



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i  
prostornoga uređenja



Ministarstvo  
graditeljstva i  
prostornoga  
uređenja

# ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo regionalnoga razvoja  
i fondova Europske unije



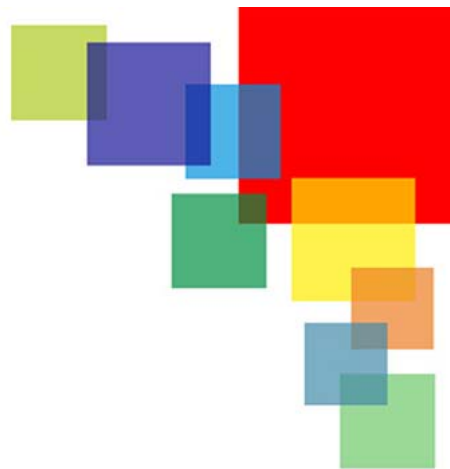
EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA



# OPERATIVNI PROGRAM KONKURENTNOST I KOHEZIJA



## VEZA OPKK S ENERGETSKOM OBNOVOM ZGRADA

## ALOKACIJA

<b>PO 4</b> Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije		<b>531.810.805 EUR</b>
<b>IP 4c</b> Podupiranje energetske učinkovitosti, pametnog upravljanja energijom i korištenja OIE-a u javnoj infrastrukturi, uključujući javne zgrade i u stambenom sektoru		<b>411.810.805 EUR</b>
<b>SC 4c1</b> Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora	<b>SC 4c2</b> Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama (u višestambenim zgradama i obiteljskim kućama)	
<b>211.810.805 EUR</b>	<b>100.000.000 EUR</b>	



## SC 4c1 – PLAN MGIPU



### JAVNE ZGRADE

Ukupna alokacija EFRR za SC 4c1: 211.810.805 EUR

**PILOT PROJEKTI** – priprema projektne dokumentacije,  
energetska obnova i korištenje OIE odgojno obrazovnih zgrada

Ukupan ugovoren iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru pilot projekata: **57.259.351,86 HRK** (sredstva EFRR + FZOEU)

### ODGOJNO OBRAZOVNE ZGRADE

Ukupan planiran iznos bespovratnih sredstava:

**304.000.000 HRK (40M €)**

Raspoloživ iznos bespovratnih sredstava u okviru ovoga PDP-a:

**152.000.000 HRK (20M €)**

### OSTALE JAVNE ZGRADE

Ukupan preostali iznos raspoložive alokacije:

**1.276.800.000 HRK (168M €)**

Ugovoreno ukupno 105 projekta  
Otvoreni u ljeto 2015., zatvoreni u  
proljeće 2016.

PDP otvoren 22. 11. 2016.

Shema će se definirati po donošenju  
*Programa energetske obnove zgrada  
javnog sektora 2016.-2020.*  
Planirana objava poziva sredinom 2017.



## SC 4c2 – STAMBENE ZGRADE

Ukupna alokacija EFRR za SC 4c2: 100.000.000 EUR

STAMBENE ZGRADE



Planirana objava  
početkom 2017.

**OK** - OBITELJSKE KUĆE

228.000.000 HRK (30M €)

INDIKATIVNA RASPODJELA

**70% VSZ - 30% OK**

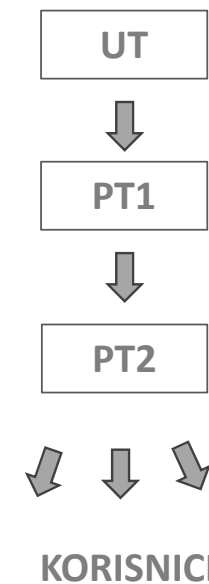
PDP otvoren 17.10.2016.

**VSZ** - VIŠESTAMBENE ZGRADE

532.000.000 HRK (70M €)

Raspoloživ iznos bespovratnih sredstava u okviru  
ovoga PDP-a: **152.000.000 HRK (20M €)**

## FUNKCIJE TIJELA U SUSTAVU UPRAVLJANJA I KONTROLE OPKK






## PDP 4c2.2. – ULOGA FZOEU



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST

### Aktivnosti GRUPE 2 uključuju:

---

-  podršku Korisnicima
-  vidljivost projekata i promidžbu PDP-a energetske obnove višestambenih zgrada
-  izradu revizorskog izvješća.

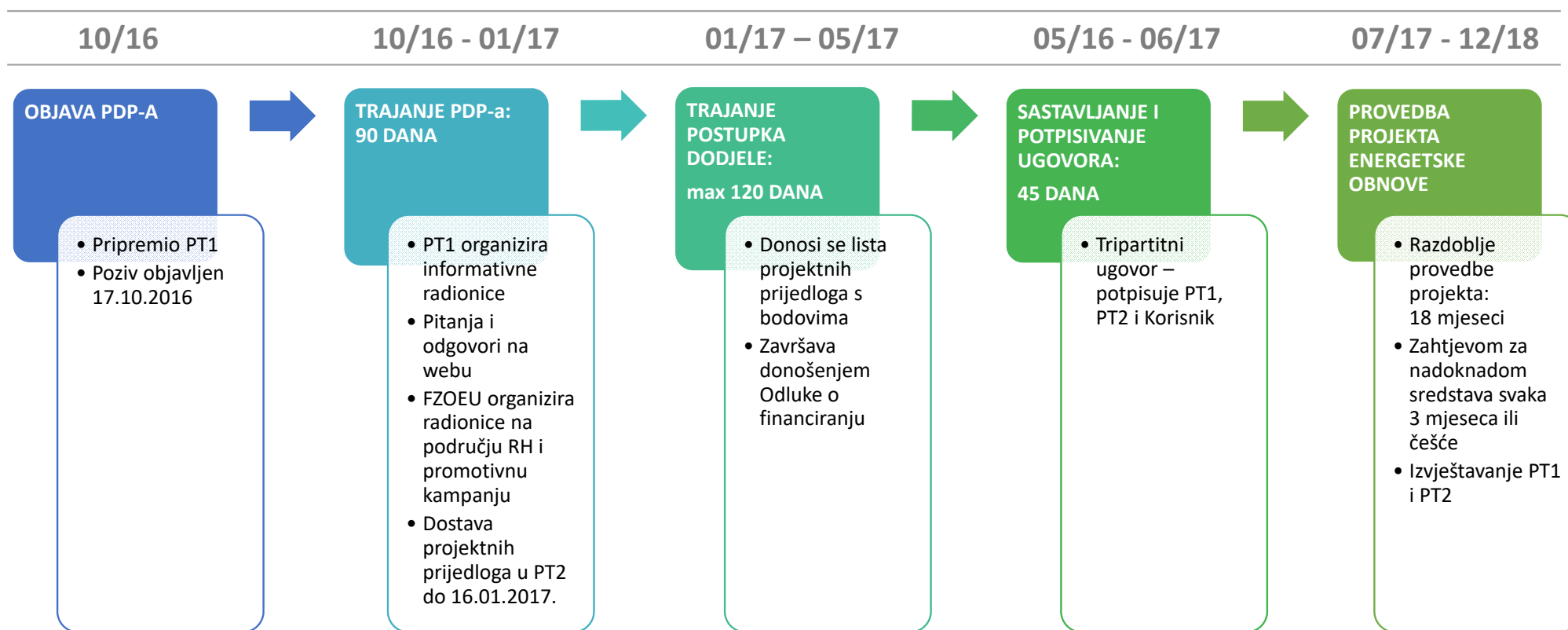
Osnovni cilj aktivnosti GRUPE 2 je osigurati podršku Korisnika iz GRUPE 1 u pripremi i praćenju provedbe pojedinačnih projekata energetske obnove višestambenih zgrada. Slijedom toga svi projektni prijedlozi koji se prijavljuju na GRUPU 1 moraju imati priloženu Izjavu FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga.

Prilikom pripreme projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan kontaktirati FZOEU putem email adrese: [vsz.eu@fzoeu.hr](mailto:vsz.eu@fzoeu.hr)

## PDP 4c2.2 – ILUSTRATIVNI PRIKAZ PROVEDBE PDP-a

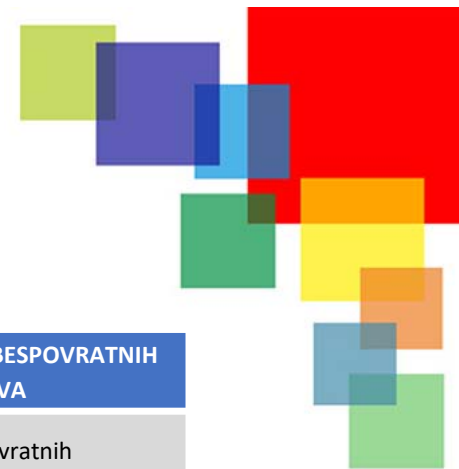
**PDP** - Poziv na dostavu projektnih prijedloga

**Energetska obnova VSZ** - Otvoreni postupak dodjele bespovratnih sredstava u modalitetu višekratnih privremenih poziva





## PDP 4c2.2. – IZNOS BESPOVRATNIH SREDSTAVA



### Iznos bespovratnih sredstava za prihvatljive troškove:

- najniži iznos 100.000,00 kuna
- najviši iznos 13.000.000,00 kuna

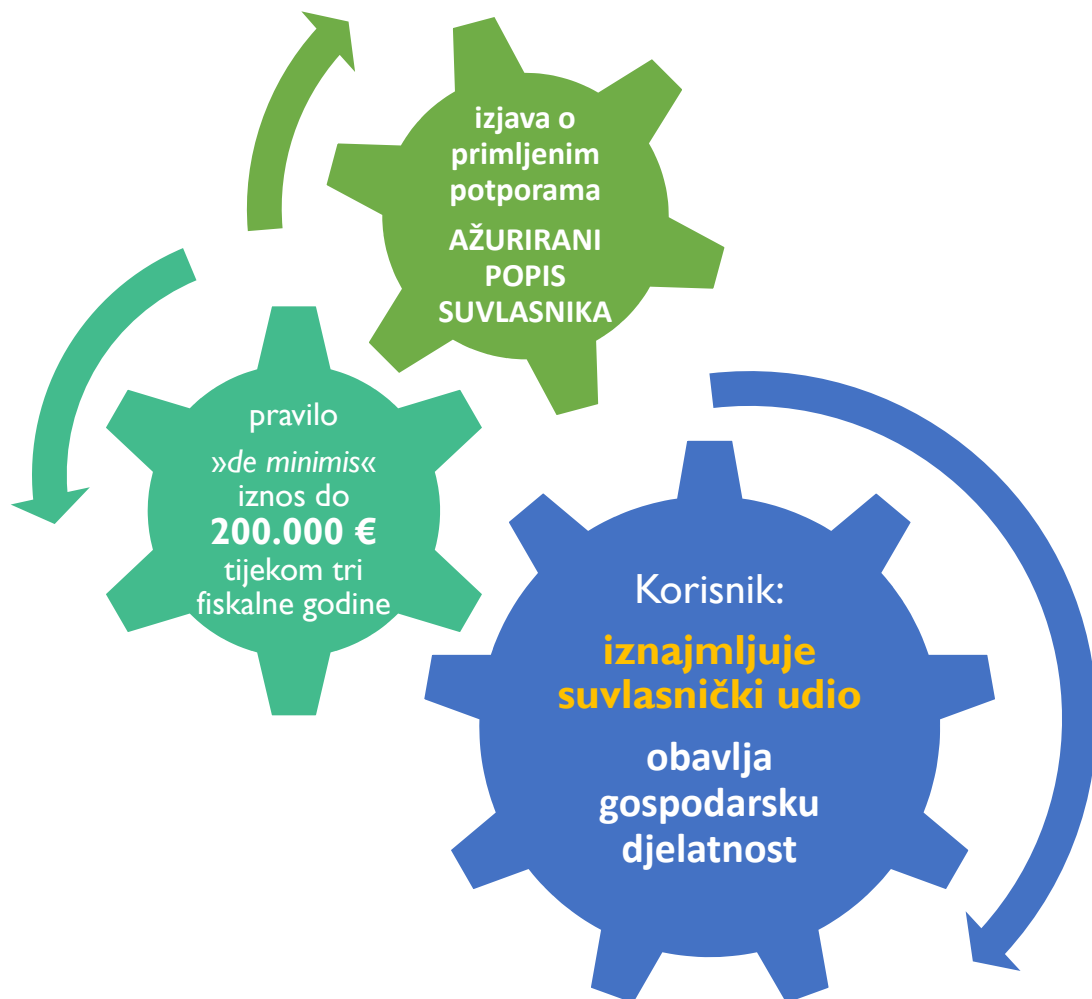


AKTIVNOST	STOPA SUFINANCIRANJA	MAKSIMALNI IZNOS BESPOVRATNIH SREDSTAVA
<b>Energetski pregled i energetski certifikat, prije i nakon obnove</b>	85%	maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 7 kn/m <sup>2</sup> GBP-a, a maksimalno 30.000,00 kuna
<b>Glavni projekt energetske obnove (elaborati, ako je primjenjivo)</b>	85%	maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 25 kn/m <sup>2</sup> GBP-a, a maksimalno 200.000,00 kuna
<b>Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere</b>	60%	maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 600 kn/m <sup>2</sup> GBP-a, a maksimalno 12.600.000,00 kuna
<b>Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Kordinator zaštite na radu</b>	60%	maksimalni iznos bespovratnih sredstava ne smije iznositi više od 5% ukupne vrijednosti radova, a maksimalno 150.000,00 kuna
<b>Upravljanje projektom i administracija</b>	85%	maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 170 kuna po satu (bruto iznos), a maksimalno 7.650,00 kuna





## PDP 4c2.2. – POTPORE



U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost unutar višestambene zgrade, bespovratna sredstva unutar dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetske obnove višestambenih zgrada - **Aneks 1**.

Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik *de minimis* potpore) svaki je onaj koji:

- iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi - koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist;
- u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost





## PDP 4c2.2. – PRIJAVITELJI

### Prihvatljivi prijavitelj (korisnik):

**Ovlašteni predstavnik suvlasnika  
zgrade (predstavnik suvlasnika)**

**ili**

**upravitelj zgrade u ime i za račun  
suvlasnika višestambene zgrade**



### Višestambena zgrada:

**1**

zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje

**2**

koja ima tri ili više stambenih jedinica

**3**

kojom upravlja upravitelj zgrade

**4**

koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu-konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.





## PDP 4c2.2. – **OBAVEZE**

Ako postoji **više** predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, predstavnici suvlasnika **opunomoćuju jednog** predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog.



### **BROJ PROJEKTNIH PRIJEDLOGA**

Za svaku pojedinačnu višestambenu zgradu (jedinствену arhitektonsku cjelinu) Prijavitelj podnosi maksimalno jedan projektni prijedlog. Višestambenoj zgradi može biti dodijeljen jedan Ugovor!

### **TRAJNOST PROJEKTA**

Prijavitelj je dužan tijekom provedbe i u roku od pet (5) godina od završetka provedbe projekta osigurati trajnost projekta na način da se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje.





## PDP 4c2.2. – KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI



Najmanje 50% uštede u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta ( $Q_{H,nd}$ )

Energetski razred VSZ: D, E, F, G u kontinentalnoj Hrvatskoj

Neostvarivanje prava na zajamčenu tarifu (zajamčenu otkupnu cijenu) za OIE

Energetski razred VSZ: C, D, E, F, G u primorskoj Hrvatskoj

Izrađeno Izvješće o energetsom pregledu zgrade i važeći energetski certifikat (ne stariji od 13. studenoga 2012.), 100% financijski i fizički izvršeni

Izrađen glavni projekt energetske obnove zgrade (ne stariji od 1. srpnja 2013.)

VSZ ima max 25% nadzemne GBP-a negrijano

VSZ je jedinstvena arhitektonska cjelina

66% korisne površine zgrade se koristi za stanovanje



## PDP 4c2.2. – KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI

Priložen Međuvlasnički ugovor (predstavnik suvlasnika) i Ugovor o upravljanju (upravitelj zgrade)

Nema dvostrukog financiranja

VSZ ne smije biti pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro

Projekt je u skladu s Programom de minimis potpora

VSZ je postojeća

VSZ na kojoj su započeli radovi energetske obnove nije prihvatljiva u okviru ovog PDP-a.

Natpolovična većina suvlasnika zgrade je suglasna s energetskom obnovom VSZ

Otvoren poseban račun zgrade za provedbu projekta





## PDP 4c2.2. – PRIHVATLJIVE AKTIVNOSTI





## PDP 4c2.2. – FAZE POSTUPKA DODJELE

### FAZA 1

PT2

### FAZA 2

PT2

### FAZA 3

PT1

#### ZAPRIMANJE I REGISTRACIJA

Pisana obavijest prijavitelju o registraciji njegovog projektnog prijedloga sadržava MIS kod – OZNAKA PROJEKTA, kontakt podatke tijela nadležnih za provođenje pojedine faze postupka dodjele i informacije o indikativnom trajanju postupka dodjele.

#### ADMINISTRATIVNA PROVJERA, PROVJERA PRIHVATLJIVOSTI PRIJAVITELJA, PROVJERA PRIHVATLJIVOSTI PROJEKTA I AKTIVNOSTI, OCJENA KVALITETE TE PROVJERA PRIHVATLJIVOSTI IZDATAKA

Provjera usklađenosti projektnih prijedloga s kriterijima prihvatljivosti za prijavitelje, projekt i aktivnosti, ocjenjivanje prema pitanjima metodologije odabira i prihvatljivost izdataka koju provodi Odbor za odabir projekata i sastavlja Izvješće koje dostavlja u PT1.

#### DONOŠENJE ODLUKE O FINANCIRANJU

PT1 odlučuje o financiranju projektnih prijedloga, uzimajući u obzir rang-listu u postupku ocjenjivanja kvalitete. Raspoloživa alokacija se može povećati!

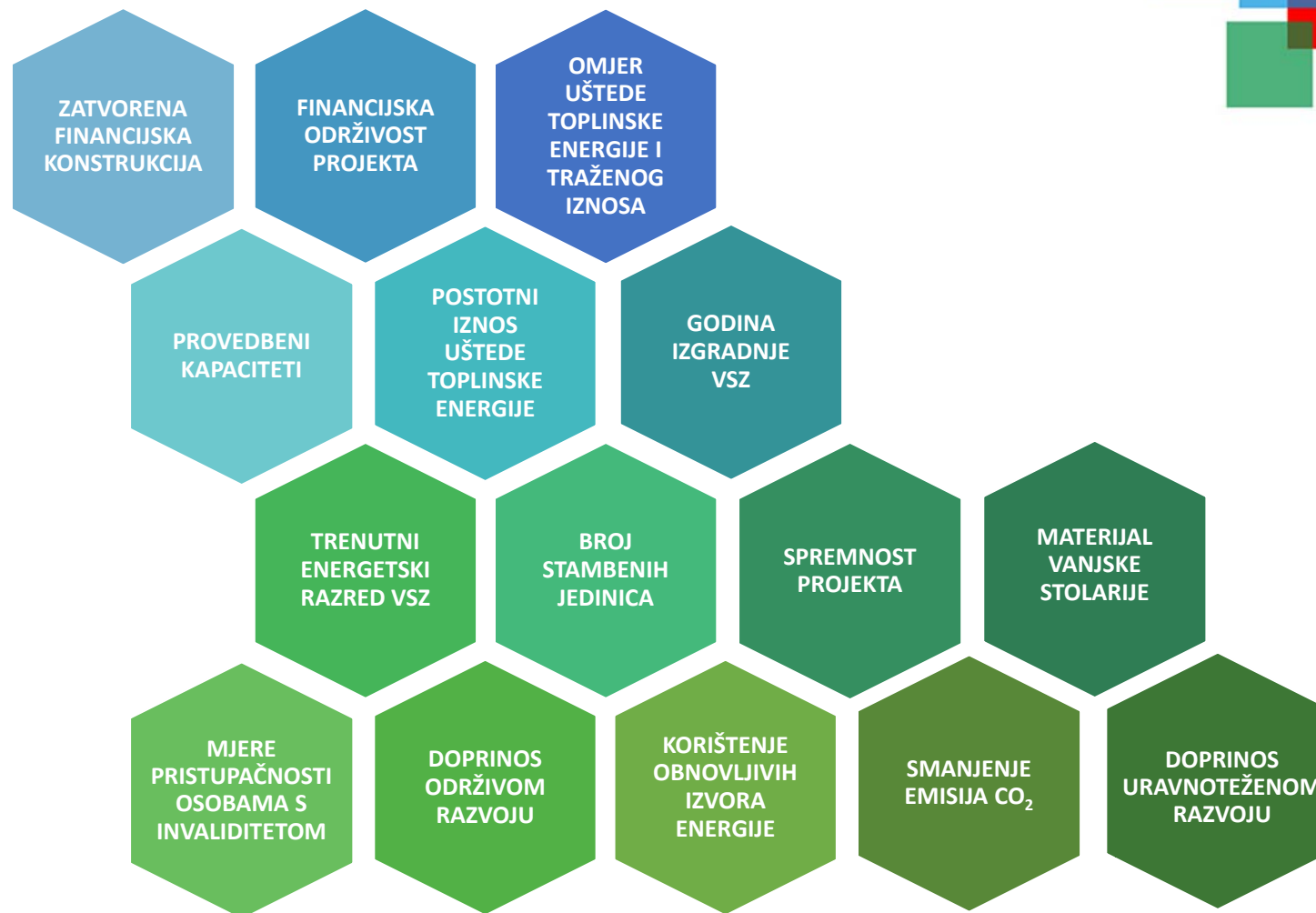
Po donošenju Odluke o financiranju od strane PT1, priprema se nacrt Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u suradnji s uspješnim Prijaviteljem, budućim Korisnikom i potpisuje u roku od 45 kalendarskih dana od dana donošenja Odluke.





## PDP 4c2.2. – KRITERIJI ODABIRA U FAZI 2

### KRITERIJI ODABIRA (OCJENJIVANJE KVALITETE) PROJEKTNIH PRIJEDLOGA:



Nakon ocjene svih projektnih prijedloga, priprema se rang-lista projektnih prijedloga rangiranih po ukupno ostvarenom broju bodova.





## PREDUJAM

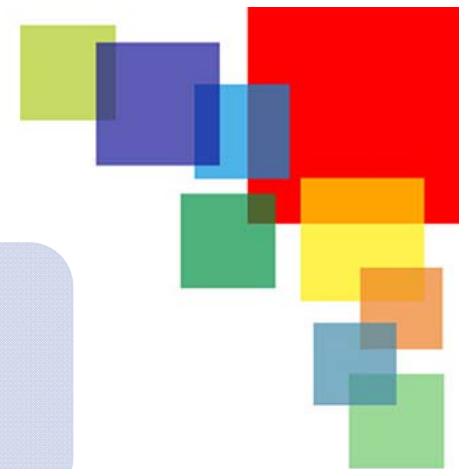
- korisnik ima pravo podnijeti zahtjev za predujmom - najviše 20% od odobrenih bespovratnih sredstava.
- uz zahtjev je dužan priložiti presliku pisane prijave početka građenja predane nadležnom tijelu graditeljstva

## METODA NADOKNADE

- postupak potraživanja plaćenih troškova podrazumijeva da Korisnik na temelju dokaza o uplati podnosi zahtjev za nadoknadom nastalih i u cijelosti plaćenih prihvatljivih troškova (osim ako navedeni trošak već nije pokriven isplaćenim predujmom)

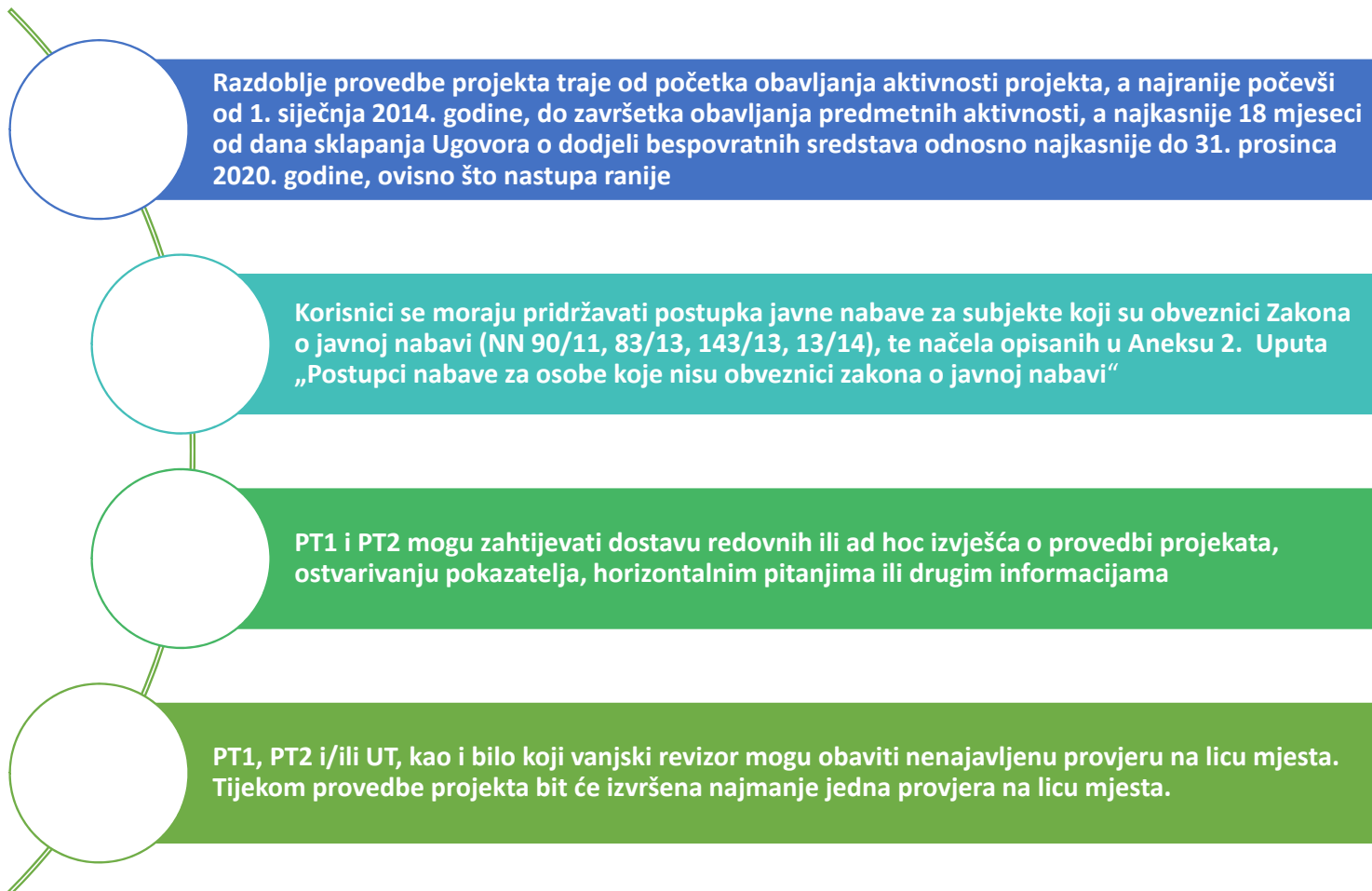
## METODA PLAĆANJA

- postupak potraživanja neplaćenih izdataka podrazumijeva da Korisnik podnosi zahtjev za nadoknadom nastalih, ali neplaćenih troškova te tek po plaćanju istih u cijelosti podnosi dokaz o uplati (osim ako navedeni trošak već nije pokriven isplaćenim predujmom)





## PDP 4c2.2. – PROVEDBA PROJEKTA





## 1. Upute za prijavitelje

- Aneks 1. Program dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada
- Aneks 2. Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi
- Aneks 3. Predložak naslovnice projektnog prijedloga
- Aneks 4. Popis tehničkih uvjeta

## 2. Sažetak poziva

## 3. Obrasci i prilozi

### GRUPA 1

#### OBRASCI

- Obrazac 1. Prijavni obrazac (A dio) – elektronska verzija
- Obrazac 2. Prijavni obrazac (B dio)
- Obrazac 3.a Izjava Prijavitelja
- Obrazac 4. Ažurirani popis suvlasnika
- Obrazac 5. Izjava ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove
- Obrazac 6. Izjava o primljenim potporama
- Obrazac 7. Izjava FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga

### GRUPA 1

#### PRILOZI

- Prilog 1.a Posebni uvjeti ugovora
  - Dodatak 1.1. Opis i proračun projekta
  - Dodatak 1.2. Opći uvjeti
  - Dodatak 1.3. Plan nabave
  - Dodatak 1.4. Zahtjev za nadoknadom sredstava
  - Dodatak 1.5. Završno izvješće o provedbi
  - Dodatak 1.6. Izvješće nakon provedbe projekta
- Prilog 2.a Obrazac za ocjenjivanje kvalitete po kojemu će se vršiti ocjenjivanje kvalitete projektnih prijedloga za predmetni PDP
- Prilog 3.a Obrazac za provjeru prihvatljivosti prijavitelja, projekta i aktivnosti te izdataka



## PDP 4c2.2. – KAKO SE PRIJAVITI



BR.	DOKUMENT	DA/AKO JE PRIMJENJIVO	REFERENCA	POJAŠNENJE
1	Prijavni obrazac (A dio)	da	Obrazac 1.	Elektronički obrazac online objavljen
2	Prijavni obrazac (B dio)	da	Obrazac 2.	Osnovni podaci o Prijavitelju, višestambenoj zgradi i mjerama energetske obnove
3	Izjava prijavitelja	da	Obrazac 3.a	Dokazuje da je sve u skladu s kriterijima navedenim u Uputama za prijavitelje
4	Ažurirani popis suvlasnika zgrade	da	Obrazac 4.	Prikazuje namjenu stambenih jedinica te broj suvlasnika koji obavljaju gospodarsku djelatnost
5	Izjava ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove	da	Obrazac 5.	Dokazuje da li je zgrada pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, da nema više od 25% nadzemne GBP negrijano, da nije potrebno ishoditi akt za građenje
6	Izjava o primljenim potporama	da	Obrazac 6.	Izjava o iznosu primljenih potpora i zatraženih sredstava u okviru Poziva
7	Izjava FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga	da	Obrazac 7.	Izjava FZOEU da je pripremljena dokumentacija Prijavitelja pregledana



## PDP 4c2.2. – KAKO SE PRIJAVITI



BR.	DOKUMENT	DA/AKO JE PRIMJENJIVO	REFERENCA	POJAŠNENJE
8	Izvadak iz sudskog ili obrtnog registra	da	u preslici	Dokaz da je upravitelj registriran u RH
9	Međuvlasnički ugovor	da	u preslici	Ugovor koji uređuje odnose suvlasnika u svezi s upravljanjem zgrade i određuje predstavnika suvlasnika
10	Ugovor o upravljanju zgradom	da	u preslici	Definira ovlaštenja i obveze upravitelja zgrade
11	Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika	ako je primjenjivo	u izvorniku	Opunomoćuje se jedan predstavnik suvlasnika, odnosno jedan upravitelj zgrade kao Prijavitelj
12	Odluka/e o sklapanju ugovora o energetske obnovi višestambene zgrade	da	u izvorniku	Temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine
13	Ugovor o otvaranju računa za provedbu projekta	da	u preslici	Prijavitelj mora imati otvoren poseban račun zgrade za provedbu projekta
14	Dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća	da	u preslici vidi pojmovnik	Zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost VSZ – Zakon o gradnji NN 153/13



## PDP 4c2.2. – KAKO SE PRIJAVITI



BR.	DOKUMENT	DA/AKO JE PRIMJENJIVO	REFERENCA	POJAŠNENJE
15	Izvešće o energetsom pregledu zgrade i važeći energetska certifikat zgrade, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine	da	u digitalnom obliku*	Prihvatljivi trošak koji je nastao od 1.1.2014
16	Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ne stariji od 1. srpnja 2013.	da	u digitalnom obliku**	Prihvatljivi trošak koji je nastao od 1.1.2014
17	Fotodokumentacija dijelova zgrade i tehničkih sustava za koje je predviđena energetska obnova	da	u digitalnom obliku	
18	Akt za građenje	ako je primjenjivo	u preslici, vidi POJMOVNIK	Ukoliko je potreban za izvođenje radova na VSZ
19	Odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja	ako je primjenjivo	u preslici, vidi POJMOVNIK	Ukoliko je potrebno za izvođenje radova na VSZ
20	Uvjerenje da se protiv osobe ovlaštene za zastupanje Prijavitelja ne vodi kazneni postupak	da	u izvorniku, ne starije od 30 dana, vidi POJMOVNIK	Izdano od nadležnog suda

\*na CD-u/DVD-u/USB-u u .pdf formatu (skenirano s potpisanom i ovjerenom naslovnicom)

\*\*na CD-u/DVD-u/USB-u, u .pdf formatu (nacrti, proračun, skenirana potpisana i ovjerena naslovnica) i .xls formatu (troškovnik)



## PDP 4c2.2. – KAKO SE PRIJAVITI

### Predložak adresiranja paketa/omotnice

#### **POŠILJATELJ**

Naziv prijavitelja:

Adresa prijavitelja:

Poziv na dostavu projektnih prijedloga

„Energetska obnova višestambenih zgrada“

Referentni broj Poziva: KK.04.2.2.01

*“Ne otvarati prije službenog otvaranja prijava”*

#### **PRIMATELJ**

**Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost**

Posredničko tijelo razine 2

Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

U slučaju slanja poštom ili dostavnom službom projektni prijedlozi mogu se dostaviti najkasnije 16.01.2017. do 23:59h, a u slučaju osobne dostave u uredovno vrijeme pisarnice Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb. Dostavljač će pri predaji projektnog prijedloga dobiti od djelatnika Pisarnice potvrdu primitka s potpisom, datumom i vremenom predaje projektnog prijedloga.





[ee.stambene@mgipu.hr](mailto:ee.stambene@mgipu.hr)

[vsz.eu@fzoeu.hr](mailto:vsz.eu@fzoeu.hr)

[www.strukturfondovi.hr](http://www.strukturfondovi.hr)

[www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

[www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)

**HVALA NA PAŽNJI!**

