Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

TD: 3211/2020.GP-A

ZOP: **3211/2020**

Mapa: **1 / 6**

Faza: **GLAVNI PROJEKT**
za ishođenje izmjene i dopune Građevinske dozvole

Sadržaj: Knjiga 1
ARHITEKTONSKI PROJEKT

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.
broj ovlaštenja: G 4708

Digitalno potpisao: MARTINA JURAS
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA, 2.5.4.97=VATHR-65080653676, ou=Identification, sn=JURAS, givenName=MARTINA, serialNumber=PNOHR-70355344137, cn=MARTINA JURAS
Datum: 2020.12.14 15:56:52 +01'00'

Ovlašteni inženjer geodezije:
Sanja Kaurić Brković, dipl.ing.geod.
broj ovlaštenja: Geo 962

Sanja Kaurić Brković
Digitally signed by Sanja Kaurić Brković
Date: 2020.12.14 16:15:28 +01'00'

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.
broj ovlaštenja: A 4433

Digitally signed by KARMEN PAVLIĆ
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=PAVLIĆ, givenName=KARMEN, serialNumber=PNOHR-18093491874, cn=KARMEN PAVLIĆ
Date: 2020.12.15 07:53:47 +01'00'

Direktor:
Vjeran Juras

Digitalno potpisao: VJERAN JURAS
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature, sn=JURAS, givenName=VJERAN, serialNumber=PNOHR-30303917702, cn=VJERAN JURAS
Datum: 2020.12.15 07:28:46 +01'00'

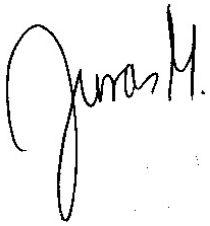
Zaprešić, prosinac 2020.

POPIS MAPA I SURADNIKA

Mapa	*Naziv mape / projekta*	*Projektant*	
1	Knjiga 1 Arhitektonski projekt	Karmen Pavlić, mag.ing.arch.	ZRCALO INŽENJERING d.o.o. Zaprešić
	Knjiga 2 Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara	Željko Mužević, univ.spec.aedif.	FLAMIT d.o.o. Samobor
2	Projekt racionalne upotrebe energije i toplinske zaštite zgrade Tehnički elaborat zaštite od buke	Karmen Pavlić, mag.ing.arch.	ZRCALO INŽENJERING d.o.o. Zaprešić
3	Građevinski projekt – projekt konstrukcije	Danijel Bastašić, mag.ing.aedif.	ZRCALO INŽENJERING d.o.o. Zaprešić
4	Građevinski projekt – projekt vodovoda i odvodnje	Martina Juras, mag.ing.aedif.	ZRCALO INŽENJERING d.o.o. Zaprešić
5	Elektrotehnički projekt	Ivan Hudi, mag.ing.el.	ENERGO DIZAJN d.o.o. Zagreb
6	Strojarski projekt	Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj.	ECO Projekt d.o.o. Varaždinske Toplice

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708



SADRŽAJ MAPE 1 (KNJIGE 1):

I. ZAKONSKI PRILOZI

Izvadak iz sudskog registra Zrcalo inženjering d.o.o.
Rješenje o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva
Rješenje o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih arhitekata
Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
Rješenje o imenovanju projektanta glavnog projekta arhitekture
Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa zakonima, pravilnicima i propisima
Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa zakonima, pravilnicima i propisima
Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/18-01/000120, Urbroj: 238/1-18-10/1-18-0009, od 31.10.2018.
Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja / Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

II. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU

Primijenjeni zakoni, propisi i standardi
Osnovni podaci o građevini
Opasnosti i štetnosti koji proizlaze iz korištenja zgrade
Tehnička rješenja za otklanjanje mogućih opasnosti

III. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

IV. TEKSTUALNI DIO

IV. 1 Tehnički opis planiranog zahvata u prostoru
1.1 Uvod
1.2 Urbanističko tehnički uvjeti izgradnje
1.3 Oblik i veličina građevne čestice
1.4 Smještaj zgrade na građevnoj čestici
1.5 Tlocrtna dispozicija i veličina zgrade
1.6 Namjena zgrade
1.7 Oblikovanje zgrade i uređenje okućnice
1.8 Iskaz površina i obračunskih veličina
1.9 Konstrukcija, mehanička otpornost i stabilnost zgrade
1.10 Materijali i završna obrada
1.11 Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu
1.12 Promet u mirovanju
1.13 Priključak zgrade na komunalnu infrastrukturu
1.14 Urbanističke mjere zaštite
1.15 Projektirani vijek uporabe zgrade i uvjeti za održavanje zgrade

IV 2. Prikaz mjera zaštite života, zdravlja ljudi i zaštite korisnika od ozljeda
IV 3. Temeljni zahtjevi za građevinu
IV 4. Program kontrole i osiguranja kvalitete ugrađenih materijala i izvedenih radova
IV 5. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom
IV 6. Popis primijenjenih zakona, propisa i pravilnika

IV 7. Iskaz procijenjenih troškova građenja
IV 8. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

V. GRAFIČKI PRILOZI

V.1 Postojeće stanje, prema Građevinskoj dozvoli,
Klasa: UP/I-361-03/18-01/000120, Urbroj: 238/1-18-10/1-18-0009, od 31.10.2018.
- Situacija, 1 : 250
- Tlocrt prizemlja, 1 : 100
- Presjek A - A, 1 : 100
- Pročelja, 1 : 100

V.2 Novo stanje (za ishođenje izmjene i dopune Građevinske dozvole)
00. Geodetska situacija stvarnog stanja terena, 1 : 500
Geodetska situacija građevine (sa oznakom koordinata lomnih točaka i popisom stvarnih korisnika susjednih katastarskih čestica), 1 : 500
Popis koordinata lomnih točaka
Potvrda katastarskog ureda
01. Situacija uređenja, 1 : 500
02. Situacija komunalne instalacije, 1 : 500
03. Tlocrt temelja, 1 : 100
04. Tlocrt prizemlja, 1 : 100
05. Tlocrt krovišta, 1 : 100
06. Tlocrt krova, 1 : 100
07. Presjek A – A i B- B, 1 : 100
08. Južno i istočno pročelje, 1 : 100
09. Sjeverno i zapadno pročelje, 1 : 100

VI. PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

Tehnički opis
Grafički prilozi
1. Karta javnih cesta s označenim mjestom izvođenja priključka
2. Situacija priključenja na javnu prometnu površinu, 1 : 250
3. Uzdužni profil ceste, 1 : 100/1000
4. Poprečni presjek kroz ulaz na parcelu, 1 : 100
5. Poprečni presjek kroz cestu – neposredno ispred i iza kolnog ulaza na parcelu, 1 : 100

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

I. ZAKONSKI PRILOZI

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

Zaprešić, prosinac 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080292969

OIB:
57379573933

EUID:
HRSR.80292969

TVRTKA:
1 ZRCALO-INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, inženjering, građenje, uslužne djelatnosti

1 German SPIEGEL-INGENIEURING G.M.B.H.

1 ZRCALO-INŽENJERING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Ivanec Bistranski (Grad Zaprešić)
Braće Radića 10

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - građenje
1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1 * - zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
1 * - nadzor nad gradnjom
1 * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1 * - izrada i izvedba projekata iz područja graditeljstva
1 * - posredovanje u kupnji, prodaji, iznajmljivanju i procjeni nekretnina
3 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sutava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Martina Juras, OIB: 70355344137
Ivanec Bistranski, Ulica braće Radića 10
7 - član društva

7 Vjeran Juras, OIB: 30303917702
Ivanec Bistranski, Stubička 99
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 MARTINA JURAS, OIB: 70355344137
Ivanec Bistranski, ULICA BRAĆE RADIĆA 10

Izrađeno: 2019-07-22 12:25:15 D004
Podaci od: 2019-07-21 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor 07.01.2016. godine

4 Vjeran Juras, OIB: 30303917702
Ivanec Bistranski, Stubička 99
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 07.01.2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

1 24.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Akt o osnivanju od dana 30.01.1992. godine usklađen s odredbama ZTD 01.12.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
3 Odlukom skupštine društva od 03.09.2014. godine izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju društva od 01.12.1995. godine u cijelosti, te je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

1 Odlukom od 01.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 4.400,00 kn za 19.600,00 kn na 24.400,00 kn.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod Reg. br. 1-19020.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	20.03.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/20000-3	26.05.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-10/20263-2	17.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-14/20505-2	16.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-16/575-5	15.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-17/32734-1	25.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-17/45997-2	06.12.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-19/23257-3	01.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	18.06.2009	elektronički upis
eu	/	28.06.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis

Izrađeno: 2019-07-22 12:25:15
Podaci od: 2019-07-21

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	24.05.2012	elektronički upis
eu	/	12.06.2013	elektronički upis
eu	/	16.06.2014	elektronički upis
eu	/	15.06.2015	elektronički upis
eu	/	16.06.2016	elektronički upis
eu	/	07.06.2017	elektronički upis
eu	/	11.06.2018	elektronički upis
eu	/	20.03.2019	elektronički upis

Pristojba: 13,00 kn
Nagrada: 15,00 kn + PDV 25 %.
Ov - 1874/2019

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ESTERE POLJAK
Željko Petrušić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽELJKO PETRUŠIĆ
ZAPREŠIĆ
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Izrađeno: 2019-07-22 12:25:15 D004
Podaci od: 2019-07-21 Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: UP/I-360-01/11-01/4708
Urbroj: 500-03-11-1
Zagreb, 28. rujna 2011. godine

Na temelju članka 103. stavaka 1. i 2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) i članka 61. stavaka 1. i 3. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva ("Narodne novine", broj 52/09.), Odbor za upis Hrvatske komore inženjera građevinarstva, rješavajući po Zahtjevu za upis **JURAS MARTINE, magistre inženjerke građevinarstva (mag.ing.aedif.), ZAPREŠIĆ, Ivanec, Braće Radića 10,** u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva, donio je

RJEŠENJE
o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG** upisuje se **JURAS MARTINA, mag.ing.aedif.,** ZAPREŠIĆ, pod rednim brojem **4708**, s danom upisa **21.09.2011**. godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG, **JURAS MARTINA, mag.ing.aedif.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni inženjer građevinarstva"** i može obavljati poslove projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadaće građevinske struke, te poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaće građevinske struke u skladu s člancima 15. i 16. te s tim u vezi s člancima 59. i 62. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, sve u okviru strukovnog smjera i strukovnih zadataka u skladu s člancima 76. i 77. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

4. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva HKIG izdaje **"inženjersku iskaznicu"** i **"pečat"**, koji su trajno vlasništvo HKIG.

5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom HKIG policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu ovlaštenog inženjera građevinarstva.

6. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati HKIG članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela HKIG, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u HKIG podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

7. Ovlašteni inženjer građevinarstva ima prava i dužnosti u skladu s člancima 83., 84. i 85. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

8. Podnositelj Zahtjeva za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG uplatio je upisninu u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) u korist računa HKIG.

Obrazloženje

JURAS MARTINA, mag.ing.aedif., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG.

Odbor za upis HKIG proveo je na sjednici održanoj 21.09.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG u skladu s člancima 24. i 25. Pravilnika o upisima HKIG, te je ocijenio da imenovana u skladu s člankom 105. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) i člankom 61. stavkom 3. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09.), ispunjava uvjete za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG.

Ovlašteni inženjer građevinarstva upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG stječe pravo na obavljanje poslova projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadaće građevinske struke te poslova stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaće građevinske struke sve u skladu s člancima 15. i 16. te s tim u vezi s člancima 59. i 62. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji("Narodne novine", broj 152/08.), sve u okviru strukovnog smjera i strukovnih zadataka u skladu s člancima 76. i 77. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09.), te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja prema članku 19. stavku 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva mora poslove projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja prema članku 19. stavku 2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom HKIG policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG imenovana stječe pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje HKIG, a koji su trajno vlasništvo HKIG temeljem članka 62. podstavka 2. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09.).

Ovlašteni inženjer građevinarstva ima prava i dužnosti u skladu s člancima 83., 84. i 85. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Prava ovlaštenog inženjera građevinarstva jesu: surađivati u radu svih tijela i radnih tijela Komore; birati i biti biran u tijela Komore; biti imenovan u radna tijela i tijela Komore; koristiti pravne i stručne usluge koje pruža Komora; prisustvovati seminarima, simpozijima i ostalim stručnim usavršavanjima, te susretima koje organizira Komora; pravo na stalno stručno usavršavanje i primanje Glasila Komore; pravo na pomoć i organiziranje obvezatnog osiguranja od odgovornosti; pravo na slobodno istupanje iz članstva Komore; podnošenje zahtjeva za pokretanje stegovnog postupka; podnošenje prigovora na rad pojedinih tijela Komore; davanje prijedloga za donošenje novih te za izmjene i dopune akata Komore; podnošenje zahtjeva za mirovanje članstva u Komori.

Dužnosti ovlaštenog inženjera građevinarstva jesu: poštovanje Statuta, Kodeksa strukovne etike, pravila struke, svih akata koje su donijela mjerodavna tijela Komore; aavjesno obavljanje funkcije u tijelima Komore i ostalim tijelima u koje su birani, odnosno imenovani; redovito obavještavanje Komore, odnosno njezinih mjerodavnih tijela, te službi Komore o svim podatcima, koje određuju propisi iz područja građenja, ovaj Statut i ostali akti Komore, u roku od petnaest dana od nastanka promjene; na zahtjev

Komore javiti Komori i njezinim tijelima podatke značajne u svezi s provjerom poštovanja Kodeksa strukovne etike, poštovanja Cjenika i ostalih akata Komore, prije svega u stegovnim i ostalim postupcima koji se vode u Komori; plaćanje upisnine, redovito plaćanje članarine i ostalih naknada utvrđenih propisima, ovim Statutom i ostalim aktima Komore, u roku dospijeća navedenom na računu; redovito uredno podmirivati troškove osiguranja od profesionalne odgovornosti, ako nije određeno drugačije; u slučaju prestanka članstva u Komori podmiriti sve dospjele obveze prema Komori.

Ovlašteni inženjer građevinarstva je dužan u skladu s člankom 86. stavcima 1. i 2. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva, redovito plaćati članarinu.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja za koje je stručno kompetentan, poštivati odredbe Zakona i posebnih zakona, tehnička pravila, standarde, norme te osobno odgovarati za svoj rad i snositi odgovornost prema trećim osobama i javnosti.

U skladu s točkom II. Odluke o visini članarine, upisnine i naknade za poslove kojima Hrvatska komora inženjera građevinarstva ostvaruje vlastite prihode, uplaćena je upisnina u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559.

Na temelju svega prethodno navedenog riješeno je kao u dispozitivu, te predsjednik HKIG u skladu s člankom 28. stavkom 1. Pravilnika o upisima Hrvatske komore inženjera građevinarstva donosi ovo rješenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA ZAGREB

Predsjednik
Hrvatske komore inženjera građevinarstva
Zvonimir Siver, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. **MARTINA JURAS**, 10290 ZAPREŠIĆ, Ivanec, Braće Radića 10
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-01/46
Urbroj: 505-04-17-02
Zagreb, 25. travnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Karmen Perušić, mag.ing.arch., iz Rijeke, Lubanjski uspon 6, OIB: 18093491874 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Karmen Perušić, mag.ing.arch., iz Rijeke, Lubanjski uspon 6 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4433**, s danom upisa **25.04.2017.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Karmen Perušić, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Karmen Perušić, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Karmen Perušić, mag.ing.arch., iz Rijeke, Lubanjski uspon 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Karmen Perušić:

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv La Laurea Magistrale in Architettura na Univeresita degli studi di Trieste,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Karmen Perušić, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA - ZAGREB

Dostaviti:
1. Karmen Perušić, 51000 Rijeka, Lubanjski uspon 6,
2. Pismohrana, ovdje.

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

Na temelju članka 51 i članka 52 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao i članka 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), izdaje se

RJEŠENJE br. 3211-GL

Kojim se imenuje za GLAVNOG PROJEKTANTA poslovne zgrade

Martina Juras, mag.ing.aedif. - ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja 4708

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

sa svim pravima i dužnostima glavnog projektanta u skladu sa Zakonom.

Investitor:

Zaprešić, prosinac 2020.

Na temelju članka 51, stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao i članka 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), izdaje se

RJEŠENJE br. 3211/2020-AP

Kojim se imenuje za projektanta ARHITEKTONSKOG PROJEKTA poslovne zgrade

Karmen Pavlić, mag.ing.arch. – ovlaštena arhitektica, broj ovlaštenja 4433

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

Direktor:
Vjeran Juras

SPIEGEL INGENIERUJNG G. m. b. H. ZAPREŠIĆ
ZRCALO INŽENJERING d. o. o. ZAPREŠIĆ
IVANEC – B. RADIĆA 10

Zaprešić, prosinac 2020.

Na temelju članka 108. (stavak 2, točka 2.) Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) a u skladu s odredbom članka 51. (stavak 2.) i članka 68. (stavak 3.), projektant daje:

IZJAVU br. 3211/2020-A
o usklađenosti glavnog projekta sa zakonima, pravilnicima i propisima

Ovlašteni inženjer: **Karmen Pavlić, mag.ing.arch.**
ZRCALO INŽENJERING d.o.o.
Braće Radića 10, Ivanec Bistranski
10 290 Zaprešić
Projekt: GLAVNI PROJEKT (Mapa 1)
ARHITEKTONSKI PROJEKT
TD-3211/2020.GP-A
ZOP: 3211/2020
POSLOVNA ZGRADA
- proizvodnja betonske galanterije
k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće
Investitor: **CENZUS d.o.o.** OIB: 61394757132
Šestinski dol 57, 10000 Zagreb

Arhitektonski projekt usklađen je sa:
- odredbama **Prostornog plana Zagrebačke županije**
Glasnik Zagrebačke županije, br. 3/02 i 6/02 (ispravak),
I. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 8/05,
II. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 8/07,
III. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 4/10,
IV. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 10/11 i 14/12 (pročišćeni tekst),
VI. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 27/15 i 31/15 (pročišćeni tekst).
- odredbama **Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje**
(Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 3/04),
I. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 2/07),
II. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 7/09 i 4/15 – ispravak greške),
III. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 4/17 i 7/17 – pročišćeni tekst),
IV. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 5/19 i 7/19 – pročišćeni tekst).
- posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb: Posebni uvjeti građenja, Klasa: 214-02/20-03/7086, Urbroj: 511-01-361/1-20-2, od 19.11.2020.
  - Općina Jakovlje, Jedinstveni upravni odjel: Posebni uvjeti za izradu glavnog projekta, Klasa: 361-03/18-01/07, Urbroj: 238/11-04/6-20-8, od 23.11.2020.
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju: Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/20-01/49, Urbroj: 238/1-18-01/5-20-02, od 17.11.2020.

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša: Uvjeti zaštite prirode, očitovanje, Klasa: 351-04/20-08/66, Urbroj: 238/1-18-02/5-20-02, od 17.11.2020.
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije: Posebni uvjeti, Klasa: 350-05/20-01/229, Urbroj: 238/1-15-2/4-20-2, od 23.11.2020.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu: Vodopravni uvjeti, Klasa: 325-01/20-18/0008764, Urbroj: 374-25-3-20-2, od 19.11.2020.

- odredbama sljedećih **zakona, pravilnika i propisa**:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18 i 86/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15 - uredba, 102/15, 68/18)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o održivom gospodarenje otpadom (NN 94/13, članak 187, 73/17, 14/19)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o obračunavanju i plaćanju vodnoga doprinosa (NN 107/14)

Uz ove osnovne propise sastavni dio propisa čine i svi prateći propisi i standardi koji obrađuju ovo područje i sa njima čine cjelinu (veza s ostalim propisima i standardima).

Projektant:

Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

Zaprešić, prosinac 2020.

Na temelju članka 70. (stavak 1, točka 2.) Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), a u skladu s odredbom članka 52. (stavak 1.) i članka 68. (stavak 3.), glavni projektant daje:

IZJAVU glavnog projektanta br. 3211/2020-G
o usklađenosti glavnog projekta sa zakonima, pravilnicima i propisima

Glavni projektant:	**Martina Juras, mag.ing.aedif.** ZRCALO INŽENJERING d.o.o. Braće Radića 10, Ivanec Bistranski 10 290 Zaprešić
Projekt:	**GLAVNI PROJEKT** ZOP: 3211/2020 **POSLOVNA ZGRADA** - proizvodnja betonske galanterije k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina na adresi: Dugi konec, Igrišće
Investitor:	**CENZUS d.o.o.** OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb

Glavni projekt usklađen je sa:

- odredbama **Prostornog plana Zagrebačke županije**
Glasnik Zagrebačke županije, br. 3/02 i 6/02 (ispravak),
I. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 8/05,
II. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 8/07,
III. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 4/10,
IV. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 10/11 i 14/12 (pročišćeni tekst),
VI. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 27/15 i 31/15 (pročišćeni tekst).
- odredbama **Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje**
(Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 3/04),
I. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 2/07),
II. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 7/09 i 4/15 – ispravak greške),
III. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 4/17 i 7/17 – pročišćeni tekst),
IV. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 5/19 i 7/19 – pročišćeni tekst).

- posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb: Posebni uvjeti građenja, Klasa: 214-02/20-03/7086, Urbroj: 511-01-361/1-20-2, od 19.11.2020.
  - Općina Jakovlje, Jedinstveni upravni odjel: Posebni uvjeti za izradu glavnog projekta, Klasa: 361-03/18-01/07, Urbroj: 238/11-04/6-20-8, od 23.11.2020.
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju: Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/20-01/49, Urbroj: 238/1-18-01/5-20-02, od 17.11.2020.

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša: Uvjeti zaštite prirode, očitovanje, Klasa: 351-04/20-08/66, Urbroj: 238/1-18-02/5-20-02, od 17.11.2020.
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije: Posebni uvjeti, Klasa: 350-05/20-01/229, Urbroj: 238/1-15-2/4-20-2, od 23.11.2020.
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor hrane, vode za ljudsku potrošnju i predmete opće uporabe: Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Klasa: 540-02/20-03/9970, Urbroj: 443-02-05-03/7-20-2, od 17.11.2020.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu: Vodopravni uvjeti, Klasa: 325-01/20-18/0008764, Urbroj: 374-25-3-20-2, od 19.11.2020.
- Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju: Posebni uvjeti – vodoopskrba, Broj: 18651/2020, od 10.11.2020.; Posebni uvjeti – odvodnja, Broj: 19368/20, od 19.11.2020.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok:
Elektroenergetska suglasnost (EES) Broj: 400200-200702-0012,
Broj i znak: 400200102/3262/20KV, od 18.12.2020.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM: Posebni uvjeti gradnje, Klasa: 361-03/20-01/12480, Urbroj: 376-05-3-20-02, od 20.11.2020.
- Plinacro d.o.o.: Posebni uvjeti – očitovanje, Klasa: PL/20-01/3370, Urbroj: O-Z/DS1-20-02, od 11.11.2020.
- Zagorski metalac d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom: Posebni uvjeti br. ZMZ-01-1195/20-1067, Klasa: 350-05/20-28/000202, Urbroj: 238/1-18/1-20-0003 ZAP/DS, od 20.11.2020. Uvjeti priključenja na distribucijski sustav br. 1195/20-1098, Klasa: 350-05/20-28/000202, Urbroj: 238/1-18/1-20-0003 ZAP/DS, od 20.11.2020.

- odredbama sljedećih **zakona, pravilnika i propisa**:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18 i 86/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15 - uredba, 102/15, 68/18)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o održivom gospodarenje otpadom (NN 94/13, članak 187, 73/17, 14/19)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o obračunavanju i plaćanju vodnoga doprinosa (NN 107/14)

Uz ove osnovne propise sastavni dio propisa čine i svi prateći propisi i standardi koji obrađuju ovo područje i sa njima čine cjelinu (veza s ostalim propisima i standardima).

Glavni projektant:

Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

Zaprešić, prosinac 2020.

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

Građevinska dozvola,
Klasa: UP/I-361-03/18-01/000120, Urbroj: 238/1-18-10/1-18-0009, od 31.10.2018.

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

Zaprešić, prosinac 2020.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 07.12.2018.
U Zaprešiću, 10.12.2018.
Odgovorni službenik:

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Zaprešić

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000120
URBROJ: 238/1-18-10/1-18-0009
Zaprešić, 31.10.2018.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor AURIS DIZAJN j.d.o.o., HR-10297 Igrišće, Gajeva 37, OIB 82001888356, zastupan po Zrcalo inženjering d.o.o., Ivanec Bistranski, Braće Radića 10, OIB 57379573933, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13 i 20/17), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru AURIS DIZAJN j.d.o.o., HR-10297 Igrišće, Gajeva 37, OIB 82001888356, zastupan po Zrcalo inženjering d.o.o., Ivanec Bistranski, Braće Radića 10, OIB 57379573933:

- građenje građevine gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti - tiskara, 2. skupine,

na novoformiranoj k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina, koja se formira od dijelova k.č.br. 5478 i 5479, obje k.o. Stubička Slatina u Igrišću, Dugi konec,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 2930/2018, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Martina Juras, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4708, a sadržava:

1. arhitektonski projekt, oznake TD-2930/2018.GP-A od 06.2018. godine, ovlašteni projektant Karmen Perušić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4433 (ZRCALO-INŽENJERING d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Ivanec Bistranski, Braće Radića 10, OIB 57379573933) - MAPA _1

2. građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake TD-2930/2018.GP-K od 06.2018. godine, ovlašteni projektant Danijel Bastašić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5672 (ZRCALO-INŽENJERING d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Ivanec Bistranski, Braće Radića 10, OIB 57379573933) - MAPA _2

3. građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake TD-2930/2018.GP-VO od 06.2018. godine, ovlašteni projektant Martina Juras, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

G 4708 (ZRCALO-INŽENJERING d.o.o., HR-10290 Zaprešić, Ivanec Bistranski, Braće Radića 10, OIB 57379573933) - MAPA _3

4. elektrotehnički projekt, oznake TD E07-VI/2018 od 06.2018. godine, ovlašteni projektant Ivan Hudi, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2658 (ENERGO DIZAJN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voltino 11, OIB 30145670236) - MAPA _4

5. strojarski projekt, oznake 221/2018 od 06.2018. godine, ovlašteni projektant Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699 (ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145) - MAPA _5

6. geodetski projekt, oznake 180180 od 03.2018. godine, ovlašteni projektant Mario Jurković, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 330 (USUS FRUCTUS GEO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 25, OIB 68372476624) - MAPA _6.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor AURIS DIZAJN j.d.o.o., HR-10297 Igrišće, Gajeva 37, OIB 82001888356, zastupan po Zrcalo inženjering d.o.o., Ivanec Bistranski, Braće Radića 10, OIB 57379573933, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.09.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti - tiskara, 2. skupine,

na novoformiranoj k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina, koja se formira od dijelova k.č.br. 5478 i 5479, obje k.o. Stubička Slatina u Igrišću, Dugi konec, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, br. 2930/2018-A, od lipnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Karmen Pavlić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4433,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, br. 2930/2018-K, od lipnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danijelu Bastašić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5672,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, br. 2930/2018-VO od lipnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Juras, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4708,

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, br. I-E07-VI/2018 od lipnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Hudi, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2658,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, br. 221/2018 od 06.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699,
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, br. 180180 od srpnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Jurković, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 330.

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/18-01/121, URBROJ: 238/1-15-2/4-18-4, od 18.09.2018. godine,
- Općina Jakovlje - Potvrda glavnog projekta, KLASA:361-03/18-01/07, URBROJ:238/11-04/4-18-4, od 08.08.2018. godine,
- ZAGORSKI METALAC d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: PGP-PI-0528/042/2018, od 21.08.2018. godine,
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 12 937/18, od 03.08.2018. godine,
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 12815/18-137, od 02.08.2018. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/5593, URBROJ: 376-10-18-2, od 03.08.2018. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400200102/2190/18MP, od 02.08.2018. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-19-25/1-9464/2-2018, od 03.09.2018. godine,
- PLINACRO d.o.o. - Očitovanje, KLASA: PL-18/2111/18/DM, URBROJ: TOZ/DM-18-2, od 15.06.2018. godine,
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/18-17/0000699, URBROJ: 374-25-3-18-2, od 17.08.2018. godine,
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Zaprešić - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/5004, URBROJ: 534-07-4-1-7/1-18-2, od 11.09.2018. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, z.k.ul. 5628, k.o. Stubička Slatina, od12.09.2018. godine, pod brojem 25502/2018.

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPŽ Zagrebačka - Glasnik Zagrebačke županije 3/2002, 6/2002 (ispravak), 8/2005, 8/2007, 4/2010, 10/2011, 14/2012 (pročišćeni tekst), 27/15 i 31/15 (pročišćeni tekst),
- PPUO Jakovlje - Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 3/04, 2/07, 7/09, 4/15 (ispravak greške), 4/17 i 7/17 (pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni - građevinska područja naselja (oznaka GPN),

- prema kartografskom prikazu 4 „Građevinska područja", unutar granica građevinskog područja naselja (GPN) gospodarske namjene - proizvodna i/ili poslovna (oznaka K).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 9-13 i 37 navedenog plana.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, ulicu Dugi konec, preko k.č.br. 5795, k.o. Stubička Slatina (javno dobro-put),

g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17 i 37/17).

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17 i 37/17) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Nikola Golojuh, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. AURIS DIZAJN j.d.o.o., HR-10297 Igrišće, Gajeva 37, zastupan po Zrcalo inženjering d.o.o., Ivanec Bistranski, Braće Radića 10, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje - istaknuti 8 dana za
   - Ivan Tuđen, Igrišće, Zelengajska 4,
   - Hrvatske vode, Zagreb, Grada Vukovara 220,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Jakovlje, Adele Sixta 2, 10 297 Jakovlje, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Jakovlje, Adele Sixta 2, 10 297 Jakovlje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. VGO za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Zaprešić, Služba za gospodarstvo, HR-10290 Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1.

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
KLASA: 350-05/20-28/000202, URBROJ: 238/1-18/1-20-0018, od 24.11.2020.
(Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić)

Posebni uvjeti i uvjeti priključenja:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb:
Posebni uvjeti građenja, Klasa: 214-02/20-03/7086, Urbroj: 511-01-361/1-20-2, od 19.11.2020.
- Općina Jakovlje, Jedinstveni upravni odjel:
Posebni uvjeti za izradu glavnog projekta, Klasa: 361-03/18-01/07, Urbroj: 238/11-04/6-20-8, od 23.11.2020.
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju:
Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/20-01/49, Urbroj: 238/1-18-01/5-20-02, od 17.11.2020.
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša:
Uvjeti zaštite prirode, očitovanje, Klasa: 351-04/20-08/66, Urbroj: 238/1-18-02/5-20-02, od 17.11.2020.
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije:
Posebni uvjeti, Klasa: 350-05/20-01/229, Urbroj: 238/1-15-2/4-20-2, od 23.11.2020.
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor hrane, vode za ljudsku potrošnju i predmete opće uporabe:
Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Klasa: 540-02/20-03/9970, Urbroj: 443-02-05-03/7-20-2, od 17.11.2020.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu:
Vodopravni uvjeti, Klasa: 325-01/20-18/0008764, Urbroj: 374-25-3-20-2, od 19.11.2020.
- Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju:
Posebni uvjeti – vodoopskrba, Broj: 18651/2020, od 10.11.2020.
Posebni uvjeti – odvodnja, Broj: 19368/20, od 19.11.2020.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok:
Elektroenergetska suglasnost (EES) Broj: 400200-200702-0012, Broj i znak: 400200102/3262/20KV, od 18.12.2020.

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM:
Posebni uvjeti gradnje, Klasa: 361-03/20-01/12480, Urbroj: 376-05-3-20-02, od 20.11.2020.
- Plinacro d.o.o.:
Posebni uvjeti – očitovanje, Klasa: PL/20-01/3370, Urbroj: O-Z/DS1-20-02, od 11.11.2020.
- Zagorski metalac d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom:
Posebni uvjeti br. ZMZ-01-1195/20-1067, Klasa: 350-05/20-28/000202, Urbroj: 238/1-18/1-20-0003 ZAP/DS, od 20.11.2020.
Uvjeti priključenja na distribucijski sustav br. 1195/20-1098, Klasa: 350-05/20-28/000202, Urbroj: 238/1-18/1-20-0003 ZAP/DS, od 20.11.2020.

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

Zaprešić, prosinac 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Zaprešić

KLASA: 350-05/20-28/000202
URBROJ: 238/1-18/1-20-0018
Zaprešić, 24.11.2020.

- MARTINA JURAS
  HR-10290 Ivanec Bistranski, ULICA BRAĆE RADIĆA 10

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela MARTINA JURAS, HR-10290 Ivanec Bistranski, ULICA BRAĆE RADIĆA 10, OIB 70355344137 za:

– građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine POSLOVNA ZGRADA - proizvodnja betonske galanterije

na postojećoj građevnoj čestici 5478/1 k.o. Stubička Slatina (Igrišće, Dugi konec).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

– Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
– Državni inspektorat, PU Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10 000 Zagreb, Šubićeva 29
– Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
– Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
– Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
– Općina Jakovlje, HR-10297 Jakovlje, Adele Sixta 2
– Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
– ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
- PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 09.11.2020. godine do zaključno sa 23.11.2020. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, 214-02/20-03/7086, 511-01-361/1-20-2 od 19.11.2020. godine**
- Državni inspektorat, PU Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10 000 Zagreb, Šubićeva 29
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, 540-02/20-03/9970, 443-02-05-03/7-20-2 od 17.11.2020. godine**
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, 350-05/20-1/229, 238/1-15-2/4-20-2 od 23.11.2020. godine**
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, 340-03/20-01/49, 238/1-18-01/5-20-02 od 17.11.2020. godine**
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
  - obustavljen postupak utvrđivanja posebnih uvjeta **- Obavijest da nema posebnih uvjeta, 351-04/20-08/66, 238/1-18-02/5-20-02 od 17.11.2020. godine**
- Općina Jakovlje, HR-10297 Jakovlje, Adele Sixta 2
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, 361-03/18-01/07, 238/11-04/6-20-8 od 23.11.2020. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), 325-01/20-18/0008764, 374-25-3-20-2 od 19.11.2020. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, 19368/20 od 19.11.2020. godine**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

- ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
  - utvrđeni uvjeti priključenja **- Uvjeti priključenja, 1195/2020 od 20.11.2020. godine**
- PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta **- Posebni uvjeti, PL/20-01/3370, O-Z/DS1-20-02 od 11.11.2020. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), 361-03/20-01/12480, 376-05-3-20-02 od 20.11.2020. godine**
- ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
  - utvrđeni posebni uvjeti **- posebni uvjeti br. ZMZ-01-1195/20-1067 od 20.11.2020. godine**
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
  - utvrđeni posebni uvjeti **- posebni uvjeti, URBROJ: 18651/2020 od 20.11.2020. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

PROČELNIK ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dragutin Stopić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - MARTINA JURAS
    HR-10290 Ivanec Bistranski, ULICA BRAĆE RADIĆA 10

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
DRAGUTIN STOPIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 24.11.2020.

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Služba za inspekcijske poslove
Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

KLASA: 214-02/20-03/7086
URBROJ: 511-01-361/1-20-2
Zagreb, 19. studenoga 2020.

Služba za inspekcijske poslove Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, rješavajući po zahtjevu koji je putem e-konferencije podnio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić, Nova Ulica 10, Zaprešić, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju građevine gospodarske namjene, poslovna zgrada-proizvodnja betonske galanterije na k.č.br. 5478/1 k.o. Stubička Slatina (Igrišće, Dugi konec) na temelju čl. 82. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) te čl. 136. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju građevine gospodarske namjene, poslovna zgrada-proizvodnja betonske galanterije na k.č.br. 5478/1 k.o. Stubička Slatina (Igrišće, Dugi konec).

I. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

II. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/19) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/2012) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić, Nova Ulica 10, Zaprešić, pismenom oznake KLASA**: 350-05/20-28/000202**, URBROJ: **238/1-18/1-20-0003** od 08. 11. 2020., podnio je putem sustava eKonferencije zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju građevine gospodarske namjene, poslovna zgrada-proizvodnja

betonske galanterije na k.č.br. 5478/1 k.o. Stubička Slatina (Igrišće, Dugi konec), za investitora: CENZUS d.o.o. iz Zagreba, Šestinski dol 57.

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju:
Idejno rješenje oznake: TD: 3211/2020.IR od studenog 2020., koje je izradio projektant Martina Juras, mag.ing.aedif. iz tvrtke ZRCALO INŽINJERING d.o.o., iz Zaprešića, Braće Radić 10, Ivanec, utvrđeno je:

- da su sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih treba sukladno tome i primijeniti.

- da je potrebno izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i čl. 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/2012) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

VODITELJ -a

Mladen Vlaić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKOVLJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 361-03/18-01/07
URBROJ: 238/11-04/6-20-8
Jakovlje, 23. studenoga 2020.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jakovlje temeljem članka 82. Zakona o gradnji, (Narodne novine broj 153/13, 20/17 i 39/19, 125/19) po pozivu Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić, KLASA: 350-05/20-28/000202, URBROJ: 238/1-18/1-20-0003, od 08. studenoga 2020. godine izdaje slijedeće

POSEBNE UVJETE
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Poslovna zgrada investitora Cenzus d.o.o. Šestinski dol 57, Zagreb, 10000 Zagreb koja se planira izgraditi na k.č.br. 5478/1 k.o. Stubička Slatina u naselju Igrišće, Dugi Konec priključuje se na javno prometnu površinu k.č. br. 2777 k.o. Stubička Slatina županijska cesta Ž3007, preko javnog dobra k.č.br. 5795 k.o. Stubička Slatina.

Općina Jakovlje daje služnost preko k.č. br. 5795, k.o. Stubička Slatina u maksimalnoj širini od 6 metara u svrhu priključka na javnu prometnu površinu, odnosno županijsku cestu ŽC3007 sukladno posebnim uvjetima koje odredi Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije uz uvjet da se prilaz izgradi na način da se javnim dobrom preko kojeg se daje služnost omogući dvosmjerno odvijanje prometa.

Posebni uvjeti izdaju se na temelju uvida u Idejno rješenje – prikaz zahvata u prostoru za ishođenje posebnih uvjeta, TD-3211/2020.IR od studenog 2020. godine, izrađenog od strane Zrcalo - inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu, Ivanec Bistranski, Braće Radića 10, 10290 Zaprešić.

Predmet izdavanja ovih posebnih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

Pročelnica JUO Općine Jakovlje
Mirela Novoselec Jakševac, dipl. iur.

Dostavlja se:
1. Zagrebačka županija
   UO za prostorno uređ.gradnju i zaštitu okoliša
   Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
   Ispostava Zaprešić
   - putem sustava Ekonferencija
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 340-03/20-01/49
URBROJ: 238/1-18-01/5-20-02
Zagreb, 17. studenog 2020. godine

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Zaprešić

PREDMET: Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine POSLOVNA ZGRADA-proizvodnja betonske galanterije na postojećoj građevnoj čestici 5478/1 k.o. Stubička Slatina (Igrišće, Dugi konec)

- posebni uvjeti, daju se

Temeljem članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) i članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), te uvidom u zahtjev KLASA:350-05/20-28/000202; URBROJ: 238/1-18/1-20-0003, od 08.11.2020. godine, i zahtjevu priložen projekt IDEJNO RJEŠENJE PRIKAZ ZAHVATA U PROSTORU ZA ISHODENJE POSEBNIH UVJETA, izrađen od ZRCALO-INŽENJERING d.o.o. Zaprešić, studenog 2020. godine, TD-3211/2020.IR, za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine POSLOVNA ZGRADA-proizvodnja betonske galanterije na postojećoj građevnoj čestici 5478/1 k.o. Stubička Slatina (Igrišće, Dugi konec), investitor CENZUS d.o.o. Zagreb, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju daje posebne uvjete:

1. Projektna dokumentacija mora biti usklađena s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, i 31/15-pročišćeni tekst).

S poštovanjem,

Viši stručni suradnik III
Zdenko Fabić, dipl.ing.geol.

REPUBLIKA HRVATSKA * ZAGREBAČKA ŽUPANIJA * ZAGREB * UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: 351-04/20-08/66
URBROJ: 238/1-18-02/5-20-02
Zagreb, 17. studenog 2020.

Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Zaprešić

Predmet: **Poslovna zgrada za proizvodnju betonske galanterije, Igrišće**
- uvjeti zaštite prirode, očitovanje

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), za zahvat u prostoru Poslovna zgrada za proizvodnju betonske galanterije, u naselju Igrišće, na k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina, investitora Cenzus d.o.o., Šestinski dol 57, Zagreb, na zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Zaprešić, utvrđuje sljedeće

Posebni uvjeti zaštite prirode ne postoje, budući da se lokacija predmetnog zahvata ne nalazi na području niti u neposrednoj blizini zaštićenih dijelova prirode, kao niti na području ili neposrednoj blizini ekološke mreže Republike Hrvatske. U prostorno-planskom smislu, lokacija zahvata nalazi se u neizgrađenom građevinskom području naselja stambene i mješovite namjene.

Glavni projekt treba biti u skladu s opisom i prikazom zahvata u idejnom projektu, te odredbama i smjernicama važeće prostorno-planske dokumentacije za predmetno područje, sukladno propisanim mjerama zaštite okoliša. Također je potrebno osigurati mjere sprječavanja negativnog utjecaja zahvata na vodoopskrbnu infrastrukturu i sprječavanja zagađivanja podzemnih voda.

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

O b r a z l o ž e n j e

Nakon pregleda dostavljenog idejnog projekta za ishođenje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru Poslovna zgrada za proizvodnju betonske galanterije, u naselju Igrišće, na k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina, kojeg je izradila tvrtka Zrcalo-inženjering. d.o.o., Braće Radića 10, Ivanec Bistranski, u studenom 2020. godine, glavni projektant Martina Juras, mag.ing.aedif., ovlašteni inženjer građevinarstva, br. ovl. G 4708, a radi pribavljanja posebnih uvjeta i potvrda prema posebnim propisima, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, utvrđeno je navedeno očitovanje.

Područje izvođenja zahvata nalazi se cca 4,5 km zapadno od obližnjeg područja Ekološke mreže Republike Hrvatske. Zahvat je manjeg opsega utjecaja te nije potrebno provoditi postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe.

Viši stručni suradnik
za zaštitu prirode

Denis Begić, prof.geog.

Zagrebačka županija
Naziv izdavatelja dokumenta: Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša
Naziv izdavatelja certifikata: AKD
Država izdavatelja: Hrvatska

Digitalno potpisao:
DENIS BEGIĆ
Datum: 2020.11.17
09:53:19 +01'00'

Dostaviti:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi https://dozvola.mgipu.hr)
2. U spis, ovdje

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Remetinečka cesta 3, 10020 Zagreb

Tel.: 01 / 6520-652, 6556-886, fax: 6520-706, e-mail: zuczg@zuczg.hr

OIB: 16361613293 - MB: 1312537 - Žiro račun: HR1323400091100212407

ŽUCZŽ

KLASA: 350-05/20-01/229
URBROJ: 238/1-15-2/4-20-2
Zagreb, 23.11.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Zaprešić

Predmet: posebni uvjeti

Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, na temelju članaka: 51., 55., 62. i 74. **ZAKONA O CESTAMA** (N.N. broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), članka 136. **ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU** (N.N. broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19), članka 82. **ZAKONA O GRADNJI** (N.N. broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta, povodom Vašeg poziva putem elektroničkog sustava eKonferencije, KLASA: 350-05/20-28/000202, URBROJ: 238/1-18/1-20-0003, zaprimljenoga 10.11.2020. god.,

NA ZNANJE:
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)

– MARTINA JURAS
HR-10290 Ivanec Bistranski, ULICA BRAĆE RADIĆA 10, izdaje:

POSEBNE UVJETE

za izgradnju **POSLOVNE ZGRADE** – proizvodnja betonske galanterije uz županijsku cestu br.: Ž 3007 (Ž 2217 - Jakovlje – Donja Bistra – Novaki Bistranski (Ž 2220)) u naselju Igrišće, na k.č.br.: 5478/1, k.o. Stubićka Slatina, uz slijedeće uvjete:

1. Građevina se dozvoljava smjestiti i izgraditi izvan zaštitnog pojasa, udaljena min. 15.00 m od cestovnoga zemljišta, odnosno min. 21.00 m od bližeg ruba kolnika.
2. Uličnu ogradu izgraditi izvan cestovnoga zemljišta, izvan k.č.br.: 2777 i 5795, k.o. Stubićka Slatina.
3. Prilaz na javnu cestu isprojektirati i izgraditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (N.N. br. 95/14).
4. Spoj na javnu cestu mora biti asfaltiran u dužini min. 15.00 m.

5. Redovnim čišćenjem održavati stalnu protočnost cijevnog propusta, obveza je vlasnika odnosno korisnika.

6. Prilikom realizacije radnji iz ovih uvjeta, zabranjeno je odlagati materijal na cestovnu površinu ili istu koristiti za rad, te na bilo koji način ometati promet.

7. Za osiguranje radova uz cestu i prometa na cesti investitor snosi troškove privremene tehničke regulacije prometa i održavanje potrebnoga režima do završetka radova.

8. Za objekte sa poslovnim prostorom obvezno je izgraditi parkiralište i prostor za transportna i osobna vozila - izvan ceste u dvorištu.

9. U okviru tehničke dokumentacije za ishođenje **građevinske dozvole** investitor je dužan izraditi i tehničku dokumentaciju prilaza na javnu cestu i parkirališta, te istu dostaviti Županijskoj upravi za ceste Zagrebačke županije na potvrdu.

10. Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, a nakon tog roka investitor, odnosno korisnik, dužan je zatražiti nove ili produljenje vrijednosti starih uvjeta, ako se u međuvremenu na cesti nisu stekle prilike koje bi zahtijevale izmjenu istih.

11. Investitor ili korisnik dužan je dovesti cestu i okoliš u konačno tehnički ispravno stanje.

12. Predstavnik Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije treba kao član povjerenstva za tehnički pregled izvedenoga objekta, sudjelovati u tehničkom pregledu, uz prilog geodetske snimke.

13. Uslijed nepridržavanja svih odredbi po izdanim uvjetima, investitor snosi sve zakonske sankcije.

Sa štovanjem.

RAVNATELJ
Tomislav Landeka, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED ZAGREB
Služba za nadzor hrane, vode za ljudsku potrošnju i predmete opće uporabe

KLASA: 540-02/20-03/9970
URBROJ: 443-02-05-03/7-20-2
Zaprešić, 17.11.2020.

Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor hrane, vode za ljudsku potrošnju i predmete opće uporabe, Nova ulica 10, Zaprešić, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja lokacijske dozvole po pozivu KLASA: 350-05/20-28/000202, URBROJ: 238/1-18/1-20-0003 od 08.11.2020 godine, putem elektroničkog sustava eKonferencija javnopravnog tijela Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić, zaprimljen u ovu Tijelo dana 17.11.2020. godine, na temelju članka 6. točka 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine" br. 115/18) i Zakona o gradnji („Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), utvrđuje

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine POSLOVNA ZGRADA - proizvodnja betonske galanterije na postojećoj građevnoj čestici 5478/1 k.o. Stubička Slatina (Igrišće, Dugi konec), investitori CENZUS, d.o.o. za promet robe i usluga Šestinski dol 57, 10000 Zagreb.

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno projektu – IDEJNO RJEŠENJE, PRIKAZ ZAHVATA U PROSTORU ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA, oznake: TD-3211/2020.IR od studenog 2020. godine, izrađenom po tvrtki ZRCALO-INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, inženjering, građenje, uslužne djelatnosti Braće Radića 10, 10290 Ivanec Bistranski, projektant: Martina Juras, mag.ing.aedif..

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" br. 79/07, 113/08, 43/09, 22/14 - RUSRH, 130/17, 114/18, 47/20) i to:
- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije

3. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine" br. 25/13, 41/14, 114/18)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine" br. 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)

- Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ br. 125/17, 39/20)

4. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:
- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08) sa dodatnom pažnjom na članak 6. „Za područja u kojima je postojeća razina rezidualne buke jednaka ili viša od dopuštene razine prema Tablici 1. iz članka 5. ovoga Pravilnika, imisija buke koja bi nastala od novo projektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina sa pripadnim izvorima buke ne smije prelaziti dopuštene razine iz Tablice 1. članka 5. ovoga Pravilnika, umanjene za 5 dB(A). Za područja u kojima je postojeća razina rezidualne buke niža od dopuštene razine prema Tablici 1. članka 5. ovoga Pravilnika, imisija buke koja bi nastala od novo projektiranih izgrađenih, rekonstruiranih ili adaptiranih građevina sa pripadnim izvorima buke ne smije povećati postojeće razine buke za više od 1 dB(A).“

Na tehničkom pregledu pružiti dokaze o provedenim mjerama zaštite od buke na način da se osiguraju akustička mjerenja razine buke koja se širi iz objekta pri obavljanju procesa, a čija emisija može u okolnim boravišnim i/ili radnim prostorima izazvati imisiju buke koja prelazi dopuštene granice, po za to ovlaštenoj pravnoj osobi za stručne poslove zaštite od buke a sukladno Pravilniku o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“ br. 91/07).

5. Osigurati učinkovito prirodno provjetravanje te ukoliko postoji potreba za umjetnim provjetravanjem u građevinama isto osigurati u skladu s odredbama Tehničkog propisa o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine" br. 3/07).

6. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
- Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada („Narodne novine“ br. 29/13)

te po potrebi i
- Zakona o kemikalijama („Narodne novine br. 18/13, 115/18, 37/20)
- Pravilnika o uvjetima za obavljanje djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja opasnih kemikalija ("Narodne novine" br. 99/13, 157/13, 122/14)

Ovi sanitarno-tehnički uvjeti oslobođeni su plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavak 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

REPUBLIKA HRVATSKA 80 ZAGREB DRŽAVNI INSPEKTORAT

Viša sanitarna inspektorica
Helena Penezić, dipl. san. ing.

DOSTAVITI:
1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić – putem eKonferencije
2. Pismohrana, ovdje.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
Telefon: 01/23 69 888
Telefax: 01/23 69 889

KLASA: 325-01/20-18/0008764
URBROJ: 374-25-3-20-2
Datum: 19.11.2020.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, na temelju članka 158. stavka 1., 2. i 10. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19), članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić, zaprimljenog 09.11.2020. godine, investitor: tvrtka Cenzus d.o.o., Šestinski dol 57, Zagreb, nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

1. OPĆI DIO:

1.1. Lokacija:
Dugi konec, Igrišće, k.č.br. 5478/1 k.o. Stubička Slatina

1.2. Vrsta i naziv predmetnog zahvata u prostoru:
Građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna)-POSLOVNA ZGRADA - proizvodnja betonske galanterije na kčbr 5478/1 k.o. Stubička Slatina (Igrišće, Dugi konec)

1.3. Opskrba vodom

1.3.1. Glavni projekt mora sadržavati preglednu situaciju lokacije s ucrtanom predmetnom građevinom i prikazom rješenja vodoopskrbe.

1.3.2. Glavni projekt mora sadržavati definiran i razrađen sustav opskrbe vodom s utvrđenim količinama vode za sanitarne, industrijske, protupožarne i druge potrebe, kao i prikaz ukupno potrebnih količina vode.

1.3.3. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje opskrbe vodom za sanitarne, industrijske, protupožarne i druge potrebe putem sustava javne vodoopskrbe, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

1.4. Odvodnja otpadnih voda

1.4.1. Glavni projekt mora sadržavati preglednu situaciju lokacije s ucrtanom predmetnom građevinom s prikazanim rješenjem odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

1.4.2. Definiran i razrađen sustav interne odvodnje s utvrđenim količinama i sastavom otpadnih i obrinskih voda s provedenim hidrauličkim proračunom i dimenzioniranjem vodonepropusnog sustava interne odvodnje s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom.

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje odvodnje pojedinih vrsta voda putem razdjelnog sustava interne odvodnje na sljedeći način:

1.4.3. Sanitarnih otpadnih voda, bez pročišćavanja, u vodonepropusnu sabirnu jamu (bez ispusta i preljeva) kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje, priključiti se na isti, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije.

Sastav otpadnih voda prije ispuštanja u sabirnu jamu mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine 26/20) za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

1.4.4. Industrijskih otpadnih voda iz procesa proizvodnje betonske galanterije u nepropusni spremnik-taložnik bez ispusta.

1.4.5. Investitor je dužan odvoz svih otpadnih voda, odnosno preostalog taloga, obavljati putem poduzeća ovlaštenog za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, sastavu i količini potrebno je voditi evidenciju.

1.4.6. Uvjetno čistih oborinskih voda s krovnih površina na površinu vlastitog terena, na način da se ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba ili u izravno u površinske vode.

1.4.7. Oborinskih otpadnih voda s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, putem sustava interne odvodnje, nakon obrade (taložnik i separator ulja i masti) u površinske vode (k.č.br. 5792, k.o. Stubička Slatina, u Lugu (kanal) – javno dobro vode).

1.4.8. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti izvedbu parkirališnih površina s optimalnim padom radi što bolje odvodnje oborinskih voda te izvedenim rubnjacima da se spriječi razlijevanje oborinskih voda na okolni teren i procjeđivanje istih u podzemlje.

1.4.9. U sustav interne odvodnje oborinskih voda nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda.

1.4.10. U sustav interne odvodnje otpadnih voda nije dozvoljeno ispuštanje oborinskih voda.

1.4.11. Rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba

075754996

1.4.12. Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.

1.4.13. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti i investitor je dužan izgraditi vodonepropusne građevine za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, a pri njihovom projektiranju treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite vodnogospodarskih interesa, odnosno podzemnih voda od onečišćenja. Isto tako, potrebno je za građevine za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, pročišćavanje oborinskih voda, predvidjeti, a prije stavljanja u funkciju i u toku korištenja predmetnih objekata, kontrolirati ispravnosti strukturalnu stabilnost i osiguranje funkcionalnosti u skladu s Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (Narodne novine br. 3/11). U projektnoj dokumentaciji treba razraditi način provjere vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti predmetnih građevina za odvodnju otpadnih i oborinskih voda te pročišćavanje oborinskih voda u skladu s Pravilnikom.

1.4.14. U dokumentaciji je potrebno predvidjeti izgradnju kontrolnog okna. Kontrolno okno potrebno je predvidjeti unutar lokacije, iza objekta za obradu onečišćenih oborinskih voda, a prije ispusta u površinske vode, na mjestu do kojeg će biti nesmetan pristup.

1.4.15. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti, a u toku rada osigurati da sastav oborinskih otpadnih voda u kontrolnom oknu prije ispusta u površinske vode bude u skladu s graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine br. 26/20), za ispuštanje u površinske vode.

1.4.16. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti skladištenje opasnih i opasnih otpadnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj i obrubljenoj podlozi, otpornoj na agresivnost i habanje te izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje.

1.4.17. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti odvoz opasnih otpadnih tvari s lokacije putem ovlaštene tvrtke za obavljanje navedene djelatnosti, a o učestalosti odvoza, količini i vrsti svih otpadnih tvari potrebno je voditi evidenciju.

1.4.18. Investitor je obvezan za predmetnu djelatnost na lokaciji ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

1.5.1. Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (Internet stranica korp.voda.hr) predmetni zahvat nalazi se na području koje je u zoni male vjerojatnosti plavljenja. Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za područje s prethodno procijenjenim značajnim rizicima od poplava prema odredbama članka 126. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19) objavljene su na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

075754996

1.5.2. Zakonom o vodama člankom 141. propisano je da je radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno podizati građevine na udaljenosti manjoj od 10 metara od ruba vodotoka ili kanala. U tom pojasu od 10 metara ne smije se saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i ostali materijal, gotovi konstrukcijski elementi, pomoćne konstrukcije i ostala oprema za vrijeme građenja.

1.5.3. Obveza projektanta je da u glavnom projektu definira odvodnju oborinskih voda prema stvarnom stanju na terenu u dogovoru s vlasnikom katastarske čestice prijemnika, o čemu je u glavnom projektu potrebno priložiti pisanu suglasnost vlasnika.

1.5.4. U slučaju da je prijemnik oborinskih voda u nadležnosti Hrvatskih voda, projektant je u obvezi način ispuštanja oborinskih voda u glavnom projektu definirati u dogovoru s Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskim odjelom za gornju Savu. Detalje ispuštanja prije izrade glavnog projekta (niveletu ispusne građevine ovisno o terenskim uvjetima, zaštita od povrata velikih voda u kanalizaciju, zaštita od erozivnih procesa,.....itd), treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu.

1.5.5. Investitor je dužan prije izdavanja vodopravne potvrde za predmetnu građevinu riješiti imovinsko pravne odnose osnivanjem prava služnosti/gradnje na javnom vodnom dobru.

1.6. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se po odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

1.7. Glavni projekt mora sadržavati preglednu situaciju predmetnog zahvata s prikazom vodnih tijela i vodnih građevina na koje predmetni zahvat može imati utjecaj (postojećih i planiranih).

1.7.1. U slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, prilikom izrade glavnog projekta, potrebno je predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja, te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda, kao i rješenje zaštite predmetne građevine od negativnog utjecaja istih. Izvođenje radova treba predvidjeti u što kraćem vremenskom periodu, prilikom niskog nivoa podzemnih voda.

1.8. Investitor je dužan za radove u koridoru vodotoka zatražiti od Naslova vodni nadzor te u tom smislu Naslov obavijestiti o početku radova 15 dana ranije.

1.9. Investitor je dužan na tehničkom pregledu dati na uvid sljedeće:
- Potvrdu o priključenju na sustav javne vodoopskrbe,
- Geodetsku snimku cjelokupnog internog sustava odvodnje,
- Interne akte vezane uz rad i održavanje sustava odvodnje i provođenje interventnih mjera u slučaju izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda,

075754996

- Potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu: provjeru vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti, a kontrolu vodonepropusnosti sustava interne odvodnje s pratećim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda putem kojeg će se odvoditi otpadne i oborinske vode s predmetne lokacije mora obaviti ovlaštena pravna osoba.

1.10. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere, da predmetnim zahvatom u prostoru za koji se izdaju ovi vodopravni uvjeti, ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba na koje bi predmetni zahvat u prostoru mogao imati utjecaja.

1.11. Investitor je odgovoran za sve štete koje mogu nastati izgradnjom ili korištenjem predmetnih građevina te ukoliko do njih dođe, dužan je o svom trošku odstraniti uzroke nastalih šteta, a štete nadoknaditi.

Hrvatske vode ne snose eventualne štete nastale negativnim utjecajem visokih podzemnih voda.
Hrvatske vode neće snositi štete na objektima nastale utjecajem velikih voda.

1.12. Vodopravni uvjeti mijenjaju se na zahtjev investitora sukladno članku 158. stavak 11. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19).

1.13. Vodopravni uvjeti prestaju važiti s danom prestanka važenja građevinske dozvole sukladno članku 84. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

2. POSEBNI DIO:

2.1. Planirani mogući prijemnik oborinskih otpadnih voda je kanal u Lugu – javno dobro vode na k.č.br. 5792, k.o. Stubička Slatina, koji je dio vodnog tijela CSRN0231_001 Conec (vodno područje sliva rijeke Save). Konačno stanje navedenog vodnog tijela, prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021., ocjenjeno je kao umjereno.

Službena osoba:
Lidija Sremec, dipl.ing.

Na znanje:
1. Služba zaštite voda, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

075754996

Zagorski vodovod d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i odvodnju

ISO 9001 = ISO 14001
ISO 22000

CENZUS d.o.o.
OIB:61394757132
ŠESTINSKI DOL 57
ZAGREB

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok
OIB: 61979475705 **MB:** 03016340
Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 049/221 631
- fax: 049/221 326
E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr
Web: www.zagorski-vodovod.hr

Predmet: Posebni uvjeti – vodoopskrba
Broj: 18651/2020.
U Zaboku, 10. 11. 2020. godine.

Na osnovu Zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja (KLASA: 350-05/28-000202, URBROJ: 238/1-18/1-20-0003), a prema čl. 82.. Zakona o gradnji ("N.N."broj: 153/13, 20/17 i 39/19), Zakona o komunalnom gospodarstvu NN 68/2018 i Zakona o vodama (NN 66/19)izdaju se slijedeći:

POSEBNI UVJETI

za izgradnju POSLOVNE ZGRADE na k.č. br. 5478/1 k.o. Stubička Slatina, na lokaciji Dugi Konec, Igrišće prema IDEJNOM RJEŠENJ (prikaz zahvata u prostoru za ishođenje posebnih uvjeta) TD-3211/2020JR izrađenom od ZRCALO-INŽENJERING d.o.o. za projektiranje i inženjerig u građevinarstvu OIB: 57379573933; Braće Radića 10 Ivanec, Zaprešić, za investitora CENZUS d.o.o., Šestinski Dol 57, Zagreb.

Pregledom dostavljenog nam opisa namjeravanog zahvata u prostoru te uvidom u katastar vodova Zagorskog vodovoda d.o.o. utvrđen je položaj vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na parcelu izgradnje. U zemljištu između ruba ceste i istočne međe parcele izgradnje prolazi vodoopskrbni cjevovod AC 200 tip C/10. Priključenje planirane izgradnje je moguć na spomenuti vodoopskrbni cjevovod (pregledna karta položaja vodoopskrbnog cjevovoda u prilogu).

NAPOMENA:

Kako vodoopskrbni cjevovod AC 200 tip C/10 prolazi lokacijom kolnog prilaza, isti je potrebno preložiti tako da se izgradi novi vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 225 (prema niveleti postojećeg cjevovoda) i ugradi u zaštitnu obložnu cijev odgovarajućeg profila i sa distancnim prstenovima (cjevovod je potrebno preložiti po čitavoj širini asfaltiranih površina).

Radove na prespajanju preloženog cjevovoda na postojeći cjevovod izvodi Zagorski vodovod d.o.o. za što je potrebno da investitor potpiše ugovor o izvedbi radova sa Zagorskim vodovodom. Radovi na prelaganju i prespajanju cjevovoda izvode se prije početka izvođenja bilo kakvih zemljanih radova na uređenju kolnog prilaza, a pod nadzorom Zagorskog vodovoda, na teret investitora predmetne izgradnje. Navedeni radovi moraju biti sastavni dio troškovnika i tehničkog opisa.

Mjesto priključenja na ulični cjevovod predviđa ugradnju odgovarajućeg priključnog ventila sa ugradbenom garniturom i cestovnom škrinjicom ili na način da se prespoji-spojni priključni vod ugradnjom „T" komada i lijevano željeznih komada s zasunom u betonskom oknu, kojeg je potrebno izgraditi na glavnom vodoopskrbnom cjevovodu (zasunsko okno se izvodi na teret investitora).

Vezano za usklađivanje međusobnog odnosa namjeravanog zahvata u prostoru i zaštitu vodoopskrbnih cjevovoda, kod projektiranja i u kasnijoj fazi izgradnje i korištenja potrebno se pridržavati slijedećeg;

Društvo je upisano u Sudski registar RH pod brojem 030146942 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Temeljni kapital iznosi: 71.459.000,00 HRK, te je uplaćen u cijelosti.
Direktor: Mario Miletić, dipl. ing. stroj.
Transakcijski računi: HR7123400021100017369 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Bic oznaka: PBZGHR2X i HR6223600001101161361 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Bic oznaka: ZABAHR2X

UVJETI PROJEKTIRANJA IZGRADNJE:

- na terenu je potrebno utvrditi točan položaj vodoopskrbnog cjevovoda (situacijski i visinski);
- najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodoopskrbne instalacije ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m';
- kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija;
- križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m' i izgradnju čvrste barijere između njih;
- horizontalni razmak općenito kod paralelnog vođenja podzemnih instalacija smije biti minimalno 1,0 m' između najbližih točaka dviju instalacija;
- kod paralelnog vođenja električnih, telefonskih i plinskih podzemnih instalacija s vodovodnom instalacijom, međusobni razmak mora biti minimalno 1,0 m' od najbližih točaka instalacija;
- kod križanja kablovske i plinske instalacije s vodovodnim, kut križanja mora biti 60° - 90°, uz vertikalni razmak minimalno 0,5 m',
- kablove i plinske cijevi na mjestu križanja s vodovodnim instalacijama staviti u odgovarajuće obložne (zaštitne) cijevi 2,0 m' prije i 2,0 m' poslije križanja;
- u projektu obavezno detaljno riješiti svako mjesto kolizije ostale infrastrukture s vodovodnom instalacijom,
- položaj vodomjernog okna te priključni vod do spojnog cjevovoda treba biti prikazan na situacionom planu koji je sastavni dio projekta

U POGLEDU MOGUĆNOSTI I NAČINA IZVEDBE PRIKLJUČENJA OBJEKTA NA VODOOPSKRBNU MREŽU POSTOJE SLJEDEĆI UVJETI:

- **priključenje planirane građevine (skladišno poslovne zgrade) na vodovodnu mrežu biti će moguće na vodoopskrbni cjevovod AC 200 tip C/10 nakon podnošenja Zahtjeva za priključenje Zagorskom vodovodu d.o.o. od strane korisnika (investitora), te podmirenja troškova izvedbe vodovodnog priključka Zagorskom vodovodu d.o.o., prema uviđaju na terenu, projektnoj dokumentaciji i izrađenom troškovniku. Zahtjevu je potrebno priložiti dokumentaciju prema Članku 14 Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga (Revizija 5, broj: 8311/2016; internet stranica isporučitelja http://www. Zagorski-vodovod.hr/.)**
- investitor je dužan ishoditi sve potrebne suglasnosti od vlasnika nekretnina preko kojih treba proći trasa vodovodnog priključka
- priključenje objekta vrši se preko vodomjernog okna lociranog unutar građevinske parcele do maksimalno 3 m od regulacione linije,
- u vodomjernom oknu mora biti ugrađen vodomjer za sanitarnu potrošnju i vodomjer za hidrantsku potrošnju s odvojenim instalacijama do mjesta potrošnje;
- mjesto priključenja na ulični cjevovod predviđa ugradnju odgovarajućeg priključnog ventila sa ugradbenom garniturom i cestovnom škrinjicom ili izvedba zasunskog okna ako se hidrauličkim proračunom dokaže potreba za čvor priključka promjera 150 mm (zasunsko okno se izvodi na teret investitora);
- vodomjerno okno mora biti armirano betonsko i vodonepropusno, s ugrađenim lijevano željeznim penjalicama za silaz u okno i pokriveno s limenim poklopcem dimenzija 60 cm x 60 cm;
- vodomjerno okno mora biti određeno tako da udaljenost najbližih točaka vodovodnih elemenata od zidova i podova okna mara biti najmanje 25 cm, a svijetla visina vodomjernog okna mora biti min 180 cm;
- ulaz u vodomjerno okno mora biti slobodan od predmeta (vozila, deponiranog materijala i sl.) kako bi se u svakom trenutku moglo nesmetano ući u okno radi manipulacije ventilima i očitavanja potrošnje vode;
- izvođač građevinskih radova na izvedbi vodovodnog priključka (monterske radove izvodi Zagorski vodovod d.o.o.) dužan je po završetku radova dovesti okoliš u prvobitno stanje;

UVJETI ZAŠTITE VODOVODNIH INSTALACIJA PRILKOM IZGRADNJE PREDMETNE GRAĐEVINE :

Najmanje osam dana prije početka izvođenja radova na parceli potrebno je dostaviti obavijest Zagorskom vodovodu d.o.o. i zatražiti iskolčenje cjevovoda;

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

- na mjestima izvođenja radova preko i vodoopskrbnog cjevovoda, biti će potrebno voditi računa da prilikom skidanja terena minimalni nadsloj iznad cijevi ostane 100 cm (bez zaštite), u slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti toplinsku i mehaničku zaštitu cjevovoda, (armirano betonska ploča ili čelična ploča) koja može biti privremenog karaktera dok za to postoje objektivni razlozi;
- zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećeg cjevovoda;-
- posebno se zabranjuje korištenje vibro valjka u blizini trase cjevovoda (5 m udaljenosti)
- visoko zelenilo (drveće), potrebno je zasaditi na udaljenost minimalno 2,0 m od cjevovoda.
- u slučaju nailaska na postojeću vodovodnu instalaciju prilikom bilo kakve gradnje, a prije zatrpavanja ili neke druge aktivnosti, pozvati ovlaštenu osobu Zagorskog vodovoda d.o.o., te nakon očevida i upisa u građevni dnevnik postupiti po njenim uputama,
- svako mjesto kolizije objekta u gradnji i vodovodne instalacije treba geodetski snimiti i snimak predati službi za vođenje katastra cjevovoda Zagorskog vodovoda d.o.o.;

Kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija prilikom izgradnje novih objekata investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu.

Spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod, a troškovi idu na teret izvođača ili investitora.

Prilikom izvođenja gore navedenih radova osobito treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće.

Ovi Posebni uvjeti sastavni su dio glavnog projekta.

Potrebno je zatražiti potvrdu glavnog projekta, a prema članku 88. do 93. Zakona o gradnji NN 153/13.

Prilog: Pregledna karta položaja vodoopskrbnih cjevovoda.

SASTAVILA:

Štefica Loina. ing. građ.

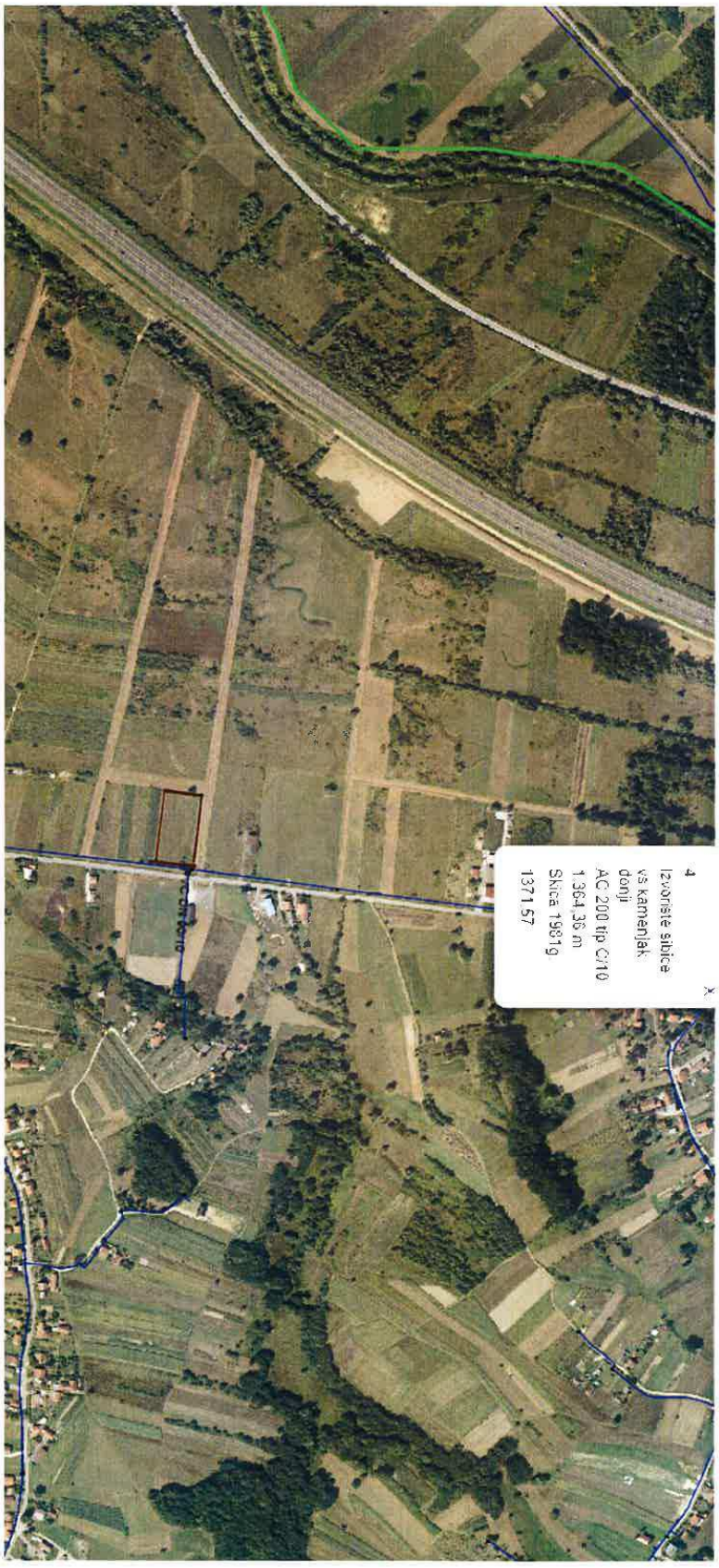
Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju Zabok, K. S. Gjalskog 1 10

RUKOVODITELJ ODJELA TEH. PODRŠKE I UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:

Milan Škrnjug, ing. građ.

DOSTAVITI:
1. Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Ispostava Zaprešić
2. Arhiva Zagorskog vodovoda d.o.o.

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr


4
Izvorište sibice
vis kamenjak
donji
AC 200 tip C/10
1.364,36 m
Sklca 1981g
1371 57

Zagorski vodovod d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i odvodnju

ISO 9001 = ISO 14001
ISO 22000

CENZUS d.o.o.
OIB: 61394757132
ŠESTINSKI DOL 57
10000 ZAGREB

Sjedište: **Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1**
49210 Zabok
MB: 03016340 **OIB:** 61979475705
Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 049/221 631
- fax: 049/221 326
E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr
Web: www.zagorski-vodovod.hr
Predmet: **Posebni uvjeti - odvodnja**
Broj: **19368/20**
U Zaboku, 19.11.2020.

Na osnovu zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja KLASA: 350-05/20-28/000202 URBROJ: 238/1-18/1-20-0003, a prema čl. 136 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i čl.82 Zakona o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19 izdaju se:

POSEBNI UVJETI

za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), poslovna zgrada - proizvodnja betonske galanterije na postojećoj građevnoj čestici 5478/1 k.o. Stubička Slatina. Zrcalo inženjering d.o.o. izradilo je Idejno rješenje - Prikaz zahvata u prostoru za ishođenje posebnih uvjeta za investitora u naslovu.

Prema postojećoj evidenciji sustava javne odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području planirane gradnje nije izveden sustav javne odvodnje. Sanitarne vode potrebno je zbrinuti na sljedeći način:

SABIRNA JAMA

- Sabirna jama mora biti projektirana i izvedena vodonepropusna, bez ispusta i preljeva s jednom komorom, te otvorom za pražnjenje minimalne veličine 60 x 60 cm.
- Zapremina sabirne jame mora biti takva da prihvati najmanje jednomjesečnu količinu otpadnih voda. Vodonepropusnost sabirne jame potrebno je dokazati odgovarajućom atestnom dokumentacijom od ovlaštene ustanove.
- Sabirna jama mora se nalaziti na mjestu do kojeg je moguć pristup specijalnim vozilom za pražnjenje sadržaja sabirne jame.
- Sadržaj sabirne jame odvozi se specijalnim vozilom na lokaciju UPOV-a kojeg odredi Isporučitelj. Pražnjenje i odvoz sanitarnih voda iz sabirne jame potrebno je ugovoriti s tvrtkom koja ima ovlaštenje za obavljanje ove djelatnosti.
- U sabirnu jamu mogu se upuštati otpadne vode koje su u skladu s **Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20**.
- Nakon izgradnje sustava javne odvodnje na području na kojem se nalazi predmetna građevina, investitor je dužan podnijeti isporučitelju vodnih usluga Zagorskom vodovodu d.o.o. zahtjev za priključenje interne kanalizacije na javnu odvodnju.

INTERNA ODVODNJA

- Interna odvodnja treba biti projektirana i izvedena na način da se odvoje oborinska i sanitarna otpadne vode, što treba biti vidljivo iz projektne dokumentacije.
- Sustav interne odvodnje mora biti nepropusan što se dokazuje na tehničkom pregledu odgovarajućom atestnom dokumentacijom.
- Oborinske vode s krovnih površina kanaliziraju se površinom parcele u odvodne oborinske kanale, na način da se ne ugrožavaju susjedne parcele.

SASTAVILA

Eva Posarić Mutak, mag.ing.aedif.

RUKOVODITELJ ODJELA TEHNIČKE PODRŠKE I UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA

Milan Škrnjug, ing.građ.

Društvo je upisano u Sudski registar RH pod brojem 080148992 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Temeljni kapital iznosi: 71.459.000,00 HRK, te je uplaćen u cijelosti. Direktor: Mario Mihovilić, dipl. ing. stroj.
Transakcijski računi: HR7123400091110017965 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Bic code: PBZGHR2X i HR8223600001101536617 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Bic code: ZABAHR2X

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ZABOK
49210 ZABOK, MATIJE GUPCA 57

CENZUS D.O.O.
ŠESTINSKI DOL 57
10000 ZAGREB

TELEFON 049/225-456
TELEFAX 049/221-515
POŠTA 49210 ZABOK
IBAN HR4423600001500033574

NAŠ BROJ I ZNAK 400200102/3262/20KV

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM 08.12.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZABOK, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine CENZUS D.O.O., ZAGREB, ŠESTINSKI DOL 57, OIB: 61394757132 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 400200-200702-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 09.11.2020. godine, pod urudžbenim brojem 6175, za Poslovna zgrada - proizvodnja betonske galanterije (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:
IGRIŠĆE, DUGI KONEC BB, k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni.
Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 5.000 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća i/ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 25,00 kW
Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj: .
Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.
Mjesto priključenja na mrežu: niskonaponska mreža
Napajanje mjesta priključenja iz: TS TDS042 Igrišće 3, izvod br.3 Gajeva - Prema Jakovlju.

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: slobodnostojeći priključno mjerni ormar(SPMO) ugrađen na rubu parcele prema pristupnom putu

Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

ZUDS 63/0.3A

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.
Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine ne mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:
- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskoj regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Direktor:

Roman Trebušić, dipl.ing.el.

HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZABOK 1

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- CENZUS D.O.O.
- HEP ODS, ELEKTRA ZABOK
- Pismohrani

4

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
5111589	Poslovna zgrada - Cenzus	KUPAC	0,40	25,00	0,95 ind. - 1	3

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić

Primljeno:	20.11.2020	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000202	
Urudžbeni broj:	376-20-0010	
Org.jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/20-01/12480
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 20.11.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- MARTINA JURAS, HR-10290 Ivanec Bistranski, ULICA BRAĆE RADIĆA 10

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine POSLOVNA ZGRADA - proizvodnja betonske galanterije

Lokacija:

- k.č.br. 5478/1 k.o. Stubička Slatina

Veza: KLASA: 350-05/20-28/000202, URBROJ: 376-20-0010 od 20.11.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

S poštovanjem,

REFERENT
Luka Delonga

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

Braće Radića 10, Ivanec,
10 290 Zaprešić
tel. 01/3358 579; fax. 01/3356 105
OIB: 57379573933
www.zrcalo-inzenjering.hr;
info@zrcalo-inzenjering.hr

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-58940891-20
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 17.11.2020.
Nastavno na **Položaj EKI - 361-03/20-01/12480 – POSLOVNA ZGRADA- proizvodnja betonske galanterije NA K.Č. 5478/1 K.O. Stubička Slatina**
INVESTITOR: CENZUS d.o.o., Šestinski dol 57, Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 17.11.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Komutacija: JAKOVLJE(F8)
HT_EKI_KK:
HT_EKI_KABEL:
HT_EKI_ZRAČNA:

UCRTAO: D.TOLIĆ Datum: 17.11.2020.

Spis broj: T43-58940891-20

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM – 361-03/20-01/12480

Datum: 20.11.2020.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o. Stubička Slatina, k.č. 5478/1, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
LUKA DELONGA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Potpisano: 20.11.2020.

PLINACRO d.o.o
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Zaprešić

Zagreb, 11.11.2020.
Klasa: PL/20-01/3370
Ur.broj: O-Z/DS1-20-02

PREDMET: **Posebni uvjeti/potvrda glavnog projekta**
- očitovanje –

Na temelju poziva KLASA: 350-05/20-28/000202, URBROJ: 238/1-18/1-20-0003 od 08. studenog 2020. godine, u svrhu uvida u spis za zahvat u prostoru: **„POSLOVNA ZGRADA - proizvodnja betonske galanterije na k.č. 5478/1 k.o. Stubička Slatina (Igrišće, Dugi konec)“**, a nakon uvida u situaciju i dostavljeno Idejno rješenje, TD-3211/2020.IR, izrađeno u trgovačkom društvu: zrcalo-inženjering d.o.o., Braće Radića 10, Ivanec, 10290 Zaprešić, projektanta: Martina Juras, mag.ing.aedif., iz studenog 2020. godine te sukladno odredbama članka 82. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19), članka 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i primjenom Pravilnika o tehničkim normativima i uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85), slobodni smo Vas izvijestiti da na području zahvata **nema** građevina i instalacija u vlasništvu trgovačkog društva PLINACRO d.o.o., pa slijedom toga trgovačko društvo PLINACRO d.o.o. **nema posebnih uvjeta** u vezi predmetnog zahvata, niti izdaje **potvrdu na projekt**.

Za sve dodatne informacije slobodno se pisanim putem obratite na adresu: PLINACRO d.o.o., Sektor informacijske sigurnosti, zaštitnih i općih poslova, PJ tehničke zaštite plinovoda, 10000 Zagreb, Savska cesta 88a ili putem elektroničke pošte na adresu: posebni_uvjeti@plinacro.hr

Rukovoditelj PJ
tehničke zaštite plinovoda

Goran Bulatović, dipl.ing.

Direktor Sektora informacijske sigurnosti,
zaštitnih i općih poslova

Ivan Radoš, dipl.ing.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840061100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

zagorski metalac
d.o.o. za distribuciju plina
i opskrbu plinom
Josipa Broza Tita 2F ◆ 49210 ZABOK
tel: 049/587-151 ◆ fax: 049/221-349

ZRCALO INŽENJERING d.o.o.
Braće Radića 10, Ivanec
10290 Zaprešić
MARTINA JURAS

KLASA: 350-05/20-28/000202
URBROJ: 238/1-18/1-20-0003 ZAP/DS
BROJ ZAHTJEVA: **1195/2020**
U Zaboku, 20.11.2020.

ZAGORSKI METALAC d.o.o. kao operator distribucijskog sustava sukladno Zakonu o energiji, Zakonu o tržištu plina, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji, Općim uvjetima za opskrbu prirodnim plinom i Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava, rješavajući po zahtjevu Naslova za investitora: **CENZUS d.o.o., ŠESTINSKI DOL 57, ZAGREB, OIB: 61394757132**, izdaje:

POSEBNE UVJETE

br. ZMZ-01-1195/20–1067

za GRAĐENJE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE (proizvodno poslovna), 2.b skupine – poslovna zgrada – proizvodnja betonske galanterije na k.č. br. 5478/1, k.o. STUBIČKA SLATINA, prema dostavljenom PRIKAZU ZAHVATA U PROSTORU ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA iz studenog 2020. godine.

DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Na predmetnom području izgrađen je distribucijski sustav: **srednjetlačni plinovod d 90.** Plinski distribucijski sustav sastoji se od cjevovoda, elemenata na cjevovodu, posteljice s pješčanom oblogom, detekcijskih i obilježavajućih traka, vodova i elemenata katodne zaštite te okna s poklopcem i škrinjica s kapom.

Za točnost podataka postojećeg plinskog distribucijskog sustava nadležan je ZAGORSKI METALAC d.o.o., od kojeg ste obvezani zatražiti podloge postojećeg plinskog distribucijskog sustava za daljnju razradu projektne dokumentacije za dobivanje Potvrde glavnog projekta.

POSEBNI UVJETI

S obzirom na navedeno postojeće stanje, a budući da se tretira objekt koji će biti priključen na plin, te ukoliko bi zbog gradnje istog došlo do potrebe za zaštitom ili izmještanjem postojećeg plinovoda, investitor odnosno izvođač dužan je u tom slučaju:

- prije početka izvođenja radova u zoni postojećeg plinovoda, a najmanje 15 dana prije, o svom trošku naručiti u Zagorskom metalcu Zabok, zaštitu ili rezanje i otpajanje postojećeg plinovoda i izmještanje istog iz zone izgradnje, a prema projektu

- postupi li izvođač odnosno investitor suprotno navedenome snosit će sve troškove i odgovornost za posljedice koje mogu nastati nestankom ili oštećenjem postojećeg plinskog distribucijskog sustava, a time i nekontroliranog izlaza plina

- za utvrđivanje načina i mogućnosti izvedbe priključenja objekta na plinsku mrežu potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje uvjeta priključenja sa svim potrebnim podacima prema odredbi članka 23. Mrežnih pravila

OSTALI UVJETI

- Posebni uvjeti se izdaju u svrhu izrade Glavnog projekta i u druge svrhe se ne smiju koristiti
- Posebni uvjeti prestaju važiti zajedno s prestankom važenja građevinske dozvole ako investitor ne pristupi građenju u roku od 3 godine od dana pravomoćnosti dozvole
- važenje Posebnih uvjeta kao i građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za 3 godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovih Posebnih uvjeta može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka Posebnih uvjeta.

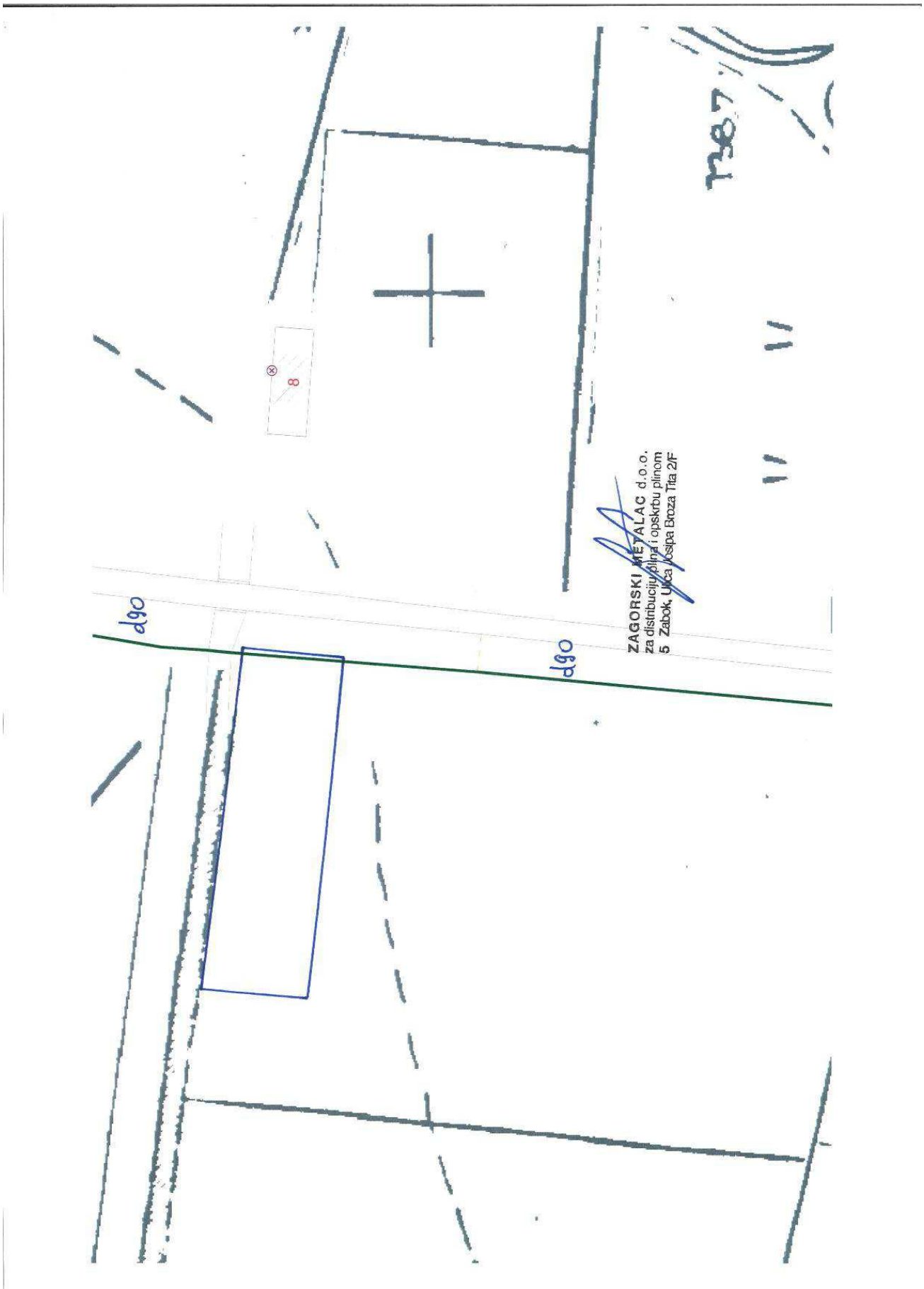
Za nadzor i razvoj:
Ivan Tršinski, dipl. ing. stroj.

M.P.

ZAGORSKI METALAC d.o.o.
za distribuciju plina i opskrbu plinom
5 Zabok, Ulica Josipa Broza Tita 2/F

Direktor:
Vladimir Sabo, dipl. oec.

DOSTAVITI:
- podnositelj zahtjeva x 2
- pismohrana x 2


T387
dgo
dgo
ZAGORSKI METALAC d.o.o.
za distribuciju, plina i opskrbu plinom
5 Zabok, Ulica Josipa Broza Tita 2/F

zagorski metalac
d.o.o. za distribuciju plina
i opskrbu plinom
Josipa Broza Tita 2F ◆ 49210 ZABOK
tel: 049/587-151 ◆ fax: 049/221-349

ZRCALO INŽENJERING d.o.o.
Braće Radića 10, Ivanec
10290 Zaprešić
MARTINA JURAS

KLASA: 350-05/20-28/000202
URBROJ: 238/1-18/1-20-0003 ZAP/DS
BROJ ZAHTJEVA: **1195/2020**
U Zaboku, 20.11.2020.

Uvjeti priključenja
*na distribucijski sustav br. **1195/20-1098***

Krajnji kupac **CENZUS d.o.o., OIB: 61394757132, Šestinski dol 57 / 10000 Zagreb** planira priključiti **građevinu gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine – poslovna zgrada – proizvodnja betonske galanterije na katastarskoj čestici broj 5478/1, k.o. Stubička Slatina (Jakovlje, Igrišće, Dugi konec BB)**
Prava i obveze operatora distribucijskog sustava i korisnika usluge distribucije plina preuzimaju se temeljem *Općih uvjeta za opskrbu prirodnim plinom (NN 58/18, 88/19).*
Priključenje krajnjeg kupca na plinski distributivni sustav ćemo odobriti, **izdavanjem Energetske suglasnosti**, uz slijedeće uvjete:

ENERGETSKI UVJETI
1. Plinska instalacija mora biti **izvedena i ispitana sukladno projektu plinske instalacije** - *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).* – **za PGP potrebno dostaviti originalni, ovjereni primjerak!**
2. Za objekt za koji je podnesen Zahtjev za izdavanje Uvjeta priključenja od strane operatera distribucijskog sustava propisuje se slijedeće:
a) mjesto priključka je na ulični plinovod od polietilenskih / čeličnih cijevi u ulici **DUGI KONEC / d 90**,
b) izvedba priključka prema Situacionom planu podzemno od polietilenskih / čeličnih cijevi,
c) dimenzije priključka: promjer **d 32**,
d) glavni zaporni organ: nazivni otvor **NO 25** nazivni pritisak NP 4/16, kuglasta slavina, smještena u ormarić 500 x 500 x 200 ili prema projektu,
e) pritisak plina na mjestu priključenja je **3 bara**,
f) mjesto ugradnje plinomjera prema prijedlogu u Situacionom planu ili prema projektu,
g) plinomjer sa mijehom veličine **G–4T** maximalnog protoka 6 m^3/h ugraditi iza/ispred regulatora,
h) plinomjer mora biti baždaren i propisno plombiran od strane nadležnih organa.
3. Operator distribucijskog sustava će kupcu dopustiti priključni kapacitet od **55,56 kWh/h.**
U slučaju veće satne potrošnje obaveza je krajnjeg kupca zatražiti nove Uvjete priključenja.
4. Priključak se izvodi prema projektnoj dokumentaciji, te se propisno označava.
5. Krajnji kupac s potrošnjom većom ili jednakom 100 m^3/h dužan je osigurati alternativno gorivo.
6. Tarifni model: **TM1**
7. Rok priključenja je dvije godine.

EKONOMSKI UVJETI
1. Da bi mogao koristiti plin iz plinskog sustava krajnji kupac je dužan ispuniti uvjete prema:
- *Metodologiji utvrđivanja naknade za priključenje na plinski distribucijski ili transportni sustav i za povećanje priključnog kapaciteta (NN 48/18).*

2. Ekonomski uvjeti iz ovih Uvjeta priključenja vrijede prema važećim Odlukama nadležnih tijela na dan uplate.

OSTALI UVJETI
1. Krajnji kupac se obvezuje prije priključenja na plinski distribucijski sustav pribaviti sve propisane dozvole i suglasnosti nadležnih tijela.
2. Krajnji kupac mora omogućiti daljnji razvoj plinske mreže i dopustiti priključenje novih krajnjih kupaca sa svog priključnog voda.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Nezadovoljna stranka može uložiti Žalbu Agenciji, u roku 15 dana od dana dostave ove suglasnosti.

Za nadzor i razvoj:
Ivan Tršinski, dipl. ing. stroj.

M.P.

ZAGORSKI METALAC d.o.o.
za distribuciju plina i opskrbu plinom
5 Zabok, Ulica Josipa Broza Tita 2/F

Direktor:
Vladimir Sabo, dipl. oec.

DOSTAVITI:
- podnositelj zahtjeva x 2
- pismohrana x 2


7987
8
dgo
dgo
ZAGORSKI METALAC d.o.o.
za distribuciju plina i opskrbu plinom
5 Zabok, Ulica Josipa Broza Tita 2/F

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

II. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

Zaprešić, prosinac 2020.

PRIMIJENJENI ZAKONI, PROPISI I STANDARDI

Prikaz tehničkih rješenja zaštite na radu

Temeljem članka 73. Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) na kojem su zasnovana tehnička rješenja za primjenu svih pravila zaštite na radu kojima projektirani objekt mora udovoljavati kada bude u uporabi, dat je prikaz tehničkih rješenja zaštite na radu.

Pri izradi projektne tehničke dokumentacije, glavnog projekta za izgradnju poslovne zgrade (proizvodnja betonske galanterije), na k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina (Dugi konec, Igrišće), korišteni su slijedeći zakoni, pravilnici i propisi:

Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
Zakon o vodama (NN br. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 68/18)
Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19)
Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN br. 69/05)
Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Službeni list br. 42/68 i 45/68)
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN br. 29/13)
Zakon o cestama (NN br.84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
Pravilnik o vrstama otpada (NN br. 27/96)
Zakon o kemikalijama (NN br. 18/13, 115/18, 37/20)
Pravilnik o graničnim vrijednostima izloženosti opasnim tvarima pri radu i o biološkim graničnim vrijednostima (NN br. 13/09, 75/13)
Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18)
Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
Smjernice za dobavu vode iz javnog vodovoda
Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 30/91)
Smjernice za izvedbu interne kanalizacije

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

Zaprešić, prosinac 2020.

OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI

Predmetna tehnička dokumentacija predstavlja prikaz mjera zaštite na radu za izgradnju nove poslovne zgrade za proizvodnju betonske galanterije na k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina (Dugi konec, Igrišće).
Zgrada se planira se izgraditi kao samostojeća građevina, etažne visine prizemlje sa dvostrešnim krovom.
Formirana građevna čestica k.č. br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina je površine 1.579,0 m^2.

Pristup građevini
Kolno-pješački prilaz građevnoj čestici izvesti će se sa prometnice k.č.br. 2777, k.o. Stubička Slatina – što je u naravi županijska cesta Ž3007 (Ulica Dugi konec), preko javnog dobra k.č.br. 5795, k.o. Stubička Slatina.
Pristup će biti izveden na istočnoj strani, širine 6,0 m.
Priključak na javnu prometnu površinu obrađen je u prilogu ove Mape (VI. Priključak na javnu prometnu površinu).
Predviđen je jedan kolno-pješački ulaz, koji ujedno služi i za pristup vatrogasne tehnike.
Širina ulaza je 6,0 m, sa unutarnjim radijusima 7,5 m.

Prikaz osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti
Za pristup i kretanje unutar prizemlja nema arhitektonskih barijera, obzirom da je pristup omogućen direktno sa vanjskih površina.

Interna komunikacija na kompleksu, vatrogasni pristup i promet u mirovanju
Manipulacija vatrogasne tehnike omogućena je u dvorištu zgrade na istočnoj strani.
Za potrebe prometa u mirovanju, predviđena su parkirališta za posjetitelje i djelatnike; ukupno je predviđeno 4 parkirnih mjesta. Na lokaciji se ne planira parkiralište teretnih vozila.
Prometno rješenje omogućuje pristup do svih dijelova objekata i opreme.

Kod ulaza na prostor dvorišta bit će postavljeni svi potrebni prometni znakovi i ploča s nazivom zagrade i radnim vremenom javne usluge i sl., a prema Pravilniku o sigurnosnim znakovima (NN br. 29/05).

Opći zahtjevi na konstrukciju
Projektirana zgrada u kojoj se provode radne aktivnosti treba biti projektirana tako da svi njezini dijelovi trajno osiguravaju:
- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja,
- zaštitu od požara,
- odvođenje atmosferskog pražnjenja,
- toplinsku zaštitu,
- stabilnost svih dijelova i elemenata.

Obloge pročelja projektirani su tako da u atmosferskim uvjetima zone štite od udarnih kiša, snijega, vjetra i voda te zajedno s krovnim površinama osiguravaju zaštitu objekta.

Materijal i konstrukcija

Konstrukcija zgrade sastojat će se od čeličnih profila – sekundarnih krovnih nosača, glavnih nosivih okvira te horizontalnih i vertikalnih spregova/ stabilizacija.

Statički sustav građevine činit će ravninski okviri u osima 1 – 6, te krovni spregovi i vertikalni spregovi. U krovnoj ravnini, okviri su međusobno povezani sekundarnim krovnim nosačima (podrožnicama) i dijagonalama (spregovima) u uzdužnom i poprečnom smjeru. Vertikalni spregovi smješteni su u ravinama uzdužnih pročelja, u srednji raster glavnih nosivih okvira.

Temeljenje – stupovi građevine sidrit će se ankerima u temeljne grede po duljim obodima građevine. Podna/ temeljna ploča bit će debela 20 cm, povezana s temeljnim trakama/ obodnim ojačanjima. Razred izloženosti betonske konstrukcije je XM1, odabrani razred tlačne čvrstoće betona C30/37, a kvaliteta armature B500B.

Zidani zidovi kojima se formiraju uredski i sanitarni prostori te prostori za boravak radnika, u statičkom smislu tretiraju se kao pregradni, pa kao takvi neće sudjelovati u nosivosti i stabilnosti građevine.

Evakuacija u slučaju velikih destruktivnih djelovanja

Projektirana zgrada planira se izgraditi kao montažna konstrukcija od čeličnih profila, na armirano betonskim temeljima. Zidovi pročelja poslovne zgrade obložiti će se toplinskim čeličnim fasadnim panelima, sa ispunom od poliuretana, debljine 10 cm.

Sustav ravninskih okvira, podrožnica, krovnih i vertikalnih spregova čini prostorno stabilnu konstrukciju, zbog čega u slučaju destruktivnog djelovanja, neće doći do urušavanja zgrade.

Evakuacija i spašavanje omogućeno je sa dvije suprotne strane građevine u prizemlju.

U svim prostorima građevine izvesti će se zajednički razglasni sustav koji će se ujedno koristiti i za uzbunjivanje u slučaju opasnost, u skladu s čl. 21. Zakona o zaštiti i spašavanju, (NN 174/04 i 79/07) i čl. 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Vrata na putu za evakuaciju, predviđena su i pješačka, sa otvaranjem prema vanjskim prostorima.

Opis radnog procesa

Visokovrijedni betoni za proizvodnju namještaja i komunalne opreme spravljaju se od istih sirovina kao i standardni beton (kameni agregat, cement, voda, aditivi za beton – vodena otopina polimera, npr. Sika Plastocrete N) uz dodatak bazaltnih ili staklenih vlakana.

Beton se spravlja u standardnoj planetarnoj električnoj miješalici za mort (npr. Imer Mix 120 kapaciteta 120 l) ili ručnom mješalicom za mortove (npr. Imer Mix 32-2V).

Električnom ručnom mješalicom beton se spravlja u plastičnim ili metalnim kantama zapremine ca. 30 l.

Beton se ugrađuje u kalupe na vibro stolovima. Kalupi za gotove proizvode su izrađeni od inoksa, aluminija, drva, plastike, PU gume ili poliesterske smole, ovisno o složenosti proizvoda.

Beton nakon ugradnje u kalupima odležava ca. 12h do 48h. Nakon vađenja iz kalupa betonski proizvodi završno se obrađuju vodenim ili suhim brušenjem, poliranjem i impregnacijom sredstvom za impregnaciju betona (npr. Sika Sikagard-907 W). Po završetku završne obrade, gotovi proizvodi se transportiraju u otvoreno, natkriveno skladište.

U pogonu se planira proizvodnja betonskih ploča za stolove, stolica, drugog namještaja i komunalne opreme (npr. držači za bicikle, kante za otpatke i sl.). Planirani kapacitet proizvodnje iznosi 0,20 – 1,0 m^3 betona dnevno.

Radni prostori
Svi radni proizvodni prostori visine su 400,0 cm, osvijetljeni prirodnom i umjetnom svjetlošću.
Osnovna konstrukcija građevine biti će čelična montažna konstrukcija od IPE profila, na armirano betonskim temeljima, sve prema statičkom proračunu koji je dio Glavnog projekta.
Krovište zgrade biti će dvostrešno, nagiba 6°.
Unutarnji zidovi izvesti će se šuplje blok opeke, debljine 20 cm. Zidovi će se ožbukati tankoslojnom žbukom u uredima, odnosno cementnom žbukom u sanitarijama.
Završno će se ličiti disperzivnim bojama u uredima, a u sanitarijama i kuhinji opločiti keramičkim pločicama.
Podovi prema tlu biti će hidro i toplinski izolirani. Predviđena hodna obloga u proizvodnom pogonu je industrijski pod (kvarc). Podovi sanitarija, garderobe i uredskog prostora se oblažu podnim protukliznim keramičkim pločicama.
Za pristup u poslovni dio građevine uklonjene su arhitektonske barijere obzirom da je ulaz direktno s vanjskih obrađenih površina. U radnim prostorima ne planira se rad osoba smanjene pokretljivosti.
Na ulazu u navedene prostore ili opremu treba postaviti ploče poput „Zabranjen ulaz neovlaštenim osobama“ i „Zabranjeno pušenje“.

Garderobe
Radi ispunjenja higijenskih uvjeta, u prostorima prizemlja planirano je uređenje sanitarija i garderoba za djelatnike.
Prostor sanitarija i garderoba povezan je sa prostorom za odmor.
Svi djelatnici u proizvodnji, obučeni su za planirane aktivnosti koje obavljaju u svom radu, te su dužni koristiti sredstva i opremu za osobnu zaštitu.
U proizvodnom pogonu predviđen je rad do maksimalno 4 djelatnika.

Održavanje
Čišćenja podova svih prostora predviđeno je suhim postupkom.

Sve konstrukcije i materijali upotrijebljeni na vanjskom i unutarnjim zidovima te na stropu i podu zadovoljavaju normative za protupožarnu, toplinsku i zvučnu zaštitu zgrade.

Zbrinjavanje otpada
U planiranoj proizvodnji nema štetnog otpada koji bi imao negativne utjecaje na čistoću zraka, vode ili tla.
U proizvodnom procesu nema tehnoloških otpadnih voda.
Minimalne količine potencijalno kontaminirane vode (sa obrubljene površine) predviđaju se ispuštati u nepropusni spremnik-taložnik u kojem se isušuje tekući dio, a talog se suši i adekvatno zbrinjava putem ovalaštenog koncesionara, o čemu je potrebno voditi evidenciju.

Komunalni otpad, koji nastaje u uredskom prostoru i prostoru za odmor, sakuplja se u kontejnere za komunalni otpad i odvozi prema rasporedu komunalnog poduzeća.

Pravila zaštite na radu
Pri izvođenju radova po ovoj projektnoj dokumentaciji izvođač je dužan pridržavati se svih osnovnih i posebnih pravila zaštite na radu, što ih propisuje zakon i zakonski propisi, a koji se odnose na građevinarstvo, zaštitu okoliša i postupanje s otpadom.

OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJI PROIZLAZE IZ KORIŠTENJA ZGRADE
Predviđenim općim mjerama zaštite na radu, određuju se uvjeti koje trebaju ispunjavati javni i pomoćni prostori u pogledu sigurnosti korisnika, koji se njima koriste ili se kreću po tom prostoru.

U analizi su obuhvaćeni procesi koji se u prostoru zgrade odvijaju uz predvidive moguće osnovne izvore opasnosti, a koje navodimo u nastavku:
• mehanički izvori povreda od predmeta u stanju mirovanja, ali koji nisu odgovarajuće smješteni ili složeni, oštrih predmeta te neprikladnog ponašanja korisnika, kao i mogućnosti da se odjeća ili oprema zahvati opremom u pokretu,
• opasnost kretanja pri korištenju i padova na ravnoj, kosoj ili skliskoj površini, zbog neispravnog nagiba, razlike u visini ili neravnina u tlu, bilo da su mokri ili masni. Zbog penjanja ili kretanja na povišenim mjestima bez zaštitne ograde, odgovarajućih penjalica, rampi i nepredviđenih radnji,
• opasnosti od opeklina zbog nepažljivog rukovanja opremom, od iskrenja na opremi, zbog lošeg održavanja instalacija i pribora te u slučaju da se neovlašteno odloži otpad,
• opasnosti od trovanja koje mogu nastati kod nepravilnog rukovanja na instalacijama,
• eksplozija i požar mogu nastati kod nepravilnog rukovanja opremom, zagrijavanjem energenta, kod povišene vanjske temperature, neispravnom instalacijom, neispravno ugrađene opreme, neispravne opreme,
• nepovoljni vremenski uvjeti javljaju se kod rada pri visokim temperaturama okoliša (preko 30°C) kao i pri temperaturama nižim od 0°C te uslijed jakih i dugotrajnih padalina.

Ostale opasnosti su:
• opasnost uslijed neispravno dimenzioniranih radnih površina, komunikacija i izlaznih puteva,
• opasnost od nehigijenskih uvjeta rada,
• opasnost od neodgovarajućih mikroklimatskih uvjeta u pogledu temperature, vlažnosti i kretanja zraka,
• opasnost od nedovoljnog osvjetljenja, prirodnog ili umjetnog,
• opasnost zbog neadekvatne građevinske i instalacijske izvedbe, zbog loše zaštite od atmosferskih i klimatskih utjecaja,
• opasnost od buke i vibracije,
• izvori povreda uslijed udara električne energije, neposrednog dodira vodiča, previsokog napona dodira ili atmosferskog pražnjenja,

• opasnost od udisanja štetnih plinova i para,
• opasnost od patogenih bakterija te ugriza insekata, glodara i divljih životinja.

Popis opasnih radnih tvari štetnih po zdravlje koji se koriste ili nastaju, te njihove karakteristike
Tijekom rada s otpadom javlja se niz opasnih tvari štetnih po zdravlje kao što su štetni i agresivni plinovi i pare, prašina, procjedne vode te bakterije, insekti i glodavci.
U slučaju požara može se javiti niz opasnih plinova kao:
- dioksin, furan, bifenil, klor-oksidi.
Od ostalih štetnih tvari može se spomenuti opasnost od unošenja hranom različitih nečistoća vezanih na otpad. Izbjegava se održavanjem osobne higijene.
Jedna od opasnosti vezana je i za klimatske uvjete kao što su vrućina i hladnoća.

Način uklanjanja opasnosti
Općim mjerama zaštite na radu određeni su uvjeti koje trebaju ispunjavati objekti i radni prostori, a sa kojima se navedene opasnost mogu i potpuno eliminirati ili svesti na minimalnu mjeru.

Tehničkom dokumentacijom daju se rješenja za primjenu mjera zaštite na radu, kojima se na siguran način sprečavaju i otklanjaju opasnosti i štetnosti u toku izgradnje objekta.

To se odnosi na tok izvođenja predviđenog radnog procesa, kao i druga tehnička rješenja i uvjeti koje objekt mora ispunjavati kada bude u uporabi.

Mjere za otklanjanje opasnosti odnose se na:
• mogućnost nesmetanog prilaza objektu osobama na radu i onima sa sredstvima za gašenje požara,
• mogućnost nesmetanog prilaza objektu osobama i sredstvima hitne pomoći,
• mogućnost transporta i manipulacije do i od radnih prostora na ulazno-izlaznoj zoni prema prostoru za odlaganje otpada,
• sprečavanje ulaska neovlaštenim osobama,
• mogućnost intervencije gašenjem požara, evakuacijom i spašavanjem ljudi i materijalnih dobara,
• odgovarajuće dimenzije i raspored radnog i pomoćnog prostora,
• odgovarajući konstruktivni sustavi i instalacijska izvedba,
• odgovarajuću izvedbu i obradu radnih površina i komunikacija,
• način održavanja mikroklimatskih uvjeta, određene temperature i provjetravanja,
• rješenje u pogledu kemijskih štetnosti i zaštite okoliša,
• rješenje u pogledu zaštite na uređajima ili opremi za rad i transport,
• rješenja rasvjete prirodne i umjetne,
• rješenja sanitarnih uvjeta i osobne higijene,

• rješenja u smislu zaštite od požara i eksplozije (nabavka mjernog uređaja za određivanje koncentracije metana),
• rješenja s pločama upozorenja i zabrane,
• rješenja osiguranja osobnim zaštitnim sredstvima.

Korisnici koji stalno ili povremeno borave u prostorima zgrade moraju paziti na mehaničke opasnosti koje uključuju pokose i otpad koji predstavlja opasnost od padova, oštre predmete, instalacije te skliske i nesigurne površine. korisnici moraju biti upoznati s opasnostima vezanim uz vozila i opremu te rad s elektrouređajima. Pažnju treba obratiti i na opasnosti vezane uz vremenske prilike (grmljavina) ili mokre i ledene površine koje predstavljaju opasnost od padova.

Ovdje još treba napomenuti da je odgovorna osoba dužna osigurati osposobljavanje korisnika za korištenja prostora na siguran način (članak 17), u slučaju potrebe osigurati i organizirati evakuaciju korisnika (članak 55), te organizirati i osigurati pružanje prve pomoći (članak 56).

TEHNIČKA RJEŠENJA ZA OTKLANJANJE MOGUĆIH OPASNOSTI ZA GRAĐEVINSKI DIO PROJEKTA

Putovi izlaženja
Iz prizemlja zgrade evakuacija je omogućena preko jednokrilnih zaokretnih vrata, širine 100 cm (2 kom). U proizvodnom pogonu predviđen je boravak do 4 djelatnika.

Osvjetljavanje prostorija
Osvjetljavanje prostorija izvodi se tako, da se osobama koje rade omogući dobro viđenje, odnosno točno i brzo opažanje uz što manji zamor očiju.

Prozori, vanjska vrata i drugi vanjski otvori projektirani su tako da se u tijeku trajne eksploatacije građevina trajno osigurava:
- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja,
- prirodnu rasvjetu prostorija,
- toplinsku zaštitu prostora u kojima ljudi rade dulje od 2 sata bez prekida,
- provjetravanje.

Prostorije imaju otvore – prozore za prirodno osvjetljavanje. Raspored površina i broj prozora odgovara vrsti poslova koji se u radnim prostorijama obavljaju.
Ostakljene površine raspoređene su tako da osiguravaju ravnomjerno osvjetljavanje svih dijelova radne prostorije, a njihova ukupna površina iznosi min. 1/8 površine poda radne prostorije.

Opskrba električnom energijom predviđena je priključkom na NN elektroenergetsku mrežu, a za potrebe rasvjete, elektro i elektroničke opreme, te ostalih uređaja i strojeva.

Ventilacija
Objekt se ventilira prirodno s prozorskim otvorima. U sanitarnim prostorijama je predviđena prisilna ventilacija koja se pali ručno po potrebi.

Opasnost od požara
U slučaju nastanka požara prekidaju se aktivnosti rada. Požar se gasi prahom i vodom.
Početni i manji požar gasi se ručnim aparatom na prah 12 JG (2 kom). Veći požar gasi se pomoću vanjskog uličnog hidranta. Unutarnja hidrantska mreža u zgradi nije predviđena.

Ako se gore navedenim postupkom ne može ugasiti vatra, onda se telefonom (mobitel ili radiostanica), poziva Zagorska javna vatrogasna postrojba, odnosno Centar za obavješćivanje Državne uprave za zaštitu i spašavanje na broj 112.
U slučaju da ima ozlijeđenih pruža im se prva pomoć, a kod težih ozljeda poziva se hitna pomoć na broj 194.

Postupak u akcidentnim slučajevima
- Sistemom komunikacije obavijestiti odgovorne osobe i institucije,
- Spriječiti prilaz mjestu nezgode osobama koje nisu odgovarajuće zaštićene,
- Osoblje koje sudjeluje u intervenciji opremiti zaštitnim sredstvima,
- Eliminirati – isključiti sve izvore paljenja u opasnoj zoni,
- Nakon sprječavanja širenja te uklanjanja uzroka pristupiti postupku sanacije,
- Nakon provedene sanacije odmah pristupiti utvrđivanju uzroka te analizi provedbe svih poduzetih mjera.

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

III. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

Zaprešić, prosinac 2020.

Sve mjere zaštite od požara detaljno su obrađene (tekstualno i grafički) u **Knjizi 2 "Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara"** koja je sastavni dio ove **Mape 1**.

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

IV. TEKSTUALNI DIO

IV.1. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.



Zaprešić, prosinac 2020.

1.1 UVOD

1.1.1. Općenito

Ovim glavnim projektom planira se izgradnja nove poslovne zgrade za proizvodnju betonske galanterije na k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina (Dugi konec, Igrišće).
Nova građevna čestica oznake k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina formirana je temeljem ishođene Građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/18-01/000120, Urbroj: 238/1-18-10/1-18-0009, od 31.10.2018. za poslovnu zgradu – tiskaru.
Predmet ovog glavnog projekta je prikaz izmjena u odnosu na dozvolu, kojim će se ishoditi izmjena i dopuna Građevinske dozvole.

1.1.2. Postojeće stanje

Prema ishođenoj Građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/18-01/000120, Urbroj: 238/1-18-10/1-18-0009, od 31.10.2018., na čestici je planirana izgradnja poslovne zgrade – tiskare (sa pomoćnim i uredskim prostorima).
Zgrada je tlocrtno pravilnog oblika, dimenzija 9,98 x 20,30 m; odnosno tlocrtne površine 202,60 m^2 zatvorenog prostora u razini poda prizemlja.
Etažna visina poslovne zgrade je prizemlje otvoreno pod dvostrešni krov.
Dvostrešni krov zgrade, nagiba 6°, smješten je unutar atike.
Visina zgrade je 3,37 m do krovnog vijenca, odnosno 4,35 m do najviše točke atike, mjereno od nižeg konačno uređenog terena uz pročelje na južnoj strani.
Glavni ulaz u poslovnu zgradu predviđen je na istočnom pročelju zgrade, direktno sa okolnog terena. Predviđena su dva ulaza: jedan za zaposlenike i posjetitelje, i drugi ulaz direktno u spremište za unošenje potrošnog materijala.
U prizemlju su predviđeni ulazni predprostor i prostor za odmor, dva ureda, predprostor, muške i ženske sanitarije sa garderobom, te radni prostor – pogon tiskare.
Dodatni pomoćni ulaz/izlaz predviđen je na zapadnom pročelju zgrade, direktno na okolni teren.

1.1.3. Novo stanje (za ishođenje izmjene i dopune Građevinske dozvole)

Za novu poslovnu zgradu za proizvodnju betonske galanterije, prije izrade glavnog projekta ishođeni su posebni uvjeti i uvjeti priključenja:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb: Posebni uvjeti građenja, Klasa: 214-02/20-03/7086, Urbroj: 511-01-361/1-20-2, od 19.11.2020.
- Općina Jakovlje, Jedinstveni upravni odjel: Posebni uvjeti za izradu glavnog projekta, Klasa: 361-03/18-01/07, Urbroj: 238/11-04/6-20-8, od 23.11.2020.
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju: Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/20-01/49, Urbroj: 238/1-18-01/5-20-02, od 17.11.2020.
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša: Uvjeti zaštite prirode, očitovanje, Klasa: 351-04/20-08/66, Urbroj: 238/1-18-02/5-20-02, od 17.11.2020.

- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije: Posebni uvjeti, Klasa: 350-05/20-01/229, Urbroj: 238/1-15-2/4-20-2, od 23.11.2020.
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor hrane, vode za ljudsku potrošnju i predmete opće uporabe: Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Klasa: 540-02/20-03/9970, Urbroj: 443-02-05-03/7-20-2, od 17.11.2020.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu: Vodopravni uvjeti, Klasa: 325-01/20-18/0008764, Urbroj: 374-25-3-20-2, od 19.11.2020.
- Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju: Posebni uvjeti – vodoopskrba, Broj: 18651/2020, od 10.11.2020. i Posebni uvjeti – odvodnja, Broj: 19368/20, od 19.11.2020.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok: Elektroenergetska suglasnost (EES) Broj: 400200-200702-0012, Broj i znak: 400200102/3262/20KV, od 18.12.2020.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM: Posebni uvjeti gradnje, Klasa: 361-03/20-01/12480, Urbroj: 376-05-3-20-02, od 20.11.2020.
- Plinacro d.o.o.: Posebni uvjeti – očitovanje, Klasa: PL/20-01/3370, Urbroj: O-Z/DS1-20-02, od 11.11.2020.
- Zagorski metalac d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom: Posebni uvjeti br. ZMZ-01-1195/20-1067, Klasa: 350-05/20-28/000202, Urbroj: 238/1-18/1-20-0003 ZAP/DS, od 20.11.2020. i Uvjeti priključenja na distribucijski sustav br. 1195/20-1098, Klasa: 350-05/20-28/000202, Urbroj: 238/1-18/1-20-0003 ZAP/DS, od 20.11.2020.

Kao podloga za izradu Glavnog projekta korišten je:
- Geodetski elaborat, iz prosinca 2020. koji je izradila Sanja Kaurić Brković, dipl.ing.geod. (ZEMLJOMJERSTVO d.o.o.).

1.2 URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI IZGRADNJE

Za navedeno područje primjenjuju se odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odredbe Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i odredbe Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, br. 3/02 i 6/02 (ispravak), I. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 8/05, II. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 8/07, III. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 4/10, IV. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 10/11 i 14/12 (pročišćeni tekst), VI. Izmjene i dopune - Glasnik Zagrebačke županije, br. 27/15 i 31/15 (pročišćeni tekst)), odredbe Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 3/04, I. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 2/07), II. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 7/09 i 4/15 – ispravak greške), III. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 4/17 i 7/17 – pročišćeni tekst), IV. izmjene i dopune (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 5/19 i 7/19 – pročišćeni tekst)).

Prema karti 4.C iz Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje, predmetna građevna čestica nalazi se u neizgrađenom uređenom građevinskom području naselja, gospodarska namjena – poslovna (oznaka K).

1.3 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Geodetska situacija stvarnog stanja terena izrađena je prije izrade ovog Glavnog projekta, te je služila kao podloga za njegovu izradu.

Građevna čestica oznake k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina je formirana, površine 1.579,0 m^2 (> P_{min} = 500 m^2 i < P_{max} = 2.000 m^2 prema čl.37. PPUO Jakovlje).

Građevna čestica je pravilnog oblika, širine oko 21,0 m i dubine oko 75,0 m.
Širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 21,10 m (> $Š_{min}$ = 12,0 m prema čl.37. PPUO Jakovlje).

Kolno-pješački prilaz građevnoj čestici izvesti će se sa prometnice k.č.br. 2777, k.o. Stubička Slatina – što je u naravi županijska cesta Ž3007 (Ulica Dugi konec), preko javnog dobra k.č.br. 5795, k.o. Stubička Slatina (pravo služnosti Općine Jakovlje).

Teren čestice kod ulaza na parcelu je u visini pristupnog puta.
Teren čestice je gotovo ravan, sa blagim usponom od istoka prema zapada.
Kota gotovog poda prizemlja biti će na 137,70 m n.m.

Okolni teren u dvorišnom dijelu (komunikacija, parkirališta i zelene površine) isplanirati će se i urediti, prema prikazu na situaciji uređenja.

1.4 SMJEŠTAJ ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Smještaj zgrade na građevnoj čestici prikazan je grafičkim prilozima glavnog projekta.

Regulacijska linija određena je na rubu putnog zemljišta oznake k.č.br. 5795, k.o. Stubička Slatina (uz istočnu među građevne čestice) – 11,85 m od osi županijske ceste.
Građevinski pravac povučen je paraleno sa istočnim pročeljem poslovne zgrade, i to 24,00 m od regulacijske linije (> 5,00 m koliko iznosi minimalna udaljenost prema PPU Općine Jakovlje).
- najbliža točka zgrade:
    - od k.č.br. 5792, na sjevernoj strani: 5,00 m,
    - od k.č.br. 5795, na istočnoj strani: 24,00 m,
    - od k.č.br. 5480, na južnoj strani: 5,70 m,
    - od k.č.br. 5479 i 5478/2, na zapadnoj strani: 20,85 m.

1.5 TLOCRTNA DISPOZICIJA I VELIČINA ZGRADE

Nova poslovna zgrada je tlocrtno pravilnog oblika, razvijenog unutar površine 30,25 x 10,40 m; odnosno ukupne tlocrtne površine 313,41 m^2 u razini poda prizemlja.

Etažna visina poslovne zgrade je prizemlje otvoreno pod dvostrešni krov.
Dvostrešni krov zgrade je nagiba 6°.
Visina zgrade je 4,15 m do krovnog vijenca, odnosno 4,95 m do sljemena, mjereno od nižeg konačno uređenog terena uz pročelje na sjevernoj strani.

1.6 NAMJENA ZGRADE

Ovim glavnim projektom planira se izgradnja samostojeće poslovne zgrade koja će se koristiti za proizvodnju betonske galanterije (betonski namještaj i komunalna oprema od visokovrijednog betona).

Glavni ulazi u poslovnu zgradu predviđeni su na istočnom pročelju zgrade, direktno sa okolnog terena. Predviđena su tri ulaza: dva pješačka (uredski prostor, prostor za odmor) i jedan kolni (proizvodni pogon, unošenje potrošnog materijala).
U istočnom dijelu prizemlja, planira se urediti uredski prostor, prostora za odmor sa čajnom kuhinjom, sanitarije i garderobe.
Zapadni dio prizemlja koristi se kao proizvodni pogon.
Proizvodni pogon povezan je sa nadstrešnicom na zapadnoj strani, koja će se koristiti za odlaganje gotovih proizvoda.

Tehnologija proizvodnje betonskog namještaja
i komunalne opreme od visokovrijednog betona:
Visokovrijedni betoni za proizvodnju namještaja i komunalne opreme spravljaju se od istih sirovina kao i standardni beton (kameni agregat, cement, voda, aditivi za beton – vodena otopina polimera, npr. Sika Plastocrete N) uz dodatak bazaltnih ili staklenih vlakana.
Beton se spravlja u standardnoj planetarnoj električnoj miješalici za mort (npr. Imer Mix 120 kapaciteta 120 l) ili ručnom mješalicom za mortove (npr. Imer Mix 32-2V).
Električnom ručnom mješalicom beton se spravlja u plastičnim ili metalnim kantama zapremine ca. 30 l.
Beton se ugrađuje u kalupe na vibro stolovima. Kalupi za gotove proizvode su izrađeni od inoksa, aluminija, drva, plastike, PU gume ili poliesterske smole, ovisno o složenosti proizvoda.
Beton nakon ugradnje u kalupima odležava ca. 12h do 48h. Nakon vađenja iz kalupa betonski proizvodi završno se obrađuju vodenim ili suhim brušenjem, poliranjem i impregnacijom sredstvom za impregnaciju betona (npr. Sika Sikagard-907 W). Po završetku završne obrade, gotovi proizvodi se transportiraju u otvoreno, natkriveno skladište.
U pogonu se planira proizvodnja betonskih ploča za stolove, stolica, drugog namještaja i komunalne opreme (npr. držači za bicikle, kante za otpatke i sl.). Planirani kapacitet proizvodnje iznosi 0,20 – 1,0 m^3 betona dnevno.
Skladištenje sirovina predviđeno je u natkrivenom vanjskom skladištu osim aditiva za beton i sredstava za impregnaciju betona koja su na vodenoj osnovi pa ih je potrebno zaštiti od smrzavanja.

Odlaganje dnevnih do tjednih potrebnih količina aditiva za beton i sredstava za impregnaciju betona, predviđeno je na obrubljenoj površini unutar proizvodnog pogona.
S obzirom na planirane kapacitete proizvodnje, potrebna količina aditiva za beton i sredstva za impregnaciju betona na zalihama iznosi ca. 20 – 30 l.

U planiranoj proizvodnji nema štetnog otpada koji bi imao prekomjerne negativne utjecaje na čistoću zraka, vode ili tla.
U proizvodnom procesu nema tehnoloških otpadnih voda koje bi se izljevale izvan objekta.
Minimalne količine potencijalno kontaminirane vode (sa obrubljene površine) predviđaju se ispuštati u nepropusni spremnik-taložnik u kojem se isušuje tekući dio, a talog se suši i adekvatno zbrinjava putem ovalaštenog koncesionara, o čemu je potrebno voditi evidenciju.
Ostala čišćenja proizvodnog pogona predviđena su suhim postupkom.

U predmetnoj zgradi planiran je rad do maksimalno četiri djelatnika.

Komunalni otpad, koji nastaje u uredskom prostoru i prostoru za odmor, sakuplja se u kontejnere za komunalni otpad i odvozi prema rasporedu komunalnog poduzeća.

Na parceli je, za potrebe poslovne zgrade, predviđeno uređenje 4 parkirnih mjesta (za osobna vozila djelatnika i gostiju), te prostor za pristup i manipulaciju vatrogasne tehnike.
Dostava potrošnog materijala i odvoz (transport) gotovih proizvoda predviđen je manjim dostavnim vozilom (kombijem).
Nije predviđeno dostavljanje niti parkiranje teretnih vozila.

1.7 OBLIKOVANJE ZGRADE I UREĐENJE OKUĆNICE

Predmetna zgrada oblikovana je u skladu sa zahtjevima investitora i proizvodnim procesom koji se u njoj odvija.

Građevna čestica planira se dijelomično ograditi, prema prikazu na situaciji.
Predviđa se izvođenje ograde od žičanog pletiva na čeličnom stupovima koji se temelje u temeljne stope. Temeljne stope međusobno su povezane betonskim parapetom visine do 50 cm. Alternativno se može izvesti parapetni zid od armiranog betona na koji će se montirati tipska ograda od panela.
Ulaz na parcelu, manipulativna površina i parkiralište će se asfaltirati, prema situaciji.
Na prirodnim površinama neizgrađenog dijela čestice predviđa se sadnja ukrasnog raslinja i cvijeća, kao i sijanje trave, koja se održava niskom kosidbom.
Za odlaganje komunalnog otpada posebno je predviđen prostor za plastične kontejnere – kante. Otpad iz kanti će se prema tjednom rasporedu organizirano skupljati te će se za tu potrebu kante odvoziti do kolnog prilaza gdje će ih vozila komunalne službe prazniti.

1.8 ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; članak 3) i Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

Postojeće stanje - Poslovna zgrada (tiskara), prema Građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/18-01/000120, Urbroj: 238/1-18-10/1-18-0009, od 31.10.2018.

	BP	koeficijent	GBP
Prizemlje – zatvoreni prostor	202,60 m^2	1,00	202,60 m^2
Prizemlje ukupno:	**202,60 m^2**		**202,60 m^2**
Sveukupno:	**202,60 m^2**		**202,60 m^2**

Novo stanje - Poslovna zgrada (proizvodnja betonske galanterije)

	BP	koeficijent	GBP
Prizemlje – zatvoreni prostor	190,84 m^2	1,00	190,84 m^2
Nadstrešnica	122,57 m^2	0	0,00 m^2
Prizemlje ukupno:	**313,41 m^2**		**190,84 m^2**
Sveukupno:	**313,41 m^2**		**190,84 m^2**

Izgrađenost na parceli

Površina formirane građevne čestice iznosi **1.579,0 m^2**.
(> 500 m^2 – najmanja veličina građevne čestice za samostojeću zgradu;
< 2000 m^2 – najveća veličina građevne čestice za samostojeću zgradu; prema odredbi iz PPU Općine Jakovlje)

Tlocrtna površina zgrade na čestici = 313,41 m^2 BP
Koeficijent izgrađenosti $\mathbf{k_{ig}}$ = 313,41 m^2 BP / 1.579,0 = 0,1985, odnosno **19,85 %** parcele
(<$\mathbf{k_{ig\ max}}$ **= 50 %** za samostojeću zgradu, prema odredbi iz čl. 37. PPU Općine Jakovlje)

Građevinska bruto površina zgrade na čestici = 190,84 m^2 GBP
Koeficijent iskorištenosti $\mathbf{k_{is}}$ = 190,84 m^2 GBP / 1.579,0 = **0,1209**
(< $\mathbf{k_{is\ max}}$ **= 1,50** za samostojeću zgradu, prema odredbi iz čl. 37. PPU Općine Jakovlje)

Postotak prirodnog terena: 747,0 / 1.579,0 = 0,4731, odnosno **47,31 %** parcele
(>Z_{min} = **20 %** za samostojeću zgradu, prema odredbi iz čl. 17. PPU Općine Jakovlje)

Obujam

Obujam građevine, prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19) i Pravilniku o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14):

Poslovna zgrada (tiskara) - postojeće stanje, prema Građevinskoj dozvoli,
Klasa: UP/I-361-03/18-01/000120, Urbroj: 238/1-18-10/1-18-0009, od 31.10.2018.:
755,70 m^3

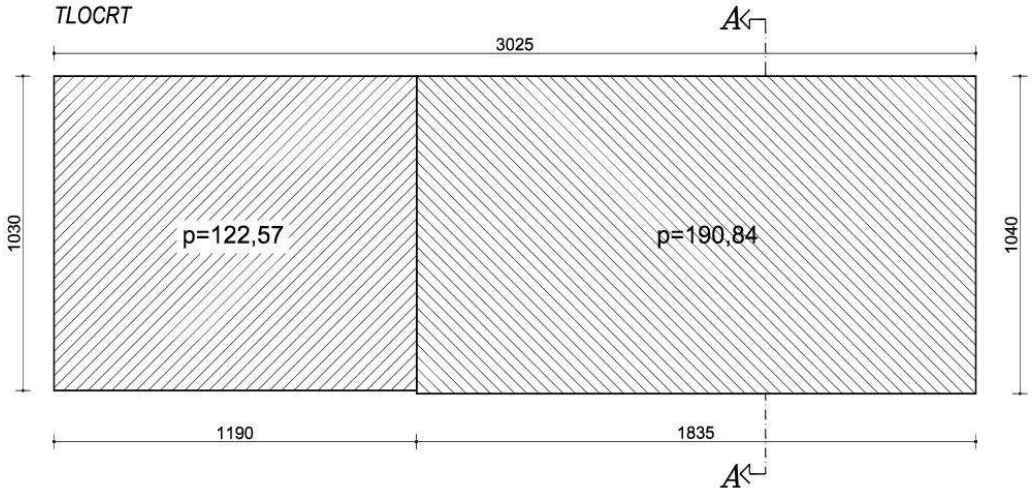
Poslovna zgrada (proizvodnja betonske galanterije) – novo stanje:
960,80 m^3

---

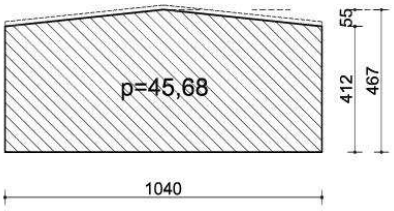
za obračun: 960,80 – 755,70 = **205,10 m^3**

ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA

TLOCRT



PRESJEK A-A



IZRAČUN OBUJMA

-proizvodni pogon:

V = (190,84x4,12)+(.55x10,4)+(122,57x1,0) =960,80m3

Obujam prema Građevinskoj dozvoli,
Klasa: UP/I-361-03/18-01/000120,
Urbroj: 238/1-18-10/1-18-0009, od 31.10.2018.:
V= 755,70m3 (proizvodni pogon)

Obujam za obračun (više izgrađeno)

V = 960,80 - 755,70 = 205,10m3 - proizvodni pogon

INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt		ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu
	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT		
	T.D. 3211/2020 GP-A	Z.O.P. 3211/2020	GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA		PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4433
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020.	MJERILO: 1:100	
	MAPA: 1	LIST: 1/1	PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS

Ukupna ploština podne površine zgrade: izračunata prema točki 5.1.3.
HRN ISO 9836:2017 Standardi za svojstva zgrada – Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora Prizemlje: 313,41 m^2

313,41 m^2

Ukupna ploština korisne površine zgrade: izračunata prema točki 5.1.7.
HRN ISO 9836:2017 Standardi za svojstva zgrada – Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora

Prostor	*Neto površina m^2 (zatvoreni)*	*Neto površina m^2 (natkriveni)*	*Neto površina m^2 (nenatkriveni)*
uredski prostor	11,15 m^2		
prostor za odmor	11,41 m^2		
sanitarije i garderoba	6,90 m^2		
proizvodni pogon	144,44 m^2		
nadstrešnica		121,40 m^2	
prizemlje ukupno	**173,90 m^2**	**121,40 m^2**	**0,00 m^2**
SVEUKUPNO	**173,90 m^2**	**121,40 m^2**	**0,00 m^2**

Ukupan obujam zgrade : izračunat prema točki 5.2.2.
HRN ISO 9836:2017 Standardi za svojstva zgrada – Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora
Poslovna zgrada (proizvodnja betonske galanterije): 838,23 m^3

Ploština korisne površine zgrade A_k (m^2) - ukupna ploština neto podne površine grijanog dijela zgrade (prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)

Ploština korisne površine poslovne zgrade A_k iznosi 192,80 m^2.

1.9 KONSTRUKCIJA, MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST ZGRADE

Konstrukcija zgrade sastojat će se od čeličnih profila – sekundarnih krovnih nosača, glavnih nosivih okvira te horizontalnih i vertikalnih spregova/ stabilizacija.
Statički sustav građevine činit će ravninski okviri u osima 1 – 6, te krovni spregovi i vertikalni spregovi. U krovnoj ravnini, okviri su međusobno povezani sekundarnim krovnim nosačima (podrožnicama) i dijagonalama (spregovima) u uzdužnom i poprečnom smjeru. Vertikalni spregovi smješteni su u ravinama uzdužnih pročelja, u srednji raster glavnih nosivih okvira. Sustav ravninskih okvira, podrožnica, krovnih i vertikalnih spregova čini prostorno stabilnu konstrukciju.

Sekundarni nosači krova zamišljeni su kao jednostavno oslonjeni nosači koji se protežu preko glavnih nosivih okvira. Proizvest će se od pravokutnih cijevnih profila 100×160×4 mm (S235), a na njih će se montirati krovni sendvič paneli.
Vlačne dijagonale horizontalnih stabilizacija u krovnim ravinama (horizontalni uzdužni i horizontalni poprečni spreg) zamišljene su kao mimoilazne šipke okruglog punog poprečnog presjeka, promjera 16 mm i kvalitete S355.
Vješaljke unutar krovne ravnine bit će cijevi kvadratnog poprečnog presjeka, dimenzija 80×80×4 mm, kvalitete materijala S235.
Glavni nosivi okviri bit će načinjeni od valjanih profila IPE 300 (prečke okvira ojačane vutama, stupovi okvira). Kvaliteta čelika S235. Veze između prečki i stupova okvira izvest će se kao upete, kao i veze stupova s armiranobetonskim temeljima.
Vlačno-tlačne dijagonale vertikalnih spregova bit će kvadratni cijevni profili dimenzija poprečnog presjeka 80×80×4 mm, kvalitete materijala S235.
Horizontalni nosači fasade u uzdužnim pročeljima proizvest će se od kvadratnih cijevnih profila dimenzija poprečnog presjeka 100×100×4 mm, kvalitete materijala S235.
Stupovi uz sekcijska vrata u zabatnim pročeljima proizvest će se od valjanih profila HE140A, prečke iznad sekcijskih vrata od kvradratnih profila 100×100×4 mm, a ostali elementi ovih pročelja od kvadratnih profila 80×80×4 mm. Kvaliteta materijala S235.
Svi elementi čelične konstrukcije zgrade imat će kvalitetu materijala S235JR, osim zatezaljki, vlačnih dijagonala i vijaka u priključcima i spojevima, koji će imati kvalitetu S355J2.
Veze svih elemenata čelične konstrukcije, osim veza prečki i stupova glavnih nosivih okvira te veza glavnih nosivih stupova s betonskim temeljima, bit će zglobne.
Temeljenje – stupovi građevine sidrit će se ankerima u temeljne grede po duljim obodima građevine. Podna/ temeljna ploča bit će debela 20 cm, povezana s temeljnim trakama/ obodnim ojačanjima. Razred izloženosti betonske konstrukcije je XM1, odabrani razred tlačne čvrstoće betona C30/37, a kvaliteta armature B500B.
Zidani zidovi kojima se formiraju uredski i sanitarni prostori te prostori za boravak radnika, u statičkom smislu tretiraju se kao pregradni, pa kao takvi neće sudjelovati u nosivosti i stabilnosti građevine.

1.10 MATERIJALI I ZAVRŠNA OBRADA

Pročelje. Zidovi pročelja poslovne zgrade obložiti će se toplinskim čeličnim fasadnim panelima, sa ispunom od poliuretana, debljine 10 cm. Boju panela određuje investitor.
Stolarija. Svi prozori i vanjske ostakljene stijena izrađene su od PE profila sa prekinutim toplinskim mostom, sve ostakljeno izo staklom 4 + 12 + 4 mm.
Sekcijska vrata biti će izvedena od aluminijskih termopanela.
Unutrašnja stolarija je od drveta I. klase, jela/smreka, lakirana prozirnim mat lakom.
Zidovi. Unutarnji zidovi izvesti će se šuplje blok opeke, debljine 20 cm. Zidovi će se ožbukati tankoslojnom žbukom u uredima, odnosno cementnom žbukom u sanitarijama.
Završno će se ličiti disperzivnim bojama u uredima, a u sanitarijama i kuhinji opločiti keramičkim pločicama I. klase boje i uzorka po izboru investitora.

Strana unutarnjih zidova prema proizvodnom pogon, će se obložiti toplinskom izolacijom od EPS-a debljine 5 cm (ETICS sustav).

Podovi. Podovi prema tlu biti će hidro i toplinski izolirani. Predviđena hodna obloga u proizvodnom pogonu je industrijski pod (kvarc). Podovi sanitarija, garderobe i uredskog prostora se oblažu podnim protukliznim keramičkim pločicama I. klase, boje i uzorka po izboru investitora.

Krov. Nad prizemljem je predviđena izvedba dvostrešnog krova nagiba 6º. Predviđeno je pokrivanje krovnim termo panelima, debljine 12 cm.

1.11 NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

Kolno-pješački prilaz građevnoj čestici izvesti će se sa prometnice k.č.br. 2777, k.o. Stubička Slatina – što je u naravi županijska cesta Ž3007 (Ulica Dugi konec), preko javnog dobra k.č.br. 5795, k.o. Stubička Slatina.

Pristup će biti izveden na istočnoj strani, širine 6,0 m.

Priključak na javnu prometnu površinu obrađen je u prilogu ove Mape (VI. Priključak na javnu prometnu površinu).

Pristup vatrogasne tehnike omogućen je direktno s prometnice, a manipulacija vatrogasne tehnike omogućena je tako da vozila stoje na površini čestice (sve prema grafičkom prilogu – Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara – Mapa 1, Knjiga 2).

Kako vodoopskrbni cjevovod AC 200 tip C/10 prolazi lokacijom kolnog prilaza, isti je potrebno preložiti tako da se izgradi novi vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 225 (prema niveleti postojećeg cjevovoda) i ugradi u zaštitnu obložnu cijev odgovarajućeg profila i sa distancnim prstenovima. Cijevovod je potrebno preložiti po čitavoj širini asfaltne površine prilaza (10 m), prema grafičkom prilogu i Posebnim uvjetima – vodoopskrba, Broj: 18651/2020, od 10.11.2020. (Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju).

Oborinske vode od parkirališta i internih prometnih površina koje se skupljaju u linijski slivni kanal ispred zgrade, prije spajanja na kontrolno okno, pročišćavaju se preko taložnika i separatora masti i ulja.

Pročišćene oborinske vode preko kontrolnog okna ispuštaju se izljevnom građevinom (sa „žabljim“ poklopcem) u recipijent (k.č.br. 5792, k.o. Stubička Slatina) na sjevernoj strani čestice, kanal u Lugu (javno dobro vode).

Oborinska odvodnja sa krova ispuštati će se na zelene površine na predmetnoj parceli na način da se ne ugrožavju okolne parcele.

1.12 PROMET U MIROVANJU

Na parceli je omogućeno parkiranje osobnih vozila za potrebe poslovnog prostora – proizvodnog pogona.

Ukupno su predviđena četiri parkirna mjesta na otvorenom dijelu čestice, što je više od zahtjeva Prostornog plana za proizvodnju (6 PM / 1.000 m^2 GBP; odnosno: 190,84 / 1.000,0 x 6 PM = 1,2 = 2 PM).
Dostava potrošnog materijala i odvoz (transport) gotovih proizvoda predviđen je manjim dostavnim vozilom (kombijem).
Na lokaciji se ne predviđa dostava, manipulacija niti parkiranje teretnih vozila.

1.13 PRIKLJUČAK ZGRADE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Poslovna zgrada će se priključiti na komunalnu infrastrukturu prema posebnim uvjetima distributera.

Vodovod

Poslovna zgrada (proizvodnja betonske galanterije) će se priključiti na infrastrukturu naselja - postojeći vodoopskrbni cjevovod, prema Posebnim uvjetima – vodoopskrba, Broj: 18651/2020, od 10.11.2020. (Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju).
Vodoopskrbni cjevovod AC 200 tip C/10, prolazi uz istočni rub predmetne parcele.
Priključenje nove zgrade predviđeno je preko vodomjernog okna koje će biti locirano do 3,0 m iza regulacijske linije (prema situaciji – Grafički prilozi).
Predviđa se priključak na javnu vodovodnu mrežu NO 25.
U vodomjernom oknu predviđena je ugradnja jednog vodomjera - vodomjer NO 25 mm za opskrbu poslovne zgrade sanitarnom vodom.
Instalacije vodovoda će se izvesti prema Glavnom projektu, Mapa 4 – projekt vodovoda i odvodnje.

Odvodnja

Uz predmetnu građevnu česticu nije izgrađen sustav javne odvodnje.
Do izgradnje istog, sanitarne otpadne vode iz nove poslovne zgrade spojiti će se u vodonepropusnu sabirnu jamu bez preljeva i ispusta, za što su izdani Posebni uvjeti – odvodnja, Broj: 19368/20, od 19.11.2020. (Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju).

Sabirna jama će biti izvedena na jugoistočnom dijelu građevne čestice, sa revizionim oknom do kojeg je omogućen pristup auto-cisterni za pražnjenje.
Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, predmetnu zgradu potrebno je priključiti na isti.
Nakon priključenja predmetne zgrade na sustav javne odvodnje, postojeću sabirnu jamu potrebno je isprazniti i zatrpati.
U proizvodnom procesu nema tehnoloških otpadnih voda koje bi se izljevale izvan objekta.
Minimalne količine potencijalno kontaminirane vode (sa obrubljene površine) predviđaju se ispuštati u nepropusni spremnik-taložnik u kojem se isušuje tekući dio, a talog se suši i adekvatno zbrinjava putem ovalaštenog koncesionara, o čemu je potrebno voditi evidenciju.
Ostala čišćenja proizvodnog pogona predviđena su suhim postupkom.

Odlaganje dnevnih do tjednih potrebnih količina aditiva za beton i sredstava za impregnaciju betona koja su na vodenoj osnovi i koje je potrebno zaštiti od smrzavanja, predviđeno je na obrubljenoj površini unutar proizvodnog pogona. S obzirom na planirane kapacitete proizvodnje, potrebna količina aditiva za beton i sredstva za impregnaciju betona na zalihama iznosi ca. 20 – 30 l.
Oborinske vode od parkirališta i internih prometnih površina koje se skupljaju u linijski slivni kanal ispred zgrade, prije spajanja na kontrolno okno, pročišćavaju se preko taložnika i separatora masti i ulja.
Pročišćene oborinske vode preko kontrolnog okna ispuštaju se izljevnom građevinom (sa „žabljim“ poklopcem) u recipijent (k.č.br. 5792, k.o. Stubička Slatina) na sjevernoj strani čestice, kanal u Lugu (javno dobro vode).
Oborinska odvodnja sa krova ispuštati će se na zelene površine na predmetnoj parceli na način da se ne ugrožavaju okolne parcele.
Instalacije odvodnje će se izvesti prema Glavnom projektu, Mapa 4 – projekt vodovoda i odvodnje.

Elektrotehničke instalacije

Za priključenje nove poslovne zgrade na niskonaponsku mrežu izdana je Elektroenergetska suglasnost (EES) Broj: 400200-200702-0012, Broj i znak: 400200102/3262/20KV, od 18.12.2020. (HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok).
Predviđeni priključak je trofazni, snage 25 kW.
Na rubu parcele je predviđen samostojeći priključno mjerni ormar iz kojeg će se napojiti glavni razvodni ormar građevine s oznakom GRO (smješten u proizvodnom pogonu).
Elektrotehničke instalacije će se izvesti prema Glavnom projektu, Mapa 5 – elektrotehnički projekt.

Strojarske instalacije

Za poslovnu zgradu izdani su Posebni uvjeti br. ZMZ-01-1195/20-1067, Klasa: 350-05/20-28/000202, Urbroj: 238/1-18/1-20-0003 ZAP/DS, od 20.11.2020. i Uvjeti priključenja na distribucijski sustav br. 1195/20-1098, Klasa: 350-05/20-28/000202, Urbroj: 238/1-18/1-20-0003 ZAP/DS, od 20.11.2020. (Zagorski metalac d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom).
Naknadno je investitor odustao od priključenja poslovne zgrade na plinski distribucijski sustav.

Za grijanje i hlađenje je predviđen sustav tzv. reverzibilnih dizalica topline u VRF izvedbi (sa tzv. varijabilnim-promjenjivim protokom rashladnog medija).
Sustav koristi okolišni zrak kao obnovljivi izvor i toplinski spremnik.
Za potrebe grijanja i hlađenja koristi će se unutarnje zidne i kazetne jedinica s freonskim izmjenjivačem.
U prostore sanitarnih čvorova ugradit će se električni radijator.
Priprema sanitarne tople vode se odvija preko električnog bojlera snage 2 kW.
Strojarske instalacije će se izvesti prema Glavnom projektu, Mapa 6 – strojarski projekt.

1.14 URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE

Izgradnja predmetne zgrade neće imati značajniji utjecaj na postojeće mjere zaštite okoliša.
Planirani sadržaji nemaju negativnog utjecaja na zagađivanje neposrednog okoliša, planirana zgrada nije iz skupine tvz. aktivnih zagađivača prostora.
Potrebno je maksimalno zaštititi postojeće stanje: zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađenje podzemnih voda i sl..

Zaštita okoliša - Planirani sadržaji nemaju negativnog utjecaja na zagađivanje neposrednog okoliša. Odvodnja kanalizacije, organizacija odlaganja i odvoz otpada riješiti će se u skladu sa uvjetima komunalnih organizacija.
Zgrada je planirana u gabaritima dopuštenim važećim planovima, a svojim položajem na građevnoj čestici, visinom i organizacijom prostora ne ugrožava susjedne zgrade. U okoliš se neće ispuštati zrak niti plinovi opasni po zdravlje ljudi i životinja, nema zagađenja okoliša niti opasnosnosti po ljudsko zdravlje. Prilikom izgradnje i eksploatacije zgrade potrebno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite okoliša.
Mjere zaštite od buke – zgrada je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.
U Tehničkom elaboratu zaštite od buke (Mapa 2) dokazano je proračunom da predmetna zgrada zadovoljava propisane dopuštene razine buke u vanjskom prostoru i u zatvorenim boravišnim prostorima. Svi ugrađeni materijali, ugrađeni uređaji i instalacije, ugraditi će sa smanjenom razinom buke.
Elaboratom je dokazano da se ne proizvodi povećana razina buke (zajedničko djelovanje u prostoru i širenje prema van) od dopuštene.
Sanitarno-higijenske mjere – zgrada je opremljena sa sanitarnim prostorijama i uređajima prema važećim normativima i planiranom broju korisnika. Zgrada će se priključiti na niskonaponsku mrežu, sustav gradske vodoopskrbe, u skladu sa uvjetima komunalnih distributera. U izvedbi će se koristiti materijali koji sprečavaju prodor buke, te smanjuju gubitke toplinske energije.
Gospodarenje energijom i očuvanje topline, te održiva uporaba prirodnih izvora – u predmetnoj zgradi poslovne namjene predviđa se boravak ljudi, i prostor je grijan, a zgrada toplinski izolirana prema vanjskom prostoru, u vrstama materijala i debljinama sukladno odredbama. Materijali koji se koriste prilikom gradnje su energetski učinkoviti, a način izvođenja i korištenja prilagoditi tako da troši što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje (materijali koji se koriste – armirani beton, drvo, metal su materijali koji su okolišu prihvatljivi i mogu se reciklirati, a omogućuju trajnost zgrade).
Svi prostori direktno se provjetravaju i ventiliraju otvaranjem prozora ili ventilacijskim kanalima od sanitarija.
Po završetku radova potrebno je odstraniti preostali suvišan materijal koji nije potreban u korištenju građevine i otpad, a sve prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08) i ostalom važećom regulativom iz toga područja.

1.15 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE ZGRADE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE ZGRADE

Trajnost građevine prema prikazanoj konstrukciji i ugrađenim materijalima nije manja od 50 godina.

Redovito održavanje građevine obuhvaća zamjenu dotrajalih dijelova opreme.

	projektirani vijek uporabe godina
nosiva konstrukcija	50
pročelje	20
pokrov	30
vanjska stolarija	40
limarija	30
podne obloge	50
zidne obloge	40
instalacije vodovoda i odvodnje	40
elektroinstalacije	40

Uvjeti za održavanje zgrade

Uvjeti za održavanje i unapređivanje ispitivanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstva zgrade te nesmetanog pristupa i kretanja u građevini kao i način ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva, potrebno je provoditi sukladno Pravilniku o održavanju građevina (NN br. 122/14, 98/19).

Održavanje i popravak građevine podrazumjeva:

- redovito održavanje i poboljšavanje dijelova i uređaja zgrade,
- hitni popravci dijelova i uređaja zgrade,
- nužni popravci dijelova i uređaja zgrade,
- osiguranje zgrade kod osiguravajućeg društva,
- zamjene postojećih i ugradnje novih dijelova i uređaja zgrade.

Hitnim popravcima smatra se poduzimanje radova na dijelovima i uređajima zgrade naročito u slučaju:

- puknuća, oštećenja i začepljenja vodovodne i kanalizacione instalacije, radi sprječavanja daljnjih štetnih posljedica,
- kvarova na električnoj instalaciji,
- znatnijih oštećenja dimovodnih kanala,
- prodiranja oborinskih voda u zgradu, saniranja posljedica istog prodora, te znatnijeg oštećenja krova,
- narušene statičke stabilnosti zgrade ili pojedinih dijelova zgrade,
- otpadanja dijelova pročelja.

Vlasnici mogu obaviti hitne popravke i na dijelu zgrade ako od njih prijeti opasnost ostalim dijelovima zgrade.
Kad vlasnici utvrde potrebu obavljanja hitnih popravaka dužan je iste poduzeti odmah ili u najkraćem roku.

Nužnim popravcima smatra se poduzimanje radova osobito radi:
- sanacije krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija, temelja,
- sanacije dimovodnih kanala,
- sanacije ravnih i kosih krovova,
- zamjene instalacija na dijelovima i uređajima zgrade (vodovodne, kanalizacijske, električne i sl.),
- popravka pročelja zgrade,
- izolacije zidova, podova i temelja zgrade.

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

IV.2. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE ŽIVOTA, ZDRAVLJA LJUDI I ZAŠTITE KORISNIKA OD OZLJEDA

Popis propisa i pravila tehničke prakse na kojima se zasniva predviđeni sistem zaštite:

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14)
Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN 18/17)
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04)
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
Zakon o vodama (NN 66/19), Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)

Opis tehničkih rješenja zastupljenih u dokumentaciji

Prema Zakonu o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zgrada mora biti projektirana i izgrađena tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš, posebice zbog:
- oslobađanja opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (onečišćenje zraka i sl.);
- opasnih zračenja;
- onečišćenja voda i tla;
- nestručnog odvođenja otpadnih voda, dima, plinova te tekućeg otpada;
- nestručnog zbrinjavanja krutog otpada;
- sakupljanje vlage u dijelovima zgrade ili na površinama unutar zgrade.

Prema Zakonu o gradnji, zgrada mora biti projektirana i izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Prikaz mjera zaštite života i zdravlja ljudi. Prilikom eksploatacije zgrade nema oslobađanja opasnih plinova, zračenja, udara struje i eksplozija. Zagađivanje zraka iz dimnjačkih kanala je u granicama normalnog. Zagađivanja vode i tla nema. Otpad se odlaže u predviđene kontejnere, na prostoru pripremljenom za to na građevnoj čestici.

Prikaz mjera zaštite od ozljeda. Ozljede u korištenju prostora nastaju kao: pad (zbog klizavosti, oštećenosti, zakrčenosti, nepreglednosti radnih površina i sl.) Mjere zaštite: izvesti protukliznu završnu obradu podova na onim mjestima gdje postoji mogućnost nastanka ozljede uslijed pada (klizavost i sl.).

Prometnice i putevi evakuacije. Svi putevi, prolazi i pristupi korisnicima zgrade rješeni su tako da se promet može jednostavno i nesmetano odvijati, bez ugrožavanja života i zdravlja ljudi. Izlaz iz zgrade direktno je u vanjski prostor bez ikakvih prepreka.

Konstruktivni elementi zgrade. Konstruktivni elementi zgrade opisani su u Tehničkom opisu koji je sastavni dio ove projektne dokumentacije. Osigurana je stabilnost u odnosu na statička i dinamička opterećenja s obzirom na procese koji se prostorima odvijaju.

Pojedini elementi predmetnog prostora (zidovi, stropovi i podovi) izvedeni su od materijala koji odgovara nomativima za toplinsku, zvučnu i hidroizolaciju.
Obzirom na konstruktivne elemente, zgrada u potpunosti zadovoljava propise u pogledu: stabilnosti zgrade u odnosu na meteorološke i klimatske utjecaje; zaštite od požara i eksplozije; provjetravanja prostorija; toplinske zaštite; zvučne zaštite; zaštite od vibracije, te pruža sigurnost kretanja osoba.
Veličina i visina prostorija. Veličina i visina prostorija projektirana je u skladu s procesom koji se u njima odvija, te zadovoljavaju namjenu prostora.
Podovi prostorija. Podovi u svim prostorijama zgrade projektirani su prema procesu koji se u njima obavlja, a korišteni materijal je keramika i industrijski pod - kvarc. Predviđeni podovi tokom eksploatacije će trajno osigurati stabilnost, ravnu površinu i sigurno hodanje, protuklizni su, glatki su, zaštićeni od podzemnih i površinskih voda, imaju odgovarajuću čvrstoću na habanje, daju se lagano čistiti i održavati, te zajedno s donjim slojevima osiguravaju toplinsku i zvučnu zaštitu.
Zidovi i stropovi. Svi zidovi i stropovi zgrade su od materijala koji u potpunosti udovoljavaju normativima za toplinsku izolaciju, izolaciju protiv vlage i zvučnu izolaciju, te sanitarnu i higijensku zaštitu prema namjeni prostora, tako da će isti trajno osigurati zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, zaštitu od požara, odvođenje atmosferskog taloga, odvođenje difuzne pare, toplinsku zaštitu, zvučnu zaštitu, dnevno svjetlo, sigurnost od prodora neovlaštenih osoba, sigurnost korištenja ispusta i drugih elemenata fasade, te stabilnost svih elemenata i dijelova.
Vrata i prozori prostorija. Prozori i vanjska vrata, projektirani su tako da osiguravaju: od oborina i atmosferskih utjecaja, prirodnu rasvjetu prostorija, toplinsku zaštitu, zaštitu od pretjerane insolacije i provjetravanje. Svi prozori mogu se sigurno održavati i čistiti. Unutarnja vrata projektirana su tako da osiguravaju povezivanje i odvajanje prostorija zgrade, toplinsku zaštitu, zvučnu zaštitu i provjetravanje. Svijetla veličina vratiju je takva, da se kroz njih može nesmetano komunicirati i zadovoljava potrebe evakuacije. Ostakljene površine s prozirnim staklom posebno su označene da se izbjegne mogućnost povrede.
Prirodno i umjetno osvjetljenje. Većina prostorija zgrade projektirane su tako da imaju osigurano dobro prirodno osvjetljenje putem prozora ili putem umjetne rasvjete. Prostorije koje nemaju osigurano direktno prirodno svjetlo, prirodno su osvijetljene preko drugih prostorija.
Zagrijavanje prostorija. Za grijanje i hlađenje je predviđen sustav tzv. reverzibilnih dizalica topline u VRF izvedbi (sa tzv. varijabilnim-promjenjivim protokom rashladnog medija). Sustav koristi okolišni zrak kao obnovljivi izvor i toplinski spremnik.
Provjetravanje prostorija. U većini prostorija je osigurano direktno provjetravanje putem otvora u vanjskim zidovima. Raspored i površina prozora je takva da je omogućena dobra izmjena zraka, a da ne dolazi do propuha. Za odsis zraka iz sanitarija i ostalih prostorija bez mogućnosti prirodne ventilacije predviđen je neovisni odsisni sustav koji se sastoji iz odsisnih zračnih rešetki, ventilacijskih kanala i odsisnog cjevnog ventilatora s mogućnošću regulacije kapaciteta, a otpadni zrak se kanalima odvodi iznad krova zgrade. Ventilacija ostvaruje 5 do 8 izmjena zraka u satu.
Prirodno i umjetno provjetravanje svih prostorija i prostora u zgradi je osigurano u skladu sa odredbama: HRN U.C2.201 (NN 53/91 i 55/96) i HRN U.C2.202 (NN 53/91 i 55/96).

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

IV.3. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

Zaprešić, prosinac 2020.

Sukladno članku 68. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) gdje je naznačeno da je glavni projekt skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, potrebno je utvrditi da li građevina ispunjava temeljne zahtjeve, propisane istim Zakonom u članku 7. Dakle, u istom članku je definirano da svaka građevina ovisno o svojoj namjeni, tijekom svoga trajanja mora ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu, te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu.
Ovim glavnim projektom za izgradnju predmetne zgrade dokazuju se slijedeći temeljni zahtjevi:

1. Mehanička otpornost i stabilnost
Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:
- rušenja cijele građevine ili nekog njezinog dijela,
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije,
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Detaljan prikaz dan je u Mapi 3 – glavnom projektu konstrukcije.

2. Sigurnost u slučaju požara
Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara:
a) nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
b) nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
c) širenje požara na okolne građevine je ograničeno,
d) korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni,
e) sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Predmetna zgrada spada u podskupinu ZPS 2, prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) te članku 27. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).
Za predmetnu građevinu je izrađen Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, koji je sastavni dio glavnog projekta – Mapa 1, Knjiga 2.
Slijedom navedenog, uz učešće upravnog tijela, mjere zaštite od požara moraju biti projektirane sukladno Prikazu, te hrvatskim propisima i normama, koje se moraju i primijeniti uporabom tog dijela građevine.

3. Higijena, zdravlje i okoliš
Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost korisnika ili susjeda, te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:
- istjecanja otrovnog plina,
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor,
- emisije opasnog zračenja,

- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo,
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu,
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada,
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Ovim glavnim projektom su osigurani higijena i zdravlje korisnika predmetne zgrade, a okoliš nije u bilo kojem pogledu ugrožen.
Vlaga se neće pojavljivati u nijednom dijelu ili površini prostorija stana, jer će se hidroizolacijom i slojem termoizolacije osigurati pravilan protok topline kroz konstrukciju poda, tla, zidova i krovnih ploha.

4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.
Opekline od eventualnog električnog udara su izbjegnute tako da su dijelovi mreže koji su pod naponom zaštićeni od slučajnog dodira izoliranjem i postavljanjem dijelova pod naponom izvan domašaja ruku (od stajališta čovjeka više od 2,5 m i više od 1,25 m niže, odnosno u horizontalnom pravcu).
Radi sprječavanja mogućnosti nastanka previsokog napona dodira za izvedbu mreže upotrebljavani su samo dobro izolirani vodiči.

5. Zaštita od buke

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Namjena građevine i uređaji koji se nalaze u građevini neće ometati ljude koji se u njoj nalaze ili u njoj borave, niti će utjecati na njihovo zdravlje (detaljan prikaz u Tehničkom elaboratu zaštite od buke, koji je sastavni dio ovog Glavnog projekta – Mapa 2).

6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Predmetna građevina i njene instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje je projektirana tako da količina energije koju zahtijevaju, ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja predmetnog dijela građevine.
Građevina također mora biti energetski učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.
Sukladno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, predmetna građevina podliježe ispunjavanju tehničkih zahtjeva za racionalnom uporabom energije i toplinskom zaštitom. Zasebna i detaljna obrada mjera koje će se implementirati na zgradi je obrađena u zasebnoj mapi ove dokumentacije („Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade“ – Mapa 2).

7. Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno mora zajamčiti sljedeće:
- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja,

- trajnost građevine,
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

U konačnici, nakon životnog vijeka građevine, ista bi se trebala selektivno odmontirati, te svaki zaseban sloj ili materijal bi se trebao ponovo putem recikliranja uporabiti.
Prema planiranim materijalima koji se žele ugraditi u građevinu, paziti će se da ne sadrže sirovine koje nisu prihvatljive za okoliš i koje se ne razgrađuju u prirodi. Eventaulna ugradnja bio nerazgradivih materijala, kao što je na primjer materijal - ekspandirani i ekstrudirani polistitren, koji će se koristiti kao termoizolacija građevinskih dijelova – isti se može reciklirati ponovo u tvornici za izradu novih ploča termoizolacije.

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

IV.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

Zaprešić, prosinac 2020.

I UVOD

Ovim Programom / predpisom utvrđuje se sustav osiguranja kvalitete zgrade, koja se mora postići građenjem. Provjera građenja kao jedinstveno shvaćenog postupka provodi se slijedom/putem niza pojedinačnih postupaka (koraka/poteza/faza) provjere. Obično, jedan provjerni korak počinje u trenutku kada se mjerodavnost prethodnog sudionika građenja završava, a započinje narednog, odnosno gdje jedan građevni postupak završava, a započinje naredni. Provjerene postupke u tijeku jednog proizvodnog postupka treba potpuno dovršiti prije početka narednog građevnog postupka. Iz mnogih razloga potrebno je sastaviti predpis/nacrt/plan/program provjere kakvoće građenja, a naročito kod važnih zgrada, složenih ili velikih zgrada, velikog broja sudionika građenja te kod većeg broja nadzornika. Provjera kvalitete provodi se određenom provjerom odobrenog projekta, građevnih gradiva, građevnih i pripadajućih postupaka, građevinskih dijelova te cijele zgrade. Načelno, predpis provjere kvalitete sadržava: svrhu provjere, predmet provjere, vremenski raspored i učestalost provjere, provjerene postupke, prosudbena pravila za prihvaćanje ishoda provjere, odrednice o potrebnim izvješćima i potvrdama nakon provjere, odrednice o postupcima u slučaju nedopuštenih odstupanja provjernih ishoda. Program obuhvaća način ispitivanja i mjere propisane za postizanje kakvoće gradiva i sklopova, nosivost i stabilnost konstrukcije, te pravilnosti oblika dijelova i cjelokupne konstrukcije. Građenjem postignuta kvaliteta mora biti sukladna tehničkim opisima i crtežima glavnog projekta, a naročito sa namjenom zgrade pri čemu se obavezno mora osigurati pouzdanost, mehanička otpornost i stabilnost, te toplinska i zvučna zaštita.

Program kontrole i osiguranja kvalitete treba osigurati vrsnu i sigurnu gradnju predmetne zgrade uz primjenu materijala, koji odgovaraju važećim tehničkim propisima i normativima, a navedeni su u projektnoj dokumentaciji, te vrsnu izvedbu pojedinih radova. Za slučaj da je potrebno neke zgrade mijenjati u toku izvođenja radova odluku donosi nadzorni inženjer, a ukoliko je ona značajna, treba sudjelovati projektant. Takvi se radovi unose u građevinski dnevnik. Obračun radova i količina, radi se na temelju građevinskog dnevnika, ovjerene po nadzornom inženjeru.

Izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

Rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnicu, Suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja i ugovor o udruživanju izvođača prema posebnom zakonu, Akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova, Akt o imenovanju nadzornog inženjera, odnosno glavnoga nadzornog inženjera, Rješenje o uvjetima građenja, potvrdu glavnog projekta, odnosno građevinsku dozvolu s idejnim odnosno glavnim projektom,

Izvedbene projekte s mišljenjem projektanta glavnog projekta i ovjerene od revidenta koji je to u izvješću o obavljenoj kontroli glavnog projekta zatražio, za do tada izveden dio zgrade i građevinske i druge radove koji su u tijeku sa svim izmjenama i dopunama

Izvješća revidenata o obavljenoj kontroli izvedbenog projekta ako je to propisano.

Građevinski dnevnik

Dokaze o sukladnosti za ugrađene građevinske proizvode, dokaze o sukladnosti prema posebnom zakonu za ugrađenu opremu, isprave o sukladnosti određenog dijela zgrade bitnim zahtjevima

Prema posebnom zakonu i dokaze kvalitete za koje je Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom određena obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova kao i obveza provedbe kontrolnih postupaka za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku.

Elaborat iskolčenja građevine

Drugu dokumentaciju, dozvole i dopuštenja za koje je posebnim propisima propisana obveza da je izvođač nakon početka građenja građevine mora imati na gradilištu.

II OPĆE MJERE ISPITIVANJA I OSIGURANJA KVALITETE

1. Stručni nadzor građenja - Građenje nadzire nadzorni inženjer temeljem Zakona.

2. Osiguranje kvalitete građevnih gradiva i građevinskih dijelova.
Sve stvari namijenjene gradnji, tj. sva građevna gradiva odnosno "građevinski proizvodi" moraju prije stavljanja u promet i uporabu biti: - atestirani od strane ovlaštene ustanove u skladu sa Zakonom o standardizaciji, odnosno ocjenjeni kao sukladni tehničkim specifikacijama odnosno tehničkim propisom.
Uporabljivost građevnog proizvoda dokazuje se ispravama o sukladnosti, a to su: Certifikat o sukladnosti građevnog proizvoda ili Izjava o sukladnosti građevnog proizvoda i to sve izdane na temelju Zakona o gradnji. Materijali čija proizvodnja nije obuhvaćena atestiranjem moraju se u uzorcima ispitati i o tome sačiniti izvješće. Način uzimanja i broj uzoraka moraju biti u skladu s odgovarajućim propisima i standardima (obavezna primjena HRN-hrvatskih normi).

3. O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u građevinu mora se cijelo vrijeme građenja voditi evidencija te napraviti izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala sukladno projektu, ovim tehničkim uvjetima, tehničkim propisima, pravilnicima i normama.
Izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:
Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje.
Prikaz svih rezultata, laboratorijskih, terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvalitete.
Ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (uporabljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.
Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisivati u laboratorijsku i gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik). Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine. Sva izvješća, tehničke upute i drugi dokazi kvalitete moraju se odmah po dobivanju dostaviti i nadzornom inženjeru.
Po završetku svih radova izvođač je obavezan izraditi elaborat izvedenog stanja građevine i katastra podzemnih instalacija.

4. Mjerenje i pribavljanje dokumentacije o obliku građevine.
U tijeku građenja obavezno je stalno nadziranje geodetskim instrumentima: položaja građevine u prostoru, oblika i položaja građevinskih dijelova tijekom građenja i onih ostvarenih u naravi u odnosu na projekt i to oboje u vodoravnom i vertikalnom smjeru, nadzor/provjera mora se obavljati na pogodnim mjestima (mjernim vrpcama, geodetskim, optičkim ili drugim mjernim uređajima) polazeći pri mjerenju uvijek od stalnih točaka odnosno pravaca s poznatim podacima o njihovom apsolutnom položaju, u provedenom nadzoru/provjeri moraju se voditi zabilješke s značajkama obveznih građevinskih očevidnika za sve značajne radne postupke odnosno građevinske dijelove kako bi se u svakom trenutku imalo na uvid podatke o položajnom stanju do tada izgrađenih dijelova građevine odnosno njenih pojedinih dijelova.
Svi materijali i radovi predviđeni projektom moraju zadovoljiti zakone, pravilnike i normative, koji su navedeni prema vrstama radova kako slijedi:

III POSEBNE MJERE ISKUŠAVANJA KVALITETE

PRIPREMNI RADOVI

Koncept organizacije izgradnje građevinskih objekata pretpostavlja da se prije početka gradnje predvide i planiraju sve aktivnosti koje su potrebne da se zgrada izgradi u skladu sa važećim zakonima i propisima, u ugovorenom roku i uz poštivanje ugovorenih ekonomsko-financijskih uvjeta. Zbog opsežnosti radova, dužine gradnje, sudjelovanja velikog broja izvršitelja te zbog drugih specifičnosti građevine, priprema gradnje je zahtjevan i odgovoran posao. U tom smislu, potrebno je prethodno izraditi projekt organizacije građenja (POG).

Čišćenje terena

Radove izvoditi uz primjenu higijensko-tehničkih zaštitnih mjera i mjera zaštite na radu, bez nanošenja štete susjednim objektima, posjedima uz trasu i imovini uopće. Rušenjem stabala ne smiju se oštetiti stabla koja nisu predviđena za rušenje.

Iskolčenje trase i objekata

Izvođač radova dužan je za vrijeme građenja stalno održavati iskolčenu os trase linijskih zgrada, osiguranje svih točaka, postavljenih profila, repera i poligonskih točaka. Iskolčenje pojedinih zgrada treba neprestano nadzirati i po potrebi obnavljati. Izvođač je sve vrijeme građenja dužan obnavljati iskolčenu trasu i sve oznake na terenu, bez obzira na uzroke štete. Geodetskom kontrolom utvrđuje se visinski i položajno početno stanje ili stanje izvedenog dijela gradnje. Točnost mjerenja mora biti u skladu s geodetskim normama za pojedine vrste mjerenja i u skladu sa zahtjevima za kvalitetu pojedinih radova prema ovim ili posebnim tehničkim uvjetima.

ZEMLJANI RADOVI

Prilikom iskopa humusa voditi računa da se odguravanje humusa u odlagalište obavlja tako da ne dođe do miješanja s nehumusnim materijalom. Ako postoji višak humusa, potrebno je prethodno predvidjeti lokaciju i oblik odlagališta za njegovo odlaganje. Prilikom iskopa humusa ne smije dopustiti duže zadržavanje vode na mjestu iskopa humusa jer postoji mogućnost promjene vlažnosti temeljnog tla te je potrebno izvesti uzdužnu i poprečnu odvodnju vode. Površine na kojima je nakon iskopa humusa predviđena izrada nasipa potrebno je odmah urediti i zbiti na projektiranu zbijenost. Debljinu humusnog sloja ustanovljuje nadzorni inženjer u prisutnosti ovlaštenog predstavnika izvođača na osnovu geomehaničkog elaborata i kontrole u tijeku izvedbe radova. Ako humusni sloj i tlo, pogodno za uređenje u temeljno tlo, nije moguće jasno odijeliti vizualnim načinom, debljina humusnog sloja određuje se na osnovi laboratorijskog ispitivanja organskih tvari.

Iskop u materijalu kategorije "C"

Pod materijalom kategorije “C” podrazumijevaju se svi materijali koje nije potrebno minirati, nego se mogu kopati izravno, upotrebom pogodnih strojeva - buldožerom, bagerom, ili skreperom. U ovu kategoriju spadaju: sitnozrna vezana (koherentna) tla kao što su gline, prašine, prašinaste gline (ilovače), pjeskovite prašine i les, krupnozrna nevezana (nekoherentna) tla kao što su pijesak, šljunak odnosno njihove mješavine, prirodne kamene drobine - siparišni ili slični materijali, mješovita tla koja su mješavina krupnozrnih nevezanih i sitnozrnih vezanih materijala.

Iskopi za temelje i građevinske jame: rad obuhvaća iskope za temelje širine do 2 m i građevinske jame za objekte šire od 2 m, raznih dubina, u svim kategorijama tla. Iskopi se rade točno po mjerama i profilima te visinskim kotama iz projekta. Rad mora biti obavljen u skladu s propisima, programom kontrole i osiguranja kvalitete projektom organizacije građenja zahtjevima nadzornog inženjera i ovim projektom.

Temeljne konstrukcije ovisno o tipu dijele se na trakaste, samce i ploče. Prema dubini temeljenja konstrukcije dijele se na plitke i temeljenje u otvorenoj jami.

Temeljenje u otvorenoj jami može biti bez podgrađivanja i razupiranja s iskopom u nagibu pokosa koji osigurava najmanji faktor sigurnosti F = 1,3 protiv klizanja, i sa podgrađivanjem, koje može biti pomoću drvene oplate. Temeljenje se obavlja prema izvedbenim nacrtima projekta temeljenja. građevinske jame treba oblikovati prema projektu.
Prije izvođenja radova izvoditelj radova je dužan izvršiti sve potrebne pripremne radove, izraditi pristupne ceste, postaviti signale na komunikacijskim linijama, postaviti i održavati potrebnu mrežu instalacija vodovoda i električne energije za potrebe gradilišta (pogon strojeva, rasvjeta i sl.) i sve ostalo potrebno i u svemu prema projektu organizacije građenja. Potrebne geodetske kontrole treba izvesti sukladno nacrtima. Nadalje potrebno je očistiti teren i ustanoviti položaj postojećih instalacija. Sve iskope izvesti s pravilnim zasijecanjem stijenki i izravnatim dnom. U slučaju upotrebe eksploziva izvoditelj radova je dužan zaposliti kvalificiranu radnu snagu i postupiti shodno propisima za tu vrstu radova. Materijal iz iskopa treba na deponiju gradilišta odlagati u vrstama i kvaliteti. Za nasipanje ispod podnih ploča i temelja treba upotrijebiti prirodni šljunak ili drobljeni kamen od homogene i čvrste stijene. Izvoditelj radova dužan je dati ateste o zbijenosti nasipa.
Iskop terena uključuje radove izvan i unutar građevine. Sve iskope, izravnanja i sl., treba izvesti točno prema priloženim nacrtima i uputama nadzornog inženjera i projektanta. Iskopani materijal treba odbaciti min 1,0 m od ruba iskopa. Zatrpavanje oko temelja raditi u slojevima zemljom iz iskopa, uz nabijanje.
Osim navedenih uvjeta, jedinične cijene sadrže i slijedeće: iskolčenje građevine, podupore, razupore i prebacivanje s većih dubina, crpljenje i uklanjanje vode, odvoz zemlje s utovarom i istovarom do mjesta planirke, kao i potreban razvoz po gradilištu u svrhu planiranje, čišćenje terena i uklanjanje preostalog materijala i pomagala, sav potreban alat i zaštitne naprave prema propisima.

BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Beton proizveden prema odredbama Tehničkog propisa ugrađuje se u betonsku konstrukciju prema projektu i hrvatskim normama za izvođenje. Izvođač mora prema normama za izvođenje prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije. Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima norme za izvođenje i projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) te kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrsnulog betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima projekta betonske konstrukcije, ali ne manje od jednog uzorka za istovrsne elemente betonske konstrukcije koji se bez prekida ugrađivanja betona izvedu unutar 24 sata od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača. Ako je količina ugrađenog betona veća od 100 m3, za svakih slijedećih ugrađenih 100m3 uzima se po jedan dodatni uzorak betona. Podaci o istovrsnim elementima betonske konstrukcije izvedenim od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača evidentiraju se uz navođenje podataka iz otpremnice tog betona, a podaci o uzimanju uzoraka betona evidentiraju se uz obvezno navođenje oznake pojedinačnog elementa betonske konstrukcije i mjesta u elementu betonske konstrukcije na kojem se beton ugrađivao u trenutku uzimanja uzoraka. Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrsnulog betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka i dokazivanje karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se odgovarajućom primjenom kriterija iz norme navedene u Tehničkom propisu.

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrsnulog betona ugrađenog u pojedini element betonske konstrukcije u slučaju sumnje, provodi se kontrolnim ispitivanjem na mjestu predviđenom normom. Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda tlačne čvrstoće betona treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda tlačne čvrstoće provesti naknadno ispitivanje tlačne čvrstoće betona u konstrukciji prema pripadajućoj normi.
Izvoditelj radova je dužan sve betonske i armirano-betonske radove izvesti prema nacrtima, tehničkim uvjetima, statičkom proračunu i sukladno uputama nadzornog inženjera. Prethodno treba ispitati agregat, beton, betonski čelik i cement kako bi se osigurala klasa betona zahtijevana statičkim proračunom. Materijali za beton u pogledu kakvoće moraju odgovarati slijedećim standardima.
Sastavni materijali ne smiju sadržavati štetne primjese u količinama koje mogu biti opasne za trajnost betona ili uzrokovati koroziju armature. Moraju biti pogodni za namjeravano korištenje betona. Samo osnovne sastojke utvrđene uporabivosti za uvjetovanu primjenu treba koristiti u betonu sukladnom pripadajućoj normi.

Cement. Za izradu betona mogu se rabiti cementi propisani Tehničkim propisom i pripadajućim normama koje uvjetuju sastav, svojstva i kriterije sukladnosti običnog cementa. Cement za jedan konstruktivni dio mora biti uvijek jednak.
Agregat. Za izradu betona može se upotrebljavati agregat propisan pripadajućom normom. Smije se rabiti samo agregat nad kojim su obavljene radnje potvrđivanja sukladnosti s uvjetima normi.
Voda za spravljanje betona. Voda za spravljanje betona treba zadovoljavati uvjete iz pripadajuće norme. Pouzdano pitka voda (iz gradskih vodovoda) može se rabiti bez potrebe prethodne provjere uporabljivosti. Vodu koja se ne koristi za piće, a koristi se za izradu betona na osnovi provedenih ispitivanja, treba kontrolirati najmanje jednom u tri mjeseca.
Kemijski dodaci betonu. Mogu se rabiti kemijski dodaci koji zadovoljavaju uvjete iz pripadajuće norme i ispunjavaju uvjete sukladnosti propisane normama. Kemijski dodaci koji nisu uvjetovani navedenom normom mogu se rabiti samo uz odgovarajuće tehničko dopuštenje.
Mineralni dodaci. Mineralni dodaci mogu se rabiti samo ako zadovoljavaju uvjete odgovarajuće hrvatske norme ili tehničkog dopuštenja. Dokaz potvrđene sukladnosti je oznaka sukladnosti, čiji je izgled i način upotrebe propisan pravilnikom. Svaka isporuka dodatka na betonaru mora imati na pakiranju otisnutu oznaku sukladnosti i tehničku uputu.
Armatura. Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete pripadajuće norme i uvjete projekta konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv. Dokaz potvrđene sukladnosti je oznaka sukladnosti, čiji je izgled i način upotrebe propisan pravilnikom. Svaka isporuka armature na gradilište mora imati oznaku sukladnosti i tehničku uputu. Sidreni i spojni elementi trebaju zadovoljavati uvjete pripadajuće norme i uvjete projekta konstrukcije. Površina armature mora biti očišćena od slobodne hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih. Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom.

Kontrola prije betoniranja
Treba pripremiti planove betoniranja, nadzora i njege betona kao i sve ostale mjere predviđene ovim projektom, a ako ne postoji projekt a prema složenosti izvedbe je neophodan, potrebo ga je izraditi. Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja pokusnom ugradnjom i to prije izvedbe dokumentirati. Sve pripremne radnje treba provjeriti i dokumentirati prema ovim uvjetima prije no što ugradnja betona počne. Konstrukcijske spojnice moraju biti čiste i navlažene.

Oplatu treba očistiti od prljavštine, leda, snijega ili vode. Ako se beton ugrađuje izravno na tlo, svježi beton treba zaštititi od miješanja s tlom i gubitka vode. Konstrukcijske elemente treba podložnim betonom od najmanje 3-5 cm odvojiti od temeljnog tla ili za odgovarajuću vrijednost povećati donji zaštitni sloj betona.
Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje. Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere.
Predviđa li se temperatura okoline ispod 0°C u vrijeme ugradnje betona ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem, površinska temperatura betona spojnice prije betoniranja idućeg sloja treba biti iznad 0°C, ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja

Ugradnja i zbijanje
Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i uloženi elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja.
Vibriranje, osim ako nije drugačije uvjetovano projektom, treba u pravilu izvoditi uronjenim vibratorima. Beton treba uložiti što bliže konačnom položaju u konstrukcijskom elementu: Vibriranjem se beton ne smije namjerno navlačiti kroz oplatu i armaturu. Normalna debljina sloja ugradnje ne bi smjela biti veća od visine uronjenog vibratora. Vibriranje treba izvoditi sustavnim vertikalnim uranjanjem vibratora tako da se površina donjeg sloja revibrira. Kod debljih slojeva je revibriranje površinskog sloja preporučljivo i radi izbjegavanja plastičnog slijeganja betona ispod gornjih sipki armature. Vibriranje površinskim vibratorima treba izvoditi sustavno dok se iz betona oslobađa zarobljeni zrak. Prekomjerno površinsko vibriranje koje slabi kvalitetu površinskog sloja betona treba izbjeći. Kad se primjenjuje samo površinsko vibriranje, debljina sloja nakon vibriranja obično ne treba prelaziti 100mm, osim ako nije prethodno eksperimentalno dokazano drugačije. Korisno je dodatno vibriranje površina uz podupore. Brzina ugradnje i zbijanja betona treba biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno niska da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenje oplate i skela. Hladna spojnica se može stvarati tijekom betoniranja, ako beton ugrađenog sloja veže prije ugradnje i zbijanja narednog. Dodatni zahtjevi na postupak i brzinu ugradnje betona mogu biti potrebni kod posebnih zahtjeva za površinsku obradu. Segregaciju betona treba pri ugradnji i zbijanju svesti na najmanju mjeru.
Beton treba tijekom ugradnje i zbijanja zaštiti od insolacije, jakog vjetra, smrzavanja, vode, kiše i snijega. Naknadno dodavanje vode, cementa, površinskih otvrđivača ili sličnih materijala nije dopušteno.

Njega i zaštita betona
Beton u ranom razdoblju treba zaštititi: da se skupljanje svede na najmanju mjeru, da se postigne potrebna površinska čvrstoća, da se osigura dovoljna trajnost površinskog sloja, od smrzavanja, od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećivanja.
Pogodni su sljedeći postupci njegovanja primijenjeni odvojeno ili uzastopno: držanje betona u oplati, pokrivanje površine betona paronepropusnim folijama, posebno učvršćenim i osiguranim na spojevima i na krajevima, pokrivanjem vlažnim materijalima i njihovom zaštitom od sušenja,

održanjem površine betona vidljivo vlažnom prikladnim vlaženjem, primjenom zaštitnog premaza utvrđene uporabivosti (potvrđene certifikatom ili tehničkim dopuštenjem). Postupci njegovanja trebaju osigurati nisku evaporaciju vlage iz površinskog sloja betona ili držati površinu stalno vlažnom. Prirodno njegovanje je dovoljno ako su uvjeti u cijelom razdoblju potrebnog njegovanja takvi daje brzina evaporacije vlage iz betona dovoljno niska, npr. u vlažnom, kišnom ili maglovitom vremenu.
Njegovanje površine betona treba bez odgode započeti odmah po završetku zbijanja i površinske obrade.
Ako slobodnu površinu betona treba zaštititi od pucanja zbog plastičnog skupljanja, privremeno njegovanje treba primijeniti i prije površinske obrade. Beton za uporabu u različitim uvjetima izloženosti konstrukcije treba njegovati dok površinski sloj betona ne dosegne najmanje 50 % uvjetovane tlačne čvrstoće.
Sav materijal za izradu betona u traženoj klasi tlačne čvrstoće mora odgovarati postojećim propisima i normama. Tokom rada mora se stalno provjeravati kakvoća cementa, agregata i betona. Za beton čvrstoće veće od C16/20 agregat se mora granulirati. Posebno je važna primjena vodocementnog faktora kao i klasa betona koja se mora određivati prema stvarnoj čvrstoći, a ne samo po količini utrošenog elementa. Beton se mora miješati strojno za sve armirano betonske konstrukcije. Ručno miješanje je dozvoljeno jedino za male količine nearmiranih betonskih konstrukcija i elemenata. Kod ugradnje beton treba dobro nabijati i vibrirati, da se ne stvore "gnijezda". Beton mora za pojedine elemente konstrukcije odgovarati klasama označenim u nacrtima. Radne reške trebaju biti na mjestima označenim u nacrtima.
Prije nastavka betoniranja stari se beton mora ohrapaviti,očistiti i zaliti cementnim mlijekom. Kod betoniranja treba ostaviti sve otvore, usjeke za instalacije. Na mjestu gdje to radovi zahtijevaju, ugrađuju se kladice zbog potrebne montaže.
Armatura za pojedine elemente konstrukcije treba odgovarati nacrtima po kakvoći, profilima i po položaju, mora biti očišćena od hrđe, prljavštine i masnoće. Naročito je važno da zadrži položaj prilikom betoniranja i vibriranja. Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u armiranu betonsku konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije i pripadajućoj normi. Rukovanje, skladištenje i zaštita armature treba biti u skladu sa zahtjevima tehničkih specifikacija koje se odnose na čelik za armiranje, projekta betonske konstrukcije te odredbama pripadajućih normi. Izvođač mora prema pripadajućoj normi prije početka ugradnje provjeriti je li armatura u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom rukovanja i skladištenja armature došlo do njezinog oštećivanja, deformacije ili druge promjene koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
Pod poslom postavljanja i vezivanja podrazumijeva se namještanje podmetača i privremeno povezivanje armature za oplatu, te namještanje i vezivanje armature prema nacrtima u postavljenu i pripremljenu oplatu. Oplatu treba postaviti na vrijeme i prema planu oplate. Pri betoniranju, nabijanju ili vibriranju ne smije se deformirati da se na konstrukciji ne pojavi ni najmanja deformacija. Oplatu treba prije betoniranja dobro navlažiti, a limene kalupe nauljiti. Pri betoniranju stropova na jednoj strani ostaviti otvor u oplati pri dnu, kako bi se mogla očistiti baza stupa neposredno prije betoniranja, a otvor potom zatvoriti. Visina otvora treba biti za širinu daske. Pri postavljanju oplate podupirače staviti po propisima, koristiti skelu i osigurati nesmetan rad. Skidanje oplate raditi pažljivo da ne dođe do oštećenja konstrukcije.
Nakon završenog betoniranja, beton se mora održavati vlažnim, a oplata se ne smije skidati prije propisanog roka, što se mora točno unijeti u građevinski dnevnik. Izvođač se mora brinuti da se sav ugrađeni materijal zaštiti od oštećenja.

Obračun se vrši po m3, m2 ili m', odnosno po komadu u svemu prema stavci troškovnika. Otvori u betonskim stijenama odbijaju se bez obzira na veličinu. Otvori za cijevi se ne odbijaju. Armatura se obračunava po kg određenog profila ili mreže.

TESARSKI RADOVI

Skele i oplate, uključujući njihove potpore i temelje, treba projektirati i konstruirati tako da su:
otporne na svako djelovanje kojem su izložene tijekom izvedbe, dovoljno čvrste da osiguraju zadovoljenje tolerancija uvjetovanih za konstrukciju i spriječe oštećivanje konstrukcije, da oblik, funkcioniranje, izgled i trajnost stalnih radova ne smiju biti ugroženi ni oštećeni svojstvima skela i oplate te njihovim uklanjanjem. Skele i oplate moraju zadovoljavati mjerodavne hrvatske i europske norme. Oplata, kao i razna razupiranja, mora imati takvu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme radova. Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguraju potpunu sigurnost radnika i sredstava rada, kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline. Projekt skele treba uzeti u obzir deformacije tijekom i nakon betoniranja kako bi se izbjegle štetne pukotine u mladom betonu. To se može postići: ograničenjem progiba i/ili slijeganja, kontrolom betoniranja i /ili specificiranjem betona npr. usporavanjem ugradnje.
Fasadne skele se trebaju izvesti prema HTZ propisima i statički proračunate. Oplatna ulja treba odabrati i primijeniti na način da ne štete betonu, armaturi ili oplati i da ne djeluju štetno na okoliš. Nije li namjerno specificirano, oplatna ulja ne smiju štetno utjecati na valjanost površine, njezinu boju ili na posebne površinske premaze.
Oplata treba osigurati betonu traženi oblik dok ne očvrsne. Oplata i spojnice između elemenata trebaju biti dovoljno nepropusni da spriječe gubitak finog morta.
Oplatu koja apsorbira značajniju količinu vode iz betona ili omogućava evaporaciju treba odgovarajuće vlažiti da se spriječi gubitak vode iz betona, osim ako nije za to posebno i kontrolirano namijenjena.
Unutarnja površina oplate mora biti čista. Ako se koristi za vidni beton, njezina obrada mora osigurati takvu površinu betona. Vrsta i kvaliteta površinske obrade ovise o tipu oplate, betonu (agregatu, cementu, kemijskim i mineralnim dodacima), izvedbi i zaštiti tijekom izvedbe (posebnu površinsku obradu betona, treba utvrditi projektnim specifikacijama).
Ako se u projektu traži blanjana oplata, onda treba koristiti daske istih širina, osim ako nije predviđeno drugačije, s vidljivom strukturom drveta.
Ako se upotrebljava građa IV. klase dopušta se višestruko korištenje:
- daske 24 mm za oplatu 3 puta
- daske 43 mm za oplatu 3 puta
- gredice za oplatu 3 puta
- daske 24 mm za podgradu 3 puta
- gredice za podgradu 10 puta

Kad se upotrebljava bolja kvaliteta građe od IV. klase, višestrukost upotrebe se može povećati za oko 25%. Rok korištenja drvene skele koja je u korištenju na otvorenom prostoru je približno 700 dana. Za izradu krovnog ustroja obvezno je uporabiti crnogoričnu građu II. klase.

ZIDARSKI RADOVI

Izvoditelj radova mora za sve materijale koji će s upotrebljavati za zidanje pribaviti od proizvođača propisane ateste. Za materijale koji će se spravljati (mort za zidanje ili žbukanje) izvoditelj radova mora pribaviti ateste ovlaštene organizacije za pojedine materijale (cement, vapno, gips, pijesak ...) Cjelokupni zidarski materijal kao i konačni proizvod mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, te biti u skladu s "Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada".

Zidovi moraju biti ravni sa jednoličnim horizontalnim i vertikalnim reškama. Nakon zidanja nadzorni inženjer treba pregledati zidove i odobriti žbukanje. Žbukanje izvoditi na suhom zidu u dva sloja; prvi (grubi) sloj oštrim prosijanim pijeskom, a drugi (fini) sloj finim sitnim pijeskom. Gotova žbuka mora biti bez pukotina i trgova zidarske daščice.

Materijali

Građevni proizvodi za izradu ziđa proizvode se u proizvodnim pogonima (tvornicama) izvan gradilišta. Iznimno, mort, beton, armatura, zidni elementi od prirodnog kamena i predgotovljeno ziđe mogu biti izrađeni na gradilištu za potrebe toga gradilišta.
Građevni proizvod proizveden u proizvodnom pogonu (tvornici) izvan gradilišta smije se ugraditi u zidanu konstrukciju ako ispunjava zahtjeve propisane Tehničkim propisom za zidane konstrukcije i ako je za njega izdana isprava o sukladnosti u skladu s odredbama posebnog propisa.
Uskladištenje materijala, koji se koriste za zidanje, mora biti takvo da nije moguće oštećenje do stupnja kada nisu pogodni za korištenje.
Zidni elementi se ne smiju polagati na površine koje sadrže kemijske nečistoće, klinker ili pepeo, niti na novo betonirane ploče, dok ta konstrukcija nema dovoljnu nosivost. U zimi, zidne elemente, koji nisu otporni na mraz potrebno je skladištiti u zatvorenim prostorima gdje temperatura nije niža od 0°C.
Cement i vapno trebaju biti zaštićeni od djelovanja vlage za vrijeme transporta i skladištenja.
Veziva skladištiti odvojeno tako da ne dođe do miješanja. Pijesak različitih tipova treba pohraniti odvojeno na tvrdoj podlozi, gdje neće biti onečišćen. Mort treba biti miješan u omjerima materijala kako je određeno projektom morta, a koji je dužan dostaviti izvođač. Navedenim projektom se mora postići projektirana tlačna čvrstoća morta. Sav pribor koji se koristi pri miješanju i transportu treba održavati čistim.
Nakon što se mort izmiješa i izvađen je iz miješalice ne smije mu se dodavati nikakav materijal. Mort mora biti upotrijebljen prije nego počne vezivanje. Mort mora imati konzistenciju određenu normama za mort. Tvornički projektirani mort treba rabiti u skladu sa uputama proizvođača i prije kraja roka uporabe deklariranog od proizvođača.

Izvođenje

Građenje zgrada koje sadrže zidanu konstrukciju mora biti takvo da zidana konstrukcija ima tehnička svojstva i da ispunjava druge zahtjeve propisane Tehničkim propisom u skladu s tehničkim rješenjem građevine i uvjetima za građenje danim projektom, te da se osigura očuvanje tih svojstava i uporabljivost građevine tijekom njezinog trajanja. Pri izvođenju zidane konstrukcije izvođač je dužan pridržavati se projekta zidane konstrukcije i tehničkih uputa za ugradnju i uporabu građevnih proizvoda. Kod preuzimanja građevnog proizvoda izvođač zidane konstrukcije mora utvrditi: je li građevni proizvod isporučen s oznakom u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci, je li građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu, jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost zidane konstrukcije sukladni svojstvima i podacima određenim glavnim projektom. Propisana svojstva i uporabljivost građevnog proizvoda izrađenog na gradilištu utvrđuju se na način određen projektom i Tehničkim propisom. Smatra se da zidana konstrukcija ima projektom predviđena tehnička svojstva i da je uporabljiva ako: su građevni proizvodi ugrađeni u zidanu konstrukciju na propisani način i imaju ispravu o sukladnosti ili dokaze uporabljivosti, su uvjeti građenja i druge okolnosti, koje mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva zidane konstrukcije, bile sukladne zahtjevima iz projekta, zidana konstrukcija ima dokaze nosivosti i uporabljivosti utvrđene ispitivanjem pokusnim opterećenjem, kada

je ono propisano kao obvezno, ili zahtijevano projektom, te ako o svemu određenom postoje propisani zapisi i/ili dokumentacija.
Za izvođenje zidanih konstrukcija potrebno se pridržavati slijedećih uvjeta:
Ziđe zidane konstrukcije se na gradilištu izvodi od zidnih elemenata, i morta ili kao predgotovljeno ziđe, prema projektu zidane konstrukcije.
Zidni elementi na gradilištu moraju biti složeni po vrstama i razredima i osigurani od djelovanja atmosferilija (kiše, snijega, leda).
Zidni elementi ne smiju se postavljati na stropne konstrukcije ako imaju ukupnu masu kojom bi se izazvale trajne deformacije na konstrukciji.
Mort mora biti transportiran do gradilišta i skladišten na način da je zaštićen od utjecaje vlage i drugih štetnih utjecaja na specificirana tehnička svojstva. Mort mora biti složen po vrstama i razredima.
Veziva moraju biti transportirana do gradilišta i skladištena na način da su zaštićena od utjecaja vlage i drugih štetnih utjecaja na njihova specificirana tehnička svojstva i moraju biti složena po razredima i vrstama.
Agregat mora biti transportiran na gradilište i skladišten na način da se ne promijene njegova specificirana tehnička svojstva.
Mort i veziva ne smiju se, bez prethodnih kontrolnih ispitivanja, ugrađivati odnosno primjenjivati nakon provedena 3 mjeseca na gradilištu. Mort se mora miješati strojno i ne smije se ugrađivati ukoliko je započeo proces stvrdnjavanja. Prije zidanja riđa mora se provesti sljedeće: pregled svake otpremnice i oznaka na zidnim elementima, mortu i drugim građevnim proizvodima, koji se koriste, vizualnu kontrolu zidnih elemenata, vreća morta i ambalaže ostalih građevnih proizvoda da se utvrde moguća oštećenja, utvrđivanje razreda kontrole proizvodnje zidnih elemenata (I ili II).
Kontrolu razreda izvedbe riđa (A, B, C) provodi nadzorni inženjer i utvrđuje da postoji osposobljenost izvođača za provedbu projektom propisanog razreda izvedbe.
Pri izvedbi ziđa zidane konstrukcije zidni elementi povezuju se mortom uz potpuno ispunjavanje horizontalnih i vertikalnih sljubnica.
Pri izvedbi ziđa zidane konstrukcije sa zidnim elementima s mortnim džepovima, vertikalne sljubnice ispunjavaju se po punoj visini zidnog elementa i u punoj širini mortnog džepa; širina mortnog džepa mora biti određena projektom zidane konstrukcije i mora iznositi najmanje 40% širine zidnog elementa.
Pri zidanju ziđa zidni elementi zida trebaju se preklapati za pola duljine zidnog elementa, mjereno u smjeru zida, a iznimno za 0,4 visine zidnog elementa, ali ne manje od 4,5 cm.
Horizontalni serklaži u razini stropne konstrukcije betoniraju se zajedno s izvedbom stropne konstrukcije.
Vertikalni serklaži pojedine etaže betoniraju se nakon izvedbe ziđa te etaže pri čemu se mora osigurati veza zid – serklaž, bilo načinom gradnje (istacima zidnih elemenata svakog drugog reda za najmanje 0,4 visine zidnog elementa, ali ne manje od 4,5 cm), ili mehaničkim spojnim sredstvima u skladu s projektom zidane konstrukcije.
Serklaži pojedine etaže moraju imati ploštinu presjeka ne manju od 225 cm^2 s najmanjom stranicom od 15 cm2 i najmanjom ploštinom armature: 4Ø10 za jednoetažne građevine, 4Ø12 za dvoetažne građevine, 4Ø14 za troetažne građevine i građevine veće etažnosti
Razmak spona može iznositi najviše 25 cm.
Temperatura svježeg morta ne smije biti niža od +5°C, niti viša od +35°C.
Kada je srednja dnevna temperatura zraka manja od +50°C ili viša od +35°C, zidanje ziđa treba izvoditi pod posebnim uvjetima sukladno odredbama iz projekta zidane konstrukcije.
Prije početka zidanja ziđa provode se kontrolna ispitivanja građevnih proizvoda kada je to predviđeno projektom zidane konstrukcije.

Armatura izrađena od čelika za armiranje ili od čelika za prednapinjanje i čelika za armiranje ugrađuje se u zidanu konstrukciju prema projektu zidane konstrukcije i/ili tehničkoj uputi za ugradnju i uporabu armature i pripadajućoj normi.

Uporabljivost zidane konstrukcije

Pri dokazivanju uporabljivosti zidane konstrukcije treba uzeti u obzir:
zapise u građevinskom dnevniku o svojstvima i drugim podacima o građevnim proizvodima ugrađenim u zidanu konstrukciju, rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koja se sukladno Tehničkom propisu obvezno provode prije ugradnje građevnih proizvoda u zidanu konstrukciju, dokaze uporabljivosti (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim postupcima i dr.) koje je izvođač osigurao tijekom građenja zidane konstrukcije, rezultate ispitivanja pokusnim opterećenjem zidane konstrukcije ili njezinih dijelova, uvjete građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji koju izvođač mora imati na gradilištu, te dokumentaciju koju mora imati proizvođač građevnog proizvoda, a mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva zidane konstrukcije.
Ispitivanje pokusnim opterećenjem zidanih konstrukcija provodi se u cilju ocjene ponašanja konstrukcije u odnosu na projektom predviđene pretpostavke. Pokusnim opterećenjem ispituju se zidane konstrukcije za koje je ispitivanje predviđeno projektom.

IZOLATERSKI RADOVI

Izvoditelj radova dužan je za sve materijale koji će se upotrijebiti za izradu izolacija pribaviti ateste ovlaštene osobe stručne organizacije (atest ne smije biti stariji od šest mjeseci) i dati na uvid nadzornom inženjeru. Hidroizolacije, zvučne i toplinske izolacije treba izvesti točno prema specifikaciji radova, uputama i preporukama proizvođača i tehničkim uvjetima. Podloge moraju biti čiste, suhe i ravne, bez prašine i nevezanih čestica. Termoizolacijske obloge izvesti kontinuirano bez reški da se ne pojave hladni mostovi.
Hidroizolacijskim radovima na pokrivanju ranih krovova pristupati kad su završeni potrebni limarski radovi i ostali koji prethode istim. Spojeve pokrova ili obloga od različitih materijala kao i priključke na druge konstrukcije treba izvesti stručno i pažljivo.

Hidroizolacija

Svaki ponuđeni alternativni materijal treba odgovarati opisima iz predračuna, tehničkim propisima i uvjetima, a mora imati atest. Eventualne izmjene i način izvedbe tijekom gradnje moraju se dogovoriti isključivo pismenim dogovorom s projektantom ili nadzornim inženjerom, te utanačenjem cijene rada s investitorom. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. Podloga mora, svojom čvrstoćom na pritisak od 0,2 N/mm2 i sa stišljivošću ne većom od 5%, osigurati nesmetan rad pri postavljanju pojedinih slojeva ljepenke i premaza.
Nanošenje hidroizolacije: hladni prvi premaz (bitumen. rastvor ili emulzija), vrući bitumen mora se nanositi u jednoličnom sloju, temperature 180 - 200° C, ljepenka mora biti potpuno premazana i ne smije doticati drugu ljepenku. Izolacijske trake moraju se za podlogu lijepiti po cijeloj površini s propisanim prijeklopom, horizontalno 10 cm, vertikalno 15 cm. Osobitu pažnju treba posvetiti povezivanju izolacije s drugim materijalima i građevinskim elementima: limarijom, vodolovnim grlima, ventilacijskim cijevima i sl. Hidroizolacija na krovu ili terasi treba biti povijena uz zid ili nadozid min 20 cm i dobro zaštićena od oštećenja, svlačenja ili odvajanja od podloge. Garantni rok za izvedene radove teče od dana tehničkog pregleda i traje najmanje 5 godina, a izvođač može ponuditi duži rok. Izvođač daje garanciju na trajnost, nepropusnost, materijal i rad za slučaj greške, nedostatke i propust iz bilo kojeg razloga.

Toplinska izolacija

Pod toplinskom izolacijom podrazumijeva se sloj (slojevi) odgovarajućeg materijala koji se ugrađuje u građevinske konstrukcije: zidove, podove, stropove, ravne i kose krovove, te terase.

Toplinska izolacije se postavlja da se spriječi: gubitak topline iz prostorija zimi, prejako zagrijavanje prostorija ljeti, stvaranje kondenzata, štetne pojave na konstrukciji, koje mogu nastati uslijed velikih razlika u temperaturi ili naglih temperaturnih promjena.

Svi materijali koji se ugrađuju moraju biti novi i moraju po svom sastavu fizičko-mehaničkim osobinama i obliku odgovarati uvjetima iz normativa za dotične materijale i za njih moraju postojati atesti. Sve izmjene materijala mora odobriti nadzorni inženjer, a materijali moraju zadovoljiti u pogledu traženih karakteristika, ekonomičnosti i udovoljiti propisima i standardima.

Toplinski izolacijski materijali su slabi provodnici topline odnosno pružaju veliki otpor prolazu topline i imaju malu vrijednost koeficijenta toplinske provodljivosti.

Minimalne debljine izolacija određene vrste materijala opisane u predračunu i specifikaciji moraju se odrediti na osnovu proračuna po metodama građevinske fizike, a koje su propisane.

Prije ugrađivanja mora se ispitati i izdati odgovarajući atest, vrijednosti koeficijenta toplinske provodljivosti odabranih toplinsko - izolacijskih materijala.

Radovi se izvode prema projektnim rješenjima, opisima i detaljima, uputstvima nadzornog inženjera i proizvođača toplinsko - izolacijskog materijala.

Ploče polistirena, okipora, mineralne vune ili drugog materijala postavljati tako da su reške stiješnjene, položene na podlogu u ravnini i postavljene naizmjenično.

Tijekom rada potrebno je provjeravati da li se koriste materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača kako za izolacijski materijal tako i za sidra, kojima se učvršćuje na konstrukciju. Donja ploha toplinske izolacije ravnog krova (XPS) mora biti izžlijebljena zbog lakšeg otjecanja vode te mora biti predviđena sigurnosna odvodnja u slučaju začepljenja primarnih slivnika. Kod ugradnje toplinske izolacije u dva sloja potrebno je izmaknuti spojne reške prvog sloja u odnosu na drugi. Reške između elemenata toplinske izolacije u ugrađenom stanju moraju biti manje od 5 mm. Zidna toplinska izolacija mora biti učvršćena upotrebom plastičnih mehaničkih spojnih sredstava.

Tvrdi ekspandirani polistiren u podu

Tvrdi ekspandirani polistiren u podu ima zadaću prigušenja udarnog zvuka i povećanja izolacije protiv zračnog zvuka te osiguranja propisane minimalne vrijednosti toplinske izolacije. Ploče ekspandiranog polistirena koje će se ugrađivati moraju zadovoljiti zahtjeve iz norme HRN EN 13163:2002 i slijedeće zahtjeve:nazivna debljina ploča u ugrađenom stanju d = 20 i 10 mm, minimalna gustoća 20 kg/m3, projektna vrijednost toplinske provodljivosti ekspandiranog polistirena $\lambda \leq 0.036$ W/(mK), ili povoljnija, reakcija na vatru: eurorazred E prema HRN EN 13501-1, ugrađeni proizvod mora imati svojstva navedena u donjoj kodiranoj oznaci ili povoljnija: EPS HRN EN 13163 T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS150-CS(10)100.

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Izvoditelj radova mora prije početka pokrivanja pregledati podlogu koja mora biti propisno izrađena tako da pokrivač nalegne cijelom površinom bez ugibanja I bez stvaranja neravnina. Nadzornom inženjeru potrebno je predočiti ateste o kakvoći pokrova, koja mora biti u skladu sa projektom, tehničkim propisima i specifikacijom materijala. Prekrivanje izvršiti prema projektu, uputstvu i preporukama proizvođača pokrova.

STAKLOREZAČKI RADOVI

Izvođač radova je dužan preuzete radove izvesti u prvoklasnoj izvedbi, prema opisu troškovnika u skladu s postojećim propisima i standardima te prema Tehničkim uvjetima za izvođenje staklorezačkih radova (HRN U.F2.025). Izvođač prije početka radova mora provjeriti stvarne mjere naručenih radova, sve podloge u koje postavlja materijal, te po potrebi pismeno obavijestiti nadzornog organa upisom u građevni dnevnik o nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovog rada. Građevinske konstrukcije u koje se staklo ugrađuje trebaju biti izrađene prema detaljima iz projekta (veličina, širina i sl.) Okviri ne smiju imati nikakve neravnine u žlijebu.

Staklo se smije ugrađivati samo u konstrukcije i elemente koji nemaju nedostataka (konstrukcija mora biti dovoljno nosiva, ukrućena). Ostakljeni elementi moraju biti potpuno zabrtvljeni, a vanjski ostakljeni elementi moraju biti još i nepropusni za vodu. Ostakljivanje se vrši prema uputstvima izvođača konstrukcije, stakla i kita. U jediničnu cijenu svake stavke treba uključiti sve troškove dobave potrebnog materijala, sav rad na montaži uključujući skidanje i vješanje krila prozora i vrata, kao i čišćenje okana od kita i ostataka staklarskih brtvila, ljepljivih traka i mrlja nakon ostakljivanja. Izvođač je dužan zaštititi izvedene radove i predmete sve do primopredaje staklorezačkih radova. Izvođač je dužan očistiti mjesto svoga rada od svih otpadnih materijala. Mjerenje i obračun za ravna stakla vrši se u svemu prema normativima, a za izolaciona i sigurnosna stakla prema stvarnoj površini.

Staklo treba biti kvalitetno, jednolike debljine, bez mjehurića, oštećenja i nečistoća, u svemu prema postojećim standardima propisima. Kvaliteta stakla osigurava propuštanje svjetlosti i providnost.

IZO staklo treba biti izvedeno prema veličini krila, a okvir od nehrđajućeg čelika i kompresijska brtva trebaju zadovoljavati slijedeća ispitivanja: koeficijent prolaza topline, izolaciju zvuka, ponašanje na pritisak vjetra, ponašanje na pritisak, znojenje i zamrzavanje (kondenzat). Radovi moraju biti izvedeni točno i precizno, prema pravilima za staklarski obrt. Na krilima je potrebno sve užljebine očistiti i izrezati staklo tako da se sa svake strane ostavi po 2 mm slobodnog prostora i tako omogući širenje stakla. Kod drvenih elemenata stakla se učvršćuju čeličnim perima na razmaku od 20 cm, a udaljenost pera od krajeva najviše 8 cm. Kit treba utiskivati u žljebove u dovoljnoj količini i treba biti jednake širine. Prije polaganja stakla treba sve utore pokitati. Nakon nanošenja kita na staklo i utiskivanja u utor, kit se mora izravnati tako da trajno zadrži ravan oblik, bez olučastih udubljenja. Ivica žlijeba pod staklom mora ostati vidna za 1 do 2 mm.

Metalne prozore u pravilu kitati s trajno elastičnim kitom. Kod predviđenog postavljanja pokrovnih letvica drvenih ili metalnih, staklo treba podkitati i potom žljebove zatvoriti letvicama. Zastakljivanje može biti i gumenim trakama. Zastakljeni elementi moraju biti hermetički, s obzirom na propuh i kišu nošenu vjetrom.

BRAVARSKI RADOVI

Izvoditelj bravarskih radova treba prije izrade bravarije izvršiti točnu izmjeru otvora, te provjeriti da li su građevinski radovi izvedeni prema projektu. Izvoditelj bravarskih radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacrte za sve tipove bravarskih stavki i zajedno sa uzorcima okova, prospektima i atestima za tipizirane elemente (vatrootporna i hermetička vrata), zatražiti odobrenje za nadzornog inženjera. Nakon toga se pristupa nabavci materijala, okova, tipske bravarije i sl.

Sve vanjske bravarije moraju biti brtvene od prodora kiše i prašine pri opterećenju vjetra od najmanje 55 kg/m2.

Sva aluminijska bravarija mora biti zaštićena i u boji po izboru projektanta. Svi profili i limovi od kojih se izrađuje aluminijska bravarija moraju biti prvoklasno obrađeni a boja jednolična.

Izvoditelj radova mora nadzornom inženjeru dostaviti ateste ovlaštene organizacije koja je izvršila ispitivanje proizvoda.

Cjelokupna bravarija predaje se u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni. Prije ugradnje ograda, rukohvata, štitnika rubova strugala i drugog izvoditelj radova mora od nadzornog inženjera pribaviti potvrdu da je bravarija izvedena prema shemama, specifikaciji i detaljima u projektu. Nakon toga nadzorni inženjer treba odobriti ugradnju bravarije.
Rad i materijal trebaju biti u skladu sa slijedeći standardima:

- čelični jednokračni kutnici sa zaobljenim rubovima C.B3.101
- čelični raznokraki kutnici sa zaobljenim rubovima C.B3.111
- tehnika zavarivanja metala C.T3.001
- zavarivanje C.T3.011
- brave za metalna vrata univerzalna M.K3.031
- zaštite od korozije C.T7.105
- specijalni okov za kombinirano otvaranje prozorskih krila M.K3.300

Svi profili i limovi, bilo čelični pocinčani ili aluminijski trebaju biti kakvoćne proizvodnje, bez oštećenja i zakrivljenja, bez hrđe i odmašćeni. Spojevi se trebaju variti, ravno ili pod odgovarajućim kutom. Svi radovi trebaju biti atestirani. Varovi trebaju biti brušeni. Varioci trebaju imati atest o kategoriji. Mjere elemenata treba provjeriti u naravi. Od izmjerenih dimenzija otvora za vrata, stijene, prozore, rešetke i dr., vanjske dimenzije okvira elementa moraju biti manje za 1 cm, radi lakšeg postavljanja i ugradbe.
Sve nejasnoće treba razjasniti u dogovoru s nadzornim inženjerom ili projektantom. Kvaliteta, vrsta i oblik materijala određuje se na osnovu namjene konstrukcije. Rad se sastoji od izrade u radionici i montaže na gradilištu. U radionici nadzorni inženjer mora pregledati materijal, vrstu i kvalitetu obrade i zaštite, te zahtijevati otkljanjanje ili izmjenu dijelova koji ne odgovaraju kvaliteti ili ugovorenim uvjetima. Nakon montaže elementi se moraju ispitati u pogledu funkcioniranja i ugradbe.
Sve nedostatke treba ukloniti prije konačnog preuzimanja. Prozori i vrata izrađeni od eloksiranih aluminijskih vučenih profila i lima, tvorničke su proizvodnje. Profili moraju biti čisti, ravni, a materijal jednolične kakvoće - legiran za odgovarajuću svrhu i podesan za jednolično primanje premaza. Sav okov mora odgovarati HRN, te se montirati bez oštećenja osnovne konstrukcije. Uz ponudu Izvođač je dužan priložiti uzorke i detalje iz kojih će se vidjeti oblici profila, način brtvljenja kao i vrsta materijala koji nudi. Alu bravariju isporučiti na gradilište u zaštitnim omotima, kako bi se izbjegla eventualna oštećenja.
Za izradu vrata i prozora velikih dimenzija treba predvidjeti kostur od čeličnih profila koji se moraju premazati izolacijskim "anticorodal" nitro lakom radi sprečavanja elektrolitičke korozije, te potom obložiti oblogom od alu lima ili profila. Ugradnju izvesti u "suho" s prethodno ugrađenim slijepim čeličnim okvirima, zaštićenim anticorodal premazom.
Montažu obavlja isporučitelj bravarije, a ugradnju slijepih okvira građevinski izvođač. Crna bravarija će se raditi čeličnim cijevima, vruće valjanim čeličnim profilima i čeličnim limovima. Spajanje elemenata prema pravilima bravarskih radova, uglavnom privarivanjem. Bravarski elementi iz čeličnih profila, moraju se u radionici jednokratno premazati temeljnom bojom za antikorozivnu zaštitu, a drugi premaz nanijeti nakon ugradbe.
Transport i isporuka te uskladištenje gotovih izrađevina mora biti pažljivo da ne dođe do oštećenja ili izvijanja. Ugradba bravarije mora biti solidna, sa zalijevanjem cementnim mortom, tako da su svi metalni dijelovi obavijeni mortom radi zaštite od rđanja.
Radove treba izvesti prema shemama i opisu iz troškovnika, a sve eventualne izmjene materijala i načina izvedbe moraju odobriti projektant ili nadzorni inženjer.

LIMARSKI RADOVI

Sav rad i materijal, te finalni proizvod mora odgovarati postojećim tehničkim propisima. Limarski radovi mogu otpočeti tek kad se završe svi prethodni radovi. Podloga mora biti ravna. Nadzorni inženjer mora utvrditi da li limovi zadovoljavaju uvjete glavnog projekta i specifikaciju radova, te odobriti iste. Željezni dijelovi koji dolaze u dodir s pocinčanim dijelovima moraju biti odgovarajuće izolirani. Čavli i zakovice moraju biti od istog materijala kao i lim. Vodolovna grla moraju biti propisno spojena na vertikalnu odvodnu instalaciju, te dobro ugrađena da istaka od olovnog lima bude dovoljno podvučena pod hidroizolaciju krova.

KERAMIČARSKI RADOVI

Prije početka radova na oblaganju zidova i podova izvoditelj radova treba pregledati podloge koje moraju biti ravne i pogodne za oblaganje. Pločice treba ugrađivati prema vrsti, klasi, dimenzijama i boji, a u skladu sa specifikacijom materijala u troškovniku.

Pločice moraju imati ateste ovlaštene organizacije za klasu i boju (atest ne smije biti stariji od 12 mjeseci) za cement pijesak i aditive koji se koriste na gradilištu, te također i atesti o kakvoći. Sve obložene površine moraju se izvesti potpuno ravno brz ispupčenja i udubljenja. Reške moraju biti jednolične sa propisanim razmakom (ostvarenim pomoću križića) u vezu po želji projektanta. Pločice moraju dobro prianjati uz podlogu (ne smiju zvoniti). Keramičke pločice koje se ugrađuju moraju biti neupotrebljavane, neoštećene, odgovarajuće klase i po kakvoći odgovarati HRN. Ivice moraju biti oštre, paralelne, površina bez zareza i mjehurića, a boja ujednačena.

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kakvoću prethodnih radova, te s rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Dostaviti i provjeriti ateste materijala.

Ugradba se može raditi cementnim mortom na neožbukane površine ili građevinskim ljepilom na ožbukane površine. Tijekom radova provjeravati kakvoću izvedbe: da su reške, vertikalne i ravne, bez valova i izbočenja i udubljenja, s jednoličnim i dovoljno širokim spojnicama, da je postignuta ravnina ploha i bridova. Horizontalne spojnice idu neprekidno po cijelom opsegu zidova, a vertikalne se izvode pod visak neovisno da li se rade spojnica na spojnicu ili izmaknuto.

Oblaganje se radi odozdo prema gore. Popločavanje podnih površina treba izvesti horizontalno, bez valova i izbočenja, s ravnim površinama ili pod nagibom. Po završenom oblaganju ostatak morta ili ljepilo treba odmah ukloniti s površine pločica, a spojnice obraditi odgovarajućim brtvenim materijalom. Radi zaštite izvedenih radova treba spriječiti svaki promet i kretanje ljudi u roku od 3 dana po završetku oblaganja.

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Svi materijali koji se koriste za ličilačke radove kao i obrada unutarnjih površina moraju odgovarati "Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih radova". Investitor ima pravo na provjeru kvalitete materijala kojim se radovi izvode. Ustanovi li se da taj materijal ne odgovara propisanoj kvaliteti, izvoditelj radova je dužan odstraniti lošu izvedbu i na vlastiti trošak izvesti radove s kvalitetnijim materijalom. DISPERZIVNE BOJE (pigmenti, punila, vezivo, voda). Tvornički proizveden u dvije kvalitete, za vanjsku i unutarnju upotrebu, tj. radove. Polažu se na pripremljenu podlogu prema uputama proizvođača. Ova boja kad se osuši stvara u vodi praktično netopiv sloj. Nanosi se na pripremljenu podlogu prema uputi proizvođača. Disperzivna boja za unutarnje radove mora biti dobro prionjiva na podlogu, otporna na pranje vodom i ne smije mijenjati ton. Voda čista bez štetnih primjesa.

Bez uljna sredstva za temeljne naličje su posebni tvornički proizvodi za premazivanje, a upotrebljavaju se prema uputstvu proizvođača.

Kakvoću radova izvoditelj radova jamči dvije godine od uspješno obavljenog tehničkog pregleda. Pojave li se u garantnom roku bilo kakve promjene na radovima, uslijed nekvalitetnog materijala ili izvedbe, izvoditelj radova je dužan o svom trošku takve neispravnosti otkloniti. Ukoliko izvoditelj ne ukloni nedostatke u ugovorenom roku, investitor ima pravo otkloniti nedostatke o trošku izvoditelja. Izvoditelj radova se mora pridržavati pri radu propisa o higijensko tehničkoj zaštiti.
Dok radovi traju izvoditelj je dužan zaštiti od oštećenja i uprljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu kao instalacije, podove, staklo, stolariju... Sve ostatke kao što je vapno, gips, kit i drugi materijali, zabranjeno je bacati u kanalizaciju ili sanitarne uređaje.
Troškovi koji bi nastali otklanjanjem štete nastale na vlastitim i drugim radovima zbog nepažnje pri izvedbi padaju na teret izvoditelja. Premazi na žbukanim zidovima su otporni prema otiranju i postojani prema pranju (mekom spužvom sa 1 posto neutralnog sredstva za pranje).
Podloga za ličilačke radove mora biti potpuno čista i suha, bez prljavština kao što su mast, rđa, bitumen i sl.
Izvoditelj radova je obavezan prije rada napraviti uzorke određenog rada i tehnike. Materijali za osnovne premaze na željezu i čeliku, kao zaštita od korozije, su olovni minij, cinkov kromat, željezni oksid pomiješan sa odgovarajućim vezivom tvorničke izrade.
Materijali za ličenje raznih podloga su najčešće uljne boje standardne tvorničke izrade. Materijali za lakiranje i emajliranje su najčešće lakovi lak boje tvorničke proizvodnje prema traženim opisima i specifikaciji.

OSTALI STANDARDI
-U.F2.022 -1980 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje roletarskih radova i zastora.

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

IV.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

1 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

Izvođač radova dužan je rabiti za gradnju i održavanje zgrade samo građevinske proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost prema pozitivnoj zakonskoj regulativi.
Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.
Kod transporta (utovar, prijevoz i istovar) materijala i gotovih elemenata za gradnju mora se osigurati sigurnost od oštećenja. Kod skladištenja treba osigurati stabilnost, deformacije i spriječiti nalijeganje materijala i elemenata direktno na tlo.
Izvoditelj radova dužan je poduzeti mjere zaštite postojećeg i susjednih objekata, uređaja, opreme i radnika na gradilištu, te osigurati pomoćne konstrukcije, skele i druge mjere u skladu s propisima i pravilnicima.

2 GOSPODARENJE OTPADOM

U postupanju s otpadom moraju se uvažiti načela:
Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
Zakon o otpadu (NN 178/04, Uredba-153/05, 111/06, 60/08, 87/09),
Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10),
Zakon o vodama (NN 66/19)
Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 78/98, 137/08),
Uredba o klasifikaciji vode (NN 77/98, 137/08).

Na ovaj način uređenim okolišem zgrade, te uklapanjem u okoliš osigurava se zaštita čovjekove okoline i zaštita prirode bez bitnog oštećivanja i nagrđivanja, te poremećaja u prirodi.

2. 1 Način sanacije građevinskog otpada

Nakon izgradnje i otklanjanja eventualnih nedostataka na predmetnoj zgradi, te nakon završenih ostalih radova na izgradnji pratećih zgrada i vanjske infrastrukture, potrebno je otkloniti otpad i izvršiti uređenje gradilišta i okoliša gradilišta:

- ukloniti sav preostali materijal
- ukloniti šutu i smeće s odvozom na gradsku deponiju
- urediti prostor koji je služio kao skladište šljunka, armature, oplate, opeke i druge konstrukcije, te sve treba dovesti u sređeno stanje, prije stavljanja sloja humusa, opločenje i tucanika na mjesta označena u situaciji
- privremene deponije za odlaganje suvišnog materijala urediti da ne ugrožavaju okoliš zgrade
- suvišan materijal od iskopa temeljnih traka i stopa, koji nije iskorišten pri zatrpavanju oko temelja, treba odvesti u nasip platoa, koji se formira na čestici ili na najbližu deponiju
- projektom je određeno hortikulturno uređivanje površina zasijavanjem trave i autohtonih biljaka
- zemljište gradilišta, treba dovesti u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole, odnosno bolje najkasnije do tehničkog pregleda predmetne zgrade
- prilaznu cestu treba sanirati, popraviti oštećenja kolnika i bankine, te asfaltirati i dovesti u ispravno stanje

2. 2 Gospodarenje otpadom tijekom korištenja građevine

Prikupljeni miješani komunalni otpad se razvrstava i odvozi prema režimu nadležnog komunalnog poduzeća. Ostale vrste otpada (baterije, akumulatori, metali, trošno ulje i ostalo) odlagati će se u za to postavljene kontejnere, odnosno spremnike raspoređene po naselju ili u sabirnim centrima.
Otpad odložen u za to predviđena mjesta odvoziti će se na deponije ili na direktnu preradu, odnosno na reciklažu prema programu komunalnih službi.
Minimalne količine potencijalno kontaminirane vode (sa obrubljene površine) predviđaju se ispuštati u nepropusni spremnik-taložnik u kojem se isušuje tekući dio, a talog se suši i adekvatno zbrinjava putem ovalaštenog koncesionara, o čemu je potrebno voditi evidenciju.

Komunalni otpad, koji nastaje u uredskom prostoru i prostoru za odmor, sakuplja se u kontejnere za komunalni otpad i odvozi prema rasporedu komunalnog poduzeća.

Postupanje s otpadom predviđeno je rješavati u skladu sa:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, članak 187, 73/17, 14/19, 98/19),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
- posebnim uvjetima nadležnog tijela i ostalom važećom regulativom koja uređuje to područje.

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

IV.6. POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA, PROPISA I PRAVILNIKA

Propisi iz područja gradnje

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)

Propisi iz područja prostornog uređenja

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/14, 56/14)
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14, 41/15, 67/16, 23/17)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

Propisi iz područja građevne inspekcije

- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)

Propisi iz područja komunalnog gospodarstva

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, članak 187, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)

Propisi iz područja energetske učinkovitosti

- Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18 i 86/18)
- Meteorološki podaci - primjenjuju se od 1. siječnja 2016.
- Katalog tipskih rješenja za primjenu alternativnih sustava za zgrade površine od 50 do 1000 m^2
- Studija primjenjivosti alternativnih sustava
- Metodologija za provođenje energetskog pregleda zgrada
- Zakonodavstvo EU

Ostali zakoni i propisi

- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik za plinske aparate (NN 91/13)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15 - uredba, 102/15, 68/18)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Uredba o klasifikacija voda (NN 77/98, 137/08)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14, 88/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (69/16)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)

Projektant:

Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

IV.7. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA
građevinsko obrtnički radovi

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

Ukupna procjena troškova građenja, za građevinsko obrtničke radove, iznosi =
850.000,00 kn (+PDV)

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

Zaprešić, prosinac 2020.

IV.8. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA
za izgradnju poslovne zgrade:

Građevinsko obrtnički radovi:	850.000,00 kn
Instalacija vodovoda i odvodnje:	70.000,00 kn
Elektroinstalacije:	90.000,00 kn
Strojarske instalacije:	200.000,00 kn
sveukupno:	**1.210.000,00 kn** (+PDV)

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

Zaprešić, prosinac 2020.

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

V. GRAFIČKI PRILOZI

V.1 Postojeće stanje

prema Građevinskoj dozvoli,
Klasa: UP/I-361-03/18-01/000120, Urbroj: 238/1-18-10/1-18-0009, od 31.10.2018.

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.



Zaprešić, prosinac 2020.

ZRCALO-inženjering
d.o.o za projektiranje i inženjering u građevinarstvu

SITUACIJA UREĐENJA 1:250

travnate - parkovne površine

kolne površine (izvedeno u asfaltu)

otvorene popločene dvorišne površine - parkirališta
(izvedeno u betonskom opločniku ili asfaltu)

granice novoformirane građevne čestice

ograda parcele

POSLOVNA ZGRADA - TISKARA

5478/1

GRAĐEVINSKI PRAVAC

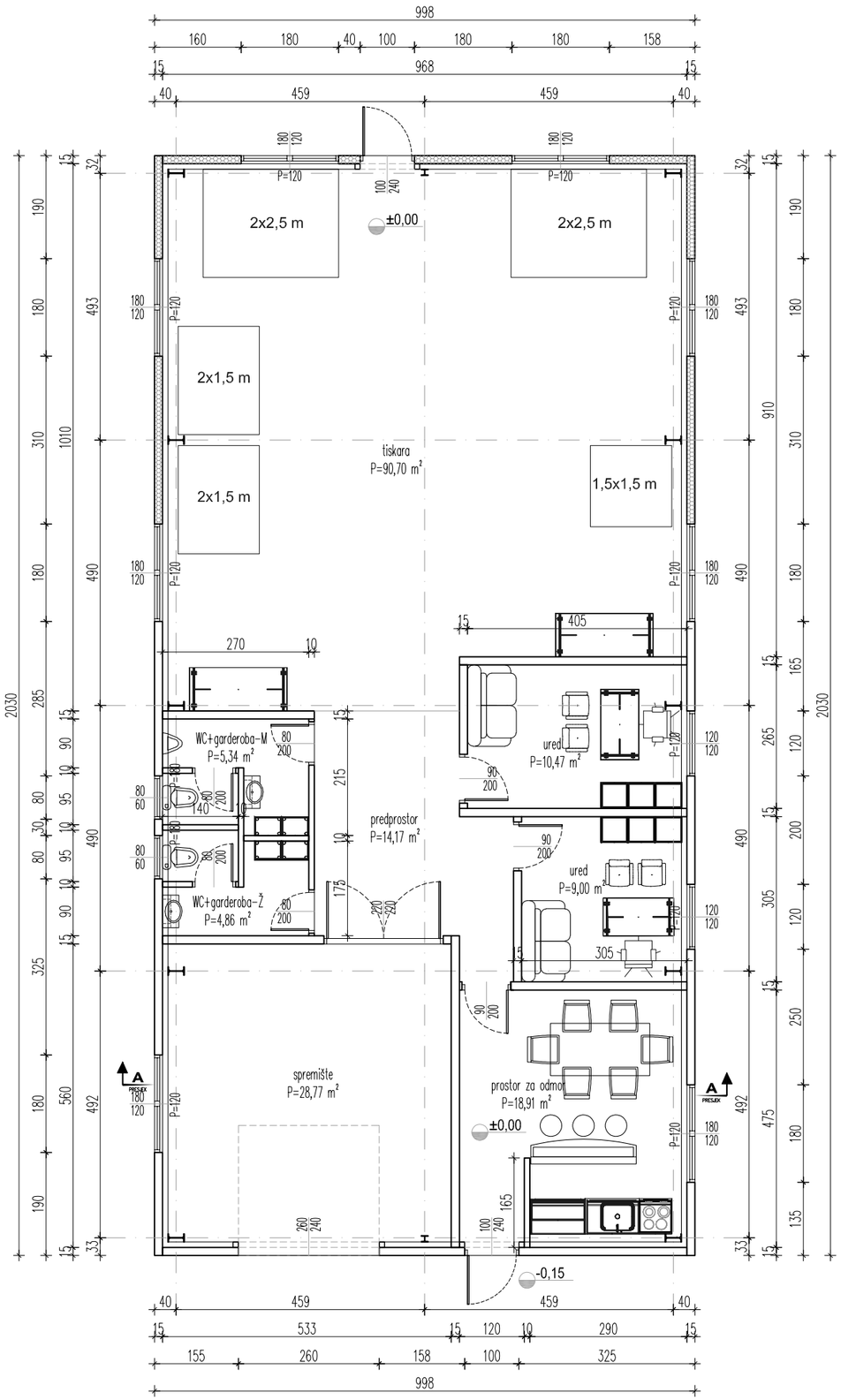
REGULACIJSKA LINIJA

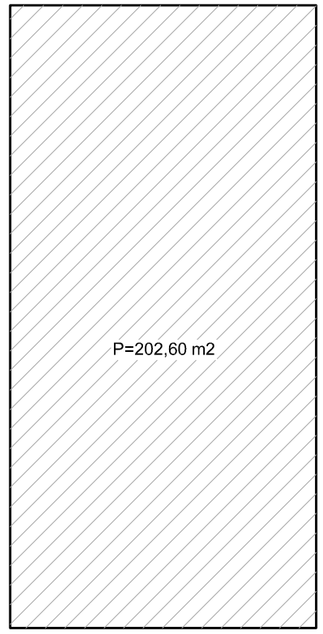
OS ŽUPANIJSKE CESTE

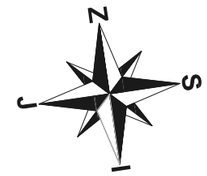
P1 P2 P3 P4 P5

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433







TLOCRT PRIZEMLJA
±0,00 = 137,75 m n.m.

ZRCALO-inženjering
d.o.o za projektiranje i inženjering u građevinarstvu

INVESTITOR / NARUČITELJ:
AURIS DIZAJN j.d.o.o.
OIB: 82001888356
Gajeva 37, Igrišće

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
Dugi konec, Igrišće

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2930/2018.

RAZINA I VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT-ARHITEKTURA

TEHNIČKI DNEVNIK: 2930/2018.GP-A

SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA

MJERILO: 1:100

DATUM: lipanj 2018.

GLAVNI PROJEKTANT:
MARTINA JURAS, mag.ing.aedif.

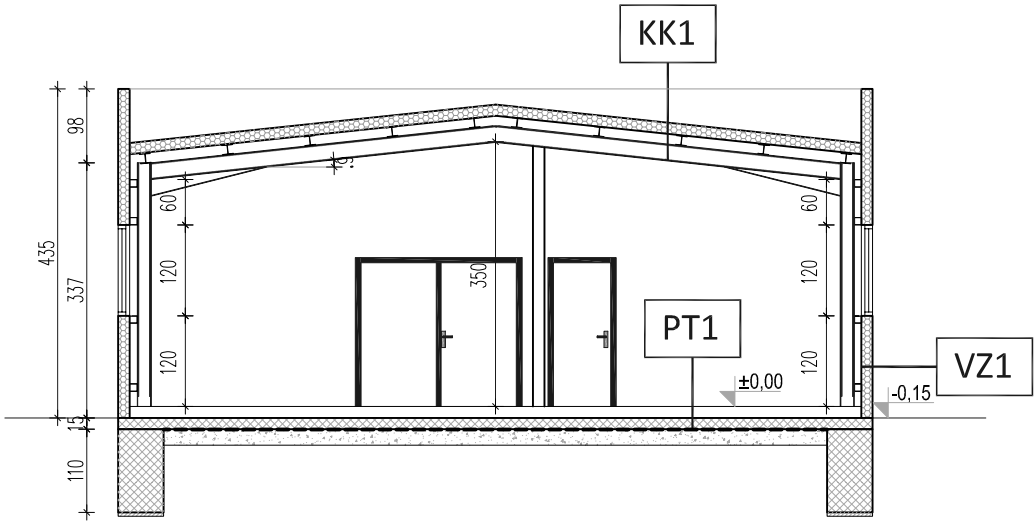
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

PROJEKTANT:
Karmen PAVLIĆ mag. ing. arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

PROJEKTANT SURADNIK: VJERAN JURAS

BROJ PRILOGA: 05



VZ1 - D-d1-cert

- profilirani čelični lim 0,5 mm
- ispuna poliuretan 14 cm
- profilirani čelični lim 0,5 mm

PT1

- lijevani pod
- armirani cementni estrih Q139, 6 cm
- PE folija
- ekstrudirani polistiren, 8 cm
- armirano betonska ploča, 15 cm
- bentonitna hidroizolacija Voltex, 0,5 cm
- mršavi beton, 5 cm
- tampon šljunka 20 cm

KK1 - Bkrov (T1)

- profilirani čelični lim 0,5 mm
- ispuna poliuretan 14 cm
- profilirani čelični lim 0,5 mm

PRESJEK A-A

ZRCALO-inženjering
d.o.o za projektiranje i inženjering u građevinarstvu

INVESTITOR / NARUČITELJ:
AURIS DIZAJN j.d.o.o.
OIB: 82001888356
Gajeva 37, Igrišće

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
Dugi konec, Igrišće

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2930/2018.

RAZINA i VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT-ARHITEKTURA

TEHNIČKI DNEVNIK: 2930/2018.GP-A

SADRŽAJ: PRESJEK A-A

MJERILO: 1:100

DATUM: lipanj 2018.

GLAVNI PROJEKTANT:
MARTINA JURAS, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

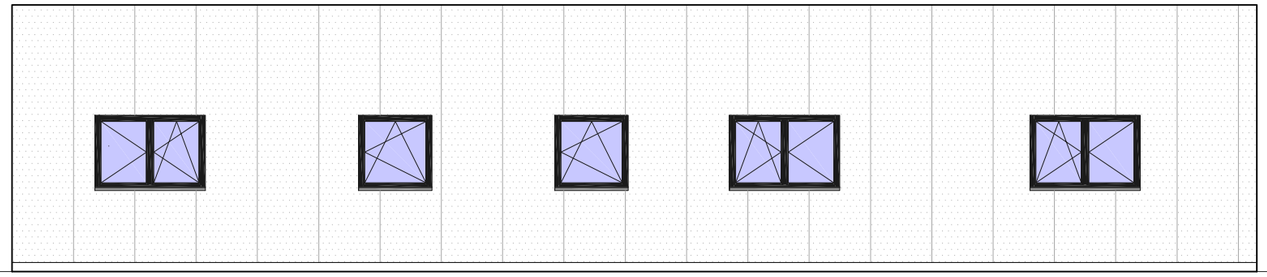
PROJEKTANT:
Karmen PAVLIĆ mag. ing. arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

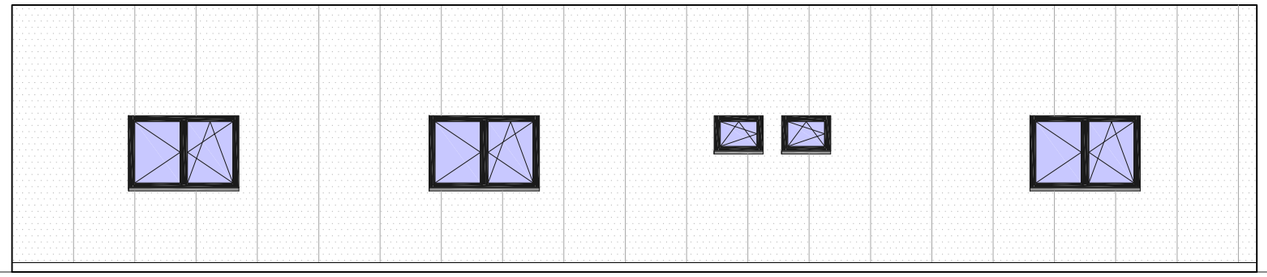
PROJEKTANT SURADNIK:
VJERAN JURAS

BROJ PRILOGA: 08

SJEVERNO PROČELJE



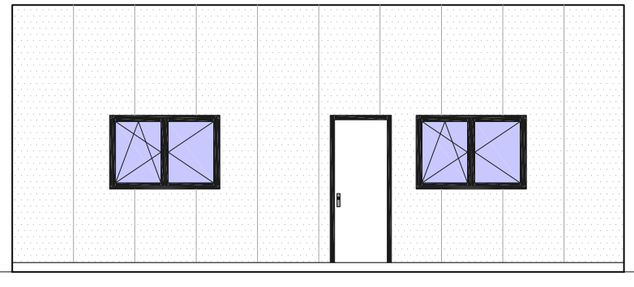
JUŽNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



PROČELJA

ZRCALO·inženjering
d.o.o za projektiranje i inženjering u građevinarstvu

INVESTITOR / NARUČITELJ:
AURIS DIZAJN j.d.o.o.
OIB: 82001888356
Gajeva 37, Igrišće

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
Dugi konec, Igrišće

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2930/2018.

RAZINA I VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT-ARHITEKTURA

TEHNIČKI DNEVNIK: 2930/2018.GP-A

SADRŽAJ: PROČELJA

MJERILO: 1:100

DATUM: lipanj 2018.

GLAVNI PROJEKTANT:
MARTINA JURAS, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

PROJEKTANT:
Karmen PAVLIĆ mag. ing. arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

PROJEKTANT SURADNIK: VJERAN JURAS

BROJ PRILOGA: 09

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

V.2 Novo stanje

(za ishođenje izmjene i dopune Građevinske dozvole)

Projektant:
Karmen Pavlić, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433

Zaprešić, prosinac 2020.

Zemljomjerstvo d.o.o.
za geodetsku djelatnost, trgovinu i usluge

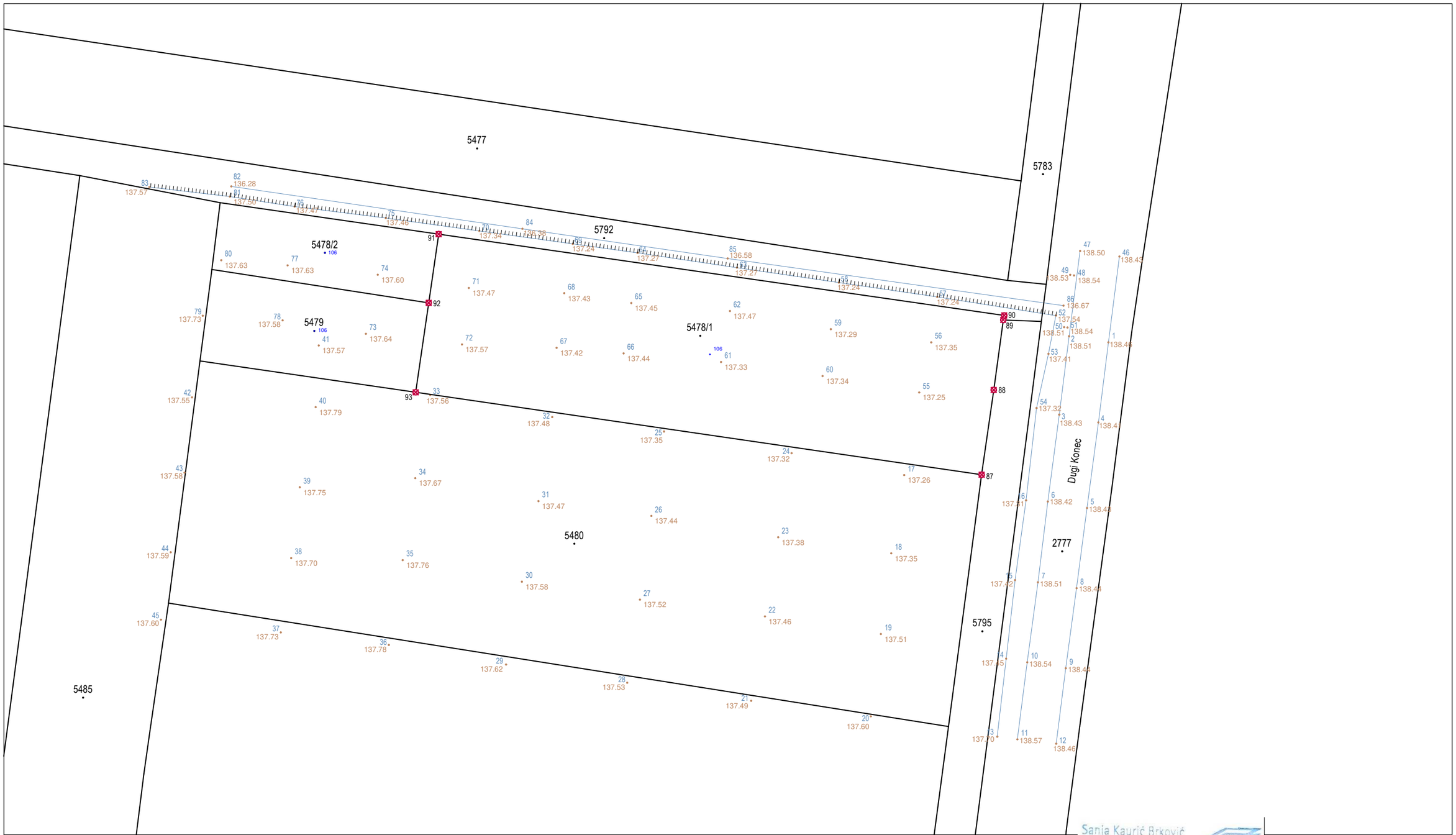
Mihovila Krušlina 14, 10 290 Zaprešić
Tel. +385 (1) 5616577
E-mail: zemljomjerstvo@gmail.com
www.zemljomjerstvo.hr
IBAN HR0723600001501504663
OIB 51440150272

Investitor:
CENZUS D.O.O.
ŠESTINSKI DOL 57, 10000 ZAGREB
OIB 61394757132

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: STUBIČKA SLATINA
MBR: 304948
Detaljni list: 9



Izradio:
Ivan Burilo, geod.teh.
Zaprešić, studeni 2020. godine

Sanja Kaurić Brković
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
ZEMLJOMJERSTVO d.o.o.
Zaprešić
Geo 962

Ovjerila:
Sanja Kaurić Brković, dipl.ing.geod.

Zemljomjerstvo d.o.o.
za geodetsku djelatnost, trgovinu i usluge

Mihovila Krušlina 14, 10 290 Zaprešić
Tel. +385 (1) 5616577
E-mail: zemljomjerstvo@gmail.com
www.zemljomjerstvo.hr
IBAN HR0723600001501504663
OIB 51440150272

Investitor:
CENZUS D.O.O.
ŠESTINSKI DOL 57, 10000 ZAGREB
OIB 61394757132

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: STUBIČKA SLATINA
MBR: 304948
Detaljni list: 9



Izradio:
Ivan Burilo, geod.teh.
Zaprešić, studeni 2020. godine

Sanja Kaurić Brković
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
ZEMLJOMJERSTVO d.o.o.
Zaprešić
Geo 962

Ovjerila:
Sanja Kaurić Brković, dipl.ing.geod.

K.o. STUBIČKA SLATINA

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta tocke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENE U KATASTARSKOM OPERATU										
87	450033,28	5091602,52	0,00		21	1	6	-99	450033,28	5091602,52
88	450034,87	5091613,65	0,00		21	1	6	-99	450034,87	5091613,65
89	450036,12	5091622,83	0,00		21	1	6	-99	450036,12	5091622,83
90	450036,25	5091623,42	0,00		21	1	6	-99	450036,25	5091623,42
91	449961,98	5091634,09	0,00		21	1	6	-99	449961,98	5091634,09
92	449960,67	5091625,07	0,00		21	1	6	-99	449960,67	5091625,07
93	449958,96	5091613,33	0,00		21	1	6	-99	449958,96	5091613,33
100	450011,82	5091621,91	0,00		31	10	9	-99	450011,82	5091621,91
101	450010,36	5091611,62	0,00		31	10	9	-99	450010,36	5091611,62
102	449992,19	5091614,20	0,00		31	10	9	-99	449992,19	5091614,20
103	449980,43	5091615,97	0,00		31	10	9	-99	449980,43	5091615,97
104	449992,21	5091614,29	0,00		31	10	9	-99	449992,21	5091614,29
105	449993,66	5091624,49	0,00		31	10	9	-99	449993,66	5091624,49
106	449981,87	5091626,17	0,00		31	10	9	-99	449981,87	5091626,17

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJA STUBICA

KLASA: 935-07/20-02/8

URBROJ: 541-13-05/1-20-2

DONJA STUBICA, 11.12.2020

Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 5., te članka 168. st. 3, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl.129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući po zahtjevu KAURIĆ BRKOVIĆ SANJA ZA ZEMLJOMJERSTVO D.O.O. ZA GEODETSKU DJELATNOST, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 51440150272, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je elaborat 19/2018 k.o. Stubička Slatina, izrađen od strane geodetskog izvoditelja USUS FRUCTUS GEO d.o.o., OIB: 68372476624, ULICA ALBERTA FORTISA 25, 10000 Zagreb, za naručitelja Auris dizajn j.d.o.o., OIB: 82001888356, Gajeva ulica 37, 10297 Jakovlje, KLASA: 932-06/18-02/254, URBROJ: 541-11-05/1-18-3, od 31.7.2018. godine.

pregledan i potvrđen od strane ovoga katastarskog ureda, te je temeljem istog/ih provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishođenja građevinske/lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba:
Marina Mlinarić , dipl.ing.geod
voditeljica odjela

Dostaviti:

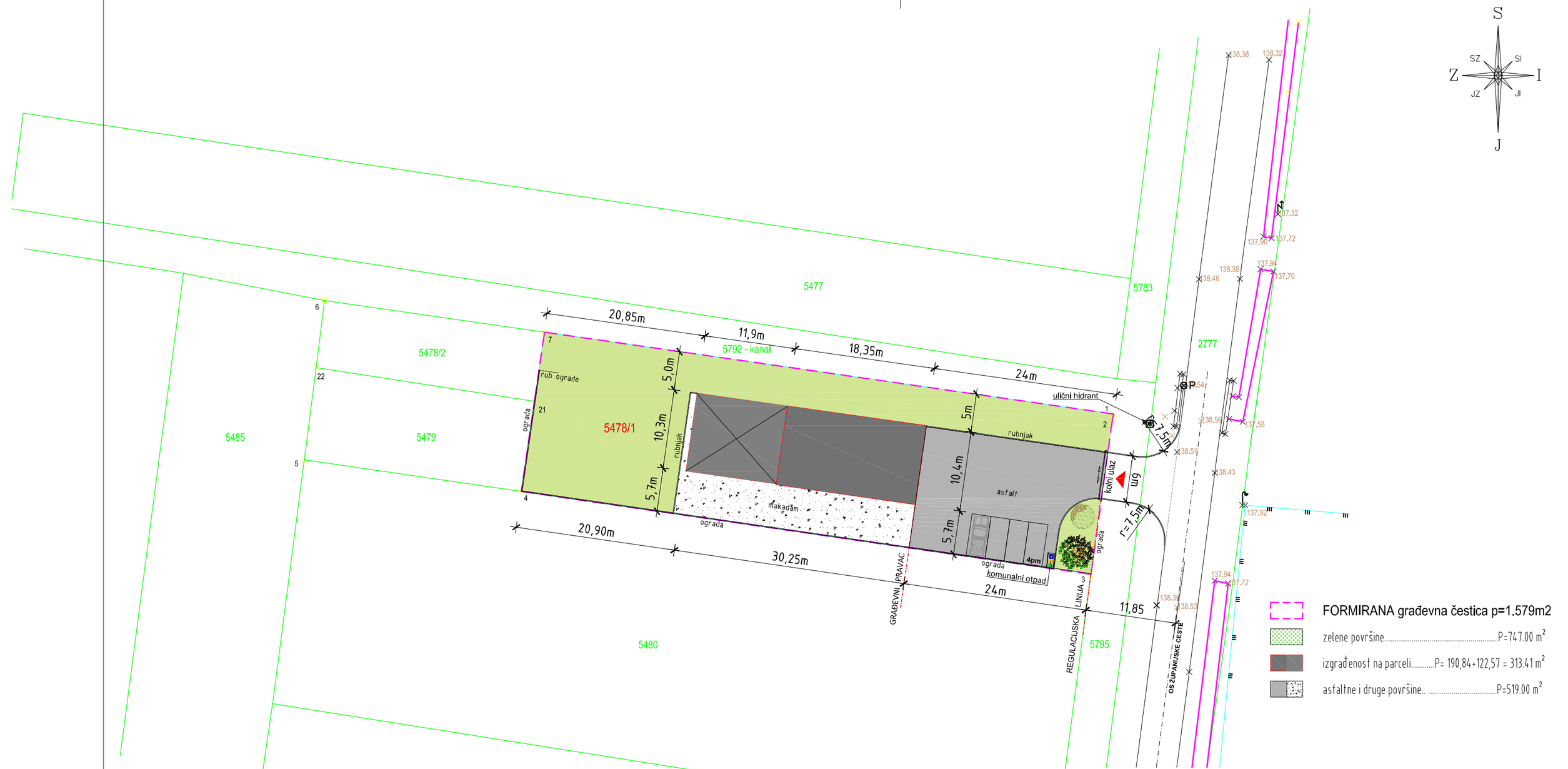
1. KAURIĆ BRKOVIĆ SANJA ZA ZEMLJOMJERSTVO D.O.O. ZA GEODETSKU DJELATNOST, TRGOVINU I USLUGE, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.12.2020 12:15	**Serijski broj certifikata**	339252154943021487682999837800277651961
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1236896317582d38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -



FORMIRANA građevna čestica p=1.579m2

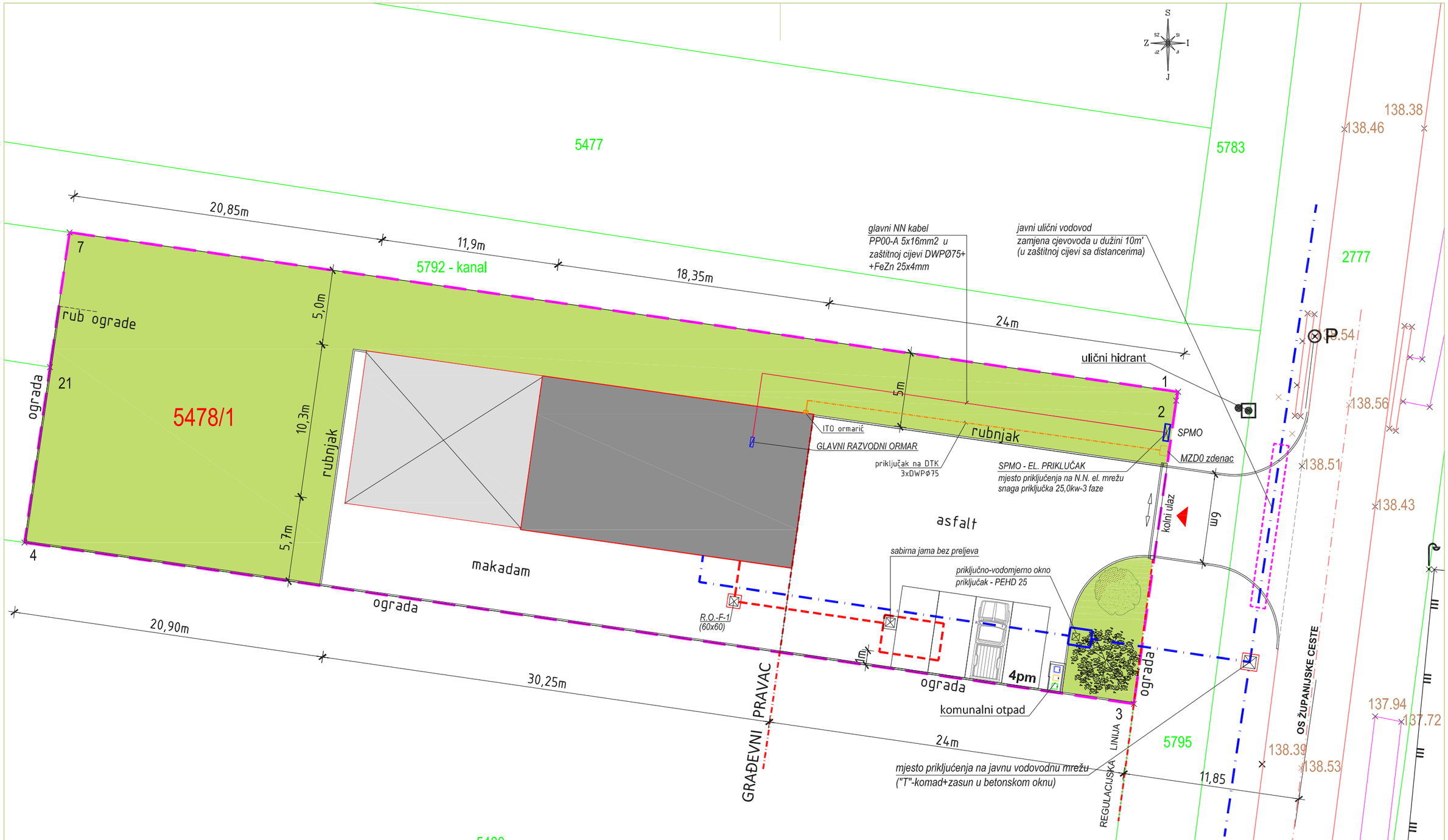
zelene površine.....P=747.00 m^2

izgrađenost na parceli.....P= 190,84+122,57 = 313.41 m^2

asfaltne i druge površine.. .....P=519.00 m^2

SITUACIJA UREĐANJA

INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT T.D. 3211/2020 GP-A Z.O.P. 3211/2020	ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.	
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: SITUACIJA UREĐANJA	PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4433	
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020. MJERILO: 1:500 MAPA: 1 LIST: 1	PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS	



SITUACIJA-KOMUNALNE INSTALACIJE

FORMIRANA građevna čestica p=1.579m2

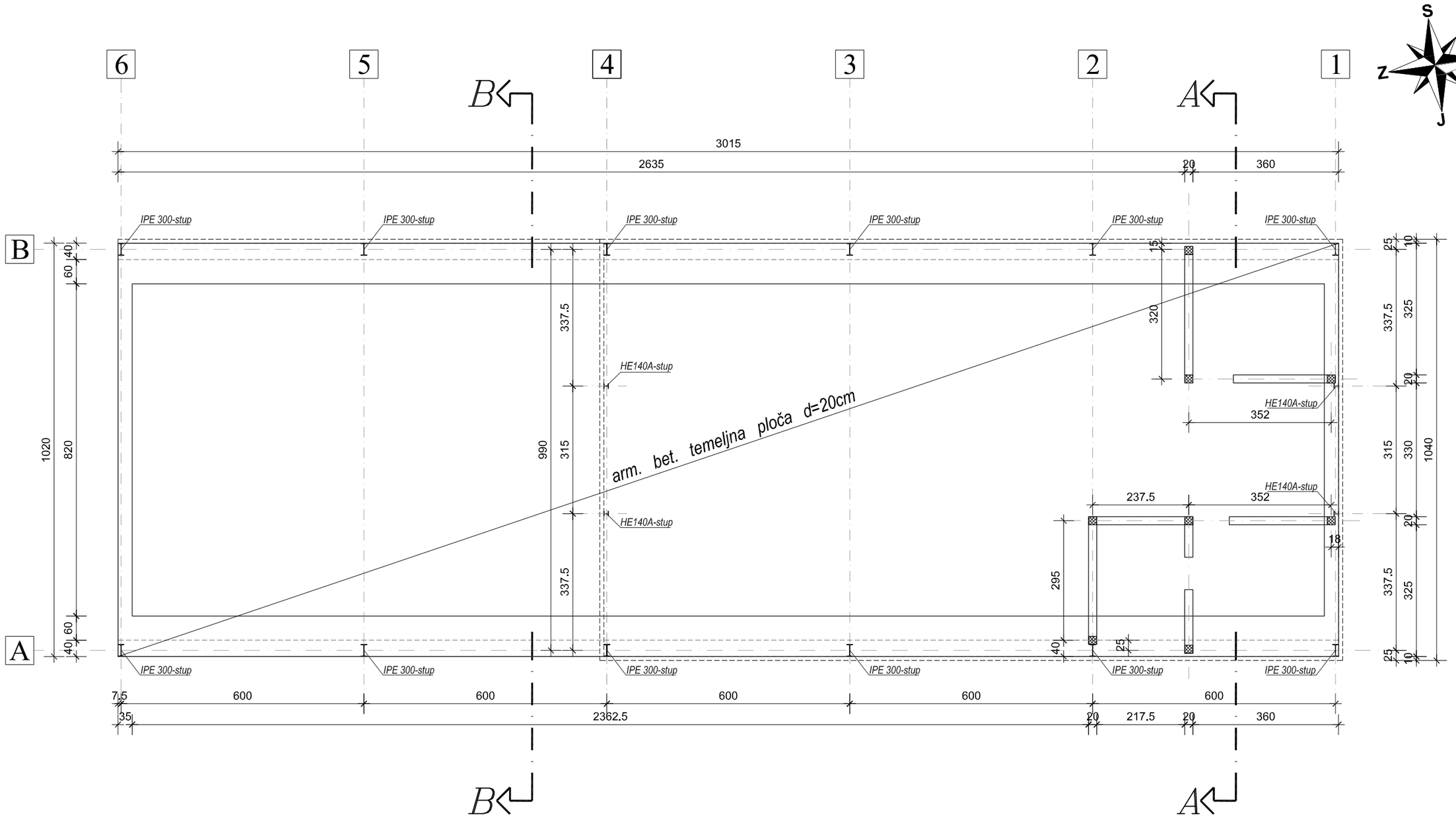
zelene površine.....P=747.00 m²

izgrađenost na parceli.....P= 190,84+122,57 = 313.41 m²

asfaltne i druge površine.. .....P=519.00 m²

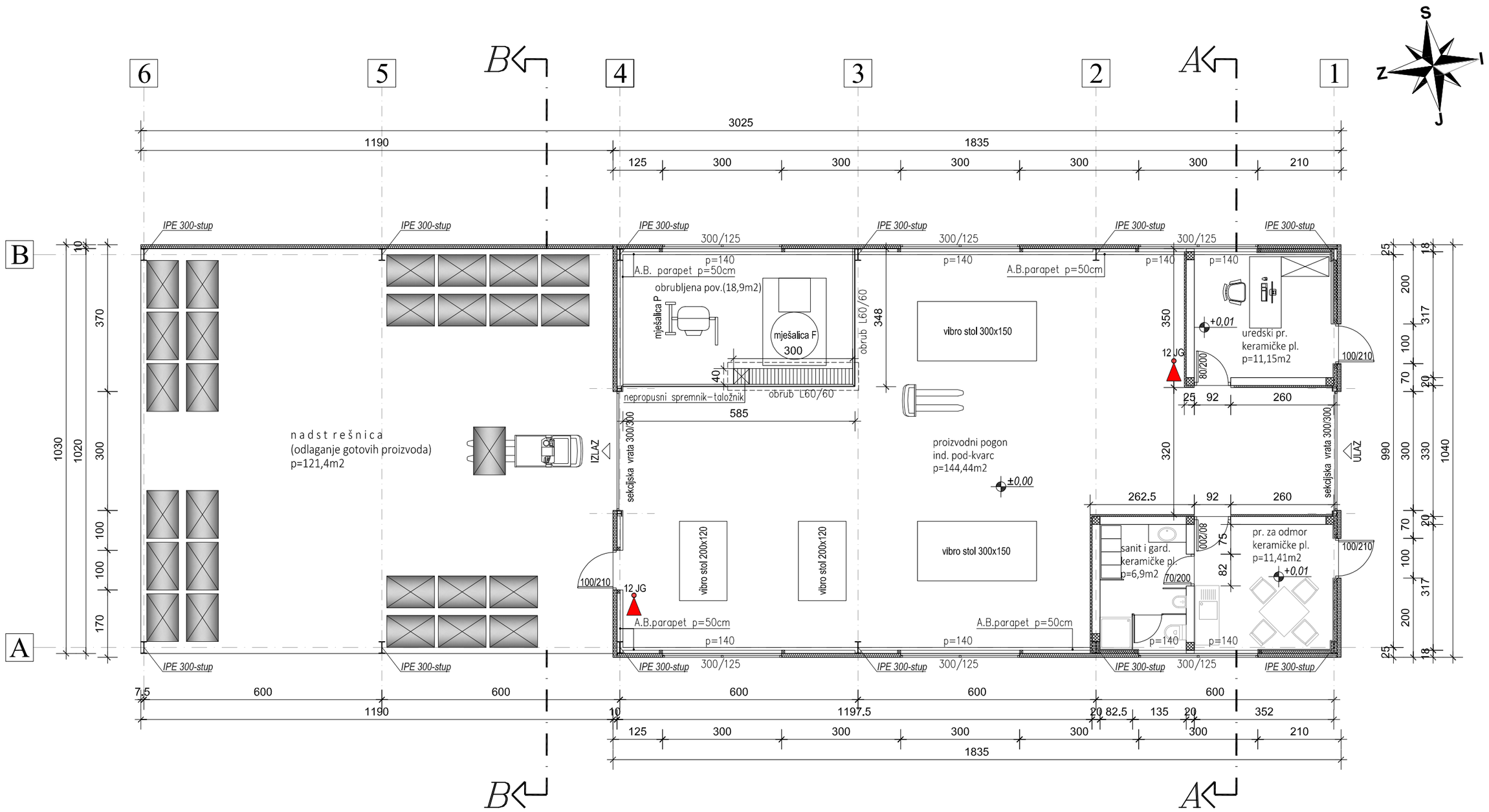
INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT T.D. 3211/2020 GP-A Z.O.P. 3211/2020	ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: SITUACIJA UREĐANJA KOMUNALNE INSTALACIJE	PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4433
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020. MJERILO: 1:250 MAPA: 1 LIST: 2	SURADNIK: Robert JURAS

±0,00 = 137,70 m n.v.

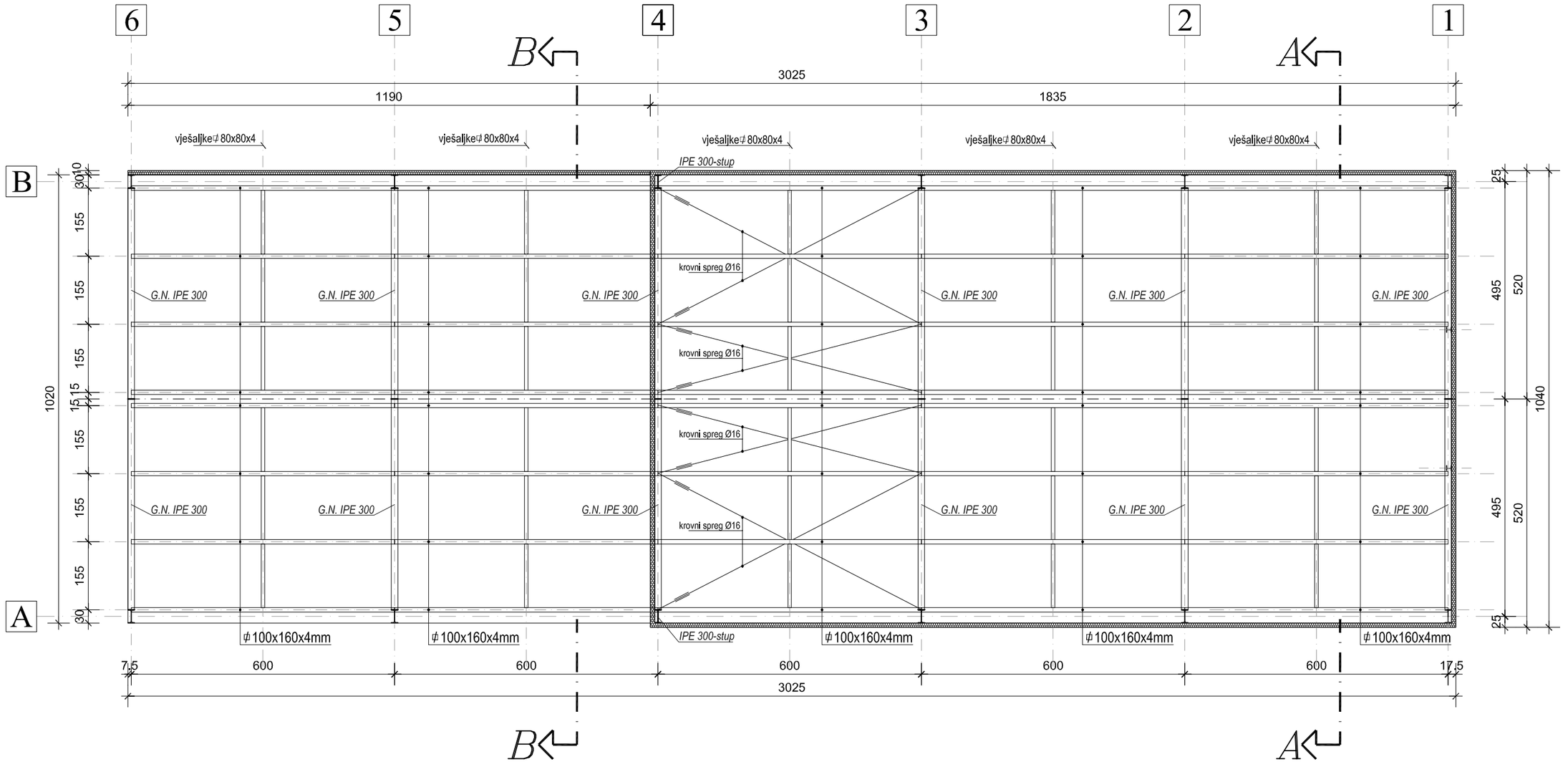


INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT T.D. 3211/2020 GP-A Z.O.P. 3211/2020	ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.	
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: TLOCRT TEMELJA	PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4433	
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020. MJERILO: 1:100 MAPA: 1 LIST: 3	PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS	

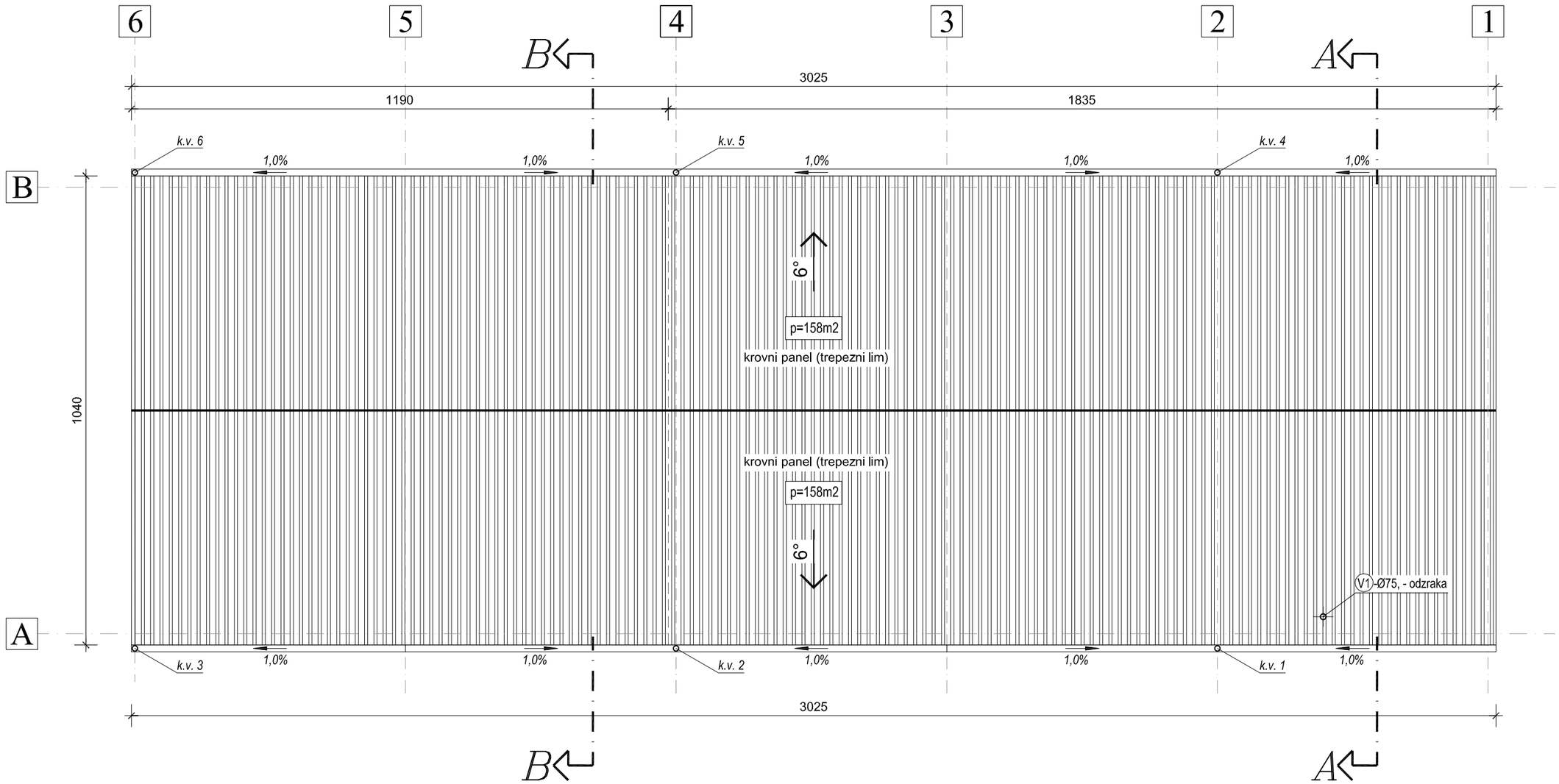
±0,00 = 137,70 m n.v.



INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT T.D. 3211/2020 GP-A Z.O.P. 3211/2020	ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: TLOCRT PRIZEMLJA	PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4433
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020. MJERILO: 1:100 MAPA: 1 LIST: 4	PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS



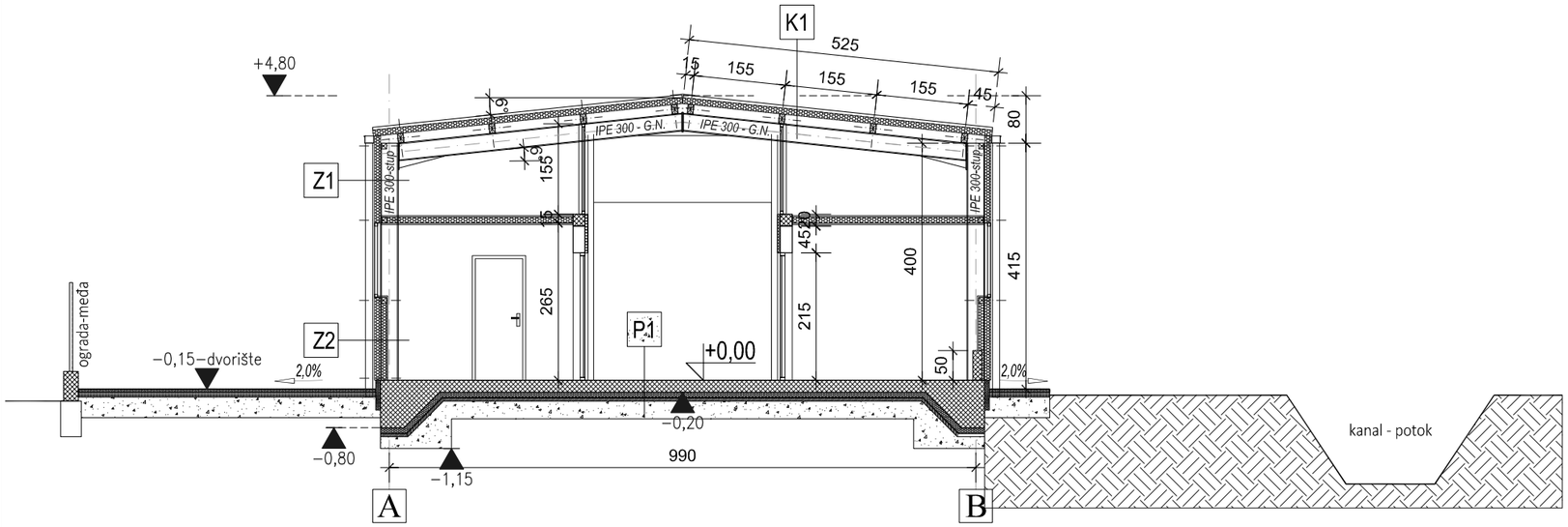
INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT T.D. 3211/2020 GP-A Z.O.P. 3211/2020	ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: TLOCRT KROVIŠTA	PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4433
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020. MJERILO: 1:100 MAPA: 1 LIST: 5	PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS



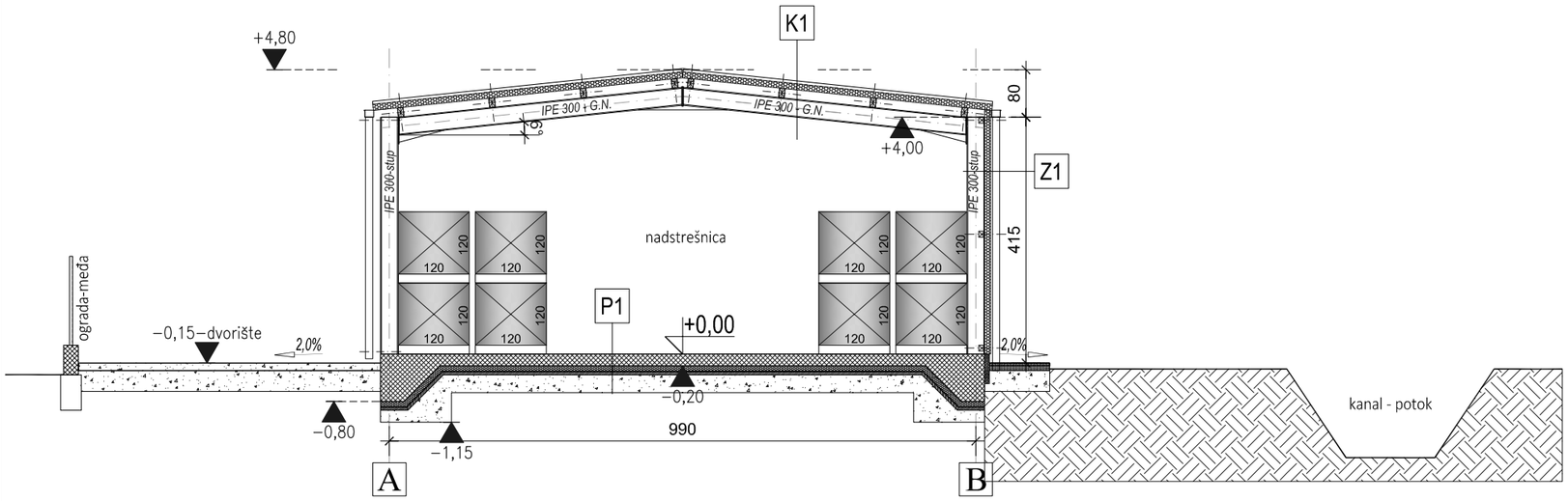
INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT T.D. 3211/2020 GP-A Z.O.P. 3211/2020	ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: TLOCRT KROVA	PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4433
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020. MJERILO: 1:100 MAPA: 1 LIST: 6	PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS

±0,00 = 137,70 m n.v.

Presjek A-A



Presjek B-B



P1

- industrijski pod - kvarc	0,50 cm	-D
- arm. bet. ploča C 30/37 (bez dilatacija)	20,0cm	-A1
- P.E. folija	0,02cm	-E
- XPS - topl. izolacija (0.5N/mm2)	10,0cm	-E
- P.E. folija	0,02cm	-E
- hidroizolacija (2x0,3)	0,6cm	-E
- podložni beton C 16/20	6,0cm	-A1
- nabijeni šljunak (60 MN/m2)	30,00 cm	
- geotekstil (membrana)	300g/m2	-E
- planirana i uvaljana posteljica	20MN/m2)	

K1

- krovni termo panel-trapezni lim 12,0cm		-BKROV (t1)
- nosiva potkonstrukcija fasadnih panela		-D
- sekundarni nosači ▯ 100x160x4	16,0cm	-A1
- glavni nosači IPE 300	30,0cm	-A1
- podgled		

Z1

- fasadni termo paneli- toplinska izolacija 10,0cm		-D
- nosiva potkonstrukcija fasadnih panela		-A1
- nosivi čelični stupovi IPE300		-A1
- podgled		

Z2

- fasadni termo paneli- toplinska izolacija 10,0cm		-D
- čelična montažna konstrukcija		-A1
- mineralna vuna	8,00cm	-A1
- polietilenska folija	0,02cm	-E
- gipskartonske ploče	2x1,25cm	-A2

INVESTITOR:
CENZUS d.o.o.
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57, 10000 Zagreb

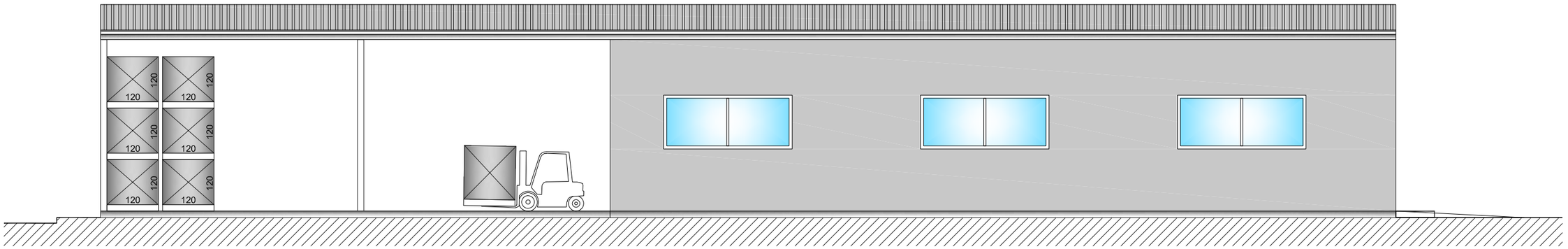
NAZIV GRAĐEVINE:
Poslovna zgrada "CENZUS"
(proizvodnja betonske galanterije)

LOKACIJA:
k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina
Dugi konec, Igrišće

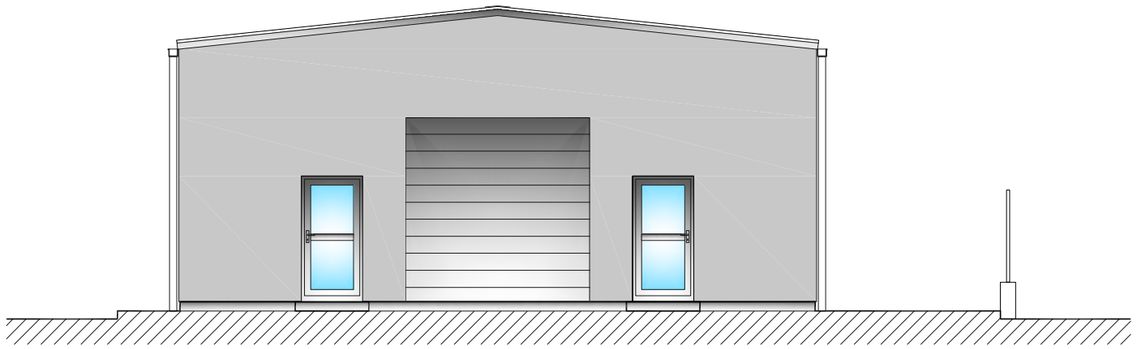
PROJEKT: Arhitektonski projekt
FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
T.D. 3211/2020 GP-A
Z.O.P. 3211/2020
PRIKAZ:
Presjek A-A
Presjek B-B
DATUM: prosinac 2020.
MJERILO: 1:100
MAPA: 1
LIST: 7

ZRCALO-inženjering
d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu
GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch.
KARMEN PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4433
PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS

JUŽNO pročelje

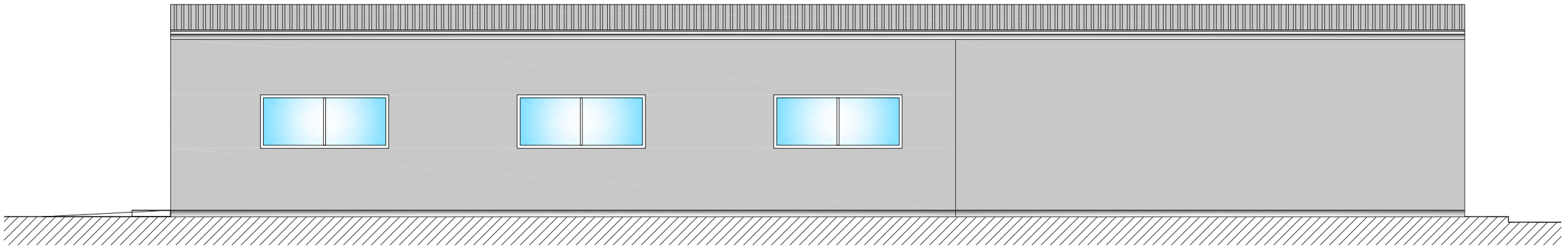


ISTOČNO pročelje

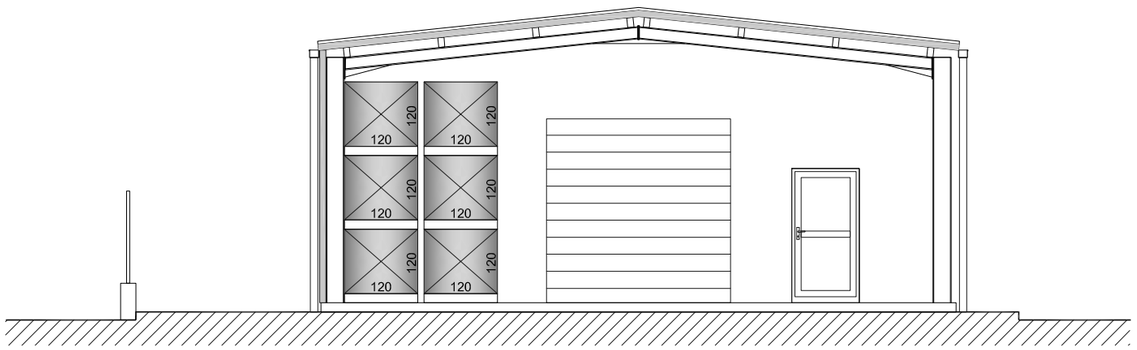


INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT T.D. 3211/2020 GP-A / Z.O.P. 3211/2020		ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: Pročelja		PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4433
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020. / MJERILO: 1:100 MAPA: 1 / LIST: 8		PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS

SJEVERNO pročelje



ZAPADNO pročelje



INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt		ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu
	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT		
	T.D. 3211/2020 GP-A	Z.O.P. 3211/2020	GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: Pročelja		PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. ČLAN KOMORE ARHITEKTICA A 4433
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020.	MJERILO: 1:100	
	MAPA: 1	LIST: 9	PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

VI. PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

Zaprešić, prosinac 2020.

TEHNIČKI OPIS

Na k.č. br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina, planirana je izgradnja poslovne zgrade za proizvodnju betonske galanterije.

Ovim prilogom Glavnog projekta – Mape 1, daje se prikaz priključka zgrade na javnu prometnu površinu.

Projekt priključenje na javno prometnu površinu, usklađen je sa:
- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14).

Opis priključka
Poslovna zgrada koja se planira izgraditi na k.č. br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina, prometno će se priključiti na Županijski cestu Ž 3007 (Novaki Bistranski (Ž 2220) – Donja Bistra - Jakovlje – Stubička Slatina (Ž 2218)), što je u naravi ulica Dugi konec u naselju Igrišće (k.č.br. 2777, k.o. Stubička Slatina), preko javnog dobra k.č.br. 5795, k.o. Stubička Slatina.

Najbliža točka poslovne zgrade udaljena je 24,0 m od ruba čestice putnog zemljišta, odnosno 33,1 m od bližeg ruba kolnika.

Teren građevne čestice, na kojoj se planira izgradnja prilaza, visinski je niži od nivelete županijske ceste, sa nagibom u česticu.
Predviđen je jedan ulaz na građevnu česticu, širine 6,0 m, sve prema grafičkom prikazu.

Vrata kolnog ulaza su ukupne širine 6,0 m. Izvesti će se na udaljenosti od 5,20 m od ruba putnog zemljišta, i otvarati će se klizno na elektromotorni pogon s daljinskim upravljanjem.

Niveleta kolnog ulaza će se izvesti s nagibom prema internim prometnim površinama i parkiralištu, te je tako spriječeno izlijevanje oborinskih voda na kolnik županijske ceste.

Ulaz na parcelu riješen je direktno s prometne površine sa nagibom od 7,5 % (dio prilaza preko javnog dobra, k.č.br. 5795, k.o. Stubička Slatina) i dalje 1,5 % u parcelu, prema linijskoj slivnoj rešetki ispred zgrade.

Ulaz će se obraditi asfaltnim zastorom na uvaljanom tamponu šljunka.

Interne prometne površine i parkirališta izgraditi će se prema situaciji uređenja.
Za potrebe prometa u mirovanju, na građevnoj čestici biti će osigurana 4 parkirna mjesta.

Oborinske vode od parkirališta i internih prometnih površina koje se skupljaju u linijski slivni kanal ispred zgrade, prije spajanja na kontrolno okno, pročišćavaju se preko taložnika i separatora masti i ulja.

Pročišćene oborinske vode preko kontrolnog okna ispuštaju se izljevnom građevinom (sa „žabljim“ poklopcem) u recipijent (k.č.br. 5792, k.o. Stubička Slatina) na sjevernoj strani čestice, kanal u Lugu (javno dobro vode).
Oborinska odvodnja sa krova ispuštati će se na zelene površine na predmetnoj parceli na način da se ne ugrožavaju okolne parcele.

Instalacije odvodnje izvesti će se prema Glavnom projektu, Mapa 4 – Projekt vodovoda i odvodnje.

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

Investitor: **CENZUS d.o.o.**
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57,
10000 Zagreb

Građevina: **POSLOVNA ZGRADA**
- proizvodnja betonske galanterije

Lokacija: k.č.br. 5478/1, k.o. Stubička Slatina
na adresi: Dugi konec, Igrišće

PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

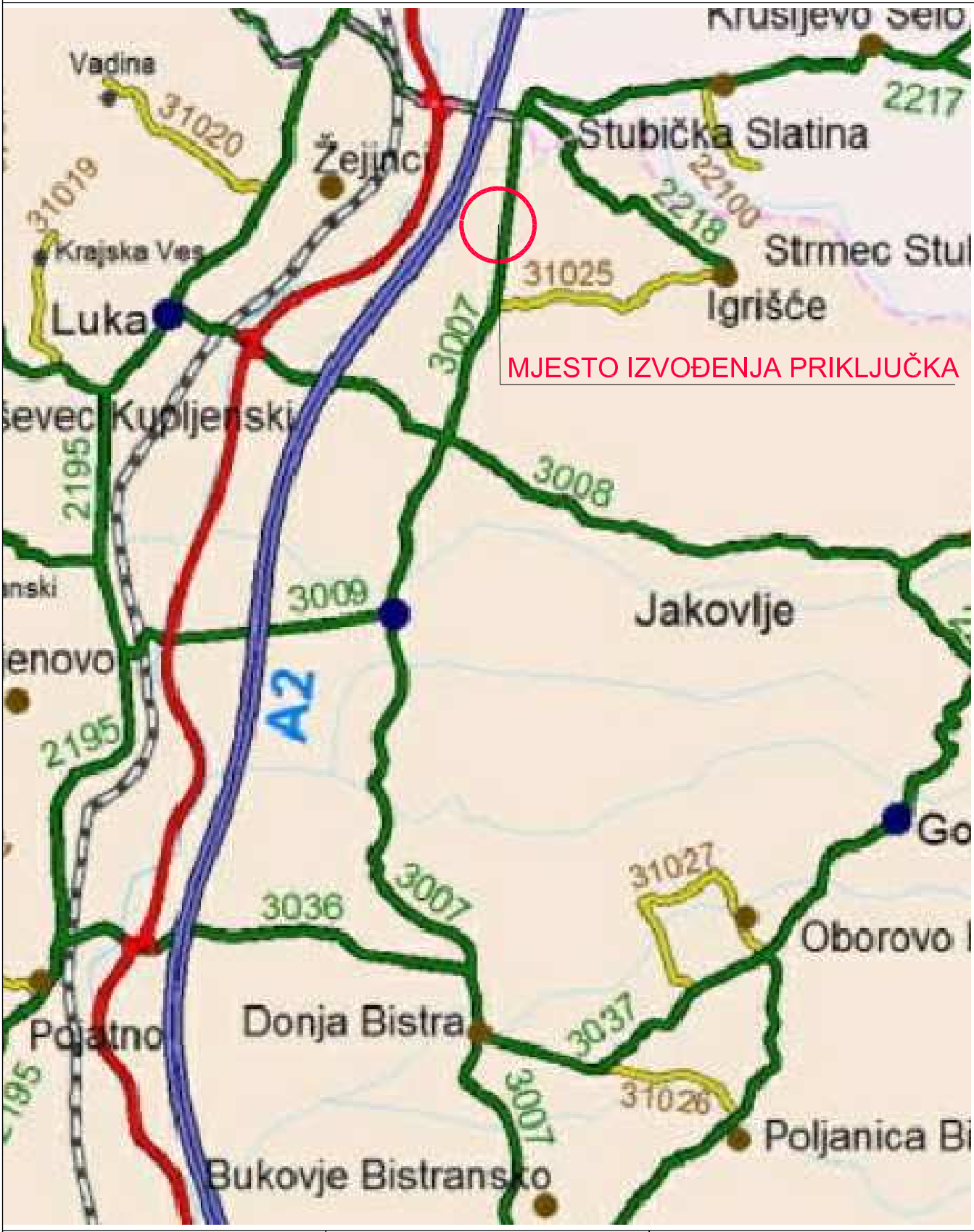
Grafički prilozi

Glavni projektant:
Martina Juras, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martina Juras
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4708

Zaprešić, prosinac 2020.

KARTA JAVNIH CESTA SA OZNAČENIM MJESTOM IZVOĐENJA PRIKLJUČKA



INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT T.D. 3211/2020 GP-A Z.O.P. 3211/2020	ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: KARTA JAVNIH CESTA	PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVL. AŠTENA ARHITEKTICA A 4433
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020. MJERILO: 1:100 MAPA: 1 LIST: P-1	PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS

ŽUPANIJSKA CESTA Ž 3007
(Novaki Bistranski (Ž 2220) - Donja Bistra - Jakovlje - Stubička Slatina (Ž 2218) ,
u naselju IGRIŠĆE , priključak na k.č.br. 5478/1 , K.o. Stubička Slatina

5477
5783
2777
5792 - kanal
5795
5480
5478/1
7
21
4
rub ograde
ograda
rubnjak
makadam
20,85m
11,9m
18,35m
24m
5,0m
10,3m
5,7m
5m
20,90m
30,25m
24m
11,85
uličnI hidrant
B02 STOP
C35 P
1,5% asfalt
7,5% asfalt
kolni ulaz
6m
r=7,5m
4pm
PRAVAC
GRAĐEVINSKI
LINIJA
REGULACIJSKA
OS ŽUPANIJSKE CESTE Ž 3007
138.38
138.46
138.54
138.56
138.51
138.43
137.94
137.72
138.39
138.53
1
2
3

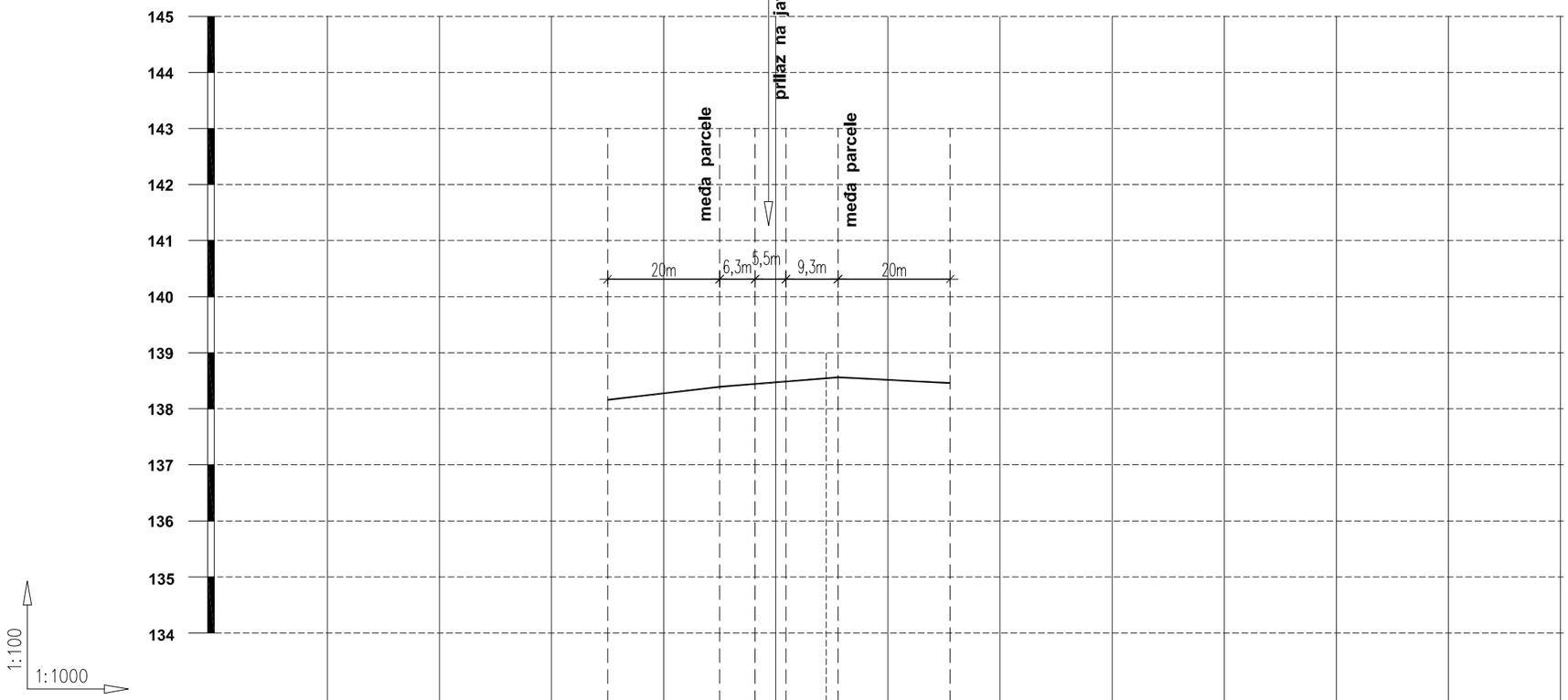
POVRŠINA KORIŠTENOG CESTOVNOG ZEMLJIŠTE
ZA PRILAZ NA PARCELU - P= 47,3 m²

FORMIRANA građevna čestica p=1.579m2
zelene površine.....P=748.00 m²
izgrađenost na parceli.....P= 190,84+121,38 = 312.22 m²
asfaltne i druge površine.. .....P=519.00 m²

SITUACIJA - priključenje na J.P.P.

INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Građevinski projekt FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT T.D. 3211/2020 GP-VO Z.O.P. 3211/2020	ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: SITUACIJA-PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POV.	PROJEKTANT: Martina JURAS mag. ing. aedif. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Martina Juras mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4708
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020. MJERILO: 1:250 MAPA: 1 LIST: P-2	SURADNIK: Robert JURAS

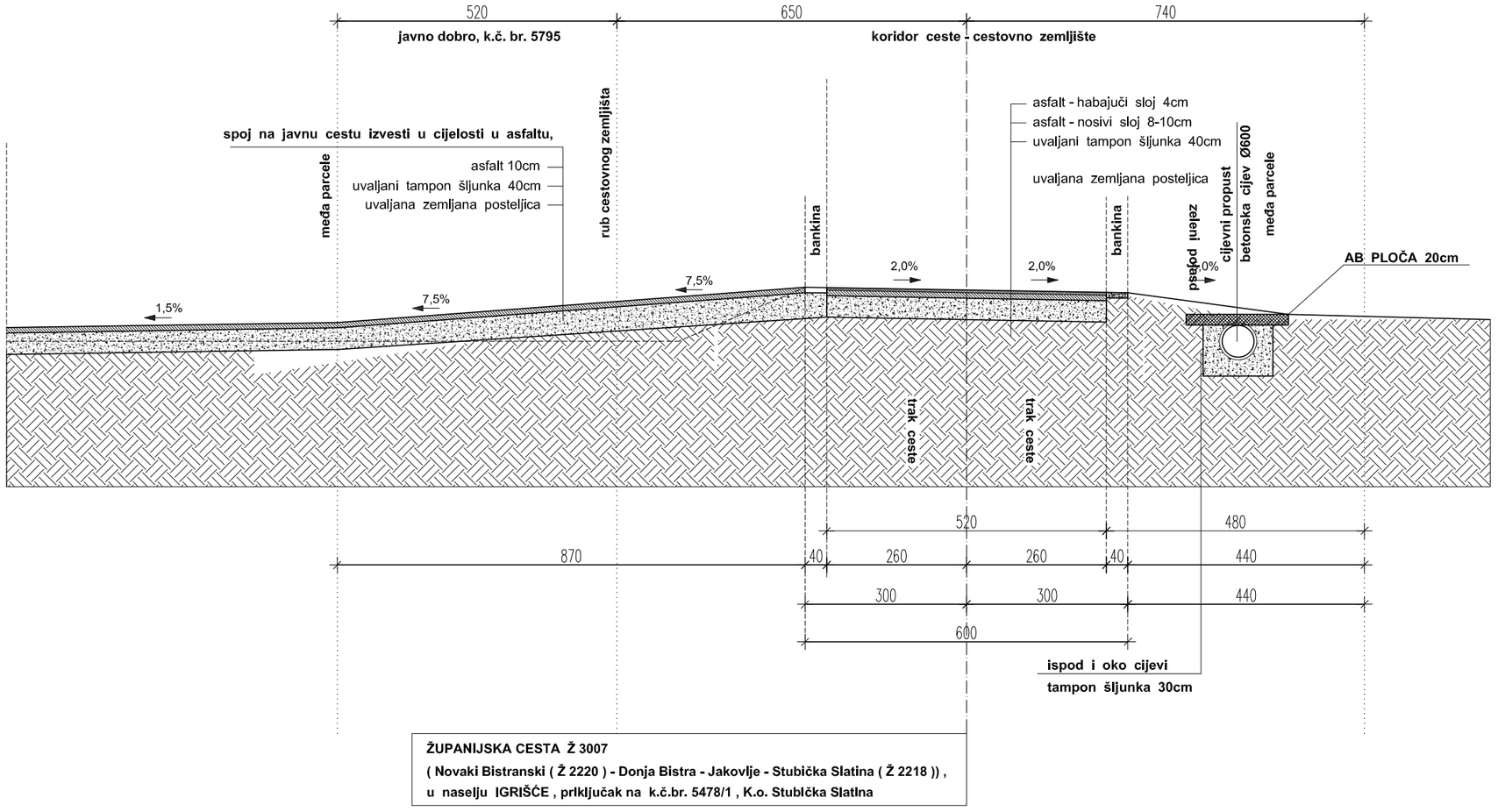
ŽUPANIJSKA CESTA Ž 3007
(Novaki Bistranski (Ž 2220) - Donja Bistra - Jakovlje - Stubička Slatina (Ž 2218)) ,
u naselju IGRIŠĆE , priključak na k.č.br. 5478/1 , K.o. Stubička Slatina



| | | |

PRESJEK KROZ KOLNI ULAZ

PRESJEK KROZ CESTU - 1
na mjestu kolnog ulaza na parcelu



ŽUPANIJSKA CESTA Ž 3007
(Novaki Bistranski (Ž 2220) - Donja Bistra - Jakovlje - Stubička Slatina (Ž 2218)) ,
u naselju IGRIŠĆE , priključak na k.č.br. 5478/1 , K.o. Stubička Slatina

ZRCALO-inženjering
d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu

INVESTITOR:
CENZUS d.o.o.
OIB: 61394757132
Šestinski dol 57, 10000 Zagreb

NAZIV GRAĐEVINE:
Poslovna zgrada "CENZUS"
(proizvodnja betonske galanterije)

LOKACIJA:
k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina
Dugi konec, Igrišće

GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.

PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch.

KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4433

PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS

PROJEKT: Arhitektonski projekt

FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT

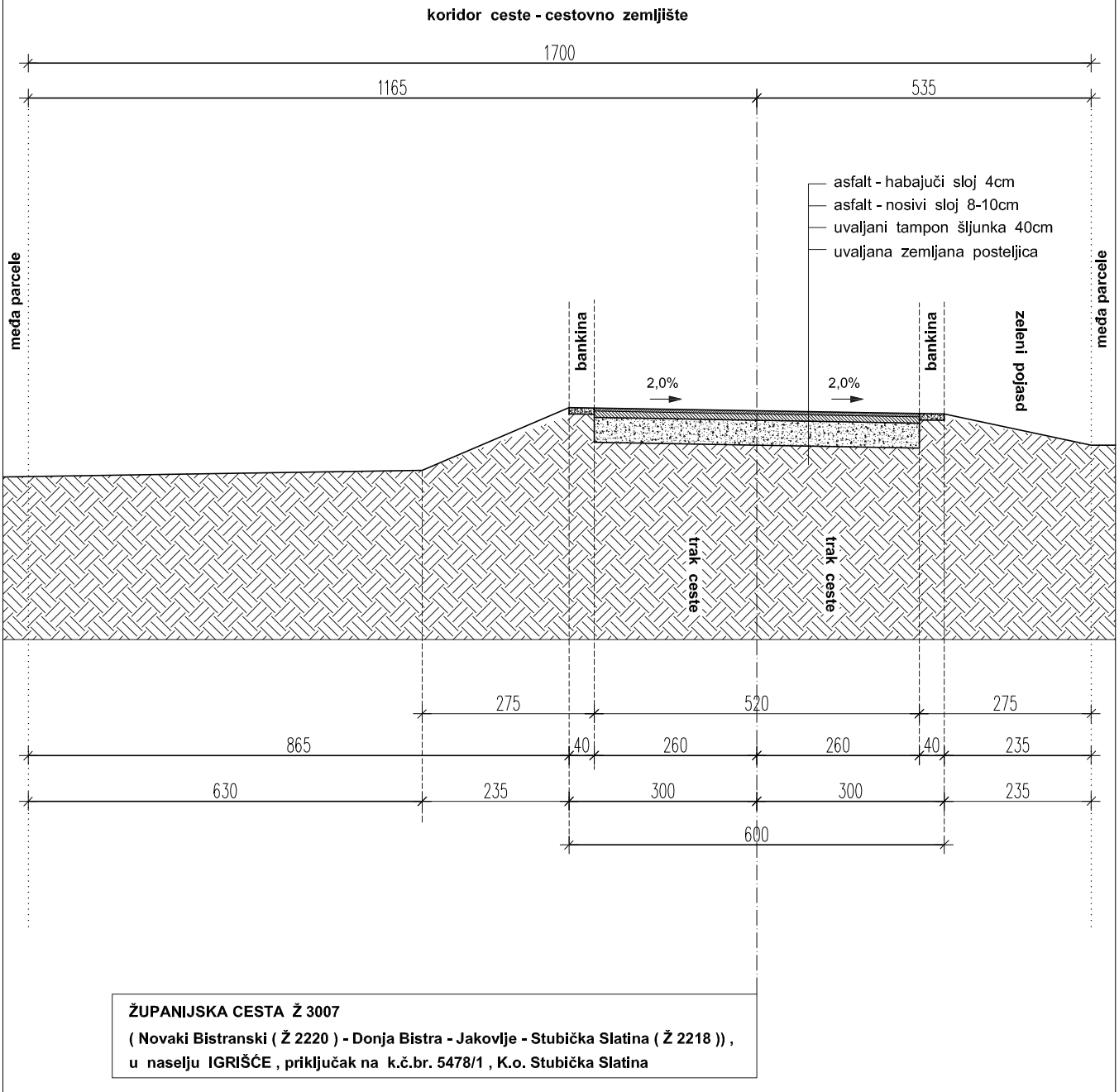
T.D. 3211/2020 GP-A | Z.O.P. 3211/2020

PRIKAZ:
POPREČNI PRESJEK
KROZ ULAZ NA PARCELU

DATUM: prosinac 2020. | MJERILO: 1:100

MAPA: 1 | LIST: P-4

PRESJEK KROZ CESTU - 2
neposredno ispred i iza kolnog ulaza na parcelu



ŽUPANIJSKA CESTA Ž 3007
(Novaki Bistranski (Ž 2220) - Donja Bistra - Jakovlje - Stubička Slatina (Ž 2218)) ,
u naselju IGRIŠĆE , priključak na k.č.br. 5478/1 , K.o. Stubička Slatina

INVESTITOR: CENZUS d.o.o. OIB: 61394757132 Šestinski dol 57, 10000 Zagreb	PROJEKT: Arhitektonski projekt FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT T.D. 3211/2020 GP-A Z.O.P. 3211/2020	ZRCALO-inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering u građevinarstvu GLAVNI PROJEKTANT: Martina Juras, mag.ing.aedif.
NAZIV GRAĐEVINE: Poslovna zgrada "CENZUS" (proizvodnja betonske galanterije)	PRIKAZ: POPREČNI PRESJEK UZ ULAZ NA PARCELU	PROJEKTANT: Karmen PAVLIĆ, mag.ing.arch. KARMEN PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4433
LOKACIJA: k.č.br 5478/1, k.o. Stubička Slatina Dugi konec, Igrišće	DATUM: prosinac 2020. MJERILO: 1:100 MAPA: 1 LIST: P-5	PROJEKTANT SURADNIK: Robert JURAS