Europska unija
Zajedno do fondova EU

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije

EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI

Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

POZIV NA DOSTAVU PROJEKTNIH PRIJEDLOGA

Energetska obnova višestambenih zgrada

REFERENTNA OZNAKA: KK.04.2.2.01

4c2.2.

PITANJA I ODGOVORI

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

Molimo Vas obratite pozornost na odgovore označene plavom bojom koji su nadopunjeni nakon dodatnih konzultacija (1.11.; 1.19.; 2.2.; 2.12.; 2.27.; 2.29.; 3.2.; 4.10.; 4.14.; 6.7.; 6.25.)

1. PODNOŠENJE PROJEKTNOG PRIJEDLOGA

R.BR.	PITANJE	ODGOVOR
1.1.	U dokumentaciji vezanoj za natječaj za Energetsku obnovu višestambenih zgrada u zip dokumenti za grupu 1 nedostaje Obrazac 1, Prijavni obrazac A dio. Bez toga se nitko ne može prijaviti, pa je potrebno uvrstiti ga u dokumentaciju što prije.	Prijavni obrazac A. dio objavljen je na LINKU https://esif-wf.mrrfeu.hr/Form/Index/1042201. Na navedenom linku nalazi se Korisnički priručnik za popunjavanje Prijavnog obrasca A. dio. Aplikacija podržava sljedeće Internet preglednike: Internet Explorer 9 ili novije verzije, Google Chrome 23.0 ili novije verzije te Mozilla Firefox 17.0 ili novije verzije. Uz papirnatu verziju, Prijavni obrazac A. dio potrebno je dostaviti i u elektroničkom formatu kao zasebnu datoteku u .pdf formatu na DVD-u ili CD-u s oznakom R: CD/R, DVD/R, i to upravo onu datoteku koja je generirana od strane web aplikacije i potom spremljena na računalo radi ispisa. Datum i vrijeme navedeni u donjem desnom kutu stranica Prijavnog obrasca A. dio moraju biti identični u papirnatoj verziji i u elektroničkoj verziji dostavljenog Prijavnog obrasca A. dio.
1.2.	Predstavnik sam stanara stambene zgrade u Zagrebu. Čitajući Vaš natječaj nisam shvatio što ja kao predstavnik trebam skupiti da bi zgrada konkurirala na natječaju za obnovu fasade. (nemamo toplinsku fasadu). Da li već treba zgrada imati gotov projekt sa troškovnikom da bi mogla konkurirati ili ne? Tko treba isfinancirati pregled i projekat ako je to potrebno za prijavu na natječaj? Da li to znači da zgrada treba projekat isfinancirati bez obzira da li će dobiti sredstva ili ne? Ovlaštene projektne kuće traže oko 50.000,00 kn za projekte obnove fasade što je jako puno za zgradu ako ne prođe na natječaju. (a ne mogu sve zgrade proći) Ako trebamo unaprijed napraviti energetski pregled, projekt da li se to stigne u 90 dana?	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Izvješće o energetskom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine te glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ne stariji od 1. srpnja 2013. godine. Izdatke u vezi s izradom izvješća o energetskom pregledu, energetskog certifikata te glavnog projekta energetske obnove moguće je potraživati retroaktivno, ali isključivo ukoliko se radi o troškovima nastalima nakon 1. siječnja 2014. godine. U skladu s točkom 2.6.1 Opći kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 i GRUPA 2, izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni.

	I na kraju koji bi trebao biti moj prvi korak?	
1.3.	Nakon uvida u natječajnu dokumentaciju, imao bih nekoliko pitanja: 1. na stranici 26 UzP, točka 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga, stavke 15. 16. (energetski certifikat i glavni projekt) čine sastavni dio dokumentacije. To znači da zgrada prvo mora platiti projektante da izrade projekte/certifikate i onda se javiti na natječaj. Što se događa s tim projektima (i novcem stanara) ukoliko zgrada ne prođe na natječaju? Uzevši u obzir prihvatljive maksimalne vrijednosti (kako je definirano u tablici na stranici 10) za te aktivnosti, to su prilično veliki iznosi za zgrade da ih plate ne znajući hoće li proći na natječaju (teoretski, zgrada može "baciti" 230.000 HRK). Upitno je i koliko zgrada uopće ima toliko novaca na računu za plaćanje tih projekata. 2. na stranici 14, podtočka 7: čime se dokazuje da prijavitelj ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća? 3. u tablici na stranici 10, odnosi li se iznos u stavci "Upravljanje projektom i administracija" samo na zaposlenika prijavitelja, dok se vanjski konzultanti angažiraju putem pravila javne nabave?	1. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Izvješće o energetskom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine te glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ne stariji od 1. srpnja 2013. godine. Izdatke u vezi s izradom izvješća o energetskom pregledu, energetskog certifikata te glavnog projekta energetske obnove moguće je potraživati retroaktivno, ali isključivo ukoliko se radi o troškovima nastalima nakon 1. siječnja 2014. godine. U skladu s točkom 2.6.1 Opći kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 i GRUPA 2, izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni. 2. Prijavitelj dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3.a Poziva) da ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća, odnosno razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga. 3. Pod točkom 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka Uputa za prijavitelje, kao prihvatljivi navedeni su izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave u skladu s odredbama iz točke 5.2. Uputa te izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao trošak rada (osoblja) samog prijavitelja koji se pravda opisom aktivnosti i iskazom sati provedenih za upravljanje projektom.
1.4.	Povodom objave poziva Europskog fonda za regionalni razvoj i Operativnog programa konkurentnost i kohezija, molim Vas za informaciju o potrebi uporabne dozvole kod prijave na natječaj energetske obnove višestambenih zgrada. U našem slučaju se radi o	Potrebno je priložiti zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13), što je detaljnije razrađeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.

	stambenoj zgradi u Zagrebu koja je izgrađena 1984. godine. Prigodom razgovora s predstavnikom nadležnog Područnog ureda gradske uprave, rečeno mi je da je zgrada imala privremenu uporabnu dozvolu, ali da trajnu nema jer vjerojatno nikada nije zatražena... Želim napomenuti da je u zemljišnim knjigama sve uredu po pitanju vlasništva.	
1.5.	U točki 3.1 Uputa za prijavitelje navodi se sadržaj dokumentacije projektnog prijedloga između ostalog 8. Izvadak iz sudskog ili obrtnog registra. Nije jasno čiji izvadak iz sudskog registra je potrebno priložiti?	Potrebno je priložiti izvadak iz sudskog registra ili obrtnog registra, koji je dokaz da je upravitelj zgrade registriran u Republici Hrvatskoj za poslove upravljanja zgradama, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.
1.6.	Zanima nas da li postoji lista ovlaštenih certifikatora i arhitekata prema kojoj se zainteresirani suvlasnici zgrada javljaju za izradu potrebne dokumentacije kao što je bilo kod Energetskih obnova obiteljskih kuća? Ukoliko postoji, kakav je način prijave i koji su preduvjeti?	Ovlaštenog certifikatora odnosno projektanta glavnog projekta energetske obnove dužni ste izabrati u skladu s točkom 5.2. Nabava i Aneksom 2. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
1.7.	Imamo nekoliko pitanja vezanih uz otvoreni poziv na dostavu projektnih prijedloga (bespovratna sredstva) za energetsku obnovu višestambenih zgrada: 1. Za zgradu s 3 stana te četvrtom, upravo legaliziranom stambenom jedinicom u dijelu potkrovlja nije provedeno etažiranje, ali je potpisan Međuvlasnički ugovor u kojem su navedene kvadrature i vlasnici svih posebnih dijelova zgrade. Također je ugovoreno upravljanje zgradom s tvrtkom ovlaštenom za upravljanje. Prostor namijenjen stanovanju	1. Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.

	zauzima više od 66% površine zgrade i zgrada predstavlja arhitektonsku cjelinu. Zadovoljava li zgrada uvjete za prijavu na natječaj? 2. Svi suvlasnici zgrade su privatne osobe, a u natječaju je istaknuto da su prijavitelji gospodarski subjekti i obrtnici. Može li se zgrada prijaviti na natječaj i tko je prijavitelj? Da li je to tvrtka kojoj je zgrada povjerena na upravljanje? 3. Ukoliko postoji među suvlasnicima želja da se prilikom energetske obnove zgrade koja uključuje kompletnu promjenu krova (koji sada nema niti termoizolaciju niti hidroizolaciju) ujedno krov i podigne u dozvoljenim okvirima kako bi se poboljšali uvjeti stanovanja može li se to obuhvatiti jedinstvenim projektom i izvoditi istovremeno s energetskom obnovom zgrade? Ako može, na koji način će se sredstva za podizanje krova odvojiti od sredstava potrebnih za energetsku obnovu krova? 4. Zgrada predstavlja samostalnu arhitektonsku cjelinu, ali je jednim zidom spojena sa susjednom zgradom. Ove dvije zgrade imaju odvojene ulaze, ali je krov zgrade zajednički. Potkrovlje je odvojeno istim zidom koji po cijeloj visini odvaja zgrade, ali se pokrov krova nastavlja preko tog zida s jedne zgrade na drugi bez prekida. Radovi na krovu zgrade bi svakako bili jedan od elemenata energetske obnove zgrade. Suvlasnici svake od ovih dviju zgrada su povjerili drugoj tvrtki svoju zgradu na upravljanje. Može li se zgrada prijaviti na otvoreni poziv na dostavu projektnih prijedloga? Ako može, postoje li posebni uvjeti na koje se mora paziti? Ako ne može, može li se svaka od ovih dviju zgrada prijaviti posebno?	2. Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva su: - ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, ili - upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade. Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa. 3. i 4. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
1.8.	1. Kada i gdje se održavaju radionice za EOVZ? 2. Kada se vraća novac za izradu projekata i energetskih certifikata?	1. Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o informativnim radionicama.

	3. Može li odabrani ovlašteni certifikator glavnog projekta ili nadzorni inženjer energetske obnove ujedno biti i voditelj projekta? 4. Koliki je rok fonda da dostavi izjavu FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga nakon predane uredne i potpune dokumentacije (obrazac 7)? 5. Točka 1.7. Primjer. Projekt je izdan u 10. mjesecu 2015. Za višestambenu zgradu (fizički je odrađen 100%, financijski nije plaćen projekt). Je li obavezno da i projekt bude u potpunosti financijski izvršen? 6. Točka 1.7. Primjer. Imamo isprintani glavni projekt i energetski certifikat stambene zgrade prije 17.10., financijske objave nisu izvršene. Kako postupiti?	2. Krajnji rok za podnošenje projektnih prijedloga za prvi privremeni poziv jest 90 kalendarskih dana od dana objave, po isteku kojega započinje postupak dodjele koji traje 120 dana i završava donošenjem Odluke o financiranju, nakon koje se u roku od 45 dana potpisuje Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. Tek nakon sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, moguće je potraživati sredstva. Svi rokovi definirani su Općim uvjetima Ugovora. 3. U skladu s točkom 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka – GRUPA 1: - izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave u skladu s odredbama iz točke 5.2. Uputa; - izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao trošak rada (osoblja) samog prijavitelja koji se pravda opisom aktivnosti i iskazom sati provedenih za upravljanje projektom; 4. Za dogovore u vezi izdavanja Izjave o suglasnosti Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost i pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. 5. U skladu s točkom 2.6.1. Uputa za prijavitelje, u kojoj su razrađeni opći kriteriji prihvatljivosti, navedeno je da projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen: GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva.

		6. U skladu s točkom 2.6.1 Opći kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 i GRUPA 2, izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni.
1.9.	Trebao bih par pojašnjenja vezanih za Poziv na dostavu projektnih prijedloga Energetska obnova višestambenih zgrada. 1. Na koji način, u kojem obliku, odnosno s kojim prilozima se dostavlja Obrazac 7. (Izjava FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga) FZOEU? 2. Moraju li predstavnici stanara biti i suvlasnici? 3. U kojem obliku se može dostaviti jamstvo banke (kredit banke za osiguranje financijske konstrukcije vlastitog učešća)? 4. U slučaju prijave zgrade kao arhitektonske cjeline vrijede li energetski certifikati koji su izrađeni za svaki ulaz zasebno?	1. Za dogovore u vezi izdavanja Izjave o suglasnosti Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost i pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. 2. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predstavnik suvlasnika mora od strane suvlasnika biti ovlašten za predstavljanje suvlasnika, što se dokazuje Međuvlasničkim ugovorom. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Međuvlasnički ugovor u sklopu ovog Poziva je dokaz da je ovlašteni predstavnik suvlasnika od strane suvlasnika ovlašten za predstavljanje suvlasnika, sukladno čl. 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15). U skladu s odredbama čl. 375. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15), Međuvlasnički ugovor među ostalim sadrži <u>ime suvlasnika ovlaštenoga za predstavljanje i zastupanje suvlasnika</u> prema upravitelju, odnosno trećim osobama i granice njegovih ovlasti. 3. Prijavitelj dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3.a Poziva) da ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća, odnosno razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka

		unutar projektnog prijedloga. Navedeno je moguće potvrditi primjerice otplatnim planom kredita. 4. Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, Prijavitelj je dužan priložiti Izvješće o energetskom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine. Slijedom istoga, energetski certifikati izrađeni za svaki ulaz jedinstvene arhitektonske cjeline zasebno nisu prihvatljivi u sklopu ovog Poziva.
1.10.	Nastavno na objavljeni poziv referentne oznake KK.04.2.2.01, molimo razjašnjena: 1. Sukladno točki 1.7 Uputa za prijavitelje početak provedbe projekta smatra se početak obavljanja aktivnosti projekta. U obrascu A. kod rasporeda provedbe elemenata projekta potrebno je definirati početni datum provedbe aktivnosti projektnih elemenata. Za aktivnosti koje su 100% fizički i financijski izvršene, a prihvatljive su ovi pozivom, da li se one smatraju početnim datumom provedbe projekta i taj datum unosimo u obrazac A. s obzirom da su nastupile prije prijave(npr. izrada glavnog projekta je započela 01.10.2016. i taj datum se smatra početnim datumom provedbe projekta). 2. Prijavitelj je upravitelj zgrade. Čije se projektno iskustvo boduje u provedbi projekta prema točki 4.2.2. Uputa za prijavitelje, Tablica 1.	1. U skladu s točkom 5.1 Razdoblje provedbe projekta Uputa za prijavitelje, pod razdobljem provedbe projekta podrazumijeva se datum početka i predviđenog završetka projekta. Početkom provedbe projekta smatra se zakonski obvezujuća obveza za naručivanje dobara ili usluga ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim (npr. potpis ugovora s dobavljačem, izdavanje narudžbenice, itd.). Slijedom istoga, početkom provedbe projekta može se smatrati npr. dan sklapanja ugovora o izradi glavnog projekta. 2. Prilikom ocjene kvalitete projektnih prijedloga ocjenjuje se <u>iskustvo prijavitelja</u> u provedbi projekata energetske obnove.

	Kriterij odabira za Grupu I. Iskustvo upravitelja zgrade ili iskustvo zgrade koju on zastupa?	
1.11.	1. Molimo Vas da nam rastumačite koji sve dokumenti iz poglavlja 3.1. Uputa za prijavitelje moraju biti dostavljeni ovjereni od strane javnog bilježnika. 2. Konkretno, zanima nas trebaju li 12. Odluke o sklapanju ugovora biti ovjerene kod javnog bilježnika? 3. Nadalje, zanima nas postoji li neki primjer ove odluke, što sve na njoj treba biti naglašeno? Pretpostavljamo da su dovoljni samo potpisi i OIB, a površine i postotak suglasnosti će ionako biti vidljivi u Obrascu 4?	1. U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, projektnom prijedlogu se prilaže Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika. Punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika je potrebno priložiti ukoliko se projektni prijedlog odnosi na jedinstvenu arhitektonsku cjelinu koja ima više predstavnika suvlasnika, odnosno kojom upravlja više upravitelja zgrade, predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade kao Prijavitelja. 2. Odluku o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade nije potrebno priložiti ovjerenu kod javnog bilježnika. 3. **ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 21.11.2016.:** U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, suvlasnici višestambene zgrade dužni su donijeti Odluku o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade kao dokaz o postignutoj suglasnosti za provođenje energetske obnove višestambene zgrade. Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja). U skladu s mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 310-02/16-01/193, URBROJ: 517-526-04-01-02-02/1-16-02 od 7. prosinca 2016. godine u vezi tumačenja članka 30. stavka 2. Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14), odluku o sklapanju ugovora o izvođenju radova

		na energetskoj obnovi mora ovjeriti natpolovična većina suvlasnika po dva kriterija: **1. kriterij: Po suvlasničkom udjelu:** tako da natpolovična većina vlasnika zgrade izraženo u ploštini površine zgrade ovjeri odluku po kriteriju jedan stan (s izraženom ploštinom površne) – jedan glas; **2. kriterij: Po broju suvlasnika stambenih jedinica:** tako da natpolovična većina suvlasnika stambenih jedinica ovjeri odluku i to po kriteriju: jedan stan – jedan glas. Ako jedna stambena jedinica ima više suvlasnika odluku ovjerava predstavnik tog stana (jednim glasom), a predstavnik suvlasnika predmetnog stana natpolovičnu podršku ostalih suvlasnika dokazuje potpisima ostalih suvlasnika te se zajednička odluka suvlasnika tog stana broji kao jedan glas u Odluci o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskoj obnovi. Sve gore navedeno odnosi se i na poslovne prostore u višestambenoj zgradi. Obrazac Odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade biti će objavljen na web stranicama Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost www.fzoeu.hr . Za dodatna pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
1.12.	1. Prema 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti točka 6. GRUPA I kaže se da Energetsko izvješće i energetski certifikat moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni. Certifikator je fizički izvršio svoju obvezu U ugovoru je naznačeno 100% predujam. Cerifikator je ispostavio FAKTURU ZA PREDUJAM temeljem koje je plaćanje stvarno izvršeno. Smatra li se taj ugovor i takva faktura 100% izvršenom financijskom obvezom? 2. Da li pri prijavi projekta Prijavitelj mora imati ugovoren i Energetski pregled i certifikat poslije izvedenih radova ?	1. U skladu s točkom 5.4 Podnošenje zahtjeva za predujmom/nadoknadom sredstava Uputa za prijavitelje, „metoda nadoknade“, odnosno postupak potraživanja plaćenih troškova podrazumijeva da Korisnik na temelju dokaza o uplati podnosi zahtjev za nadoknadom nastalih i u cijelosti plaćenih prihvatljivih troškova (osim ako navedeni trošak već nije pokriven isplaćenim predujmom). Potrebni dokazi o uplati navedeni su u članku 13. Općih uvjeta Dodatak 1.2. Uputa. 2. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, Prijavitelj je dužan obvezati se provesti energetski pregled

		zgrade nakon dovršetka energetske obnove zgrade te priložiti Izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat nakon izrade završnog izvješća nadzornog inženjera, a prije slanja završnog izvješća o provedbi projekta, odnosno prije završnog zahtjeva za nadoknadom sredstava, a što se dokazuje Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva. Slijedom istoga, prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj nije dužan imati ugovoreno provođenje energetskog pregleda i energetsko certificiranje zgrade.
1.13.	Na koji se način iskazuje vrijednost (povezani izdatak) stručnog nadzora u projektu? Je li prihvatljivo da isti bude iskazan u priloženom troškovniku u sklopu glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade, odnosno radova ili se pak prikazuje isključivo u sklopu Prijavnog obrasca A (elementi projekta i proračun projekta?	U skladu s točkom 7 Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade sadrži troškovnik opreme i radova s naznačenim jediničnim cijenama i cijenu usluge stručnog nadzora (i projektantskog nadzora ukoliko ga korisnici ugovore).
1.14.	Prema „4c2.2. Uputama za prijavitelje“ iz Poziva na dostavu projektnih prijedloga (ref. broj: KK.04.2.2.01) dio obvezne dokumentacije je i „Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade“ str. 27 Uputa te u Pojmovniku na str. 56 pod pojmom predmetne Odluke se spominje članak 29. Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14). U odgovorima na strukturnifondovi.hr se spominje promjena članka 29. u članak 30. Zakona o energetskoj učinkovitosti. Slijedom te promjene mijenja se i sama Odluka koja sad glasi „Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskoj obnovi za višestambenu zgradu“ Pitanja: 1. Kada će se promijeniti spomenute Upute budući da su one mjerodavna dokumentacija po kojoj Prijavitelji prijavljuju svoje projektne prijedloge, a ne prema samo odgovorima na pitanja koja bi trebala pojašnjavati same Upute, a ne mijenjati ih?	1. i 2. U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, projektni prijedlog treba sadržavati dokument naziva „Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade“. U točki 7 Pojmovnik Uputa za prijavitelje, u dijelu u kojem se pojašnjava pojam „Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade“ dogodila se neusklađenost uzrokovana tiskarskom pogreškom te neće biti izmjena Uputa za prijavitelje. Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja). Obrazac Odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade biti će objavljen na web stranicama Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost www.fzoeu.hr . Za dodatna pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o

	2. Isto tako, kako je ovo bitna promjena koja utječe na Prijavitelje koji su već iskoristili vrijeme od otvaranja Poziva za pribavljanje spomenutih Odluka; da li planirate produljiti rok za dostavu projektnih prijedloga?	Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
1.15.	Molim Vas odgovor na konkretno pitanje vezano uz natječaj Energetske obnove višestambenih zgrada: 1. Vezano uz pojmovnik uz Upute za prijavitelje „Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade korisni za stanovanje….“ Da li se u korisnu površinu zgrade koja se koristi za stanovanje osim neto površine stambenih prostora ubraja i neto površina zajedničkih prostora (stubišta, spremišta…), odnosno neto površina zajedničkih otvorenih prostora (u ovom slučaju ravni prohodni krov kao zajednička krovna terasa, aktivno korištena od strane stanara).	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, u trenutku podnošenja projektnog prijedloga, a isto se dokazuje Ažuriranim popisom suvlasnika Obrazac 4. Poziva. U skladu s točkom 7 Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Ažurirani popis suvlasnika zgrade treba biti izrađen od strane upravitelja zgrade/predstavnika suvlasnika, s izraženom korisnom površinom te podatkom o namjeni (stanovanje ili ostala namjena) pojedinog suvlasničkog dijela uz naznaku obavljanja gospodarske djelatnosti. U sklopu ovog Poziva, korisna površina zgrade koja se koristi za stanovanje odnosi se na zbroj korisnih površina pojedinih suvlasničkih dijelova stambene namjene. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
1.16.	Molim Vas da mi date link sa kojeg mogu skinuti Prijavni obrazac A. dio jer link kojeg trenutačno navodite (https://esifwf.mrrfeu.hr/Form/Index/1042201) ne reagira.	Prijavni obrazac A. dio objavljen je na poveznici: https://esif-wf.mrrfeu.hr/Form/Index/1042201 Aplikacija podržava sljedeće Internet preglednike: Internet Explorer 9 ili novije verzije, Google Chrome 23.0 ili novije verzije te Mozilla Firefox 17.0 ili novije verzije.
1.17.	Ukoliko imamo više predstavnika suvlasnika za više ulaza koji čini arhitektonsku cijelinu, a upravitelj je isti za sve ulaze te je on i prijavitelj za navedenu arhitektonsku cijelinu. Da li moraju	Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva su: - ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, ili

	predstavnici s obzirom da ih ima više dati punomoć jednom predstavniku ili nije potrebno s obzirom da je upravitelj prijavitelj, a predstavnici se i dalje vode kao i do sada posebno za svaki ulaz, a prijavljujemo ih kao arhitektonsku cijelinu sa svakim predstavnikom za svaki ulaz.	- upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade. Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa.
1.18.	1. prijavni obrazac 2 B dio točka I.a - ovlašteni predstavnik suvlasnika - koga tu upisujem ako svaki ulaz iima svog predstavnika, (a pet je npr.ulaza) ? 2. prijavni obrazac 2 B dio točka I.b- osnovni podaci o upravitelju zgrade- koga tu upisujem ako svaki ulaz ima svog upravitelja?	1. i 2. U točku I. Obrasca 2. Prijavnog obrasca B dio upisuju se osnovni podaci o Prijavitelju (Korisniku). Ukoliko je Prijavitelj ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade dovoljno je upisati podatke u točku I.a Osnovni podaci o ovlaštenom predstavniku suvlasnika. Ukoliko je Prijavitelj upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade dovoljno je upisati podatke u točku I.b Osnovni podaci o upravitelju zgrade.
1.19.	Da li je dovoljno da se u Odluci o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade konstatira da suvlasnici zgrade na adresi xy donese Odluku o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade, te njihova imena, prezimena, oib-i i potpisi ili ta Odluka treba sadržavati još nešto...	**ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 05.12.2016.:** U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, suvlasnici višestambene zgrade dužni su donijeti Odluku o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade kao dokaz o postignutoj suglasnosti za provođenje energetske obnove višestambene zgrade. Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja). U skladu s mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 310-02/16-01/193, URBROJ: 517-526-04-01-02-02/1-16-02 od 7. prosinca 2016. godine u vezi tumačenja članka 30. stavka 2. Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14), odluku o sklapanju ugovora o izvođenju radova

		na energetskoj obnovi mora ovjeriti natpolovična većina suvlasnika po dva kriterija: **1. kriterij: Po suvlasničkom udjelu:** tako da natpolovična većina vlasnika zgrade izraženo u ploštini površine zgrade ovjeri odluku po kriteriju jedan stan (s izraženom ploštinom površne) – jedan glas; **2. kriterij: Po broju suvlasnika stambenih jedinica:** tako da natpolovična većina suvlasnika stambenih jedinica ovjeri odluku i to po kriteriju: jedan stan – jedan glas. Ako jedna stambena jedinica ima više suvlasnika odluku ovjerava predstavnik tog stana (jednim glasom), a predstavnik suvlasnika predmetnog stana natpolovičnu podršku ostalih suvlasnika dokazuje potpisima ostalih suvlasnika te se zajednička odluka suvlasnika tog stana broji kao jedan glas u Odluci o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskoj obnovi. Sve gore navedeno odnosi se i na poslovne prostore u višestambenoj zgradi. Obrazac Odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade biti će objavljen na web stranicama Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost www.fzoeu.hr . Za dodatna pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
1.20.	Da li u trenutku podnošenja projektnog prijedloga, Upravljanje projektom i administracija, koji iznos bespovratnih sredstava iznosi maksimalno 170,00 kn po satu (bruto iznos), a maksimalno 7.650,00 kn, mora biti 100% fizički i financijski izvršeno?	U skladu s točkom 1.7 Projekti koji su započeli s provedbom Uputa za prijavitelje, razdoblje provedbe projekta traje od početka obavljanja aktivnosti projekta, a najranije počevši od 1. siječnja 2014. godine, do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, a najduže do 31. prosinca 2020. godine. Razdoblje provedbe pojedinačnih projekata unutar poziva bit će definirano u Posebnim uvjetima Ugovora Prilog 1.a Uputa. Odobrenje financiranja aktivnosti projekta koje su započele ili su već izvršene prije potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstva moguće je isključivo ako se radi o izdacima povezanima s aktivnostima izrade

		izvješća o energetskom pregledu i energetskom certifikatu prije obnove te glavnom projektu energetske obnove sa pripadajućim elaboratima. Aktivnost Upravljanje projektom i administracija provodi se u razdoblju provedbe projekta. Slijedom istoga, predmetna aktivnost u trenutku podnošenja projektnog prijedloga ne mora biti 100% fizički i financijski izvršena.
1.21.	Vezano za Obrazac 2 B. dio: U dijelu 2. OSNOVNI PODACI O VIŠESTAMBENOJ ZGRADI. 1. Jeli dovoljno navesti samo čestitu i katastarsku općinu ili svi podaci moraju biti ispunjeni u slučaju kada taj podatak nije naveden u projektu? 2. Ukoliko postoje stanovi u KPU, je li potrebno navoditi brojeve svakog poduloška za pojedini stan? 3. Molimo Vas također da potvrdite da se u dijelu 1. OSNOVNI PODACI O PRIJAVITELJU (KORISNIKU) ispunjava samo podatak o prijavitelju, dakle ILI Upravitelj, ILI predstavnik. 4. Ukoliko se stvarna izmjerena korisna površina zgrade u projektu razlikuje od one iskazane u obrascu 4 (na temelju podataka o vlasništvu), koji podatak treba unijeti u obrazac 2.?	1. i 2. Potrebno je upisati sve podatke primjenjive na predmetnu zgradu. U prijavnom obrascu B prijavitelj upisuje zemljišno-knjižne podatke o zgradi (Općinski sud/ZK odjel, glavna knjiga i broj ZK uloška, odnosno, knjiga položenih ugovora i broj poduloška) temeljem kojih će Fond za zaštitu okoliša- PT2 u Fazi 2. Administrativna provjera, provjera prihvatljivosti prijavitelja, provjera prihvatljivosti projekta i aktivnosti, ocjena kvalitete te provjera prihvatljivosti izdataka putem web stranice http://e-izvadak.pravosudje.hr/home.htm provjeravati vlasništvo. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. 3. U točku I. Obrasca 2. Prijavnog obrasca B dio upisuju se osnovni podaci o Prijavitelju (Korisniku). Ukoliko je Prijavitelj ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade dovoljno je upisati podatke u točku I.a Osnovni podaci o ovlaštenom predstavniku suvlasnika. Ukoliko je Prijavitelj upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade dovoljno je upisati podatke u točku I.b Osnovni podaci o upravitelju zgrade. 4. U Obrazac 2. Prijavni obrazac B dio upisuje se podatak o ukupnoj korisnoj površini zgrade naveden u Obrascu 4. Ažuriranom popisu suvlasnika.

2. PRIHVATLJIVOST PRIJAVITELJA

R.BR.	PITANJE	ODGOVOR
2.1.	U višestambenoj zgradi (četiri stana) svi suvlasnici smo rodbinski vezani, zgradu održavamo zajednički, nemamo upravitelja. Je li to prepreka za sudjelovanje na natječaju?	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Iz navedenog, proizlazi da ukoliko nemate upravitelja, ne možete sudjelovati u ovom Pozivu.
2.2.	Po raspisanom natječaju Energetska obnova višestambenih zgrada, traži se po obrascu 4. ažurirani popis suvlasnika sa potpisom stanara i izračunatim suglasnim postotkom suvlasnika. Koji postotak moramo imati? Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima (N.N.91/96) članak 41. i članak 87. govore o 100% pristanku svih suvlasnika za takve radove. Budući da će stanari dio svog učešća osiguravati kreditom poslovne banke bitno nam je znati koji postotak je prihvatljiv.	**ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 24.10.2016.:** U skladu s točkom 7 Pojmovnik Uputa za prijavitelje, upravitelj nekretnine je Zakonom o energetskoj učinkovitosti (NN br. 127/14) u članku 4. točki 66. definiran kao fizička ili pravna osoba koju su suvlasnici samostalnih uporabnih cjelina unutar jedne zgrade/građevine ovlastili za zastupanje u postupcima koji proizlaze iz upravljanja, na temelju ugovora o upravljanju, odnosno međuvlasničkog ugovora. Člankom 30. istog Zakona propisano je da je za donošenje odluke o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskoj obnovi višestambene zgrade potrebna natpolovična većina glasova suvlasnika zgrade (koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika), a istom se odlukom određuje i osoba koja će biti ovlaštena za sklapanje ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade u ime i za račun suvlasničke zajednice, odnosno da u slučaju izostanka određivanja takve osobe ugovor potpisuje upravitelj zgrade. U točki 7 Pojmovnik Uputa za prijavitelje, u dijelu u kojem se pojašnjava pojam „Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade“ dogodila se neusklađenost uzrokovana tiskarskom pogreškom, slijedom koje se **isti mijenja i glasi**:

		„Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s **člankom 30.** Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja).“
2.3.	Kao projektanti i certifikatori zgrada obraćamo Vam se u ime stranaka. Stranka, višestambena zgrada od cca 1000 m2 izgrđena je 2007.g. te je u projektnoj dokumentaciji određena izvedba etics fasadnog sistema u debljini 8 cm. Izvedena je sukladno projektu ali u potpunosti na nekvaitetan način, te je stoga sada vidljivo otpadnje komada fasade i odvajanje izolacije od površine vanjskog zida. Gledajući iz vlastite perspektive takva izolacija je neučinkovita i zapravo predstavlja opasnost a ne učinkovitost. Pitanje je da li i na koji način bi takva zgrada mogla dobiti sredstva preko poziva u naslovu budući da bi željeli ostvariti subvenciju za izvođenje novog fasadnog sistema, energetski učinkovitijeg i kvalitetnijeg, te bi izveli termo izolaciju ravnih krovova koja nije bila predviđen projektom. Namjera je suvlasnika zgrade ishoditi novi projekt (projekt fasade i izolacije krovnih ploha). Osigurati sredstva i izvesti radove po hitnom postupku na način da bi se skidala sva izolacija fasada te postavila nova, te izvela toplinska i hidroizolacija ravnih krovnih ploha. posebice nas zanima: Da li u certifikatu zanemariti sloj te neučinkovite otpadajuće fasade? Da li ju uzet u obziru u smanjenoj debljini? Ako se uzme u obzir u izvedenoj debljini ne može se ostavriti ušteda od 50% u energiji, (a i ne bi bilo korektno uzimati u proračun tako loše	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.

	izvedenu fasadu u punoj kvaltetnoj debljini), te stoga znajući da time se ne mogu kandidirati molimo i mi kao certifikatori i oni kao korisnici pomoć oko pozitivne prijave na javni poziv.	
2.4.	Stanujem u „obiteljskoj“ zgradi sa prizemljem i dvije etaže. Ukupno su 3 stana, tri vlasnika. Budući da smo u postupku pribavljanja ponuda za obnovu fasade i krova zgrade, možemo li se, kao privatne osobe, odnosno vlasnici stanova, prijaviti na natječaj objavljen 17.10.2016.?	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Iz navedenog, proizlazi da ukoliko imate upravitelja zgrade, možete sudjelovati u ovom Pozivu.
2.5.	Razmišljamo o prijavi na natječaj za energetsku obnovu zgrada. Radi se o zgradi sa 8 stanova u Zadru, izgrađenoj 2008.godine. Zgrada je vrlo nekvalitetno izgrađena te prakticki bez ikakve izolacije. Sada mene zanima s obzirom da je jedan od kriterija odabira projekata i starost zgrade te broj stambenih jedinica, da li da se mi uopce upustamo u trosak izrade projektne dokumentacije ili nije vjerojatno s obzirom na navedene uvjete da bi nas projekt bio odabran za potporu (naravno uz uvjet da zadovovoljavamo sve kriterije poziva)?	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.6.	Zanima me može li samostan biti prihvatljiv prijavitelji za trenutni natječaj pod refernetnim brojem KK.04.2.2.01 Energetska obnova višestambenih zgrada? (Link natječaja: http://www.strukturnifondovi.hr/natjecaji/1297) Da li bi se samostan mogao svrstati u kategoriju višestambenih zgrada? Prema izvadku iz zemljišne knjige zgrada je navedena kao stambeno poslovna. Samostan zadovoljava uvjete da se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, da je višestambena zgrada koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, da je višestambena zgrada koja	Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.

	nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano, da će ostvariti uštedu najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta i ostale uvjete navedene u natječaju.	
2.7.	U našem slučaju radi se o zgradi sa četIri stambene jedinice, svaki stan ima cc 100 m 2,dali mi ulazimo u takav natječaj ili u natječaj za obnovu obiteljske kuće ?? Ako ne ulazimo dali mi možete pomoći kamo i kome da se obratim.	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.8.	Vezano za gore navedeni javni poziv, ispunjava li višestambena zgrada koja je u postupku etažiranja i nema energetski certifikat uvjete za prijavu na poziv?	Višestambena zgrada mora imati izrađen energetski certifikat, ali postupak etažiranja nije uvjet prihvatljivosti projekta. Potrebno je ispuniti i sve sektorski specifične kriterije prihvatljivosti navedene u točki 2.6.2 Uputa za prijavitelje.
2.9.	U mojoj zgradi u Pločama napravili smo fasadu sa toplinskom zaštitom od kamene vune. Radovi su izvedeni u 2016.g. i financirali smo ih zaduženjem. Fasadu smo morali obnoviti jer je postojeća otpadala. Ukupna vrijednost radova je bila oko 140.000 kn. Da li postoje neki posebni uvjeti vezano za odabir izvođača i da li možemo radove koji	U skladu s točkom 2.6.1. Uputa za prijavitelje, u kojoj su razrađeni opći kriteriji prihvatljivosti, navedeno je da projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen: GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije

	su izvedeni do sada u 2016.g. prijaviti na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava? Nisu mi poznati podaci o legalnosti zgrade, ali zgrada je vjerojatno legalna jer je napravljena 1975.g. i vjerojatno negdje postoji dokumentacija.	obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva.
2.10.	Je li jedan od uvjeta natječaja prijava kompletnih zgrada u nizu? Dakle, ako je u jednoj ulici niz povezanih stambenih zgrada, ali svaka ima svoj ulaz, odvojeno grijanje, pričuvu, samo se vežu jedna na drugu. Radi se npr o zgradama iste adrese ali različitih kućnih brojeva, u svakoj zgradi je 15 stanova. Može li se svaka zgrada odvojeno prijaviti na natječaj ili se moraju zajedno prijaviti sve povezane zgrade?	Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.
2.11.	Stanujem u stambenom bloku od 7 ulaza. Naš ulaz ima 11 stambenih jedinica. Izgrađena je 1983. godine i htjeli bi smo iskoristiti nepovratna sredstva EU za uređenje fasade i izmjenu vanjskih otvora zgrade. Imam dva pitanja: 1. Možemo li podnijeti zahtjev koji se odnosi na samo naš ulaz, budući da blok ulaza ne funkcionira? 2. Što moramo od dokumentacije dostaviti kao prilog da bi smo zadovoljili uvjete za prijavu (Dokazna dokumentacija sa zahtjevom).	1. Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Za svaku pojedinačnu višestambenu zgradu (jedinstvenu arhitektonsku cjelinu) Prijavitelj podnosi maksimalno jedan projektni prijedlog. Višestambenoj zgradi (jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini) može biti dodijeljen jedan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. 2. Ukoliko je predmet projektnog prijedloga cijela višestambena zgrada (jedinstvena arhitektonska cjelina), potrebno je dostaviti svu dokumentaciju, kako je navedeno u Uputama za prijavitelje, točka 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga.
2.12.	Imamo višestambenu zgradu za obnovu koja, koja se sastoji od konkretno 5 ulaza (svaki ulaz ima 8 stanova), koji se nalaze u nizu i fizički su vezani zidom.	1.a) Radi se o jednoj višestambenoj zgradi. **ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 24.10.2016.:** b) Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s **člankom 30.** Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja

	Pitanja su sljedeća; A) da li je to pet višestambenih zgrada ili jedna višestambena zgrada, po naravno definiciji višestambene zgrade iz Javnog poziva B) ukoliko je to jedna višestambena zgrada da li to znači da se u odnosu na natpolovičnu većinu glasova suvlasnika zgrade gleda svih pet ulaza (jer je to jedna zgrada) i ukupna kvadratura stanova u toj jednoj zgradi ili svaki ulaz mora imati natpolovičnu većinu glasova suvlasnika zgrade da bi se moglo ići u obnovu 2. Pod 2.6.2.Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 točka16. „..natpolovična većina suvlasnika zgrade (koja se računa po suvlasničkim omjerima i po broju suvlasnika) je suglasna sa obavljanjem radova“ ; šta u slučaju kada natpolovična većina suvlasnika nema natpolovičnu većinu kvadrata ili obrnuto- nisu svi stanovi jednake kvadrature da bi to uvijek bilo jednako - po čemu se računa dakle? 3. Ukoliko neki projektni prijedlog ne bude odobren tj. Ne budu dodijeljena sredstva za isti unutar ovog kruga Javnog poziva da li će energetski pregled i certifkat koji su izrađeni nakon objave istoga (npr.20.listopada 2016), a ne ranije, biti opravdani trošak prilikom drugog pokušaja prijavljivanja u drugom krugu kada raspišete ponovno drugi Javni poziv za sufinanciranje obnove višestambenih zgrada? 4.Pod točkom 2.4. stoji „Za svaku pojedinačnu višestambenu zgradu Prijavitelj podnosi maksimalno jedan projektni prijedlog, Višestambenoj zgradi može biti dodijeljen jedan Ugovor o ododjeli bespovratnih sredstava“.	se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja te svaka mora donesena natpolovičnom većinom). 2.Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s **člankom 30.** Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa i po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine. 3.U skladu s točkom 1.7 Uputa za prijavitelje izdatke u vezi s izradom izvješća o energetskom pregledu i energetskom certifikatu koji su nastali prije potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstva moguće je potraživati retroaktivno, ali isključivo ukoliko se radi o troškovima nastalima nakon 1. siječnja 2014. godine. 4.Jedan projektni prijedlog se odnosi na jednu višestambenu zgradu neovisno o broju projektnih aktivnosti (mjera energetske obnove) koje se planiraju izvesti na toj višestambenoj zgradi. 5. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima

	Da li unatoč ovome šta piše da se podnosi tj.d a za samo jedan projektni prijedlog mogu biti dodijeljena sredstva, projektni prijedlog i dalje može sadržavati npr.prijedlog za obnovu fasade i krova ili jedan prijedlog jedna mjera npr.samo fasada; 5. U praksi imamo sljedeću situaciju; višestambena zgrada sa 2 ulaza želi se prijaviti za obnovu fasade (oba dva ulaza) i to je ok; ali jedan ulaz želi i obnovu krova, a drugi ulaz je već na prijašnjem natječaju za obnovu višestambenih (jer tada se to tako moglo) povukao sredstva i obnovio krov; pod pretpostavkom da udovoljavaju drugim uvjetima, da li ovaj jedan ulaz ima pravo i na sredstva za obnovu krova, obzirom je drugi dio zgrade drugi ulaz to već napravio ranije.	Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.13.	Postavljamo pitanje u svezi privremenog poziva za energetsku obnovu višestambenih zgrada - referentni broj: KK.04.2.2.01 U uputama za prijavitelje 4c2.2 određen je pojam Višestambene zgrade kako slijedi: Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.	Jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno, temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacija među ulazima.

	Možete li nam detaljnije pojasniti pojam „konstruktivna cjelina“ ? Možete li nam detaljnije pojasniti pojam „funkcionalna cjelina“ ? Možete li nam detaljnije pojasniti pojam „oblikovna cjelina“ ?	
2.14.	Obzirom da je objavljen natječaj za Energetsku obnovu višestambenih zgrada, zanima me kao stanara, sljedeće: Naime zgrada u kojoj živim je deveterokatnica sa tri ulaza. Stanari našeg ulaza (srednjeg) željeli bi obnoviti fasadu no stanari druga dva ulaza nisu za to zainteresirani. Kako se iz natječaja ne može iščitati zanima me da li se naš ulaz (srednji dio zgrade koji samostalno funkcionira u svim segmentima od predstavnika stanara na dalje) može javiti preko upravitelja na ovaj natječaj.	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.
2.15.	Na terenu smo zatekli situaciju gdje su tri ulaza međusobno povezana i čine jednu arhitektonsku cjelinu. Jedan od tri ulaza je obnovio svoje pročelje postavljanjem toplinske izolacije vlastitim sredstvima. Zanima nas postoji li zapreka ili neki poseban uvjet da se za cijelu zgradu provede postupak obnove u kojem bi se ostvarila ušteda energije 50% kao i svi drugi traženi kriteriji?	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta

		(QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.16.	Smiju li se na ovaj natječaj javiti fizičke osobe?	Prihvatljivi prijavitelji u okviru ovog Poziva su: - ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade (u daljnjem tekstu: Prijavitelj), ili - upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade (u daljnjem tekstu: Prijavitelj) Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa.
2.17.	1) Smatra li se prihvatljivim prijaviteljem fizička osoba koja je vlasnik višestambene zgrade (zgrada ima 3 kata i koristi se za stanovanje)? 2) Smije li se na natječaj prijaviti zgrada koja nema uporabnu dozvolu, ali ima valjane sve ostale dokumente? 3) Smije li se na natječaj prijaviti zgrada koja se nalazi u postupku legalizacije?	1. Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva su: - ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, ili - upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade. Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni

		prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa. 2. i 3. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, Prijavitelj je dužan priložiti dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) odnosno zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade. Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan (imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti), što je detaljnije razrađeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.
2.18.	Mi stanujemo u zgradi koja je kulturni spomenik i stvarno je potrebna obnova curi na sve strane. Što još moramo nabaviti od dokumentacije?	Prema točki 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada koja nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva.
2.19.	Može li se prijaviti na natječaj zgrada kao jedan ulaz ako je drugi ulaz već obnovljen vlastitim sredstvima i pod kojim uvjetima?	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu

		na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv.
2.20.	U tekstu sažetka poziva navedena je definicija višestambene zgrade u kojoj je sadržana i (nova!) definicija jedinstvene arhitektonske cjeline, a zbog koje sam već konzultirao struku i dobio pozitivne naznake glede mogućnosti prijave naše dilatacije na predmetni javni poziv. "Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija." Uzevši u obzir da će FZOEU opet biti taj koji će pri evaluaciji dostavljenih projektnih prijedloga imati inicijalni prerogativ interpretacije predmetne definicije obraćam se Vašem ministarstvu kao posredničkom tijelu razine I s molbom da me žurno informirate o tome na koji način MGIPU gleda na problematiku interpretacije ove prilično ambivalentne definicije jedinstvene arhitektonske cjeline. Dakle, osnovno je pitanje: Hoće li MGIPU našu višestambenu dilataciju u slučaju prijave na predmetni javni poziv ocijeniti prihvatljivim prijaviteljem? Možda nije od presudnog značaja, ali svejedno napominjem da ukupni iznos projektirane uštede potrebne toplinske energije QH,nd nakon provedbe projekta za našu zgradu (dilataciju) u postotcima na godišnjoj razini premašuje 70%.	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.

	Jednako tako, provođenje projektiranih mjera energetske obnove na našoj dilataciji se ni na koji način ne bi negativno reflektiralo na susjednu dilataciju (npr. nastanak toplinskih mostova i slično).	
2.21.	Vrijedi li natječaj Europskog fonda za regionalni razvoj „Energetska obnova višestambenih zgrada“ i za poslovno-stambenu zgradu? Trebali bi obnoviti fasadu i promijeniti stolariju.	S obzirom da je višestambena zgrada u smislu ovog Poziva svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, ukoliko vaša poslovno-stambena zgrada zadovoljava prethodno navedeno, može se javiti u sklopu ovog Poziva.
2.22.	Ja sam jedan od suvlasnika višestambene zgrade i razmišljamo o energetskoj obnovi. Vidjeli smo natječaj: Energetska obnova višestambenih zgrada (referentni broj: KK.04.2.2.01) i htjeli bi se prijaviti na njega. Mi smo locirani na otoku Braču i imamo problem s etažiranjem. Već je nekoliko godina u postupku na katastru i sudu. Inače je vlasništvo riješeno kroz knjige položenih ugovora i zanima nas da li je to dovoljno za prijavu na natječaj? Prema njemu bi i ispunili obrazac - "Ažurirani popis suvlasnika".	Provedeno etažiranje nije uvjet prihvatljivosti projekta. Ažurirani popis suvlasnika može se ispuniti temeljem podataka iz knjige položenih ugovora. Međutim, napominjemo da je potrebno ispuniti i sve sektorski specifične kriterije prihvatljivosti navedene u točki 2.6.2 Uputa za prijavitelje. U prijavnom obrascu B prijavitelj upisuje zemljišno-knjižne podatke o zgradi (Općinski sud/ZK odjel, knjiga položenih ugovora i broj poduloška) temeljem kojih će Fond za zaštitu okoliša- PT2 u Fazi 2. Administrativna provjera, provjera prihvatljivosti prijavitelja, provjera prihvatljivosti projekta i aktivnosti, ocjena kvalitete te provjera prihvatljivosti izdataka putem web stranice http://e-izvadak.pravosudje.hr/home.htm provjeravati vlasništvo.
2.23.	Vlasnici smo kuće tj. manje stambene zgrade sa četIri stana. Nadalje me zanima zadovoljavamo li kao takvi kriterije da se prijavimo na natječaj za dodjelu poticajnih sredstava. Mi bi konkretno išli u izoliranje vanjskih obloga zidova te ugradnju solarnih panela. Dakle zanima me što mi je potrebito od dokumentacije.	Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.

		U točki 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga naveden je popis potrebne dokumentacije. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.24.	Zanima nas može li samostan biti prihvatljiv prijavitelj na ovaj natječaj Energetska obnova višestambenih zgrada? Da li bi se samostan mogao svrstati u kategoriju višestambenih zgrada? Prema izvadku iz zemljišne knjige zgrada je navedena kao stambeno poslovna. Samostan zadovoljava uvjete da se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, da je višestambena zgrada koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, da je višestambena zgrada koja nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano, da će ostvariti uštedu najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta i ostale uvjete navedene u natječaju.	Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva za GRUPU 1 su: - ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, ili - upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade. Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. Također, potrebno je ispuniti i sve ostale kriterije raspisane ovim Pozivom.
2.25.	Imam par upita u vezi energetske obnove visestambene zgrade sa 4 stana u Rijeci. Međuvlasnickim ugovorom ja sam izabran kao predstavnik stanara. Kuća ima sve potrebne papire, legalizirana i	Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini

	etažirana. Dva stana od 120 m2 su etažirana na mene a dva stana od po 120m2 i 80 m2 na Majku. Kuća je napravljena 2003 g i od tada nije stavljena fasada zbog bolesti smrti oca te teške financijske situacije. Sada su se stvorili uvjeti i htjeli smo u bližoj budućnosti Napraviti fasadu i ugraditi kotlovnicu na obnovljive izvore energije. Vidio sam da je izašao ovaj natječaj i zainteresirani smo za njega. Vidio sam sve papire koji trebaju i isprintao sam i proučavam još uvijek. Budući je procedura malo kompliciranija nego preko fonda za energetsku učinkovitost i njihove natječaje molio bih vas da mi prije svega odgovorite da li na temelju prethodno napisanog imamo pravo se prijaviti za bespovratna sredstva i kako ide postupak energetskog certificiranja i sklapanja ugovora sa firmom za izvođenje fasade i firme za ugradnju centralnog grijanja na obnovljive izvore. Koji su prvi koraci i možda da mi netko odgovori mailo-om pa da ga direktno kontaktiram.	jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. U točki 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga naveden je popis potrebne dokumentacije. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.26.	Pratimo natječaj za energetsku obnovu zgrada. Predstavnica sam stanara zgrade u Belom Manastiru. Zgrada je u vlasništvu države. Moja obitelj i ja imamo jedini riješene vlasničke odnose koji su uređeni darovnim ugovorom mog oca. U natječaju koji je objavljen na Vašim stranicama piše da "zgrade ne smiju biti pojedinačno zaštićeno kulturno dobro". Nismo sigurni u taj podatak s obzirom da nam je rečeno da je naša zgrada stara preko 100 i više godina, ali službeni dokument o tome nemamo. Bez obzira na to, zanima me kome se možemo obratiti za izmjenu stolarije i	Prema točki 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada koja nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva.

	uređenje fasade s obzirom da je vlasnik cijele zgrade država i može li se uopće aplicirati na navedeni natječaj?	
2.27.	Naime, u natječaju se spominje pojam višestambene zgrade („Pod pojmom 'višestambena zgrada' smatra se svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, i kojom upravlja upravitelj zgrade.“) no nije specificirano što kada zgrada ima više ulaza. Da li je moguća energetska obnova, u našem slučaju fasade, samo za jedan ulaz ili se mora sprovesti obnova cijelog bloka, tj. cijele zgrade sa svih šest ulaza (cca 65 stanova). Ako mora biti sprovedena obnova cijelog „bloka“ koliko stanova mora biti suglasno za provođenje obnove?	Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). **ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 28.10.2016.:** Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s **člankom 30.** Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja).
2.28.	Molio bih Vas odgovore na nekoliko pitanja, jer nemam baš previše iskustva ni znanja o ovoj temi. Sin sam vlasnika višestambene zgrade u Imotskom koja je još u izgradnji. Bruto površina zgrade je 583,83m2 (Su+P+2+K). Do sada su izgrađene 3 etaže (Su+P+Kat). Potrebno je dovršti 2. Kat i krovište (u tijeku izgradnja). Projektirano je 6 stanova, od kojih je jedan uređen i	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 Uputa za prijavitelje, Prijavitelj je dužan priložiti zadnji važeći akt koji dokazuje da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća, sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13). U skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) nakon dovršetka izgradnje zgrade dužni ste ishoditi uporabnu dozvolu, što će vam biti zadnji važeći akt.

	u njemu se trenutno živi. Još su tri trenutno izgrađena u roh-bau izvedbi. (još dva u izgradnji). Ukoliko se kuća dovrši prije isteka natječaja, možemo li se natjecati i postoji li mogućnost za sufinanciranje. Kuća ima valjanu građevinsku dozvolu i vlasnički list.	
2.29.	Moj suprug, njegov brat i ja suvlasnici smo višestambene zgrade koja se sastoji od 6 stambenih jedinica i 4 sobe za iznajmljivanje (tako je navedeno u Rješenju o izvedenom stanju). Željeli bi se prijaviti na poziv za energetsku obnovu višestambenih zgrada. Molim da mi odgovorite na sljedeća pitanja: 1. Da li naša zgrada mora biti etažirana 2. Da li moramo imati upravitelja 3. Da li IBAN broj računa za isplatu sredstava za energetsku obnovu zgrade može biti IBAN broj računa ovlaštenog predstavnika suvlasnika 4. Da li se zbog ove 4 sobe za iznajmljivanje na nas odnose de minimis Uredbe (radi se o iznajmljivanju soba ljeti u vrijeme turističke sezone, a riješenje o iznajmljivanju glasi na svekrvu, koja za to plača paušalni porez i boravišnu pristojbu turističkoj zajednici) 5. Imamo li pravo na sufinanciranje (tri smo suvlasnika, a šest je stambenih jedinica).	1. Postupak etažiranja nije uvjet prihvatljivosti projekta. Potrebno je ispuniti sve sektorski specifične kriterije prihvatljivosti navedene u točki 2.6.2 Uputa za prijavitelje. 2. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. 3. U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje prijavitelj mora imati otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta, što se dokazuje preslikom Ugovora o otvaranju računa za provedbu projekta iz točke 3.1. Uputa. 4. U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa.

		Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika Obrazac 4. Poziva koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome da li suvlasnik obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. **ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 28.10.2016.:** 5. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s **člankom 30.** Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja).
2.30.	U objavljenom pozivu za prijavu za sredstva energetske obnove zgrade napisali ste da su to predstavnik suvlasnika prijavitelj u ime suvlasnika stambene zgrade, ili upravitelj stambene zgrade. Upitno je je koji su razlozi bili da predstavnik suvlasnika bude i prijavitelj. Osoba predstavnika nije pravna osoba, nije institucija, nema infrastrukturu, kapacitete i preko 80 % suvlasnika ne mogu odgovoriti tom poslu (nemaju tehnička sredstva, starije su osobe i ne rabe Internet, a da ne navodim o obrazovnoj strukturi. Zadnjih dvije godine je postala praksa od raznih Ministarstva, Agencija i državnih i gradskih poduzeća da svojim Privilnicima, Odlukama trpaju predstavnika suvlasnika na obavljanju nekakvih poslova koji su delikatni. Predstavnik suvlasnika je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima osoba koju suvlasnici biraju i dogovaraju Međuvlasničkim ugovorom poslove koje on treba u ime njih i za njih obavljati i može biti volonter ili mu se određuje simbolična naknada ovisi o zgradama.	Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva su: - ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, ili - upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade. Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, utoliko predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika prilaže se projektnom prijedlogu kako je definirano u točki 3.1. Uputa.

	Zašto onda svi pa i Vi uzimate predstavnika kao instituciju i propisujete mu što on treba raditi, a nitko ne pita je li on kvalificiran raditi i je li to u duhu Zakona. Stambene zgrade u velikoj većini imaju ugovorene upravitelje koji sve ovakve poslove za njih i u njihovo ime rade i o tme se dogovaraju ti vanredni poslovi i naknada za te poslove. Molim Vas razmotrite pitanje prijavitelja da to može biti predstavnik, jer 99 % neće moći to obaviti. Predlažem da se predstavnik izbriše i ostane da je stambene zgrade kao prijavitelj ugovoreni upravitelj zgrade. Ovu ispravku bi trebalo što prije izvršiti, jer imam kontakt s više predstavnika suvlasnika u Novom Zagrebu i svi su zbunjeni. U prijašnjim natječajima koje smo imali preko Fonda za certificiranje zgrade i izradu PROJEKTA energetske obnove to je pisalo da rade upravitelji i tako smo radili i realizirali sredstva za financiranje.	
2.31.	Želio bi obnovit fasadu na svom stanu u staroj zgradi koja je u vlasništvu HŽ-a, a naš stan je privatan. Zgrada je prizemnica, stara i u jako lošem stanju , i njoj ima još 2 stana i 3 ureda i 3 garaže. Zanima me dali udovoljavam uvjetima natječaja i ako da sta trebam od papira ispuniti i šta još napraviti da bih se prijavio na natječaj. Ako ne ispunjavam uvjete za taj natječaj, postoji li neki drugi natječaj preko koji bi sufinancirao fasadu na mom stanu je za HŽ koji je vlasnik ostatka zgrade sumnjam da im je stalo do obnove.	Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. Slijedom istoga, energetska obnova jednog stana nije prihvatljiva u sklopu ovog Poziva.
2.32.	Protiv jednog od upravitelja stambenih zgrada podnesena je kaznena prijava zbog nezakonitih radnji u svom poslovanju , pa obzirom na tu činjenicu i na uvjete koje Fond za energetsku učinkovitost propisuje , taj upravitelj ne može prijavljivati	U skladu s točkom 2.3. Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje, u slučajevima u kojima je protiv prijavitelja/osoba ovlaštenih po zakonu za zastupanje izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju,

	stambene zgrade na natječaj dok se protiv njega vodi istražni postupak. Naime , nije dovoljna samo upraviteljeva izjava pod krivičnom odgovornošću već se treba dostaviti i dokument od nadležnih institucija (policija , DORH) da se protiv upravitelja ne vodi nikakav kazneni postupak. Molim Vas stoga da o tome povedete računa i da se u dokumentaciju priloži i taj dokument , jer smo svjedoci mnogih prevara na svim područjima života. O ovome ću obavijestiti i nadležna Ministarstva.	primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba u postupku javne nabave, utaja poreza ili carine, subvencijska prijevara, pranje novca, zlouporaba položaja i ovlasti, nezakonito pogodovanje, primanje mita, davanje mita, trgovanje utjecajem, davanje mita za trgovanje utjecajem, udruživanje za počinjenje kaznenih djela, zločinačko udruženje i počinjenje kaznenog djela u sustavu zločinačkog udruženja te zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti i protuzakonito posredovanje, što se dokazuje Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva i Uvjerenjem da se protiv osobe ovlaštene za zastupanje Prijavitelja ne vodi kazneni postupak, sredstva se ne mogu dodijeliti u okviru Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.
2.33.	Molim sljedeća objašnjenja/upute: 1. Da li zgrade koje su namijenjene stanovanju zajednica (domovi - đački, studentski, svećenički..), mogu tumačiti prema natječaju kao višestambene zgrade? Prema propisima iz energetskog certificiranja takve zgrade svrstava se u kategoriju stambenih s oznakom SZ2 - kao i višestambene zgrade. 2. Što se smatra pod Upraviteljem zgrade? 3. Da li se udruga stanara oformljena u svrhu održavanja zgrade i prikupljanja pričuve može smatrati Upraviteljem zgrade? 4. Ako se na natječaj prijavljuje ovlašteni Predstavnik zgrade, zašto je uvjet da zgrada ima i Upravitelja?	1. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. 2. i 3. Upravitelj nekretnine je Zakonom o energetskoj učinkovitosti (NN br. 127/14) u članku 4. točki 66. definiran kao fizička ili pravna osoba koju su suvlasnici samostalnih uporabnih cjelina unutar jedne zgrade/građevine ovlastili za zastupanje u postupcima koji proizlaze iz upravljanja, na temelju ugovora o upravljanju, odnosno međuvlasničkog ugovora. Člankom 30. istog Zakona propisano je da je za donošenje odluke o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskoj obnovi višestambene zgrade potrebna natpolovična većina glasova suvlasnika zgrade (koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika), a istom se odlukom određuje i osoba koja će biti ovlaštena za sklapanje ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade u ime i za račun suvlasničke zajednice, odnosno da u slučaju izostanka određivanja takve osobe ugovor potpisuje upravitelj zgrade.

		4. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15) propisano je da su suvlasnici nekretnine dužni poslove upravljanja nekretninom povjeriti upravitelju.
2.34.	Molim vas za informaciju da li zgrade koje su zaštićeni spomenici kulture isto dolaze u obzir za sufinanciranje obnove fasade. Naša zgrada spada pod Lenucijevu potkovu. Radi se o uličnoj zgradi i potrebno bi bilo riješiti i uličnu i dvorišnu fasadu. Također nama trenutno najveći problem predstavlja krov koji treba potpuno rekonstruirati, za koji nisam sigurna niti da li ulazi u obzir za sufinanciranje.	Prema točki 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada koja nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva.
2.35.	1. Višestambena zgrada je u vlasništvu pravne osobe, koja je ujedno i upravitelj zgrade. Više od 66% korisne površine se koristi za stanovanje. Je li zgrada kandidat za natječaj? 2. Je li moguće u projektu predvidjeti, odnosno da li se zgrada može natjecati za mjeru izmjene samo stubišne stolarije (negrijano stubište), naravno uz ostale mjere kojim je već izračunom dokazana preko 50 % ušteda? Ušteda se dobiva i ako izmijenimo stolariju na negrijanom stubištu. 3. Pitanje vezano uz prijašnje, može li mijenjati djelomično vanjska stolarija (npr. 30% su već stanari ranije promijenili u pvc, dio 40% bi se sada mijenjalo u obnovi, a preostalih 30% bi ostala stara stolarija, energetski neučinkovita). 4. Može li početni Energetski certifikat i Gl. projekat en. obnove raditi ista osoba, odnosno tvrtka? Nadalje, može li nadzor vršiti osoba (tvrtka) koja je izradila Gl. projekat?	1. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. 2., 3. i 5. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. 4. U točki 5.2 Nabava razrađuje se kako se provode postupci nabave. Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela

	5. Višestambena zgrada ima 3 ulaza, svaki zaseban odvojen dilatacijom od drugog ulaza. Znam da se uzima kao jedna arhitekt. cjelina, ali srednji ulaz bi toplinski izolirao krov, ostala 2 krajnja ne. Je li moguće natjecati se za topl. Izolaciju krova iznad samo srednjeg ulaza? Jedan krajnji ulaz ima već izoliran krov a drugi krajnji nema. 6. Molim vas pojašnjenje: Višestambena zgrada je izgrađena prije 68. godine. Je li uvjerenje iz Katastra gdje je ta zgrada vidljiva na zračnom snimku prije 68, i potvrđeno od strane Katastra u uvjerenju dovoljan dokaz za potvrdu legalnosti koja je potrebna kao uvjet za ulazak u natječaj. U pozivu piše da je, ali me zbunjuje napomena : akti moraju biti izdani na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13). Znači li to ako se sada ide ishoditi Uvjerenje iz Katastra da takva zgrada neće biti prihvatljiva?	opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. 6. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, Prijavitelj je dužan priložiti dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) odnosno zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade. Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan (imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti), što je detaljnije razrađeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. Ukoliko je Uvjerenje katastarskog ureda, odnosno središnjeg ureda Državne geodetske uprave da je zgrada izgrađena do 15.2.1968. izdano nakon prestanka važenja Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) potrebno je, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) ishoditi Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. ili priložiti drugi važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade.
2.36.	Jedno kratko pitanje. Predstavnik suvlasnika jednog ulaza sam u zgradi sa tri ulaza. Je li moguće da da mi sami, kao srednji ulaz apliciramo na ovaj natječaj ili moraju sva tri ulaza skupa. Napominjem da smo mi etažirali nasu zgradu te imamo odvojene kućne brojeve.	Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd).
2.37.	Javljam se sa pozicije upravitelja stambenim zgradama.	U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske

	Molimo Vas da nam objasnite kako ovaj natječaj tretira stanove koji su u vlasništvu Države RH, MORH, PU, ... i sl.? Kod prijave za novi natječaj koji je u tijeku. Nejasna nam je definicija: „Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti: • Ažurirani popis suvlasnika Obrazac 4. Poziva koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome da li suvlasnik obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji: • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist;“ Stranica 11 – upute za prijavitelje – članak 1.5 Odnosi li se ova prijava i na državne institucije koje imaju stanove u zgradama koje bi išle u obnovu? Naime neki od stanova imaju ugovore, neki su doneseni aktom, neki odlukama sa MORH-om?	obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa. <u>1. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - STANOVI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti: - Zaštićena najamnina - Slobodno ugovorena najamnina. Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji: - se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja, - se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja - su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova - su određeni posebnim propisom Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najamnine. Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi se na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću. <u>2. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - POSLOVNI PROSTORI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) smatraju se

		gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16) ili Statuta i akata JLP(R)S ne smatraju se gospodarskom djelatnošću. Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene po programima državnih potpora (de minimis ili GBER).
2.38.	U privitku vam dostavljamo scan odobrenja za gradnju objekata u nizu u Malom Lošinju, tipa B2, A2, i A3, te situaciju odnosno položajni nacrt objekata. Također vam dostavljamo i kopiju kat. plana. Molimo vas tumačenje da li svaki od ovih objekata tipa A2, A3 i B2, odnosno višestambene zgrade, iako su izgrađene na jednoj k.č., predstavljaju svaka za sebe samostalni objekat-višestambenu zgradu i mogu biti samostalno predmet energetske obnove putem Europskog fonda za regionalni razvoj, odnosno možemo li ih samostalno prijaviti po Pozivu na dostavu projektnih prijedloga "Energetska obnova višestambenih zgrada", referentni broj poziva :K.K.04.2.2.01?	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.39.	2.3. Kriteriji za isključenje prijavitelja Točka 4. Prijavitelji u teškoćama i/ili u postupku predstečajne nagodbe u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi - dokazuje se Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva	U skladu s odredbama čl. 2. toč. 18. Uredbe Komisije (EU) br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora (SL L 187 od 26.06.2014.), „poduzetnik u teškoćama” znači poduzetnik za kojeg vrijedi najmanje jedna od sljedećih okolnosti: (a) U slučaju društva s ograničenom odgovornošću (osim MSP-a koji postoji manje od tri godine ili, za potrebe prihvatljivosti za potpore za rizično financiranje, MSP-a tijekom 7 godina od njegove prve komercijalne prodaje

	Kako će se cijeniti činjenica da je Upravitelj sklopio predstečajna nagodbu, odnosno da li je Upravitelj koji je sklopio predstečajnu nagodbu PRIHVATLJIV PRIJAVITELJ, a budući da će zabilježba predstečajne nagodbe trajati do konačne otplate kredita suvlasnicima stambenih zgrada gdje je isti sudužnik, a osobito imajući u vidu da je postupak za sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom završen i rezultirao je sklapanjem nagodbe pri Trgovačkom sudu u Varaždinu. Nadalje, da li će se Upravitelj kao prijavitelj koji je sklopio predstečajnu nagodbu cijeniti kao prijavitelj U TEŠKOĆAMA pa uslijed toga neće biti prihvatljivi prijavitelj slijedom čega mu se sredstva po ovom pozivu ne mogu dodijeliti. Naime, Mišljenjem Ssredišnjeg ureda Porezne uprave Republike Hrvatske (Klasa. 423-08/16-01/27, Urbroj: 513-07-21-01/16-2 od dana 08.09.2016.g.) u kojem između ostalog stoji "Imajući u vidu svrhu predstečajne nagodbe, a to je omogućiti dužniku koji je postao nelikvidan i insolventan, financijsko restrukturiranje na temelju kojeg će postati likvidan i solventan, mišljenja smo da sklopljena predstečajna nagodba nije od utjecaja prilikom utvrđivanja je li određeni poduzetnik "u teškoćama"" i u kojem ista daje mišljenje i objašnjenje u vezi pravilne primjene Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnog nagodbi te u davanju mišljenja ne ulazi u tumačenje uvjeta javnog poziva; upućuje prijavitelja glede pojašnjenja pojma "poduzetnik u teškoćama" obratiti se nadležnom ministarstvu.	koji je primjeren za ulaganja u rizično financiranje na temelju dubinske analize koju je proveo odabrani financijski posrednik), ako je više od polovice njegova vlasničkog kapitala izgubljeno zbog prenesenih gubitaka. To se događa kada se odbijanjem prenesenih gubitaka od pričuva (i svih drugih elemenata koji se općenito smatraju dijelom vlastitog kapitala društva) dobije negativan kumulativni iznos koji premašuje polovicu temeljnog vlasničkog kapitala. Za potrebe ove odredbe „društvo s ograničenom odgovornosti" odnosi se posebno na dvije vrste društava navedene u Prilogu I. Direktivi 2013/34/EU (1), a „vlasnički kapital" obuhvaća, prema potrebi, sve premije na emitirane dionice; (b) U slučaju društva u kojem najmanje nekoliko članova snosi neograničenu odgovornost za dug društva (osim MSP-a koji postoji manje od tri godine ili, za potrebe prihvatljivosti za potpore za rizično financiranje, MSP-a tijekom 7 godina od njegove prve komercijalne prodaje koji je primjeren za ulaganja u rizično financiranje na temelju dubinske analize koju je proveo odabrani financijski posrednik), ako je više od polovice njegova kapitala navedenog u financijskom izvještaju društva izgubljeno zbog prenesenih gubitaka. Za potrebe ove odredbe „društvo u kojem najmanje nekoliko članova snosi neograničenu odgovornost za dug društva" odnosi se posebno na vrste društva navedene u Prilogu II. Direktivi Vijeća 2013/34/EU. (c)ako se nad poduzetnikom provodi cjelokupni stečajni postupak ili on ispunjava kriterije u skladu s nacionalnim pravom da se nad njim provede cjelokupni stečajni postupak na zahtjev vjerovnika; (d) Ako je poduzetnik primio potporu za sanaciju, a još nije nadoknadio zajam ili okončao jamstvo, ili je primio potporu za restrukturiranje, a još je podložan planu restrukturiranja; (e) U slučaju poduzetnika koji nije MSP, ako je tijekom zadnje dvije godine: (1) omjer knjigovodstvenog duga i kapitala poduzetnika bio veći od 7,5 i (2) EBITDA koeficijent pokrića kamata poduzetnika bio je niži od 1,0;
2.40.	Može li se upravitelj zgrade prijaviti za energetsku obnovu sa Projektom energetske obnove višestambene zgrade iz 2014. godine za koji je bio propisan uvjet za uštedu u potrošnji potrebne topline za grijanje zgrade u 1 godini (Qhnd-a) od minimalno 30%? Za navedeni	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za

	projekt su već dobivena financijska sredstva Fonda za energetsku učinkovitost, ali nejasno je može li se zgrada sada prijaviti za izvođenje radova prema spomenutom projektu, s obzirom da nema preko 50% izračunate uštede u potrošnji potrebne topline za grijanje zgrade u 1 godini, već 30% prema starom pozivu za energetsku obnovu zgrada?	grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd), a isto se dokazuje Prijavnim obrascem B – Obrazac 2. Poziva i uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade. Slijedom navedenog, ukoliko glavnim projektom energetske obnove višestambene zgrade nije dokazana ušteda energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd), takav projekt neće biti prihvatljiv u sklopu ovog Poziva.
2.41.	Molila bih Vas da mi odgovorite da li zgrada sa 4 stana i razvijene bruto površine manje od 300 m2 spada u višestambene građevine ili zbog male kvadrature se može tretirati kao obiteljska kuća.	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. U smislu Programa energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje od 2014. do 2016. godine (NN 43/14, 36/15), obiteljska kuća je zgrada u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te <u>zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta</u>: 1) ima najviše tri stambene jedinice 2) ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m2.
2.42.	Zanima nas ukoliko prijavljujemo zgradu na natječaj Energetske obnove višestambenih zgrada kada moramo prikupiti ponude za izvođenje radova (prije ili nakon potpisa ugovora), koliko ponuda moramo prikupiti, da li može biti zajednica ponuditelja kao izvođač, gdje moramo objaviti i koliko oglasa za javnu nabavu, na kojim stranicama, dnevnom tisku ili službenoj stranici prijavitelja (da li prijavitelj kontrolira javnu nabavu ili mora angažirati certificiranu osobu za to) ako je iznos viši od 1 milijun kuna. Dali možemo dobiti kontaktnu osobu koja je zadužena za sva pitanja u vezi natječaja Energetska učinkovitost višestambenih zgrada.	U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, u trenutku podnošenja projektnog prijedloga radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi ne smiju započeti. Prilikom ocjene kvalitete projektnih prijedloga ocjenjuje se spremnost projekta u trenutku podnošenja prijave te je moguće ostvariti bodove u slučaju sklopljenog ugovora s izvođačem radova i/ili stručnim nadzorom, ali to nije uvjet prihvatljivosti. U točki 5.2 Nabava razrađuje se kako se provode postupci nabave. Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se

		moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi.
2.43.	Bila sam na odličnoj informativnoj radionici održanoj u Osijeku, ali imam još pitanja koja se tiču konkretno našeg projekta. Naša zgrada, kao jedna arhitektonska cjelina, ima dva ulaza, dva predstavnika te odvojene račune. Prikupili smo suglasnost, dali punomoć upravitelju da nas prijavi te dali izraditi projektnu dokumentaciju, koju sada trebamo eventualno prilagoditi. Moja pitanja su sljedeća: 1) Pitanje praktične prirode - trebamo li imati jedan projekt ili dva? Ako imamo jedan projekt, kako ćemo odvojiti troškovnike jer troškovi nisu isti za oba ulaza? 2) Imamo potvrdu da su građevinske dozvole izgorjele u ratnim razaranjima, ali da su izdane tom i tom investitoru u tom i tom razdoblju. Sada smo u postupku ishođenja potvrde da nema ni uporabne dozvole, ali da je i ona izdana u tom razdoblju.Hoće li te potvrde biti valjan dokaz da je zgrada postojeća? 3) Možemo li sada, prije prijave, raspisati natječaj za izvođače, a prema glavnom troškovniku iz projekta?	1. Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, Prijavitelj je dužan priložiti glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ne stariji od 1. srpnja 2013. godine. Slijedom istoga, u sklopu ovog Poziva, za višestambenu zgradu treba biti izrađen jedan glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade. 2. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, Prijavitelj je dužan priložiti dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) odnosno zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade. Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan (imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti), što je detaljnije razrađeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, važeći dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća je akt ili dokument kojim se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom odnosno dokumenti iz članka 332. stavaka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) što podrazumijeva i potvrdu da je građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt uništen ili da je nedostupan, uz uvjet da je isti izdan,

		odnosno pribavljen na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12). Ukoliko potvrda da je građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt uništen ili da je nedostupan nije izdana, odnosno pribavljena na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) potrebno je, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) ishoditi Uporabnu dozvolu za građevinu čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan ili priložiti drugi važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade. 3. U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, u trenutku podnošenja projektnog prijedloga radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi ne smiju započeti. Prilikom ocjene kvalitete projektnih prijedloga ocjenjuje se spremnost projekta u trenutku podnošenja prijave te je moguće ostvariti bodove u slučaju sklopljenog ugovora s izvođačem radova i/ili stručnim nadzorom, ali to nije uvjet prihvatljivosti. U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama Aneksu 2. Uputa.
2.44.	Molim vas nekoliko uputa u vezi pripreme i izrade projektne dokumentacije za energetsku obnovu višestambenih zgrada. 1. Imamo slučaj višestambeno-poslovne zgrade, gdje su izrađeni energetski certifikati i stambeni dio zgrade (zona 1) spada u D energetski razred, a poslovni dio zgrade (zona 2) spada u C energetski razred. Budući da je Pozivom određeno da u energetsku obnovu mogu ići samo zgrade D ili višeg energetskog razreda, kako ćemo postupati	1. a) U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada energetskog razreda D, E, F, G u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno C, D, E, F, G u primorskoj Hrvatskoj, a isto se dokazuje energetskim certifikatom prije obnove. b) Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili

	sa ovakvim slučajevima? Drugi slučaj je kada u višestambeno-poslovnoj zgradi imamo neriješen vlasnički odnos poslovnog dijela zgrade (vlasnik poslovnog prostora je u stečaju) i ne prihvaća nikakva ulaganja u poslovni prostor, da li je u tom slučaju moguće izvršiti energetsku obnovu samo stambene zone zgrade? 2. Jedna višestambena zgrada ima dvostrešno krovište na konstrukciji izrađenoj od čeličnih rešetkastih nosača. Ispod rešetki je armiranobetonska stropna ploča. Visina tog, neprohodnog tavana od betonske ploče do sljemena iznosi cca 1,40 m. Smatram da bi za poboljšanje toplinske izolacije krova bilo nužno sloj toplinske izolacije postaviti u krovnu plohu i to zamjenom postojećeg pokrova od lima sa termoizolacionim panelima, jer je fizički nemoguće ugraditi mineralnu vunu na stropnu ploču prema tavanu, a ako bi se i postavila ostaje problem toplinskih mostova na mjestima čeličnih rešetki. Pitanje glasi: Da li se u ovakvim slučajevima (niski tavanski prostori) toplinska izolacija treba ugraditi na strop prema "tavanu" ili se smije ugraditi u krovnoj plohi? Do sada smo imali praksu i uputu da se u slučaju postojanja tavana izolacija mora postaviti na strop prema negrijanom tavanu.	više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. Slijedom istoga, energetska obnova samo stambene zone zgrade nije prihvatljiva u sklopu ovog Poziva. 2. U sklopu aktivnosti Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere, u skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti GRUPA 1, obnova ovojnice zgrade podrazumijeva povećanje toplinske zaštite ovojnice kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova i hidroizolacija. Slijedom istoga, zamjena dijelova zgrade koji nisu dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade, nije prihvatljiv trošak u sklopu ovog Poziva.
2.45.	Imamo stan u kući u kojoj se nalaze 4 različita stanara (stambene jedinice), a koja nema stanoupravitelja. 3 od 4 stanara su zainteresirana za energetsku obnovu (nova fasada) ali ispada da ova vrsta stambene jedinice ne spada u ovaj natječaj a niti u onaj koji se odnosi na obiteljske kuće. Molila bi Vas za pojašnjenje.	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. U smislu Programa energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje od 2014. do 2016. godine (NN 43/14, 36/15), obiteljska kuća je zgrada u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te <u>zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta</u>:

		1) ima najviše tri stambene jedinice 2) ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m2. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15) propisano je da su suvlasnici nekretnine dužni poslove upravljanja nekretninom povjeriti upravitelju.
2.46.	Kao predstavnik stanara stambene zgrade obraćam se Ministarstvu graditeljstva koje je preuzelo ulogu Posredničkog tijela razine 1. Kako je javni poziv za prijavu projekata energetske obnove stambenih zgrada otvoren 17.10.2016. i traje do 16.1.2017., ističem kako sam pripremio većinu potrebne dokumentaciju za prijavu na javni poziv, od izvješća o energetskom pregledu zgrade, važeći energetski certifikat, projekt energetske obnove, ponudu izvoditelja radova, kreditna zaduženja. Ostalu prijavnu dokumentaciju prikuplja naš upravitelj, GSKG. Napominjem da stambene zgrada potpada u Povijesnu urbanu cjelinu Grada Zagreba. Jučer sam dobio neslužbenu informaciju da je navodnim tumačenjem Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, najavljeno da se sve stambene zgrade iz područja Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba ne mogu prijaviti na javni poziv za dodjelu potpora za energetsku obnovu zgrada. Ako je navedeno istinito molio bih neko tumačenje, odluku i sl. na temelju čega se može donijeti takva diskriminirajuća odluka ili tumačenje. Ako se opisano diskriminirajuće postupanje pokaže istinitim postavljaju se pitanja zašto to u svim dosadašnjim natječajima nije bilo primjenjivano i zašto se sada počelo primjenjivati. Kako je naša stambena zgrada uložila puno truda, vremena i novaca, zamolio bi detaljno i iscrpno očitovanje Ministarstva o navedenom uz pozivanje na konkretan zakon, članak, stavak ili točku Operativnog	U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje predmet projektnog prijedloga mora biti višestambena zgrada koja nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva. Slijedom istoga, zgrade koje su dio kulturno - povijesne cjeline te nisu pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, prihvatljive su u sklopu ovog Poziva.

	programa „Konkurentnost i kohezija“ u kojem je naveden ovakav diskriminacijski i eliminacijski kriterij! Ako Ministarstvo graditeljstva nema saznanja ili nije nadležno za davanje konkretnog odgovora molio bi da mi se da jasan odgovor koga u sustavu provedbe Operativnog programa mogu pitati predmetno pitanje i dobiti jasan i konkretan odgovor.	
2.47.	Obraćamo Vam se ovim putem , vezano uz aktualni natječaj energetske obnove stambenih zgrada. Naša tvrtka upravitelj je stambenih zgrada i to nam je primarna djelatnost. No , naša tvrtka posjeduje stambene zgrade , čije je vlasništvo isključivo u posjedu tvrtke, i koriste se za iznajmljivanje stambenih jedinica unutar spomenutih zgrada. Nas u ovom slučaju , konkretno zanima, mogu li te zgrade , isključivo u posjedu naše tvrtke aplicirati na aktualni natječaj energetske obnove? Ukoliko mogu, molimo pojašnjenja prijave. Ukoliko ne mogu , postoji li , ili se očekuje natječaj na koji bi mogli aplicirati?	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predstavnik suvlasnika treba od strane suvlasnika biti ovlašten za predstavljanje suvlasnika, a upravitelj zgrade treba od strane suvlasnika biti ovlašten za upravljanje zgradom, a isto se dokazuje Međuvlasničkim ugovorom i Ugovorom o upravljanju zgradom. U skladu s točkom 1.5 Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa. U slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava EFRR-a koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Pozivu) potporama primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj

		godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine, cijeli projekt energetske obnove višestambene zgrade (GRUPA 1) bit će ocijenjen kao neprihvatljiv.
2.48.	Molim odgovor na jedno pitanje kako bi utvrdio da li je zgrada u kojoj živim podobna za energetsku obnovu putem sredstava EU. Dva ulaza su obnovili fasadu i stolariju, dok dva ulaza nisu. Znam da je moguće financiranje isključivo cijele zgrade a ne samo pojedinih ulaza, a moje pitanje je da li je moguće financiranje dovršetka obnove zgrade jer bi se obnovom preostala dva ulaza koji nisu obnovljeni dovršila obnova cijele zgrade.	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7.

		Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.49.	Molim Vas da mi pomognete sa definiranjem statusa stambene građevine sa 3 zasebna stana, ukupne bruto površine građevine je 550 m2, da li kao takav pripada raspisanom natječaju za energetsku obnovu višestambenih zgrada? Isto tako,moram napomenuti da je u fazi priprema Ugovora s Upraviteljem.	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.50.	Molim Vas da mi odgovorite da li energetsku obnovu za natječaj u 2016. god. dolaze u obzir obiteljske kuće i da li one ulaze u grupu 1 (Energetska obnova višestambene zgrade) ili grupu 2 (horizontalne mjere). Moja obiteljska kuća je visoka prizemnica s nastanjenom donjom i gornjom etažom. Kuća je završena 1996. god. nakon što je na istom mjestu uništena stara kuća u ratu u granatiranju 03.01.1992. i imala je VI stupanj oštećenja (totalna šteta). Posjedujem Ugovor o obnovi u ratu oštećene obiteljske kuće, Anex ugovora o obnovi u ratu oštećene obiteljske kuće, ZAPISNIK o izvršenom tehn. pregledu na obnovi obiteljske kuće, 4.7.1996. te Uporabnu dozvolu.	Poziv "Energetska obnova višestambenih zgrada" ne uključuje energetsku obnovu obiteljskih kuća. Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o novim natječajima.

2.51.	Jedini sam vlasnik dovršene višestambene zgrade sa 10 stambenih jedinica na otoku Pagu, građena skromnim sredstvima u višegodišnjim etapama. Imam upravitelja zgrade i izdvojen račun a međuvlasnički ugovor sam ja potpisao kao vlasnik. Zgrada je građena bez izolacija, stolarija je loša, a koristio bih obnovljive izvore energije. Vezano za energetsku obnovu višestambenih zgrada obračam se sa zamolbom da mi se pojasni da li spadam u kategoriju za poticaj obzirom da bih želio smanjiti potrošnju energije u zgradi.	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.52.	Ja sam predstavnica stanara za stambene zgrade i pokrenuli smo postupak pripreme dokumentacije za natječaj Energetske obnove višestambenih zgrada, radi se o tome da je jedna zgrada od 7 stanova i kao takva sigurno zadovoljava uvjete iz natječaja, ali druga je nadograđena zgradan na našu i ima dva prostora jedan stambeni, a drugi se vodi kao poslovni iako trenutno nema nikakvu namjenu tj. prazan je i bude se adaptirao. Dali se u konkretnom slučaju možemo zajedno kako smo i na pričuvi možemo prijaviti na natječaj ili drugu prijaviti naknadno kad izađe natječaj za obiteljske kuće. Molim Vas Hitan! odgovor radi daljnje pripreme natječajne dokumentacije.	Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz

		projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.53.	Da li zaštićene zgrade, sa svega 6 stanova, mogu ući u ovaj projekt? Zgrada je iz 1890. ili 1891.	U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje predmet projektnog prijedloga mora biti višestambena zgrada koja nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva. Prema točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.
2.54.	1. Naša višestambena zgrada ima dva ulaza. Drugi ulaz je 2015. godine samo izradom ovojnice postigao potrebnu uštedu energije, te dobio sufinanciranje fonda. Obzirom na nova pravila o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, mi sada izradom ovojnice i zamjenom stolarije na zajedničkom, negrijanom prostoru postižemo uštedu od samo 35%. Uz napomenu, da su većina suvlasnika umirovljenici sa malim primanjima, te bez pomoći fonda	1. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini

	nikako ne možemo isto realizirati. A zgrada je u katastrofalnom stanju, većina imamo vlažne, crne unutrašnje zidove poslije svake kiše. Interesira me, kako je ovo, sa novim propisima zamišljeno za zgrade kojima je fond već odobrio sufinanciranje za pojedine dilatacije, a ne cijelu zgradu. Da li će zgrade sa više ulaza ostati polovično "fasadno" riješene ili će se dozvoliti da ostatak zgrade projektno ponudi istu uštedu energije (obzirom na identične uvjete ulaza koji je već, pojedinačno dobio sufinanciranje). 2. I lijepo vas molim još jedno pitanje. Što točno znači da do 2020. neće više biti natječaja. Da li je jedini rok za predaju projekta 16.01.2017. ili će se i dalje moći, periodično predavati projekti.	jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija. Ukoliko su na pojedinim dijelovima zgrade već implementirane mjere energetske obnove, uz uvjet da su izvedene u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, projektni prijedlog je prihvatljiv. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. 2. U skladu s točkom 1.4 Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava Uputa za prijavitelje, bespovratna sredstva dodjeljivat će se putem otvorenog postupka i to za GRUPU 1 u modalitetu višekratnih privremenih Poziva s krajnjim rokom podnošenja projektnih prijedloga za prvi privremeni poziv od 90 kalendarskih dana od dana objave, po isteku kojeg započinje postupak dodjele. U slučaju da se za GRUPU 1 projektnim prijedlozima zaprimljenima tijekom prvog privremenog poziva ne dodjele ukupno raspoloživa sredstva unutar ovoga Poziva, UT/PT1 mogu otvoriti dodatne višekratne privremene pozive unutar ovoga postupka dodjele. Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o novim natječajima.

2.55.	Predstavnik sam stanara stambene zgrade u Sesvetama. Početkom 2015 godine na sastanku stanara donijeli smo odluku da idemo u zamjenu prozora i fasade kako bi se uključili u akciju uštede energije. Izradili smo certifikaciju zgrade koja se nalazi u energetskom razredu C. Da li je stvarno tako ne znam, s obzirom da je zgrada građena 1980 god. useljena 1983 god. Natječaja nije bilo do sada 17.10.2016 god. ali su se uvjeti natječaja promijenjeni odnosno da u obnovu idu zgrade sa energetskim razredom D,E,F ili G. Zamolio bih Vas za određena pitanja: - mislim da je u vrijeme izrade certifikata zgrade dosta korištena projektna dokumentacija, a manje stvarno stanje same zgrade. Da li se može tražiti da druga kuća uradi certifikaciju. Mi smo koristili 30% sredstava za izradu tog projekta. Možemo li to uraditi i imamo li pravo na subvenciju novog certifikata? - Ukoliko ovo gore navedeno nije moguće, kad će zgrade sa energetskim razredom C moći dobiti mogućnost da idu u obnovu i iskoristiti sredstva koja nam se nude. Svaki dan imam upit stanara po pitanju obnove naše zgrade, spremni smo i pored svih teškoća ići u kredite kako bi našu zgradu obnovili, a i puno uštedjeli toplinske energije.	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada energetskog razreda D, E, F, G u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno C, D, E, F, G u primorskoj Hrvatskoj, a isto se dokazuje energetskim certifikatom prije obnove. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
2.56.	1. Zanima me da li se na natječaj za Energetsku učinkovitost mogu prijaviti vlasnici zgrade koja je koristi za najam? Da li striktno moraju biti upravitelji zgrade (sa stanarima) ? 2. Također me zanima da li se u obnovu zgrade može računati samo energetska obnova zgrade kroz ugradnju opreme za grijanje i hlađenje koja je energetski učinkovita (zamjena starih pumpi i starih aparata za nove koji su energetski učinkoviti), jer zgrada već ima obnovljenu izolaciju, PVC stolariju ….	1. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. U skladu s točkom 2.1 Prihvatljivost prijavitelja Uputa za prijavitelje, prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva za GRUPU 1 su: ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun

		suvlasnika višestambene zgrade, ili upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade. U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje, nijedan drugi Prijavitelj osim onih navedenih u točki 2.1. Prihvatljivost Prijavitelja nisu prihvatljivi Prijavitelji. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, predstavnik suvlasnika treba od strane suvlasnika biti ovlašten za predstavljanje suvlasnika, a upravitelj zgrade treba od strane suvlasnika biti ovlašten za upravljanje zgradom, a isto se dokazuje Međuvlasničkim ugovorom i Ugovorom o upravljanju zgradom, koji su obvezni prilozi projektnog prijedloga. Projektni prijedlog mora zadovoljavati i sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. 2. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.

3. PRIHVATLJIVE PROJEKTNE AKTIVNOSTI

R.BR	PITANJE	ODGOVOR
3.1.	Radimo projekt energetske obnove višestambene zgrade u Čakovcu. Između ostalih, planirano je i poboljšati energetska svojstva poda prema negrijenom podrumu, kao i stropa prema negrijanom tavanu. U aneksu 4. element ovojnice zgrade: PITANJE 1:- r.br. 6. - pod prema negrijanom podrumu/garaži - kao oprema i radovi kojim se postižu tehnički uvjeti - napisano je: ESTRIH I TOPLINSKA IZOLACIJA - kako stanari ne žele rušiti/demolirati postojeće podove, te na taj način bitno povećati troškove sanacije, smatramo da je bolje i ekonomski isplajivije napraviti izolaciju s donje strane poda, i to u vidu toplinske izolacije i podgleda od gipskartonskih ploča - smijemo li to predvidjeti u projektu, te da li će takve mjere biti priznate i na koncu i sufinancirane? PITANJE 2: r.br. 7. - strop prema negrijanom tavanu - kao oprema i radovi kojim se postižu tehnički uvjeti - napisano je: TOPLINSKA IZOLACIJA, OBLAGANJE PODGLEDA - GIPSKARTONSKE PLOČE, DRVO, ŽBUKA - kako stanari ne koriste tavanski prostor, logično je izlaciju strope prema negrijanom tavanu izvesti s gornje strane, te smatramo da je bolje i ekonomski isplatjivije napraviti izolaciju s gonje strane poda, i to u vidu toplinske izolacije i estriha - smijemo li to predvidjeti u projektu, te da li će takve mjere biti priznate i na koncu i sufinancirane, ili pak se strogo treba pridržavati Aneksa 4, tj da se izolacije izvode sa unutarnje strane grijanog prostora?	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.2.	Imam nekoliko pitanja vezanih za energetsku obnovu višestambenih zgrada, referentni broj: KK.04.2.2.01 1. Obnova ovojnice zgrade - zanima me ako se priznaju radovi na uklanjaju i postavljanju novih oluka, obnove negrijanih dijelova	1. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i

	pročelja (balkonske ograde, fasadni istaci), uklanjanje i postavljanje gromobranske instalacije i drugi radovi koji nisu direktno povezani s izradom izolacije vanjskih zidova grijanog prostora. 2. Ako postoji energetski certifikat za zgradu, jeli moguće iz istog koristiti podatke o postojećim energetskim potrebama objekta (Qh,nd) ili je potrebno unutar Glavnog projekta energetske obnove prikazati proračun za postojeće i projektirano stanje. 3. Zanima me ako je zamjena stolarije na NEGRIJANOM dijelu zgrade (stubištu) prihvatljiv trošak i ako ga je moguće evidentirati u troškovniku. 4. U uputama za prijavitelje, točka 7. Pojmovnik str. 54 pod pojmom Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade stoji: Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade mora obvezno sadržavati minimalno mapu Arhitektonskog projekta, elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i troškovnik. Zanima me ako Elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te troškovnik moraju biti odvojene mape ili mogu biti uvezani u sklopu Glavnog projekta. 5. Pojam Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) [kWh/(m2a)] se odnosi na referentne ili stvarne klimatske podatke?	prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. 2. U skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), glavni projekt energetske obnove mora sadržavati proračun za postojeće i projektirano stanje. 3. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetiku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. 4. U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti Uputa za prijavitelje, u kojoj su opisana dozvoljena ulaganja, glavni projekt i elaborati trebaju biti izrađeni prema Zakonu o gradnji (NN 153/13), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16), propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i posebnim propisom. 5. **ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 24.10.2016.:**

		Pojam Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) [kWh/(m2a)] odnosi se na podatak iz glavnog projekta energetske obnove. U prijavnom obrascu B dio u polje „Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd)“ potrebno je uvrstiti podatak iz glavnog projekta energetske obnove o projektiranoj vrijednosti energije potrebne za grijanje zgrade QH,nd [kWh/(m2a)].
3.3.	Vezano na javni poziv za energetsku obnovu višestambenih zgrada, molim vas odgovor na slijedeća pitanja : 1. kada će biti dostupan Obrazac 1. Prijavni obrazac A dio (u danas dostupnim fileovima nedostaje) ? 2. da li prihvatljivo projektom predvidjeti rekonstrukciju strojarskih instalacija kojima se ugrađuju termostatski ventili? U Obrascu 2 / Prijavnom obrascu B dio navodi se samo zamjena ali ne i rekonstrukcija sustava grijanja. 3. Da li su za prijavu projektnih prijedloga prihvatljive zgrade koje nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ali se nalaze u zoni zaštite (kao npr. zona Z-1525 u gradu Zagrebu) ? 4. Ukoliko projektnim prijedlogom ne predlažemo zamjenu postojeće fasadne stolarije koja je drvena, da li ćemo dobiti 0 ili 3 boda ?	1. Prijavni obrazac A. dio objavljen je na linku https://esif-wf.mrrfeu.hr/Form/Index/1042201 . Na navedenom linku nalazi se Korisnički priručnik za popunjavanje Prijavnog obrasca A. dio. Aplikacija podržava sljedeće Internet preglednike: Internet Explorer 9 ili novije verzije, Google Chrome 23.0 ili novije verzije te Mozilla Firefox 17.0 ili novije verzije. Uz papirnatu verziju, Prijavni obrazac A. dio potrebno je dostaviti i u elektroničkom formatu kao zasebnu datoteku u .pdf formatu na DVD-u ili CD-u s oznakom R: CD/R, DVD/R, i to upravo onu datoteku koja je generirana od strane web aplikacije i potom spremljena na računalo radi ispisa. Datum i vrijeme navedeni u donjem desnom kutu stranica Prijavnog obrasca A. dio moraju biti identični u papirnatoj verziji i u elektroničkoj verziji dostavljenog Prijavnog obrasca A. dio. 2. U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. Ugradnja termostatskih ventila nije prihvatljiva aktivnost u okviru ovog Poziva. 3. U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje predmet projektnog prijedloga mora biti višestambena zgrada koja nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, što se dokazuje Izjavom ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove Obrazac 5. Poziva.

		4. Ukoliko projektnim prijedlogom ne predlažete zamjenu postojeće fasadne stolarije koja je drvena, prilikom bodovanja ćete dobiti 0 bodova, ali to nije uvjet prihvatljivosti. Projektni prijedlog treba ispuniti sve ostale uvjete Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.
3.4.	Na temelju poziva na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada“ molim vas informaciju spada li i ulaganje u Solarnu fotonaponsku elektranu (proizvodnja električne energije iz energije Sunca) kao dio projekta energetske učinkovitosti u prihvatljive troškove, a u okviru Prioritetne osi 4. „Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije“ ili su prihvatljivi jedino Solarni kolektori.	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. Ulaganje u solarnu fotonaponsku elektranu nije prihvatljiva aktivnost u okviru ovog Poziva.
3.5.	1. Što znači stavka "upravljanje troškovima i administracijom?" 2. Koliko se vremena čeka za isplatu sredstava od onoga trenutka dok se odobri projektna dokumentacija? 3. Na koji se način vrši izbor izvođača radova (dobio sam informaciju da će se to vršiti prema modelu javne nabave pa bih molio da mi tu stavku detaljnije objasnite kako će se to primjeniti na naš slučaj. 4. Koji je vremenski period potrebno čekati od trenutka kada je projektna dokumentacija odobrena do dobivanja odobrenja da se može krenuti s izvođenjem radova?	1.Stavka „Upravljanje troškovima i administracijom“ detaljno je opisana u poglavljima 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka i 5.3. Provjere upravljanja projektom Uputa za prijavitelje. 2. Krajnji rok za podnošenje projektnih prijedloga za prvi privremeni poziv jest 90 kalendarskih dana od dana objave, po isteku kojega započinje postupak dodjele koji traje 120 dana i završava donošenjem Odluke o financiranju, nakon koje se u roku od 45 dana potpisuje Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. Svi rokovi definirani su Općim uvjetima Ugovora. 3. Postupak javne nabave detaljno opisan u poglavlju 5.2. Nabava i u Aneksu 2. Uputa za prijavitelje. 4. Nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava može se započeti s izvođenjem radova.
3.6.	Imamo upit za energetsku obnovu višestambenih zgrada GRUPA 1. Je li moguće prijaviti pojedinačne prijedloge iz aktivnosti Grupe 1 energetski pregled i energetski certifikat postojeće zgrade (ovdje se navodi certifikat prije i poslije obnove da se sufinancira)? Je li moguće prijaviti certifikat zgrade prije obnove i plus i glavni projekt energetske obnove, a obnovu napraviti na drugom natječaju u budućnosti.	Potrebno je ispuniti sve sektorski specifične kriterije prihvatljivosti. Ukoliko se prijavite u okviru ovog Poziva, energetska obnova mora biti provedena.
3.7.	1. Je li prihvatljivi projektni prijedlog koji obuhvaća radove energetske obnove samo u dijelu strojarskih i/ili elektrotehničkih	1. Predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj

	mjera, bez arhitektonskog zahvata na zgradi ako se zadovolji pokazatelj smanjenja potrošnje primarne energije u zgradi za više od 50%? 2. Što se dostavlja kao dokaza da prijavitelj ima zatvorenu financijsku konstrukciju? Potrebno je priložiti jamstvo banke i otplatni plan? 3. Je li prihvatljiv trošak energetske obnove koji je nastao nakon objave ovog Poziva, a radovi fizički i financijski nisu izvršeni? 4. Je li prihvatljivi trošak upravljanje projektom koji je nastao nakon objave Poziva? 5. Je li prihvatljiv trošak zamjena pokrova ako se energetskom obnovom izolira pod negrijanog tavana? 6. Je li prihvatljiv trošak izoliranje kosog krova i zamjena pokrova iznad negrijanog tavana? 7. Je li prihvatljiv prijavitelj stambena zgrada koja je dilatacijom odvojena od poslovnog prostora koji nije predmet prijave i nije dio ugovora u upravljanju? 8. Molim vas pojašnjenje termina „jedinstvena arhitektonska cjelina“. 9. Molim vas pojašnjenje što ako se nakon energetske obnove broj zamijenjenih prozora ne podudara s brojem prozora koji su u projektnoj dokumentaciji predviđeni da će se mijenjati? Pitanje je postavljeno iz razloga jer od izrade projektne dokumentacije do izvođenja radova prođe i nekoliko godina, a s time i do promjene suvlasnika na zgradi, njihovih financijskih mogućnosti i odluka o zamjeni stolarije. 10. Je li prihvatljivo da predstavnik suvlasnika koji nije prijavitelj (prijavitelj je upravitelj zgrade) provodi postupak nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi? U ovom slučaju misli se na nabavu energetskog pregleda i projektne dokumentacija?	razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). 2. Prijavitelj dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3.a Poziva) da ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća, odnosno razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga. 3. U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen: GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva. 4. Trošak upravljanja projektom koji je nastao nakon objave Poziva jest prihvatljiv. 5. i 6. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.

		Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr . 7. i 8. Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. 9. U skladu s točkom 5.3 Provjere upravljanja projektom, svaki projekt podložan je provjeri na licu mjesta te ukoliko nakon energetske obnove broj zamijenjenih prozora ne odgovara broju prozora koji su u projektnoj dokumentaciji predviđeni da će se mijenjati, utvrđuje se postojanje nepravilnosti te se postupa u skladu s točkom 5.5 Povrat sredstava. 10. U točki 5.2 Nabava razrađuje se kako se provode postupci nabave. Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi.
3.8.	Nastavno na objavljen Poziv na dostavu projektnih prijedloga Energetska obnova višestambenih zgrada te namjeru nas suvlasnika višestambenog objekta da zgradu prijavimo na Natječaj za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada, obraćam vam se kao navedenim kontaktima za upite. Obzirom na promijenjene uvjete sufinanciranja u odnosu na prethodni natječaj te nužan uvjet minimalne uštede energije od 50 posto (grijanje/hlađenje) na godišnjoj razini, nismo sigurni da bi	Potrebno je ispuniti sve sektorski specifične kriterije prihvatljivosti navedene u točki 2.6.2. Uputa za prijavitelje. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.

	planiranim mjerama postigli zadanih 50%. Naime, neki od stanara već su samostalno financirali zamijenili drvenu s PVC stolarijom te smo, zbog nemogućnosti da se njih izuzme iz opterećenja veće pričuve koja će neminovno nastati zbog potrebe dizanja kredita, odlučili na Natječaj prijaviti zamjenu ovojnice zgrade. U kontaktima s ovlaštenim energetskim certifikatorima komunicirali smo mogućnost energetskog pregleda i izrada energetskog certifikata zgrade kao i projekta rekonstrukcije za energetsku obnovu zgrade (oboje sufinancirano do 85%). Navedenim dokumentima definirao bi se sadašnji status zgrade kao i potrebne, ekonomski opravdane mjere za poboljšanje energetskih svojstava zgrade. Ujedno navedenim dokumentima saznali bi troškove potrebnih radova kao i očekivanu energetsku uštedu koja proizlazi iz tih mjera/radova navedenih u troškovniku. Lijepo bih vas molila dostavu informacije da li je moguće segmentalno prijaviti se za sufinaciranje 1) energetskog pregleda i izrade energetskog certifikata zgrade i 2) projekta rekonstrukcije za energetsku obnovu zgrade te ukoliko nalazi pokažu moguću uštedu energije od 50% u tijeku natječaja prijaviti i 3) Projekt energetske obnove zgrade. Energetski pregled/izradu energetskog certifikata zgrade kao i izradu projekta rekonstrukcije za energetsku obnovu ugovorili bi maksimalno do cijena navedenih u Pozivnoj dokumentaciji (7 HRK/m2 za pregled i certifikat te 25 HRK/m2 za izradu projektne dokumentacije.	Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.9.	Ja sam predstavnik suvlasnika stanara u Zadru. Naša zgrada s ukupno 7 ulaza i cca 70 stanova ima zajedničku kotlovnicu na lož ulje.Tu imamo ogromne troškove i prije nekoliko mjeseci smo počeli planiranje kako bi postojeći sustav prebacili na plin obzirom da su plinske instalacije u blizini naše zgrade.	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i

	Vidjevši ovaj natječaj zanima me da li mi možemo zadovoljiti kriterije natječaja obzirom da se spominju obnovljivi izvori energije, a nisam siguran da li se plin tu ubraja? Zgrada nema ni toplinsku fasadu pa me isto zanima da li možemo to prijaviti u sklopu istog projekta ili je bolje napraviti zasebnu prijavu za taj dio posla?	prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.10.	Slobodna sam uputiti Vam neka od pitanja koja nas muče u vezi otvorenog privremenog Poziva za energetsku obnovu višestambenih zgrada: 1. Da li se sufinancira obnova uličnog pročelja zgrade u " B zoni" (na koju ne smijemo stavljati toplinsku izolaciju, ali ju žbukamo) Zgrada inače zadovoljava sve druge uvjete, uštedu i drugo. 2. Da li se sufinancira obnova- rekonstrukcija dizala? (poznato nam je da je njegovo izvođenje opravdani trošak). 3. Da li se sufinanciraju radovi na prekidu kapilarne vlage (barem injektiranje) koja dolazi iz negrijanog podruma i može ugroziti novoobnovljeno pročelje?	1. Da bi predmetna mjera bila prihvatljiva za sufinanciranje, ulično pročelje višestambene zgrade mora zadovoljiti koeficijent prolaska topline U, što je određeno Tehničkim uvjetima Aneks 4. Uputa za prijavitelje. 2. U skladu s točkom 2.8.2 Pristupačnost za osobe s invaliditetom, u sklopu ovog Poziva dodatno će se bodovati projektni prijedlozi kod kojih se, u mjeri u kojoj je moguće, prilikom energetske obnove višestambene zgrade uključuju i mjere kojima se osigurava pristupačnost i prilagodba višestambene zgrade osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). Mjere kojima se osigurava pristupačnost u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) odnose se na elemente pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću osobe smanjene pokretljivosti. Konkretno mogu se koristiti sljedeći elementi pristupačnosti: rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma i koso podizna sklopiva platforma. Prilikom donošenja odluke o odabiru elementa pristupačnosti potrebno je uzeti u obzir da, u skladu s točkom 1.4.1 Intenzitet potpore GRUPA 1, za aktivnost Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 600 kn/m2 građevinske (bruto) površine (GBP). U smislu horizontalnih mjera kod višestambenih zgrada koje već imaju izvedene elemente pristupačnosti, prihvatljiv je trošak prilagodbe postojećih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene

		pokretljivosti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). 3. Prihvatljivi radovi moraju biti u skladu s Tehničkim uvjetima Aneks 4. Uputa za prijavitelje. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.11.	Je li prihvatljiv samostalni trošak ugradnje dizala u višestambenu zgradu, kao element prilagodbe osobi s invaliditetom (u sklopu uvođenja sustave automatizacije)? Zgrada je već provela samu energetsku obnovu.	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Samostalni trošak ugradnje dizala u višestambenu zgradu nije prihvatljiv u okviru ovog Poziva budući da se istim ne postiže navedeni uvjet uštede energije.
3.12.	1. Je li prihvatljiv trošak zamjena stolarije zajedničkih negrijanih prostorija zgrade (stubište i podrum)? 2. Je li prihvatljiv trošak ugradnja regulacijskih (balans) ventila i frekventnih pumpi?	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.

	3. Je li prihvatljiva projektna dokumentacija (za arhitektonsku cjelinu) u kojoj je troškovnik podijeljen po dilatacijama? 4. Je li prihvatljiv trošak zamjena azbestnog pokrova negrijanog tavana ako se izolira samo pod negrijanog tavana?	Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.13.	Radimo projekt energetske obnove višestambene zgrade u Čakovcu. Između ostalih, planirano je i poboljšati energetska svojstva poda prema negrijanom podrumu, kao i stropa prema negrijanom tavanu. U aneksu 4. element ovojnice zgrade: PITANJE 1:- r.br. 6. - pod prema negrijanom podrumu/garaži - kao oprema i radovi kojim se postižu tehnički uvjeti - napisano je: ESTRIH I TOPLINSKA IZOLACIJA - kako stanari ne žele rušiti/demolirati postojeće podove, te na taj način bitno povećati troškove sanacije, smatramo da je bolje i ekonomski isplajivije napraviti izolaciju s donje strane poda, i to u vidu toplinske izolacije i podgleda od gipskartonskih ploča - smijemo li to predvidjeti u projektu, te da li će takve mjere biti priznate i na koncu i sufinancirane? PITANJE 2: r.br. 7. - strop prema negrijanom tavanu - kao oprema i radovi kojim se postižu tehnički uvjeti - napisano je: TOPLINSKA IZOLACIJA, OBLAGANJE PODGLEDA - GIPSKARTONSKE PLOČE, DRVO, ŽBUKA - kako stanari ne koriste tavanski prostor, logično je izlaciju strope prema negrijanom tavanu izvesti s gornje strane, te smatramo da je bolje i ekonomski isplatjivije napraviti izolaciju s gonje strane poda, i to u vidu toplinske izolacije i estriha - smijemo li to predvidjeti u projektu, te da li će takve mjere biti priznate i na koncu i sufinancirane, ili pak se strogo treba pridržavati Aneksa 4, tj da se izolacije izvode sa unutarnje strane grijanog prostora?	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.14.	U ime projektanta postavila bih Vam nekoliko pitanja vezano za energetsku obnovu višestambenih zgrada.	1. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz

	1. Imamo slučaj gdje su četiri bloka zgrada i svaki blok ima svog upravitelja. Tri bloka zgrada bi išla na energetsku obnovu, a kao jedna od mjera bi bila zamjena kotlovnice. Kotlovnica se nalazi u četvrtom bloku koji ne bi išao na energetsku obnovu, a sva četiri bloka se griju na tu kotlovnicu. Zanima nas da li postoji neko rješenje tog problema? 2. Da li određeni dio radova može ići retroaktivno? Kao primjer možemo uzeti opet kotlovnicu... Što ako je dio kotlovnice zamijenjen prije godinu dana, a sada bi se mijenjao drugi dio?	projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. 2. U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen: GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva. Slijedom navedenog, radovi započeti prije podnošenja projektnog prijedloga nisu prihvatljivi u okviru ovog Poziva.
3.15.	Može li se prijaviti za sufinanciranje samo Energetski pregled i izrada Certifikata, te izrada glavnog projekta energetske obnove, a za provedbu projekta planirati druge izvore financiranja?	U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen: GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva. Slijedom navedenog, samo troškovi energetskog pregleda , energetskog certifikata i glavnog projekta energetske obnove, bez izvođenja radova energetske obnove nisu prihvatljivi u okviru ovog Poziva.

		Cilj Poziva je postizanje energetske uštede, a sama izrada projektne dokumentacije bez izvođenja radova energetske obnove neće ispuniti navedeni cilj te kao takva ne može biti sufinancirana u okviru ovog Poziva.
3.16.	Zanima me, obzirom na popis prihvatljivih troškova koji uključuje rekonstrukciju dimnjaka, je li moguće u projekt energetske obnove uključiti sanaciju urušenog dimnjaka kojeg koristi jedan stan (na kruta goriva) u prizemlju, obzirom da iz dimovodne cijevi dim prolazi u ventilacijsku vertikalu (prirodna ventilacija) i ulazi u ostale stanove u vertikali? Ako nije moguće, koju alternativu preporučate, a koja bi mogla biti sufinancirana sredstvima iz Fonda kako bi se dimnjak ili alternativa uključili u projekt?	Člankom 2. Uredbe o održavanju zgrada (NN 91/96) propisano je da suvlasnici zgrade za pokriće troškova, među ostalim, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koriste sredstva zajedničke pričuve. Člankom 5. Uredbe o održavanju zgrada (NN 91/96) propisano je da se poduzimanje radova u slučaju znatnijih oštećenja dimnjaka i dimovodnih kanala smatra hitnim popravcima. Nadalje, kad upravitelj utvrdi potrebu obavljanja hitnih popravaka dužan je iste poduzeti odmah ili u najkraćem roku. U sklopu aktivnosti Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere, u skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti GRUPA 1, izgradnja/rekonstrukcija dimnjaka prihvatljiva je u slučaju ugradnje novog visokoučinkovitog sustava grijanja, zamjene postojećeg sustava grijanja potrošne vode sustavom koji koristi OIE te promicanja korištenja obnovljivih izvora energije ugradnjom sustava za solarno grijanje odnosno pripremu potrošne tople vode, dizalica topline, toplana ili kotlova na biomasu itd. ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe jedinstvene arhitektonske cjeline. U skladu s navedenim, sanacija urušenog dimnjaka kojeg koristi jedan stan nije prihvatljiva aktivnost u sklopu ovog Poziva.
3.17.	1. Kao dio dokumentacije za prijavu na Poziv potrebno je otvoriti račun za provedbu projekta. Odnosi li se ta obveza i na zgrade koje već imaju poseban račun pričuve na koji se prikupljaju sredstva pričuve samo te zgrade, te sa kojega se plaćaju troškovi samo te zgrade? 2. Ulazi li u prihvatljivi trošak i promjena energenta za grijanje - konkretno :zgrada ima grijanje preko vrelovoda - toplane, a želi izvesti	1. U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, prijavitelj ima otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta za svaki projektni prijedlog, što se dokazuje preslikom Ugovora o otvaranju računa za provedbu projekta iz točke 3.1. Uputa. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Ugovor o otvaranju računa za provedbu projekta je ugovor između Banke i Klijenta, odnosno u sklopu ovog Poziva, Prijavitelja. Prijavitelj mora imati otvoren poseban

	kotlovnicu na plin kojom će osigurati potrošnu toplu vodu i grijanje za sve stanove u višestambenoj zgradi?	račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta, ne stariji od datuma objave ovog poziva. Slijedom navedenog, ta obveza odnosi se i na zgrade koje već imaju poseban račun pričuve na koji se prikupljaju sredstva pričuve samo te zgrade, te s kojega se plaćaju troškovi samo te zgrade. 2. U sklopu aktivnosti Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere, u skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti GRUPA 1 i Tehničkim uvjetima Aneks 4. Poziva, zamjena energenta/priključak plina (spremnik za UNP) zajedno s instalacijom za zajedničku kotlovnicu, prihvatljiva je aktivnost u slučaju ugradnje novog visokoučinkovitog sustava grijanja, uz uvjet da su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.
3.18.	1. Da li kao prihvatljivi trošak energetske obnove višestambenih zgrada ulazi zamjena stolarije na ulazima koji su negrijani dio zgrade? Isto se odnosi i na podrume koji se koriste kao zajedničke prostorije ili spremišta, uglavnom su to negrijani dijelovi zgrade, a stanari bi mijenjali prozore na tim prostorima. Da li to ulazi u prihvatljive troškove ulaganja? 2. Na jednoj zgradi imamo slučaj da je dio potkrovlja stambeni, a dio su tavanski prostori (negrijani), i to ispod jedne krovne plohe su stanovi, a ispod druge krovne plohe tavan. Stanari su složni da bi išli u mjeru zamjene postojećeg krova. Da li i iznad tavanskog dijela potkrovlja možemo toplinsku izolaciju postaviti u krovnoj plohi ili bi ju morali spustiti u strop prema tavanu? Smatram da bi tehnički ispravno bilo da se toplinska izolacija ugradi u krovnu konstrukciju kompletnog krova, dakle i iznad stambenog dijela potkrovlja i iznad tavanskog dijela potkrovlja.	1. U sklopu aktivnosti Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere, u skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti GRUPA 1, obnova ovojnice zgrade podrazumijeva povećanje toplinske zaštite ovojnice kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova i hidroizolacija. Slijedom navedenog, zamjena dijelova zgrade koji nisu dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade, nije prihvatljiv trošak u sklopu ovog Poziva. 2. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.

		Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.19.	Na zgradi postoji dosta lodja koje su zatvorene i pretvorene u grijane prostore. Pretpostavka je da isti prostori nisu legalizirani, te da ih samim time treba tretirati kao negrijane prostore. Zanima me da li će nam Fond priznati trošak izolacije s vanjske strane zgrade, ili je preporuka postavljanje toplinske izolacije na zidu između grijanog prostora i lodja.	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, Prijavitelj je dužan priložiti dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća. Postojeća zgrada je ona koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga zgrada koja je prema Zakonu o gradnji (NN 153/13) ili posebnom zakonu s njom izjednačena te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost. Potrebno je priložiti zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13). Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan (imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti), što je detaljnije razrađeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje.
3.20.	Molimo Vas slijedeće informacije u vezi natječaja „Energetska obnova višestambenih zgrada“: 1. Predstavnici suvlasnika na jednoj zgradi kojom upravljamo zainteresirani su za ugradnju fotonaponskih čelija za PTV u toplinskoj stanici i, po mogućnosti, centralnog grijanja. Da li se navedeno može financirati iz sredstava Fonda? 2. Da li certifikat i projekt moraju biti odmah plaćeni, odn. da li se isti priznaju ako je dogovoreno plaćanje u ratama?	1. U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.

		2. U skladu s točkom 2.6.1 Opći kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 i GRUPA 2, izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni.
3.21.	Ukoliko stanari višestambene zgrade odluče pokrenuti energetsku obnovu zgrade (izradu dokumentacije) , da li će imati pravo na subvenciju od 80% ako ustanove da im je sama izvedba preskupa te odustanu od nje.	U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen: GRUPA 1 – Radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi nisu započeli, a izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima su 100% fizički i financijski izvršeni, što se dokazuje Prijavnim obrascem A dio – Obrazac 1. Poziva i Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva. Slijedom navedenog, samo troškovi energetskog pregleda , energetskog certifikata i glavnog projekta energetske obnove, bez izvođenja radova energetske obnove nisu prihvatljivi u okviru ovog Poziva. Cilj Poziva je postizanje energetske uštede, a sama izrada projektne dokumentacije bez izvođenja radova energetske obnove neće ispuniti navedeni cilj te kao takva ne može biti sufinancirana u okviru ovog Poziva.
3.22.	Molimo informaciju da li je prihvatljiv trošak obnova postojeće fasade iz fasadne opeke?	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.

		Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.23.	Da li je moguće sufinanciranje krovišta zgrade bez obnavljanja fasade zgrade?	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.24.	Višestambena zgrada dio je „Zelene potkove“ i kao takova nije pojedinačno kulturno dobro nego je kategorizirana kao dio „zaštićene povijesne cjeline“. Za zgradu je već napravljen izvedbeni projekt u kojem je utvrđeno da se može postići ušteda više od 50% na kompletnoj ovojnici (dvorišno pročelje, krov itd.). Međutim, zbog konzervatotskih ograničenja, na dijelu ukupne ovojnice koji zahvaća ulično pročelje energetska ušteda nije moguća. Moje pitanje je : Je li ova zgrada načelno može ući u Vaše nove natječaje prema kriterijima EU fondova (tj. za 60% sufinanciranje) ?	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i

		prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.25.	Molim Vas odgovor na konkretna pitanja vezano uz natječaj Energetske obnove višestambenih zgrada: 1. Vezano uz Upute za prijavitelje/točka 2.7 Da li se prozori na negrijanim zajedničkim prostorima (stubišta, podrumska spremišta) smatraju prihvatljivim aktivnostima koje se mogu financirati u okviru ovog Poziva? Navedeni prozori financiraju se iz zajedničke pričuve. 2. Vezano uz Upute za prijavitelje/točka 2.7 Da li se prozori na negrijanim prostorima vlasnika poslovnih prostora (podrumska spremišta) smatraju prihvatljivim aktivnostima koje se mogu financirati u okviru ovog Poziva? Navedene prozore financira vlasnik poslovnog prostora.	1. i 2. U sklopu aktivnosti Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere, u skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti GRUPA 1, obnova ovojnice zgrade podrazumijeva povećanje toplinske zaštite ovojnice kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova i hidroizolacija. Slijedom navedenog, zamjena dijelova zgrade koji nisu dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade, nije prihvatljiv trošak u sklopu ovog Poziva.
3.26.	Da li je u sklopu energetske obnove kod koje se postiže ušteda veća od 50% opravdan trošak i zamjena ulaznih vrata u stanove ukoliko su hodnici stubišta negrijan prostor zgrade?	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.

		Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.27.	Ukoliko se glavnim projektom energetske obnove višestambene zgrade predvidi zamjena prozora i vrata negrijanog prostora te toplinska izolacija vanjskog fasadnog zida negrijanog prostora (primjerice negrijanog stubišta), hoće li navedene aktivnosti toplinske izolacije biti opravdan ili neopravdan trošak sufinanciranja?	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.28.	U obnovu ide zgrada sa npr.3 ulaza i svi žele obnovu fasade, no samo nekoliko suvlasnika u svakom ulazu (manje od 51% u svakom ulazu želi i obnovu drvene stolarije koju imaju na svojim stanovima-većina stanara je svoju stolariju već obnovila). Da li je moguće u projekt staviti fasadu (za koju su sva tri ulaza - više od 51%) i samo nekoliko stanova (manje od 51%) obzirom bi ušteda energije bila zadovoljavajuća (više od 50%), a ta mjera (stolarija po privatnim stanovima) bi financijski iovako opterećivala samo vlasnika koji stolariju obnavlja ne i ostale stanare koji su to učinili ranije?	Višestambena zgrada u smislu ovog Poziva je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade, i koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija, kao što je navedeno u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, natpolovična većina suvlasnika zgrade (koja se računa po

		suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika) treba biti suglasna s obavljanjem radova energetske obnove višestambene zgrade, a isto se dokazuje Odlukom o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade. Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja). U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.29.	Je li uklanjanje split uređaja sa fasade te izvođenje nove podžbukne instalacije za potrebe skrivene montaže split uređaja na krovište zgrade spada pod prihvatljive troškove energetske obnove?	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz

		projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
3.30.	Je li peć (na pirolizu-biomasa) koju projektiramo na jednoj višestambenoj zgradi za natječaj fonda mora imati EN 303-5 certifinat ili je dovoljan CEE certifikat pošto je peć proizvedena u hrvatskoj (EU proizvod)?	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? GRUPA 1, prihvatljive aktivnosti energetske obnove višestambene zgrade moraju biti u skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneks 4. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.

4. FINANCIJSKI ZAHTJEVI

R.BR.	PITANJE	ODGOVOR
4.1.	Poglavlje 1.4. a u vezi sa Poglavljem 1.6. Dvostruko financiranje; U Poglavlju 1.4. stoji "kako se Prijavitelj obvezuje osigurati iz vlastitih sredstava ili vanjskim financiranjem (svime što ne predstavlja sredstva iz eu strukturnih fondova) sredstva vlastitog učešća a) sredstva za financiranje razlike....." dok u Poglavlju 1.6 Dvostruko financiranje stoji " kako Prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta.U slučaju da se ustanovi dvostruko financiranje projekta, Prijavitelj će morati vratiti sva primljena sredstva" iz čega proizlazi da ne postoji postoji zakonska ili neka druga prepreka koja bi onemogućavala da npr. lokalne samuprave-Općina koja je u svome proračunu odvojila novce za subvencioniranje obnove višestambenih zgrada na svome području (kao vanjsko financiranje-koje prema Pozivu može biti sve osim sredstava strukturnih fondova,) subvencionira svojim građanima kojima sredstva budu odobrena/ili su aplicirali samo na predmetni Javni poziv Ministarstva graditeljstva preostali dio iznosa koji im je potreban do 100%, (dakle ne bi se radilo o dvostrukom financiranju, jer Ministarstvo odobri projektni prijedlog i sukladno tome odobri novce u iznosima od 85% za energetski pregled, 60% za obnovu itd. tada sufinanciranje razlike od 15% za energetski pregled, 40% za obnovu itd. nije dvostruko financiranje, jer je riječ o razlici u troškovima koji neće biti nadoknađeni od Ministarstva/Fonda i nije da će se/ili da su se dva puta tražili/dobili novci potrebni za realizaciju projekta	U skladu s točkom 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava, ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj niti jedan od suvlasnika zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi, za osiguranje sredstava vlastitog učešća Prijavitelj smije koristiti javna sredstva (izuzev sredstava iz europskih strukturnih fondova) kao vanjsko financiranje za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava iz EFRR-a dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka u sklopu ovog Poziva te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga. Ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj jedan ili više suvlasnika zgrade obavljaju gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi, za osiguravanje sufinanciranja prihvatljivih troškova Prijavitelj smije koristiti javna sredstva kao vanjsko financiranje samo do onolikog iznosa koji zbrojen s ostalim potporama koje je suvlasnik zgrade ukupno primio (uključujući potpore iz ovoga Poziva) ne prelazi iznos od 200.000 eura (radi se o iznosu primljenih sredstava u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine), dok je sredstva za neprihvatljive troškove Prijavitelj dužan osigurati vanjskim financiranjem po tržišnim uvjetima (npr. zajam ili jamstvo poslovne banke ili javnog tijela uz uvjet da se primjenjuju tržišni uvjeti). U skladu s točkom 1.6. Dvostruko financiranje, Prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta.

	ili prema mišljenju Ministarstva postoji zakonska ili neka druga prepreka za takav vid pomoći/ subvencioniranja građanima od strane Općine u kojoj žive tj.imaju nekretninu?	
4.2.	Molio bi Vas da mi pomognete oko odgovora nastalih temeljem čitanja natječajne dokumentacija energetska obnova višestambenih zgrada upute za upravitelje. U nekoliko predmeta koje pripremam za natječaj javlja mi se unutar vlasničke strukture suvlasnik kao Grad Pula koji najčešće ima poslovni prostor u prizemlju zgrade dan na korištenje za gospodarske djelatnosti. Sukladno uputama. Točka 1.5. Obveze koje se odnose na potpore, navodi se, citiram :“ U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost…, unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove…“, interesira me kako i na koji način se postupa u tom slučaju. Da li se tražiti od Grada Pule, prema uputama u skladu programa dodjele potpora male vrijednosti De minimis, ili se treba tražiti od najmoprimca potrebni podaci za dobivanje potpore? Ili se uopće ne traži?	Potrebni podaci se, u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada, traže od suvlasnika, što je u ovom slučaju Grad Pula. Navedeno je raspisano u poglavlju 1.5. Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje te Aneksu 1 Uputa za prijavitelje.
4.3.	Ja sam jedan od suvlasnika višestambene zgrade i razmišljamo o energetskoj obnovi. Vidjeli smo natječaj: Energetska obnova višestambenih zgrada (referentni broj: KK.04.2.2.01) i htjeli bi se prijaviti na njega. Zanima nas da li je pdv također opravdani trošak?	U skladu s točkom 2.9.2. Neprihvatljivi izdaci Uputa za prijavitelje nadoknadivi PDV tj. porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik ima pravo ostvariti odbitak je neprihvatljiv izdatak.
4.4.	U Poglavlju 1.4. stoji "kako se Prijavitelj obvezuje osigurati iz vlastitih sredstava ili vanjskim financiranjem (svime što ne predstavlja sredstva iz eu strukturnih fondova) sredstva vlastitog učešća a) sredstva za financiranje razlike....." Znači li to da pod vanjsko financiranje (jer proračunska sredstva općine nisu sredstva iz EU strukturnih fondova) potpada i ukoliko npr.lokalna samouprva koja u svome proračunu ima odvojena sredstva za obnovu višestambenih zgrada sufinancira istima tu razliku	U skladu s točkom 1.6. Dvostruko financiranje Uputa za prijavitelje prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta. U slučaju da se ustanovi dvostruko financiranje projekta, Prijavitelj će morati vratiti sva primljena sredstva.

	u troškovima koji neće biti nadoknađeni, a sve do najvišeg iznosa od 100% vrijednosti projekta; konkretno- Fond odobri projektni prijedlog i sufinancira novce u iznosima od 85% za energetski pregled, 60% za obnovu itd., i tada Općina koja ima novaca u proračunu i želi pomoći svojim građanima dodatno istima odobri iznos od 5%ili 10% do najviše 15% za energetski pregled, odnosno 10%, 20 ili najviše 40% za obnovu itd. obzirom to tada nije dvostruko financiranje, jer je riječ o razlici u troškovima koji neće biti nadoknađeni od Ministarstva/Fonda i nije da će se/ili da su se dva puta tražili/dobili novci potrebni za realizaciju projekta.	
4.5.	Trebao bih pojašnjenje vezano za Poziv na dostavu projektnih prijedloga Energetska obnova višestambenih zgrada. Smatra li se podignuti kredit u banci osiguranom financijskom konstrukcijom vlastitog učešća?	U skladu s točkom 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava Uputa za prijavitelje prijavitelj se obvezuje osigurati iz vlastitih sredstva ili vanjskim financiranjem (svime što ne predstavlja sredstva iz europskih strukturnih fondova) sredstva vlastitog učešća: - sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga te iznosa bespovratnih sredstava iz EFRR-a dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka u sklopu ovog Poziva, - sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga, iz čega proizlazi da se kredit banke smatra osiguranom financijskom konstrukcijom vlastitog učešća.
4.6.	Obraćamo Vam se vezano uz natječaj –energetska obnova višestambenih zgrada- koji će, prema vlastitim najavama, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Rh ubrzo raspisati. Obzirom surađujem sa nekoliko lokalnih samouprava koje su u 2016. godini u vlastitim proračunima predvidjele novce za obnovu obiteljskih kuća i višestambenih zgrada (prema modelu Javnih natječaja koji su bili 2014. godine - dio bespovratnih sredstava je građanima dao Fond, a dio lokalne samouprave) moje, odnosno pitanje koje se nameće tim lokalnim samoupravama sa kojima surađujem je sljedeće;	U skladu s točkom 1.6. Dvostruko financiranje Uputa za prijavitelje prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta. U slučaju da se ustanovi dvostruko financiranje projekta, Prijavitelj će morati vratiti sva primljena sredstva.

	1. Da li (obzirom je sada riječ o „europskim novcima“ tj.bespovratnim sredstvima iz EU Fondova) postoji zakonska ili neka druga prepreka koja bi onemogućavala da lokalne samuprave subvencioniraju svojim građanima kojima sredstva budu odobrena kroz Javne pozive koje Ministarstvo graditeljstva planira raspisati (sada za višestambene zgrade, a vjerujem u 2017. godini za obiteljske kuće) preostali dio iznosa koji im je potreban do 100%, a sve sa ciljem da se obnove i zgrade čiji vlasnici nisu u mogućnosti iz sredstava pričuve ili kreditom podmiriti razliku između cjelokupno podrebnog iznosa za cijeli projekt obnove i iznosa koji im odobri Fond Primjerice, Ministarstvo graditeljstva sada raspiše natječaj za višestambene zgrade i zgradi koja se nalazi u općini xy budu odobrena sredstva prema uvjetima natječaja u iznosima od 85%energetski pregled, 85% glavni projekt itd; a lokalna samouprava xy u kojoj se nalazi ta zgrada kojoj su odobrena sredstva raspiše svoj natječaj, neovisan od natječaja Ministarstva u kojem propiše sljedeće a) Zgrade na području te lokalne samouprave koje su dobile bespovratna sredstva od Ministarstva graditeljstva (85% energetski pregled, 85% glavni projekt itd) imaju pravo prijaviti se i dobiti razliku od npr.15% posto ili kako već lokalne samouprave odluče, ovisno o svojim proračunima 2. Isto kao i gore ali obrnuti redoslijed raspisivanja natječaja; primjerice lokalna samouprava raspiše natječaj za obnovu obiteljskih kuća koji sama subvencionira (jer za to ima novaca u proračunu 2016) i osobi xy budu odobrena sredstva, ali ona ne započne s obnovom već čeka da se objavi i natječaj u 2017. godini i prijavi se i na njega; da li je to što je osoba xy dobila bespovratna sredstva od lokalne samouprave prepreka da se ista ta osoba prijavi i da joj budu odobrena bespovratna sredstva od Ministarstva graditeljstva (pod uvjetom naravno da još nije započela sa obnovom već je samo manji dio	

	sredstava npr.15 % od ukupne investicije dobila od lokalne samouprave).	
4.7.	U zgradi postoje poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, molim informaciju tko daje Izjavu o primljenim potporama Obrazac 6. Poziva, popunjenu od strane svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost.	Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom (SDUUDI) je određen kao središnje tijelo za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na središnja tijela državne uprave i druga tijela, odnosno pravne osobe osnovane posebnim zakonima, koji su imatelji, odnosno raspolažu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom vrši vlasničke ovlasti u ime Republike Hrvatske u odnosu na državnu imovinu u skladu s posebnim zakonom.
4.8.	U uputama za prijavitelje, pod točkom 1.5 , navodite da će se ukoliko jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost unutar višestambene zgrade koja je predmet obnove, bespovratna sredstva dodjeljivati u skladu sa Programom potpora male vrijednosti. Također definirate "suvlasnika koji obavlja gospodarsku djelatnost" kao onog koji iznajmljuje svoj suvlasnički dio (daje u najam stan ili poslovni prostor) ili u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. Slijedom navedenog imamo pitanje, kako u tom svjetlu promatrati Republiku Hrvatsku i jedinice lokalne samouprave a koji su suvlasnici u višestambenim zgradama i svoje suvlasničke dijelove daju u najam (stambeno zbrinjavanje) odnosno koji su vlasnici poslovnih prostora koje: a) daju u zakup fizičkim ili pravnim osobama b) javnim tijelima c) uopće ne gospodare s istima?	U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa. <u>1. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - STANOVI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti: - Zaštićena najamnina - Slobodno ugovorena najamnina. Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji: - se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja, - se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja - su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova - su određeni posebnim propisom Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najamnine.

		Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi se na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću. <u>2. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - POSLOVNI PROSTORI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16) ili Statuta i akata JLP(R)S ne smatraju se gospodarskom djelatnošću. Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene po programima državnih potpora (de minimis ili GBER).
4.9.	Grad Osijek (lokalna samouprava) ima u vlasništvu stanove, koji se iznajmljuju fizičkim osobama za stanovanje. Da li se to smatra gospodarskom djelatnosti?	U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa.

		<u>1. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - STANOVI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti: - Zaštićena najamnina - Slobodno ugovorena najamnina. Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji: - se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja, - se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja - su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova - su određeni posebnim propisom Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najamnine. Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi se na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću. <u>2. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - POSLOVNI PROSTORI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i

		nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16) ili Statuta i akata JLP(R)S ne smatraju se gospodarskom djelatnošću. Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene po programima državnih potpora (de minimis ili GBER).
4.10.	Nastavno na objavljeni natječaj za energetsku obnovu višestambenih zgrada, molimo Vas za odgovore na niže postavljena pitanja: 1) Pod toč. 5.2. Uputa na str. 46., naznačeno je slijedeće: "Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi, te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa "Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi" ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi." U smislu objavljenog natječaja, korisnici bespovratnih sredstava su suvlasnici određene višestambene zgrade, dakle zajednica suvlasnika unutar stambene zgrada koji kao takva zajednica nisu obveznici javne nabave u smislu Zakona o javnoj nabavi. Nadalje, u navedenom Aneksu 2., u toč. 1. je naznačeno da osobe koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi su pravne osobe i obrtnici koji u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi nisu obveznici istoga. Nadalje u toč. 2. navedenog Aneksa br. 2. stoji da pravne osobe i obrtnici iz toč 1. Aneksa br. 2. nabavljaju radove, robu i usluge primjenjujući načela iz predmetnog Aneksa br. 2., što podrazumijeva i poštivanje procedura nabave naznačenih u toč. 3., 4. i 5. Aneksa br. 2. Iz navedenog proizlazi zaključak da su obveznici postupanja sukladno proceduri iz Aneksa br. 2. pravne osobe i obrtnici koji sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi inače nisu obveznici istog zakona. Budući zajednica suvlasnika ne predstavlja niti pravnu osobu niti	1. i 2. **ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 07.11.2016.:** Budući da Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja nije nadležno za tumačenje odredbi Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), zatraženo je mišljenje nadležnog Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprave za sustav javne nabave, a vezano uz upite trgovačkih društava osnovanih od strane jedinica lokalne samouprave u svojstvu upravitelja zgrada, jesu li obvezni primjenjivati Zakon prilikom nabava robe, radova ili usluga vezanih uz energetsku obnovu zgrade, odabira banke kreditora za osiguranje vlastitog učešća i odabira banke za otvaranje posebnog računa za provedbu projekta, imajući u vidu da se energetska obnova izvodi na nekretninama tj. višestambenim zgradama koje su u vlasništvu suvlasnika zgrade te da radove u cijelosti financiraju suvlasnici zgrada sa vlastitim sredstvima i bespovratnim sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj. U skladu s mišljenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprave za sustav javne nabave, KLASA: 406-01/16-01/274, URBROJ: 526-06-02-01-01/5-16-2 od 22. studenoga 2016. godine, trgovačka društva osnovana od strane jedinica lokalne samouprave u svojstvu upravitelja zgrada koje nisu u njihovom vlasništvu, u konkretnom slučaju, nisu dužna provoditi postupke javne nabave za nabavu robe, radova ili usluga vezanih za energetsku obnovu zgrada kao ni za nabavu kredita kojima bi se djelomično od strane suvlasnika zgrade financirala energetska obnova zgrada.

	obrtnika postavljamo pitanje da li su suvlasnici posredstvom našeg društva kao Upravitelja i prijavitelja na predmetni natječaj, prilikom nabave i to npr. ugovaranja građevinskih radova na energetskoj obnovi, dužni postupati po proceduri koja je propisana predmetnim Aneksom br. 2 odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi? 2) Na str. 34. Uputa, pod kriterijima odabira je naznačeno da u slučaju da su sredstva za financiranje projekta (vlastitog učešća) osigurana u cijelosti ta činjenica donosi 14 bodova. Obzirom na navedenu mogućnost dobivanja dodatnih 14 bodova, u smislu prethodnog pitanja postavljamo isto pitanje i u odnosu na odabir poslovne banke za ugovaranje kredita kojim bi se u cijelosti osigurala potrebna sredstva financiranja (vlastito učešće). Dakle, pitanje je da li su suvlasnici posredstvom Upravitelja kao prijavitelja dužni postupati u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi odnosno u skladu sa procedurom iz Aneksa br. 2. prilikom odabira poslovne banke s kojom će ugovarati kredit. Ovo pitanje je jako bitno iz razloga vrlo kratkog roka za podnošenje prijave na natječaj jer ukoliko bi suvlasnici bili u obvezi provesti proceduru za odabir banke u skladu sa toč. 4. ili 5. Aneksa br. 2. u tom slučaju postavlja se pitanje da li je to moguće provesti do 16.01.2017. kada se zna da je primjenom procedura iz toč. 4. odnosno 5. Aneksa br. 2. potrebno poštivati rokove od 10 odnosno 20 dana. 3) Na str. 11. Uputa je naznačeno da je prijavitelj u projektnom prijedlogu dužan dostaviti izjavu o primljenim potporama (Obrazac 6.) popunjenu od strane svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost pod uvjetom da u toj zgradi uistinu ima takvih suvlasnika. Postavlja se pitanje što u situaciji ako određeni suvlasnik koji obavlja gospodarsku djelatnost uskrati dati predmetnu Izjavu? 4) U aneksu br. 2. pod toč 4. naznačeno je da NOJN-ovi mogu sklapati ugovor o nabavi na temelju jedne ponude (jednog ponuditelja), i to za nabavu robe i usluga procijenjene vrijednosti od 20.000,00 kn do 500.000,00 kn, odnosno za nabavu radova od 50.000,00 kn do 1.000.000,00 kn. Postavlja se pitanje da li je navedeni financijski okvir	U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama Aneksa 2. Uputa. 3. U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, prijavitelj je dužan dostaviti projektni prijedlog koji sadržava sve navedene dokumente u traženom formatu i redoslijedu. 4. Financijski okvir koji se navodi u točki 4. alineji 1. Aneksa br. 2 Uputa za prijavitelje je opći uvjet za ugovaranje na temelju jedne ponude (jednog ponuditelja), a iznimni, obrazloženi slučajevi koji se navode u alineji 2. iste točke predstavljaju iznimku od financijskog okvira iz alineje 1, odnosno Ugovor o nabavi se može sklopiti samo na temelju jedne ponude (jednog ponuditelja) iako procijenjena vrijednost nabave robe i usluga, odnosno nabave radova nije unutar financijskog okvira iz alineje 1, ali isključivo uz uvjet da se radi o iznimnim, obrazloženim slučajevima iz alineje 2.. Jednako tako, Ugovor o nabavi se može sklopiti samo na temelju jedne ponude (jednog ponuditelja) bez obzira na financijski okvir iz alineje 1. i u iznimnim slučajevima koji se navode u alinejama 3. i 4.. 5. Službeno tumačenje pojma „ekonomski najpovoljnija ponuda“ od strane Ministarstva gospodarstva na Portalu javne nabave http://www.javnanabava.hr/default.aspx?id=4011 je sljedeće: „Sukladno članku 82. Zakona o javnoj nabavi, kriteriji za odabir ponude, ako se odabire ekonomski najpovoljnija ponuda su različiti kriteriji povezani s predmetom nabave. Ako se odabire ekonomski najpovoljnija ponuda, naručitelj u pozivu

	jedini uvjet za ugovaranje na temelju 1 ponude ili je potrebno i ispunjenje uvjeta koje se navodi u alineji 2. toč. 4. Aneksa br. 2., a u kojoj se navode iznimni, obrazloženi slučajevi. 5) U Aneksu br. 2., pod toč. 8.2. - Dokumentacija za nadmetanje , naznačeno da ista između ostalog mora sadržavati i specifikaciju kriterija za odabir ponude koji se primjenjuju u postupku nabave. Budući kao kriterij za odabir najbolje ponude može biti najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda molimo vas za odgovor što bi bila definicija ekonomski najpovoljnije ponude, odnosno koji su kriteriji ili uvjeti koji bi morali biti ispunjeni da bi određenu ponudu mogli definirati kao najboljom.	ili u dokumentaciji za nadmetanje mora navesti sve kriterije pa i cijenu ako je ista jedan od kriterija ekonomski najpovoljnije ponude.“
4.11.	U nastavku nekoliko pitanja u vezi Poziva za obnovu višestambenih zgrada broj poziva KK.04.2.2.01 REFERENTNA OZNAKA 4c2.2. 1. Ukoliko je prijavitelj upravitelj zgrade koji u ime i za račun suvlasnika prijavljuje stambenu zgradu na natječaj, kakve veze imaju dobivene de minimis potpore upravitelja kao firme (ako ih je imao) sa potporama koje će dobiti suvlasnici stambene zgrade? Da li se potpore dobivene na prethodnim natječajima FZOEU za stambene zgrade upravitelja (certifikati, projekti, razdjelnici) broje u primljene de minimis potpore prijavitelja? 2. Nejasna nam je procedura oko prijave suvlasnika koji obavljaju gospodarsku djelatnost na zgradi koja je predmet obnove. Da li je to obveza prijavitelja? Na koji način upravitelj može doći do podatka da li itko od suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (ili iznajmljuje stan) u zgradi? S obzirom da se to i mijenja na mjesečnoj bazi, kako možemo stajati iza izjave i dostavljenih podataka s obzirom da cjelokupna procedura obnove od početka i prijave može potrajati i do 2 godine? 3. Kako upravitelj kao prijavitelj može izjaviti da ima osiguranu fin.konstrukciju za financiranje vlastitog učešća? Suvlasnici stambene zgrade su ti koji osiguravaju vlastito učešće, a kredit za en.obnovu dići će tek nakon prolaska na natječaju, dakle u trenutku prijave nemaju	Potpore male vrijednosti (de minimis) odnose se na suvlasnike višestambene zgrade. U skladu s točkom 1.5. Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa. Vezano uz potporu koju ste primili, molimo da se obratite nadležnom tijelu odnosno FZOEU vezano za pojašnjenje. Također, skrećemo pažnju na točku 1.6. Dvostruko financiranje iz Uputa za prijavitelje kojom je predviđeno da Prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta. U slučaju da se ustanovi dvostruko financiranje projekta, Prijavitelj će morati vratiti sva primljena sredstva. 2. U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, prijavitelj je dužan dostaviti projektni prijedlog koji sadržava sve navedene dokumente u traženom formatu i redoslijedu. 3. U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, prijavitelj je dužan dostaviti projektni prijedlog koji sadržava sve

	osiguranu fin.konstrukciju. Da li suvlasnici prije prijave na natječaj moraju osigurati sredstva u 100% iznosu putem kredita (ili na neki drugi način) da bi se uopće prijavili? 4. Molimo pojašnjenje rečenice sa 12.stranice uputa prijaviteljima: U slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava EFRR-a koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Pozivu) potporama primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine, cijeli projekt energetske obnove višestambene zgrade (GRUPA 1) bit će ocijenjen kao neprihvatljiv. Da li to znači da ukoliko zgrada ima poslovni prostor i vlasnik tog prostora već je iskoristio maksimalne de minimis subvencije, čitava zgrada ne može dobiti subvenciju za en.obnovu?! Ili se samo iz cjelokupnog iznosa subvencije za zgradu u prijavi izuzima subvencija za suvlasnički udio tog prostora? 5. U bankama u kojima otvaramo račune za pričuvu zgrada imamo ugovoren način na koji se to radi: banci dostavljamo ugovor o upravljanju i zahtjev za otvaranje računa pričuve. Kako u banci možemo otvoriti račun za provođenje en.obnove kad u trenutku prijave na natječaj nemamo ugovor s izvoditeljem niti Fondom, tj.nemamo dokument kao temelj za otvaranje računa? Osim toga prilikom prisilne naplate dužnika za taj određeni račun nećemo se moći pozvati na Zakon o vlasništvu i obveznom plaćanju pričuve s obzirom da će ovo biti namjensko plaćanje sredstava isključivo za en.obnovu, a ne za pričuvu, kao što je to dosad i samo ime računa u banci govorilo. 6. Da li upravitelj može naplatiti troškove vođenja projekta i administracije, a bez prijavljenog voditelja projekta? Da li se temeljem fakture ispostavljene zgradi može tražiti i subvencija? Da li i ti troškovi moraju biti uključeni u troškovnik projekta en.obnove, kao i troškovi nadzora i koordinatora?	navedene dokumente u traženom formatu i redoslijedu. Obrascem 3.a Izjava prijavitelja, potvrđuje se da su na strani Prijavitelja ispunjeni preduvjeti za sudjelovanje u postupku dodjele bespovratnih sredstava. U skladu s točkom 1.4 Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava Uputa za prijavitelje, prijavitelj se obvezuje osigurati iz vlastitih sredstva ili vanjskim financiranjem (svime što ne predstavlja sredstva iz Europskih strukturnih fondova) sredstva vlastitog učešća: - sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga te iznosa bespovratnih sredstava iz EFRR-a dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka u sklopu ovog Poziva, - sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga. U skladu s točkom 4.2.2. Faza 2. Administrativna provjera, provjera prihvatljivosti prijavitelja, provjera prihvatljivosti projekta i aktivnosti, ocjena kvalitete te provjera prihvatljivosti izdataka Uputa za prijavitelje, PT2 provodi fazu administrativne provjere, provjere prihvatljivosti prijavitelja, provjeru prihvatljivosti projekta i aktivnosti, ocjenu kvalitete te provjeru prihvatljivosti izdataka, tijekom koje će prema Tablici 1: Kriteriji odabira za GRUPU I. i maksimalni broj bodova ocjenjivati zaprimljene projektne prijedloge te ćete, ovisno o postotku osiguranog učešća, dobiti određeni broj bodova. 4. U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje, u slučaju da potpora koja se dodjeljuje suvlasniku koji obavlja gospodarsku djelatnost prelazi 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine (navedena gornja granica odnosi se na ukupan iznos zatraženih bespovratnih sredstava EFRR-a u okviru ovog Poziva te primljenih sredstava iz drugih poziva u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine), što se dokazuje Ažuriranim popisom suvlasnika Obrazac 4.

	7. Da li se mora provoditi postupak nabave za već izrađen i plaćen en.certifikat te projekt obnove? Prema tekstu poziva stječe se dojam da se za svaki dio provedbe projekta mora provoditi postupak nabave, od izvoditelja obnove, do nadzora i voditelja projekta? Da li se to odnosi i na certifikatora te projektanta, a s obzirom da za prijavu na natječaj oni već moraju biti odabrani?	Poziva i Izjavom o primljenim potporama Obrazac 6. Poziva, prijavitelj će biti isključen. U skladu s točkom 1.5 Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, prema Programu dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada, pravilo potpore male vrijednosti definira da pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR (u kunskoj protuvrijednosti na dan podnošenja projektnog prijedloga). 5. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Ugovor o otvaranju računa za provedbu projekta je ugovor između Banke i Klijenta, odnosno u sklopu ovog Poziva, Prijavitelja. Prijavitelj mora imati otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta, ne stariji od datuma objave ovog poziva. U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, prijavitelj ima otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta za svaki projektni prijedlog, što se dokazuje preslikom Ugovora o otvaranju računa za provedbu projekta iz točke 3.1. Uputa. 6. U skladu s točkom 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka – GRUPA 1 Uputa za prijavitelje navodi se kako se prihvatljivima smatraju izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave u skladu s odredbama iz točke 5.2. Uputa te izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao trošak rada (osoblja) samog prijavitelja koji se pravda opisom aktivnosti i iskazom sati provedenih za upravljanje projektom. Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za upravljanje projektom i administraciju iznosi 170 kuna po satu (bruto iznos), a

		maksimalno 7.650,00 kuna, u skladu s točkom 1.4.1 Intenzitet potpore Uputa za prijavitelje. 7. U skladu s točkom 5.2. Nabava Uputa za prijavitelje, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksu 2. Uputa. Svi postupci nabave provedeni u okviru prijavljenog projekta, a prije datuma stupanja na snagu Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstva također moraju biti provedeni sukladno s načelima i pravilima propisanima u Zakonu o javnoj nabavi, odnosno odredbama iz Aneksa 2. Uputa, kako bi se mogli smatrati prihvatljivim. PT2 će provoditi postupak ex-post kontrole javne nabave prema uzorku.
4.12.	U nastavku dostavljam popis otvorenih pitanja, te Vas ljubazno molim da odgovorite na ista u skladu s Vašim mogućnostima u dokumentu Q&A. 1. U slučaju da jedan od suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost nije voljan aktivno participirati u pripremi projektne dokumentacije za prijavu na navedeni Poziv, odnosno ne želi ispuniti Izjavu o potporama male vrijednosti iako je većina suvlasnika suglasna s predajom projektne prijave, je li isto diskvalificira prijavitelja iz postupka dodjele bespovratnih sredstava?	1. U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, prijavitelj je dužan dostaviti projektni prijedlog koji sadržava sve navedene dokumente u traženom formatu i redoslijedu, te se isto odnosi i na Izjavu o primljenim potporama. 2. U skladu s točkom 2.9.2 Neprihvatljivi izdaci Uputa za prijavitelje, nadoknadivi PDV tj. porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik ima pravo ostvariti odbitak je neprihvatljivi izdatak Prijavitelja. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Korisnik je uspješan prijavitelj s kojim se potpisuje Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, a izravno je odgovoran za početak, upravljanje, provedbu i rezultate projekta.

	2. U slučaju da je prijavitelj upravitelj zgrade, pravna osoba koja je u sustavu PDV-a, a u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade koja nije u sustavu PDV-a je li prihvatljivi trošak projekta PDV? 3. Kako se dokazuje projektno iskustvo prijavitelja u provedbi projekata energetske obnove, odnosno što se priznaje pod relevantno projektno iskustvo? 4. U slučaju da je jedan od suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost već primio 200.000 eura potpore male vrijednosti u tekućoj i prethodne dvije fiskalne godine, je li to automatski znači da je prijavitelj neprihvatljiv? 5. Ukoliko je prijavitelj privatna pravna osoba koja nije obveznik Zakona o javnoj nabavi, u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade koji jest obveznik Zakona o javnoj nabavi, prema kojim pravilima se priprema i provodi postupak javne nabave? 6. Je li prihvatljiv Ugovor s izvođačima za implementaciju predviđenih mjera energetske učinkovitosti, u kojem je naznačeno da isti stupa na snagu tek po potpisu Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava po predmetnom natječaju? 7. Kako se dokazuje osiguranje financiranja vlastitog učešća? Bankovnim izvatkom koji ukazuje na iznos sredstava na vlastitom računu, obvezujućim pismom namjere od strane poslovne banke ili zamrzavanjem/oročenjem korisničkog udjela na posebnom računu? 8. Je li prihvatljivi prijavitelj višestambena zgrada u kojoj suvlasništvo ima Republika Hrvatska, odnosno državna uprava? 9. Je li prihvatljivi prijavitelj višestambena zgrada u kojoj suvlasništvo ima Jedinica lokalne samouprave koja je primila potporu male	3. Iskustvo prijavitelja u provedbi projekata energetske obnove ocjenjuje se temeljem podataka upisanih u Prijavni obrazac A dio, a isto se odnosi na primjerice provedbu energetske obnove zgrada sufinanciranih nacionalnim sredstvima u okviru dosadašnjih natječaja. 4. i 9. U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje, u slučaju da potpora koja se dodjeljuje suvlasniku koji obavlja gospodarsku djelatnost prelazi 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine (navedena gornja granica odnosi se na ukupan iznos zatraženih bespovratnih sredstava EFRR-a u okviru ovog Poziva te primljenih sredstava iz drugih poziva u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine), što se dokazuje Ažuriranim popisom suvlasnika Obrazac 4. Poziva i Izjavom o primljenim potporama Obrazac 6. Poziva, prijavitelj će biti isključen. U skladu s točkom 1.5 Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, prema Programu dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada, pravilo potpore male vrijednosti definira da pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR (u kunskoj protuvrijednosti na dan podnošenja projektnog prijedloga). 5. U skladu s točkom 5.2 Nabava Uputa za prijavitelje, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi.

	vrijednosti u maksimalno iznosu od 200.000 eura u tekućoj i posljednje dvije fiskalne godine? 10. Sukladno odgovorima predstavnika Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost na javnim radionicama, molimo Vas za tumačenje kako Jedinice lokalne samouprave spadaju pod korisnike potpora male vrijednosti iako je prema Zakonu o državnim potporama (NN 47/14, čl. 2, st. 6.) definirano da su iste davatelji, a ne korisnici iste. Također, jedinice lokalne samouprave ne spadaju pod definiciju jednog poduzetnika prema Uredbi EK br.1407/2013 (čl. 2., st. 2.)?	U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Korisnik je uspješan prijavitelj s kojim se potpisuje Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, a izravno je odgovoran za početak, upravljanje, provedbu i rezultate projekta te se na istog odnose predmetne obveze. 6. U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, u trenutku podnošenja projektnog prijedloga radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi ne smiju započeti. Prilikom ocjene kvalitete projektnih prijedloga ocjenjuje se spremnost projekta u trenutku podnošenja prijave te je moguće ostvariti bodove u slučaju sklopljenog ugovora s izvođačem radova i/ili stručnim nadzorom, ali to nije uvjet prihvatljivosti. 7. Prijavitelj dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3.a Poziva) da ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća, odnosno razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga. 8. i 10. U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa. <u>A. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - STANOVI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti: - Zaštićena najamnina

		- Slobodno ugovorena najamnina. Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji: - se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja, - se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja - su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova - su određeni posebnim propisom Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najamnine. Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi se na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću. <u>B. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - POSLOVNI PROSTORI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16) ili Statuta i akata JLP(R)S ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.

		Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene po programima državnih potpora (de minimis ili GBER).
4.13.	Na stranici br. 34. Uputa za prijavitelje (ref. broj: KK.04.2.2.01) u tablici pod naslovom KRITERIJ ODABIRA naznačeno je pravo na ostvarivanje 14 bodova u slučaju kada su sredstva za financiranje projekta (vlastitog učešća) osigurana u cijelosti. Zanima nas da li se navedeno dokazuje samo Izjavom prijavitelja (obrazac 3.a) u kojoj će prijavitelj potvrditi da su sredstva vlastitog učešća osigurana u cijelosti ili je pored navedene izjave potrebno priložiti i obvezujuće pismo namjere poslovne banke koja će istim garantirati spremnost financiranja projekta energetske obnove točno određene višstambene zgrade u slučaju da joj budu odobrena bespovratna financijska sredstva u okviru ovog natječaja?	Prijavitelj dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3.a Poziva) da ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća, odnosno razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga. Navedeno je moguće potvrditi primjerice otplatnim planom kredita.
4.14.	Pod pitanjima i odgovorima na stranici br. 52. postavljeno je pitanje da li se za svaki segment nabave u okviru projekta mora provoditi postupak nabave po ZJN ili po načelima na što ste na str. 53. dali odgovor da svi postupci nabave provedeni u okviru prijavljenog projekta prije i poslije stupanja na snagu Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava moraju biti provedeni sukladno ZJN ili odredbama iz aneksa br. 2. S tim u vezi postavljamo dva pitanja: 1) da li se ugovaranje kredita sa bankom radi potrebe osiguranja cjelokupnog vlastitog učešća također mora provoditi u skladu sa ZJN odnosno u skladu sa načelima iz Aneksa br. 2 2) da li naše društvo kao upravitelj koje je inače obveznik postupanja sukladno Zakonu o javnoj nabavi postupke nabave u okviru	**ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 15.11.2016.:** 1. i 2. Budući da Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja nije nadležno za tumačenje odredbi Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), zatraženo je mišljenje nadležnog Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprave za sustav javne nabave, a vezano uz upite trgovačkih društava osnovanih od strane jedinica lokalne samouprave u svojstvu upravitelja zgrada, jesu li obvezni primjenjivati Zakon prilikom nabava robe, radova ili usluga vezanih uz energetsku obnovu zgrade, odabira banke kreditora za osiguranje vlastitog učešća i odabira banke za otvaranje posebnog računa za provedbu projekta, imajući u vidu da se energetska obnova izvodi na nekretninama tj. višestambenim zgradama koje su u vlasništvu suvlasnika zgrade te da radove u cijelosti financiraju suvlasnici zgrada sa vlastitim sredstvima i bespovratnim sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj. U skladu s mišljenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprave za sustav javne nabave, KLASA: 406-01/16-01/274, URBROJ: 526-06-02-01-01/5-16-2 od 22. studenoga 2016. godine, trgovačka društva osnovana od strane jedinica lokalne samouprave u svojstvu upravitelja

	prijavljenog projekta mora provoditi sukladno Zakonu o javnoj nabavi ili u skladu sa načelima iz Aneksa br. 2.? Navedeno pitanje postavljamo iz razloga jer smo u posjedu mišljenja Ministarstva gospodarstva, Uprave za sustav javne nabave iz mjeseca studenog 2015. iz kojeg citiramo dio mišljenja "Javni naručitelj provodi postuipak javne nabave kada nabavlja robu, radove ili usluge za svoje potrebe. Imajući u vidu da se obnova izbvodi na nekretninama koje nisu u vašem vlasništvu, da radove u cijelosti financiraju suvlasnici zgrada uz pomoć sredstava Fonda za energetsku učinkovitost, da izvođača radova na obnovi odabiru suvlasnici zgrada, kao i odredbe članka 30. Zakona o energetskoj učinkovitosti, cijeni se da se u konkretnom slučaju ne primjenjuje Zakon o javnoj nabavi." Navedeno mišljenje smo zatražili kada smo kao Upravitelj (inače javni naručitelj) provodili energetsku obnovu nekoliko višestambenih zgrada temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava zaključenih sa Fondom za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, zaključenih 2015. godine. Isto mišljenje smo dobili i u pogledu pitanja oko ugovaranja kredita, a dano mišljenje citiramo u cijelosti: "Na temelju podataka koje ste dostavili, ocjenjuje se da nabava kredita u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade ne predstavlja nabavu Vašeg društva za svoje potrebe, već se radi o nabavi za potrebe suvlasnika stambene zgrade koji u konačnici kroz otplatu kredita snose trošak obnove fasada, odnosno trošak kredita kojim sredstvima se financiraju radovi obnove fasade."	zgrada koje nisu u njihovom vlasništvu, u konkretnom slučaju, nisu dužna provoditi postupke javne nabave za nabavu robe, radova ili usluga vezanih za energetsku obnovu zgrada kao ni za nabavu kredita kojima bi se djelomično od strane suvlasnika zgrade financirala energetska obnova zgrada. U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama Aneksa 2. Uputa.
4.15.	Po objavljenom natječaju za Energetsku obnovu višestambenih zgrada imamo par pitanja: 1. Točka 2.6.2 (Sektorski specifični kriterij prihvatljivosti) definira da u obnovu višestambene zgrade se može krenuti kad se dobije suglasnost natpolovične većine suvlasnika zgrade. Također sukladno	1. U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, prijavitelj je dužan dostaviti projektni prijedlog koji sadržava sve navedene dokumente u traženom formatu i redoslijedu, te se isto odnosi i na Izjavu o primljenim potporama.

	točci 1.5. ukoliko u zgradi postoji suvlasnik (privatni poduzetnik) koji obavlja gospodarsku djelatnost, kompletna prijava mora biti u skladu sa Aneksom I. Uputa odnosno sukladno Programu dodjele potpora male vrijednosti (de minimis). Ukoliko se dostavi Ažurni popis suvlasnika u kojem je natpolovična većina suvlasnika suglasna sa obnovom, izuzev tog jednog suvlasnika koji obavlja gospodarsku djelatnost a ne želi iskoristiti de minimis u svrhu obnove zgrade, da li je moguće prijaviti projekt i osigurati sredstva po ovom natječaju za obnovu? Ovo pitanje se može nadovezati na pitanje br. 4.10.3 čiji odgovor je potpuno nedorečen. Sukladno tome molimo vas da nam dostavite konkretan odgovor da li suglasnost suvlasnika koji obavlja gosp.djelatnost ima prioritet naspram suglasnosti suvlasnika fizičkih osoba. 2. Ukoliko je suvlasnik JLRS ili RH, na radionici u Rijeci ste potvrdili da JLRS mora izdati Izjavu o potporama male vrijednosti do maksimalnog iznosa od 200.000 EUR. Time ste ograničili broj zgrada koje se mogu prijaviti u nadolezećim natječajima. Molimo vas objašnjenje po kojem članku Uredbe Komisije (EU) br.1407/2013 od 18.prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na de minimis potpore te po kojem članku Zakona o državnim potpora je definirano da JLRS mora ishodovati Izjavu o potpori male vrijednosti za obavljanje gospodarske djelatnosti? Prvenstveno je nemoguće da država samu sebe uvjetuje de minimis pravilom. U skladu s time molimo vas da ovo dobro ispitate kako ne biste bili sankcionirani od strane EU, a time ugrozili Prijavitelje i korisnike potpore.	Slijedom istoga, suvlasnik koji obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi, a koji nije suglasan s provođenjem energetske obnove zgrade, dužan je priložiti Izjavu o primljenim potporama. 2. U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa. <u>A. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - STANOVI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti: - Zaštićena najamnina - Slobodno ugovorena najamnina. Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji: - se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja, - se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja - su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova - su određeni posebnim propisom Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najamnine. Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi se na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.

		B. Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - POSLOVNI PROSTORI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16) ili Statuta i akata JLP(R)S ne smatraju se gospodarskom djelatnošću. Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene po programima državnih potpora (de minimis ili GBER).
4.16.	Ukoliko je Prijavitelj projekta ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, je li prihvatljivi izdatak projekta porez na dodanu vrijednost (PDV)?	U skladu s točkom 2.9.2 Neprihvatljivi izdaci Uputa za prijavitelje, nadoknadivi PDV tj. porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik ima pravo ostvariti odbitak je neprihvatljivi izdatak Prijavitelja. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Korisnik je uspješan prijavitelj s kojim se potpisuje Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, a izravno je odgovoran za početak, upravljanje, provedbu i rezultate projekta.
4.17.	Molim Vas da mi odgovorite na slijedeća pitanja jer je Poziv objavljen 17.10. 2016. Danas je 16.11.2016. prošlo je skoro pa mjesec dana od objave, a mi kao upravitelji se ne možemo pripremati na natječaj jer još nisu definirani svi parametri te molimo odgovore: 1. Prema uputama za prijavitelje gdje se navodi Prihvatljivosti projekta za Grupu 2 čl. 1 Podrška Korisniku stavak 2. gjde Fond treba	1. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.

	Grupi 1 pomoći pri nabavi odnosno u izradi obrazaca i uputa za postupak nabave, naime da bi prijavili gl. projekt kao opravdani moramo napraviti nabavu istog ovisno o cijeni imamo različite nabave koje različito traju, je li ovi obrasci važe samo za objavljeni postupak ili vrijedi za sve nabave. Ako vrijedi za sve pitanje je kada ćemo dobiti obrasce. Ukoliko je obrazac samo za objavljeni postupak nabave, da li u ostalim nabavama igdje ističemo da će nabava biti sufinacirana od strane Europskog fonda za regionalni razvoj i Kohezijskog fonda (ovo nigdje ne piše niti za objavljeni poziv) 2. Prema Aneksu 1 čl. 10 stavka 4. ukoliko se utvrdi bilo kakva nepravilnost u postupanju korisnika potpore Ministarstvo će odrediti financijske korekcije ali ne piše naspram koga financijke korekcije- molim tumačenje jer na dvije radionice dva različita tumačenja(da li će to biti korisnik potpore male vrijednosti s obzirom da u Obrascu 6. on pod kaznenom i matreijalnom odgovornošću potpisuje i pečatira Izjavu ili ćemo to biti mi Upravitelji odnosno Korisnici bespovratnih sredstva koji nemaju gdje provjeriti dobivene potpore male vrijednosti)? Iako je u Prilogu I.a čl.9. stavak 9.10 definirano ukoliko se utvrdi bilo kakva pogreška, nepravilnost ili prijevara u postupanju Korisnika potpore male vrijednosti, Korisnik bespovratnih sredstava odnosno Upravitelj pristaje da mu nadležno tijelo odredi sankcije, isto molim pismeno tumačenje 3. Molim da se definira gdje ide uplata potpore male vrijednosti da li korisniku potpore male vrijednosti ili na račun stambene zgrade i s kim se sklapa Ugovor o potpori male vrijednosti(jer ako se sklapa s Korisnikom potpore male vrijednosti on je i za nju odgovoran, a ne Korisnik potpore bespovratnih sredstava)	2. U skladu s čl. 9. toč. 9.10. Posebnih uvjeta Ugovora Prilog 1.a Uputa, ukoliko se utvrdi bilo kakva pogreška, nepravilnost ili prijevara u postupanju Korisnika potpore, Korisnik bespovratnih sredstava pristaje da mu nadležno tijelo odredi financijske korekcije ili, ako je primjenjivo, ekstrapolirane financijske korekcije, primjenjujući pri tome propise, upute i smjernice Europske komisije koje se u pogledu određivanja financijskih korekcija primjenjuju na države članice Europske unije, ili nacionalne akte kojima se uređuje navedeno područje. 3. U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, prijavitelj ima otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta za svaki projektni prijedlog, što se dokazuje preslikom Ugovora o otvaranju računa za provedbu projekta iz točke 3.1. Uputa. Prijavitelj mora imati otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta, ne stariji od datuma objave ovog poziva, te će se na isti vršiti uplate bespovratnih sredstava. U skladu s čl. 12. st. 1. Programa dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetsku obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa, potpora male vrijednosti smatra se dodijeljenom datumom potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Navedenim ugovorom će se definirati iznos bespovratnih sredstava dodijeljen za energetsku obnovu višestambene zgrade, korisnici potpore i odgovarajući iznos potpore sukladan suvlasničkom udjelu korisnika potpore. 4. U skladu s točkom 2.5 Zahtjevi koji se odnose na sposobnost Prijavitelja, učinkovito korištenje sredstava i održivost rezultata projekta Uputa za prijavitelje, Prijavitelj mora osigurati održivost projekta i projektnih rezultata. Prijavitelj je dužan tijekom provedbe i u roku od pet (5) godina od završetka provedbe projekta osigurati trajnost projekta na način da se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje. Promjena vlasništva nad suvlasničkim dijelom ne utječe na trajnost projekta.

	4. Prema Prilogu I.a čl.9 stavak 9.5 i 9.6 Korisnik je dužan osigurati trajnost i održivost prema ovim stavkama. Naše pitanje je na koji način Upravitelj može suvlasnike koji u trenutku pokretanja ovog projekta koriste stan za stanovanje prisiliti da u roku od pet godina iste ne pretvore u apartmane i koje su točno sankcije za navedeno da li djelomično vraćanje novaca ili cijelokupno ukoliko netko ustanovi da se nakon 4 godina 63% umijesto 66% koristi za stanovanje.	Nepridržavanje zahtjeva koji se odnose na sposobnost Prijavitelja, učinkovito korištenje sredstava i zahtjeva povezanih s trajnošću, smatrat će se kršenjem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava te je moguće od Prijavitelja/Korisnika zatražiti povrat sredstava.
4.18.	Interesira nas da li se može trafostanica smatrati izuzećem i da li se može prijavit takva zgrada jer to nije stambeni prostor, jer oni sigurno primaju potporu? Primjer, zgrada u podrumu ima trafostanicu koja zauzima samo 19,89 m2 ?	U skladu s točkom 1.5 Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika Obrazac 4. Poziva koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome da li suvlasnik obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji: - iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist; - u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost.
4.19.	Grad Rijeka započeo je zaprimati zahtjeve upravitelja vezano za dostavu Izjava o primljenim potporama za zgrade kojih je Grad Rijeka jedan od suvlasnika. Prema nedavno dobivenim informacijama na radionici koja je održana u gradu rijeci proizlazi da do sada nismo bili korisnici potpora male vrijednosti, odnosno da ćemo od sada voditi evidenciju o istima (naravno ovisno da li zgrada dobije sredstva a u kojoj je Grad Rijeka suvlasnik). Kako u obrascu 6 nigdje nije predviđen podatak na koju zgradu se konkretna Izjava ima odnositi da li mi možemo sami navesti zgradu (to nam je radi kasnije lakšeg praćenja evidencije za koliko zgrada smo izdali Izjava) odnosno da li se može izdati jedna Izjava za sve zgrade pod upravom određenog upravitelja sa popisom zgrada na koje se odnosi ili Izjava za svaku zgradu posebno.	U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje, u okviru ovog Poziva sredstva se ne mogu dodijeliti u slučaju da potpora koja se dodjeljuje suvlasniku koji obavlja gospodarsku djelatnost prelazi 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine. Navedena gornja granica odnosi se na <u>ukupan iznos zatraženih bespovratnih sredstava EFRR-a u okviru ovog Poziva</u> te primljenih sredstava iz drugih poziva u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine. U slučaju kada je korisnik potpore suvlasnik u više višestambenih zgrada koje će biti predmet energetske obnove u sklopu ovog Poziva, u Tablici 2. Izjave o primljenim potporama Obrazac 6. Poziva dužan je po godinama navesti iznose zatraženih sredstava prema »de minimis« pravilu u okviru

		ovog Poziva na dostavu projektnih prijedloga. Izjava o primljenim potporama odnosi se na projektni prijedlog uz koji je priložena. Slijedom istoga, Izjava o primljenim potporama izrađuje se u sklopu podnošenja projektnog prijedloga te je korisnik potpore u Tablici 2. Izjave dužan navesti nazive ostalih projektnih prijedloga podnesenih u okviru ovog Poziva do trenutka izrade Izjave, a u kojima obavlja gospodarsku djelatnost. Uz navedeno, korisnik potpore dužan je upisati iznos zatraženih bespovratnih sredstava EFRR-a za svaki pojedini prijedlog. U slučaju da ukupan iznos zatraženih bespovratnih sredstava EFRR-a u okviru ovog Poziva te primljenih sredstava iz drugih poziva u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine prelazi 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura), prijavitelj će biti isključen.
4.20.	Nastavno na današnju radionicu koja je održana u Zagrebu, javile su se određene nedoumice odnosno nesigurnosti obzirom nam je na isto pitanje koje smo Vam postavili u dva navrata, odgovoreno potpuno različito, što stvara pravnu i financijsku nesigurnosti svima koji se planiraju uključivati u ovaj projekt obnove višestambenih zgrada. Naime, moje pitanje od prije dva tjedna je bilo vezano uz DVOSTRUKO FINANCIRANJE, a pitanje je i tada i danas glasilo Da li je riječ o dvostrukom financiranju u ovom slučaju; zgradi bude odobreno subvencioniranje projekta u iznosima kako je natječajem odobreno- 85% certifikat, 60% obnova , a lokalna samouprava odluči pomoć tim svojim građanima na način da im sufinancira dio razlike od 5%ili 10% do najviše 15% za energetski pregled,tj. 10%, 20 ili najviše 40% za obnovu itd., odnosno razliku u troškovima koji neće biti nadoknađeni od Ministarstva/Fonda i nije da će se/ili da su se dva puta tražili/dobili novci potrebni za realizaciju	U skladu s točkom 1.4. Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava, ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj niti jedan od suvlasnika zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi, za osiguranje sredstava vlastitog učešća Prijavitelj smije koristiti javna sredstva (izuzev sredstava iz europskih strukturnih fondova) kao vanjsko financiranje za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava iz EFRR-a dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka u sklopu ovog Poziva te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga. Ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj jedan ili više suvlasnika zgrade obavljaju gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi, za osiguravanje sufinanciranja prihvatljivih troškova Prijavitelj smije koristiti javna sredstva kao vanjsko financiranje samo do onolikog iznosa koji zbrojen s ostalim potporama koje je suvlasnik zgrade ukupno primio (uključujući potpore iz ovoga Poziva) ne prelazi iznos od 200.000 eura (radi se o iznosu primljenih sredstava u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine), dok je sredstva za neprihvatljive troškove Prijavitelj dužan osigurati vanjskim financiranjem po tržišnim uvjetima (npr. zajam ili jamstvo poslovne banke ili javnog tijela uz uvjet da se primjenjuju tržišni uvjeti). U skladu s točkom

	projekta - ne prelazi se 100% vrijednosti projekta, a građani te lokalne samouprave ne bi primjerice morali dizati kredit, jer bi im lokalna samouprava sufinancirala dio razlike između iznosa koji odobri Fond i cjelokupne vrijednosti projekt)	1.6. Dvostruko financiranje, Prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta.
4.21.	U nastavku navodim nekoliko pitanja, na koje lijepo molim odgovor. 1. U Uputama za prijavitelje stoji da "nadoknadivi PDV, tj. porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik ima pravo ostvariti odbitak", nije prihvatljivi izdatak; zanima me jesu li maksimalni iznosi bespovrtanih sredstava izraženi sa ili bez uključenog PDV-a i na koji se iznos odnosi stopa sufinanciranja, tj. je li, primjerice, maksimalni iznos bespovratnih sredstava za energetske certifikate 30.000,00 kn ili 30.000,00 kn + PDV i na koji se, od ta 2 iznosa, odnosi stopa sufinanciranja od 85 %? 2. Za uslugu upravljanja projektom predviđeno je sufinanciranje po stopi od 85 %, tj. 170,00 kn po satu do najvišeg iznosa od 7.650,00 kn. Zanima me je li riječ o iznosima s uključenim PDV-om ili ne, te na koji se način ostvaruje sufinanciranje upravljanja projektom - ispostavlja li se jedan račun za sav posao upravljanja projektom u periodu od pripreme projektne prijave i narednih 5 godina ili se usluga obračunava na npr. mjesečnoj bazi po cijeni do 170,00 kn po satu do najvišeg iznosa od 7.650,00 kn? 3. Ako je trgovačko društvo registrirano na adresi osnivača društva (jedan od stanova u višestambenoj zgradi), smatra li se to obavljanjem gospodarske djelatnosti u smislu Javnog poziva te povlači li to sa sobom primjenu pravila "de minimis" (u slučaju da na toj adresi društvo ne obavlja svoju djelatnost)?	1. U skladu s točkom 1.4 Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava Uputa za prijavitelje, bespovratna sredstva mogu se dodijeliti isključivo za financiranje prihvatljivih troškova projektnog prijedloga. U skladu s točkom 1.4.1 Intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan osigurati iz vlastitih sredstva ili vanjskim financiranjem (svime što ne predstavlja sredstva iz europskih strukturnih fondova). U skladu s točkom 2.9.2 Neprihvatljivi izdaci Uputa za prijavitelje, nadoknadivi PDV tj. porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik ima pravo ostvariti odbitak je neprihvatljivi izdatak Prijavitelja. Slijedom istoga, ukoliko je za određenu aktivnost PDV neprihvatljivi izdatak Prijavitelja, tada je u Prijavnom obrascu A dio za tu aktivnost potrebno iskazati iznos bez uključenog PDV-a kao prihvatljivi trošak, a PDV je potrebno iskazati odvojeno u sklopu neprihvatljivih troškova. Ukoliko je za određenu aktivnost PDV prihvatljivi izdatak Prijavitelja, tada je u Prijavnom obrascu A dio za tu aktivnost potrebno iskazati iznos s uključenim PDV-om kao prihvatljivi trošak. 2. U skladu s točkom 1.4.1 Intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, u okviru ovog Poziva maksimalni iznos bespovratnih sredstava za financiranje aktivnosti Upravljanje projektom i administracija iznosi 170 kuna po satu (bruto iznos), a maksimalno 7.650,00 kuna po pojedinačnom projektnom prijedlogu. U skladu s točkom 2.9.1 Prihvatljive kategorije izdataka Uputa za prijavitelje, prihvatljive kategorije izdataka su, među ostalim: - izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave u skladu s odredbama iz točke 5.2. Uputa;

		- izdaci povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao trošak rada (osoblja) samog prijavitelja koji se pravda opisom aktivnosti i iskazom sati provedenih za upravljanje projektom. U skladu s čl. 2. toč. 2.4. Posebnih uvjeta Ugovora Prilog 1.a Uputa, razdoblje prihvatljivosti izdataka, odnosno razdoblje unutar kojeg izdatak mora nastati da bi bio prihvatljiv za financiranje u skladu s Ugovorom, istovjetno je razdoblju provedbe Projekta. U skladu s točkom 5.1 Razdoblje provedbe projekta Uputa za prijavitelje, razdoblje provedbe projekta traje od početka obavljanja aktivnosti projekta, a najranije počevši od 1. siječnja 2014. godine, do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, a najkasnije 18 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava odnosno najkasnije do 31. prosinca 2020. godine, ovisno što nastupa ranije. Razdoblje provedbe pojedinačnih projekata energetske obnove višestambene zgrade unutar aktivnosti iz GRUPE 1 bit će definirano u Posebnim uvjetima ugovora (Prilog 1.a). 3. U skladu s točkom 1.5 Obveze koje se odnose na potpore / Vrsta, iznos i intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika Obrazac 4. Poziva koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome da li suvlasnik obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji: - iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist; - u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost.
4.22.	Ukoliko u Pozivu za dostavu ponude Naručitelj procijeni vrijednost nabave bez PDV-a, a zaprimi ponude od kojih je najniža cijena, ponuda (bez PDV-a) veća od procijenjene vrijednosti (bez PDV-a), smije li prihvatiti ponudu s najnižom cijenom, ali ipak većom od procijenjene?	U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci

		nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
4.23.	Banka je suvlasnik višestambene zgrade. Kako je zgrada u postupku obrade i pripreme za prijavu na poziv MGIP-u za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada, ljubazno Vas molim informacije o slijedećem. Naime, dostavljen nam je OBRAZAC 6. (koji dostavljam u privitku maila), odnosno Izjava o primljenim potporama. Na istoj je potrebno potvrditi da Banka u primljenim potporama neće premašiti iznos od 200 000 Eur u tekućoj fiskalnoj godini, te tijekom prethodne dvije fiskalne godine. Da li se iznos od 200 000 Eura primljenih potpora odnosi na: • iznos dodijeljen baš na ime Banke -kada radi energetsku obnovu zgrade koje je u cijelosti vlasnik, ili i • iznos dodijeljen ZGRADI u kojoj je Banka suvlasnik, ili i	U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva za GRUPU 1 dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada Aneks 1. Uputa. U skladu s čl. 2. st. 2. Programa dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada, potpore male vrijednosti će se dodjeljivati korisnicima (pravnim ili fizičkim osobama) koji su suvlasnici višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, a koji obavljaju gospodarsku djelatnost u zgradi. U skladu s čl. 2. st. 4. Programa dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada, potpore male vrijednosti se dodjeljuju jednom poduzetniku.

	• udio u iznosu dodijeljenom ZGRADI u kojoj je Banka suvlasnik. Obzirom da Banka ima poslovnice na puno lokacija, te da mnoge zgrade u kojima je suvlasnik razmišljaju o energetskoj obnovi i sufinanciranju, da li smo se potpisivanjem takve izjave ograničili vezano za druge lokacije?	U skladu s čl. 3. st. 2. Programa dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada, pod pojmom jedan poduzetnik obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa: (a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću; (b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća; (c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća; (d) jedno poduzeće koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članova tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću. Poduzeća koja su u bilo kojem od navedenih odnosa pod točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto tako se smatraju jednim poduzetnikom. U skladu s čl. 7. st. 2. Programa dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada, iznos potpore se računa sukladno suvlasničkom omjeru poduzetnika u višestambenoj zgradi. U slučaju da višestambena zgrada nije etažirana odnosno da u višestambenoj zgradi nisu utvrđeni suvlasnički omjeri, pojedini suvlasnički dio računa se kao omjer korisne površine pojedinog suvlasničkog dijela i zbroja korisnih površina svih pojedinih suvlasničkih dijelova višestambene zgrade. U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje, u okviru ovog Poziva sredstva se ne mogu dodijeliti u slučaju da potpora koja se dodjeljuje suvlasniku koji obavlja gospodarsku djelatnost prelazi 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine. Navedena gornja granica odnosi se

		na ukupan iznos zatraženih bespovratnih sredstava EFRR-a u okviru ovog Poziva te primljenih sredstava iz drugih poziva u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine.
4.24.	Program dodjele potpora male vrijednosti ("de minimis") u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću. No međutim, Grad Rijeka zaprimio je upite upravitelja u kojem isti traže popis stanova sa slobodno ugovorenim najmom pritom ističući da po najavi Fonda stanovi koji nemaju zaštićenu najamninu ali imaju višestruko manje ugovoren najam u odnosu na tržišnu cijenu isto tako ne ulaze u gospodarsku djelatnost. S obzirom da je visina slobodno ugovorenog najma za stanove kojih je Grad Rijeka vlasnik utvrđena u visini iznosa od 8.71 kn/m2 za stan 1. kategorije, 6.11 kn/m2 za stan 2. kategorije te 3,82 kn/m2 za stambeni prostor molimo Vaše mišljenje da li i takvi stanovi ulaze u gospodarsku djelatnost odnosno da li se dosita isto ne smatra gospodarskom djelatnošću.	<u>Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - STANOVI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti: - Zaštićena najamnina - Slobodno ugovorena najamnina. Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji: - se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja, - se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja - su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova - su određeni posebnim propisom Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najamnine. Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi se na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.
4.25.	JLS iznajmljuju stambeni prostor po slobodno ugovorenoj najamni a iznos slobodno ugovorene najamnine temeljem donesene Odluke JLS je u Iznosu manjem od tržišnih cijena , odnosno najamnina iznosi 7,00 kn/m2. Da li navedeno smatrate gospodarskom djelatnošću?	<u>Iznajmljivanje suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi - STANOVI u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave</u> U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti: - Zaštićena najamnina - Slobodno ugovorena najamnina. Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji:

		- se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja, - se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja - su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova - su određeni posebnim propisom Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najamnine. Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) u sklopu provedbe ovog Poziva, odnosi se na stanove u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave koji se iznajmljuju, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam stana za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.
4.26.	U uputama za prijavitelje piše kako je maksimalni iznos bespovratnih sredstava za aktivnost "Energetski pregled i energetski certifikat, prije i nakon obnove" 7 kn/m^2. Znači li to da je ukupna cijena 7 kn/m^2 (3,5 kn/m^2 za pregled i certifikat prije i 3,5 kn/m^2 nakon obnove) ili svaki pregled i certifikat zasebno (7 kn/m^2 za pregled i certifikat prije obnove i 7kn/m^2 za pregled i certifikat nakon obnove)?	U skladu s točkom 1.4 Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava Uputa za prijavitelje, maksimalni iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti za aktivnost Energetski pregled i energetski certifikat, prije i nakon obnove iznosi 7 kn/m2 GBP-a, a maksimalno 30.000,00 kuna.
4.27.	1. Molim Vas pojašnjenje, vezano za niže navedeno. U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje, u okviru ovog Poziva sredstva se ne mogu dodijeliti u slučaju da potpora koja se dodjeljuje suvlasniku koji obavlja gospodarsku djelatnost prelazi 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine. Navedena gornja granica odnosi se na ukupan iznos zatraženih bespovratnih sredstava EFRR-a u okviru ovog Poziva te	1. U skladu s čl. 2. st. 5. Programa dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada, gornja granica potpore male vrijednosti koja se po državi članici dodjeljuje jednom poduzetniku ne smije prelaziti 200.000 EUR (dvjestotisućaeura) u tekućoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine. U skladu s čl. 2. st. 6. Programa dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetsku obnovu višestambenih zgrada, gornje granice primjenjuju se bez obzira na oblik potpora male vrijednosti ili na cilj koji se namjerava postići te neovisno o tome financira li se potpora koju dodjeljuje

	primljenih sredstava iz drugih poziva u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine. Da li se iznos od 200 000 Eura odnosi na sredstva primljena temeljem ovog poziva i drugih poziva za višestambene zgrade, ili svih drugih vrsta poziva npr. za poslovne zgrade? 2. Također, da li će poziv za poslovne zgrade imati ograničenje koje će se vezati za druge pozive, npr. na pozive za višestambene zgrade?	Republika Hrvatska u cijelosti ili djelomično iz sredstava koja su podrijetlom iz Europske unije ili iz nacionalnih sredstava Republike Hrvatske. 2. Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o novim natječajima.
4.28.	Da li je 7 kn/m2 za certifikat, odnosno 25 kn/m2 po projektu maksimalni iznos u koji je već uključen PDV ili nije, pa se na to još može/mora dodati PDV ukoliko je tvrtka koja izdaje račun u sustavu pdv-a?	U točki 1.4.1 Intenzitet potpore Uputa za prijavitelje, navedeni su maksimalni iznosi bespovratnih sredstava po pojedinačnom projektnom prijedlogu za financiranje aktivnosti u okviru ovog Poziva. U skladu s točkom 1.4 Financijska alokacija, iznosi i intenziteti bespovratnih sredstava Uputa za prijavitelje, bespovratna sredstva mogu se dodijeliti isključivo za financiranje prihvatljivih troškova projektnog prijedloga. U skladu s točkom 2.9.2 Neprihvatljivi izdaci Uputa za prijavitelje, nadoknadivi PDV tj. porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik ima pravo ostvariti odbitak je neprihvatljivi izdatak Prijavitelja. Slijedom istoga, ukoliko je za određenu aktivnost PDV neprihvatljivi izdatak Prijavitelja, tada je u Prijavnom obrascu A dio za tu aktivnost potrebno iskazati iznos bez uključenog PDV-a kao prihvatljivi trošak, a PDV je potrebno iskazati odvojeno u sklopu neprihvatljivih troškova. Ukoliko je za određenu aktivnost PDV prihvatljivi izdatak Prijavitelja, tada je u Prijavnom obrascu A dio za tu aktivnost potrebno iskazati iznos s uključenim PDV-om kao prihvatljivi trošak.

5. KRITERIJI ZA PRIJAVITELJE

R.BR.	PITANJE	ODGOVOR
5.1.	U obrazac 2, prijavni obrazac B dio upisuje se: „Projektirana specifična godišnja toplinska energija nakon energetske obnove, projektirane uštede te toplinske energije, te njen omjer u 20 god. razdoblju s iznosom sufinanciranja po projektu S obzirom na oznaku (Qhnd),	1. Pokazatelj neposrednih rezultata „ Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora“ definira se kao razlika potrošnje primarne energije zgrade prije i poslije energetske obnove mjereno u GWh/godina.

	pretpostavljamo da se radi o toplinskoj energiji potrebnoj (isključivo) za grijanje. Vezano uz to, Poglavlje 1.3. (Predmet, svrha i pokazatelji Poziva) kao Pokazatelj na razini Poziva navodi se smanjenje primarne potrošnje energije Taj pokazatelj potrebno je i opisati, i konkretnu vrijednost upisati u obrazac I-Prijavni obrazac (A dio), pa je Pitanje 1. :Da li se u navedenom slučaju uistinu upisuje vrijednost primarne energije (koja uključuje energiju za grijanje, hlađenje, ventilaciju i pripremu potrošne tople vode), a ne energije za grijanje, te Pitanje 2: gdje ga je potrebno opisati i upisati? (Da li pod točkom: „ciljevi i pokazatelji“ u prijavnom obrascu A dio?) Nadalje, u poglavlju 1.3. kao Pokazatelj u Tablici navodi se broj stambenih jedinica, pa je Pitanje 3:na koji način se (ako uopće) iskazuje broj poslovnih i drugih prostora u zgradi? Pitanje 4: U istoj tablici Poglavlja 1.3.:misli li se na razliku proračunate, odnosno projektirane, primarne energije zgrade prije i poslije obnove, te Pitanje 5: Da li je taj pokazatelj potrebno dokazivati u eksploataciji (održivost), i ako da, tko ga dokazuje i na koji način? I Pitanje 6: Postoje li u ugovornoj dokumentaciji bilo kakve odredbe koje se odnose na slučaju u kojem ušteda, odnosno smanjenje relevantne energije ne odgovara smanjenju prikazanom u projektnoj dokumentaciji? Pitanje 7. Da li se u proračun upisuju iznosi građevinskih radova na energetskoj obnovi zgrade ugovoreni s odabranim izvođačima radova i ako da, Pitanje 8: moraju li oni (u potpunosti ili u određenoj mjeri) odgovarati procjeni troškova projektanta?	2. Pokazatelj neposrednih rezultata „ Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora“ potrebno je iskazati u Prijavnom obrascu A dio. 3. Broj poslovnih i drugih prostora u višestambenoj zgradi iskazuje se ažuriranim popisom suvlasnika zgrade izrađenim od strane upravitelja zgrade/predstavnika suvlasnika s izraženom korisnom površinom te podatkom o namjeni (stanovanje ili ostala namjena) pojedinog suvlasničkog dijela uz naznaku obavljanja gospodarske djelatnosti, kao što stoji u točki 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje. 4. Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora definira se kao razlika potrošnje primarne energije zgrade prije i poslije energetske obnove mjereno u GWh/godina. 5. Pokazatelj neposrednih rezultata „ Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora“ dokazuje se energetskim certifikatom nakon obnove. 6. U slučaju da Korisnik ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u obrascu projektnog prijedloga, što je dokazivo putem Izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata nakon obnove, nadležno tijelo ima pravo od Korisnika zatražiti da izvrši povrat dijela isplaćenih sredstava razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, kako je razrađeno u točki 5.5 Povrat sredstava Uputa za prijavitelje. 7. i 8. U proračun se upisuju cijene iz troškovnika, koji je dio glavnog projekta.
5.2.	Postavljamo pitanje u svezi privremenog poziva za energetsku obnovu višestambenih zgrada - referentni broj: KK.04.2.2.01 Za potrebe energetske obnove višestambene zgrade na upravljanju a po natječaju FZOEU, suvlasnici zgrade su dobili subvenciju za izradu	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i

	projektne dokumentacije. Budući su uvjeti natječaja kod FZOEU-a nudili mogućnost izrade projekta za svaku diletaciju zasebno, u cilju kvalitetnijeg financiranja u ime suvlasnika izradili smo više projekata, odnosno po jedan za svaku dilataciju. Npr. za jednu zgradu sa 9 ulaza i 5 diletacija izrađeno je 5 glavnih projekata. Zanima nas, budući je svaka dilatacija zasebno u projektu, možemo li uštedu zgrade u cjelini prikazati prosječnom vrijednošću svih dilatacija zgrade, odnosno troškove i uštedu energije prikazati kumulativno ?	prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
5.3.	Izrađujemo projektnu dokumentaciju za energetsku obnovu zgrade za prijavu na predmetni natječaj Energetske obnove višestambenih zgrada. Zgrada je mješovite namjene (stambena zgrada koja ima više od 10% neto površine i više od 50m2 poslovne namjene) i zadovoljava definiciju višestambene zgrade. Zgrada ima Izvješće o energetskom pregledu zgrade i Energetski certifikat važeći od 18.02.2015. godine, u kojem je obrađena kao stambena zgrada sa jednom zonom, te je izražen jedinstveni Q“H,nd,ref (kWh/m2a) i određen energetski razred za zgradu u cjelini (stambeni i poslovni dio). 1. Vezano uz Obrazac 2. / Prijavni obrazac B dio / 4. Podaci o zgradi i mjerama poboljšanja EnU Na koji način trebamo izračunati uštedu energije za grijanje/hlađenje projektnog prijedloga u odnosu na postojeće stanje (QH,nd) obzirom da, temeljem trenutno važećih pravilnika, pri proračunu zgradu moramo podijeliti u dvije zone (stambenu i poslovnu) te u konačnici raspolažemo sa dva podatka – Q“H,nd,ref (kWh/m2a) za stambenu zonu i QH,nd,rel (%) za poslovnu zonu. 2. Vezano uz Upute za prijavitelje KK.04.2.2.01 / 7 Pojmovnik / Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade U sadržaju Glavnog projekta navodi se i proračun uštede energije za postojeće stanje. Da li se misli na proračun koji je sastavni dio Izvješća o provedenom energetskom pregledu zgrade, te će biti i priložen uvezano u Izvješću?	1. U prijavni obrazac B dio potrebno je uvrstiti podatke iz glavnog projekta energetske obnove o projektiranim vrijednostima energetskih potreba zgrade za zgradu u cjelini. 2. U skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), glavni projekt energetske obnove mora sadržavati proračune godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i hlađenje zgrade za postojeće i projektirano stanje.

	Na koji način iskazati popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni projektom obzirom da je u Izvješću zgrada tretirana kao jedinstvena cjelina sa jednom zonom, a projektom obnove razdvojena na dvije zone? Kako iskazati uštedu energije i smanjenje CO2, te izdvojenu rekapitulaciju ostvarenih ušteda?	

6. OSTALO

R.BR.	PITANJE	ODGOVOR
6.1.	Na stranicama Ministarstva sam vidio da bi danas trebao krenuti natječaj za EU financiranje obnove zgrada i obiteljskih kuca putem EU fondova, da li će to biti danas objavljeno na stranicama Ministarstva ili FZOEU-a? Natječaj je izašao samo za višestambene zgrade, da li se to odnosi i na obiteljske kuće - građane? I da li imate neki kontakt telefon jer sam zvao na 0800 200 170 ali nemam pristup direktnom pozivu s službenikom?	Poziv "Energetska obnova višestambenih zgrada" objavljen je na web stranici Europskih strukturnih i investicijskih fondova, na linku http://www.strukturnifondovi.hr/natjecaji/1297 i ne uključuje energetsku obnovu obiteljskih kuća. Kontakt telefon ne postoji, a pitanja s jasno naznačenom referencom na Poziv moguće je poslati putem elektroničke pošte na sljedeću adresu: ee.stambene@mgipu.hr.
6.2.	Imate li možda informaciju kada će biti otvoren natječaj financiranja energetske obnove obiteljskih kuća?	Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o novim natječajima.
6.3.	Kao predstavnica stanara ulaza u zgradi u Zadru, zainteresirana sam za sve informacije koje je moguće prikupiti u svezi sufinanciranja obnove zgrade , te imam pitanje odnosno molbu: Postoji li mogućnost da mi potrebnu dokumentaciju spremljenu pod PDP_4c2.2.zip, na vašim službenim stranicama pošaljete u PDF formatu ili Wordu.(bila bih vam jako zahvalna jer mi program za zip file ne otvara dokument.)	U skladu s pravilima jednakog postupanja prema svim potencijalnim prijaviteljima propisanim Zajedničkim nacionalnim pravilima (ZNP), koja donosi ministar regionalnog razvoja i fondova Europske unije, nismo Vam u mogućnosti posebno slati dokumentaciju Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“.
6.4.	Javljam se zbog energetske obnove višestambenih zgrada. Zanima me kako bi to izgledalo u praksi, odn. zanima me informacija o tome koliko novaca to zapravo košta podnositelje zahtjeva ili u ovom slučaju stanovnike zgrada?	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati

	Postoji nekoliko zgrada u Bjelovaru koje bi rado prijavili, međutim to nismo u mogućnosti sami. Ne javljam se u ime svih nas jer nemam niti informaciju da li bi itko za to bio zainteresiran. U svakom slučaju postoji problem koji nismo mogli riješiti, a to su prozori koji prokišnjavaju, starost zgrade. Grad Bjelovar je preuzeo jedino javne zgrade. Ako biste mogli dati koje rješenje i odgovor, molim Vas.	prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.5.	Ovim putem Vas molim za informaciju kada će biti organizirane informativne radionice na području grada Zagreba za potencijalne prijavitelje ovog poziva.	Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o informativnim radionicama.
6.6.	Postavljamo pitanje u svezi privremenog poziva za energetsku obnovu višestambenih zgrada - referentni broj: KK.04.2.2.01 Zanima nas odgovor na slijedeće pitanje. Što kad se postojeći, ranije izrađeni važeći certifikat, ne slaže sa postojećim stanjem. Do razlike između certifikata i postojećeg stanja u projektu može doći samim ažuriranjem softwarea, izmjenom tehničkih propisa i sl. Kolika je dozvoljena razlika, odnosno u kojem je slučaju potrebno izraditi novi certifikat?	Ukoliko postoji nepodudaranje podataka za vrijednost QH,nd za postojeće stanje između Energetskog certifikata i Glavnog projekta energetske obnove, kao važeći se podrazumijeva podatak iz Glavnog projekta. Za vrijednost QH,nd za novo stanje relevantan je podatak iz Glavnog projekta energetske obnove. Također, ukoliko navedeno nepodudaranje postoji, Prijavitelj, točnije projektant Glavnog projekta energetske obnove predmetne zgrade, mora u projektnom prijedlogu iznijeti, tj. priložiti pojašnjenje zbog čega je došlo do istoga, koji parametri su drugačiji kod izračuna (između Energetskog certifikata i Glavnog projekta energetske obnove) i zašto, kako bi projektni prijedlog mogao biti adekvatno ocijenjen i kako bi mogao prijeći u daljnje faze postupka dodjele bespovratnih sredstava.
6.7.	Obraćam se u svojstvu projektanta (ovlašteni arhitekt) vezano za izradu glavnog projekta obnove. Tvrtka u kojoj radim je izradila ili surađivala u izradi projekata energetske obnove, te u sklopu izrade redovnih projekta izrađuje i projekt uštede energije i topl.zaštite. Pitanje se odnosi na slijedeće: - Zgrada u kojoj ja živim kreće u prikupljanje dokumentacije za predaju zahtjeva	**ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 28.10.2016.:** U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja, u okviru ovog Poziva, sredstva se ne mogu dodijeliti Prijavitelju koji se nalazi u sukobu interesa u predmetnom postupku dodjele bespovratnih sredstava. U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“

	- Tvrtka u kojoj radim ima sjedište na istoj adresi (ured je na drugoj lokaciji) - Da li ja kao projektant mogu izraditi projekt obnove za tu zgradu Pitanje postavljam jer je kod izrade energetskih certifikata takva situacija nedopuštena.	ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa. Slijedom navedenog, ukoliko pravna ili fizička osoba izradi projekt energetske obnove višestambene zgrade koju prijavljuje u sklopu ovog Poziva, a u kojoj je suvlasnik ili u kojoj ima sjedište, takav projekt neće biti prihvatljiv u sklopu ovog Poziva.
6.8.	Ovlašten sam za certificiranje prema MODULU 1. Mogu li napraviti energetski pegled i certifikat višestambene zgrade (4 stana) korisne površine cca 300m2 koju bi suvlasnici prijavili na natječaj.	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti Uputa za prijavitelje, u kojoj su opisana dozvoljena ulaganja, energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata, prije i nakon provedene energetske obnove, moraju biti izrađeni u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji te pravilima struke. Za sve upite oko ovlaštenja molimo kontaktirajte nadležni Sektor za energetsku učinkovitost u zgradarstvu Uprave za graditeljstvo i energetsku učinkovitost u zgradarstvu.
6.9.	Javljam Vam se s pozicije upravitelja višestambene zgrade i upit se odnosi vezano za netom otvoreni natječaj za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada. Naime, je li nužno da je vlasničko pitanje pojedine zgrade riješeno sukladno ZV-u, na način da svaki suvlasnik zgrade (vlasnik stana) ima valjani vlasnički list. Odnosno može li se vlasništvo stana dokazivati poduloškom iz KPU-a ili na neki drugi sličan način, ili vlasništvo uopće nije potrebno dokazivati.	U prijavnom obrascu B prijavitelj upisuje zemljišno-knjižne podatke o zgradi (Općinski sud/ZK odjel, glavna knjiga i broj ZK uloška, odnosno, knjiga položenih ugovora i broj poduloška) temeljem kojih će Fond za zaštitu okoliša- PT2 u Fazi 2. Administrativna provjera, provjera prihvatljivosti prijavitelja, provjera prihvatljivosti projekta i aktivnosti, ocjena kvalitete te provjera prihvatljivosti izdataka putem web stranice http://e-izvadak.pravosudje.hr/home.htm provjeravati vlasništvo.
6.10.	U natječajnoj dokumentaciji nije nigdje navedeno tko smije izrađivati Energetski pregled i energetski certifikat, prije i nakon obnove i Glavni projekt energetske obnove. Odnosno da li smije izrađivati ista pravna osoba kompletnu dokumentaciju, tj. da li se primjenjuju odredbe iz Zakona o gradnji članak 34. stavak 2 na ovaj natječaj i tko kontrolira usklađenost sa propisima.	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti Uputa za prijavitelje, u kojoj su opisana dozvoljena ulaganja, energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata, prije i nakon provedene energetske obnove, moraju biti izrađeni u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji te pravilima struke.

		U skladu s točkom 4.2 Provođenje postupka dodjele Uputa za prijavitelje, Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (PT2) za potrebe ocjenjivanja kvalitete u fazi 2. osniva Odbor za odabir projekata (OOP) koji može vrši ocjenu projektnih prijedloga ili proces ocjenjivanja može povjeriti neovisnim procjeniteljima. Napominjemo da se u točki 5.2 Nabava razrađuje kako se provode postupci nabave. Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi.
6.11.	Molim Vas informaciju očekuje li se uskoro i poziv za energetsku obnovu obiteljskih kuća.	Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o novim natječajima.
6.12.	Molim da nam odgovorite na sljedeća pitanja u vezi otvorenog javnog poziva za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada: 1. Koja se vrijednost projektirane specifične godišnje potrebne toplinske energije upisuje u redove od 10-14 obrasca 2, B dio, točka 4., misli li se na projektiranu specifičnu godišnju potrebnu toplinsku energiju (samo) za grijanje, te da li se ona odnosi na referentne ili stvarne podatke? Naime, zbunjuje me što se u Vašim objavljenim odgovorima na pitanja referirate na referentne podatke (pitanje 3.2. odgovor 5.), te navodite energiju za grijanje/hlađenje, te uz njih oznaku Qhnd. Molim objasnite mi što znači kosa crta između te dvije energije.(pitanja pod 2.12. odgovor 5. npr.)	U prijavni obrazac B dio potrebno je uvrstiti podatke iz glavnog projekta energetske obnove o projektiranim vrijednostima energetskih potreba zgrade. Zahvaljujemo na vašem upitu te upućujemo na nadopunjeni odgovor na pitanje 3.2 u dijelu koji se odnosi na projektiranu specifičnu godišnju potrebnu toplinsku energiju (QH,nd): Pojam Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) [kWh/(m2a)] odnosi se na podatak iz glavnog projekta energetske obnove. U prijavnom obrascu B dio u polje „Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd)“ potrebno je uvrstiti podatak iz glavnog projekta energetske obnove o projektiranoj vrijednosti energije potrebne za grijanje zgrade QH,nd [kWh/(m2a)].

	Uz to ističem pitanje kolega postavljeno pod brojem 3.1., tj. držim da opravdani troškovi estriha i TI za pod prema negrijanom podrumu, te ti, GK ploče, drvo i žbuka za strop prema negrijanom tavanu nisu odgovarajući pravilima struke. Nadalje, ističem da je teško garantirati održivost projekta u slučaju prodora kapilarne vlage u novoobnovljene slojeve pročelja, a što se ne smatra opravdanim troškom u slučaju da se radi o negrijanom podrumu, pa Vas molim da razmotrite i tu stavku.	
6.13.	Molim vas pojašnjenje na vašu rubriku ''Odgovori na najčešće postavljena pitanja''. Na stranici 16 (točka 3.2., pitanje 5) dali ste odgovor da se projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) odnosi na referentne klimatske podatke. S obzirom da se po važećem Tehničkom propisu (NN 128/15 članak 16) zgrade projektiraju, a potrebni QH,nd iskazuje za stvarne klimatske podatke, da li se Vaš odgovor odnosi samo na energetski razred zgrade koji se iskazuje za referentne klimatske podatke ili se i podatak o uštedama računaju sa referentnom QH,nd tj. suprotno pravilniku.	Članak 16. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) odnosi se na tehničke zahtjeve za racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu za nove zgrade. Člankom 63. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) propisano je da glavni projekt energetske obnove zgrade sadrži i proračune godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i hlađenje zgrade za stvarne ili referentne dostupne klimatske podatke. Zahvaljujemo na vašem upitu te upućujemo na nadopunjeni odgovor na pitanje 3.2 u dijelu koji se odnosi na projektiranu specifičnu godišnju potrebnu toplinsku energiju (QH,nd): Pojam Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd) [kWh/(m2a)] odnosi se na podatak iz glavnog projekta energetske obnove. U prijavnom obrascu B dio u polje „Projektirana specifična godišnja potrebna toplinska energija (QH,nd)“ potrebno je uvrstiti podatak iz glavnog projekta energetske obnove o projektiranoj vrijednosti energije potrebne za grijanje zgrade QH,nd [kWh/(m2a)].
6.14.	Vezano uz objavu natječaja za energetsku obnovu zgrada, u kojem je obavezni dio dokumentacije i glavni projekt energetske obnove, zanima me što se događa s glavnim projektima energetske obnove koji su izrađeni prijašnjih godina kada je projektirana ušteda energije bila 30%, a po ovom natječaju je 50%, budući u tim projektima stoji	U Pozivu za energetsku obnovu višestambenih zgarda radi se isključivo o europskim sredstvima, za razliku od prethodnih natječaja koji su se sufinancirali nacionalnim sredstvima, cilj Poziva je poticanje integralne obnove zgrada stambenog sektora (Specifični cilj 4c2 Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama - u višestambenim zgradama

	obveza zgrade da u roku dvije godine provede obnovu što po sadašnjim uvjetima nije prihvatljivo jer je projektirana ušteda manja od 50%?	i obiteljskim kućama), a uštede od 50% trebaju pridonijeti ciljevima Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.- 2020. Cilj Poziva je postizanje energetske uštede, a sama izrada projektne dokumentacije bez izvođenja radova energetske obnove neće ispuniti navedeni cilj te kao takva ne može biti sufinancirana u okviru ovog Poziva.
6.15.	Zainteresirani smo za natječaj i imamo dva pitanja: Uključuje li registracija upravitelja za poslove "poslovanja nekretninama" automatski i traženi uvjet registracije upravitelja za poslove "upravljanja zgradama", budući da npr. NKD iz 2007. godine u (68) Poslovanju nekretninama i (68.32) "upravljanje nekretninama"? Drugo pitanje se odnosi na aktualne radionice za prijavitelje: obzirom na današnju objavu više termina za radionice u Zagrebu (obrazac prijave na www.mgipu.hr), hoće li se ipak barem po jedna radionica zasigurno održati i svim manjim mjestima, a prema rasporedu radionica od 25. listopada 2016. na web str. FZOEU ili se mi iz manjih mjesta prijavljujemo za zagrebačke radionice ?	1. U skladu s točkom 2.3. Kriteriji za isključenje prijavitelja Uputa za prijavitelje propisano je da se upravitelj kao prijavitelj neće smatrati prihvatljivim ukoliko nije registriran u Republici Hrvatskoj za poslove upravljanja zgradama, što se dokazuje se Izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra. Dakle, upravitelj kao prijavitelj mora u sudskom ili obrtnom registru biti registriran za poslove Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora (68.32). 2. Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr te Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost www.fzoeu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o informativnim radionicama te, shodno vlastitim obavezama, mogli planirati prisustvovanje istima.
6.16.	Trgovačko društvo, uz djelatnost upravljanja višestambenim zgradama, registriran je i ovlašten za izradu projektne dokumentacije te vršenje nadzora nad izvođenjem radova. Molimo očitovanje da li je u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi izrada glavnog arhitektonsko - građevinskog projekta , te vršenje nadzora nad izvođenjem radova od strane predmetnog trgovačkog društva u slučaju da je prijavitelj projektnog prijedloga ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade , a ne predmetno trgovačko društvo kao upravitelj iste .	U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja, u okviru ovog Poziva, sredstva se ne mogu dodijeliti Prijavitelju koji se nalazi u sukobu interesa u predmetnom postupku dodjele bespovratnih sredstava. U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa.

		Slijedom navedenog, ukoliko upravitelj zgrade izradi projekt energetske obnove zgrade ili vrši nadzor nad izvođenjem radova na zgradi čiji je upravitelj i koju prijavljuje na ovaj Poziv, bit će u sukobu interesa te neće biti prihvatljiv u okviru ovog Poziva.
6.17.	Vezano za natječaj za energ. obnovu višestambenih zgrada, kao upravitelje sa iskustvom na tom poslu, mišljenja smo da natječaj nije dovoljno dobro pripremljen i da ima mnogo stvari koje su ostale nedorečene što se i vidjelo na seminaru u Labinu. Posebno se to odnosi na dio vezan za Javnu nabavu koji je novi za sve prijavitelje, a za kojega još uvijek ne postoje jasna uputstva i dokumentacija, što je na seminaru u Labinu priznala i stručnjakinja za javnu nabavu te na dio vezan za vlasništvo JLS, RH, MUP, MORH, DUUDI,... u zgradama, a koji bi trenutno spadao pod dvostruko financiranje iako je kristalno jasno da navedeni subjekti/vlasnici nisu nikada ulagali u svoje vlasništvo u zgradama. Žalosno je što je natječaj objavljen prije nego su usvojene ili bar razjašnjene mnogobrojne primjedbe na njega pristigle tokom javne rasprave održane početkom mjeseca. Nadamo se da će one biti usvojene te da će sljedeći natječaj biti jednostavniji i jasniji za prijavitelje. Pitanja: 1. Neke od zgrada koje bi se prijavile na natječaj su na prethodnim natječajima dobile povrat sredstava utrošenih za izradu energ. certifikata i glavnu projektnu dokumentaciju te zadovoljavaju tehničke uvjete natječaja. Obzirom da se ti dokumenti već nalaze u arhivi Fonda i u digitalnom i u fizičkom obliku, da li ih je potrebno opet dostaviti u sklopu prijave za obnovu ovojnice na njima? 2. Na seminaru je rečeno da je potreban poseban žiro račun za primanje uplata Fonda. Nažalost, takav način rada bespotrebno povećava troškove jer račun treba otvoriti, održavati te zatvoriti nakon što Fond isplati svoj udio, a zgrade ionako već imaju svoje	1.U skladu s točkom 3.1 Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, prijavitelj je dužan dostaviti projektni prijedlog koji sadržava sve navedene dokumente u traženom formatu i redoslijedu. 2.a) i b) U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, prijavitelj ima otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta za svaki projektni prijedlog, što se dokazuje preslikom Ugovora o otvaranju računa za provedbu projekta iz točke 3.1. Uputa. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Ugovor o otvaranju računa za provedbu projekta je ugovor između Banke i Klijenta, odnosno u sklopu ovog Poziva, Prijavitelja. Prijavitelj mora imati otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta, ne stariji od datuma objave ovog poziva. c) Odluka o konstrukciji računa u banci, vodećem broju banke, uvjetima i načinu otvaranja računa u banci i sadržaju registra računa poslovnih subjekata u banci (NN 150/02) donesena je od strane Hrvatske narodne banke te je u nadležnosti iste tumačenje odredaba navedenih članaka Odluke.

	vlastite račune pričuve. Smatramo to apsolutno nepotrebnim troškom. A) Postoji li mogućnost da se otvori samo 1 (jedan) račun na kojega će se primati sve uplate ili za svaku zgradu treba otvoriti poseban račun? B) Može li taj račun glasiti na upravitelja/Prijavitelja? C) Koja mora biti konstrukcija tog računa sukladno Odluci o konstrukciji računa, vodećem broju banke,... (NN 150/02)? Konkretno, mislimo na čl. 7-9.	
6.18.	Dobio sam informaciju da se subvencije za ugradnju dizala u višestambene zgrade dodjeljuju putem natječaja za EU programe i fondove u vašoj organizaciji. Radi se o zgradi sa 6 katova i 26 stanova koja posjeduje energetski certifikat E kategorije te otvoren prostor za ugradnju dizala tereta od 250 do 300kg. U zgradi živi više osoba s invaliditetom, stoga bi ugradnja dizala bila od iznimne važnosti. Ovim putem molio bih odgovor na pitanje ostvarenja prava za spomenutu subvenciju ugradnje dizala, da li ih ova zgrada ostvaruje i pod kojim uvjetima. Ukoliko da, koji bi nam bili daljnji koraci? Unaprijed zahvaljujem.	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) je objavilo Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Predmet Poziva je energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u višestambenim zgradama. Ovim Pozivom podupirat će se provedba mjera energetske obnove, koje će rezultirati smanjenjem potrošnje energije za grijanje/hlađenje obnovljenih zgrada, i korištenje obnovljivih izvora energije, kroz integrirani pristup. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Samostalni trošak ugradnje dizala u višestambenu zgradu nije prihvatljiv u okviru ovog Poziva budući da se istim ne postiže navedeni uvjet uštede energije. U točki 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga naveden je popis potrebne dokumentacije. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje.

		Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.19.	Molimo Vašu pomoć, koje dokumente trebamo popuniti za Evropsko SUFINANCIRANJE PROJEKTA UGRADNJE LIFTA U VIŠESTAMBENU ZGRADU U LIPIKU	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) je objavilo Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Predmet Poziva je energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u višestambenim zgradama. Ovim Pozivom podupirat će se provedba mjera energetske obnove, koje će rezultirati smanjenjem potrošnje energije za grijanje/hlađenje obnovljenih zgrada, i korištenje obnovljivih izvora energije, kroz integrirani pristup. U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1, predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd). Samostalni trošak ugradnje dizala u višestambenu zgradu nije prihvatljiv u okviru ovog Poziva budući da se istim ne postiže navedeni uvjet uštede energije. U točki 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga naveden je popis potrebne dokumentacije. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje,

		točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.20.	1. Vezano uz izradu Glavnog projekta molim Vas odgovore na slijedeće, a vezano na vremenski rad sustava za grijanje tj. izračun Qhnd a.) ako se zgrada se grije sa zajedničke kotlovnice da li se u projektu računa grijanje kao prekinuto ili neprekinuto b.) ako se zgrada grije preko pojedinačnih kotlova (etažno grijanje) da li se u projektu računa kao prekinuto ili neprekinuto grijanje c.) ako se u zgradi nalaze različiti sustavi grijanja (dio etažno, dio elektrootporno, a dio sa pećima na kruta goriva)dali se računa kao prekinuto ili neprekinuto grijanje 2. Da li je prihvatljiv trošak djelomična zamjena vanjske stolarije grijanih prostora?	1. U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti Uputa za prijavitelje, u kojoj su opisana dozvoljena ulaganja, glavni projekt i elaborati trebaju biti izrađeni prema Zakonu o gradnji (NN 153/13), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16), propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i posebnim propisom. Sektor za programe i projekte Europske unije Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja nadležan je za pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Za sve upite oko tumačenja odredbi Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama upućujemo vas da se pisanim putem obratite nadležnom Sektoru za energetsku učinkovitost u zgradarstvu Uprave za graditeljstvo i energetsku učinkovitost u zgradarstvu u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja. 2. Ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta (QH,nd) te su zadovoljeni ostali uvjeti Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, djelomična zamjena vanjske stolarije grijanih prostora je prihvatljiv trošak.
6.21.	Molim Vas za informaciju može li ovlašteni predstavnik Prijavitelja (konzultant) ishoditi od FZOEU Obrazac 7. Izjavu FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga u ime Prijavitelja?	Za dogovore u vezi izdavanja Izjave o suglasnosti Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost i pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.22.	Vezano uz točku 6.2.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti, točka 5. molim odgovorite mi do kada (do kojeg datuma) se može slati	Za dogovore u vezi izdavanja Izjave o suglasnosti Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost i pripreme dokumentacije upućujemo vas na

	pripremljena dokumentacija FZOEU-u kako bi se ishodila Izjava FZOEU o spremnosti projekta.	Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.23.	Mi smo Obrt koji se bavi montažom , i održavanjem dizala, Učestala su pitanja suvlasnika dali rekonstrukcija starog dizala ulazi u programe sufinanciranja Rekonstrukcijom dizala mogla bi se postići znatna ušteda i kvaliteta na slijedeći način: Zamjenom pogona ušteda i do 50% novi pogon s regulacijom bo bi od 3,5kw do 5,6Kw ovisno o nosivosti dizala dok su stari pogoni od 8 kw do 13 kw Rasvjeta dizala koja sad radi neprekidno i najčešće je fluoruscentna može se preurediti da se gasi ako se dizalo neko vrijeme ne koristi posebno noću te se mogu ugraditi led žarulje koje znatno manje troše Većina starih dizala uglavnom ne udovoljava propisima pa se i tako moraju obnavljat i prilagodit za slabopokretne osobe i invalide Molim da nam pomognete gdje možemo vidjeti što točno po pitanju ulazi u programe sufinanciranja i kako mi možemo pomoći našim korisnicima.	U skladu s točkom 2.8.2 Pristupačnost za osobe s invaliditetom, u sklopu ovog Poziva dodatno će se bodovati projektni prijedlozi kod kojih se, u mjeri u kojoj je moguće, prilikom energetske obnove višestambene zgrade uključuju i mjere kojima se osigurava pristupačnost i prilagodba višestambene zgrade osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). Mjere kojima se osigurava pristupačnost u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) odnose se na elemente pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću osobe smanjene pokretljivosti. Konkretno mogu se koristiti sljedeći elementi pristupačnosti: rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma i koso podizna sklopiva platforma. Prilikom donošenja odluke o odabiru elementa pristupačnosti potrebno je uzeti u obzir da, u skladu s točkom 1.4.1 Intenzitet potpore GRUPA 1, za aktivnost Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 600 kn/m2 građevinske (bruto) površine (GBP). U smislu horizontalnih mjera kod višestambenih zgrada koje već imaju izvedene elemente pristupačnosti, prihvatljiv je trošak prilagodbe postojećih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).
6.24.	Molimo Vas informaciju o kontakt osobi kojoj se Prijavitelj može obratiti u vezi individualnog savjetovanja oko prijave te kasnije za predaju na ovjeravanje Obrasca 7. (izjava FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga).	Za dogovore u vezi izdavanja Izjave o suglasnosti Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost i pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka

		2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.25.	U skladu s Pozivnim natječajem naša su slijedeća pitanja: 1. Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je prema ovom natječaju u skladu s izmijenjenim čl.30. Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14), te je naše pitanje slijedeće - Da li Odluka o energetskoj obnovi treba sadržavati samo da su suvlasnici suglasni s energetskom obnovom koja će ostvariti energetsku uštedu više od 50 % (tako nam je rečeno na radionici) na ovaj način suvlasnici nisu upoznati niti približno s investicijom ili mora biti navedeno sve prema stavci 5. 6. i 7., ali iz stavke 5 izbacivamo izvođača? Ovo pitanje je jako bitno jel moramo znati da li odluku radimo prije projektiranja ili poslije. *(5) Ugovor iz stavka 4. ovoga članka mora biti u pisanom obliku i sadržava:* *1. popis imena svih suvlasnika – naručitelja s osobnim identifikacijskim brojem razmjerom njihova suvlasništva u višestambenoj zgradi te dokaz o postignutoj suglasnosti za ugovaranje energetske obnove u skladu sa stavkom 2. ovoga članka* *2. naziv i sjedište te osobni identifikacijski broj izvođača radova na energetskoj obnovi zgrade* *3. opis mjera koje će se poduzeti u energetskoj obnovi višestambene zgrade radi poboljšanja njezine energetske učinkovitosti* *4. procjenu energetskog svojstva zgrade s izračunom pretpostavljene uštede energije koja će se ostvariti energetskom obnovom zgrade* *5. način financiranja provedbe mjera u energetskoj obnovi višestambene zgrade radi poboljšanja njezine energetske učinkovitosti* *6. rok važenja ugovora i ugovornih obveza.* *(6) Obvezni prilog ugovora iz stavka 4. ovoga članka je Projekt s troškovnikom, uz tehničko rješenje zgrade i dokaze pretpostavljenog*	1. **ODGOVOR NADOPUNJEN U ODNOSU NA ONAJ OBJAVLJEN 21.11.2016.:** U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, suvlasnici višestambene zgrade dužni su donijeti Odluku o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade kao dokaz o postignutoj suglasnosti za provođenje energetske obnove višestambene zgrade. Odluka o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine (ukoliko je riječ o jedinstvenoj arhitektonskoj cjelini, odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi se podnose za svaki pojedinačni dio te cjeline koji ima svog predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja). U skladu s mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 310-02/16-01/193, URBROJ: 517-526-04-01-02-02/1-16-02 od 7. prosinca 2016. godine u vezi tumačenja članka 30. stavka 2. Zakona o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14), odluku o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskoj obnovi mora ovjeriti natpolovična većina suvlasnika po dva kriterija: **1. kriterij: Po suvlasničkom udjelu:** tako da natpolovična većina vlasnika zgrade izraženo u ploštini površine zgrade ovjeri odluku po kriteriju jedan stan (s izraženom ploštinom površne) – jedan glas; **2. kriterij: Po broju suvlasnika stambenih jedinica:** tako da natpolovična većina suvlasnika stambenih jedinica ovjeri odluku i to po kriteriju: jedan stan – jedan glas. Ako jedna stambena jedinica ima više suvlasnika odluku ovjerava predstavnik tog stana (jednim glasom), a predstavnik suvlasnika predmetnog stana natpolovičnu podršku ostalih suvlasnika dokazuje

	smanjenja potrošnje energije u zgradi prema metodologiji utvrđenoj pravilnikom iz članka 22. stavka 1. ovoga Zakona. *(7) Upravitelj zgrade koja sklopi ugovor iz stavka 4. ovoga članka obvezan je dostaviti podatke o potrošnji energije za tu zgradu, nacionalnom koordinacijskom tijelu, odnosno u sustav za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije sukladno pravilniku iz članka 22. stavka 1. ovoga Zakona.* 2. U skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 71/14, 118/14-, 154/14), *Članak 4.* *Investitor je obvezan imenovati jednog ili više koordinatora za zaštitu na radu kada radove izvode ili je predviđeno da ih izvode dva ili više izvođača.* *Investitor mora imenovati koordinatora(e) posebno za fazu izrade projekta i posebno za fazu izvođenja radova.* Pitanje su slijedeća: 2.1. S obzirom da ne smijemo nabavu cijepati na hidroizolatere, fasadere i stolare prilikom projektiranja da li nam je obveza imati koordinatora I u fazi projektiranja kada imamo obnovu fasade, krova i stolarije? U ovom slučaju napominjemo da mi ne znamo hoće li nam se na natječaj javiti izvođač koji ima kapacitet ljudi za sve gore navedeno ili ne. 2.2. Ujedno da li je u gore navedenom slučaju projektant dužan nas upozoriti odnosno staviti u trošak izvođenja radova koordinatora II? 2.3. Što ako imamo jednog izvođača koji ima kooperantske ugovore s hidroizolateri i stolarima jeli isto tako obveza investitora da imenuje koordinatore i je li izvođač dužan nas obavijestiti da ima podizvođače i tko snosi odgovornost ukoliko nam izvođač isto ne prijavi? 2.4. Ukoliko ne predvidimo koordinatora a ispostavi se da nam je bio potreban jer izvođač ima više podizvođača, da li nam se zbog toga	potpisima ostalih suvlasnika te se zajednička odluka suvlasnika tog stana broji kao jedan glas u Odluci o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskoj obnovi. Sve gore navedeno odnosi se i na poslovne prostore u višestambenoj zgradi. Obrazac Odluke o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade biti će objavljen na web stranicama Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost www.fzoeu.hr . Za dodatna pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. 2. (2.1., 2.2., 2.3., 2.4.), 3., 4., 5., 6. i 7. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.

	može povući dio sredstava jer ne izvodimo radove prema Pravilniku(odnosno prema obveznim Zakonima u RH)? 3 .Opravdani trošak nadzornog ing., koordinatora zaštite na radu i završni certifikat S obzirom da u Obrascu B navodimo cijenu gore nadenog troška na koji način formiramo istu odnosno da li navedeni trošak evidentira projektan u troškovniku ili prije prijave u Obrascu B moramo napraviti nabavu? 4. Ukoliko radimo nabavu prema jednoj ponudi ili naruđbenicu s obzirom da su u nabavi nedopuštena postupanja propuštanje oznake da se projekt finacira iz sredstvima EU da li je dovoljno samo napisati jednu rećenicu ili moramo na naruđbenici ili nabavi jedne ponude staviti logo od EU i tko nam te parametre daje? 5. S obzirom da smo prisustovali na nekoliko radionica gdje nam je rečeno da je neopravdani trošak PDV jedino ukoliko upravitelj (koji je u sustavu PDV-a) potražuje za sebe iznos vođenje projekta i administacije, a da je za sve ostalo trošak PDV opravdan jer zgrada nije pravna ni fizička osoba, molim ponovno pojašnjenje s obzirom da u točki.7 Pojmovnika Uputa za prijavitelje, Korisnik je uspiješan prijavitelj s kojim se potpisuje Ugovor o dododjeli bespovratnih sredstava, a izravno je odogovoran za početak, upravljanje, provedbu i rezultat projekta, a u skladu s točkom 2.9.2. Neprihvatljivi izdaci Uputa za prijavitelje, nadoknadiv PDV tj. Porez na dodatnu vrijednost koji Korisnik ima pravo ostvariti odbitak je neprihvatljiv izdatak. Pojašnjenje da li je pdv- opravdan trošak za izradu gl.projekta, nadzor, izvođenje radova... ukoliko je Upravitelj Korisnik ili moramo svugdje stavljati Predstavnika suvlasnika(ukoliko i on nije u sustavu PDV-a) kao Korisnika da bi nam PDV bio opravdan??	

	6. Ukoliko imamo dva ulaza koja čine arhitektonsku cijelinu da li nabavu gl. projekta i izvođenje radova i sve pripadajuće nabave radimo kao jednu nabavu i da li otvaramo jedan račun ili možemo sve odvojeno? 7. Ukoliko imamo iznos projekta cca. 24.000, 00 kn ako npr. uzmemo u obzir da nam je PDV opravdan jeli radimo nabavu s obzirom da se Anks 2 temelji na iznose bez pdv kao naručbenicu jer je bez pdv iznos 19.000 kn ili radimo nabavu na temlju jedne ponude?	
6.26.	Da li je Glavnim projektom energetske obnove višestambenih zgrada potrebno staviti u troškovnik i obavezu ispunjenja zahtjeva o zrakopropusnosti iz Članka 30. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne Novine broj 128/15), te da li je to opravdan trošak ukoliko se zgrada rekonstruira na način da se rekonstrukcijom postižu zahtijevi iz točke (3) navedenog članka. Također pitanje vezano na Članak 30, da li je potreban tehnički pregled zgrade (radova) nakon obavljene energetske obnove?	U skladu s točkom 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti Uputa za prijavitelje, u kojoj su opisana dozvoljena ulaganja, glavni projekt i elaborati trebaju biti izrađeni prema Zakonu o gradnji (NN 153/13), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16), propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i posebnim propisom. Sektor za programe i projekte Europske unije Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja nadležan je za pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Za sve upite oko tumačenja odredbi Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama upućujemo vas da se pisanim putem obratite nadležnom Sektoru za energetsku učinkovitost u zgradarstvu Uprave za graditeljstvo i energetsku učinkovitost u zgradarstvu u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.
6.27.	Zanima me dal se dodjeljuju sredstva za energetsku ucinkovitost i u kucanstvima; naime mjenjala sam ovu jesen prozore u kuci a morat cu i ostale pa me zanima imam li pravo na povrat sredstava i koji su uvjeti da dobijem, koju dokumetaciju trebam	Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o novim natječajima.
6.28.	Molimo Vas odgovore na sljedeće upite:	1. U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja, u okviru ovog Poziva, sredstva se ne mogu dodijeliti Prijavitelju koji se nalazi u sukobu interesa u predmetnom postupku dodjele bespovratnih sredstava.

	1) Predstavnik stanara ujedno je i ovlašteni arhitekt. Smije li takva osoba izraditi glavni projekt energetske obnove ili to nije dozvoljeno prema uvjetima ovog Poziva? 2) Smije li ista tvrtka (ovlašteni energetski certfikator i ovlašteni arhitekt) izraditi energetski certifikat zgrade prije obnove i glavni projekt same energetske obnove za tu istu zgradu ili to nije dozvoljeno prema uvjetima ovog Poziva?	U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa. Slijedom navedenog, ukoliko pravna ili fizička osoba izradi projekt energetske obnove višestambene zgrade koju prijavljuje u sklopu ovog Poziva, a u kojoj je suvlasnik ili u kojoj ima sjedište, takav projekt neće biti prihvatljiv u sklopu ovog Poziva. 2. U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa.
6.29.	Vezano na Poziv za dostavu projektnih prijedloga za energetsku obnovu višestambenih zgrada - referentni broj KK.04.2.2.01 - zanima me da li ovlaštena pravna odnosno fizička osoba može obavljati poslove upravljanja projektom (u smislu odredbi poziva) te ujedno sudjelovati u projektiranju i obavljati poslove stručnog nadzora u sklopu cjelokupnog pojedinog projekta.	U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja, u okviru ovog Poziva, sredstva se ne mogu dodijeliti Prijavitelju koji se nalazi u sukobu interesa u predmetnom postupku dodjele bespovratnih sredstava. U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“

		ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa.
6.30.	Dana 18.04.2015. godine potpisan je s projektnom tvrtkom Ugovor o izradi Glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade (naručen od suvlasnika i upravitelja zgrade), koji na današnji dan 23.11.2016. godine nije završen tj. primopredan Naručitelju. Naime, dovršetak izrade projekta je svojevremeno stopiran zbog najava kako će u idućem natječaju energetske obnove višestambenih zgrada (predmetni, sada već objavljeni natječaj) biti potrebno ostvariti uštede od minimalno 50% u potrošnji godišnje potrebne toplinske energije za grijanje, QH,nd [kWh/a], umjesto prema starom natječaju od minimalno 30%. Ugovor o izradi projekta energetske obnove potpisan je nakon 01.07.2013., a izrada je započela prije 01.01.2016. godine u svemu prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 97/14 i 130/14). Smatra li se da taj projekt izrađen prema navedenom Tehničkom propisu (NN 97/14 i 130/14) zadovoljava natječajne uvjete Energetske obnove višestambenih zgrada (Projekt 4c2.2 'Energetska obnova višestambenih zgrada', referentni broj: KK.04.2.2.01), Europskog fonda za regionalni razvoj, u smislu prijelaznih odredaba čl. 73. st. 3. i 4. novog Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) Ili se početkom izrade Glavnog projekta u smislu čl.73.st.4. smatra dan pokretanja postupka predmetnog javnog natječaja energetske obnove višestambenih zgrada („Projekt 4c2.2 'Energetska obnova višestambenih zgrada', referentni broj: KK.04.2.2.01)?	U skladu s točkom 2.6.1 Opći kriteriji prihvatljivosti GRUPA 1 i GRUPA 2, izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove te glavni projekt energetske obnove s pripadajućim elaboratima u trenutku podnošenja projektnog prijedloga moraju biti 100% fizički i financijski izvršeni. U smislu čl. 73. st. 3. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), početkom izrade glavnog projekta smatra se dan sklapanja ugovora o izradi tog projekta ili dan pokretanja postupka javne nabave za izradu tog projekta ili dan pokretanja postupka javne nabave za energetsku uslugu koja obuhvaća izradu glavnog projekta. Početak izrade glavnog projekta energetske obnove nije uvjetovan niti je u vezi s danom objave Poziva na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada“.
6.31.	2015. godine izrađen je Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade (naručen od suvlasnika i upravitelja zgrade), za	U skladu s točkom 1.6. Dvostruko financiranje, Prijavitelj ne smije tražiti/primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti

	što je zgrada dobila od Fonda za energetsku učinkovitost sufinanciranje sredstava izrade projekta i energetskog certifikata. Međutim, zgrada nije dobila sufinanciranje sredstava za izvođenje radova na energetskoj obnovi predmetne zgrade. S obzirom da je sada objavljen novi javni natječaj (Projekt 4c2.2 'Energetska obnova višestambenih zgrada', referentni broj: KK.04.2.2.01), može li se predmetna zgrada prijaviti za sufinanciranje izvođenja radova, nadzora te izmjenu i dopunu projekta energetske obnove prema novopropisanim uvjetima iz natječaja i izračunu prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)? Stari projekt energetske obnove za koji su već isplaćena sredstva sufinanciranja ima izračunatu uštedu u potrošnji godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od 30%, umjesto minimalno 50% kako je propisano u novom javnom natječaju (KK.04.2.2.01).	nadoknađeni u sklopu prijavljenog projektnog prijedloga, odnosno za financiranje odabranog projekta. Prihvatljive aktivnosti koje se mogu financirati u okviru ovog Poziva navedene su u točki 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti Uputa za prijavitelje. Slijedom navedenog, izmjene i dopune Glavnog projekta energetske obnove nisu prihvatljiv trošak u sklopu ovog Poziva.
6.32.	Zanima nas može li poslovni subjekt koji je trenutno angažiran kao vanjski konzultant za pomoć pri pisanji prijave kasnije biti odabran za poslove stručnog nadzora nad izvođenjem radova obnove zgrade?	U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja, u okviru ovog Poziva, sredstva se ne mogu dodijeliti Prijavitelju koji se nalazi u sukobu interesa u predmetnom postupku dodjele bespovratnih sredstava. U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa.
6.33.	Da li energetski certifikat i glavni projekt energetske obnove (elaborat) moraju ići preko natječaja Javne nabave ili je dovoljno prikupiti minimalno 3 ponude te odluku o odabiru najbolje ponude	U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa

	potvrditi putem zapisnika koji bi bio potpisan od strane predstavnika suvlasnika odnosno suvlasničkog vijeća ?	„Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.34.	Predstavnik sam suvlasnika stambene zgrade. Zanima me kome se trebam obratiti i koju dokumentaciju trebam prikupiti kako bi aplicirali za energetsku obnovu stambene zgrade.	Poziv "Energetska obnova višestambenih zgrada" objavljen je na web stranici Europskih strukturnih i investicijskih fondova, na linku http://www.strukturnifondovi.hr/natjecaji/1297 . U točki 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje naveden je popis potrebne dokumentacije. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo

		graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.35.	Zanima nas prijava za poticaje za obnovu fasade, pa kako je sad zahtjevnija papirologija, molim vas kome bi se mogao obratiti za pomoc prilikom prijave. Energetski certifikat zgrade i preko 50% potpisa imamo, sad je projekt na redu. Htio bi sto prije da se odradi i sam projekt da stignemo aplicirati do 16.sijecnja.	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.36.	Imam nekoliko pitanja. 1. Da li postoji rok do kojeg se prijava projektnog prijedloga mora podnijeti Fondu-posredničkom tijelu 1 da bi se dobila Izjava Fonda o spremnosti projekta koja je obvezna za priložiti uz "pravu prijavu"? I ako da koji je to rok? 2. Na koji način se podnosi ta tzv "prva" prijava Fondu-posredničkom tijelu I u cilju dobivanja Izjave o spremnosti projekta?Samo se	1., 2., 3. i 4. Za dogovore u vezi izdavanja Izjave o suglasnosti Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost i pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.

	cjelokupna dokumentacija skenira i pošalje na mail vsz.eu@fzoeu.hr ili se mora dostaviti i cd na Vašu adresu? 3. Obrazac 7. u cijelosti ispunjava Fond-Posredničko tijelo 1 ili nešto u tom obrascu moramo ispuniti i mi kao Prijavitelji? 4.Da li nam taj Obrazac 7. i u kojem roku onda original šaljete na adresu koju Vam naznačimo ili kako?	
6.37.	Javljam se iz Velike Gorice, iz zgrade građene 70-ih godina prošlog stoljeća. U Velikoj Gorici već su se neke zgrade obnovile (fasade i prozori). Šta nam sve treba za taj natječaj energetske obnove?? Jer ako ćemo čekati našeg predstavnika, tko zna kada ćemo doći do željenog cilja.	Poziv "Energetska obnova višestambenih zgrada" objavljen je na web stranici Europskih strukturnih i investicijskih fondova, na linku http://www.strukturnifondovi.hr/natjecaji/1297 . U točki 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje naveden je popis potrebne dokumentacije. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.38.	Na radionici „Energetska obnova višestambenih zgrada“ rečeno nam je da možemo zatražiti obrazac isplativosti energetske obnove zgrada te Vas ovim putem molimo da nam pošaljete isti mailom.	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne

		informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.39.	1. S obzirom da je javni poziv za energetsku obnovu zgrada otvoren do 16.1.2017. a cijeli projekt traje do 2020.g., da li to znači da će do 2020.g. biti još javnih poziva za energetsku obnovu zgrada te da li se zna kad se oni mogu očekivati? 2. Ukoliko želimo prijaviti etažiranu zgradu s 5 stanova za obnovu fasade koja ima 3 vlasnika (2 supružnika + još jedan suvlasnik) a očekuje se da će od 2017.g. jedan stan biti iznajmljen za stanovanje (sada se stanuje u 3 stana što čini 70% zgrade), kako se vrši prijava i što sve treba priložiti od dokumentacije s obzirom da će jedan vlasnik ostvarivati dohodak od najma a ostala dva ne? 3. Da li iznajmljeni stan može ulaziti u 66% obveznog prostora za stanovanje?	1. Pozivamo vas da pratite web stranice Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr te Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr kako biste bili pravovremeno obaviješteni o novim natječajima. 2. i 3. U točki 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga naveden je popis potrebne dokumentacije. Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama naveden je u Aneksu 4. Uputa za prijavitelje. U skladu s točkom 2.5 Zahtjevi koji se odnose na sposobnost Prijavitelja, učinkovito korištenje sredstava i održivost rezultata projekta Uputa za prijavitelje, Prijavitelj mora osigurati održivost projekta i projektnih rezultata. Prijavitelj je dužan tijekom provedbe i u roku od pet (5) godina od završetka provedbe projekta osigurati trajnost projekta na način da se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje. Promjena vlasništva nad suvlasničkim dijelom ne utječe na trajnost projekta. Nepridržavanje zahtjeva koji se odnose na sposobnost Prijavitelja, učinkovito korištenje sredstava i zahtjeva povezanih s trajnošću, smatrat će se kršenjem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava te je moguće od Prijavitelja/Korisnika zatražiti povrat sredstava.

		Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.40.	Molim informaciju s obzirom na mogućnost dobivanja subvencije za izmjenu stolarije radi bolje energetske učinkovitosti na stambenoj zgradi. Naime obzirom da sam prije 6 mjeseci o svom trošku izvršio izmjenu stolarije prema propisima EU o energetskoj učinkovitosti, danas kada je naša zgrada podnjela zahtjev za dobivanjem subvencije rečeno mi je od strane predstavnika stanara da ja nemam pravo tražiti povrat djela uloženih stredstava, te me zanima Vaše stajalište.	U skladu s točkom 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, u trenutku podnošenja projektnog prijedloga radovi energetske obnove na višestambenoj zgradi ne smiju započeti. U skladu s točkom 1.7 Projekti koji su započeli s provedbom Uputa za prijavitelje, odobrenje financiranja aktivnosti projekta koje su započele ili su već izvršene prije potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstva moguće je isključivo ako se radi o izdacima povezanima s aktivnostima izrade izvješća o energetskom pregledu i energetskom certifikatu prije obnove te glavnom projektu energetske obnove sa pripadajućim elaboratima.
6.41.	Upravitelj smo zgrada i pripremamo dokumentaciju za apliciranje na natječaj za energetsku obnovu višestambenih zgrada KK.04.2.2.01. Molim vas odgovor na slijedeće pitanje: Zgrada u Kastvu pod našom je upravom, dakle arhitektonska je cjelina, na jednoj kč., jedna građevinska dozvola, jedna uporabna dozvola, jedan ugovor o upravljanju i jedan međuvlasnički ugovor,, jedan ovlašteni predstavnik suvlasnika, jedan račun zgrade te smo cijelu dokumentaciju pripremali jedinstveno (pa tako i odluku suvlasnika o sklapanju ugovora o energetskoj obnovi višestambene zgrade i ažurirani popis suklasnika) i sada molimo odgovor da li je to ispravno? Smatram da je to jedini ispravan način budući suvlasnici i do sada o svemu odlučuju kao cjelina (ali imam i drugačija mišljenja kolega).	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga, mogu se postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano u Uputama za prijavitelje, točka 2.7.Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.

6.42.	Pitanje je vezano uz Javni poziv objavljen 17. listopada 2016., PDP_4C2.2, Referentni broj: KK.04.2.2.01 na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Zanima nas kako u postupku nabave robe, radova, usluga glasi Naručitelj: 1. Suvlasnici višestambene zgrade zastupani po Upravitelju/Prijavitelju Gradsko gospodarstvo d.o.o. Vinkovci ili 2. Gradsko gospodarstvo d.o.o. Vinkovci Pravni položaj Upravitelja je određen Zakonom o vlasništvu i dr.stvarnim pravima iz kojeg proizlazi da Upravitelj ima poziciju zastupnika suvlasnika zgrade čiji je Upravitelj, pa se on ne može javljati kao stranka već stranke mogu biti samo suvlasnici zgrade zastupani po Upravitelju.	U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa. U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. U skladu s točkom 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova. Za sva pitanja u vezi pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr.
6.43.	Je li certifikat i energetski pregled nakon obnove može izraditi ista pravna osoba koja je izradila i certifikat i energetski pregled prije obnove, glavni projekt energetske obnove i provodila stručni nadzor?	U skladu s odredbama čl. 34. st. 2. toč. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), ovlaštena osoba ne smije izdati energetski certifikat, obaviti energetski pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije za zgradu za koju je ona ili pravna osoba u kojoj je zaposlena sudjelovala u izradi projekta, kontroli projekta, stručnom nadzoru građenja, građenju ili održavanju zgrade.
6.44.	Da li ima zapreke da Prijavitelj ugovori Energetski pregled i certifikat prije i poslije obnove s istom tvrtkom?	U skladu s točkom 2.6.2 Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, Prijavitelj je dužan provesti energetski pregled zgrade nakon dovršetka energetske obnove zgrade te je dužan priložiti Izvješće

		o energetskom pregledu i energetski certifikat nakon izrade završnog izvješća nadzornog inženjera, a prije slanja završnog izvješća o provedbi projekta, odnosno prije završnog zahtjeva za nadoknadom sredstava. Prilikom podnošenja projektnog prijedloga, Prijavitelj se na navedeno obvezuje Izjavom prijavitelja Obrazac 3.a Poziva. Prilikom ocjene kvalitete projektnih prijedloga ocjenjuje se spremnost projekta u trenutku podnošenja prijave te je moguće ostvariti bodove u slučaju sklopljenog ugovora s izvođačem radova i/ili stručnim nadzorom, ali to nije uvjet prihvatljivosti. U skladu s točkom 2.3 Kriteriji za isključenje prijavitelja, u okviru ovog Poziva, sredstva se ne mogu dodijeliti Prijavitelju koji se nalazi u sukobu interesa u predmetnom postupku dodjele bespovratnih sredstava. U skladu s točkom 5.2 Nabava, kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekata, korisnici se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), te načela opisanih u Aneksu 2. Uputa „Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici zakona o javnoj nabavi“ ako se radi o subjektima koji nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi. Troškovi projekata koji uključuju nabavu mogu biti prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa svim načelima i pravilima Zakona o javnoj nabavi, odnosno u skladu s odredbama iz gore navedenog Aneksa 2. Uputa.
6.45.	Kao suvlasnik i ovlašteni arhitekt višestambene zgrade u Rijeci molim Vas odgovore i pojašnjenje sljedećeg; 1. Obrazac / (Izjava FZOEU) koja je sastavni dio dokumentacija, Prijavitelj popunjava u dijelu Naziv projektnog prijedloga i Prijavite dok ostali dio popunjava ovlaštena osoba FZOEU i vraća natrag Prijavitelju prije otvaranja dokumentacij ili poslije? 2. Kakav formalno-pravni okvir i sadržaj mora imati Ugovor o financiranju Projekta skloljens poslovnom bankom? Da li je on	1. Za dogovore u vezi izdavanja Izjave o suglasnosti Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost i pripreme dokumentacije upućujemo vas na Sektor za energetsku učinkovitost Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU), kako je definirano o Uputama za prijavitelje, točka 2.7. Prihvatljive projektne aktivnosti, Grupa 2. i Podrška korisniku, putem email adrese vsz.eu@fzoeu.hr. 2. U točki 3.1. Izgled i sadržaj projektnog prijedloga Uputa za prijavitelje, naveden je popis dokumentacije koju je potrebno priložiti prilikom podnošenja projektnog prijedloga.

	neophodan i sastavni dio dokumentacije ili se može i bez njega podnijeti prijava? 3.Da li višestambena zgrada posredstvom Upravitelja mora otvoriti novi, poseban račun za provedbu Projekta ili je zadovioljavajući postojeći koji se koristi isklljučivo i samo za potrebe predmetne višestambene zgrade? 4. Da li u segmentu "upravljanje projektom i administracija" osoba zadužena za taj posao mora imati kakve kvalifikacije, certifikate i registracije i ako da koje? 5. Mi smo kao zgrada prikupili nekoliko ponuda potencijalnih izvođača no nismo sklopili Ugovor o izvođenju jer je faktor vremena nepoznat. Da li nam ponude mogu pomoći pri bodovanju odnosno da li je potrebno sklopiti uvjetan ugovor s najpovoljnijim izvođačem radova? 6. Što raspisivač natječaja podrazumjeva pod pojmom "osigurana sredstva"? Da li ugovor o financiranju s poslovnom bankom može značiti da su sredstva osigurana ili su samo financijska sredstva koja se nalaze na računu prikupljanjem pričuve? 7. Da li se može primjeniti stručni i projektantski nadzor kao odvojena kategorija ili je projektantski nadzor potreban samo u slučaju konzervatorske zaštite i posebnih uvjeta? Što opisno za projektantski nadzor znači "ako je primjenjivo"? Svaka od izvedenih višestambenih zgrada ima arhitekturu koju bi trebalo u dijelu očuvati odnosno poboljšati ne anulirajući autorku ideju izvorne arhitekture? 8. Da li je potrebno sklopiti ugovor za pruženje stručnog nadzora odnosno da li to nosi određen broj bodova prigodom bodovanja?	3. U skladu s točkom 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti Uputa za prijavitelje, prijavitelj ima otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta za svaki projektni prijedlog, što se dokazuje preslikom Ugovora o otvaranju računa za provedbu projekta iz točke 3.1. Uputa. U skladu s točkom 7. Pojmovnik Uputa za prijavitelje, Ugovor o otvaranju računa za provedbu projekta je ugovor između Banke i Klijenta, odnosno u sklopu ovog Poziva, Prijavitelja. Prijavitelj mora imati otvoren poseban račun zgrade (jedinstvene arhitektonske cjeline) za provedbu projekta, ne stariji od datuma objave ovog poziva. Slijedom navedenog, ta obveza odnosi se i na zgrade koje već imaju poseban račun pričuve na koji se prikupljaju sredstva pričuve samo te zgrade, te s kojega se plaćaju troškovi samo te zgrade. 4. Stavka „Upravljanje troškovima i administracijom“ detaljno je opisana u poglavljima 2.9.1. Prihvatljive kategorije izdataka i 5.3. Provjere upravljanja projektom Uputa za prijavitelje. 5. i 8. Prilikom ocjene kvalitete projektnih prijedloga ocjenjuje se spremnost projekta u trenutku podnošenja prijave te je moguće ostvariti bodove u slučaju sklopljenog ugovora s izvođačem radova i/ili stručnim nadzorom, ali to nije uvjet prihvatljivosti. 6. Prijavitelj dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3.a Poziva) da ima osiguranu financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća, odnosno razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih izdataka projektnog prijedloga i iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih izdataka te za financiranje ukupnih neprihvatljivih izdataka unutar projektnog prijedloga. Navedeno je moguće potvrditi primjerice otplatnim planom kredita. 7. U skladu s mišljenjem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja objavljenim na linku

	9. Nakon izvršenih radova nadzor sastavlja završno izvješće i ne obavlja se tehnički pregled jer nema klasične građevinske dozvole? Ovlašteni certifikator obavlja novi energetski pregled i izrađuje novi energetski certifikat, a pitanje je kako se u periodu od 5 godina prate učinci? Posredstvom novih računa i da li to spada u upravljanje projektom i administraciju?	http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=39779: *„Propisima koji uređuju upravno područje graditeljstva kao obvezni nadzor je uređen stručni nadzor građenja te istim propisima nije uređena provedba projektantskog nadzora kao obveza investitora.* *Spomenutim propisima nisu propisani uvjeti vezani uz ugovaranje projektantskog nadzora niti su uređena druga pitanja koja se odnose na provedbu toga nadzora.* *Međutim, Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) je propisano da projektantski nadzor mogu obavljati ovlašteni arhitekti i ovlašteni inženjeri u pogledu onih radova koji su prema tom Zakonu ovlašteni projektirati.* *Slijedom izloženog, da li će investitor provesti projektantski nadzor, odnosno sklopiti ugovor za obavljanje usluge projektantskog nadzora, odlučuje investitor sam.“* 9. U skladu s točkom 5.3 Provjere upravljanja projektom Uputa za prijavitelje, u roku od 5 (pet) godina nakon dovršetka projekta, PT2 će provjeriti trajnost operacija, postizanje učinka, pokazatelje rezultata, sprečavanje prekomjernog financiranja, korištenje imovine u skladu s Ugovorom, usklađenost operacije s horizontalnim politikama EU-a, itd.
6.46.	Prijava projektnih prijedloga za natječaj obnove višestambenih zgrada traje do 16.01.2017. Zgrada trenutačno ima upravitelja i ugovor o upravljanu, ali trenutačno je u postupku promjene upravitelja koja bi se trebala dogoditi 01.02.2017. U slučaju da projektni prijedlog bude odobren dali je moguće prije potpisivanja ugovora nadopuniti dokumnetaciju i pripadne izjave s podacima novog upravitelja?	U interesu jednakog tretmana projektnih prijedloga mogu se postavljati isključivo pitanja vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. Sukladno točki 3.4. Dodatne informacije uz projektni prijedlog Uputa za prijavitelje, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (PT1) ne može dati prethodno mišljenje vezano uz prihvatljivost prijavitelja, projekta ili određenih aktivnosti i troškova.