EKO MEĐIMURJE d.d., Braće Radić 37, 40000 Šenkovec, OIB: 79826409949, telefon: 00385 (0)40 323 330, email adresa: eko@eko.hr, zastupano od Tomislava Radeka, člana uprave, dalje u tekstu: Naručitelj

i

NAZIV IZVOĐAČA, adresa izvođača, OIB/ID izvođača, telefon izvođača, email adresa:, zastupano od:, funkcija, dalje u tekstu: Izvođač

Sklopili su dana XYZ

UGOVOR O NABAVI

U sklopu nabave – Radovi energetske obnove poslovno-proizvodnih zgrada

Grupa 3 – Rekonstrukcija kotlovnice poslovno-proizvodne zgrade
(evidencijski broj nabave – 05-2021)

Članak 1

PREDMET UGOVORA

Predmet ugovora je rekonstrukcija kotlovnice koja obuhvaća demontažu stare opreme u postojećoj kotlovnici, ugradnju novih zidnih kondenzacijskih kotlova (3 kotla spojena u kaskadu) i novog spremnika PTV-e kapaciteta 1000 L. Potrebno je izvesti 3 neovisne grane grijanja i kliznu regulaciju za svaku granu zasebno te programibilne termostate u prostorima. Na svaku granu potrebno je ugraditi balansne ventile i regulator diferencijalnog tlaka. Potrebno je ugraditi elektronske pumpe, riješiti otplinjavanje i filtraciju sustava, te ugraditi uređaj za omekšavanje vode i termostatske ventile na radijatore garderoba.

Radovi se izvode u sklopu Grupe 3 – Rekonstrukcija kotlovnice poslovno-proizvodne zgrade, postupak nabave: Radovi energetske obnove poslovno-proizvodnih zgrada (evid. Broj nabave – 05-2021) i to u okviru projekta: *Povećanje energetske učinkovitosti u poduzeću EKO MEĐIMURJE d.d.* Projekt je odobren za financiranje u okviru javnog poziva *Povećanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u proizvodnim industrijama*, *KK.04.1.1.03.*

Izvođač se obvezuje obaviti radove koji su predmet ovog Ugovora, stručno i sukladno odredbama Zakona o gradnji, pravilima struke, tehničkim rješenjima, Dokumentaciji za nadmetanje postupka nabave 05-2021 sa svim prilozima te projektno-tehničkoj dokumentaciji.

Članak 2

CIJENA

Ukupna ugovorena cijena za radove iz čl. 1. ovog ugovora iznosi:

X HRK

(slovima).

i to prema troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 1 te odgovara iznosu odabrane ponude XYZ. Konačna cijena utvrdit će se prema stvarno izvedenim radovima i jediničnim cijenama iz Troškovnika.

Ugovorene jedinične cijene su fiksne.

Članak 3

DATUM POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA

Izvođač će biti uveden u posao najkasnije 30. travnja 2022. godine. Datumom uvođenja u posao smatra se datum potpisivanja Zapisnika o uvođenju u posao. Izvođač je obvezan završiti sve radove najkasnije do 30. rujna 2022. godine.

Za izvanredne okolnosti koje mogu ometati izvedbu radova, izvođač mora pisano obavijestiti naručitelja i okolnost evidentirati u građevinskom dnevniku. Izvođač ima pravo na produžetak roka za onoliko dana koliko je trajala određena izvanredna okolnost.

Završetkom radova smatra se datum koji je nadzorni inženjer Naručitelja potvrdio kao datum s kojim su svi ugovoreni radovi izvedeni u cijelosti te je izvršena primopredaja radova, što se evidentira u potpisanom zapisniku o primopredaji radova. Zapisnik o primopredaji radova i okončanom obračunu potpisuju ovlaštena osoba za zastupanje Naručitelja, Izvođač i nadzorni inženjer.

Izvođač i Naručitelj imaju pravo na produženje roka za izvođenje radova u sljedećim slučajevima:
a) uslijed nastupa više sile;
b) uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela, osim ako su te mjere donesene iz razloga za koji odgovornost snosi izvođač;
c) uslijed šutnje i probijanja propisanih rokova administracije u postupku ishođenja dozvola;
d) uslijed zahtjeva za privremenim prekidom radova (npr. u slučaju kada radovi zastaju zbog uvjeta na koje izvoditelj i naručitelj ne mogu utjecati kao što su zimski uvjeti, kiša, led, visoke podzemne vode i sl.);
e) međusobnim dogovorom o objektivnim okolnostima koje su dovele do potrebe produženja roka, uz pisanu suglasnost obiju ugovornih strana.

Pod višom silom podrazumijevaju se nepredvidivi prirodni događaj, primjerice poplave, požari, potresi i sl., ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, primjerice karantena, iznenadno ograničenje robom važnom za odvijanje radova i sl., a što se nije moglo predvidjeti i otkloniti. Izvođač i naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka za izvršenje radova, osim u slučaju kad su mjere predviđene aktima javnopravnih tijela donesene isključivo zbog krivnje izvođača.

Članak 4

PLAĆANJE

Naručitelj će platiti cijenu radova koji su predmet ovog ugovora o nabavi na sljedeći način:

- Iznos od X HRK (10% vrijednosti sklopljenog ugovora bez PDV-a) kao predujam, a ostatak iznosa temeljem privremenih situacija i okončane situacije u roku od 30 dana od ovjere situacije od strane nadzornog inženjera na žiro račun odabranog ponuditelja (ili podizvoditelja).

Predujam će Naručitelj isplatiti Izvođaču u roku od 15 kalendarskih dana od dana dostave Naručitelju sredstva osiguranja predujma u obliku bankarske garancije na iznos jednak iznosu predujma, sukladno članku 11 ovog Ugovora. Primljeni predujam obračunavat će se sukcesivno u privremenim mjesečnim i okončanoj situaciji. Ukoliko izvođač ne dostaviti jamstvo za predujam do ispostave 1. privremene mjesečne situacije, smatra se da je predujam isključen.

Nadzorni inženjer ovjerit će situacije u roku od 8 dana od primitka.

Situacije će Izvođač izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojeg 3 (tri) primjerka zadržava Naručitelj, 2 (dva) primjerka Izvođač, a 1 (jedan) primjerak nadzorni inženjer. Naručitelj je obvezan sva plaćanja za izvedene radove izvršiti na broj računa: IBAN.

Članak 5

UGOVORNA KAZNA

Ako Izvođač ne ostvari rokove određene člankom 3., osim zbog razloga mogućeg produženja ugovorenog roka, Izvođač će platiti Naručitelju za svaki dan zakašnjenja ugovornu kaznu u visini od 0,2‰ od ugovorne cijene, s time da ukupni iznos ugovorne kazne za zakašnjenje ne može prijeći pet posto (5%) od ugovorne cijene.

Članak 6

OBVEZE IZVOĐAČA

Sve radove, koji su predmet ovog Ugovora, Izvođač mora izvesti u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim zakonima i propisima, hrvatskim ili jednakovrijednim normama i pravilnicima, te pravovremeno upozoriti Naručitelja na eventualno uočene nedostatke i greške u projektu koje bi mogle biti od utjecaja na sigurnost građevine, život i zdravlje ljudi, prometa ili susjedne građevine i tehničku funkciju građevine.

Izvođač je dužan prema važećim propisima provoditi zaštitu na radu, radi pravovremenog otklanjanja opasnosti za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša. Troškove za provedbu mjera iz prethodnog stavka snosi Izvođač i oni su uključeni u ukupno ugovorenu cijenu.

Izvođač sukladno trenutno važećem Zakonu o gradnji te Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje imenuje glavnog inženjera gradilišta, odnosno voditelje radova.

Izvođač je obvezan propisno označiti i ograditi gradilište tijekom izvođenja radova, omogućiti pristup objektima u zoni gradilišta te osigurati nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa okolnim prometnicama. U tu svrhu izvođač je dužan postaviti i održavati potrebnu prometnu signalizaciju u zoni samog gradilišta.

Nalaženje odlagališta otpadnog građevinskog materijala obveza je Izvođača, a trošak naknade za korištenje i uređenje odlagališta je uključen u jedinične cijene.

Članak 7

RASKID UGOVORA

U slučaju bitne povrede ugovora od strane Izvođača, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor o nabavi, te od Izvođača naplatiti naknadu stvarne štete nastale takvim raskidom. U slučaju raskida Ugovora Izvođač je dužan osigurati i napustiti gradilište što je prije moguće. Obveza predaje dokumentacije Naručitelju dospijeva odmah po raskidu Ugovora.

Ako dođe do raskida ugovora Naručitelj je dužan Izvođaču platiti priznate radove umanjene za nastalu štetu.

Ako je za raskid ugovora odgovoran Naručitelj, dužan je Izvođaču platiti izvedene radove, pripremljeni materijal i opremu za ugrađivanje koja je ostala neugrađena, te naknadu neamortizirane vrijednosti pripremnih radova i izdatke za uređenje gradilišta.

Ugovaratelj koji je odgovoran za raskidanje ugovora dužan je drugom ugovaratelju naknaditi štetu koja je nastala raskidanjem ugovora. Naknada štete obuhvaća i izgubljenu dobit.

Članak 8

NADZOR

Naručitelj će osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova prema odredbama Zakona o gradnji i ostalih primjenjivih propisa.

Članak 9

PRIMOPREDAJA/PRIHVAĆANJE

Naručitelj će prihvatiti izvedene radove i potpisati Zapisnik o primopredaji radova i konačnom obračunu samo ukoliko su:

- Radovi izvedeni u potpunosti u skladu s Troškovnikom, projektno-tehničkom dokumentacijom te pravilima struke
- je Izvođač za obavljene radove pribavio sve ateste, certifikate, odobrenja za ugrađene materijale i sastavio Izjavu o izvedenim radovima i načinu održavanja građevine

Članak 10

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Izvođač je obvezan naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u visini od 10% (deset posto) od ugovorene cijene bez poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a) u obliku bankarske garancije i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Ugovora potpisanog od strane Naručitelja. Bankovna garancija dostavlja se u izvorniku koji Naručitelj mora primiti neoštećen.

Bankarska garancija mora sadržavati sljedeće podatke:

- Korisnik bankarske garancije je poduzeće EKO MEĐIMURJE d.d., Braće Radić 37, 40000 Šenkovec, OIB: 79826409949
- Banka kao garant se obvezuje bezuvjetno, na prvi pisani poziv te bez prigovora isplatiti utvrđeni iznos u visini 10% (deset posto) od ugovorene cijene bez PDV-a.

Navedeno jamstvo koristit će se u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Izvođača, jednostranom raskidu ugovora od strane Izvođača i nastajanju štete za Naručitelja zbog kašnjenja uzrokovanih krivnjom Izvođača.

Rok valjanosti jamstva za uredno ispunjenje ugovora mora biti najmanje 30 dana dulji od roka izvršenja ugovora o nabavi, a Izvođač može dostaviti jamstvo koje je dulje od navedenog roka. U slučaju produljenja roka izvođenja radova Izvođač je dužan produljiti trajanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza na razdoblje produljenog trajanja izvođenja radova plus dodatnih 30 dana.

U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može dostaviti bilo koji član iz zajednice gospodarskih subjekata, u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice, pod uvjetom da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u bilo kojem slučaju treba iznositi X HRK.

Ako jamstvo za uredno izvršenje ugovora ne bude naplaćeno, naručitelj će ga vratiti Izvođaču nakon izvršene primopredaje radova, odnosno u roku 10 (deset) dana od dana zaprimanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Članak 11

JAMSTVO ZA ISPLAĆENI PREDUJAM

Jamstvo za isplaćeni predujam odabrani ponuditelj dužan je dostaviti Naručitelju ukoliko zahtijeva plaćanje predujma u skladu s člankom 4 ovog Ugovora. Jamstvo za isplaćeni predujam odabrani ponuditelj dostavlja u obliku bankarske garancije i to na iznos jednak iznosu predujma. Bankarska garancija mora sadržavati sljedeće podatke:

- Korisnik bankarske garancije je poduzeće EKO MEĐIMURJE d.d., Braće Radić 37, 40000 Šenkovec, OIB: 79826409949
- Banka kao garant se obvezuje bezuvjetno, na prvi pisani poziv te bez prigovora isplatiti utvrđeni iznos (jednak iznosu predujma) u slučaju nenamjenskog korištenja predujma od strane izvođača.

Rok valjanosti bankarske garancije mora biti najmanje do konačnog poravnanja predujma.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi jamstvo za isplaćeni predujam do izdavanja 1. privremene situacije, isplata predujma je isključena.

Ako jamstvo za isplaćeni predujam ne bude naplaćeno, naručitelj će ga vratiti odabranom ponuditelju najkasnije 10 dana nakon konačnog poravnanja predujma.

Članak 12

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Trajanje jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, sukladno ponudi ponuditelj, iznosi _ .

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku odabrani ponuditelj dužan je dostaviti naručitelju u obliku solemnizirane bjanko zadužnice sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12 i 82/17), na iznos od 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova bez PDV-a utvrđenih po okončanom obračunu.

U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti bilo koji član iz zajednice gospodarskih subjekata, u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice, pod uvjetom da jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10% (deset posto) od vrijednosti izvedenih radova bez PDV-a.

Odabrani ponuditelj obvezan je u jamstvenom roku bez prava na posebnu naknadu izvršiti otklanjanje svih nedostataka na objektu i opremi koji su predmet nabave.

Ovo jamstvo naručitelj će aktivirati u slučaju da odabrani ponuditelj u jamstvenom roku ne ispuni svoju obvezu otklanjanja nedostataka koju ima po osnovi jamstva ili u svrhu naknade štete.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka odabrani ponuditelj dužan je dostaviti naručitelju u roku od 10 (deset) dana od dana izvršene primopredaje radova.

Neiskorišteno jamstvo će biti vraćeno odabranom ponuditelju po izvršenim obvezama iz ugovora, odnosno po isteku njegova važenja.

Članak 13

VIŠA SILA

Smatrat će se da ni jedna od strana nije prekršila odredbe ugovora ukoliko su povrede prouzročene višom silom nakon potpisivanja ovog ugovora.

Ukoliko bilo koja od ugovornih strana smatra da je nastupila viša sila zbog čega bi moglo doći do kršenja ugovornih odredbi, obavezna je bez odgode, pismenim putem, ne kasnije od 3 dana nakon nastupanja

događaja, obavijestiti drugu ugovornu stranu. Obavijest mora sadržavati opis prirode više sile, očekivano trajanje te očekivane posljedice. Ukoliko bilo koja od strana ne postupi na ovaj način, bit će odgovorna za nastale troškove te obvezna nadoknaditi ih drugoj strani.

U slučaju više sile, obje ugovorne strane nastojat će ispunjavati ugovorne obveze, do razine koliko to situacije dopušta.

Strana koja se pozvala na višu silu obvezna je učiniti sve da ublaži negativne posljedice njenog nastupanja.

Članak 14

NADLEŽNOST

U slučaju spora iz ili u svezi ovog Ugovora koji nije moguće riješiti sporazumno, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 15

ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovor stupa na snagu s datumom kad bude potpisan od strane obje ugovorne strane.

Sadržaj ovog ugovora smatra se poslovnom tajnom. Ugovorne strane sporazumne su da trećim stranama ne će odavati informacije sadržane u ovom Ugovoru.

PRILOZI

1. Prilog 1 – Troškovnik

Tomislav Radek, član uprave
Naručitelj

Ime/prezime ovlaštene osobe, funkcija
Izvođač