

investitor: POLIKLINIKA BREYER
ILICA 191, 10000 ZAGREB
OIB: 02278114891
zastupana po ravnateljici:
HANA BREYER PRISELAC

građevina: **PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U
PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA POLIKLINIKU**

lokacija: ILICA 191D, 10000 ZAGREB,
K.Č.BR. 3214, K.O. ČRNOMEREC

faza projekta: **GLAVNI PROJEKT**

ZOP: 1-20-BRE

mapa: **MAPA 1_KNJIGA 1**

vrsta projekta: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

oznaka projekta: 1-20-A

Revizija: 0

glavni projektant : Marina Smokvina, dipl.ing.arh. A 4713

projektant: Marina Smokvina, dipl.ing.arh. A 4713

projektant suradnik: Mojca Smode Cvitanović, dipl.ing arh.

projektantski ured: MARS ARHITEKTURA j.d.o.o.
Marina Smokvina, dipl.ing.arh., direktor

mjesto i datum: Zagreb, veljača 2020.

**MARINA
SMOKVI
NA**

Digitally signed
by MARINA
SMOKVINA
Date: 2020.10.07
13:43:11 +02'00'

SADRŽAJ MAPE

1. OPĆI DIO

Popis mapa Glavnog projekta i svih projektanata i suradnika koji su sudjelovali u izradi glavnog projekta

- 1.1. Preslika Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- 1.2. Preslika Rješenja o osnivanju Ureda
- 1.3. Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- 1.4. Izjava o međusobnoj usklađenosti i cjelovitosti glavnog projekta
- 1.5. Preslika Uporabne dozvole postojeće stambeno-poslovne zgrade
- 1.6. Preslika Izvoda iz katastarskog plana
- 1.7. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Zajednički tehnički opis
- 2.2. Tehnički opis
- 2.3. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva
- 2.4. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- 2.5. Posebni tehnički uvjeti građenja
- 2.6. Zajednički iskaz procenjenih troškova građenja

3. GRAFIČKI PRIKAZI - POSTOJEĆE STANJE

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Situacija - na preslici Izvoda iz katastarskog plana | 1:1000 |
| 3.2. Postojeće stanje - prikaz predmetnog poslovnog prostora
na tlocrtu prizemlja zgrade | 1:500 |
| 3.3. Postojeće stanje - Tlocrt / Presjek 1-1/ Zapadno pročelje | 1:100 |
| 3.4. Novo stanje - Tlocrt / Presjek 1-1 / Zapadno pročelje | 1:100 |

1. OPĆI DIO

Popis mapa Glavnog projekta i svih projekatata i suradnika koji su sudjelovali u izradi glavnog projekta

MAPA 1.

- KNJIGA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT TD 1-20-A
Marina Smokvina dipl.ing.arh.
Mars arhitektura j.d.o.o., Stube Ivana Kozarca 6, Zagreb
oib 70462532773
- KNJIGA 2 PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA TD 840720
Željko Mužević univ.spec.aedif.
Flamit d.o.o., Jurja Dijanića 24a, 10430 Samobor
oib 84050612509

MAPA 2.

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT TD 01/20
Zlatko Galić dipl.ing.el.
Nova – lux d.o.o., Ivana Gundulića 36B, Osijek
oib 21517658354

MAPA 3.

PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA - GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA TD 22/20
Marina Bognar dipl.ing.stroj.
PERPETUOPROJEKT d.o.o., Vrbani 27, 10000 Zagreb
oib 01870828774

MAPA 4.

PROJEKT VATRODOJAVE TD 1-20-V
Zlatko Galić dipl.ing.el.
Nova – lux d.o.o., Ivana Gundulića 36B, Osijek
oib 21517658354

MAPA 5.

GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I KANAZIZACIJE TD 20030
Irena Borošak, struč. spec. ing. aedif
CAD PROJEKT d.o.o., Gojranska 46, 10000 Zagreb
oib 81501166437

MAPA 6.

POTVRDE GLAVNOG PROJEKA

PROJEKTANTSKI URED _ MARS ARHITEKTURA J.D.O.O., STUBE IVANA KOZARCA 6, ZAGREB
GRAĐEVINA _ PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA
POLIKLINIKU
MJESTO I DATUM _ ZAGREB, VELJAČA 2020.

Elaborati na temelju kojih je izrađen Glavni projekt:

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU Broj elaborata: 840720

Željko Mužević univ.spec.aedif.

Flamit d.o.o., Jurja Dijanića 24a, 10430 Samobor

oib 84050612509

1.1. Preslika Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-01/175

Urbroj: 505-04-19-02

Zagreb, 8. srpnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marine Smokvina, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Stube Ivana Kozarca 6, OIB: 25725407617 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18) i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se Marina Smokvina, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Stube Ivana Kozarca 6 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4713**, s danom upisa **08.07.2019.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Marina Smokvina, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18), i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektoce.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Marini Smokvina, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektoce.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marina Smokvina, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Stube Ivana Kozarca 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 27.06.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marina Smokvina:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanje je osnovan.

Marina Smokvina, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 08.07.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Marina Smokvina, 10000 Zagreb, Stube Ivana Kozarca 6,
2. Pismohrana, ovdje.

1.2. Preslika Rješenja o osnivanju Ureda

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:081233874
Tt-19/11903-4

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sudu pojedincu Jasni Golubić u
registraru predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja
jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu
predlagatelja MARS ARHITEKTURA j.d.o.o. za arhitekturu i
urbanizam, Zagreb, Stube Ivana Kozarca 6, 02.04.2019. godine

riješio je

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom MARS ARHITEKTURA j.d.o.o. za arhitekturu i
urbanizam, sa sjedištem u Zagrebu, Stube Ivana Kozarca 6, u
registarSKI uložak s MBS 081233874, prema podacima naznačenim u
prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog
registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 2. travnja 2019. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba
koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8
(osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva
primjeka, putem prvostupajnog suda. Predlagatelj nema pravo
žalbe.

D002, 2019-04-03 13:17:40

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-19/11903-4

MBS: 081233874
Datum: 03.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MARS ARHITEKTURA j.d.o.o. za
arhitekturu i urbanizam upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

MARS ARHITEKTURA j.d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

MARS ARHITEKTURA j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
Stube Ivana Kozarca 6

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - uređenje interijera
- * - uređenje eksterijera
- * - snimanje iz zraka
- * - stručni poslovi zaštite od buke
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bezusluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - turističke usluge aktivnog i prirodnog turizma
- * - turističke usluge na polju jednog od poslovanja, uzgajalištu

D002, 2019-04-03 13:17:42



PROJEKTANTSKI URED _ MARS ARHITEKTURA J.D.O.O., STUBE IVANA KOZARCA 6, ZAGREB
GRAĐEVINA _ PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA
POLIKLINIKU
MJESTO I DATUM _ ZAGREB, VELJAČA 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 TT-19/11903-4

MBS: 081233874
 Datum: 03.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MARS ARHITEKTURA j.d.o.o. za arhitekturu i urbanizam upisuje se:

SUBJEKT UPISA	PREDMET POSLOVANJA
*	audiovizualnih medijskih usluga
*	djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
*	djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
*	djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
*	audiovizualne djelatnosti
*	komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
*	djelatnost nakladnika
*	distribucija tiska
*	djelatnost javnog informiranja
*	djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
*	priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
*	sportska priprema
*	sportska rekreacija
*	organiziranje sportskog natjecanja
*	posredovanje sportskih natjecanja
*	usluge priredbe i održavanje sportskom građevinom
*	usluge priredbe djelatnosti
*	poljoprivredna djelatnost
*	ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
*	integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
*	proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
*	potvrđivanje sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
*	stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarstva u šumama i šumskim zemljištima
*	šumoposjednika
*	obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodice sa ili bez posade (charter)
*	djelatnost iznajmljivanja plovila
*	popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
*	iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za opremu i kućanstvo
*	administrativne djelatnosti

D002, 2019-04-03 13:17:42



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 TT-19/11903-4

MBS: 081233874
 Datum: 03.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MARS ARHITEKTURA j.d.o.o. za arhitekturu i urbanizam upisuje se:

SUBJEKT UPISA	PREDMET POSLOVANJA
*	lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
*	usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
*	usluge turističkog ronjenja
*	usluge iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
*	industrijski dizajn
*	modni dizajn
*	grafički dizajn
*	fotografske djelatnosti
*	promidžba (reklama i propaganda)
*	istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
*	upravljačke djelatnosti holding-društava
*	savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
*	posredovanje u održavanje krajoлика
*	čišćenje svih vrsta objekata
*	repariranja i dizajn namještaja
*	dizajn
*	usluge i srodne djelatnosti računala i informacijskog društva
*	prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
*	agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
*	djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
*	djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
*	izdavačka djelatnost
*	tiskanje časopisa i drugih periodičnih izdanja, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igračih karata, djelovodnika, albuma, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobe potrebe i drugih tiskanih stvari
*	organiziranje sajмова, priredbi, koncerta, promocija, zabavnih programa, izložaba, seminara, tečajeva i drugih djelatnost pružanja audio

D002, 2019-04-03 13:17:42



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TC-19/11903-4

MBS: 081233874
Datum: 03.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MARS ARHITEKTURA j.d.o.o. za
arhitekturu i urbanizam upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREMET POSLOVANJA:

- * - djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * - djelatnost poboljšanja kvalitete života

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Marina Smokvina, OIB: 25725407617
Zagreb, Stube Ivana Kozarca 6
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Marina Smokvina, OIB: 25725407617
Zagreb, Stube Ivana Kozarca 6
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću od 26.03.2019. godine

U Zagrebu, 03. travnja 2019.



PROJEKTANTSKI URED _ MARS ARHITEKTURA J.D.O.O., STUBE IVANA KOZARCA 6, ZAGREB
GRAĐEVINA _ PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA POLIKLINIKU
MJESTO I DATUM _ ZAGREB, VELJAČA 2020.

1.3. Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

INVESTITOR:

POLIKLINIKA BREYER
ILICA 191, 10000 ZAGREB
OIB: 02278114891
zastupana po ravnateljici: HANA BREYER PRISELAC

GRAĐEVINA:

PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA POLIKLINIKU

ILICA 191D, 10000 ZAGREB, K.Č.BR. 3214, K.O. ČRNOMEREC

PROJEKTANT:

Ovlaštena arhitektica Marina Smokvina, dipl.ing.arh.
MARS ARHITEKTURA J.D.O.O., Stube Ivana Kozarca 6, Zagreb

OZNAKA RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA: A 4713 od 08.07.2019.

PROJEKT:

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT / ZOP 1-20-BRE / TD 1-20-A

U skladu s člankom 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) te Pravilnikom o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99) projektant daje:

IZJAVU O USKLAĐENOSTI

kojom se potvrđuje da je navedeni Glavni projekt usklađen odredbama slijedećih zakona, propisa i smjernica:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13),
- Prostorni plan uređenja Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 22/17)
- Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19),
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/2018)
- i svim zakonima, pravilnicima i posebnim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

MJESTO I DATUM:

Zagreb, veljača 2020.

GLAVNA PROJEKTANTICA
Marina Smokvina dipl.ing.arh.

PROJEKTANTSKI URED _ MARS ARHITEKTURA J.D.O.O., STUBE IVANA KOZARCA 6, ZAGREB
GRAĐEVINA _ PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA POLIKLINIKU
MJESTO I DATUM _ ZAGREB, VELJAČA 2020.

1.4. Izjava o međusobnoj usklađenosti i cjelovitosti glavnog projekta

INVESTITOR:

POLIKLINIKA BREYER
ILICA 191, 10000 ZAGREB
OIB: 02278114891
zastupan po ravnateljici:
HANA BREYER PRISELAC
TEL: +385 (0)1 3775 092
FAX: +385 (0)1 3730 932
MAIL: hana@lab-breyer.hr

GRAĐEVINA:

PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU
STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA POLIKLINIKU
ILICA 191D, 10000 ZAGREB
K.Č.BR. 3214 K.O. ČRNOMEREC

PROJEKTANTICA:

OVLAŠTENNA ARHITEKTICA MARINA SMOKVINA DIPL.ING.ARH.
MARS ARHITEKTURA J.D.O.O., STUBE IVANA KOZARCA 6, ZAGREB

OZNAKA RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA: A 4713 od 08.07.20019.

ZOP:

1-20-BRE

TEHNIČKI DNEVNIK:

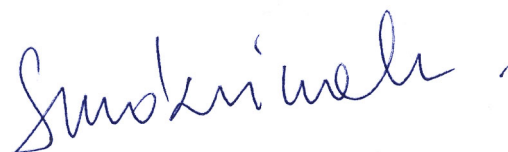
1-20-A

U skladu sa člankom 52. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) projektantica izdaje:

izjavu kojom se potvrđuje da je prije navedeni Glavni projekt cjelovit i da su projekti koji su njegov sastavni dio međusobno usklađeni.

GLAVNA PROJEKTANTICA
Marina Smokvina dipl.ing.arh.

MJESTO I DATUM: Zagreb, veljača 2018.



1.5. Preslika Uporabne dozvole postojeće stambeno-poslovne zgrade


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

DVO RJEŠENJE JE POSTALO
PRIVOMOĆNO

DANA 23. 02. 2007.
Zagreb 02. 03. 2007.



KLASA: UP/I-361-05/2007-01/003

UR.BROJ: 251-13-22/101-06-5

Zagreb, 07. veljače 2007.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, nadležan na temelju članka 129. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 175/03 i 100/04), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva Ingra d.o.o. Zagreb, A. Von Humboldta 4B, radi izdavanja uporabne dozvole, i z d a j e

UPORABNU DOZVOLU

I Dozvoljava se uporaba stambeno poslovne građevine u Zagrebu, ulica Ilica 191, na k.č.br. 3214 K.O. Črnomerec, građevinske bruto površine 22.735,98 m², katnosi: 2 podrumске etaže (namjena: garaže), prizemlje (namjena: poslovni prostori u roh bau), četiri kata na sjevernom dijelu do sedam katova na južnom dijelu (namjene: stanovanje, ukupno 120 stanova); a za koju je izdana pravomoćna građevna dozvola Klasa: UP/I-361-03/05-01/470, Ur.broj: 251-05-39/918-05-7 od 21. lipnja 2005. te izmjena i dopuna građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2007-01/00024, Ur.broj: 251-13-22/101-07-12 od 22. siječnja 2007 godine, obje izdane po ovom Uredu.

II Zapisnik povjerenstva za tehnički pregled Klasa:UP/I-361-05/2007-01/0003, Ur.broj: 251-13-22/101-07-4 od 30. siječnja 2007 godine sastavni su dio ove uporabne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj, trgovačko društvo Ingra d.d. iz Zagreba, A. Von Humboldta 4B podnio je dana 02. siječnja 2007 godine, zahtjev ovom tijelu, radi izdavanja uporabne dozvole za stambeno poslovne građevine u Zagrebu, ulica Ilica 191, na k.č.br. 3214 K.O. Črnomerec.

Zaključkom Klasa:UP/I-361-05/2007-01/0003, Urbroj:251-13-22/101-07-3 od 17. siječnja 2007 godine, ovo tijelo graditeljstva osnovalo je povjerenstvo za tehnički pregled.

Tehnički pregled navedenih radova na izgradnji stambeno poslovne građevine u Zagrebu, ulica Ilica 191, na k.č.br. 3214 K.O. Črnomerec, kao i pregled svih isprava koje je investitor temeljem čl. 134. Zakona o gradnji dužan povjerenstvu za tehnički pregled dati na uvid, izvršen je 30. siječnja 2007 godine o čemu su sastavljen zapisnik Klasa:UP/I-361-05/2007-01/0003, Ur.broj: 251-13-22/101-07-4 od 30. siječnja 2007 godine. Istim je utvrđeno, da su izvedeni radovi na izgradnji stambene građevine u skladu s građevinskom dozvolom, navedenoj u točki I dispozitiva ovog rješenja, tehničkim propisima i tehničkim

normama za takvu vrstu radova, te je komisija svojim mišljenjem utvrdila da se stambena građevina može koristiti.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku je utvrđeno da nema zakonskih smetnji za izdavanje uporabne dozvole, te je sukladno odredbama čl. 135. Zakona o gradnji valjalo riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana po primitku. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn temeljem Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96).

Upravna pristojba za ovu uporabnu dozvolu po Tbr. 1, 2. i 63 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96) u iznosu od 70 Kn upravnih biljega nalijepljena je i poništena na zahtjevu, upravna pristojba za tehnički pregled u iznosu 20.900,00 kuna po Tbr.63. Tarife upravnih pristojbi (NN RH br. 8/96) izvršena je na žiro račun broj: 2360000-181330-0007, Proračun grada Zagreba, poziv na broj 21 5703- MB.

Investitor je uplatio predujam u iznosu od 3.080,00 Kn za rad članova komisije koji u ime Grada obavljaju tehnički pregled, uplata je izvršena na račun broj: 2360000-181330-0007, Svrha naknada za rad komisije za tehnički pregled, korisnik Proračun grada Zagreba, poziv na broj 21 5711-MB.

P.O. PROČELNIKA
ŠEF ODSJEKA

Sandra Zonić dipl.ing.arch



Dostaviti:

1. Ingra d.o.o. Zagreb, A. Von Humboldta 4B,
2. Građevinska inspekcija, ovdje
3. Odjel za komunalne poslove, ovdje
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. Arhiv0a, ovdje

1.6. Preslika izvoda iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

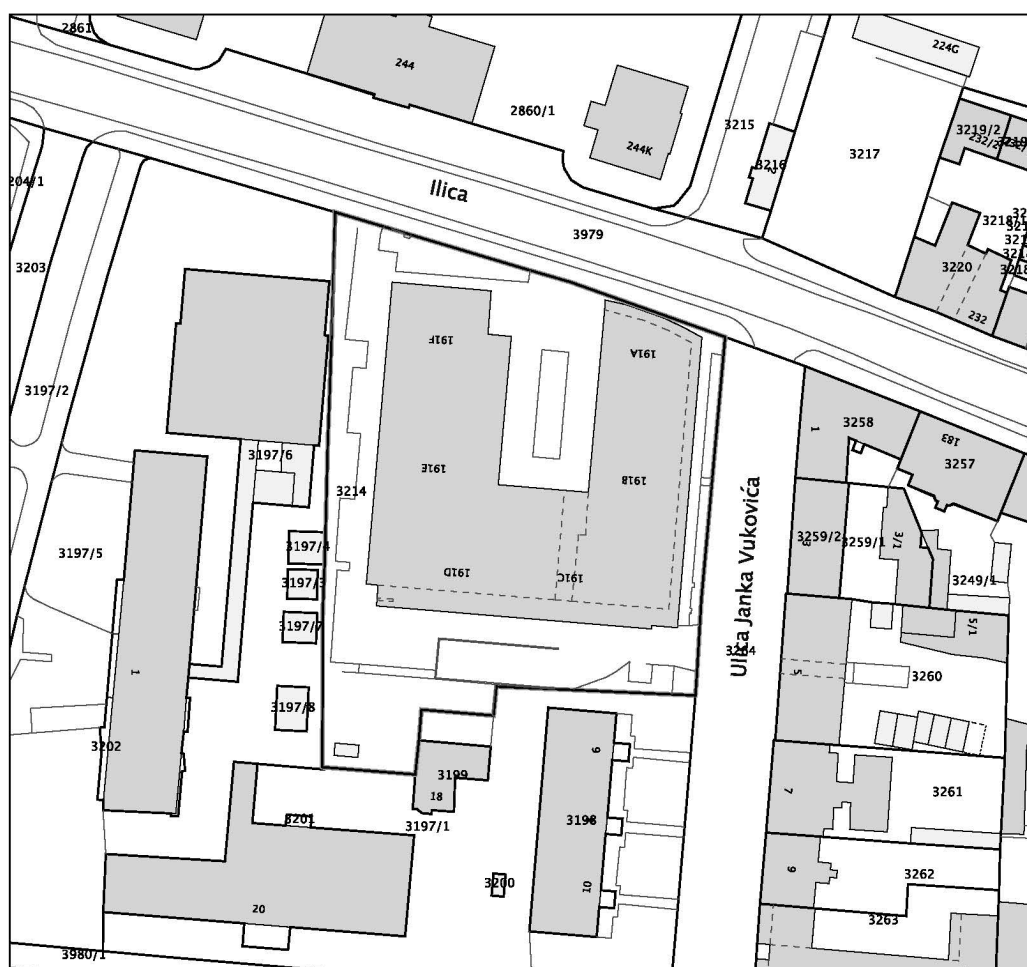
K.o. ČRNOUREC
k.č.br.: 3214

Stanje na dan: 03.03.2020.

OSS evidencijski broj: 109149/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 32722906d9a6d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.7. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15, Zagreb

Klasa: 350-05/20-028/460
Ur. broj: 251-13-21-2/008-20-8
Zagreb, 9.6.2020.

Marina Smokvina
(MARS ARHITEKTURA d.o.o.)
Zagreb
Stube Ivana Kozarca 6

PREDMET: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja u svrhu izrade glavnog projekta
- obavijest projektantu, daje se

OBAVIJEST

- I.** Temeljem odredbe članka 82. stavak 6. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), obavještavamo Vas da su utvrđeni slijedeći posebni uvjeti i uvjeti priključenja zatraženi u svrhu izrade glavnog projekta za privođenje namjeni poslovnog prostora oznake L14 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade za polikliniku, na k.č. br. 3214 k.o. Čnomerec u Zagrebu, Ilica 191e, te ih u prilogu dostavljamo:
1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove,
 2. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor Vodoopskrbe
 3. Državni inspektorat –sanitarno-tehnički uvjeti, Zagreb, Ksaver 215
 4. Gradska plinara Zagreb
 5. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode
- II.** Utvrđeni posebni uvjeti i uvjeti priključenja ne znače da je građevina za koju su utvrđeni u skladu sa prostornim planom, sukladno članku 85. Zakona o gradnji.
- III.** Posebni uvjeti i uvjeti priključenja utvrđeni u svrhu izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju se ne izdaje lokacijska dozvola mogu se koristiti za izradu idejnog projekta potrebnog za izdavanje lokacijske dozvole, temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o gradnji.
- IV.** Posebni uvjeti i uvjeti priključenja, u skladu s kojima je izrađen glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole, prestaju važiti s danom prestanka važenja građevinske dozvole, sukladno članku 84. stavak 1. Zakona o gradnji.

DOSTAVITI:

1. Naslovu (1 elaborat-povrat)
2. Arhiva, ovdje

Upravni savjetnik
Lovorka Burazin dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT

KLASA: 540-02/20-03/3103
URBROJ: 443-02-05-4-/3-20-2
Zagreb, 14. travnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT., KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 07.05.2020., 09:25 h		
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica:
350-05/20-028/460		251-13-21-2
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
443-20-5	0	



zQggyZYxjES7p8tEl ee7YA

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u svrhu izrade glavnog projekta za privođenje namjeni poslovnog prostora oznake L14 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade za polikliniku, na k.. 3214 k.o. momerec u Zagrebu, Ilica 191e, po zahtjevu Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Francuske Republike 15, kojem je zahtjev podnijela projektantica Marina Smokvina dipl. ing. arh., MARS ARHITEKTURA J. d.o.o., Zagreb, Stube Ivana Kozarca 6, na temelju članka 6. točka 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ br. 115/18), utvrđuje

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za prilagodbu postojećeg poslovnog prostora u prizemlju stambeno-poslovne zgrade za polikliniku, na k.č. br.3214 k.o. momerec u Zagrebu, Ilica 191e.

INVESTITOR: POLIKLINIKA BREYER d.o.o.
Zagreb, Ilica 191

1. Predmetnu prilagodbu postojećeg poslovnog prostora u prizemlju stambeno-poslovne zgrade za polikliniku uskladiti prema projektu, opis i prikaz zahvata u prostoru od veljače 2020., od studenog 2019. godine izrađenom od 2A1-BURO d.o.o., Zagreb, VII Požarinje 2.
2. U predmetnom prostoru pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije, primjenjujući odredbe:
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18)
3. U projektu obvezati izvođača vodoopskrbne mreže:
 - da izvrši tlačnu probu izvedenog cjevovoda u prisustvu nadzornog inženjera te o tome sastavi zapisnik;
 - da istu projektira i izvede iz dovoljnog profila, na propisanoj dubini, uvijek iznad kanalizacijskog sustava i na propisanoj udaljenosti od istog
 - da izvrši ispiranje i dezinfekciju izvedenog cjevovoda;
 - da ispita zdravstvenu ispravnost izvedenog cjevovoda putem uzorkovanja i analize vode za ljudsku potrošnju po ovlaštenom laboratoriju sukladno Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 56/13, 64/15, 104/17, 115/18) i Pravilniku o parametrima sukladnosti i metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju, te načinu

vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ broj 125/17).

4. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije i djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

5. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz predmetnih prostora u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetne prostore, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne prostore, kako navedena građevina za vrijeme uporabe i u najnepovoljnijim uvjetima ne bi povećala postojeću razinu buke u boravišnim prostorima za više od 1 dB (A) primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04),

- Pravilnika o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“ broj 91/07)

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (R_w) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (L_w).

6. U projektu obvezati izvođača instalacija kanalizacije da

- istu izvede vodonepropusno, te osigura dokaz o protočnosti i vodonepropusnosti

- da vanjsku sabirnu kanalizacijsku mrežu izvede vodonepropusno, tako da se onemogući zagađivanje tla i podzemnih vodotokova, te osigura dokaz o protočnosti i vodonepropusnosti. Posebnu pažnju obratiti na izvedbu spojeva, račvi i priključaka. Kanalizaciju položiti ispod vodovodnih cijevi, te na odgovarajućoj udaljenosti od istih.

7. U predmetnim prostorima namjene poliklinika, primijeniti odredbe:

- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18)

- Pravilnika o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti (Narodne novine 61/11, 128/12, 124/15, 08/16 i 77/18).

- Pravilnika o uvjetima i načinu obavljanja mjera za sprječavanje i suzbijanje bolničkih infekcija (Narodne novine 85/12, 129/13)

- Pravilnika o gospodarenju medicinskim otpadom (Narodne novine 50/15, 56/19)

Uvjeti su oslobođeni naplate upravne pristojbe po čl. 8. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/2016).

U privitku, povrat: idejni projekt



VIŠA SANITARNA INSPEKTORICA
Marija Koštal dr.med.

DOSTAVITI

1. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
2. MARS ARHITEKTURA j.d.o.o. Zagreb, Stube Ivana Kozarca 6
3. Pismohrana, ovdje



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Služba za inspekcijske poslove
Avenija V. Holjevca 20

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT., KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 25.05.2020., 13:18 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/20-028/460	251-13-21-2	
Ludžbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:
511-20-7	1	



PYUT0qzqv064DExCDJWsvA

KLASA: 214-02/20-03/2900
URBROJ: 511-01-361/1-20-2
Zagreb, 20. svibnja 2020.

Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, rješavajući po zahtjevu Prvog područnog odsjeka za prostorno uređenje u Zagrebu, Trg Francuske Republike 15. za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za privođenje namjeni poslovnog prostora oznake L14 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade za polikliniku u Zagrebu, Ilica 191E, na k.č. br. 3214, k.o. Čnomerec, na temelju članka 82. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17 i 39/19), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za privođenje namjeni poslovnog prostora oznake L14 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade za polikliniku u Zagrebu, Ilica 191E, na k.č. br. 3214, k.o. Čnomerec.

- I) Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- II) Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN br. 118/2019) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/2012) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

Obrazloženje

Prvi područni odsjek za prostorno uređenje u Zagrebu, Trg Francuske Republike 15. podnio je dana 27. 03. 2020. god. Zahtjev broj: Klasa: 350-05/20-028/460, Ur. broj: 251-13-21-2/008-20-2 (koji je zaprimljen u ovo tijelo 20. 05. 2020. godine) za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, za privođenje namjeni poslovnog prostora oznake L14 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade za polikliniku u Zagrebu, Ilica 191E, na k.č. br. 3214, k.o. Čnomerec.

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju: Idejni projekt iz veljače 2020. godine izrađen od strane „MARS ARHITEKTURA“ j.d.o.o. iz Zagreba, Stube Ivana Kozarca 6, utvrđeno je da su sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primijeniti

Nadalje je potrebno izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN br. 118/2019) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/2012) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.



Dostaviti:

1. GRAD ZAGREB,
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

Prilog: Idejni projekt, 1 fascikl

2. Pismohrana - ovdje.

O tome obavijest:

„MARS ARHITEKTURA“ j.d.o.o.
Stube Ivana Kozarca 6
10000 ZAGREB



GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.
RADNIČKA CESTA 1, ZAGREB OIB 20985255037
www.plinara-zagreb.hr, e-pošta: info-gpz@plinara-zagreb.hr,
Tel.: +385 01 6437-598, +385 01 6437-570

GRAD ZAGREB Gradski ured za prostorno
uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
TRG FRANCUSKE REPUBLIKE 15

U Zagrebu, 05.05.2020.

Vaš znak: Klasa: 350-05/20-028/460
Urbroj: 251-13-21-2/008-20-2
Naš znak: Klasa: GPZ-23-20-732
Urbroj: 00-20-001-PU-591

Sukladno zahtjevu od 3.4.2020. godine, a na osnovi Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava, Gradska Plinara Zagreb d.o.o. kao operator distribucijskog sustava izdaje:

POSEBNE UVJETE

BROJ 424189

za priključenje na plinski distribucijski sustav

POLIKLINIKA BREYER

Investitor / vlasnik građevine

ILICA 191, 10000 ZAGREB

adresa investitora / vlasnika

02278114891

OIB Investitora / vlasnika

PRIVOĐENJE KONAČNOJ NAMJENI POSLOVNOG PROSTORA OZNAKE L14 U PRIZEMLJU POSTOJEĆE STAMBENO
POSLOVNE GRAĐEVINE

građevina

ILICA 191 E, 10000 ZAGREB

3214 k.o. ČRNOMEREC

k.č.br. / k.o.

OPĆI UVJETI KORIŠTENJA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA

Prava i obaveze GPZ-a i krajnjeg kupca distribucijskog sustava (dalje: kupac) propisani su Zakonom o energiji, Zakonom o tržištu plina, Općim uvjetima opskrbe plinom, Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava i odgovarajućim metodologijama utvrđivanja iznosa tarifnih stavki, naknada i cijena, Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima, Zakonom o zaštiti od požara, Zakonom o obveznim odnosima, Odlukom o donošenju Plana intervencije o mjerama zaštite sigurnosti opskrbe plinom Republike Hrvatske te internim propisima GPZ-a.

PODACI O DISTRIBUCIJSKOM SUSTAVU

Na predmetnom području izgrađen je PDS, NT plinovod DN 300 u Ilici, od kojeg je za postojeću građevinu k.br 191 A, B, E i F, izveden priključak d 110 PE, (prema situaciji u prilogu). U sklopu postojeće građevine 191E registrirano je 14 OMM i 14 plinomjera G-4 bez modula za daljinsko očitavanje potrošnje plina.

POSEBNI UVJETI

S obzirom na navedeno postojeće stanje, a budući da je lokacija privođenja namjeni poslovnog prostora predviđena izvan zone postojećeg distribucijskog sustava, te da nije predviđeno priključenje na postojeći NT PDS, nemamo primjedbi niti posebnih uvjeta na predmetno privođenje namjeni poslovnog prostora oznake L14, kako je prikazano dostavljenom nam idejnim projektom izrađenim po projektu „MARS ARHITEKTURA“ j.d.o.o., Stube Ivana Kozarca 6, Zagreb, oznake projekta veljača 2020. godine.

Svi uvjeti za priključenje zgrade na plinski distribucijski sustav bit će definirani Uvjetima priključenja, koje je potrebno zatražiti prije izrade glavnog projekta od Gradske plinare Zagreb d.o.o. - Odjela prodaje, temeljem Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava, uz dostavu potrebnih podataka sukladno obrascu "ZAHTJEVI1", dostupno na www.plinara-zagreb.hr

OSTALI UVJETI

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10001 Zagreb, p.p. 132
Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080083993 • OIB: 20985255037 •
ZABA IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABHR2X; PBZ IBAN: HR9223400091110109932, SWIFT(BIC): PBZGHR2X;
Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktor Društva: Tomislav Mazal dipl. iur. •
tel.: centrala 64 37 777, Direktor 64 37 711; fax 46 98 600; e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr

Posebni uvjeti se izdaju u svrhu izrade Idejnog/Glavnog projekta i u druge svrhe se ne smiju koristiti. Posebni uvjeti prestaju važiti zajedno s prestankom važenja građevinske dozvole ako investitor ne pristupi građenju u roku od 3 godine od dana pravomoćnosti dozvole. Važenje Posebnih uvjeta kao i građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za 3 godine ako se nisu promijenili uvjeti za provednu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo prigovora protiv utvrđenih uvjeta. Prigovor se podnosi operatoru distribucijskog sustava, u roku 15 dana od dana zaprimanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja. Operator distribucijskog sustava dužan je o prigovoru odlučiti u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora. Protiv odluke operatora distribucijskog sustava o prigovoru, podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo podnijeti prigovor Hrvatskoj energetskoj regulatornoj agenciji u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište plina.

p.o. Direktora Društva

IZRADIO

Direktorica Sektora za ekonomske poslove

Željko Očić

Mira Morić, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

M.P.

POTPIS

Prmieno: 08.05.2020. 06:41 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/20-026/460	251-13-21-2	
Uredben broj:	Prilog:	Vrijednost:
371-20-6	1	

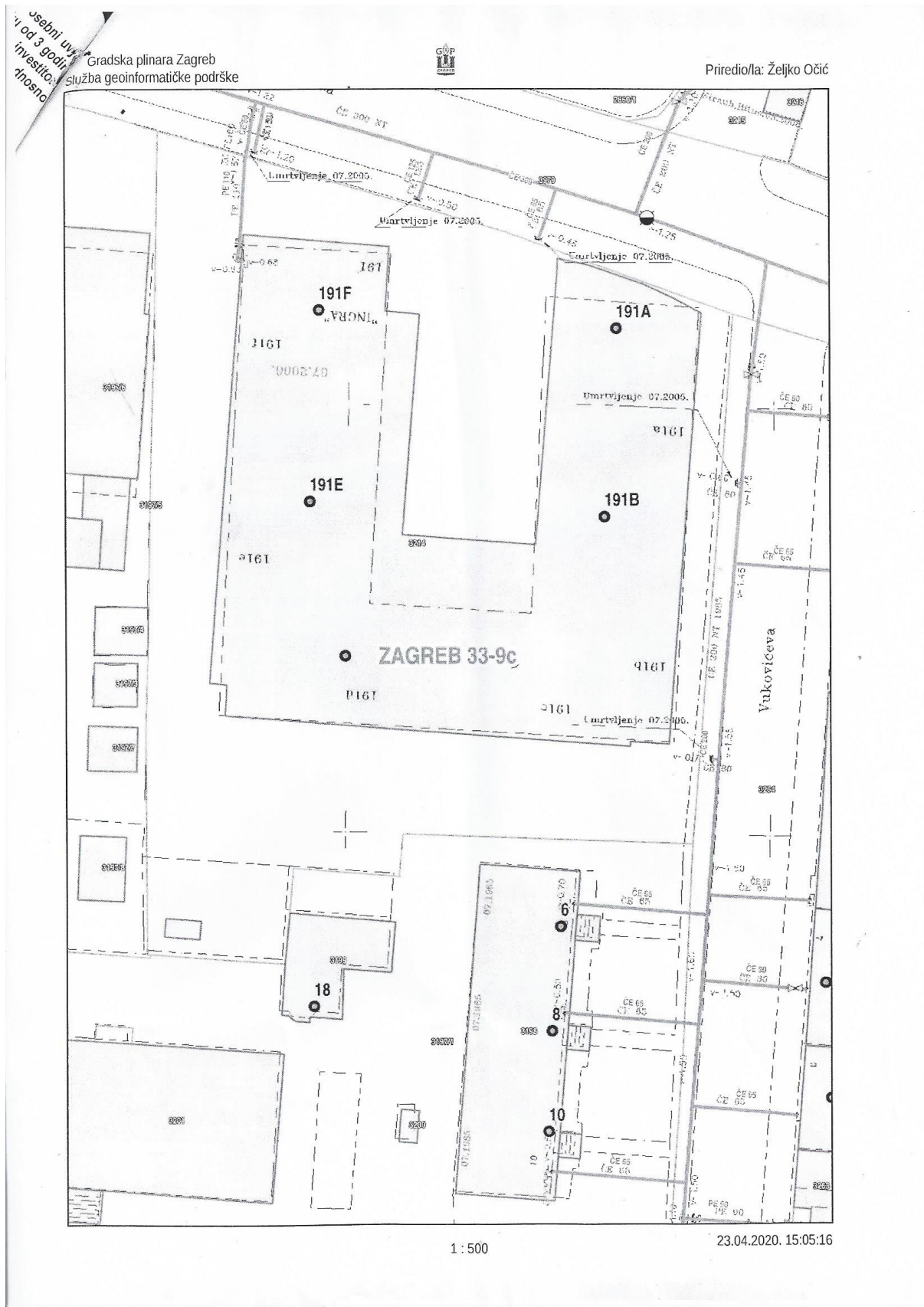


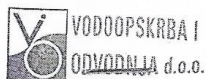
58AQfMoDAUqmrS0sKn7BEQ

LB

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva GPZ d.o.o.





5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI
Folnegovičeva 1, 24.04.2020.
Klasa: VIO-06-04-20-1950
Urudžbeni broj: 05-01-03-20-002
Naš znak: 5130-TO-br114-20-1345/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE IZGRADNJU
GRADA, GRADIT., KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 04.05.2020., 09:16 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/20-028/460	251-13-21-2	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
374-20-4	0	



gviXvEHfMOWrNjfdBLPZRA

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15
10 000 ZAGREB

PREDMET: Privođenje konačnoj namjeni poslovnog prostora oznake L14 u prizemlju
stambeno-poslovne građevine za Polikliniku, na k.č.br.3214, K.o.Črnomerec, u
Zagrebu, Ilica 191 E.
- Uvjeti priključenja, posebni uvjeti u svrhu izrade projektne dokumentacije
Veza vaš znak: Klasa: 350-05/20-028/460, Ur.br: 251-13-21-2/008-20-2

Vašim dopisom; Klasa: 350-05/20-028/460, Ur.br: 251-13-21-2/008-20-2, dostavljenog u ovo
društvo 06.04.2019. godine, prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i
radovima, te priloženom projektnom dokumentacijom, zatražili ste posebne uvjete
priključenja, posebne uvjete, za privođenje konačnoj namjeni poslovnog prostora oznake L14
u prizemlju stambeno-poslovne građevine za Polikliniku, na k.č.br.3214, K.o.Črnomerec, u
Zagrebu, Ilica 191 E, a u svrhu izrade Glavnog projekta.

Opis i prikaz zahvata u prostoru je izradila Marina Smokvina, dipl.ing.arh., tvrtka „MARS
ARHITEKTURA“ j.d.o.o., Zagreb, Stube Ivana Kozarca 6, veljača 2020.
Investitor je Ivan Vrdoljak, Sesvete, Vrbovečka 17H.

Priloženim idejnim projektom planira se izgraditi tj. privesti konačnoj namjeni poslovni
prostor oznake L14 u prizemlju stambeno-poslovne građevine za Polikliniku, na k.č.br.3214,
K.o.Črnomerec, u Zagrebu, Ilica 191 E s BRP od 65,89 m².
Stambeno-poslovna građevina ima Građevinsku i Uporabnu dozvolu.

Količine vode za sanitarne potrebe nisu navedene.
Količine vode za unutarnju hidrantsku mrežu nisu zatražene.

Po pitanju priključenja na javnu gradsku vodoopskrbnu mrežu možemo zaključiti:
Prema postojećem stanju vodoopskrbe stambeno-poslovna građevina u čijem se sklopu nalai
predmetni poslovni prostor je priključena na vodoopskrbnu mrežu preko glavnog impulsnog
kombiniranog vodomjera, a za stanove i poslovne prostore su planirani sekundarni impulsni
vodomjeri. Predmetni poslovni prostor može koristiti postojeći vodovodni priključak u koliko
spojni vod zadovolji buduću potrošnju vode, što je potrebno dokazati hidrauličkim
proračunom u glavnom projektu vodovodnih instalacija.

Nakon pregleda dostavljenog idejnog projekta, propisujemo vam posebne uvjete iz naše
djelatnosti i nadležnost:



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 896, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio.tvrtka@zag.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, T-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR382360001102385383

Oznaka obrasca:
Z-P075-00-01/22-P042-
00-01/05
rev.: 1/2019
Stranica 1 od 2

Izdavanje potvrde na glavni projekat (ako je potrebno po zakonu), pozivom na ove uvjete, zatražiti od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba

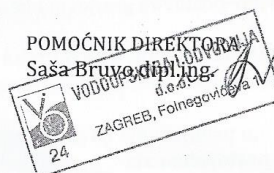
- U Glavnom projektu (ako je potrebno po zakonu) priložiti slijedeće:
 - projekt vodovodnih instalacija i instalacija odvodnje (sanitarne, oborinske)
 - fotokopiju ovih posebnih uvjeta
- Predmetni poslovni prostor priključiti će se na javnu vodoopskrbnu mrežu ugradnjom sekundarnog (impulsnog) vodomjera namijenjenog očitavanju potrošnje sanitarne vode a dimenzionirati će se prema potrebnoj količini vode.
- Prilikom izrade svih vrsta hidroizolacije upotrijebiti materijale za koje je atestima dokazana neškodljivost na kvalitetu podzemnih voda.
- Prilikom izvođenja radova na predmetnom poslovnom prostoru nije dozvoljeno navoženje i odlaganje bilo kakvog materijala, alata, parkiranje strojeva i vozila na postojeće vodoopskrbne cjevovode i pripadajuće armature (protupožarne hidrante, škrinje, kućnih priključaka i spojnih vodova) kao i ulazna okna zasunskih komora, iz razloga da bi se ista mogla koristiti i održavati.
- U koliko bi tijekom ili nakon izvođenja predmetnih radova, kao posljedica istih, došlo do oštećenja postojećih vodoopskrbnih cjevovoda kao i pripadajuće armature (škrinje, hidranti itd.), otklonit će ih društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Sektor vodoopskrbe o trošku investitora predmetne građevine.
- Ovi posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja.
- Potrebno je prije tehničkog pregleda poslovnog prostora zatražiti potvrdu o priključku tj. o ugrađenom sekundarnom vodomjeru naslovljenog na lasnika istog i istu predložiti na tehničkom pregledu!
- Izdavanjem posebnih uvjeta na dostavljeni projekt, društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti-vodoopskrba ne preuzima odgovornost za tehničku ispravnost priložene dokumentacije, jer za tehničku ispravnost iste odgovara isključivo projektant.

S poštovanjem !

IZRADIO:
Tomislav Orlović, dipl.ing.geod.

RUKOVOĐITELJ SLUŽBE RAZVOJA
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

VODITELJ ODJELASUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA
Gordana Vlahov, ing.građ.
struč.spec. projektnog menadžmenta



Digitalno potpisao:
GORDANA VLAHOV
Datum: 2020.04.24
15:09:09 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

KLASA: 612-08/20-05/315
URBROJ: 251-18-02-20-02
U Zagrebu, 9. 4. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

LB

Prilježeno: 24.04.2020. 10:51 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/20-026/460	251-13-21-2	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-18-20-3	0	



5Kk8UQiqYUihqGt4yv36gQ

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15,
Zagreb

Predmet: Privođenje namjeni poslovnog prostora oznake L14 u prizemlju stambeno-poslovne
zgrade za polikliniku u Zagrebu, Ilica 191e, k.č.br. 3214 k.o. Črnomerec
- posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, na temelju članka 6. stavka 1. točke 11. i članka 60. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03 i 157/03-isp., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18) povodom zahtjeva projektantice Marine Smokvine, dipl. ing. arh. (MARS ARHITEKTURA j.d.o.o. iz Zagreba, Stube Ivana Kozarca 6), podnesenog po Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Trg Francuske Republike 15, za privođenje namjeni poslovnog prostora oznake L14 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade za polikliniku u Zagrebu, Ilica 191e, k.č.br. 3214 k.o. Črnomerec, utvrđuje

posebne uvjete zaštite kulturnog dobra

Za privođenje namjeni poslovnog prostora oznake L14 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade za polikliniku u Zagrebu, Ilica 191e, k.č.br. 3214 k.o. Črnomerec koja se nalazi na području Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, a prema priloženom Opisu i prikazu zahvata u prostoru izrađenom od MARS ARHITEKTURA j.d.o.o. iz Zagreba, Stube Ivana Kozarca 6, od veljače 2020. godine, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite kulturnog dobra:

- Budući se radi o suvremenoj građevini, te uređenju poslovnog prostora kojim se neće utjecati na izgled i oblikovne karakteristike građevine, planirani zahvat prilagodbe i privođenja namjeni poslovnog prostora ocjenjuje se prihvatljivim, sukladno gore navedenoj tehničkoj dokumentaciji.
- Glavni projekt potrebno je dostaviti ovom Zavodu na uvid i izdavanje potvrde.

Građevina na lokaciji Ilica 191e, u Zagrebu, k.č.br. 3214 k.o. Črnomerec nalazi se na području Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, za koju je rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/02-01/0135, utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, broj Registra: Z – 1525 (Narodne novine 92/11), te se na istu primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

PROČELNIK

Stipe Tutuš, prof.



Dostaviti:

① Naslovu

Veza:

Klasa: 350-05/20-028/460

Urbroj: 251-13-21-2/008-20-2

2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Marina Smokvina (MARS ARHITEKTURA j.d.o.o.),
Zagreb, Stube Ivana Kozarca 6

	
TELEFON 01/4601-111	POLIKLINIKA BREYER VL HANA BREYER
TELEFAX 01/4856-329	PRISELAC
POŠTA 10000 ZAGREB	ILICA 191
IBAN HR1023400091510077619	10000 ZAGREB
NAŠ BROJ I ZNAK 400100103/14024/20RO	VAŠ BROJ I ZNAK
PREDMET Elektroenergetska suglasnost	DATUM 03.09.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine POLIKLINIKA BREYER VL HANA BREYER PRISELAC, ZAGREB, ILICA 191, OIB: 02278114891 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
Broj: 400100-201734-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 02.09.2020. godine, pod urudžbenim brojem 36044, za Dokup snage za poslovni prostor-zapadni dio prizemlja. (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:
ZAGREB, ILICA 191D, k.č.br. 3214, k.o. ČRNOMEREC

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: povećanje priključne snage, a na temelju Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI
Vrsta i namjena Građevine: poslovni Dokup snage za poslovni prostor-zapadni dio prizemlja.
Predviđiva godišnja potrošnja električne energije: 2.500 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE
posebnih uvjeta nema

III. UVJETI PRIKLJUČENJA
1. IZVEDBA PRIKLJUČKA
2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu
Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 13,80 kW
Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 5,75 kW na OMM broj: 39129295.
Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.
Mjesto priključenja na mrežu: Niskonaponska sabirnice u TS 349
Napajanje mjesta priključenja iz: TS 349, izvod 5.
2.2. Priključak

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Priključak izveden kabelom tipa NAYY-O4x150SM+1.5RE0.6/1(1.2)kV. Glavni osigurači priključka 35A. Postojeći mjerni uređaj 13 P 211 demontirati. Glavni vod izvesti vodičima 5xP/M10mm².Cu.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

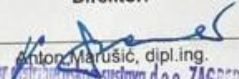
Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- POLIKLINIKA BREYER VL. HANA BREYER PRISELAC
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

Direktor:


Anton Marušić, dipl.ing.
HEP - Operator elektroenergetskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3-2
ELEKTRA ZAGREB

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. Zajednički tehnički opis

Predmetni Glavni projekt izrađuje se za potrebe uređenja dijela prizemlja (lokal oznake L14) stambeno-poslovne zgrade za polikliniku. Planirani zahvat u prostoru sukladan je Članku 5, Stavku 2, Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 153/13, 20/17, 36/19 i 98/19).

Postojeći poslovni prostor netto površine cca. 69,31 m² nalazi se na lokaciji Ilica 191D, 10000 Zagreb, k.č.br. 3214 k.o. Črnomerec. Prostor se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja zgrade mješovite namjene - stambene s poslovnim prizemljem i obuhvaća dio prizemlja između stubišta D i E (lokal oznake L14). Pozicija predmetnog poslovnog prostora na tlocrtu prizemlja zgrade prikazana je unutar grafičkih priloga ovog elaborata (list 3.2.). Gradski zavod za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u Zagrebu za postojeću zgradu izdao je Uporabnu dozvolu, Klasa UP/I-361-05/2007-01/003, Ur. broj 251-13-22/101-06-5, od 07. veljače 2007. priloženu u Općem dijelu ovog elaborata (prilog 1.6.).

Postojeća stambeno-poslovna zgrada nalazi se unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16). Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, zgrada se nalazi u zoni M1: mješovita namjena - pretežito stambena. Na kartografskom prikazu br. 4d. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - nepokretna kulturna dobra, zgrada se nalazi unutar povijesno-graditeljske cjeline - gradska naselja, odnosno dijelom unutar arheološkoga područja Ilice, te spada u zonu zaštite B.

Postojeća stambeno-poslovna zgrada „potkovastog“ je tlocrta sa središnjim otvorenim dijelom orijentiranim prema Ilici, katnosti dvije podzemne etaže, prizemlja i katova čiji broj varira od pet u istočnom krilu, do šest u zapadnom, odnosno sedam u južnom. U dvije podrumске etaže smještene su garaže i parkirališta za potrebe stanara i korisnika poslovnog prostora te spremišta stanova. U prizemlju je poslovni prostor odijeljen u lokale različitih namjena. Ostale etaže namijenjene su stanovanju i sadrže cca. 120 stambenih jedinica. Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Pročelje stambenih etaža završno je obloženo slojem ekstrudiranog polistirena ožbukano silikatnom žbukom, dok su stijene izloga i ulaza lokala, kao i ulaza stubišta u prizemlju riješene fasadnim sustavom kontinuirane aluminijske fasade ostakljene izo staklom.

Prilagođavanjem predmetnog poslovnog prostora novim potrebama ne mijenja se njegova površina, niti usklađenost postojeće zgrade s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Također se ne mijenjaju vanjski gabariti i oblikovanje zgrade, te se zadržava njezino pročelje - ostakljena aluminijska fasada prizemlja. Predmetni zahvat ne uključuje intervenciju u postojeći konstruktivni sustav građevine.

Predmetni poslovni prostor trenutno se ne koristi. Planiranim sadržajem poliklinike uspostaviti će se radni prostori laboratorija medicinske dijagnostike s pripadajućim uredom i pratećim prostorijama. Novoplanirani radni prostori predviđa proces obrade uzoraka, bez prihvata pacijenata. Prikazi postojećeg i novog stanja priloženi su unutar grafičkih priloga ovog elaborata (Postojeće stanje: listovi 3.1.-3.3.; Novo stanje: listovi 4.1.-4.3.).

2.2. Tehnički opis

Opis smještaja prostora unutar postojeće zgrade

Prostor je smješten u zapadnom dijelu prizemlja postojeće stambeno-poslovne zgrade. Njegov položaj i gabariti unutar zgrade ovim zahvatom u prostoru se ne mijenjaju.

Opis namjene prostora

Planiranom intervencijom postojeći poslovni prostor će se prilagoditi namjeni poliklinike. Predviđeni opseg djelatnosti unutar predmetnoga prostora podrazumijeva procese laboratorijske dijagnostike.

Predmetni poslovni prostor proteže se poprečno u odnosu na zapadno krilo zgrade naslanjajući se sa svoje na njezino zapadno pročelje. Kroz postojeća vrata na pročelju ulazi se u polikliniku.

Predviđa se da će predmetni prostor koristiti cca. 4 zaposlenika koji rade u jednoj smjeni.. Navedni prostor predviđen je za potrebe laboratorija za molekularnu dijagnostiku temeljem obrade prethodno zaprimljenih i dopremljenih uzoraka. Njegovi dijelovi su soba za mikroskopiju, jedinica za analizu specifičnih dijelova genoma tumorskih stanica *in situ* kao i jedinica za analizu polimorfizama i razine ekspresije gena koji su markeri određenih bolesti.

Predviđeni laboratorijski postupci ne uključuju primjenu opasnih tekućina i nastanak opasnih tvari. Sav laboratorijski otpad pohraniti će se u za to predviđene spremnike u svrhu potpunijeg deponiranja na adekvatnoj propisanoj lokaciji.

Opis načina priključenja na prometnu površinu

Postojeća stambeno-poslovna zgrada unutar koje se nalazi predmetni prostor priključena je na prometnu površinu prema građevnoj dozvoli, Klasa UP/I-361-03/05-01/470, Ur. broj 251-05-39/918-05-7 od 21. lipnja 2005. godine te izmjeni i dopuni građevne dozvole, Klasa UP/I-361-03/2007-01/00024, Ur. broj 251-13-22/101-07-12 od 22. siječnja 2007. godine. Postojeći uvjeti priključenja na prometnu površinu predmetnim zahvatom neće se mijenjati.

Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Vodovod

Koristiti će se postojeći priključak na vodu.

Odvodnja

Koristiti će se postojeći priključak na odvodnju. Predviđeni laboratorijski postupci ne uključuju nastanak opasnih tvari te dodatan tretman otpadnih tekućina nije potreban.

Elektroinstalacije

Koristiti će se postojeći priključak na elektičnu mrežu. Nije planirana potreba povećanja jačine postojećeg priključka. Sustav elektroinstalacija prikazan je u Glavnom elektrotehničkom projektu koji je sastavni dio ovog Glavnog projekta (Mapa 2).

Telekomunikacije

U postojećoj zgradi već je izvedena telekomunikacijska infrastruktura. Predmetni prostor koristiti će postojeću infrastrukturu.

Plin

Zgrada ima postojeći plinski priključak. Predmetni prostor (L14) spojiti će se na postojeće obračunsko mjerno mjesto br. 050519 koje se nalazi u susjednom prostoru (L13) i na postojeći plinski bojler kapaciteta 20 kW. Plin će se koristiti za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode.

Grijanje

Predmetni prostor za sustav grijanja kao energent koristi plin, pri čemu se koristi postojeći plinski bojler. Instalacije sustava grijanja detaljno su prikazane u Projektu strojarskih instalacija - grijanje, hlađenje i ventilacija koji je sastavni dio ovog Glavnog projekta (Mapa 4).

Ventilacija i klimatizacija

Većina prostorija ventilira se mehanički. Prostorije u kojima je predviđena klimatizacija, klimatiziraju se preko vanjskih klima komora smještenih s unutrašnje strane staklene fasade, u čijoj je gornjoj zoni predviđen sustav ventilacijskih rešetki. Instalacije sustava ventilacije i klimatizacije detaljno su prikazane u

Projektu strojarskih instalacija - grijanje, hlađenje i ventilacija koji je sastavni dio ovog Glavnog projekta (Mapa 3).

Podaci o pokusnom radu

Za predmetni prostor nije potrebna provedba pokusnog rada.

Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova prostora

Ne predviđa se mogućnost uporabe dijela prostora prije dovršetka predmetnog zahvata.

Iskaz površina i obračunske veličine zgrade

Ukupna ploština korisne površine (prema HRN ISO 9836)

zatvoreni prostor	- ulazni hodnik	5.47 m ²
	- laboratorij 1	9.84 m ²
	- spremište	6.68 m ²
	- laboratorij 2	12.00 m ²
	- laboratorij 3	24.60 m ²
	- sanitarije	4.52 m ²
	- spremište	2.78 m ²
Ukupno:		65.89 m²

2.3. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva

Mehanička otpornost i stabilnost

Predmetni zahvat ne utječe na uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti pripadajuće postojeće zgrade.

Sigurnost u slučaju požara

Zgrada ima osiguran pristup i uvjete za rad vatrogasnog vozila prema građevnoj dozvoli, Klasa UP/I-361-03/05-01/470, Ur. broj 251-05-39/918-05-7 od 21. lipnja 2005. godine te izmjeni i dopuni građevne dozvole, Klasa UP/I-361-03/2007-01/00024, Ur. broj 251-13-22/101-07-12 od 22. siječnja 2007. godine, te se isti neće mijenjati. Za gašenje požara postoji vanjska i unutarnja hidrantska mreža.

Za eventualnu vatrogasnu intervenciju na predmetnoj zgradii zadužena je Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba.

Higijena, zdravlje i okoliš

Pri projektiranju su poduzete sve mjere kako bi se izbjegao negativan utjecaj na okoliš. Odvoz otpada rješava se u skladu s programom nadležnog komunalnog poduzeća. Poseban laboratorijski otpad pohranjuje se u za to predviđene spremnike kojima investitora opskrbljuje pravna osoba ovlaštena za odvoz

istog. Ista ovlaštena pravna osoba vrši odvoz punih spremnika i osigurava pravilno deponiranje otpada, bez negativnog utjecaja na okoliš.

Prilikom izgradnje i korištenja predmetnog prostora potrebno je poduzeti sve mjere zaštite okoliša: spriječiti istjecanje otrovnog plina, emisije opasnih tvari ili opasnog zračenja, ispuštanje opasnih tvari u pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, te onemogućiti prisutnost vlage u dijelovima ili na površini zgrade.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Predmetni zahvat projektiran je na način da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe. Potrebno je provesti sve mjere osiguranja od rizika propisane Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 128/14, 154/14) i Pravilnikom o zaštiti na radu za radna mjesta (NN 29/13).

Prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti zgrade osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), za zahvat ovog tipa ne mora biti projektiran s elementima koji osiguravaju pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti (ne ubraja se ni u jednu kategoriju navedenu u članku 5. Pravilnika).

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Fizikalna svojstva svih obodnih konstrukcija zgrade definirana su Projektom fizike zgrade kao sastavnim dijelom Glavnoga projekta za koji je izdana građevna dozvola, Klasa UP/I-361-03/05-01/470, Ur. broj 251-05-39/918-05-7 od 21. lipnja 2005. godine te izmjena i dopuna građevne dozvole, Klasa UP/I-361-03/2007-01/00024, Ur. broj 251-13-22/101-07-12 od 22. siječnja 2007. godine. Ista se svojstva ovim zahvatom neće mijenjati.

Održiva uporaba prirodnih izvora

U najvećoj mogućoj mjeri predviđa se uporaba materijala koji nakon korištenja neće stvoriti toksični otpad, već se može reciklirati. Odlaganje materijala tijekom građenja moguće je na samom gradilištu, s time da je izvođač dužan višak materijala odvoziti na za to propisani deponij tijekom gradnje, odnosno prije tehničkog pregleda.

Tehnička svojstva ugrađenih građevnih proizvoda i opreme u predviđenom roku trajanja građevine uz propisanu ugradnju odnosno određeno održavanje podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju su ugrađeni ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Sukladno čl. 19. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14) procjenjuje se projektirani vijek trajanja predmetne građevine:

AB konstrukcija (postojeća) - 120 godina

Zidana konstrukcija (postojeća) - 90 godina

Pregradne stijene - 50 godina

Vanjska fasada - 30 godina

Unutarnja stolarija - 40 godina

Završna obrada podova - 30 godina

Program nužnog održavanja za predviđeni vijek trajanja građevine:

AB konstrukcija - vizualni pregled svakih 10 godina, saniranje eventualnih pukotina

Zidana konstrukcija - vizualni pregled svakih 10 godina, saniranje prilikom ličilačkih radova

Pregradne stijene - vizualni pregled svakih 10 godina, saniranje odnosno zamjena prilikom oštećenja

Vanjska fasada - vizualni i taktilni pregled dva puta godišnje, svake 4 godine remont

Unutarnja stolarija - vizualni pregled svake 2 godine, svakih 6 godina remont

Završna obrada podova - promjene habajućih površina svakih 6 godina, svakih 4 godina vizualni pregled

Ukupni projektirani vijek trajanja građevine iznosi 50 godina.

2.4. Program kontrole i osiguranja kvalitete

Ovaj program sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj: kvalitetu građevine, njeno korištenje i održavanje. Program kontrole i osiguranja kvalitete odnosi se na dvije faze: projektiranje i građenje, te korištenje i održavanje.

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata.

Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni organ.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko-građevinskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima.

Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi.

Eventualno rušenje, dubljenje ili bušenje armirano betonske konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Svi materijali koji se upotrebljavaju u zonama evakuacije od požara moraju imati ateste na protupožarnu otpornost.

Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

Svojstva bitnih značajki građevnih i drugih proizvoda

Prilikom gradnje objekta poštivat će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilogima arhitektonskog dijela glavnog projekta, na predviđene grupe radova.

Vanjska stolarija

Sav materijal koji se upotrebljava u stolarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:

HRN U.F4.020-090 Tehnički uvjeti za ugradnju građevne stolarije

HRN D.C1.100 Građevna stolarija

Maksimalni koeficijent prolaza topline k (ovisi o okviru i staklu) prema U.J5.600-1987, tablica 5.

HRN U.J6.201/89 Zvučna izolacija prozora i vrata - klasa prema točki 5.

HRN D.E8.193/82 Zahtjevi u pogledu propustljivosti zraka i vode

HRN D.E8.005/87 Klimatski uvjet za ispitivanje vrsta postavljenih između razl. klimatskih uvjeta

Vanjska vrata

HRN D.E8.012/90 Ispitivanje otpornosti prema djelovanju vjetra

HRN D.E8.013/90 Ispitivanje propustljivosti zraka

HRN D.E8.011/87 Ispitivanje otpornosti prema djelovanju vode pri statičkom pritisku

HRN D.E8.014/90 Mehaničko ispitivanje (zatvaranje, uvijanjem i sl.)

Vrata

HRN D.E8.015/90 Ispitivanje vrata statičkim opterećenjem

HRN D.E8.016/90

Materijal - Ocjena kvalitete građevne stolarije prema:

HRN D.E1.010/82 Zupčasti spoj za nastavljavanje po dužini

HRN D.E1.011/82 Kvaliteta materijala

HRN D.A0.101 Greške drveta

HRN D.A1.046 Savijna čvrstoća

HRN D.C5.030 Ploče

HRN D.C5.020 Furnir

HRN D.C5.021 Vezno drvo

HRN D.C5.022 Ploče vlaknatice

HRN U.F2.022 Tehnički uvjeti za izvođenje roleta i zastora

Bravarski radovi

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu s propisima i zahtjevima struke. Prije početka izvedbe moraju se na objektu uskladiti količine i mjere. Željezni dijelovi spajaju se varenjem, a svi sastavi moraju biti riješeni konstruktivno, da na vanjskim površinama nema vidljivih vijaka. Svi bravarski elementi ugrađuju se 'suhim' postupkom (bez upotrebe morta) tj. na prethodno ugrađena sidra varenjem ili pomoću vijaka u plastične ili metalne čepove. Predviđena zidarska pripomoć odnosi se na obradu dijelova konstrukcije u koju se ugrađuje bravarija. U jediničnu cijenu obuhvatiti: zaštitu od korozije (temeljni premaz), patiniranje, cinčanje ako je naznačeno troškovnikom, te plastificiranje ili ličenje, brtvljenje i kitanje spojeva metala i konstrukcije, ostakljenje prema opisu i shemi, atestiranje na vodonepropusnost, propusnost zvuka, te ponašanje u upotrebi, sav potreban pribor i okov.

Sav materijal koji se upotrebljava za izradu bravarskih radova mora odgovarati važećim standardima:

HRN C.B3.024 Kvadratno željezo

HRN C.B3.025 Plosno željezo

HRN C.B0.500 Profilno željezo

HRN C.B4.110 Čelični limovi – debeli

HRN C.B4.111 Čelični limovi – srednji

HRN C.B4.112 Čelični limovi – tanki

HRN C.C3.020 Profili od aluminija

HRN M.K3.031 Okovi za vrata i prozore

HRN M.K3.032

Staklarski radovi

Svi staklarski radovi moraju se izvesti prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i mjerama za završne radove u zgradarstvu ('Sl. List', 21/90) i prema podacima iz projektne dokumentacije te Tehničkim uvjetima za izvođenje staklorezačkih radova (HRN U.F2.025), bez optičkih deformacija.

Sve vrste stakla uzimaju se prema važećim standardima.

HRN U.F2.025 Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova

HRN B.E1.011 Ravno staklo – vučeno

HRN B.E3.701 Ravno staklo – sigurnosno

HRN U.C6.050 Staklarski kitovi

Maksimalni koeficijent prolaza topline k (ovisi o okviru i staklu) prema U.J5.600-1987, tablica 5.

Izvođač radova treba sve mjere uzeti u naravi. Jediničnom cijenom treba obuhvatiti: sav materijal, alat, mehanizaciju i uskladištenje, troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku, sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje, skidanje i namještanje krila vratiju i prozora, potrebnu radnu skelu (izuzima se fasadna skela), čišćenje prostorija okoliša objekta od otpadaka, svu štetu i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe, troškove zaštite na radu, troškove atesta.

Keramičarski radovi

Prilikom izvedbe keramičarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i pravila struke, a posebno HRN U.F2.011 - Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.

Zavisno od mjesta ugradbe i stavci troškovnika pločice moraju imati ateste o: otpornosti na kemikalije i alkalijske, otpornosti na mraz, ispitivanju težine, upijanju vode i poroznosti, otpornosti na habanje za podne pločice.

Prije početka radova izvođač mora obavezno predložiti investitoru pločice na uvid, donijeti uzorke, te nakon dogovora i utvrđivanja na objektu potrebnih površina, nabaviti pločice i pristupiti postavi.

Materijal mora odgovarati važećim standardima:

HRN B.D1.300 Keramičke pločice. Glazirane zidne pločice. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.305-306 Keramičke pločice. Glazirane podne pločice. Oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D1.322 Keramičke pločice. Fazonski komadi. Oblik, mjere i klasifikacija.

HRN B.D8.001 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti na mraz.

HRN B.D8.050 Keramičke pločice. Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama za pločice specijalne namjene.

HRN B.D8.070 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti keramičkih neglaz. pločica.

HRN B.D8.302 Keramičke pločice. Ispitivanje težine, upijanje vode i poroznosti.

HRN B.D8.450 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.

HRN B.D8.460 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.

HRN B.D9.307 Ispitivanje na savijanje.

HRN B.C1.011-015 Cement.

HRN B.C8.020

HRN B.C8.022 Ako se upotrebljava cement van standarda, treba ga ispitati prema postojećem standardu.)

HRN U.M8.050 Cementni mort

HRN U.F2.011 Ljepilo - uvjeti.

Soboslikarsko ličilački radovi

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati tehničkih propisa

HRN U.F2.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova i pravila zanata te opisa iz troškovnika.

Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji, kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant ili investitor. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavijestiti naručioca.

Spušteni stropovi i lake pregrade od gipskartona i ostalih materijala

Sve predviđene radove izvesti prema sistemima za suhu ugradnju, zahtjevima tehnologije i prema podacima iz projektne dokumentacije. Za isporučeni materijal i gotov proizvod treba pribaviti odgovarajući atest koji za uvozne komponente treba imati ovjeru od domaće institucije.

Podopolagački radovi

Sve predviđene radove izvesti prema zahtjevima tehnologije i prema podacima iz projektne dokumentacije. Za isporučeni materijal i gotov proizvod treba pribaviti odgovarajući atest koji za uvozne komponente treba imati ovjeru od domaće institucije.

Potrebna ispitivanja i postupci dokazivanja ispravnosti dijela građevine

Ispitivanja i postupci dokazivanja ispravnosti dijela predmetnog zahvata propisani su u projektima pojedinih struka (instalacije) koji su sastavni dio ovog Glavnog projekta.

Zahtjevi tijekom izvođenja projektiranog dijela građevine

Tijekom izvođenja moraju biti ispunjeni svi zahtjevi propisani ovim glavnim projektom te zakonima i propisima na temelju kojih je napravljen, kako bi se postigla projektirana odnosno propisana tehnička i/ili funkcionalna svojstva građevnih dijelova predmetnog zahvata koja utječu na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za zahvat u cjelini.

Postupci ispitivanja prije uporabe i kod pune zaposjednutosti

Ne predviđaju se postupci ispitivanja prije uporabe i kod pune zaposjednutosti predmetnog prostora.

Opis pokusnog rada

Predmetni zahvat nije namjene za koju je potrebno predvidjeti pokusni rad prije uporabe ili puštanja u pogon, te stoga nije predviđena provedba pokusnog rada.

Korištenje i održavanje

Vlasnik odnosno korisnik prostora obavezan je koristiti i održavati ga na način da ne ugrožava sigurnost ljudi. Zahtjevi učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a u svrhu održavanja dijelova njegovih dijelova, predviđeni su u projektima pojedinih struka (instalacije) koji su sastavni dio ovog Glavnog projekta.

Popis primijenjenih zakona, propisa i normi

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19)

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03-ispr., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 110/19)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propisi za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 155/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave (NN 145/04, 46/08)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
- Pravilnik o zaštiti na radu za radna mjesta (NN 29/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.l. 21/90)
- Pravilnik o minimalni uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 61/11, 128/12)
- Pravilnik o uvjetima i načinu obavljanja mjera za sprečavanje i suzbijanje bolničkih infekcija (NN 85/12, 129/13)
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 50/15)
- HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termin i definicije
- HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije
- HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada

2.5. Iskaz procijenjenih troškova

Građevinsko-obrtnički radovi	310.800,00 kn + PDV
Instalacije vododa i odvodnje	32.400,00 kn + PDV
Električne instalacije	122.700,00 kn + PDV
Instalacija vatrodojave	21.100,00 kn + PDV
<u>Strojarske instalacije</u>	<u>131.000,00 kn + PDV</u>
Procijenjeni troškovi građenja ukupno	618.000,00 kn + PDV

Prema zajedničkom iskazu, ukupni procijenjeni troškovi građenja iznose
 $618.000,00 \text{ kn} + \text{PDV} = 772.250,00 \text{ kn}$

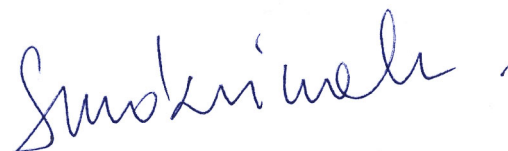
2.6. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom

Radovi moraju biti izvedena na način da se u što većoj mogućoj mjeri omogući održiva uporaba prirodnih izvora, ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja. Uz uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama nužno je ostvariti što dužu trajnost građevine.

Predmetna lokacija se nakon dovršetka gradnje mora očistiti i urediti, a građevinski otpad se mora deponirati u skladu s posebnim propisima o gospodarenju građevnim otpadom.

Zagreb, veljača 2020.

GLAVNA PROJEKTANTICA
MARINA SMOKVINA, dipl.ing.arh.



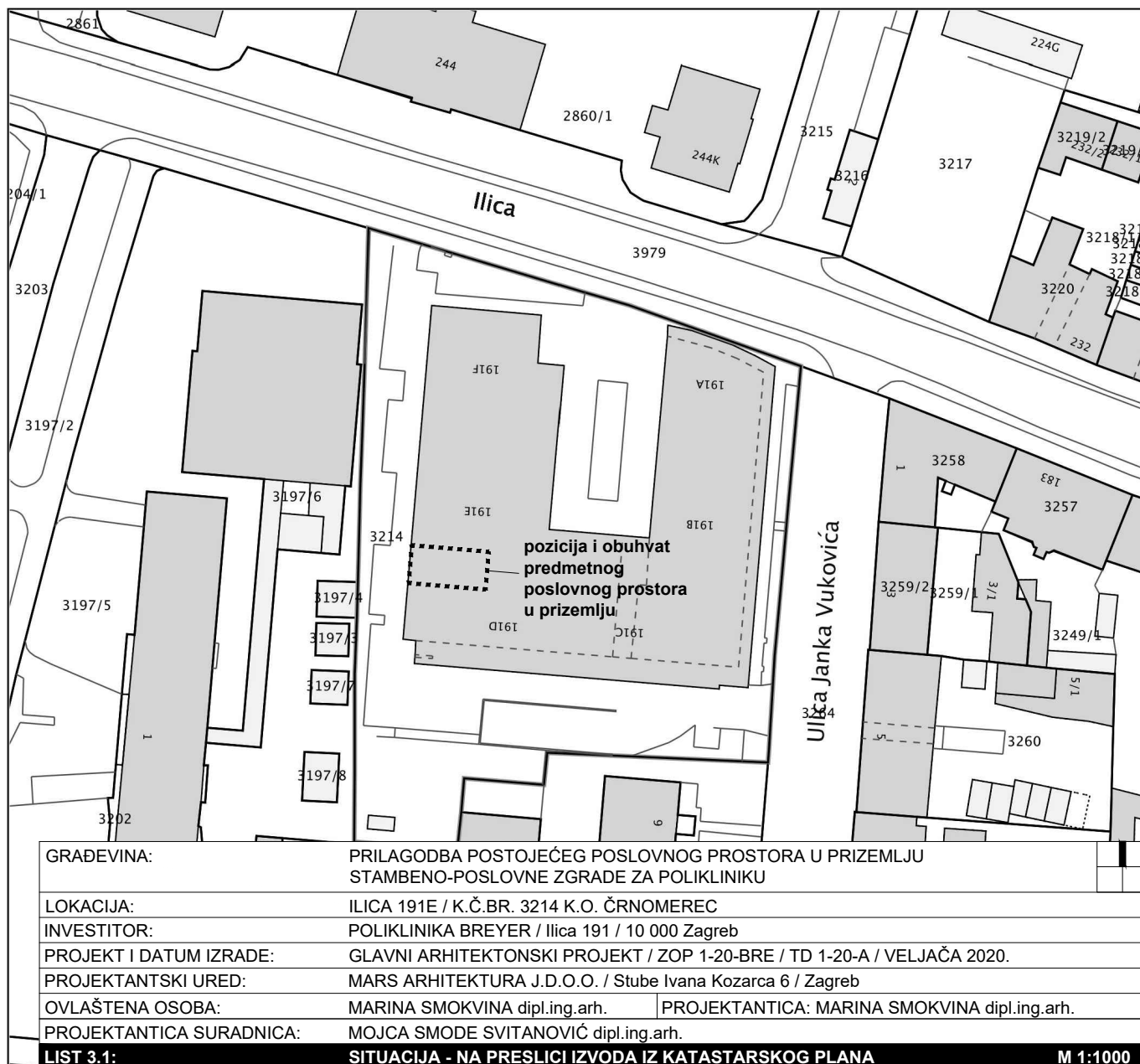
Stanje na dan: 03.03.2020.

OSS evidencijski broj: 109149/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

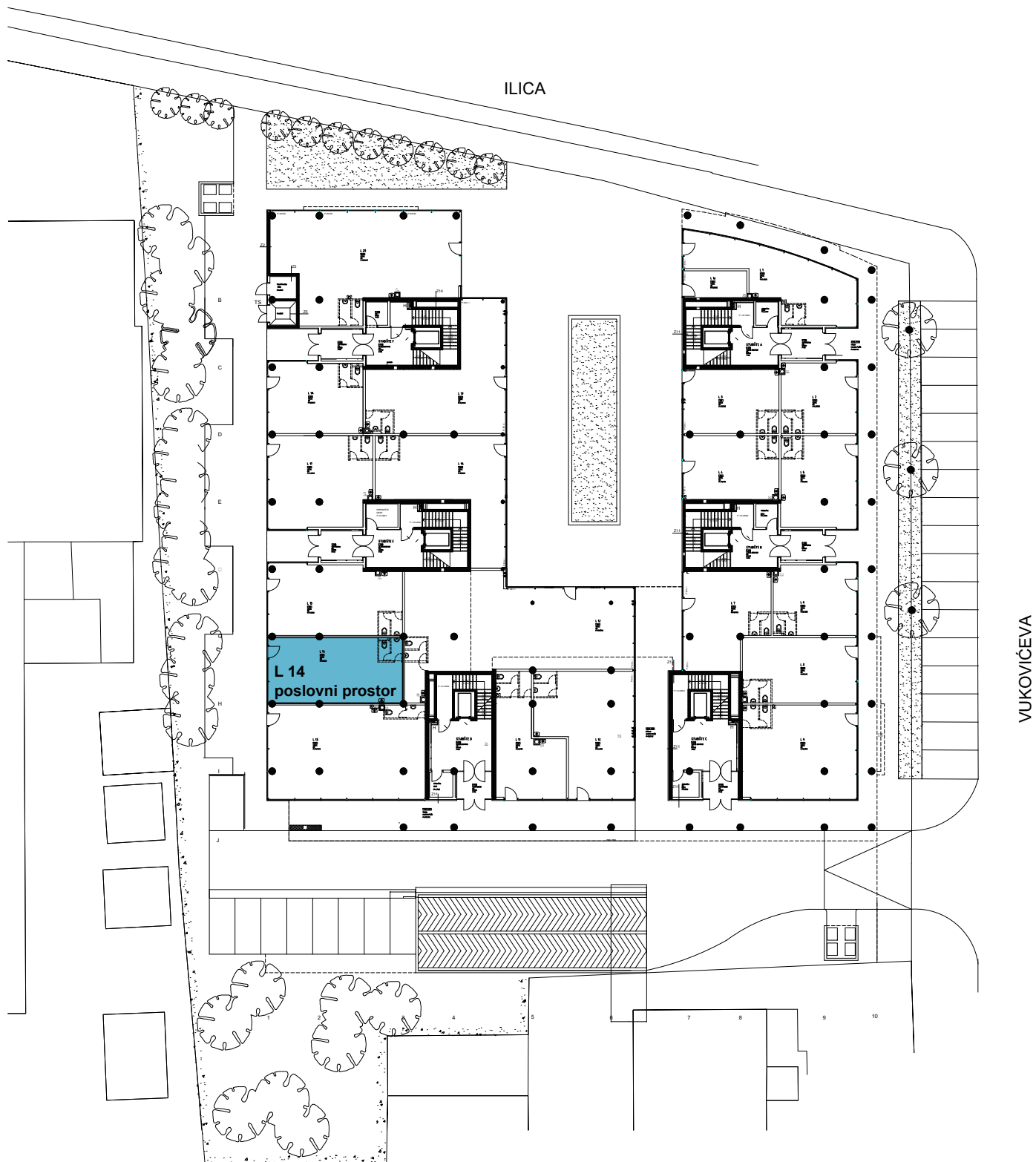


Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



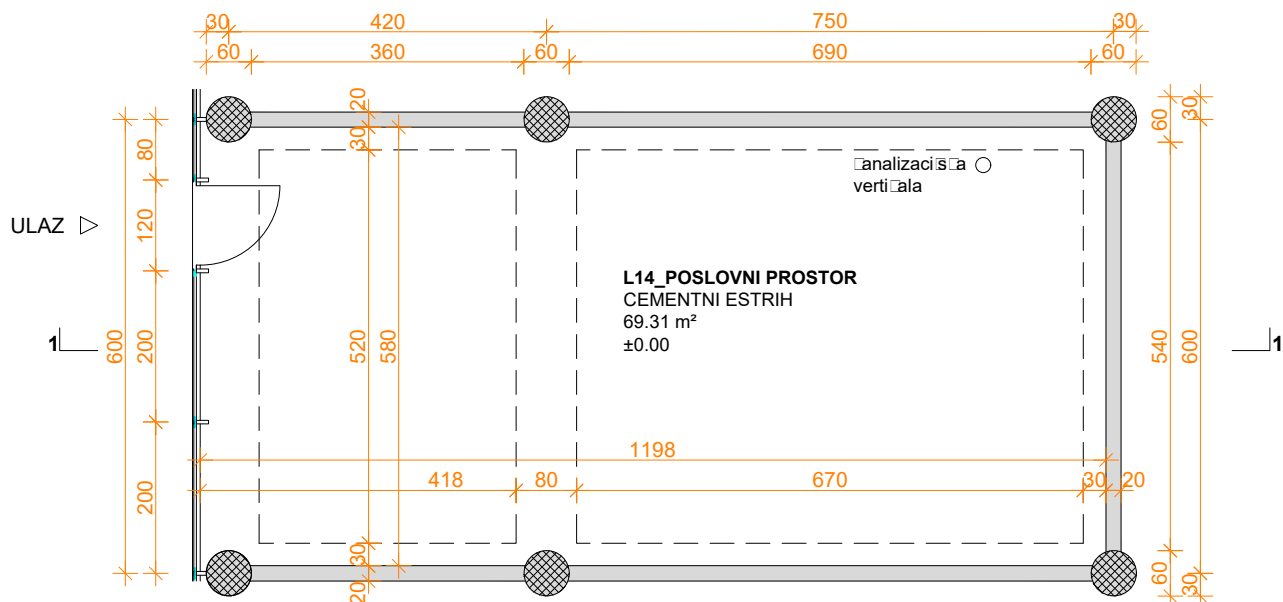
Kontrolni broj: 32722906d9a6d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

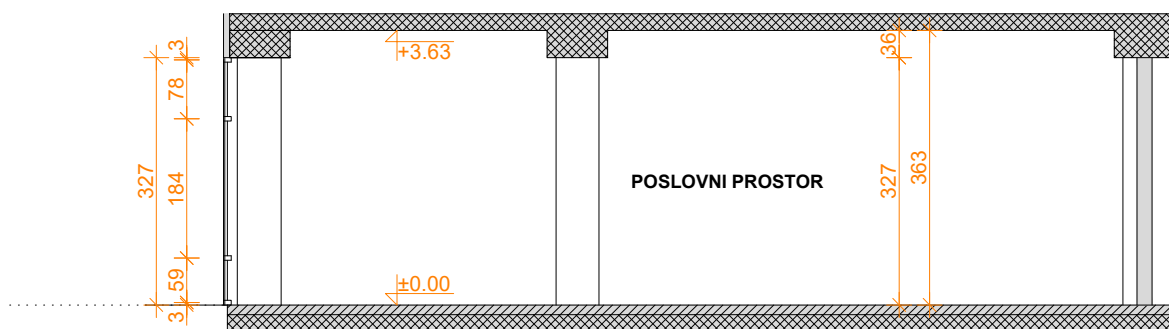


GRAĐEVINA:	PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA POLIKLINIKU	
LOKACIJA:	ILICA 191E / K.Č.BR. 3214 K.O. ČRNOTEREC	
INVESTITOR:	POLIKLINIKA BREYER / Ilica 191 / 10 000 Zagreb	
PROJEKT I DATUM IZRADE:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT / ZOP 1-20-BRE / TD 1-20-A / VELJAČA 2020.	
PROJEKTANTSKI URED:	MARINA SMOKVINA dipl.ing.arh. / Stube Ivana Kozarca 6 / Zagreb	
OVLAŠTENA OSOBA:	MARINA SMOKVINA dipl.ing.arh.	PROJEKTANTICA: MARINA SMOKVINA dipl.ing.arh.
PROJEKTANTICA SURADNICA:	MOJCA SMODE CVITANOVIĆ dipl.ing.arh.	
LIST 3.2:	POSTOJEĆE STANJE - PRIKAZ PREDMETNOG POSLOVNOG PROSTORA NA TLOCRTU PRIZEMLJA ZGRADE	

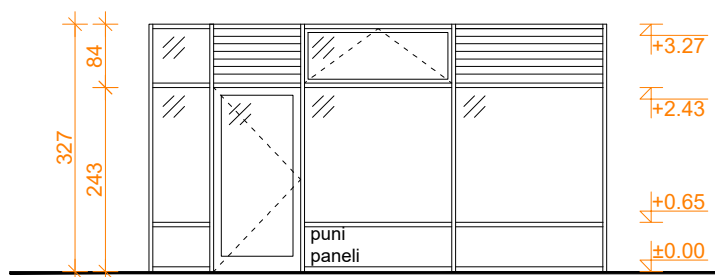
M 1:500



TLOCRT

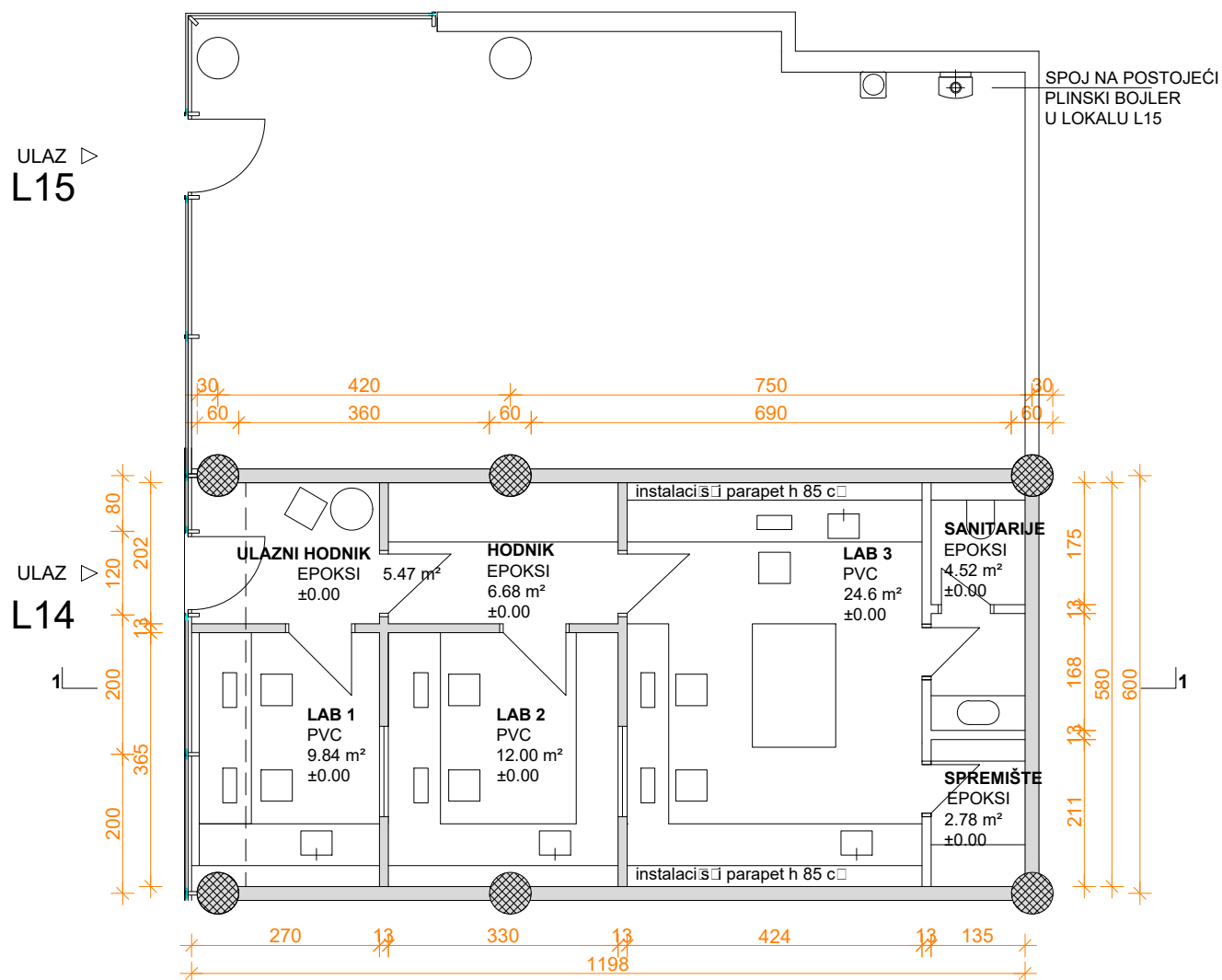


PRESJEK 1-1

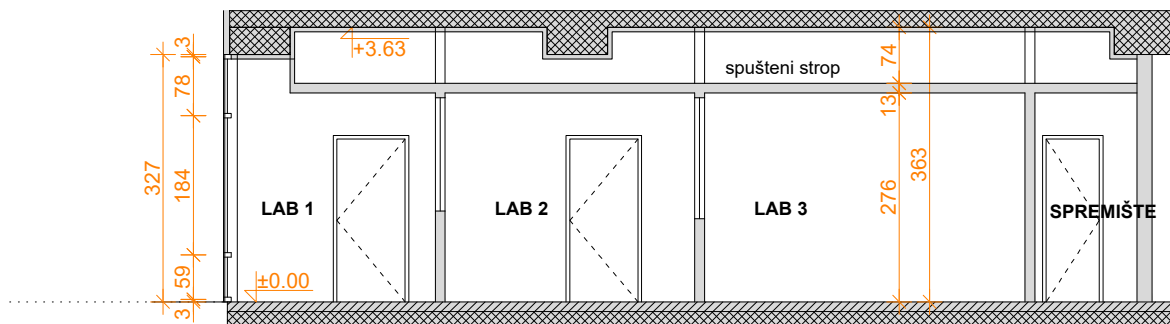


Z-PROČELJE

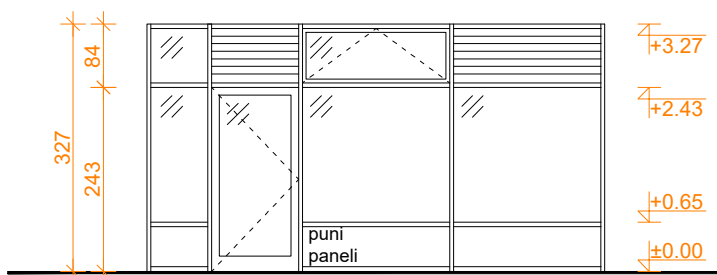
GRAĐEVINA:	PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA POLIKLINIKU	
LOKACIJA:	ILICA 191E / K.Č.BR. 3214 K.O. ČRNOMEREC	
INVESTITOR:	POLIKLINIKA BREYER / Ilica 191 / 10 000 Zagreb	
PROJEKT I DATUM IZRADE:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT / ZOP 1-20-BRE / TD 1-20-A / VELJAČA 2020.	
PROJEKTANTSKI URED:	MARS ARHITEKTURA J.D.O.O. / Stube Ivana Kozarca 6 / Zagreb	
OVLAŠTENA OSOBA:	MARINA SMOKVINA dipl.ing.arh.	PROJEKTANTICA: MARINA SMOKVINA dipl.ing.arh.
PROJEKTANTICA SURADNICA:	MOJCA SMODE CVITANOVIĆ dipl.ing.arh.	
LIST 3.3:	POSTOJEĆE STANJE - TLOCRT / PRESJEK 1-1 / ZAPADNO PROČELJE	M 1:100



GRAĐEVINA:	PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA POLIKLINIKU	
LOKACIJA:	ILICA 191E / K.Č.BR. 3214 K.O. ČRNOMEREC	
INVESTITOR:	POLIKLINIKA BREYER / Ilica 191 / 10 000 Zagreb	
PROJEKT I DATUM IZRADE:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT / ZOP 1-20-BRE / TD 1-20-A / VELJAČA 2020.	
PROJEKTANTSKI URED:	MARS ARHITEKTURA J.D.O.O. / Stube Ivana Kozarca 6 / Zagreb	
OVLAŠTENA OSOBA:	MARINA SMOKVINA dipl.ing.arh.	PROJEKTANTICA: MARINA SMOKVINA dipl.ing.arh.
PROJEKTANTICA SURADNICA:	MOJCA SMODE CVITANOVIĆ dipl.ing.arh.	
LIST 3.4:	NOVO STANJE - TLOCRT / PRESJEK 1-1 / ZAPADNO PROČELJE	M 1:100



PRESJEK 1-1



Z-PROČELJE

GRAĐEVINA:	PRILAGODBA POSTOJEĆEG POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZA POLIKLINIKU	
LOKACIJA:	ILICA 191E / K.Č.BR. 3214 K.O. ČRNomeREC	
INVESTITOR:	POLIKLINIKA BREYER / Ilica 191 / 10 000 Zagreb	
PROJEKT I DATUM IZRADE:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT / ZOP 1-20-BRE / TD 1-20-A / VELJAČA 2020.	
PROJEKTANTSKI URED:	MARS ARHITEKTURA J.D.O.O. / Stube Ivana Kozarca 6 / Zagreb	
OVLAŠTENA OSOBA:	MARINA SMOKVINA dipl.ing.arh.	PROJEKTANTICA: MARINA SMOKVINA dipl.ing.arh.
PROJEKTANTICA SURADNICA:	MOJCA SMODE CVITANOVIĆ dipl.ing.arh.	
LIST 3.4:	NOVO STANJE - TLOCRT / PRESJEK 1-1 / ZAPADNO PROČELJE	M 1:100