PITANJA I ODGOVORI – PDP

www.strukturnifondovi.hr

FOND: Fond solidarnosti Europske unije
NAZIV POZIVA: Obnova infrastrukture u području obrazovanja oštećene potresom
OZNAKA POZIVA: FSEU.2022.MZO.
TIP NATJEČAJA: Otvoreni privremeni

NADLEŽNO TIJELO: Ministarstvo znanosti i obrazovanja
ROK ZA PODNOŠENJE PP: 6. ožujka 2022.
ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP): 7 radnih dana

** napomena nadležnom tijelu: U skladu sa Pravilima FSEU, nadležno tijelo dužno je odgovarati na pitanja potencijalnih prijavitelja do roka navedenog u tablici, osim kada rokovi definirani Uputama za prijavitelje (UzP) uvjetuju davanje odgovora u kraćem vremenskom razdoblju (npr. UzP navodi rok za objavu odgovora 7 kalendarskih dana (KD) od postavljenog pitanja a Pravila FSEU predviđaju duži rok u kojem se odgovara na postavljena pitanja), tada prioritet ima rok iz UzP-a.*

Objavljeni odgovori dopunjuju i detaljnije pojašnjavaju dokumentaciju Poziva na dostavu projektnih prijedloga (PDP). Odgovor na pojedino pitanje mora biti eksplicitan, ali u svojoj cjelini ili djelomično smije sadržavati jasne i nedvosmislene reference na odgovor uz neko drugo pitanje.
U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja, operacije ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u UzP-u. Slijedom navedenog, nadležno tijelo nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretne operacije, konkretnog prijavitelja, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

	VERZIJA:	**1.1.**
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.1.:	**5. set Pitanja i odgovora**
RB	**DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 15. veljače 2022.**	**DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 24. veljače 2022.**
35.	Nastavno na natječaj „Obnova infrastrukture u području obrazovanja oštećene potresom FSEU.2022.MZO“ molimo Vas za pojašnjenje vezano uz projekt Sanacije od potresnog djelovanja. Zanima nas može li Županija (osnivač) škole koja ima već ugovoren projekt energetske obnove škole uslijed kojeg je došlo do potresa i neplanskih oštećenja objekta kroz ovaj poziv prijaviti samo oštećenja od potresa (aktivnosti obnove nisu započele) Grupa 2. Naime Škola već ima ugovorene poslove energetske obnove financirane iz drugih izvora te će se radovi izvoditi sa istom tvrtkom s kojom je potpisan i Aneks ugovora za Sanaciju štete nastale u potresu.	U svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz prihvatljivost određenih prijavitelja, projekta, aktivnosti i troškova u odnosu na pojedinu operaciju.

	VERZIJA:	**1.1.**
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.1.:	**5. set Pitanja i odgovora**
RB	**DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 17. veljače 2022.**	**DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 24. veljače 2022.**
36.	Ljubazno molim informaciju vezanu za krajnji rok za dostavu projektnog prijedloga. Sukladno uputama za prijavitelje krajnji rok je 06. ožujka – nedjelja. Radi li se o greški? Kako da npr. poštom pošaljemo projektni prijedlog 06. ožujka 2022. u nedjelju ili dostavimo u pisarnicu isti?	Ako posljednji dan roka pada na državni blagdan u Republici Hrvatskoj ili u subotu odnosno nedjelju, rok istječe protekom prvoga idućeg radnog dana.

	VERZIJA:	**1.1.**
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.1.:	**5. set Pitanja i odgovora**
RB	**DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 18. veljače 2022.**	**DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 24. veljače 2022.**
37.	U predmetnom pozivu na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava prihvatljive su kategorije dovođenja zgrada u prijašnje stanje te cjelovita obnova zgrada. Također, prihvatljive su operacije koje su tijekom preliminarnog pregleda zgrada oštećenih potresom ocijenjene neuporabljivima, privremeno uporabljivima ili uporabljivima s preporukom, što znači da su prihvatljive i zgrade sa zelenom naljepnicom što podrazumijeva i one zgrade koje nemaju konstrukcijskih oštećenja. Samo zgrade koje imaju konstrukcijska oštećenja se mogu prijaviti na cjelovitu obnovu dok se ostale mogu samo za razinu vraćanja u prijašnje stanje. Međutim, Zakon o ZAKON O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE, čl. 16., st. 6. kaže kako se oštećene zgrade javne namjene obnavljaju cjelovitom obnovom zgrade. Sukladno navedenome, ukoliko bismo prijavljivali projekte dovođenja zgrade škole u prijašnje stanje prije potresa, a koje imaju zelenu naljepnicu, nemaju konstrukcijskih oštećenja, to ne bi bilo u	Prijavitelji koji prijavljuju projektni prijedlog za dovođenje zgrade u prijašnje stanje dostavljaju Izjavu stručnjaka/glavnog projektanta iz koje je vidljivo da se projektnim prijedlogom planiraju aktivnosti za dovođenje građevine u stanje prije potresa koje se 100% financiraju iz FSEU (Obrazac 3. Izjava stručnjaka). Odluka je prijavitelja hoće li prijaviti projekt dovođenja zgrade u prijašnje stanje ili cjelovitu obnovu zgrade oštećene u potresu s obzirom na to koliki su razmjeri nastale štete.

	skladu s čl. 16. st. 6. Zakona. Isto tako, u izjavi stručnjaka se navode da su obavezne sljedeće stavke kod projektno-tehničke dokumentacije: • elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije; • projekt obnove konstrukcije zgrade i projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade; • glavni projekt za rekonstrukciju zgrade oštećene u nepogodi; Ta dokumentacija nije primjenjiva kod projekata koji se odnose na dovođenja zgrada u prijašnje stanje jer nemaju konstrukcijskih oštećenja. Molim pojašnjenja i kako podnijeti prijavu za zgrade koje nemaju konstrukcijskih oštećenja već se dovode u radno stanje prije potresa?	
38.	1. U odnosu na odredbu Poziva 2.5. prihvatljivost operacije, točka 9. kojom je propisano: Prijavitelj je vlasnik ili ima pravo korištenja zgrade i pripadajućeg zemljišta na kojem se provodi operacija; dokazuje se Dokazom o vlasništvu zgrade i pripadajućeg zemljišta ili pravu korištenja zgrade i pripadajućeg zemljišta za realizaciju projektnog prijedloga, a koji mogu biti sljedeći: (I) izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je prijavitelj vlasnik nekretnine ili nositelj prava građenja na zemljištu bez upisanih prava trećih osoba, plombi, zabilježbi i predbilježbi koje bi mogle dovesti u pitanje vlasništvo prijavitelja ili realizaciju operacije;(II) ugovor na temelju kojega je prijavitelj stekao pravo vlasništva ili pravo građenja; ugovor treba biti potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu potpisnika u vidu izvatka iz zemljišne knjige;(III) odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je prijavitelj stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu u vidu izvatka iz zemljišne knjige; (IV) pisana suglasnost vlasnika nekretnine na sve zahvate koji su predviđeni operacijom; suglasnost treba biti potpisana te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu potpisnika u vidu izvatka iz zemljišne knjige[1] [1] Za sve navedene dokaze kada prijavitelj nije vlasnik zgrade i pripadajućeg zemljišta na kojem se provodi operacija, vlasnik mora biti Republika Hrvatska (državno vlasništvo), druga državna ili javna institucija (visoko učilište, ustanova predškolskog obrazovanja te odgoja i obrazovanja i sl.), jedinica lokalne ili područne samouprave.	Zahvaljujemo na dostavljenom prijedlogu. Vezano uz postavljena pitanja, odgovaramo kako slijedi. Kako je navedeno u točki 2.5. Uputa za prijavitelje, uz prijavu je potrebno dostaviti ZK izvadak za zgradu za koju se prijavljuje obnova. Vlasništvo i pravo građenja na zemljištu ili pravo korištenja zgrade može se potkrijepiti i drugom relevantnom dokumentacijom koju prijavitelj posjeduje te ju je potrebno priložiti projektnom prijedlogu. Isto tako, ako je prijavitelj od nadležnog tijela zatražio odgovor vezan uz utvrđivanje vlasništva, prava vlasništva, korištenja ili davanja suglasnosti vlasnika nekretnine na sve zahvate koji su predviđeni operacijom te posljedično zaprimio uputu za postupanje, uz projektni prijedlog potrebno je dostaviti i mišljenje nadležnog tijela.

	- Koji dokaz prijavitelj-jedinica lokalne/područne samouprave koja je ujedno osnivač odgojno-obrazovne ustanove mora dostaviti za objekte na kojima je upisana općenarodna imovina, društveno vlasništvo te za objekte za koje ne postoje izvaci iz zemljišnih knjiga, odnosno, raspolaže samo posjedovnim listovima s obzirom na neusklađenost katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja i posljedično nemogućnosti nedvojbenog utvrđenja nositelja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini? - Za općenarodnu imovinu odgovor RH je da bi prijavitelj sam sebi trebao dati suglasnost, hoće li takva suglasnost koju je prijavitelj izdao sam sebi biti prihvatljiv dokaz? - 30 objekata nema uredne vlasničkopravne odnose i nije moguće ishoditi suglasnosti za iste. - Prijedlog je izmijeniti poziv i omogućiti da prijavitelj bude osnivač odgojno-obrazovne ustanove uz dokaz da se na navedenoj adresi odvija odgojno-obrazovna djelatnost (izvadak iz registra, statut ili bilo koji drugi dokument). Prijedlog teksta izmjene Poziva: Operacija se odnosi na infrastrukturne objekte (zgrade) u kojima se obavlja djelatnost predškolskog odgoja te odgoja i obrazovanja na području JLS-a. Prijavitelj dokazuje da je vlasnik, korisnik ili osnivač ustanove koja obavlja navedenu djelatnost odnosno da zgradu koristi za navedenu namjenu temeljem druge valjane pravne osnove, a kao dokaz prilaže: (I) izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je prijavitelj vlasnik nekretnine ili nositelj prava građenja;(II) ugovor na temelju kojega je prijavitelj stekao pravo vlasništva, ili pravo građenja ili pravo korištenja; ugovor treba biti potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu potpisnika u vidu izvatka iz zemljišne knjige;(III) odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je prijavitelj stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo korištenja; (IV) pisana suglasnost vlasnika nekretnine na sve zahvate koji su predviđeni operacijom; suglasnost treba biti potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika te je potrebno dostaviti dokaz o vlasništvu potpisnika u vidu izvatka iz zemljišne knjige; (V) pravni akt kojim se dokazuje da javna ustanova koja je predmet prijave, obavlja djelatnost predškolskog odgoja te odgoja i obrazovanja u predmetnoj zgradi, (VI) svaki drugi pravni akt koji je dokaz o valjanoj pravnoj osnovi korištenja zgrade.	

	U pozivu za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava iz FSEU nakon zagrebačkog potresa 22.3.2020. je bila slična formulacija, u ovome prijedlogu je još jasnije definirano da prijavitelj može biti osnivač. Dostavljamo poveznicu na poziv kako biste mogli usporediti (točka 2.5. Prihvatljivost operacije): https://strukturnifondovi.hr/wp-content/uploads/2021/02/GZG-Upute-za-prijavitelje_FS.GZ.01_IZMJENA3.pdf Osim navedenog, prijavitelj je u potrebi zahtijevati produljenje roka za podnošenje projektnih prijedloga od barem dva tjedna.	

	VERZIJA:	**1.1.**
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.1.:	**5. set Pitanja i odgovora**
RB	**DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 21. veljače 2022.**	**DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 24. veljače 2022.**
39.	Zgrada za koju se traži sanacija je u vlasništvu Sveučilišta, i ista je dana na korištenje poslovnim subjektima (dva poslovna subjekta), gdje svaki poslovni subjekt koristi odgovarajuće prostorije odnosno jedan dio zgrade (pola zgrade). Da li zahtjev za sanaciju u navedenom slučaju može podnijeti svaki poslovni subjekt zasebno ili se mora ići na objedinjeni zahtjev. Napominjemo da je elaborat izrađen zasebno. Što s financijskim izvješćem, nemoguće je poslati objedinjeno financijsko izvješće kada se radi o dvije različite pravne osobe.	Napominjemo kako su u skladu s točkom 2.1. Uputa za prijavitelje, prihvatljivi prijavitelji u okviru ovog Poziva: • Visoko učilište (i njegove sastavnice za neintegrirana sveučilišta) osnovano od strane RH, upisano u Upisnik visokih učilišta MZO-a, koje se pretežito financira iz državnog proračuna Republike Hrvatske • Javni znanstveni institut upisan u Upisnik znanstvenih organizacija MZO-a, odnosno institut koji se pretežito financira iz državnog proračuna Republike Hrvatske, osnovano od strane RH • Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prema Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Zakonu o Gradu Zagrebu („Narodne novine“ br. 62/01, 125/08, 36/09, 119/14, 98/19 i 144/20), kao osnivači javnih ustanova koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja ili odgoja i obrazovanja Prihvatljivi prijavitelj mora ispunjavati uvjete propisane za oblik pravne osobnosti sukladno gore navedenim zakonima, što utvrđuje MZO TOPFD sukladno točki 2.2. Uputa. Nadalje, točkom 2.5., pod-točkom 9. Uputa propisano je dokazivanje vlasništva ili prava korištenja zgrade i pripadajućeg zemljišta na kojem se provodi operacija. Ukoliko prijavitelj nije vlasnik zgrade i pripadajućeg

		zemljišta, vlasnik mora biti Republika Hrvatska (državno vlasništvo), druga državna ili javna institucija (visoko učilište, ustanova predškolskog obrazovanja te odgoja i obrazovanja i sl.) ili jedinica lokalne ili područne samouprave. Navedeno se dokazuje pisanom suglasnošću vlasnika nekretnine na sve zahvate koji su predviđeni operacijom te dokazom o vlasništvu potpisnika u vidu izvatka iz zemljišne knjige.
40.	Ljubazno molimo pojašnjenja niže navedenog. Zgrada čija obnova će biti temelj prijave je u posjedu 2 Fakulteta. 1. Mogu li se za istu zgradu podnijeti 2 prijave (svaki Fakultet za sebe)? 2. Ukoliko je odgovor na prvo pitanje NE, molimo pojašnjenje o načinu prijave: a. Kako između Fakulteta definirati međusobna prava i obveze? b. U slučaju zajedničke prijave kako se definiraju obveze Fakulteta vezane uz natječajnu dokumentaciju – oba podnose svu traženu dokumentaciju, izjave i sl.? c. Ispunjava li se jedan Obrazac_1_Prijavni_obrazac_FSEU.2022.MZO? d. Kako prikazati troškove, u jednom troškovniku, u zasebnim troškovnicima?	U slučaju cjelovite obnove ili dovođenja zgrade u prijašnje stanje, ako je zgrada etažirana i vlasništvo sporazumno razriješeno, vlasnici se trebaju međusobno dogovoriti tko će biti prijavitelj projektnog prijedloga. Uz prijavu projektnog prijedloga potrebno je dostaviti Sporazum između vlasnika kojim se definiraju njihova prava i obveze, a podnosi se jedan set dokumentacije propisane Pozivom. Ukoliko se prijavljuju aktivnosti iz grupe 1. (hitne mjere sanacije), za istu zgradu moguće je podnijeti ili dva odvojena projektna prijedloga ili sporazumnu prijavu s jednim prijaviteljem. Napominjemo da su prihvatljivi prijavitelji propisani točkom 2.1. Uputa za prijavitelje.

	VERZIJA:	**1.1.**
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.1.:	**5. set Pitanja i odgovora**
RB	**DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 24. veljače 2022.**	**DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 24. veljače 2022.**
41.	U Prijavnom obrascu 1 u popisu dokumentacije koja se šalje uz Prijavni obrazac, pod br. 10. navedeno je "dokumentacija pripremljena za nabavu (ako je primjenjivo tj. prilikom prijave za grupu 2. i 3.)". Budući da se ista dokumentacija kao obvezan prilog Prijavnom obrascu ne spominje nigdje u Uputama za prijavitelje, molimo pojasnite znači li isto da prijavitelj u trenutku prijave projektnog prijedloga mora imati gotovu dokumentaciju o nabavi za nabavu usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije te gotovu dokumentaciju o nabavi radova? Ukoliko prijavitelj nema izrađenu projektno-tehničku dokumentaciju već će nabavi iste	Kao što je navedeno u Obrascu 1 Prijavni obrazac, dokumentaciju pripremljenu za nabavu prijavitelj dostavlja ako je primjenjivo. Što znači da ukoliko prijavitelj posjeduje izrađenu dokumentaciju za nabavu istu dostavlja prilikom prijave za grupe 2. i 3., a ukoliko dokumentacija u trenutku prijave nije izrađena dostavit će je naknadno, a prije početka izvedbe radova.

	usluge tek pristupiti, ističemo da nije moguće izraditi, odnosno završiti dokumentaciju o nabavi radova jer ista ovisi o izrađenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji. Također, ukoliko prijavitelj planira angažirati vanjskog stručnjaka za pripremu i provedbu postupaka javne nabave u okviru operacije, nije logično da dokumentaciju o nabavi već ima izrađenu.	