



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Ivanić-Grad

Ovo rješenje postalo je pravomoćno/izvršno

dana 01.06.2018.

U Zagrebu, 09.06. 2018.

Odgovorni službenik:



KLASA: UP/I-361-03/17-01/000013

URBROJ: 238/1-18-01/2-17-0011

Zagreb, 08.05.2017.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor AQUACHEM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, HR-10310 Ivanić-Grad, Jalševečki odvojak 17, OIB 17436320396, zastupan po IDEA STUDIO d.o.o., Bulićeva 6., Zagreb, OIB 85851555769, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru AQUACHEM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, HR-10310 Ivanić-Grad, Jalševečki odvojak 17, OIB 17436320396, zastupan po IDEA STUDIO d.o.o., Bulićeva 6., Zagreb, OIB 85851555769:

- građenje građevine gospodarske namjene - SKLADIŠNA HALA ZA BAZENSKU TEHNIKU, 3. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 3629/1 i 4066/2 (planiranoj novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 3629/1), s priključcima na javnu vodoopskrbu i odvodnju, niskonaponsku mrežu i EKI preko priključaka susjedne k.č.br. 3643/1, sve k.o. Ivanić Grad (Ivanić-Grad, Nova industrijska cesta),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake AH-16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mario Peh nec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1156, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake T.D. 01-10/16 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Mario Peh nec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1156 (IDEA STUDIO društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor HR-10000 Zagreb, Bulićeva 6, OIB 85851555769) - MAPA _ 1.
2. geodetski projekt oznake 129/16 od 03.2017. godine, ovlašteni projektant Tino Krečak, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1298 (NE-POK d. o. o. za geodetske i poslovne usluge te posredovanje u prometu nekretninama HR-10310 Ivanić-Grad, Krešimira IV 3, OIB 05958259205) - MAPA _ 2.

3. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake T.D. 124/16 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Marko Gazzari, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 130 (STANOGRAD STUDIO društvo s ograničenom odgovornošću za nadzor i projektiranje HR-10000 Zagreb, Republike Austrije 7, OIB 52281734807) - MAPA _ 3.
 4. strojariski projekt grijanja, hlađenja i ventilacije oznake broj projekta: 6091 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (PRO-ING d.o.o. za projektiranje i građenje HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6IV, OIB 52453063319) - MAPA _ 4.
 5. građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje oznake broj: 2166 - 16 - VIK od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Goran Vučković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 886 (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA HR-10290 Zaprešić, Lužnička 10, OIB 70659440289) - MAPA _ 5.
 6. elektrotehnički projekt - projekt niskonaponskih instalacija oznake T.D.: 064/16 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Nikola Terzija, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 476 (TENIKS d.o.o. za usluge i trgovinu HR-10000 Zagreb, Domagojeva 26, OIB 33480162382) - MAPA _ 6.
 7. građevinski projekt - građevinska fizika oznake broj: 2166-16-FIZ od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Goran Vučković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 886 (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA HR-10290 Zaprešić, Lužnička 10, OIB 70659440289) - MAPA _ 7.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor AQUACHEM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, HR-10310 Ivanić-Grad, Jalševečki odvojak 17, OIB 17436320396, zastupan po IDEA STUDIO d.o.o., Bulićeva 6., Zagreb, OIB 85851555769, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.02.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene - SKLADIŠNA HALA ZA BAZENSKU TEHNIKU, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 3629/1 i 4066/2 (planiranoj novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 3629/1), s priključcima na javnu vodoopskrbu i odvodnju, niskonaponsku mrežu i EKI preko priključaka susjedne k.č.br. 3643/1, sve k.o. Ivanić Grad (Ivanić-Grad, Nova industrijska cesta), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake Z.O.P. AH-16 BROJ TD: 01-10/16, od prosinca 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mario Pehnec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A1156

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive čelične konstrukcije građevine GOSPODARSKA GRAĐEVINA SKLADIŠNA HALA ZA BAZENSKU TEHNIKU, broj: 020 / 2017 od 17. veljače 2017., izrađenog po tvrtki: STANOGRAD STUDIO d.o.o., glavni projektant: Mario Pehnec, dipl.ing.arh., projektant konstrukcije: Marko Gazzari, dipl.ing.građ., GRAĐEVINSKI PROJEKT, PROJEKT KONSTRUKCIJE GOSPODARSKA GRAĐEVINA SKLADIŠNA HALA ZA BAZENSKU TEHNIKU, Oznaka projekta: TD 124/16,Z.O.P.: AH-16, DATUM: Zagreb, prosinac 2016., izrađeno po Ovlaštenom revidentu za: Mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija, Red. br. evidencije 14/14, Prof. dr.sc. Boris Androić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. G 687

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- INA-industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja - Potvrda glavnog projekta, Znak - Re: 50308575/16-02-17/0505-084/BK, od 23.02.2017. godine
- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Ured Ivanić-Grad - Potvrda glavnog projekta (za vodoopskrbu), UR.BROJ: 182-IG1, od 13.02.2017. godine
- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Ured Ivanić-Grad - Potvrda glavnog projekta (za odvodnju), UR.BROJ: 025-IG2-DS/2016, od 13.02.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-19-25/1-1847/1-2017, od 15.02.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Velika Gorica - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/3875, URBROJ: 534-07-2-1-1-1/1-17-2, od 20.02.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/630, URBROJ: 376-10-17-2, od 09.02.2017. godine
- Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, Odsjek za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/17-02/5, URBROJ: 238/10-02-02-03/1-17-2, od 27.02.2017. godine
- Plinacro d.o.o. - Očitovanje da nema posebnih uvjeta KLASA: PL-16/3907/16/BM, URBROJ: K/DM-16-2, od 21.11.2016. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Posebni uvjeti (nema posebnih uvjeta, objekt će se priključiti na postojeću električnu instalaciju te nije potrebno ishoditi PEES), BROJ i ZNAK: 4/0700101/10734/16VM - 15279, od 22.11.2016. godine
- Ivaplin d.o.o. - Posebni uvjeti (nema posebnih uvjeta gradnje), BROJ: 162./2016., DOK20161121-0005, od 23.11.2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić Grad, z.k.ul. 3555, k.o. Ivanić-Grad, od 06.03.2017. godine, pod brojem 4911/2017
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić Grad, z.k.ul. 2720, k.o. Ivanić-Grad, od 04.04.2017. godine, pod brojem 7402/2017
- Ugovor o osnivanju prava služnosti ukopa instalacija na k.č.br. 3643/1, k.o. Ivanić Grad, u korist k.č.br. 3629/1 i 4066/2, k.o. Ivanić Grad, zaključen dana 10.ožujka 2017 između INOKEM d.o.o., Industrijska cesta 2, 10310 Ivanić-Grad, OIB 27919002370 i AQUACHEM d.o.o., Jalševečki odvojak 7, 10310 Ivanić-Grad, OIB 17436320396, u svrhu izgradnje korištenja i održavanja vodova i priključaka buduće građevine na k.č.br. 3629/1 i 4066/2, k.o. Ivanić Grad, na javnu vodoopskrbu i odvodnju, niskonaponsku mrežu i EKI preko priključaka susjednih građevina, na k.č.br. 3643/1, k.o. Ivanić-Grad (ovjera potpisa direktora INOKEM d.o.o, gđe Drage Škrivanek od strane javnog bilježnika Marijana Miškovića, IVANIĆ GRAD, Moslavačka 12, Broj: OV-3003/2017 od 06.04.2017).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka Glasnik Zagrebačke županije 3/2002, 6/2002 (ispravak), 8/2005, 8/2007, 4/2010, 10/2011, 14/2012 (pročišćeni tekst), 27/15 i 31/15 (pročišćeni tekst)
 - PPUG Ivanić-Grad Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 06/05, 10/09, 11/09 (pročišćeni tekst), 10/10 (ispravak Odluke), 1/13 (ispravak Odluke), 1/13, 06/14, 10/14 (ispravak Odluke), 3/15 (pročišćeni tekst)
 - UPU zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (UPU 3) Službeni glasnik Grada Ivanić Grada broj 8/08, 6/14 i 3/15 (pročišćeni tekst)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,
 - INOKEM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, usluge i putnička agencija , HR-10310 Ivanić-Grad, Industrijska cesta 12, OIB 27919002370, za k.č.br. 3643/1, k.o. Ivanić-Grad -
 - JOSIP OKROŠA, HR-10310 IVANIĆ-GRAD, RAJSKI KUT 6, OIB 73325036513, za k.č.br. 3649, k.o. Ivanić-Grad -
 - DARINKA VELKIĆ, HR-10310 IVANIĆ-GRAD, POPEVAČEVA 5, OIB 14547405652, za k.č.br. 3649, k.o. Ivanić-Grad -
 - REPUBLIKA HRVATSKA , HR-10000 Zagreb, Zagreb, OIB 52634238587, putem Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, OIB: 95555881478 (za k.č.br. 3629/4 i 3642/2, k.o. Ivanić-Grad).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna, od čega 950,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 i 50,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU
Zlatko Šorša, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. AQUACHEM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, HR-10310 Ivanić-Grad, Jalševečki odvojak 17, zastupan po IDEA STUDIO d.o.o., Bulićeva 6., Zagreb, OIB 85851555769, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja, (po izvršnosti),
2. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, (po izvršnosti),
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Lonja-Trebež, HR-44320 Kutina, Stjepana Radića 7b, (po izvršnosti),
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Ivanić-Grad, Služba za gospodarstvo, HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, (po izvršnosti).