJE | ODGOVOR |
|-------|--|---|
| 5.1. | <p>U obrazac 2, prijavni obrazac B dio upisuje se: „Projektirana specifična godišnja toplinska energija nakon energetske obnove, projektirane uštede te toplinske energije, te njen omjer u 20 god. razdoblju s iznosom sufinanciranja po projektu S obzirom na oznaku (Qhnd), pretpostavljamo da se radi o toplinskoj energiji potrebnoj (isključivo) za grijanje.</p> <p>Vezano uz to, Poglavlje 1.3. (Predmet, svrha i pokazatelji Poziva) kao Pokazatelj na razini Poziva navodi se smanjenje primarne potrošnje energije Taj pokazatelj potrebno je i opisati, i konkretnu vrijednost upisati u obrazac I-Prijavni obrazac (A dio), pa je</p> <p>Pitanje 1. :Da li se u navedenom slučaju uistinu upisuje vrijednost primarne energije (koja uključuje energiju za grijanje, hlađenje, ventilaciju i pripremu potrošne tople vode), a ne energije za grijanje, te Pitanje 2: gdje ga je potrebno opisati i upisati? (Da li pod točkom: „ciljevi i pokazatelji“ u prijavnom obrascu A dio?)</p> <p>Nadalje, u poglavlju 1.3. kao Pokazatelj u Tablici navodi se broj stambenih jedinica, pa je Pitanje 3:na koji način se (ako uopće) iskazuje broj poslovnih i drugih prostora u zgradi?</p> <p>Pitanje 4: U istoj tablici Poglavlja 1.3.:misli li se na razliku proračunate, odnosno projektirane, primarne energije zgrade prije i poslije obnove, te Pitanje 5: Da li je taj pokazatelj potrebno dokazivati u eksploataciji (održivost), i ako da, tko ga dokazuje i na koji način? I Pitanje 6: Postoje li u ugovornoj dokumentaciji bilo kakve odredbe koje se odnose na slučaju u kojem ušteda, odnosno smanjenje relevantne energije ne odgovara smanjenju prikazanom u projektnoj dokumentaciji?</p> <p>Pitanje 7. Da li se u proračun upisuju iznosi građevinskih radova na energetske obnovi zgrade ugovoreni s odabranim izvođačima radova i ako da, Pitanje 8: moraju li oni (u potpunosti ili u određenoj mjeri) odgovarati procjeni troškova projektanta?</p> | <ol style="list-style-type: none">1. Pokazatelj neposrednih rezultata „ Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora“ definira se kao razlika potrošnje primarne energije zgrade prije i poslije energetske obnove mjereno u GWh/godina.2. Pokazatelj neposrednih rezultata „ Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora“ potrebno je iskazati u Prijavnom obrascu A dio.3. Broj poslovnih i drugih prostora u višestambenoj zgradi iskazuje se ažuriranim popisom suvlasnika zgrade izrađenim od strane upravitelja zgrade/predstavnik suvlasnika s izraženom korisnom površinom te podatkom o namjeni (stanovanje ili ostala namjena) pojedinog suvlasničkog dijela uz naznaku obavljanja gospodarske djelatnosti, kao što stoji u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.4. Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora definira se kao razlika potrošnje primarne energije zgrade prije i poslije energetske obnove mjereno u GWh/godina.5. Pokazatelj neposrednih rezultata „ Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora“ dokazuje se energetskim certifikatom nakon obnove.6. U slučaju da Korisnik ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u obrascu projektnog prijedloga, što je dokazivo putem Izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata nakon obnove, nadležno tijelo ima pravo od Korisnika zatražiti da izvrši povrat dijela isplaćenih sredstava razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, kako je razrađeno u točki 5.5 Povrat sredstava Uputa za prijavitelje. |



| | | |
|------|--|--|
| | | 7. i 8. U proračun se upisuju cijene iz troškovnika, koji je dio glavnog projekta. |
| 5.2. | <p>Postavljamo pitanje u svezi privremenog poziva za energetska obnovu višestambenih zgrada - referentni broj: KK.04.2.2.01</p> <p>Za potrebe energetske obnove višestambene zgrade na upravljanju a po natječaju FZOEU, suvlasnici zgrade su dobili subvenciju za izradu projektne dokumentacije. Budući su uvjeti natječaja kod FZOEU-a nudili mogućnost izrade projekta za svaku dilataciju zasebno, u cilju kvalitetnijeg financiranja u ime suvlasnika izradili smo više projekata, odnosno po jedan za svaku dilataciju. Npr. za jednu zgradu sa 9 ulaza i 5 dilatacija izrađeno je 5 glavnih projekata.</p> <p>Zanima nas, budući je svaka dilatacija zasebno u projektu, možemo li uštedu zgrade u cjelini prikazati prosječnom vrijednošću svih dilatacija zgrade, odnosno troškove i uštedu energije prikazati kumulativno ?</p> | <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 5.3. | <p>Izrađujemo projektnu dokumentaciju za energetska obnovu zgrade za prijavu na predmetni natječaj Energetske obnove višestambenih zgrada. Zgrada je mješovite namjene (stambena zgrada koja ima više od 10% neto površine i više od 50m² poslovne namjene) i zadovoljava definiciju višestambene zgrade. Zgrada ima Izvješće o energetskom pregledu zgrade i Energetski certifikat važeći od 18.02.2015. godine, u kojem je obrađena kao stambena zgrada sa jednom zonom, te je izražen jedinstveni Q“H,nd,ref (kWh/m²a) i određen energetski razred za zgradu u cjelini (stambeni i poslovni dio).</p> <p>1. Vežano uz Obrazac 2. / Prijavni obrazac B dio / 4. Podaci o zgradi i mjerama poboljšanja EnU</p> <p>Na koji način trebamo izračunati uštedu energije za grijanje/hlađenje projektnog prijedloga u odnosu na postojeće stanje (QH,nd) obzirom da, temeljem trenutno važećih pravilnika, pri proračunu zgradu moramo podijeliti u dvije zone (stambenu i poslovnu) te u konačnici raspoložemo sa dva podatka – Q“H,nd,ref (kWh/m²a) za stambenu zonu i QH,nd,rel (%) za poslovnu zonu.</p> | <p>1. U prijavni obrazac B dio potrebno je uvrstiti podatke iz glavnog projekta energetske obnove o projektiranim vrijednostima energetskih potreba zgrade za zgradu u cjelini.</p> <p>2. U skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), glavni projekt energetske obnove mora sadržavati proračune godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i hlađenje zgrade za postojeće i projektirano stanje.</p> |



| | | |
|--|--|--|
| | <p>2. Vežano uz Upute za prijavitelje KK.04.2.2.01 / 7 Pojmovnik / Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade</p> <p>U sadržaju Glavnog projekta navodi se i proračun uštede energije za postojeće stanje. Da li se misli na proračun koji je sastavni dio Izvješća o provedenom energetskom pregledu zgrade, te će biti i priložen uvezano u Izvješću?</p> <p>Na koji način iskazati popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni projektom obzirom da je u Izvješću zgrada tretirana kao jedinstvena cjelina sa jednom zonom, a projektom obnove razdvojena na dvije zone? Kako iskazati uštedu energije i smanjenje CO₂, te izdvojenu rekapitulaciju ostvarenih ušteda?</p> | |
|--|--|--|

6. OSTALO

| R.BR. | PITANJE | ODGOVOR |
|-------|--|--|
| 6.1. | <p>Na stranicama Ministarstva sam vidio da bi danas trebao krenuti natječaj za EU financiranje obnove zgrada i obiteljskih kuća putem EU fondova, da li će to biti danas objavljeno na stranicama Ministarstva ili FZOEU-a?</p> <p>Natječaj je izašao samo za višestambene zgrade, da li se to odnosi i na obiteljske kuće - građane?</p> <p>I da li imate neki kontakt telefon jer sam zvao na 0800 200 170 ali nemam pristup direktnom pozivu s službenikom?</p> | <p>Poziv "Energetska obnova višestambenih zgrada" objavljen je na web stranici Europskih strukturnih i investicijskih fondova, na linku http://www.strukturnifondovi.hr/natjecaji/1297 i ne uključuje energetska obnovu obiteljskih kuća. Kontakt telefon ne postoji, a pitanja s jasno naznačenom referencom na Poziv moguće je poslati putem elektroničke pošte na sljedeću adresu: ee.stambene@mgipu.hr.</p> |
| 6.2. | <p>Imate li možda informaciju kada će biti otvoren natječaj financiranja energetske obnove obiteljskih kuća?</p> | <p>Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o novim natječajima.</p> |
| 6.3. | <p>Kao predstavnica stanara ulaza u zgradi u Zadru, Franje Petrića 10, zainteresirana sam za sve informacije koje je moguće prikupiti u svezi sufinanciranja obnove zgrade, te imam pitanje odnosno molbu: Postoji li mogućnost da mi potrebnu dokumentaciju spremljenu pod PDP_4c2.2.zip, na vašim službenim stranicama pošaljete u PDF formatu ili Wordu. (bila bih vam jako zahvalna jer mi</p> | <p>U skladu s pravilima jednakog postupanja prema svim potencijalnim prijaviteljima propisanim Zajedničkim nacionalnim pravilima (ZNP), koja donosi ministar regionalnog razvoja i fondova Europske unije, nismo Vam u mogućnosti posebno slati dokumentaciju Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.</p> |



| | | |
|------|--|---|
| | program za zip file ne otvara dokument.) | |
| 6.4. | <p>Javljam se zbog energetske obnove višestambenih zgrada. Zanima me kako bi to izgledalo u praksi, odn. zanima me informacija o tome koliko novaca to zapravo košta podnositelje zahtjeva ili u ovom slučaju stanovnike zgrada?</p> <p>Postoji nekoliko zgrada u Bjelovaru koje bi rado prijavili, međutim to nismo u mogućnosti sami.</p> <p>Ne javljam se u ime svih nas jer nemam niti informaciju da li bi itko za to bio zainteresiran.</p> <p>U svakom slučaju postoji problem koji nismo mogli riješiti, a to su prozori koji prokišnjavaju, starost zgrade. Grad Bjelovar je preuzeo jedino javne zgrade.</p> <p>Ako biste mogli dati koje rješenje i odgovor, molim Vas.</p> | <p>U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.</p> <p>Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetska učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.</p> |
| 6.5. | <p>Ovim putem Vas molim za informaciju kada će biti organizirane informativne radionice na području grada Zagreba za potencijalne prijavitelje ovog poziva.</p> | <p>Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o informativnim radionicama.</p> |
| 6.6. | <p>Postavljamo pitanje u svezi privremenog poziva za energetska obnovu višestambenih zgrada - referentni broj: KK.04.2.2.01</p> <p>Zanima nas odgovor na slijedeće pitanje.</p> <p>Što kad se postojeći, ranije izrađeni važeći certifikat, ne slaže sa postojećim stanjem.</p> <p>Do razlike između certifikata i postojećeg stanja u projektu može doći samim ažuriranjem softwera, izmjenom tehničkih propisa i sl.</p> <p>Kolika je dozvoljena razlika, odnosno u kojem je slučaju potrebno izraditi novi certifikat?</p> | <p>Ukoliko postoji nepodudaranje podataka za vrijednost QH,nd za postojeće stanje između Energetskog certifikata i Glavnog projekta energetske obnove, kao važeći se podrazumijeva podatak iz Glavnog projekta. Za vrijednost QH,nd za novo stanje relevantan je podatak iz Glavnog projekta energetske obnove. Također, ukoliko navedeno nepodudaranje postoji, Prijavitelj, točnije projektant Glavnog projekta energetske obnove predmetne zgrade, mora u projektnom prijedlogu iznijeti, tj. priložiti pojašnjenje zbog čega je došlo do istoga, koji parametri su drugačiji kod izračuna (između Energetskog certifikata i Glavnog projekta energetske obnove) i zašto, kako bi projektni prijedlog mogao biti adekvatno ocijenjen i kako bi mogao prijeći u daljnje faze postupka dodjele bespovratnih sredstava.</p> |
| 6.7. | <p>Obraćam se u svojstvu projektanta (ovlašteni arhitekt) vezano za izradu glavnog projekta obnove.</p> | <p>ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 28.10.2016.:</p> |



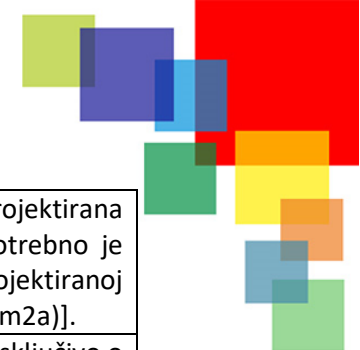
| | | |
|------|---|--|
| | <p>Tvrtka u kojoj radim je izradila ili surađivala u izradi projekata energetske obnove, te u sklopu izrade redovnih projekata izrađuje i projekt uštede energije i topl.zaštite.</p> <p>Pitanje se odnosi na slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zgrada u kojoj ja živim kreće u prikupljanje dokumentacije za predaju zahtjeva- Tvrtka u kojoj radim ima sjedište na istoj adresi (ured je na drugoj lokaciji)- Da li ja kao projektant mogu izraditi projekt obnove za tu zgradu <p>Pitanje postavljam jer je kod izrade energetskih certifikata takva situacija nedopuštena.</p> | <p>U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja, u okviru ovog Poziva, sredstva se ne mogu dodijeliti Prijavitelju koji se nalazi u sukobu interesa u predmetnom postupku dodjele bespovratnih sredstava.</p> <p>U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa.</p> <p>Slijedom navedenog, ukoliko pravna ili fizička osoba izradi projekt energetske obnove višestambene zgrade koju prijavljuje u sklopu ovog Poziva, a u kojoj je suvlasnik ili u kojoj ima sjedište, takav projekt neće biti prihvatljiv u sklopu ovog Poziva.</p> |
| 6.8. | <p>Ovlašten sam za certificiranje prema MODULU 1 (F637/2014). Mogu li napraviti energetski pregled i certifikat višestambene zgrade (4 stana) korisne površine cca 300m2 koju bi suvlasnici prijavili na natječaj.</p> | <p>U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti Uputa za prijavitelje, u kojoj su opisana dozvoljena ulaganja, energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata, prije i nakon provedene energetske obnove, moraju biti izrađeni u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji te pravilima struke.</p> <p>Za sve upite oko ovlaštenja molimo kontaktirajte nadležni Sektor za energetska učinkovitost u zgradarstvu Uprave za graditeljstvo i energetska učinkovitost u zgradarstvu.</p> |
| 6.9. | <p>Javljam Vam se s pozicije upravitelja višestambene zgrade i upit se odnosi vezano za netom otvoreni natječaj za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada. Naime, je li nužno da je vlasničko pitanje pojedine zgrade riješeno sukladno ZV-u, na način da svaki suvlasnik zgrade (vlasnik stana) ima valjani vlasnički list.</p> | <p>U prijavnim obrascu B prijavitelj upisuje zemljišno-knjižne podatke o zgradi (Općinski sud/ZK odjel, glavna knjiga i broj ZK uložka, odnosno, knjiga položenih ugovora i broj poduloška) temeljem kojih će Fond za zaštitu okoliša- PT2 u Fazi 2. Administrativna provjera, provjera prihvatljivosti prijavitelja, provjera prihvatljivosti projekta i aktivnosti, ocjena kvalitete te provjera prihvatljivosti izdataka putem web stranice http://e-izvadak.pravosudje.hr/home.htm provjeravati vlasništvo.</p> |



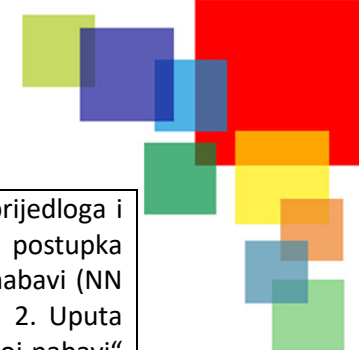
| | | |
|-------|---|---|
| | Odnosno može li se vlasništvo stana dokazivati poduloškom iz KPU-a ili na neki drugi sličan način, ili vlasništvo uopće nije potrebno dokazivati. | |
| 6.10. | <p>U natječajnoj dokumentaciji nije nigdje navedeno tko smije izrađivati Energetski pregled i energetski certifikat, prije i nakon obnove i Glavni projekt energetske obnove.</p> <p>Odnosno da li smije izrađivati ista pravna osoba kompletnu dokumentaciju, tj. da li se primjenjuju odredbe iz Zakona o gradnji članak 34. stavak 2 na ovaj natječaj i tko kontrolira usklađenost sa propisima.</p> | <p>U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti Uputa za prijavitelje, u kojoj su opisana dozvoljena ulaganja, energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata, prije i nakon provedene energetske obnove, moraju biti izrađeni u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji te pravilima struke.</p> <p>U skladu s točkom 4.2 Provođenje postupka dodjele Uputa za prijavitelje, Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (PT2) za potrebe ocjenjivanja kvalitete u fazi 2. osniva Odbor za odabir projekata (OOP) koji može vrši ocjenu projektnih prijedloga ili proces ocjenjivanja može povjeriti neovisnim procjeniteljima.</p> <p>Napominjemo da se u točki 5.2 Nabava razrađuje kako se provode postupci nabave. Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi.</p> |
| 6.11. | Molim Vas informaciju očekuje li se uskoro i poziv za energetsku obnovu obiteljskih kuća. | Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o novim natječajima. |
| 6.12. | <p>Molim da nam odgovorite na sljedeća pitanja u vezi otvorenog javnog poziva za sufinansiranje energetske obnove višestambenih zgrada:</p> <p>1. Koja se vrijednost projektirane specifične godišnje potrebne toplinske energije upisuje u redove od 10-14 obrasca 2, B dio, točka 4., misli li se na projektiranu specifičnu godišnju potrebnu toplinsku</p> | <p>U prijavni obrazac B dio potrebno je uvrstiti podatke iz glavnog projekta energetske obnove o projektiranim vrijednostima energetskih potreba zgrade.</p> <p>Zahvaljujemo na vašem upitu te upućujemo na nadopunjeni odgovor na pitanje 3.2 u dijelu koji se odnosi na projektiranu specifičnu godišnju potrebnu toplinsku energiju (QH,nd):</p> |



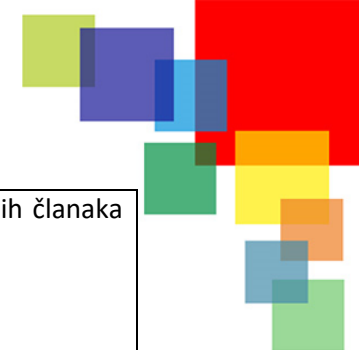
| | | |
|-------|--|--|
| | <p>energiju (samo) za grijanje, te da li se ona odnosi na referentne ili stvarne podatke?</p> <p>Naime, zbunjuje me što se u Vašim objavljenim odgovorima na pitanja referirate na referentne podatke (pitanje 3.2. odgovor 5.), te navodite energiju za grijanje/hlađenje, te uz njih oznaku Qhnd. Molim objasnite mi što znači kosa crta između te dvije energije.(pitanja pod 2.12. odgovor 5. npr.)</p> <p>Uz to ističem pitanje kolega postavljeno pod brojem 3.1., tj. držim da opravdani troškovi estriha i TI za pod prema negrijanom podrumu, te ti, GK ploče, drvo i žbuka za strop prema negrijanom tavanu nisu odgovarajući pravilima struke.</p> <p>Nadalje, ističem da je teško garantirati održivost projekta u slučaju prodora kapilarne vlage u novoobnovljene slojeve pročelja, a što se ne smatra opravdanim troškom u slučaju da se radi o negrijanom podrumu, pa Vas molim da razmotrite i tu stavku.</p> | <p>Pojam Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) [kWh/(m2a)] odnosi se na podatak iz glavnog projekta energetske obnove. U prijavnim obrascu B dio u polje „Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd)“ potrebno je uvrstiti podatak iz glavnog projekta energetske obnove o projektiranoj vrijednosti energije potrebne za grijanje zgrade QH,nd [kWh/(m2a)].</p> |
| 6.13. | <p>Molim vas pojašnjenje na vašu rubriku "Odgovori na najčešće postavljena pitanja". Na stranici 16 (točka 3.2., pitanje 5) dali ste odgovor da se projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) odnosi na referentne klimatske podatke.</p> <p>S obzirom da se po važećem Tehničkom propisu (NN 128/15 članak 16) zgrade projektiraju, a potrebni QH,nd iskazuje za stvarne klimatske podatke, da li se Vaš odgovor odnosi samo na energetske razred zgrade koji se iskazuje za referentne klimatske podatke ili se i podatak o uštedama računaju sa referentnom QH,nd tj. suprotno pravilniku.</p> | <p>Članak 16. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) odnosi se na tehničke zahtjeve za racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu za nove zgrade.</p> <p>Člankom 63. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) propisano je da glavni projekt energetske obnove zgrade sadrži i proračune godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i hlađenje zgrade za stvarne ili referentne dostupne klimatske podatke.</p> <p>Zahvaljujemo na vašem upitu te upućujemo na nadopunjeni odgovor na pitanje 3.2 u dijelu koji se odnosi na projektiranu specifičnu godišnju potrebnu toplinsku energiju (QH,nd):</p> <p>Pojam Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) [kWh/(m2a)] odnosi se na podatak iz glavnog projekta</p> |



| | | |
|-------|---|--|
| | | energetske obnove. U prijavnom obrascu B dio u polje „Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd)“ potrebno je uvrstiti podatak iz glavnog projekta energetske obnove o projektiranoj vrijednosti energije potrebne za grijanje zgrade QH,nd [kWh/(m2a)]. |
| 6.14. | Vezano uz objavu natječaja za energetske obnovu zgrada, u kojem je obavezni dio dokumentacije i glavni projekt energetske obnove, zanima me što se događa s glavnim projektima energetske obnove koji su izrađeni prijašnjih godina kada je projektirana ušteda energije bila 30%, a po ovom natječaju je 50%, budući u tim projektima stoji obveza zgrade da u roku dvije godine provede obnovu što po sadašnjim uvjetima nije prihvatljivo jer je projektirana ušteda manja od 50%? | <p>U Pozivu za energetske obnovu višestambenih zgrada radi se isključivo o europskim sredstvima, za razliku od prethodnih natječaja koji su se sufinancirali nacionalnim sredstvima, cilj Poziva je poticanje integralne obnove zgrada stambenog sektora (Specifični cilj 4c2 Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama - u višestambenim zgradama i obiteljskim kućama), a uštede od 50% trebaju pridonijeti ciljevima Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.- 2020.</p> <p>Cilj Poziva je postizanje energetske uštede, a sama izrada projektne dokumentacije bez izvođenja radova energetske obnove neće ispuniti navedeni cilj te kao takva ne može biti sufinancirana u okviru ovog Poziva.</p> |
| 6.15. | <p>Zainteresirani smo za natječaj i imamo dva pitanja: Uključuje li registracija upravitelja za poslove "poslovanja nekretninama" automatski i traženi uvjet registracije upravitelja za poslove "upravljanja zgradama", budući da npr. NKD iz 2007. godine u (68) Poslovanju nekretninama i (68.32) "upravljanje nekretninama"?</p> <p>Drugo pitanje se odnosi na aktualne radionice za prijavitelje: obzirom na današnju objavu više termina za radionice u Zagrebu (obrazac prijave na www.mgipu.hr), hoće li se ipak barem po jedna radionica zasigurno održati i svim manjim mjestima, a prema rasporedu radionica od 25. listopada 2016. na web str. FZOEU ili se mi iz manjih mjesta prijavljujemo za zagrebačke radionice ?</p> | <p>1. U skladu s točkom 2.3. Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje propisano je da se upravitelj kao prijavitelj neće smatrati prihvatljivim ukoliko nije registriran u Republici Hrvatskoj za poslove upravljanja zgradama, što se dokazuje se Izvatom iz sudskog ili obrtnog registra. Dakle, upravitelj kao prijavitelj mora u sudskom ili obrtnom registru biti registriran za poslove Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora (68.32).</p> <p>2. Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr te Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost www.fzoeu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o informativnim radionicama te, shodno vlastitim obavezama, mogli planirati prisustvovanje istima.</p> |
| 6.16. | RI-19 d.o.o. uz djelatnost upravljanja višestambenim zgradama, registriran je i ovlašten za izradu projektne dokumentacije te vršenje nadzora nad izvođenjem radova. | U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja, u okviru ovog Poziva, sredstva se ne mogu dodijeliti Prijavitelju koji se nalazi u sukobu interesa u predmetnom postupku dodjele bespovratnih sredstava. |



| | | |
|-------|--|--|
| | <p>Molimo očitovanje da li je u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi izrada glavnog arhitektonsko - građevinskog projekta , te vršenje nadzora nad izvođenjem radova od strane RI -19 d.o.o. u slučaju da je prijavitelj projektnog prijedloga ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade , a ne RI -19 d.o.o. kao upravitelj iste .</p> | <p>U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa.</p> <p>Slijedom navedenog, ukoliko upravitelj zgrade izradi projekt energetske obnove zgrade ili vrši nadzor nad izvođenjem radova na zgradi čiji je upravitelj i koju prijavljuje na ovaj Poziv, bit će u sukobu interesa te neće biti prihvatljiv u okviru ovog Poziva.</p> |
| 6.17. | <p>Vežano za natječaj za energ. obnovu višestambenih zgrada, kao upravitelje sa iskustvom na tom poslu, mišljenja smo da natječaj nije dovoljno dobro pripremljen i da ima mnogo stvari koje su ostale nedorečene što se i vidjelo na seminaru u Labinu.</p> <p>Posebno se to odnosi na dio vezan za Javnu nabavu koji je novi za sve prijavitelje, a za kojega još uvijek ne postoje jasna uputstva i dokumentacija, što je na seminaru u Labinu priznala i stručnjakinja za javnu nabavu te na dio vezan za vlasništvo JLS, RH, MUP, MORH, DUUDI,... u zgradama, a koji bi trenutno spadao pod dvostruko financiranje iako je kristalno jasno da navedeni subjekti/vlasnici nisu nikada ulagali u svoje vlasništvo u zgradama.</p> <p>Žalosno je što je natječaj objavljen prije nego su usvojene ili bar razjašnjene mnogobrojne primjedbe na njega pristigle tokom javne rasprave održane početkom mjeseca. Nadamo se da će one biti usvojene te da će sljedeći natječaj biti jednostavniji i jasniji za prijavitelje.</p> <p>Pitanja:</p> <p>1. Neke od zgrada koje bi se prijavile na natječaj su na prethodnim natječajima dobile povrat sredstava utrošenih za izradu energ.</p> | <p>1.U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, prijavitelj je dužan dostaviti projektni prijedlog koji sadržava sve navedene dokumente u traženom formatu i redosljedu.</p> <p>2.a) i b) U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, prijavitelj ima otvoren poseban račun zgrade (jedinственe arhitektonске cjeline) za provedbu projekta za svaki projektni prijedlog, što se dokazuje preslikom Ugovora o otvaranju računa za provedbu projekta iz točke 3.1. Uputa.</p> <p>U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Ugovor o otvaranju računa za provedbu projekta je ugovor između Banke i Klijenta, odnosno u sklopu ovog Poziva, Prijavitelja. Prijavitelj mora imati otvoren poseban račun zgrade (jedinственe arhitektonске cjeline) za provedbu projekta, ne stariji od datuma objave ovog poziva.</p> <p>c) Odluka o konstrukciji računa u banci, vodećem broju banke, uvjetima i načinu otvaranja računa u banci i sadržaju registra računa poslovnih subjekata u banci (NN 150/02) donesena je od strane Hrvatske narodne</p> |



| | |
|--|--|
| <p>certifikata i glavnu projektnu dokumentaciju te zadovoljavaju tehničke uvjete natječaja.</p> <p>Obzirom da se ti dokumenti već nalaze u arhivi Fonda i u digitalnom i u fizičkom obliku, da li ih je potrebno opet dostaviti u sklopu prijave za obnovu ovojnice na njima?</p> <p>2. Na seminaru je rečeno da je potreban poseban žiro račun za primanje uplata Fonda. Nažalost, takav način rada bespotrebno povećava troškove jer račun treba otvoriti, održavati te zatvoriti nakon što Fond isplati svoj udio, a zgrade ionako već imaju svoje vlastite račune pričuve. Smatramo to apsolutno nepotrebnim troškom.</p> <p>A) Postoji li mogućnost da se otvori samo 1 (jedan) račun na kojega će se primati sve uplate ili za svaku zgradu treba otvoriti poseban račun?</p> <p>B) Može li taj račun glasiti na upravitelja/Prijavitelja?</p> <p>C) Koja mora biti konstrukcija tog računa sukladno Odluci o konstrukciji računa, vodećem broju banke,... (NN 150/02)? Konkretno, mislimo na čl. 7-9.</p> | <p>banke te je u nadležnosti iste tumačenje odredaba navedenih članaka Odluke.</p> |
|--|--|