

PITANJA I ODGOVORI – PDP

www.strukturnifondovi.hr

FOND: Fond solidarnosti Europske unije
NAZIV POZIVA: Obnova infrastrukture u području obrazovanja oštećene potresom
OZNAKA POZIVA: FSEU.2022.MZO.
TIP NATJEČAJA: Otvoreni privremeni

NADLEŽNO TIJELO: Ministarstvo znanosti i obrazovanja
ROK ZA PODNOŠENJE PP: 6. ožujka 2022.
ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP): 7 radnih dana

** napomena nadležnom tijelu: U skladu sa Pravilima FSEU, nadležno tijelo dužno je odgovarati na pitanja potencijalnih prijavitelja do roka navedenog u tablici, osim kada rokovi definirani Uputama za prijavitelje (UzP) uvjetuju davanje odgovora u kraćem vremenskom razdoblju (npr. UzP navodi rok za objavu odgovora 7 kalendarskih dana (KD) od postavljenog pitanja a Pravila FSEU predviđaju duži rok u kojem se odgovara na postavljena pitanja), tada prioritet ima rok iz UzP-a.*

Objavljeni odgovori dopunjuju i detaljnije pojašnjavaju dokumentaciju Poziva na dostavu projektnih prijedloga (PDP). Odgovor na pojedino pitanje mora biti eksplicitan, ali u svojoj cjelini ili djelomično smije sadržavati jasne i nedvosmislene reference na odgovor uz neko drugo pitanje.

U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja, operacije ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u UzP-u. Slijedom navedenog, nadležno tijelo nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretne operacije, konkretnog prijavitelja, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

	VERZIJA:	1.1.
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.1.:	3. set Pitanja i odgovora
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 24. siječnja 2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 2. veljače 2022.
14.	<p>1. U uputama za prijavitelje navedeni su sljedeći uvjeti prihvatljivosti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Visoko učilište (i njegove sastavnice za neintegrirana sveučilišta) osnovano od strane RH, upisano u Upisnik visokih učilišta MZO-a, koje se pretežito financira iz državnog proračuna Republike Hrvatske• Javni znanstveni institut upisan u Upisnik znanstvenih organizacija MZO-a, odnosno institut koji se pretežito financira iz državnog proračuna Republike Hrvatske, osnovano od strane RH	<p>Kako je propisano točkom 2.2. Uputa za prijavitelje, prihvatljivost prijavitelja po obliku pravne ili fizičke osobnosti provjerava se kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none">- za JLP(R)S TOPFD isto se utvrđuje sukladno važećem Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 - Odluka USHR, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) i Zakonu o Gradu Zagrebu („Narodne novine“ br. 62/01, 125/08, 36/09, 119/14, 98/19 i 144/20); za javno visoko učilište osnovano od strane RH dokazuje se uvidom u Upisnik visokih učilišta MZO-a i njegove sastavnice te uvidom u sudski registar, za javni znanstveni institut uvidom u Upisnik znanstvenih organizacija

	<ul style="list-style-type: none"> Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prema Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Zakonu o Gradu Zagrebu („Narodne novine“ br. 62/01, 125/08, 36/09, 119/14, 98/19 i 144/20), kao osnivači javnih ustanova koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja ili odgoja i obrazovanja <p>Slijedom navedenog, molimo potvrdu da na javni poziv može aplicirati Studentski centar obzirom da je to ustanova u sastavu Sveučilišta te služi kao organizacija usmjerenoga obrazovanja, odnosno studentskoga standarda, u kojoj se organizira: smještaj, prehrana, privremeno i povremeno zapošljavanje studenata te njihove kulturne, sportske i druge djelatnosti?</p>	<p>MZO-a te uvidom u sudski registar; uvid u navedene Upisnike i sudski registar vrši TOPFD.</p> <p>U svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz prihvatljivost određenih prijavitelja, projekta, aktivnosti i troškova u odnosu na pojedinu operaciju.</p>
15.	<p>2. Prema uputama za prihvatljivosti da bi projektni prijedlog bio prihvatljiv mora udovoljavati svim utvrđenim kriterijima, između ostaloga naveden je i sljedeći kriterij:</p> <ul style="list-style-type: none"> Prijavitelj je vlasnik ili ima pravo korištenja zgrade i pripadajućeg zemljišta na kojem se provodi operacija; <i>dokazuje se Dokazom o vlasništvu zgrade i pripadajućeg zemljišta ili pravu korištenja zgrade i pripadajućeg zemljišta za realizaciju projektnog prijedloga, a koji mogu biti sljedeći: (I) izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je prijavitelj vlasnik nekretnine ili nositelj prava građenja na zemljištu bez upisanih prava trećih osoba, plombi, zabilježbi i predbilježbi koje bi mogle dovesti u pitanje vlasništvo prijavitelja ili realizaciju operacije;(II) ugovor na temelju kojega je prijavitelj stekao pravo vlasništva ili pravo građenja; ugovor treba biti potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu potpisnika u vidu izvotka iz zemljišne knjige;(III) odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je prijavitelj stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu u vidu izvotka iz zemljišne knjige; (IV) pisana suglasnost vlasnika nekretnine na sve zahvate koji su predviđeni operacijom; suglasnost treba biti potpisana te</i> 	<p>Točkom 2.5., pod-točkom 9. Uputa za prijavitelje propisano je dokazivanje vlasništva ili prava korištenja zgrade i pripadajućeg zemljišta na kojem se provodi operacija. Ukoliko prijavitelj nije vlasnik zgrade i pripadajućeg zemljišta, vlasnik mora biti Republika Hrvatska (državno vlasništvo), druga državna ili javna institucija (visoko učilište, ustanova predškolskog obrazovanja te odgoja i obrazovanja i sl.) ili jedinica lokalne ili područne samouprave. Navedeno se dokazuje pisanom suglasnošću vlasnika nekretnine na sve zahvate koji su predviđeni operacijom te dokazom o vlasništvu potpisnika u vidu izvotka iz zemljišne knjige.</p>

	<p><i>je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu potpisnika u vidu izvotka iz zemljišne knjige</i></p>	
	<p>Obzirom da nas Zakon o obnovi ne obvezuje na gore navedeno već samo na suglasnost svih vlasnika, odnosno suvlasnika da su suglasni da se može ići u obnovu, naše pitanje glasi je li potrebno priložiti izvadak iz zemljišne knjige ili je dovoljna samo pisana suglasnost vlasnika nekretnine na sve zahvate?</p>	

	VERZIJA:	1.1.
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.1.:	3. set Pitanja i odgovora
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 25. siječnja 2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 2. veljače 2021.
16.	<p>U kojem dijelu je Elaborat ocjene postojećeg stanja primjenjiv i kada ga se treba izraditi? Konkretno, poslije potresa angažiran je sudski vještak građevinske struke koji je dao nalaz/izjavu/ocjenu kako je građevina nakon potresa neupotrebljiva. U navedenom primjeru oštećenja su takva i opće stanje građevine takvo da pod obnovom ekonomski gledajući ne bi bilo prihvatljivije ništa osim potpunog uklanjanja i izgradnje nove građevine (oštećenja konstruktivnih elemenata su velika, ulaze i u temeljnu konstrukciju, građevina je po pitanju temeljnog zahtjeva racionalne uštede energije i toplinske zaštite potpuno neadekvatna).</p> <p>Pitanje je između ostalog na neki način Ocjena sudskog vještaka i Elaborat ocjene postojećeg stanja preklapat će se sadržajno i zaključkom, da li je nužno potrebno i primjenjivo uz Ocjenu sudskog vještaka izrađivati Elaborat ocjene postojećeg stanja?</p> <p>U konkretnom primjeru kao što je navedeno planirano je kompletno uklanjanje i izgradnja nove građevine (tako reći premještanje i poboljšanje funkcionalnosti pogođene infrastrukture), pitanje je da li troškovnikom uklanjanja i troškovnikom izgradnje novog potpuno identičnog objekta (vraćanje u ispravno radno stanje) dokazujemo opravdana troškove izgradnje koji bi od strane FSEU mogli biti priznati, a ostatak do punog iznosa troškovnika izgradnje novog objekta može li se shvaćati kao troškovi prihvatljivi iz drugih izvora financiranja?</p>	<p>Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije izrađuje se radi donošenja odluke o potrebnim konstrukcijskim zahvatima i radovima obnove zgrade te služi kao podloga za izradu projekta obnove konstrukcije zgrade, projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade odnosno projekta uklanjanja zgrade (Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije („Narodne novine“, 127/20)).</p> <p>Izrada Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije dio je prihvatljivih aktivnosti iz Grupe 2, odnosno projektno-tehničke dokumentacije. Projektna dokumentacija uključuje izradu elaborata, studija i ostale projektne dokumentacije potrebne za obnovu zgrada oštećenih u potresu u području znanosti i obrazovanja sukladno propisima važećim u vrijeme izrade dokumentacije.</p> <p>Ukoliko je Elaborat već izrađen, potrebno ga je priložiti Obrascu 3. <i>Izjava stručnjaka</i>. U Izjavi stručnjaka potrebno je navesti u kojem postotku cjelokupna operacija predstavlja radove za dovođenje građevine u postojeće stanje, a u kojem postotku ostale radove cjelovite obnove koji predstavljaju poboljšice na predmetnom objektu. Troškovi ostalih radova cjelovite obnove koji neće biti prihvatljivi za financiranje iz FSEU, a spadaju u kategoriju prihvatljivih troškova po ovom Pozivu za dodatno ojačanje, neće biti financirani sredstvima FSEU već će biti financirani iz drugih izvora.</p>

17.	Molio bih Vas za odgovor na koliko se minimalno godina treba dati pravo građenja u slučaju kada je vlasnik zgrade škole JLS a prijavitelj JP(R)S te istoj treba dati suglasnost za pravo građenja? Unaprijed se zahvaljujem na Vašem odgovoru.	Sukladno točki 2.5. Uputa za prijavitelje, kada prijavitelj nije vlasnik zgrade i pripadajućeg zemljišta na kojem se provodi operacija, vlasnik mora biti Republika Hrvatska (državno vlasništvo), druga državna ili javna institucija (visoko učilište, ustanova predškolskog obrazovanja te odgoja i obrazovanja i sl.), jedinica lokalne ili područne samouprave. U tome je slučaju kao dokaz prihvatljiva pisana suglasnost vlasnika nekretnine na sve predviđene zahvate za cijelo vrijeme trajanja operacije. Suglasnost treba biti potpisana te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu potpisnika u vidu izvotka iz zemljišne knjige.
-----	--	---

VERZIJA:		1.1.
OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.1.:		3. set Pitanja i odgovora
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 26. siječnja 2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 2. veljače 2021.
18.	Ukoliko je škola stradala u „zagrebačkom“ potresu 22.03.2020. te šteta nije sanirana, a zatim je stradala i u „petrinjskom“ potresu 29.12.2020. kada se je ukupna šteta produbila, a nije moguće definirat obujam štete isključivo iz „petrinjskog“ potresa, da li trošak cjelovite obnove škole prihvatljiv u okviru ovog poziva?	Ako Elaborat o postojećem stanju građevine i/ili drugi relevantni dokument sadrži nalaz izrađen od ovlaštenog inženjera građevinske struke ili sudskog vještaka građevinske struke u kojem je utvrđeno da je zgrada oštećena serijom potresa od 28. prosinca 2020. godine te za koju postoji fotodokumentacija kao dokaz oštećenja zgrade odnosno njenih dijelova, smatra se odgovarajućim dokazom o nastalim oštećenjima u potresu.
19.	U izjavi stručnjaka se navodi „ako se traži cjelovita obnova zgrade zbog izrazito ugrožene stabilnosti nosive konstrukcije zgrade, ovlaštenu inženjer građevinske struke treba priložiti dokaz njene ugroženosti“. Što taj dokaz podrazumijeva, a da nije neki od ostalih dokumenata spomenutih u pozivu kao dio dokumentacije koja se dostavlja – dokaz o nastalim oštećenjima u potresu, elaborat ocjene postojećeg stanja građevine?	Ako Elaborat o postojećem stanju građevine i/ili drugi relevantni dokument sadrži nalaz izrađen od ovlaštenog inženjera građevinske struke ili sudskog vještaka građevinske struke u kojem je utvrđeno da je zgrada oštećena serijom potresa od 28. prosinca 2020. godine te za koju postoji fotodokumentacija kao dokaz oštećenja zgrade odnosno njenih dijelova, smatra se odgovarajućim dokazom o nastalim oštećenjima u potresu. Isti dokument može služiti kao dokaz za više potrebnih elemenata prijave.
20.	Prijavni obrazac zahtijeva podatke vezane uz energetske razred zgrade, što u slučaju kada škola koja je označena crvenom oznakom nema energetske certifikat jer ga po maloj površini zgrade nije bila u obvezi ishoditi te traženi podaci nisu dostupni?	U slučaju kada projektno-tehnička dokumentacija nije izrađena prilikom predaje projektnog prijedloga potrebno je ispuniti poznate podatke, a preostale dostaviti TOPFD-u naknadno, odnosno nakon izrade projektno-tehničke dokumentacije, a prije početka izvedbe radova.
21.	Za zgradu ne postoji glavni projekt niti uporabna dozvola temeljem čega bi se odredila godina izgradnje zgrade već se njezina izgradnja datira u 50-te godine prošlog stoljeća. Da li je potreban dokument koji dokazuje točnu godinu izgradnje?	U slučaju kada projektno-tehnička dokumentacija nije izrađena prilikom predaje projektnog prijedloga potrebno je ispuniti poznate podatke, a preostale dostaviti TOPFD-u naknadno, odnosno nakon izrade projektno-tehničke dokumentacije, a prije početka izvedbe radova.

	VERZIJA:	1.1.
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.1.:	3. set Pitanja i odgovora
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 1. veljače 2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 2. veljače 2021.
22.	<p>Pripremamo dokumentaciju za prijavu na Poziv za dostavu projektnih prijedloga – Obnova infrastrukture u području obrazovanja oštećene potresom, te prijavljujemo hitnu sanaciju za štetu koja je nastala od potresa 29.12.2020. godine, koju smo hitno sanirali i za koju posjedujemo dokumentaciju o nastalim troškovima i prijavljujemo štetu za sanaciju koja je nastala nakon potresa a koju trebamo sanirati i vratiti zgradu u prvobitno stanje, pa Vas molim za odgovor da li obje grupe prijavljujemo na jednom obrascu (grupa 1. i grupa 3.) ili trebamo prijavu poslati na dva zasebna obrasca – kao dva zasebna projektna prijedloga.</p>	<p>Sukladno točki 2.3. Uputa za prijavitelje, ukoliko prijavitelj planira potraživati sredstva za više grupa prihvatljivih aktivnosti i troškova koji se odnose na istu zgradu, potrebno je dostaviti zasebni projektni prijedlog za grupu 1. (Hitne mjere sanacije) te zasebni projektni prijedlog za sve ostale grupe prihvatljivih aktivnosti i troškova (grupe 2.-5.).</p> <p>Grupa 1 odnosi se na prihvatljive aktivnosti i troškove operacije koji obuhvaćaju do sada provedene prihvatljive aktivnosti Grupe 2 i Grupe 3.</p> <p>Grupa 2. odnosi se na prihvatljive aktivnosti i troškovi operacije iz grupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2. Priprema projektne i tehničke dokumentacije • 3. Izvedba radova • 4. Upravljanje projektom i administracija • 5. Promidžba i vidljivost
23.	<p>Naša ustanova je nakon potresa 28.12.2020 godine vratila u prvobitno stanje dobar dio učionica i za to posjeduje račune, dio zgrade ostao je neobnovljen Izrađen je elaborat vještaka s koji uključuje procjenu ostalih troškova za povrat zgrade u prvobitno stanje.</p> <p>Naše pitanje je da li je potrebno pisati dva projektna prijedloga</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt hitne sanacija zgrade (Grupa 1) 2. Projekt vraćanja zgrade u prethodno stanje (Grupa 3) <p>Ili je dovoljno poslati jedan projektni prijedlog sanacije u kojem su zasebno naznačeni troškovi grupe 1 i 3 ?</p> <p>Elaborat je sudskog vještaka je završen nakon hitne sanacije i u koju grupu troškova ga je potrebno ubrojiti?</p>	<p>Sukladno točki 2.3. Uputa za prijavitelje, ukoliko prijavitelj planira potraživati sredstva za više grupa prihvatljivih aktivnosti i troškova koji se odnose na istu zgradu, potrebno je dostaviti zasebni projektni prijedlog za Grupu 1. (Hitne mjere sanacije) te zasebni projektni prijedlog za sve ostale grupe prihvatljivih aktivnosti i troškova (grupe 2.-5.).</p> <p>Grupa 1 odnosi se na prihvatljive aktivnosti i troškove operacije koji obuhvaćaju do sada provedene prihvatljive aktivnosti Grupe 2 i Grupe 3.</p> <p>Grupa 2. odnosi se na prihvatljive aktivnosti i troškovi operacije iz grupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2. Priprema projektne i tehničke dokumentacije • 3. Izvedba radova • 4. Upravljanje projektom i administracija • 5. Promidžba i vidljivost