

PITANJA I ODGOVORI – PDP

www.strukturnifondovi.hr

FOND: EVROPSKI FOND ZA REGIONALNI RAZVOJ

PRIORITETNA OS: 4 – Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije

SPECIFIČNI CILJ: 4c1 – Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora

NAZIV POZIVA: Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora

REFERENTNI BROJ POZIVA: KK.04.2.1.04

TIP NATJEČAJA: otvoreni

MODALITET: trajni

NADLEŽNO TIJELO: MGIPU

ROK ZA PODNOŠENJE PP: 31.12.2020.

ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP): 7 radnih dana

U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja/partnera, projekta ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u UzP-u. Slijedom navedenog, nadležno tijelo nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretnog projekta, konkretnog prijavitelja/partnera, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

	VERZIJA:	1.0
RB.	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 17.11.2017.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 24.11.2017.
1.	Dobrovoljno vatrogasno društvo, koje je po pravnom obliku udruga, ima u vlasništvu objekt. Da li je to Dobrovoljno vatrogasno društvo prihvatljiv prijavitelj?	U točki 2.1 Uputa definirani su prihvatljivi prijavitelji. Udruge koje obavljaju društvene djelatnosti i imaju javne ovlasti uređene posebnim Zakonom su prihvatljivi prijavitelji ako ispunjavaju kumulativno sljedeća dva uvjeta: a. da su upisane u Registar udruga Republike Hrvatske, i b. da su zgrade u kojima obavljaju navedene djelatnosti u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske. U točki 1.3 Uputa definirao je da se u smislu ovog Poziva vatrogasna djelatnost smatra društvenom djelatnošću. Ima li udruga javne ovlasti propisano je važećim zakonom koji uređuje vatrogasnu djelatnost.

2.	<p>Prijavitelj ima etažiranu zgradu u kojoj obavlja društvena djelatnost. U dijelu prizemlju se obavlja gospodarska djelatnosti, na katu i potkrovlju je kompletno društvena djelatnost. Dakle zgrada je etažirana i u njoj se na cca 85% površine obavljaju društvene djelatnosti. Prijavitelj bi išao na energetska obnovu kompletne zgrade, dakle i prostori koji su u prizemlju u vlasništvu privatnih osoba da se energetska obnove – ako je to moguće i opravdani trošak? Budući da nema smisla da se samo kat i tavan obnavljaju, a prizemlje ostavi u dosadašnjem – derutnom stanju.</p>	<p>U točki 2.1 Uputa definirani su prihvatljivi prijavitelji, a jedan od kriterija koje prijavitelj treba ispuniti se odnosi na vlasništvo zgrade. Prema točki 2.6.1 Uputa, projekt ne smije sadržavati elemente državnih potpora. U točki 1.5 Uputa navedeno je u kojim slučajevima nisu sadržani elementi državnih potpora i potpora male vrijednosti.</p>
3.	<p>Može li prijavitelj biti poduzeće koje je profitabilno (d.o.o) i istovremeno u vlasništvu grada (grad je osnivač poduzeća) ili je za potrebe ovog natječaja potrebno da prijavitelj bude sam Grad koji ulaže u obnovu svoje zgrade? Zgrada je dana poduzeću na upravljanje.</p>	<p>U točki 2.1 Uputa definirani su prihvatljivi prijavitelji. Trgovačko društvo nije prihvatljiv prijavitelj po ovom Pozivu, a JLS je prihvatljiv prijavitelj ukoliko ispunjava kriterije propisane u točki 2.1 Uputa. U točki 1.3. Uputa definirane su društvene djelatnosti u smislu ovog Poziva. Prema točki 2.6.1 Uputa projekt ne smije sadržavati elemente državnih potpora. U točki 1.5 Uputa navedeno je u kojim slučajevima nisu sadržani elementi državnih potpora i potpora male vrijednosti.</p>
4.	<p>1. Možemo li na natječaj prijaviti energetska obnovu javne zgrade zajedno sa projektom prenamjene prostora? Naime prostor koji prijavljujemo i koji bi bio nakon natječaja imao bi različitu društvenu djelatnost.</p> <p>2. Na natječaj planiramo prijaviti društveni dom u čijem je vlasništvu privatna tvrtka (1/20), je li prihvatljivo na natječaju prijaviti etažno vlasništvo koje bi za taj dio 1/1 vlasnik bila jedinica lokalne samouprave?</p>	<p>1. Prema točki 2.6.2 Uputa predmet projekta treba biti energetska obnova zgrade (ETC-a) u skladu sa Zakonom o energetska učinkovitosti (NN 127/14) i prihvatljivim projektnim aktivnostima opisanim u točki 2.7 Uputa. Prenamjena prostora ne može biti sufinancirana bespovratnim sredstvima iz ovog Poziva. Skrećemo pozornost da prema točkama 2.5 i 2.6.1 Uputa prijavitelj treba osigurati trajnost operacije.</p> <p>2. Prema točki 2.6.2 Uputa predmet projektnog prijedloga treba biti ETC. U točki 2.4 Uputa definiran je ETC i za što se projektni prijedlog može podnijeti. Prema točki 2.6.1 Uputa projekt ne smije sadržavati elemente državnih potpora. U točki 1.5 Uputa navedeno je u kojim slučajevima nisu sadržani elementi državnih potpora i potpora male vrijednosti.</p>

<p>5.</p>	<p>U objavljenim uputama za prijavitelje navedenog poziva Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora KK.04.2.1.04 na strani 23. pod točkom 2.7 je navedeno: 2.7 Prihvatljive projektne aktivnosti: koja ulaganja su dozvoljena? Prihvatljive aktivnosti koje se mogu financirati u okviru ovog Poziva su: 2. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata prije provedene energetske obnove (za zgrade javne namjene u kojima se obavljaju prihvatljive društvene djelatnosti čija ukupna korisna površina ne prelazi 250 m²), koji su izrađeni u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji te pravilima struke. Vezano uz navedeni dio, dodatna su pojašnjenja kod pojašnjenja stope sufinanciranja, strana 10, točka 1.4.1 Intenzitet bespovratnih sredstava: Energetski pregled i energetski certifikat prije obnove za zgrade čija ukupna korisna površina ne prelazi 250 m²- sufinanciranje 85% Pojašnjenje: Maksimalni jedinični iznos prihvatljivih troškova unutar ove aktivnosti iznosi 15,00 kn/m² GBP-a. Maksimalni iznos bespovratnih sredstava koji može biti dodijeljen za ovu aktivnost ukupno iznosi 3.200,00 kuna. Energetski pregled i energetski certifikat nakon obnove- 85% Pojašnjenje: Maksimalni jedinični iznos prihvatljivih troškova unutar ove aktivnosti iznosi 15,00 kn/m² GBP-a. Maksimalni iznos bespovratnih sredstava koji može biti dodijeljen za ovu aktivnost ukupno iznosi 50.000,00 kuna. PITANJE: Da li je trošak Energetskog pregleda zgrade i energetskog certifikata koji je nastao prije obnove zgrade, a za zgradu veću od 250 m² prihvatljiv uopće, ili je prihvatljiv samo do iznosa 3.200 kuna?</p>	<p>Trošak energetskog pregleda zgrade i energetskog certifikata prije provedene energetske obnove je prihvatljiv samo za zgrade čija ukupna korisna površina ne prelazi 250 m², s obzirom da iste prema važećem Zakonu o gradnji nemaju obvezu izložiti energetski certifikat na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade. Da bi navedeni trošak bio prihvatljiv, mora zadovoljiti uvjete navedene u točkama 1.7, 2.7 i 2.8 Uputa te ostale uvjete Poziva.</p>
-----------	---	--

RB.	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 19.11.2017.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 24.11.2017.
6.	<p>Sukladno točki 2.1. Upute za prijavitelje, da li je Dobrovoljno vatrogasno društvo prihvatljiv Prijavitelj za zgradu koja se nalazi u njihovom vlasništvu (1/1), također u njihovom je vlasništvu i čestica na kojoj se zgrada nalazi.</p>	<p>U točki 2.1 Uputa definirani su prihvatljivi prijavitelji. Udruge koje obavljaju društvene djelatnosti i imaju javne ovlasti uređene posebnim Zakonom su prihvatljivi prijavitelji ako ispunjavaju kumulativno sljedeća dva uvjeta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. da su upisane u Registar udruga Republike Hrvatske, i b. da su zgrade u kojima obavljaju navedene djelatnosti u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske. <p>U točki 1.3 Uputa definirao je da se u smislu ovog Poziva vatrogasna djelatnost smatra društvenom djelatnošću.</p> <p>Ima li udruga javne ovlasti propisano je važećim zakonom koji uređuje vatrogasnu djelatnost.</p>
7.	<p>Sukladno točki 1.5. Upute za prijavitelje, želio bih postaviti pitanje prihvatljivosti zgrade za uvjete iz Javnog poziva:</p> <p>Predmet Javnog poziva su zgrade ili ETC- Energetska funkcionalna cjelina.</p> <p>Dio javne zgrade, koja bi bila predmetom Javnog poziva u ovom slučaju, zauzima prostor u kojem se odvija gospodarska djelatnost. On zauzima cca 15% prostorno-vremenskog kapaciteta cijele zgrade.</p> <p>Ostatak zgrade je u vlasništvu jedinice lokalne samouprave i ona u njemu obavlja društvenu djelatnost. Taj dio zgrade je samostalno funkcionalan (potpuno je odvojen i ima svoj zasebni ulaz). Zasebna je energetska cjelina (moguće je mjeriti pripadajuću potrošnju vode i energije, imaju vlastitu kotlovnice). U potpunosti se koristi kao prostor u kojem se odvija društvena djelatnost.</p> <p>Prostori se zasebno vode i na vl. listu, kao etazirani prostori.</p> <p>Građevinska dozvola je jedinstvena za cijelu zgradu.</p>	<p>Prema točki 2.6.2 Uputa predmet projektnog prijedloga treba biti ETC.</p> <p>U točki 2.4 Uputa definiran je ETC i za što se projektni prijedlog može podnijeti. Prema točki 2.6.1 Uputa projekt ne smije sadržavati elemente državnih potpora. U točki 1.5 Uputa navedeno je u kojim slučajevima nisu sadržani elementi državnih potpora i potpora male vrijednosti. Skrećemo pozornost da se u točki 1.5 Uputa navodi prostorni kapacitet i vremenski kapacitet, ne prostorno-vremenski kapacitet. U točki 2.1 Uputa definirani su prihvatljivi prijavitelji, a jedan od kriterija koje prijavitelj treba ispuniti se odnosi na vlasništvo zgrade.</p>

	<p>Mišljenja sam da bi dio zgrade u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, u kojem se obavlja društvena djelatnost mogla biti samostalni ETC, te se kao takva prijaviti na Javni poziv. Da li sam u pravu?</p> <p>Ako je prihvatljiv, što je s dijelom zgrade u kojem se odvija gospodarska djelatnost, da li se npr. mjera izolacije vanjske ovojnice mora izvesti i na dijelu ovojnice koji obuhvaća prostor gdje se obavlja gosp. djelatnost i da li je tj. dio na neki način sufinanciran?</p>	
8.	<p>U uputama za prijavitelje u točkama 2.5. i 2.6. uvjetujete kao uvjet predaje projektnog prijedloga imenovanje voditelja projekta s 3 godine iskustva.</p> <p>Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje NN 78/2015, u članku 38. jasno kaže da je Voditelja obavezno imenovati ako su ulaganja veća od 10.000.000,00 kn bez PDV-a. Zašto onda uvjetujete Voditelja projekta za investicije manje od 10.000.000,00 kn?</p>	<p>Voditelj projekta, čije imenovanje se traži ovim Pozivom, nije voditelj u smislu Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15), već operativna osoba odgovorna za prijavu i provedbu projekta. Pod pojmom projekt se ne misli na projekt definiran Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17), već na projekt kao skup aktivnosti kojima će se postići određeni ciljevi, odabran za sufinanciranje EU sredstvima.</p>
9.	<p>Da li prilikom predaje projektnog prijedloga Projektna dokumentacija (Gl. projekat en. obnove zgrade) mora biti financijski 100% završen, odnosno plaćen projektantu?</p>	<p>Ukoliko je projektnim prijedlogom predviđena aktivnost izrade glavnog projekta energetske obnove zgrade, prema točki 2.6.1 Uputa navedena aktivnost mora biti 100% fizički završena u trenutku podnošenja projektnog prijedloga. Napominjemo da su uvjeti financiranja aktivnosti projekta koje su započele ili izvršene prije potpisivanja Ugovora navedeni u točki 1.7 Uputa.</p>

POPIS KRATICA

EFRR	Europski fond za regionalni razvoj	O2	Obrazac s dodatnim podacima o projektnom prijedlogu (Obrazac 2. Poziva)
EK	Europska komisija	OIE	Obnovljivi izvori energije
EnU	Energetska učinkovitost	OOP	Odbor za odabir projekata
ESF	Europski socijalni fond	OP	Operativni program
ESIF	Europski strukturni i investicijski fondovi	OPKK	Operativni program „Konkurentnost i kohezija“
ETC	Energetska funkcionalna cjelina	OzP	Odbor za praćenje Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“
EU	Europska unija	Poziv, PDP	Poziv na dostavu projektnih prijedloga
EZ	Europska zajednica	PDV	Porez na dodanu vrijednost

FZOEU Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
GBP Građevinska (bruto) površina
ISGE Nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom
JLS Jedinice lokalne samouprave
JP(R)S, JRS Jedinice područne (regionalne) samouprave
KF Kohezijski fond
KO Kriteriji odabira
KP Kriteriji prihvatljivosti
MGIPU Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
MRRFEU Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
NN Narodne novine
OI Prijavni obrazac (Obrazac I. Poziva)

PD Prateća dokumentacija
PT1 Posredničko tijelo razine 1
PT2 Posredničko tijelo razine 2
PU Prioritet ulaganja
RH Republika Hrvatska
SC Specifični cilj Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“
SL Službeni list (Europska unija)
TC Tematski cilj
UT Upravljačko tijelo, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova EU
UzP, Upute Upute za prijavitelje
ZJN Zakon o javnoj nabavi