



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Grad Rijeka

**Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000379

URBROJ: 2170/01-13-00-21-0020/MaP/

Rijeka, 15.04.2021.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MG CENTAR, HR-51000 Rijeka, Pavla Rittera Vitezovića 3, OIB 41110324432 po opunomoćeniku ADRIAPROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Pomerio 7, OIB 34773226259, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MG CENTAR, HR-51000 Rijeka, Pavla Rittera Vitezovića 3, OIB 41110324432:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 5592 k.o. Sušak-NI (Rijeka),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 15/6/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marino Štefan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1448, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Mapa_1_Arhitektonski projekt_Ispravak_2, oznake 15/6/20-GP od 03.2021. godine

- projektant: Marino Štefan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1448
- projektantski ured: ADRIAPROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Pomerio 7, OIB 34773226259

MAPA 2

građevinski projekt - Mapa_2_Građevinski projekt - konstrukcija_Ispravak_1, oznake GP 26/20 od 02.2021. godine

- projektant: Dragan Ribarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 433
- projektantski ured: S. V. I. N. G. - PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Franca Prešerna 44, OIB 87964605304

MAPA 3

građevinski projekt - Mapa_3_Dovod i odvod vode - hidroinstalacije_Ispravak_1, oznake 63/20 od 02.2021. godine

- projektant: Neven Milohnić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 506
- projektantski ured: MATULJI PROJEKT d. o. o., HR-51211 Matulji, Put Mileve Sušanj 5, OIB 69163017923

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Mapa_4_Elektrotehnički projekt_Ispravak_1, oznake 1118-20-1 od 02.2021. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 5

elektrotehnički projekt - Mapa_5_Projekt sustava za dojavu požara_Ispravak_1, oznake 1118-20-2 od 02.2021. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 6

strojarski projekt - Mapa_6_Strojarski projekt_Ispravak_1, oznake 20-26/ST od 02.2021. godine

- projektant: Marko Šestan, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1940
- projektantski ured: AMF INŽENJERING d. o. o., HR-51410 Opatija, Nova Cesta 68, OIB 79931691113.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MG CENTAR, HR-51000 Rijeka, Pavla Rittera Vitezovića 3, OIB 41110324432 po opunomoćeniku ADRIAPROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Pomerio 7, OIB 34773226259, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.12.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 5592 k.o. Sušak-NI (Rijeka), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-04/1444, 511-01-375-21-2-ZČ od 26.03.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401200103-1802/1016-21 od 02.03.2021. godine**
 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, II-750/1 od 22.03.2021. godine**

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/2089, 443-02-02-03-21-2 od 01.03.2021. godine**
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 340-09/21-01/36, 2170/01-02-10-21-2/SF od 03.03.2021. godine**
- ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, UZ/OS/21-09-26 od 29.03.2021. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 1797, k.o.Sušak, od 04.12.2020. godine,
- Suglasnost sklopljena između Župe svete Terezije od Djeteta Isusa (OIB: 14479555878), Rijeka, Martina Kontuša 49, zastupane po vlč. Ivanu Šariću (OIB: 66875552541), Rijeka, Ratka Petrovića 48 i Udruge Martin-Guerin centar (OIB: 41110324432), Rijeka, Pavla Rittera Vitezovića 3, zastupane po Marku Koliću (OIB: 99320204384), Kastav, Rubeši 150, ovjerena od javnog bilježnika Mirte Dremil Štefančić pod brojem: OV-838/2021 od 18.02.2021. godine

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000035, URBROJ: 2170/01-13-02-21-0004/MŽ/, od 10.02.2021. godine, izdana po Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Rijeka, Trpimirova 2, pravomoćna dana 18.02.2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni - stambene namjene (oznaka S)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 107. navedenog plana te čl. 68. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/03., 26/05.-uskl. i 14/13. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19 i 22/19).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR3324020061837300005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO
Željko Marinić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MG CENTAR
HR-51000 Rijeka, Pavla Rittera Vitezovića 3
 - ADRIAPROJEKT d. o. o. - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Pomerio 7
- oglasnoj ploči, 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Rijeka, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51000 Rijeka, Korzo 16
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1
- ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka
 - Grad Rijeka, OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove – za eNekretnine, Titov trg 3, Rijeka
 - Grad Rijeka, OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvoznika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ŽELJKO MARINIĆ

GRAD RIJEKA

Potpisano: 16.04.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Grad Rijeka

**Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000379

URBROJ: 2170/01-13-00-21-0021

Rijeka, 17.05.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 14.05.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000379, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0020 od 15.04.2021. godine) je postalo pravomoćno.

**SAVJETNICA 2 ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO**

Martina Primorac, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MG CENTAR
HR-51000 Rijeka, Pavla Rittera Vitezovića 3
 - ADRIAPROJEKT d. o. o. - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Pomerio 7



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvoznika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARTINA PRIMORAC

GRAD RIJEKA

Potpisano: 17.05.2021.

