



MARTIN-GUERIN CENTAR
Pavla Rittera Vitezovića 3
51 000 Rijeka
OIB: 41110324432

Sukladno točki 8., odnosno 8.1. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, MARTIN-GUERIN CENTAR kao Naručitelj sastavlja sljedeći:

ZAPISNIK O OCJENJIVANJU PONUDA

Naziv i sjedište Naručitelja:	MARTIN-GUERIN CENTAR, Pavla Rittera Vitezovića 3, 51 000 Rijeka
Mjesto ocjene ponuda:	Na adresi Naručitelja
Datum i sat početka ocjene ponuda:	17. siječnja 2022. godine u 14:00 sati
Predmet nabave:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE ZA POTREBE "MG CENTRA"
Evidencijski broj nabave /oznaka nabave:	3
Vrsta postupka nabave:	Postupak nabave s obveznom objavom iz točke 4. <i>Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi</i>
Ime i prezime nazočnih osoba:	Eddy Rot
	Mateo Pahljina

1. Naziv i sjedište ponuditelja, prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

R.br.	Naziv i adresa sjedišta i OIB ponuditelja:	Oznaka ponude:
1.	IZGRADNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 45, 51 260 Crikvenica, OIB: 23921275944	3154 od 13.01.2022. g.

2. Popis traženih i dostavljenih jamstava za ozbiljnost ponude, prema redoslijedu zaprimanja:

Redni broj	Ponuditelj	Jamstvo dostavljeno	Vrsta jamstva	Jamstvo valjano
1.	IZGRADNJA d.o.o.	DA	Bjanko zadužnica, u iznosu 50.000,00 HRK od 12.01.2022., broj: OV-90/2022	DA

3. Naziv ponuditelja koji nije dostavio, ili nije dostavio valjano jamstvo, ako je primjenjivo:

Nije primjenjivo.

4. Podaci o pojašnjenju i upotpunjavanju dokumenata/ponuda:

Za ponuditelja **IZGRADNJA d.o.o.:**

Dana 20.01.2022. godine, Naručitelj navedenom ponuditelju putem elektroničke pošte upućuje Poziv za pojašnjenjem i upotpunjavanjem ponude. U Pozivu, Naručitelj traži pojašnjenje u odnosu na raspoloživost nominiranog tehničkog stručnjaka u ponudi te dostavljeni ponudbeni Troškovnik.

Dana 24.01.2022. godine, ponuditelj putem elektroničke pošte Naručitelju dostavlja očitovanje s traženim pojašnjenjem, odnosno upotpunjavanjem ponude. Naručitelj prihvaća navedeno očitovanje, koje čini prilog ovom Zapisniku.

5. Analitički prikaz traženih kriterija za odabir gospodarskog subjekta i dostavljenih dokumenata (dokaza):

Red. Br.	1.
Ponuditelj:	IZGRADNJA d.o.o.
Analitički prikaz traženih i danih dokaza na temelju kojih se utvrđuje odsutnost osnova za isključenje gospodarskog subjekta	
Ponuditelj je dostavio potpisanu Izjavu o nepostojanju osnova za isključenje (Prilog 2. Poziva) prema navodima iz točke 3.1. Poziva, za sve gospodarske subjekte u ponudi	Da, Izjava o nepostojanju osnova za isključenje od 13.01.2022. g. (IZGRADNJA d.o.o.) te Izjava o nepostojanju osnova za isključenje od 24.01.2022. g. (CEW INŽENJERING d.o.o.) ¹
Ponuditelj je dokazao odsutnost osnova za isključenje u odnosu na podugovaratelje i/ili članove zajednice ponuditelja i/ili gospodarske subjekte na čiju se sposobnost oslanja	Da, Izjava o nepostojanju osnova za isključenje od 24.01.2022. g. za gospodarskog subjekta na kojeg se ponuditelj oslanja (CEW INŽENJERING d.o.o.)
Analitički prikaz ispunjenja traženih kriterija za odabir gospodarskog subjekta	
Pravna i poslovna sposobnost	
Ponuditelj je dostavio dokaz o pravnoj i poslovnoj sposobnosti prema navodima iz točke 4.1. Poziva za sve gospodarske subjekte u ponudi	Da, Izvadak iz sudskog registra od 29.12.2021. g. (IZGRADNJA d.o.o.) te Izvadak iz sudskog registra od 24.01.2022. g. (CEW INŽENJERING d.o.o.) ²

¹ Dostavljeno u sklopu očitovanja na Poziv za pojašnjenjem i upotpunjavanjem ponude, sukladno t. 4. ovog Zapisnika

² Dostavljeno u sklopu očitovanja na Poziv za pojašnjenjem i upotpunjavanjem ponude, sukladno t. 4. ovog Zapisnika

Red. Br.	1.
Ponuditelj:	IZGRADNJA d.o.o.
Ponuditelj je dokazao pravnu i poslovnu sposobnost u odnosu na podugovaratelje i/ili članove zajednice ponuditelja i/ili gospodarske subjekte na čiju se sposobnost oslanja	Da, Izvadak iz sudskog registra od 24.01.2022. g. za gospodarskog subjekta na kojeg se ponuditelj oslanja (CEW INŽENJERING d.o.o.)
Ekonomska i financijska sposobnost	
Ponuditelj je dokazao uvjet ekonomske i financijske sposobnosti iz t. 4.2. Poziva	Da, Izjavom o ukupnom prometu gospodarskog subjekta od 13.01.2022. g. (IZGRADNJA d.o.o.)
Tehnička i stručna sposobnost	
Ponuditelj je dokazao tehničku i sposobnost iz t. 4.3., odnosno 4.3.1. Poziva	Da, Popisom radova od 13.01.2022. g. uz pripadajuće potvrde drugih ugovornih strana
Ponuditelj je dokazao stručnu sposobnost iz t. 4.3., odnosno 4.3.2. Poziva	Da, Izjavom o raspolaganju tehničkim stručnjakom od 13.01.2022. g. (Vladimir Mikan, dipl. ing. građ., zaposlen kod CEW INŽENJERING d.o.o.)

6. Naziv ponuditelja koji ne udovoljava traženim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta s obrazloženjem:

Nije primjenjivo.

7. Prikaz valjanosti ponude prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:

Red. Br.	1.
Ponuditelj:	IZGRADNJA d.o.o.
Ponuda je izrađena na način da čini neraskidivu cjelinu / uvez	✓
Ponuditelj je dostavio ispunjeni i ovjereni Ponudbeni list koji čini Prilog 1. Poziva	✓
Ponuditelj je dostavio ispunjenu i ovjerenu Izjavu o stavljanju resursa na raspolaganje / Ugovor / Sporazum o poslovnoj / tehničkoj suradnji, sukladno t. 4.4. Poziva	✓ ³ Ugovor o poslovnoj suradnji (CEW INŽENJERING d.o.o.) od 15.09.2021. g.
Ponuditelj je dostavio dokumente kojima se utvrđuje ekonomski najpovoljnije ponuda, sukladno poglavlju 6. Poziva	✓
Ponuditelj je dostavio ispunjeni i ovjereni Troškovnik koji čini Prilog 8. Poziva	✓
Ponuda je pisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	✓

³ Dostavljeno u sklopu očitovanja na Poziv za pojašnjenjem i upotpunjavanjem ponude, sukladno t. 4. ovog Zapisnika

Red. Br.	1.
Ponuditelj:	IZGRADNJA d.o.o.
Izražena je jedinična cijena i sveukupna cijena	✓
Cijena je izražena u kunama	✓
Prihvaćen je rok valjanosti ponude (najmanje 3 mjeseca od isteka roka za dostavu ponuda)	✓ Ponuđeno 3 mjeseca od isteka roka za dostavu ponuda
Izmjena / dopuna ponude	n/p ⁴

8. Prikaz ispunjenja ostalih uvjeta iz Poziva na dostavu ponuda:

Red. Br.	1.
Ponuditelj:	IZGRADNJA d.o.o.
Računska ispravnost ponude	
Cijena ponude bez PDV-a	6.353.635,73 kn
Iznos PDV-a	1.588.408,93 kn
Cijena ponude s PDV-om	7.942.044,66 kn
Prihvat ispravka računske pogreške	✓
Cijena nakon prihvata računske pogreške (bez PDV-a)	6.361.484,53 kn
Iznos PDV-a nakon prihvata računske pogreške	1.590.371,13 kn
Cijena nakon prihvata računske pogreške (s PDV-om)	7.951.855,66 kn
Analiza ponuda za ispunjenje zahtjeva u opisu predmeta nabave i tehničkih specifikacija	
Ponuditelj je dostavio ponudu prema traženoj specifikaciji	✓
Ostalo	
Zajednica ponuditelja	n/p
Podugovaratelji	n/p
Oslanjanje na sposobnost drugih gospodarskih subjekata	✓

9. Računska ispravnost ponude:

Za ponuditelja IZGRADNJA d.o.o.:

Dana 27.01.2022. godine, sukladno t. 8.8. Poziva na dostavu ponude, Naručitelj navedenom ponuditelju putem elektroničke pošte upućuje Zahtjev za prihvat ispravka računske pogreške.

Dana 28.01.2022. godine, ponuditelj putem elektroničke pošte Naručitelju dostavlja prihvat računske pogreške. Naručitelj prihvaća navedeno očitovanje, koje čini prilog ovom Zapisniku.

⁴ Nije primjenjivo

NAPOMENE NARUČITELJA:

- Tijekom pregleda dostavljenog Troškovnika od strane ponuditelja, u dijelu Troškovnika koji se odnosi na Građevinsko – obrtničke radove, poglavlje XIII. SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI, u stavci rednog broja 5, Naručitelj je utvrdio kako u jednoj ćeliji nije iskazana Ukupna cijena kao umnožak Količine i Jedinične cijene. Međutim, ponuditelj je ispravno iskazao Jediničnu cijenu stavke, a Ukupna cijena kao umnožak nije iskazana budući da predmetna ćelija nije sadržavala formulu, a obrazac Troškovnika bio je zaključan u tom dijelu. Uzevši u obzir da je ponuditelj ispravno popunio obrazac, Naručitelj je obuhvatio predmetnu okolnost putem instituta ispravka računske pogreške, kako je vidljivo iz priloga ovom Zapisniku
- Prihvatom ispravka računske pogreške od strane ponuditelja, cijena ponude premašila je procijenjenu vrijednost za iznos od 1.484,53 HRK bez PDV-a. Neovisno o predmetnoj okolnosti, Naručitelj raspolaže dostatnim sredstvima za prihvatanje ponude ponuditelja

10. Naziv i sjedište ponuditelja čija ponuda se odbija na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda te obrazloženje razloga za odbijanje:

Nije primjenjivo.

11. Naziv i sjedište ponuditelja čija ponuda se odbija zbog izuzetno niske cijene te obrazloženje razloga za odbijanje:

Nije primjenjivo.

12. Analiza valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Naručitelj ocjenjuje valjane ponude prema sljedećim kriterijima:

R.br.	Kriterij	Relativni značaj	Maksimalan broj bodova
1.	Cijena ponude (u HRK s PDV-om) (C)	75,00%	75,00
2.	Specifično iskustvo imenovanog stručnjaka – inženjera gradilišta (I)	15,00%	15,00
3.	Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka (J)	10,00%	10,00
	Maksimalni broj bodova ukupno	100,00 %	100,00

Svaki od navedenih kriterija ocjenjuje se zasebno sukladno niže navedenim zahtjevima, a zbroj bodova dobiven kroz svaki od kriterija određuje ukupan broj bodova (vrijednost iskazana na dvije decimalne jedinice). Maksimalan broj bodova koja svaka ponuda može ostvariti zbrojem svih bodova po svim kriterijima je 100,00.

Ekonomski najpovoljnijom ponudom smatra se valjana ponuda koja ostvari najveći broj bodova sukladno navedenim kriterijima. U slučaju da su dvije ili više ponuda jednako rangirane na temelju kriterija za odabir ponude, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

Ukupan broj bodova koji će se dodijeliti ponudi računa se prema sljedećoj formuli:

$$T = C + I + J$$

pri čemu je:

T – ukupan broj bodova ponude koja se ocjenjuje

C – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

I – broj bodova koji je ponuda dobila na temelju specifičnog iskustva stručnjaka

J – broj bodova koji je ponuda dobila na temelju jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka

Izračun ocjenskih bodova po pojedinim kriterijima vrši se na sljedeći način:

a. Cijena ponude (C) : 75,00 bodova

Ovim kriterijem ocjenjuje se cijena ponude gospodarskog subjekta. Maksimalan broj bodova koji svaka ponuda može ostvariti u okviru ovog kriterija je **75,00 bodova**.

Valjana ponuda s najnižom ponuđenom cijenom u HRK s PDV-om dobiva 75,00 bodova za cjenovni kriterij. Ostale valjane ponude se boduju relativno u odnosu na valjanu ponudu s najnižom ponuđenom cijenom prema sljedećoj formuli:

$$C = \frac{C_{min}}{C_p} \times 75$$

Pri čemu je:

C – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

C_{min} – najniža ponuđena cijena od svih valjanih ponuda (u HRK s PDV-om)

C_p – cijena ponude koja je predmet ocjene (u HRK s PDV-om)

75 – težinski faktor cjenovnog kriterija

Broj bodova za promatranu ponudu po kriteriju cijene, dobiven po gore navedenoj formuli, utvrđuje se kao cijeli broj (uz zaokruživanje na dva decimalna mjesta).

Redni broj	Ponuditelj	Cijena ponude (s PDV-om u HRK)	Broj bodova $C = (C_{min}/C_p) \times 75,00$ (max. 75,00)
1.	IZGRADNJA d.o.o.	7.951.855,66 kn	75,00

b. Specifično iskustvo imenovanog stručnjaka – inženjer gradilišta (I) : 15,00 bodova

Maksimalni broj bodova koje gospodarski subjekt može dobiti po ovom kriteriju je **15,00**, a bodovi se dodjeljuju prema sljedećoj tablici:

Stručnjak – inženjer gradilišta	Broj projekata građenja	Broj bodova
Broj realiziranih (završenih) projekata radova na obnovi, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji	1	5,00

objekata javne i društvene namjene – visokogradnja, minimalne vrijednosti jednake ili veće od 3.000.000,00 kn bez PDV-a, na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji inženjera gradilišta (ili ovlaštenog voditelja građenja prema ranijim inačicama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje).	2	10,00
	3 ili više	15,00

Prema čl. 3. st. 1. t. 7. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

Ponuditelj specifično iskustvo Stručnjaka – inženjera gradilišta dokazuje dostavom potvrda druge ugovorne strane (naručitelja posla) ili dostavom drugih prikladnih dokumenata iz kojih nedvojbeno mora biti jasno traženo specifično iskustvo stručnjaka u izvršenju gore navedenih radova.

R.br.	Opis kriterija	Ponuditelj	IZGRADNJA d.o.o.		
			Stručnjak	Broj referenci	Ostvareno bodova
1.	Stručnjak – inženjer gradilišta Broj realiziranih (završenih) projekata radova na obnovi, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji objekata javne i društvene namjene – visokogradnja, minimalne vrijednosti jednake ili veće od 3.000.000,00 kn bez PDV-a, na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji inženjera gradilišta (ili ovlaštenog voditelja građenja prema ranijim inačicama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje).	Vladimir Mikan, dipl. ing. građ	3	15,00	
	Ukupno bodova:			15,00	

c. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka (J) : 10,00 bodova

Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je **10,00 bodova**.

Jamstveni rok za izvedene radove koji su i/ili konstrukcija i elementi konstrukcije iznosi 10 (deset) godina i taj rok nije predmet ovog kriterija, a sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima (35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

Pod kriterijem jamstvenog roka smatra se jamstvo za sve ostale izvedene radove i ugrađenu opremu i materijale.

Naručitelj određuje minimalni jamstveni rok za otklanjanje nedostataka za radove u trajanju od 24 (dvadeset četiri) mjeseca (osim za stavke za koje je u troškovniku izričito navedeno drugačije), a Ponuditelj može ponuditi i duži jamstveni rok od osnovnih 24 mjeseca temeljem čega ostvaruje dodatne bodove.

Jamstveni rok moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem u mjesecima.

Ponuda ponuditelja koji je ponudio jamstveni rok kraći od 24 mjeseca biti će odbijena. Jamstveni rok moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem u mjesecima. Ponuda ponuditelja koji je ponudio jamstveni rok u trajanju od 24 mjeseca biti će prihvatljiva, pod uvjetom da su zadovoljeni svi drugi zahtjevi iz Poziva, ali će za ovaj necjenovni kriterij ekonomski najpovoljnije ponude biti ocijenjena s 0,00 bodova.

Bodovi za ponuđenu ukupnu duljinu jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka dodjeljivat će se u skladu sa sljedećom skalom:

Duljina ukupno ponuđenog jamstvenog roka (u mjesecima)	Broj bodova
24 mjeseca	0,00
25 - 36 mjeseci	2,00
37 - 48 mjeseci	4,00
49 - 59 mjeseci	7,00
60 mjeseci i više	10,00

Odredbe o razdoblju odgovornosti za nedostatke ne smanjuju niti na drugi način utječu na Izvođačevu odgovornost iz članka 633. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova i za nedostatke zemljišta na kojem je podignuta građevina, koji bi se pokazali za vrijeme od deset godina.

Redni broj	Ponuditelj	Trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka	Broj bodova (max. 10,00)
1.	IZGRADNJA d.o.o.	Šezdeset (60) mjeseci	10,00

13. Izračun ekonomski najpovoljnije ponude:

R.br.	Ponuditelj	OSTVARENI BODOVI			
		Cijena ponude (C)	Specifično iskustvo imenovanog stručnjaka (I)	Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka (J)	Ukupno (T = C + I + J)
1.	IZGRADNJA d.o.o.	75,00	15,00	10,00	100,00

14. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:

R.br.	Naziv ponuditelja	Oznaka ponude:	Ukupno ostvareni bodovi:
1.	IZGRADNJA d.o.o.	3154	100,00

15. Podaci o dijelu koji se daje u podugovor i podaci o podugovaratelju:

Nije primjenjivo.

16. Podaci o provjeri ekonomski najpovoljnijeg ponuditelja:

Ponuditelj je dokumentima dostavljenim u sklopu svoje ponude, pojašnjenja i upotpunjavanja ponude te prihvata ispravka računske pogreške dokazao ispunjenje svih uvjeta traženih odredbama Poziva na dostavu ponuda.

17. Razlozi za poništenje postupka:

Nije primjenjivo.

18. Naziv ponuditelja s kojim Naručitelj namjerava sklopiti Ugovor o nabavi te razlozi za odabir:

Ponuda ponuditelja IZGRADNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 45, 51 260 Crikvenica, OIB: 23921275944, oznake: 3154, je potpuna, pravovremena te prema kriterijima iz točke 6. Poziva na dostavu ponuda ekonomski najpovoljnija.

19. Prijedlog odgovornoj osobi za donošenje Odluke o odabiru:

Temeljem pregleda pristigle ponude ocjenjujemo da je ponuditelj IZGRADNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 45, 51 260 Crikvenica, OIB: 23921275944 dostavio ekonomski najpovoljniju ponudu broj: 3154 te predlažemo sklapanje Ugovora o nabavi s navedenim ponuditeljem.

Sukladno navodima iz t. 9. ovog Zapisnika, prilikom prihvata ispravka računske pogreške, vrijednost ekonomski najpovoljnije ponude je premašila iznos procijenjene vrijednosti nabave, no Naručitelj raspolaže dostatnim sredstvima za prihvaćanje predmetne ponude.

20. Datum završetka postupka pregleda i ocjene ponude:

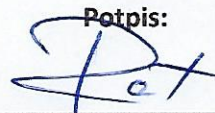
01. veljače 2022. godine

21. Potpis ovlaštenih predstavnika naručitelja koji su izvršili pregled i ocjenu ponuda:

Ime i prezime:

Eddy Rot

Potpis:



Mateo Pahljina



Prilozi:

- Upisnik o zaprimanju ponuda od 14.01.2022. g. uz potvrdu o primitku ponude
- Poziv za pojašnjenjem i upotpunjavanjem ponude (IZGRADNJA d.o.o.) od 20.01.2022. godine, uz dokaz o slanju ponuditelju
- Očitovanje na Poziv za pojašnjenjem i upotpunjavanjem ponude (IZGRADNJA d.o.o.) od 24.01.2022. godine, uz dokaz primitka
- Zahtjev za prihvrat ispravka računske pogreške (IZGRADNJA d.o.o.) od 27.01.2022. godine, uz dokaz o slanju ponuditelju
- Prihvrat ispravka računske pogreške (IZGRADNJA d.o.o.) od 28.01.2022. godine, uz dokaz primitka