Maistra d.d. za hotelijerstvo i turizam
Obala Vladimira Nazora 6
52 210 Rovinj

evidencijski broj: HIS-01/2022

POZIV NA DOSTAVU PONUDA

Nabava usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije za
povećanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije
u Hotelu Istra na otoku sv. Andrije

Rovinj,
veljača 2022.

Europska unija
Zajedno do fondova EU

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

Sadržaj

1. OPĆI PODACI 4
1.1. Podaci o Naručitelju 4
1.2. Osoba za kontakt 4
1.3. Komunikacija Naručitelja i gospodarskih subjekata 4
1.4. Predmet nabave 5
1.5. Vrsta ugovora 5
1.6. Sukob interesa 5
2. PODACI O PREDMETU NABAVE 6
2.1. Osnovne informacije o predmetu nabave 6
2.2. Mjesto pružanja usluga 9
2.3. Rok pružanja usluga 9
3. OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA 9
4. KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI) 10
4.1. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti 10
4.2. Ekonomska i financijska sposobnost 11
4.3. Tehnička i stručna sposobnost 11
5. ZAJEDNICA GOSPODARSKIH SUBJEKATA (PONUDITELJA) 12
6. PODUGOVARATELJI 12
7. PODACI O PONUDI 13
7.1. Sadržaj i način izrade ponude 13
7.2. Izmjena ponude i odustajanje od ponude 14
8. CIJENA I VALUTA PONUDE 14
9. ROK ZA DOSTAVU PONUDE 15
10. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE 15
11. ROK VALJANOSTI PONUDE 17
12. ISPRAVAK RAČUNSKE POGREŠKE 17
13. ODBIJANJE PONUDA 18
14. POJAŠNJAVANJE I UPOTPUNJAVANJE PONUDA 18
15. MOGUĆNOST OBILASKA LOKACIJE 18
16. ODLUKA O ODABIRU 18
17. ODLUKA O PONIŠTENJU 19
18. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA 19

19. VRSTE, SREDSTVA I UVJETI JAMSTVA..... 19
20. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI SUKLADNO POSEBNIM PROPISIMA ILI STRUČNIM PRAVILIMA..... 20

Sukladno odredbama pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi (dalje u tekstu: pravila) naručitelj Maistra d.d. za hotelijerstvo i turizam (dalje u tekstu: Naručitelj, NOJN) provodi postupak nabave radi sklapanja ugovora o nabavi usluga.

1. OPĆI PODACI

1.1. Podaci o Naručitelju

PODACI O NARUČITELJU:	
Naziv Naručitelja:	Maistra d.d. za hotelijerstvo i turizam
Adresa:	Obala Vladimira Nazora 6 52 210 Rovinj
OIB:	25190869349

1.2. Osoba za kontakt

PODACI O OSOBI ZADUŽENOJ ZA KOMUNIKACIJU S GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA:	
Kontakt osoba:	Elena Cerin
Kontakt telefon	052 800 291
Adresa elektroničke pošte kontakt osobe:	natjecaj.energija@maistra.hr

1.3. Komunikacija Naručitelja i gospodarskih subjekata

Gospodarski subjekt može zahtijevati dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda tijekom roka za dostavu ponuda.

Zahtjeve za dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda gospodarski subjekt može uputiti putem elektroničke pošte na adresu elektroničke pošte kontakt osobe iz točke 1.2 Poziva na dostavu ponuda.
Poziv na dostavu ponuda s pripadajućim prilozima, pitanja gospodarskih subjekata, odgovori gospodarskim subjektima te sve dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda bit će stavljeni na raspolaganje (objavljeni) na Internet stranici: www.strukturnifondovi.hr
Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost ako gospodarski subjekti nisu pravovremeno preuzeli dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene Poziva na dostavu ponuda.
Ako se tijekom objave ukaže potreba za izmjenom Poziva na dostavu ponuda (ako gospodarski subjekt zahtijeva dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda tijekom roka za dostavu ponuda), isti mora biti transparentno i istovremeno objavljen kako bi svi gospodarski subjekti bili upoznati s izmjenom.
U slučaju potrebe izmjene Poziva na dostavu ponuda tijekom posljednjih 5 dana prije isteka

inicijalnog roka za dostavu ponuda, Naručitelj će razmjerno produljiti rok za dostavu ponuda za minimalno 5 dana, računajući od dana objave izmjene.

1.4. Predmet nabave

Predmet nabave: Nabava usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije za povećanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u Hotelu Istra na otoku sv. Andrije.

1.5. Vrsta ugovora

Ugovor o nabavi usluga.

1.6. Sukob interesa

Na odredbe o sukobu interesa odgovarajuće se primjenjuju odredbe pravila.

U predmetnom postupku nabave Naručitelj ne smije sklapati ugovore o nabavi sa sljedećim subjektima (u svojstvu ponuditelja, člana zajednice gospodarskih subjekata ili podugovaratelja odabranom ponuditelju):

1. Abilia d.o.o.
2. Adria resorts d.o.o.
3. Maistra d.d.
4. Cromaris d.d.
5. Slobodna Katarina d.o.o.
6. Cromaris Italia srl
7. Grand Hotel Imperial d.d.
8. Expertus d.o.o.
9. HUP-ZAGREB d.d.
10. HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.
11. ASTORIA d.o.o.
12. Croatia osiguranje d.d.
13. CROATIA osiguranje d.d., MOSTAR
14. MILENIJUM osiguranje a.d.o., Beograd
15. CROATIA osiguranje d.d. - društvo za osiguranje života, Skopje
16. CROATIA osiguranje d.d. - društvo za osiguranje neživota, Skopje
17. CROATIA osiguranje mirovinsko društvo za upravljanje dobrovoljnim mirovinskim fondom d.o.o.
18. PBZ CROATIA osiguranje d.d. za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima
19. RAZNE USLUGE d.o.o. - u likvidaciji
20. CROATIA - TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o.
21. CROATIA PREMIUM d.o.o.
22. HISTRIA CONSTRUCT d.o.o.
23. CROATIA Poliklinika
24. HERZ d.d.
25. SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o.
26. STP d.o.o.
27. STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA BLATO d.o.o.
28. CROTEHNA d.o.o.
29. CROAUTO d.o.o. Mostar
30. CROATIA-REMONT d.d. Čapljina
31. HOTEL HUM d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam
32. PONTE d.o.o. Mostar
33. CORE 1 d.o.o.
34. AUTOPRIJEVOZ d.d.
35. AUTO MAKSIMIR VOZILA d.o.o
36. CO ZDRAVLJE d.d.
37. AK POLICA d.o.o.
38. DALEKOVOD PROFESSIO d.d.
39. SPLIT TOURS d.d. u stečaju
40. TRŽIŠTE NOVCA d.d.
41. LINIJSKA NACIONALNA PLOVIDBA d.d.
42. Pozavarovalnica Sava, d.d.
43. KAMEN d.d.
44. KOSTRENČIĆ I KREBEL-ARHITEKTI d.o.o.
45. ISTRA - MARMI d. o. o.

2. PODACI O PREDMETU NABAVE

2.1. Osnovne informacije o predmetu nabave

Predmet nabave su usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije za povećanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u Hotelu Istra na otoku sv. Andrije.

Naručitelj ima namjeru prijaviti projekt povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije za Hotel Istra na očekivani natječaj povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u uslužnom sektoru (turizam, trgovina) čije se financiranje očekuje iz Europskog fonda za regionalni razvoj. Hotel Istra nije arhitektonski zaštićen objekt.

Predmet nabave obuhvaća sljedeća područja:

- Optimizacija troškova energenata utjecanjem na toplinske karakteristike zgrade
- Modernizacija koncepta strojarstva
- Preinake na sustavu pripreme tople vode za smanjenje gubitaka uslijed neefikasne recirkulacije
- Nastavak radova na preinaci sustava grijanja/hlađenja za prelazak svih aktivnih potrošača sa fiksnog protoka na varijabilni protok
- Preinaka i modernizacija automatike za postizanje efikasnost
- Modernizacija elektroenergetskih instalacija

Predmet nabave nije podijeljen na grupe i ponuditelji daju ponudu za cjelokupni predmet nabave.

U nastavku se daje detaljniji opis područja obuhvaćenih predmetom nabave.

Odabrani ponuditelj treba izraditi cjelokupnu projektno-tehničku dokumentaciju (uključujući glavni projekt s proračunom ušteda) za projekt povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u Hotelu Istra na otoku sv. Andrija koje uključuje niže navedeni opseg:

- Optimizacija troškova energenata utjecanjem na toplinske karakteristike zgrade
  - Rekonstrukcija krova s ciljem povećanja toplinske izolacije te pripremom konstrukcije za ugradnju fotonaponskih panela
  - Smanjenje insolacije kroz staklene površine
  - Revizija toplinske izolacija postojeće fasade i mogućnost dodatnog povećanja toplinske izolacije
  - Zamjena stolarije sa ciljem smanjenja toplinskih gubitaka kroz staklene površine
- Modernizacija koncepta strojarstva
  - Zamjena postojećih rashladnika sa dizalicama topline (DT)
  - Iskorištenje rekuperacije u potrebe PTV-a i grijanja bazena
  - Ugradnja dizalice topline VODA-VODA za potrebe anuliranja preostale potrošnje lož ulja
  - Zamjena VRV sustava depandanse, novijim energetski efikasnijim uređajima
- Preinake na sustavu pripreme tople vode za smanjenje gubitaka uslijed neefikasne recirkulacije

    - Balans sustava tople vode MTCV ventilima i pripadnom opremom za upravljanje antilegionela uvjetima
    - Protočni sustav pripreme tople vode
    - Revizija broja spremnika i veličine akumulacije sadašnjim potrebama
- Nastavak radova na preinaci sustava grijanja/hlađenja za prelazak svih aktivnih potrošača sa fiksnog protoka na varijabilni protok
    - Nadogradnja postojećih ABQM ventila na ventilkonvektorima sa Novocon aktuatorima, te zamjena ventilkonvektora sa novim efikasnijim uređajima
    - Balansiranje aktivnih klima komorama ABQM ventilom pogonjeni Novocon aktuatorima
    - Modernizacija pumpi za režim rada u varijabilnom protoku
    - Preinaka kupaonskih radijatora i dopuna integracije u sustav pametne sobe – bolje upravljanje temperaturom i smanjenje pregrijavanja sobe
- Preinaka i modernizacija automatike za postizanje efikasnost
    - Upravljanje pumpama za održavanje optimalne razlike temperatura po granama,
    - Upravljanje radom DT u svrhu maksimiziranja COP-a (regulacija protoka kroz DT),
    - Kaskadno upravljanje dizalicama i pripadnom opremom, a djelom bazirano na mjerenju i izračunu COP-a
    - Integracija upravljanja grijanjem, hlađenjem i ventilacijom svih prostora u CNUS.
    - Umrežavanje sve opreme koja podržava neke od standardnih komunikacijskih protokola (DT, kontroleri tople vode, elektronske pumpe …)
    - Integriranje podataka iz sustava pametne sobe sa podacima ostale opreme, arhiviranje, trendiranje i analiza podataka upotrebom AI algoritama, a u svrhu postizanja samodiagnostike sustava
    - Revizija postojećeg rješenja automatike te nadogradnja na sustav kompatibilan sa operativnim sustavom Niagara te potpuno daljinsko upravljanje sustavom putem postojećeg Maistra Cloud Niagara sustavom
- Modernizacija elektroenergetskih instalacija
    - Ugradnja fotonaponskih panela. Instaliranu snagu planirati prema raspoloživoj kvadraturi krova i mogućnosti smještanja opreme, što može značiti da će instalirana snaga fotonaponskih panela biti veća od angažirane snage hotela.
    - Modernizacija javne rasvjete sa energetski efikasnom LED rasvjetom
    - Ugradnja internih brojila EE radi bolje kontrole potrošnje

Dokumentacija se izvodi sa svrhom nominiranja projekta na javni poziv za sufinanciranje iz EU fondova čija se objava očekuje u prvom kvartalu 2022. godine, a mora biti izvedena da evaluira efekt uštede svake mjere zasebno te kumulativno na razini hotela Istra.
Dokumentacija mora biti izvedena na način, da se u svrhu procjene i definiranja smjera razvoja projekta, u trenutku kada uvjeti energetskog fonda budu poznati, svaka mjera može ukloniti iz evaluacije uštede i troška investicije bez angažmana projektanta.

Trenutno stanje

Potrošnja energenata objekta za razdoblje 2019 – 2021:

2021											
Električna energija		Gorivo		Plin						Voda		Mjesec
Kwh	Kn	l	Kn	kg	Kn	l	Kn	KWh	Kn	m3	Kn	

26.652,00	20.917,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421	7.172,16	1
23.508,00	20.997,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567	9.648,32	2
29.191,00	22.306,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572	9.733,12	3
28.583,00	21.615,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.402	23.809,92	4
88.743,00	71.764,77	11.006,00	38.675,08	50,00	291,00	4.000,00	8.601,60	0,00	0,00	3.244	55.050,24	5
362.748,00	258.616,33	6.001,00	21.248,94	150,00	886,50	0,00	0,00	0,00	0,00	8.497	144.141,12	6
465.694,00	392.492,19	5.002,00	19.122,65	970,00	6.415,00	4.000,00	10.009,60	0,00	0,00	8.951	151.840,96	7
470.143,00	392.467,10	5.003,00	18.416,04	270,00	1.827,30	4.000,00	10.086,40	0,00	0,00	9.907	168.054,72	8
380.339,00	319.334,54	5.499,00	21.369,11	150,00	1.026,00	3.000,00	7.872,00	0,00	0,00	7.429,00	126.027,84	9
240.154,00	205.310,82	6.999,00	30.928,58	190,00	1.426,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5.045,00	85.595,20	10
46.434,00	40.754,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.114,00	18.925,44	11
33.480,00	27.095,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	10.123,20	12
2.195.669,00	**1.793.671,78**	**39.510,00**	**149.760,40**	**1.780,00**	**11.872,20**	**15.000,00**	**36.569,60**	**0,00**	**0,00**	**47.744,00**	**810.122,24**	**Ukupno**

2020												
Električna energija		Gorivo		Plin						Voda		Mjesec
Kwh	Kn	l	Kn	kg	Kn	l	Kn	KWh	Kn	m3	Kn	
28.879,00	23.647,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	971	16.500,00	1
26.609,00	23.528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	637	10.836,00	2
29.441,00	25.231,00	11.002,00	36.571,00	0,00	0,00	5.000,53	11.053,00	0,00	0,00	796	13.532,00	3
23.846,00	19.784,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	539	9.173,00	4
23.537,00	19.417,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612	27.372,00	5
38.794,00	33.429,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.612	44.331,52	6
63.664,00	304.244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.513	144.412,00	7
492.748,00	355.297,00	5.003,00	12.978,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.317	141.088,00	8
208.167,00	155.029,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.164	53.693,00	9
34.773,00	26.649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.140	19.367,00	10
29.562,00	23.559,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	973	16.534,08	11
27.982,00	22.305,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558	9.495,68	12
1.028.002,00	**1.032.120,40**	**16.005,00**	**49.549,00**	**0,00**	**0,00**	**5.000,53**	**11.053,00**	**0,00**	**0,00**	**29.832,00**	**506.334,28**	**Ukupno**

2019												
Električna energija		Gorivo		Plin						Voda		Mjesec
Kwh	Kn	l	Kn	kg	Kn	l	Kn	KWh	Kn	m3	Kn	
27.811,00	23.668,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.004	18.094,00	1
29.524,00	23.214,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	520	8.851,00	2
44.350,00	34.503,97	25.607,00	101.941,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	611	13.500,00	3
203.664,00	79.895,00	22.008,00	89.232,00	0,00	0,00	6.000,00	22.341,00	0,00	0,00	5.601	79.895,00	4
274.676,00	211.453,00	22.006,00	91.919,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.667	91.216,00	5
450.392,00	310.858,00	11.006,00	45.367,00	0,00	0,00	4.560,00	12.713,32	0,00	0,00	6.014	102.029,00	6
520.210,00	443.937,00	10.998,00	43.145,00	0,00	0,00	3.000,00	8.462,40	0,00	0,00	8.831	149.843,00	7

556.220,00	401.205,04	11.001,00	41.727,00	0,00	0,00	3.341,00	8.629,80	0,00	0,00	8.698	147.550,08	8
391.397,00	284.155,00	11.001,00	45.038,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.680	113.324,80	9
252.615,00	179.572,51	10.499,00	40.778,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.433	92.175,68	10
42.178,00	31.834,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	880	14.956,80	11
29.117,00	22.410,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	675	11.480,00	12
2.822.154,00	**2.046.706,61**	**124.126,00**	**499.147,12**	**0,00**	**0,00**	**16.901,00**	**52.146,52**	**0,00**	**0,00**	**49.614,00**	**842.915,36**	**Ukupno**

Instalacije na objektu su zastarjele, sustav klimatizacije se bazira na Carrier uređaju starosti 22 god., sa R22 plinom koji se ne smije servisirati, te Ciat uređaju starosti 15 god. Depandansa je klimatizirana uz pomoć Daikin VRV sustava. Fasada objekta je izolirana sa kamenom vunom debljine 5cm, a stolarija je izvedena aluminijskim profilima i staklima sa jednom komorom. Stolarija na depadansi je izvedena drvenim profilima i staklima sa jednom komorom. Period otvorenosti objekta zahtjeva grijanje uz pomoć ELLU te hlađenje, a PTV se priprema uz pomoć ELLU i rekuperacijom iz CIAT-a. PTV u depadansi se po potrebi dogrijava sa električnim grijačima.

2.2. Mjesto pružanja usluga

Mjesto pružanja usluga su poslovne prostorije odabranog ponuditelja i prema potrebi poslovne prostorije Naručitelja.

2.3. Rok pružanja usluga

Rok za pružanje usluga koje su predmet nabave počinje danom potpisa Ugovora o nabavi zadnje ugovorne strane i rok za završetak je 120 dana od dana potpisa Ugovora o nabavi.

3. OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA

Ponuditelj se isključuje iz postupka nabave:

- ako je on ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja (osobe koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta) pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta ponuditelja ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja: sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, zločinačko udruženje, počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja, udruživanje za počinjenje kaznenih djela, terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, pranje novca ili financiranje terorizma, dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, korupcija, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba u postupku javne nabave, zlouporaba položaja i ovlasti, nezakonito pogodovanje, primanje mita, davanje mita, trgovanje utjecajem, davanje mita za trgovanje utjecajem, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju, utaja poreza ili carine, subvencijska prijevara;
- ako nije ispunio obvezu isplate plaća zaposlenicima, plaćanja doprinosa za financiranje obveznih osiguranja (osobito zdravstveno ili mirovinsko) ili plaćanja poreza u skladu s propisima Republike Hrvatske kao države u kojoj je osnovan ponuditelj, u skladu s propisima države poslovnog nastana ponuditelja (ako oni nemaju poslovni nastan u

Republici Hrvatskoj), osim ako je u skladu s posebnim pravilima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, te ako mu iznos dospjelih, a neplaćenih obveza nije veći od 200 kuna;
- ako je lažno izjavljivao, predstavio ili pružio neistinite podatke u vezi s uvjetima koje je NOJN naveo kao neophodne;

Naručitelj je obvezan isključiti gospodarskog subjekta u bilo kojem trenutku tijekom postupka nabave ako utvrdi da postoje gore navedene osnove za isključenje.

Naručitelj (NOJN) prihvaća kao dokaz da se gospodarski subjekt ne nalazi u jednoj od situacija navedenih u ovoj točki Poziva na dostavu ponuda potpisanu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta koja se dostavlja u ponudi.

Dodatno, prije donošenja Odluke o odabiru Naručitelj će od ekonomski najpovoljnijeg ponuditelja za drugu točku zatražiti dostavu potvrde Porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojom se dokazuje da ne postoji osnova za isključenje. Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta takva potvrda ne izdaje, ona može biti zamijenjena izjavom osobe ovlaštene za zastupanje pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

Odredbe ove točke Poziva na dostavu ponuda odnose se na ponuditelja, na sve članove zajednice gospodarskih subjekata (ponuditelja) i podugovaratelja.

Prijedlog Izjave o nepostojanju osnova za isključenje nalazi se u Obrascu 2. ovog Poziva na dostavu ponuda.

4. KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI)

Gospodarski subjekt u predmetnom postupku nabave mora dokazati:
- sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti
- ekonomsku i financijsku sposobnost te
- tehničku i stručnu sposobnost.

4.1. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti

Gospodarski subjekt mora biti upisan u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana.

Kao dovoljan dokaz sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti gospodarskog subjekta iz ove točke, Naručitelj će provjeriti podatke iz javno dostupnih registara. U slučaju da to za nekog od ponuditelja nije moguće, od njega će Naručitelj zatražiti dostavu izvatka iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države njegova poslovnog nastana.

Ako se zatraži njegova dostava, izvadak ne smije biti stariji od 6 (šest) mjeseci računajući od datuma objave ovog Poziva na dostavu ponuda.

Sposobnost iz ove točke mora dokazati ponuditelj, članovi zajednice gospodarskih subjekata (ponuditelja) i podugovaratelji.

4.2. Ekonomska i financijska sposobnost

Gospodarski subjekt mora dokazati da je ostvario godišnji promet u svakoj od 3 (tri) financijske godine (2018., 2019., 2020.[1]), ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti, jednak ili veći od 500.000,00 kuna.

Gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan izvan Republike Hrvatske, može imati iskazan promet u stranoj valuti. Strana valuta se preračunava u kune prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan početka postupka nabave (dan objave na internetskoj stranici www.strukturnifondovi.hr). Ako valuta koja je predmet konverzije u HRK ne kotira na deviznom tržištu u Republici Hrvatskoj, prilikom računanja protuvrijednosti koristi se tečaj prema listi izračunatih tečajnih valuta koje ne kotiraju na deviznom tržištu u Republici Hrvatskoj Hrvatske narodne banke koja je u primjeni za mjesec u kojem je započeo postupak nabave.

Kao dokaz o ispunjavanju ovog uvjeta sposobnosti, gospodarski subjekt dostavljaju ispunjen obrazac Izjava o prometu (Obrazac 3.) koji je sastavni dio Poziva na dostavu ponude i koji potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta.

4.3. Tehnička i stručna sposobnost

Naručitelj je odredio minimalne uvjete tehničke i stručne sposobnosti kojima se osigurava da odabrani gospodarski subjekt ima potrebne tehničke i ljudske resurse kao i iskustvo potrebno za izvršenje ugovora o nabavi na odgovarajućoj razini kvalitete.

Zahtijevanom minimalnom razinom tehničke i stručne sposobnosti Naručitelj se osigurava da će gospodarski subjekt biti sposoban izvršiti usluge koje su predmet nabave kvalitetno, stručno, pravovremeno i profesionalno. U nastavku se navode uvjeti tehničke i stručne sposobnosti.

Tehnička i stručna sposobnost (gospodarski subjekt)

Gospodarski subjekt mora dokazati da je u godini u kojoj je započeo postupak nabave i tijekom 3 (tri) godine koje prethode toj godini uredno pružio minimalno jednu (1), a maksimalno 3 (tri) **usluge iste ili slične predmetu nabave** čija je kumulativna vrijednost jednaka ili veća od 500.000,00 kn.

Iskustvo gospodarski subjekt dokazuje ispunjenim obrascem o pruženim uslugama. Predložak obrasca je sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponuda (Obrazac 4. Popis glavnih usluga) te se ispunjen i potpisan od strane ovlaštene osobe dostavlja u ponudi.

Dostavom popisa glavnih usluga, gospodarski subjekt dokazuje da je u godini u kojoj je započeo postupak nabave i tijekom 3 (tri) godine koje prethode toj godini izvršio isporuke predmeta nabave čime dokazuje da je postigao razinu poslovanja koja Naručitelju, u razumnoj mjeri, jamči uredno izvršenje usluga koje su predmet ovog postupka nabave u traženom opsegu. Gospodarski subjekt time dokazuje da ima potrebno iskustvo, znanje i sposobnost te da je s obzirom na opseg, predmet i procijenjenu vrijednost nabave sposoban kvalitetno obavljati usluge koje su predmet nabave.

[1] Ako je ponuditelj službeno predao godišnji financijski izvještaj za 2021. godinu nadležnom tijelu, dostavlja podatke za 2019., 2020. i 2021.

Tehnička i stručna sposobnost (stručnjaci)

Gospodarski subjekt mora dokazati kako raspolaže s dovoljnim brojem osoba, koje imaju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo, kako bi Naručitelj u razumnoj mjeri mogao biti siguran u uredno i kvalitetno izvršenje ugovora.

Gospodarski subjekt mora dokazati kako raspolaže minimalno sljedećim stručnjacima:

- Ključni stručnjak 1 – ovlašteni arhitekt
- Ključni stručnjak 2 – ovlašteni inženjer strojarstva
- Ključni stručnjak 3 – ovlašteni inženjer elektrotehnike

Kao dokaz Naručitelj će prihvatiti Izjavu o tehničkoj i stručnoj sposobnosti (Obrazac 5.) u kojoj će biti navedeno ime i prezime te stručna sprema predloženog stručnjaka. Jedna osoba ne može obavljati više od jedne navedene funkcije.

Ponuditelj može u izvršenju ugovora angažirati i veći broj stručnjaka uz ograničenje da svakako mora angažirati minimum stručnjaka tražen Pozivom na dostavu ponuda.

Predloženi stručnjaci ne moraju biti zaposlenici ponuditelja, ali osobe koje za potrebu ispunjenja tehničke i stručne sposobnosti gospodarski subjekt navede u ponudi kao tehničke stručnjake moraju i sudjelovati kao tehnički stručnjaci u izvršenju ugovora. Ako odabrani gospodarski subjekt nakon potpisa ugovora ne bude imao na raspolaganju tehničkog stručnjaka kojeg je naveo u ponudi, može odrediti drugu osobu, ali ta druga osoba obvezno mora imati sve kvalifikacije najmanje kako je zahtijevano ovim Pozivom na dostavu ponuda, o čemu je u obvezi prethodno pismeno obavijestiti Naručitelja i dobiti njegovu pismenu suglasnost za zamjenu. S obzirom da se iskustvo ključnih stručnjaka boduje u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude, zamjenski ključni stručnjak mora imati najmanje iste ili više kvalifikacije od ključnog stručnjaka koji se mijenja kako bi i sa zamjenskim ključnim stručnjakom, da je bio prvotno imenovan, odabrani ponuditelj ostvario isti ili veći broj bodova od onih koje je ostvario sa prvotno imenovanim ključnim stručnjakom.

5. ZAJEDNICA GOSPODARSKIH SUBJEKATA (PONUDITELJA)

Zajednica gospodarskih subjekata (ponuditelja) je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa.

Ponuda zajednice gospodarskih subjekata mora sadržavati podatke o svakom članu zajednice. Zajednica gospodarskih subjekata obvezna je naznačiti člana zajednice gospodarskih subjekata koji je ovlašten za komunikaciju s Naručiteljem.

Odgovornost gospodarskog subjekta iz zajednice gospodarskih subjekata je solidarna.

Za svakog člana zajednice gospodarskih subjekata dokazuje se nepostojanje osnova za isključenje iz točke 3. ovog Poziva na dostavu ponuda i sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti iz točke 4.1. Poziva na dostavu ponuda.

6. PODUGOVARATELJI

Podugovaratelj je gospodarski subjekt koji za Ponuditelja (ugovaratelja) pruža usluge koji su

neposredno povezani s predmetom nabave.

Gospodarski subjekt koji namjerava dati dio ugovora o nabavi u podugovor obvezan je u ponudi navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, zakonski zastupnici podugovaratelja).

Ako je gospodarski subjekt dio ugovora o nabavi dao u podugovor gore navedeni podaci moraju biti navedeni u ugovoru.

Odabrani ponuditelj može tijekom izvršenja ugovora o nabavi od Naručitelja zahtijevati:
1. promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o nabavi koji je prethodno dao u podugovor
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili nije
3. preuzimanje izvršenja dijela ugovora o nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Ponuditelja (ugovaratelja) za izvršenje ugovora o nabavi.

Za svakog podugovaratelja dokazuje se nepostojanje osnova za isključenje iz točke 3. ovog Poziva na dostavu ponuda i sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti iz točke 4.1. Poziva na dostavu ponuda.

7. PODACI O PONUDI

7.1. Sadržaj i način izrade ponude

Predajom ponude ponuditelj prihvaća sve uvjete i zahtjeve iz ovog Poziva na dostavu ponuda.

Ponuda mora sadržavati minimalno:

1. Obrazac 1. Ponudbeni list
2. Obrazac 1a. Troškovnik
3. Obrazac 2. Izjavu o nepostojanju osnova za isključenje
4. Obrazac 3. Izjavu o prometu
5. Obrazac 4. Popis glavnih usluga
6. Obrazac 5. Izjavu o tehničkoj i stručnoj sposobnosti *(stručnjaci)*
7. Obrazac 6. Predložak životopisa *(ako ponuditelj želi ostvariti dodatne bodove sukladno kriteriju odabira ponude iz točke 10. ovog Poziva)*
8. Obrazac 7. Izjava ponuditelja
9. Izvornik jamstva za ozbiljnost ponude *(u slučaju dostave bankarske garancije ili zadužnice / bjanko zadužnice)*, odnosno presliku potvrde o uplati novčanog pologa *(u slučaju uplate novčanog pologa).*

Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.
Ukoliko su neki od dokumenata i dokaza traženih ovim Pozivom na dostavu ponuda na nekom od stranih jezika, ponuditelj je dužan dostaviti i prijevod dokumenta/dokaza na hrvatski jezik.
Ponuditeljima je dozvoljeno u ponudi upotrijebiti pojedine stručne izraze na stranom jeziku ako navedeni izrazi imaju međunarodnu i višejezičnu primjenu.

Ponuda, osim jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ili zadužnice/bjanko

zadužnice, uz obveznu naznaku „Ponuda-Hotel Istra“, dostavlja se elektroničkim putem na adresu: natjecaj.energija@maistra.hr

Izvornik jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ili zadužnice/bjanko zadužnice dostavlja se isključivo poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja, Maistra d.d., Obala Vladimira Nazora 6, 52 210 Rovinj, s obveznom naznakom „Hotel Istra-jamstvo za ozbiljnost ponude“.

Ponuda dostavljena elektroničkim putem smatra se dostavljanom u roku ako je zaprimljena na elektroničku adresu navedenu iznad prije krajnjeg roka za dostavu ponude.
Smatra se da je jamstvo za ozbiljnost ponude kada se šalje poštanskom pošiljkom predano u roku ukoliko je upućeno poštom ili predano ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, a prije krajnjeg roka za dostavu ponude. Navedeno se dokazuje potvrdom ili pečatom pošte, odnosno ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga, a na temelju čega je vidljivo vrijeme predaje jamstva za ozbiljnost ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima po završetku postupka nabave, ako ne bude potrebe za njegovom naplatom.

Pri izradi ponude ponuditelj se mora pridržavati uvjeta i zahtjeva iz Poziva na dostavu ponuda te ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst Poziva. Promjena, dopisivanje ili brisanje bilo kojeg dijela izvornog teksta Poziva na dostavu ponuda nije dopuštena.

Svi dokumenti koje naručitelj zahtijeva sukladno ovom Pozivu na dostavu ponuda, osim jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ili zadužnice/bjanko zadužnice, mogu se dostaviti u obliku izvornika, ovjerene ili neovjerene preslike. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka navedenih u dokumentima koje su ponuditelji dostavili u ponudi, naručitelj može provjeravati sve dostupne izvore, uključujući i:

- od ponuditelja zatražiti da u primjerenom roku ne kraćem od pet (5) dana dostave izvornike ili ovjerene preslike tih dokumenata i/ili
- obratiti se izdavatelju dokumenta i/ili nadležnim tijelima.

Ponuditelj snosi sve troškove izrade i podnošenja ponude.

7.2. Izmjena ponude i odustajanje od ponude

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude.
Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude. Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude.

Ponuditelj ne može mijenjati, dopunjavati ili odustati od ponude nakon isteka roka za dostavu ponuda do isteka roka valjanosti ponude.

Odustajanje i povlačenje ponude nakon roka za dostavu ponuda i u roku valjanosti ponude te nedostavljanje dokumenata ili pojašnjenja na zahtjev Naručitelja imat će za posljedicu naplatu jamstva za ozbiljnost ponude.

8. CIJENA I VALUTA PONUDE

Cijena ponude izražava se u HRK – hrvatskim kunama, za cjelokupni predmet nabave. Cijena ponude piše se brojkama i izražava se na dvije decimale.

U prilogu ovog Poziva na dostavu ponuda nalazi se troškovnik (Obrazac 1a).
Cijena ponude se upisuju u hrvatskim kunama bez PDV-a, a iznos PDV-a i cijena ponude s PDV-om se zasebno iskazuju. Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, u ponudbenom listu i troškovniku, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s PDV-om, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno.

Troškovnik mora biti potpisan od strane ovlaštene osobe ponuditelja i ovjeren pečatom.

U slučaju da ukupna cijena ponude izražena bez PDV-a navedena u troškovniku ne odgovara cijeni ponude bez PDV-a izraženoj u Ponudbenom listu, vrijedi cijena ponude bez PDV-a izražena u troškovniku.
Ponuđena jedinična cijena je nepromjenjiva.
Ponuditelj je odgovoran za točnost i potpunost svoje ponude te je prilikom njezina podnošenja dužan uzeti u obzir sve što je potrebno za uredno izvršenje ugovornih obveza te u ponuđenu cijenu uključiti sve troškove povezane s urednim izvršenjem ugovora.

9. ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Rok za dostavu ponude je **14.2.2022. do 16:00 sati**. Ponude zaprimljene nakon ovog roka smatraju se zakašnjelima te da se neće otvarati.
Otvaranje ponuda nije javno.

Nakon otvaranja ponuda javni naručitelj pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i zahtjeva iz Poziva na dostavu ponuda te o tome sastavlja zapisnik.
Postupak pregleda i ocjene ponuda tajni su do donošenja odluke Naručitelja.

10. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda uz ispunjavanje svih drugih uvjeta propisanih Pozivom na dostavu ponuda. Ako dvije ili više valjanih ponuda budu jednako rangirane prema kriteriju odabira, bit će odabrana ponuda koja je zaprimljena ranije.

Redni broj	Kriterij	Broj bodova
1.	Cijena ponude (bez PDV-a)	**40** bodova
2.	Stručna sposobnost	**60** bodova
	Maksimalni broj bodova	**100** bodova

Ukupni broj bodova pojedinog ponuditelja naručitelj će dobiti zbrajanjem bodova dobivenih prema navedenim kriterijima:
UB = CP + ST

pri čemu je:
UB – ukupan broj bodova

CP – broj bodova ostvaren za ponuđenu cijenu (bez PDV-a)
ST – broj bodova ostvaren za ponuđeni ponder stručna sposobnost

Ekonomski najpovoljnija ponuda je valjana ponuda s najvećim ukupnim brojem bodova (UB)
Izračun broja bodova iskazivat će se na dvije decimale.
Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

Financijski kriterij-cijena ponude bez PDV-a (CP)

Bodovna vrijednost prema ovom kriteriju izračunava se prema slijedećoj formuli:

CP = (Cmin/Cp) x 40
gdje je:
CP - broj bodova ostvaren za ponuđenu cijenu (bez PDV-a)
Cp - cijena iz ponude ponuditelja koja se ocjenjuje (bez PDV-a)
Cmin - najniža cijena od svih ponuđenih valjanih ponuda (bez PDV-a)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 40 (40 % ukupnog broja bodova).

Nefinancijski kriterij - stručna sposobnost (ST)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 60 (60% ukupnog broja bodova).

U okviru nefinancijskog kriterija Naručitelj boduje stručnu sposobnost ponuditelja, odnosno stručnjaka koja prema mišljenju Naručitelja doprinosi kvaliteti izvršenja predmeta nabave.

1. Stručna sposobnost Ključnog stručnjaka 1 – ovlašteni arhitekt bodovat će se kako slijedi:

Broj projekata energetske obnove ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“[2] na kojima je stručnjak bio glavni projektant	Raspon broja bodova	Maksimalni broj bodova
0	0	20
1-5	5	
6-9	10	
10 i više	20	

2. Stručna sposobnost Ključnog stručnjaka 2 – ovlašteni inženjer strojarstva bodovat će se kako slijedi:

[2] Sukladno čl. 27. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, NN 120/19).

Broj projekata energetske obnove ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“[3] na kojima je stručnjak bio projektant strojarskih instalacija	Raspon broja bodova	Maksimalni broj bodova
0	0	20
1-5	5	
6-9	10	
10 i više	20	

3. Stručna sposobnost Ključnog stručnjaka 3 – ovlašteni inženjer elektrotehnike bodovat će se kako slijedi:

Broj projekata energetske obnove ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“[4] kojima je stručnjak bio projektant elektroinstalacija	Raspon broja bodova	Maksimalni broj bodova
0	0	20
1-5	5	
6-9	10	
10 i više	20	

Bodovna vrijednost prema ovom kriteriju izračunava se prema slijedećoj formuli:

ST = stručna sposobnost ključnog stručnjaka 1 + stručna sposobnost ključnog stručnjaka 2 + stručna sposobnost ključnog stručnjaka 3

Za potrebe bodovanja, kao dovoljan dokaz iskustva stručnjaka Naručitelj će prihvatiti potpisane životopise stručnjaka iz kojih mora biti jasno i nedvojbeno moguće utvrditi prethodno bodovano iskustvo. Predložak životopisa sastavni je dio ovog Poziva na dostavu ponuda (Obrazac 6.) Ako ponuditelj ne dostavi navedene podatke za stručnjake, ponuda neće biti odbijena već će prema traženom kriteriju ostvariti 0 bodova.

11. ROK VALJANOSTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.
Naručitelj zadržava pravo pisanim putem zatražiti izjavu o produljenju roka valjanosti ponude.

12. ISPRAVAK RAČUNSKE POGREŠKE

Ako otkrije računske pogreške, Naručitelj će ispraviti računske pogreške na način da ponuditelju, čija ponuda sadrži takvu pogrešku, uputi ispravak na prihvaćanje pisanim putem.

[3] Sukladno čl. 27. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, NN 120/19).
[4] Sukladno čl. 27. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, NN 120/19).

Ponuditelj računsku pogrešku prihvaća pisanim putem. Ako ponuditelj ne prihvati pogrešku u primjerenom roku koji mu je dao Naručitelj, takva ponuda će biti odbijena.

13. ODBIJANJE PONUDA

Naručitelj će na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda obvezno odbiti:

- ponudu koja nije cjelovita (ne sadrži sve Pozivom na dostavu ponuda propisane obveze elemente),
- ponudu koja nije u skladu sa odredbama poziva na dostavu ponuda,
- ponudu u kojoj cijena nije iskazana u apsolutnom iznosu,
- ponudu koja sadrži pogreške, nedostatke odnosno nejasnoće ako pogreške, nedostaci odnosno nejasnoće nisu uklonjive,
- ponudu u kojoj pojašnjenjem ili upotpunjavanjem nije uklonjena pogreška, nedostatak ili nejasnoća,
- ponudu za koju ponuditelj nije pisanim putem prihvatio ispravak računske pogreške,
- ako nisu dostavljena zahtijevana jamstva.

14. POJAŠNJAVANJE I UPOTPUNJAVANJE PONUDA

Ako su informacije ili dokumentacija koje je trebao dostaviti gospodarski subjekt nepotpuni ili pogrešni ili se takvima čine ili ako nedostaju određeni dokumenti, NOJN može, poštujući načela jednakog tretmana i transparentnosti, zahtijevati od dotičnih gospodarskih subjekata da dopune, razjasne, upotpune ili dostave nužne informacije ili dokumentaciju u primjerenom roku.
Navedeno postupanje ne smije dovesti do pregovaranja, odnosno navedenim postupanjem se ne smiju mijenjati kriteriji za odabir ponude i cijena.

15. MOGUĆNOST OBILASKA LOKACIJE

Kako bi ponuditelji bili u potpunosti upoznati sa svim činjenicama koje bi mogle utjecati na formiranje cijene predmeta nabave mogu obići lokaciju objekta (Hotel Istra, Otok sv. Andrija, Grad Rovinj) za koji se nabavlja izrada projektno-tehničke dokumentacije i upoznati se s postojećim stanjem objekta i svim bitnim elementima koji mogu imati utjecaj na podnošenje ponuda i izradu projektno-tehničke dokumentacije. Obilazak se dogovara uz najavu na adresu elektroničke pošte: natjecaj.energija@maistra.hr. U naslov maila obvezno staviti naznaku „Obilazak lokacije-Hotel Istra“.

Neovisno je li gospodarski subjekt obišao lokaciju, predajom ponude Naručitelj će smatrati da je gospodarski subjekt dobro upoznat sa svim uvjetima i okolnostima u odnosu i u svezi s izvršenjem predmeta nabave ili s onim koji mogu utjecati na izvršenje predmeta nabave te da je na temelju navedenog podnio svoju ponudu.
Troškove obilaska snosi ponuditelj.

16. ODLUKA O ODABIRU

Naručitelj na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda te kriterija za odabir ponude donosi odluku o odabiru. Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

Naručitelj (NOJN) objavljuje odluku o odabiru o odabranom ponuditelju i ukupnoj vrijednosti

odabrane ponude na istom mjestu gdje je objavljen Poziv na dostavu ponuda (www.strukturnifondovi.hr).

17. ODLUKA O PONIŠTENJU

U slučaju poništenja postupka nabave, odluka o poništenju bit će poslana putem elektroničke pošte svim ponuditeljima koji su poslali svoju ponudu.

18. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Rok, način i uvjeti plaćanja bit će definirani ugovorom o nabavi usluga.

19. VRSTE, SREDSTVA I UVJETI JAMSTVA

Jamstvo za ozbiljnost ponude

Gospodarski subjekt je u ponudi obvezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka,
- nedostavljanja dokumenata ili pojašnjenja na traženje Naručitelja u fazi pregleda i ocjene ponude,
- odbijanja potpisivanja ugovora o uslugama
- nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 25.000,00 kuna može biti u obliku:

- neopozive, bezuvjetne bankarske garancije, izdane u korist Naručitelja i plativa «na prvi poziv» i «bez prigovora» od banke izdavatelja garancije ili
- bjanko zadužnice/zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika ili
- uplate novčanog pologa u traženom iznosu na račun Naručitelja Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR6423600001101825710 s naznakom „Hotel Istra - jamstvo za ozbiljnost ponude“.

Jamstvo mora vrijediti sukladno roku valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude ili jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj mora tražiti njihovo produženje. U tu svrhu ponuditelju se daje primjeren rok za produljenje.
U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata (ponuditelja) jamstvo može dostaviti jedan član zajednice u punom iznosu ili više članova zajednice s time da u zbroju moraju predstavljati traženi iznos od 25.000,00 kuna.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora

Odabrani ponuditelj je obvezan prilikom sklapanja Ugovora o nabavi usluga, a najkasnije u roku od 20 (dvadeset) dana po potpisivanju ugovora Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na 10% vrijednosti ugovora o uslugama bez PDV-a. Jamstvo mora vrijediti najmanje 30 dana od isteka roka za izvršenje ugovora o uslugama.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora može biti u obliku:

- neopozive, bezuvjetne bankarske garancije, izdane u korist Naručitelja i plativa «na prvi poziv» i «bez prigovora» od banke izdavatelja garancije ili

- bjanko zadužnice/zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika ili
- uplate novčanog pologa u traženom iznosu na račun Naručitelja, Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR6423600001101825710 s naznakom „Hotel Istra – jamstvo za uredno izvršenje ugovora“.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi jamstvo za uredno izvršenje ugovora u prethodno navedenom roku Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor s odabranim ponuditeljem i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata (ponuditelja) jamstvo može dostaviti jedan član zajednice u punom iznosu ili više članova zajednice s time da u zbroju moraju predstavljati traženi iznos od 10% ukupne vrijednosti ugovora o uslugama bez PDV-a.
Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza od strane odabranog ponuditelja.

20. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI SUKLADNO POSEBNIM PROPISIMA ILI STRUČNIM PRAVILIMA

Odabrani gospodarski subjekt mora izvršavati sklopljeni Ugovor o nabavi u skladu sa svim zahtjevima i pravnim odredbama za obavljanje djelatnosti projektiranja u Republici Hrvatskoj.

Sve relevantne odredbe mogu se pronaći na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (https://mpgi.gov.hr/pristup-informacijama-16/zakoni-i-ostali-propisi/88).

Gospodarski subjekt u ponudi dostavlja ispunjenu i potpisanu izjavu od strane ovlaštene osobe. Predložak obrasca je sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponuda (Obrazac 7.).