

dies

Projektantski ured:

DIES d.o.o.

Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo

OIB: 29566735190

Investitor:

PZ TRS

Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok

OIB: 30154224880

Naziv građevine:

ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Lokacija:

k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok



Zajednička oznaka: **Z-14-GP/2021**

Oznaka mape: **DI-14-GP/2021**

Redni broj mape: **MAPA 1**

Razina razrade: **GLAVNI PROJEKT**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Projektant:

DOMAGOJ IVANOVIĆ, mag.ing.arch., A4012

Suradnici:

JAN GREBENAR, mag.ing.arch.

KATARINA ŠPOLJAR, univ.bacc.ing.arch.

Glavni projektant:

DOMAGOJ IVANOVIĆ, mag.ing.arch., A4012

Odgovorna osoba:

DOMAGOJ IVANOVIĆ, direktor

Mjesto i datum izrade:

Valpovo, svibanj 2021.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA I SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA

MAPA 1

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektantski ured: Dies d.o.o.,
Vijenac 107. Brigade HV 2, Valpovo
OIB: 29566735190
Projektant: Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 4012
Suradnici: Jan Grebenar, mag.ing.arch.
Katarina Špoljar, univ.bacc.ing.arch.
Broj projekta: DI-14-GP/2021
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 2

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektantski ured: Nova-lux d.o.o.,
Gundulićeva 36b, Osijek
OIB: 21517658354
Projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: 223
Broj projekta: 063/21-H2
Datum izrade: svibanj 2021.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

SADRŽAJ MAPE:

A. OPĆI DIO.....	1
A.1. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA.....	1
A.2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA	2
A.3. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PRAVILNIKOM O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA (NN 112/17, 34/18, 36/19)	3
A.4. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA.....	4
B. TEHNIČKI DIO	5
B.1. TEKSTUALNI DIO	5
B.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS.....	5
B.1.1.1. UVOD	5
B.1.1.2. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA.....	5
B.1.1.3. ARHITEKTURA	5
B.1.1.4. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT.....	7
B.1.2. TEHNIČKI OPIS	9
B.1.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA.....	13
B.1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	14
B.1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM.....	19
B.1.6. PODACI ZA OBRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA	19
B.1.7. PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE	19
B.1.8. PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE	20
B.1.9. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA.....	20
B.1.10. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA.....	21
B.1.11. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA.....	21
B.2. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU.....	22

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	1
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

A. OPĆI DIO

A.1. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Projektantski ured: **DIES d.o.o.**
Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo
OIB: 29566735190

Investitor: **PZ TRS**
Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok
OIB: 30154224880

Naziv građevine: **ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok

IZJAVA PROJEKTANTA

br. DI-14-GP/2021-IZ1

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod red. brojem 4012, s danom upisa 14. travnja 2014. zaposlen u "DIES" d.o.o., Vijenac 107. Brigade HV 2., 31550 Valpovo.

Broj projekta **DI-14-GP/2021**, Zajednička oznaka **Z-14-GP/2021**.

Glavni projekt za **ADAPTACIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE** na lokaciji u Iloku, k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok, usklađen je s **Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14) i **Prostornim planom uređenja grada Iloka** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 17/06, 16/11, 2/15, 17/19).,

te zakonima, pravilnicima, drugim propisima i posebnim uvjetima kako slijedi:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	2
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

A.2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Projektantski ured: **DIES d.o.o.**
Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo
OIB: 29566735190

Investitor: **PZ TRS**
Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok
OIB: 30154224880

Naziv građevine: **ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

br. DI-14-GP/2021-IZ2

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod red. brojem 4012, s danom upisa 14. travnja 2014. zaposlen u "DIES" d.o.o., Vijenac 107. Brigade HV 2., 31550 Valpovo.

Broj projekta **DI-14-GP/2021**, Zajednička oznaka **Z-14-GP/2021**.

Mape glavnog projekta za **ADAPTACIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE** na lokaciji u Iloku, k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok:

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektantski ured: Dies d.o.o.,
Vijenac 107. Brigade HV 2, Valpovo
OIB: 29566735190
Projektant: Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 4012
Suradnici: Jan Grebenar, mag.ing.arch.
Katarina Špoljar, univ.bacc.ing.arch.
Broj projekta: DI-13-GP/2021
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 2 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektantski ured: Nova-lux d.o.o.,
Gundulićeva 36b, Osijek
OIB: 21517658354
Projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: 223
Broj projekta: 063/21-H2
Datum izrade: svibanj 2021.

su međusobno usklađene i cjelovite te sadrže tehnička rješenja bitna za građevinu u skladu s navedenom regulativom, tehničkim normativima i normama kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i u toku uporabe.

Valpovo, svibanj 2021.

Glavni projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	3
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	

A.3. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PRAVILNIKOM O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA (NN 112/17, 34/18, 36/19)

Projektantski ured: **DIES d.o.o.**
Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo
OIB: 29566735190

Investitor: **PZ TRS**
Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok
OIB: 30154224880

Naziv građevine: **ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok

IZJAVA PROJEKTANTA br. DI-14-GP/2021-IZ3

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod red. brojem 4012, s danom upisa 14. travnja 2014. zaposlen u "DIES" d.o.o., Vijenac 107. Brigade HV 2., 31550 Valpovo.

Broj projekta **DI-14-GP/2021**, Zajednička oznaka **Z-14-GP/2021**.

Radovi na **ADAPTACIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE** na lokaciji u Iloku, k.č. br. 1291/1 k.o. Ilok obuhvaćeni ovim projektom izvodit će se sukladno članku Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19) te sukladno tome nije potrebno ishodištenje akta o građenju.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

dies Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	4
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

A.4. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ISPOSTAVA ILOK

K.o. ILOK
k.č.br.: 1291/1

Stanje na dan: 28.05.2021.
OSS evidencijski broj: 459456/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	5
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

B. TEHNIČKI DIO

B.1. TEKSTUALNI DIO

B.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

B.1.1.1. UVOD

Na zahtjev investitora, PZ TRS d.o.o. iz Iloka, izrađen je glavni projekt za adaptaciju gospodarske građevine u Iloku, na k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok.

Postojeća građevina ima Uvjerjenje (KLASA: 935-08/11-02/148, URBROJ: 541-22-1/4-11-2, Vukovar, 06.10.2011., izdanu od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar) kojim se dokazuje da je građevina sagrađena prije 15.02.1968. godine.

Zgrade spadaju u 2.b skupinu sukladno Članku 4., Razvrstavanje građevina, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Radovi na adaptaciji gospodarske građevine se izvode po Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19) i nije potrebno ishodaenje akta o građenju.

B.1.1.2. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Predmetno zemljište označeno kao k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok, nalazi se u obuhvatu **Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14) i **Prostornog plana uređenja grada Iloka** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 17/06, 16/11, 2/15, 17/19).

Čestica se prema navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja grada Iloka, u poslovne namjene (oznaka K).

Radovima na adaptaciji gospodarske građevine se ne utječe na temeljna svojstva građevine, kao ni na lokacijske uvjete i namjenu.

B.1.1.3. ARHITEKTURA

Lokacija

Projektirane građevine se nalaze na čestici k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok.

Opis oblika i veličine građevne čestice i obuhvata zahvata u prostoru

Čestica te položaj i oblik građevina na čestici je vidljiv na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog projekta i na grafičkom prilogu situacije. Građevinska čestica se ovim projektom ne mijenja, kao ni pozicija građevina na čestici.

Opis oblika i veličina te smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj zgrada na građevnoj čestici je vidljiv na situacijskom nacrtu u grafičkim dijelu ove mape i na kopiji katastarskog plana. Gospodarska građevina se ovim zahvatom ne mijenja u gabaritu izuzet dodane energetsko-účinkovite opne oko građevine (toplinska izolacija na pročeljima i izolacijski sendvič limeni paneli na krovu građevine.)

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	6
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

Namjene građevine i dispozicija sadržaja

Ovim projektom se ne mijenja namjena građevine. Građevina je jedinstveni otvoreni prostor i služi za proizvodnju, preradu i skladištenje.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje

Građevina je oblikovana kao zidana hala. Građevina se ovim projektom ne mijenja u svom gabaritu, te zadržava u potpunosti svoj postojeći oblik koji samo dobiva energetska ovojnica. Zadržavaju se i oblici postojećih otvora te zgrada svojim oblikovanjem očitava svoju primarnu funkciju.

Opis načina priključenja na prometnu površinu

Projektom se ne utječe na priključenje na kolnu površinu, niti se stvara potreba za formiranjem novih parkirališnih mjesta.

Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Zgrada ima sve potrebne infrastrukturne priključke i njihova rekonstrukcija ili prilagodba nisu predmet ovog projekta.

Izgradnja ograda i oblikovanje okoliša

Projektom se ne mijenjaju količine zelenih, niti popločenih površina. Na asfaltiranim površinama uz građevinu se vrši obnova jer su površine djelomično oštećene i dotrajale.

Iskaz površina i urbanističkih parametara

TLOCRTNA PROJEKCIJA ZGRADE NA PARCELU

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	276.07	m²
-----------------------	---------------	----------------------

NOVO STANJE

gospodarska građevina	278.43	m²
-----------------------	---------------	----------------------

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA (GBP)

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	259.80	m²
-----------------------	---------------	----------------------

NOVO STANJE

gospodarska građevina	269.82	m²
-----------------------	---------------	----------------------

POVRŠINA PARCELE

	6,169.00	m²
--	-----------------	----------------------

VISINA GRAĐEVINE

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	9.00	m
-----------------------	-------------	----------

NOVO STANJE

gospodarska građevina	9.20	m
-----------------------	-------------	----------

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	7
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

KATNOST

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina **P**

NOVO STANJE

gospodarska građevina **P**

NETTO KORISNA POVRŠINA

PRIZEMLJE

PROSTOR	m ²	k	m ² x k
PROSTOR ZA PROIZVODNJU	230.30	1.00	230.30
UKUPNO	230.30		230.30

B.1.1.4. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Elektroenergetski priključak i mjerenje

Na predmetnoj čestici nalazi se postojeći obračunsko mjerno mjesto OMM br. 0908202143, od kojeg je postojećim napojnim kabelom priključen gospodarski objekt. Unutar objekta predviđen je novi glavni razvodni ormar, koji će se montirati na mjesto ormara koji će se ukloniti, te povezati na postojeći priključak. Za predmetni objekt (0908202143) je zakupljena snaga **7,36kW jednofazno**. Glavni razvodni ormar GRO smjestiti prema nacrtu na južni zid. U novoprojektirani GRO ugraditi će se novi glavni osigurač i osigurači za napajanje svih potrošača građevine.

Elektroenergetski razvod

Električna instalacija jake struje izvodi se vodovima tipa NYY-J. Unutar objekta napojni kabeli polagat će se u kabelske police čije se pozicije mogu vidjeti u nacrtu kabelskog razvoda, te pomoću kabelskih nosača nadgradno po zidu dovesti do pojedinog potrošača. U instalaciji se za električni razvod primjenjuje sistem tipa TN-S.

Električna oprema se postavlja na sljedećim visinama:

- priključnice 1,2 m od gotovog poda
- industrijske priključnice 1,2 m od gotovog poda
- sklopke 1,3 m od gotovog poda

Zaštita od električnog udara predviđena je na sljedeći način:

- od direktnog udara - izoliranjem i stavljanjem u zatvorena kućišta zatvorenih dijelova pod naponom
- od indirektnog udara - automatskim isključenjem napona pomoću automatskih prekidača.

Kao dodatne mjere zaštite predviđeno je:

- osiguranje dijela strujnih krugova uređajem diferencijalne struje 0,03 A
- dodatno izjednačenje potencijala

Dopunsko izjednačenje potencijala (DIP) provodi se povezivanjem svih metalnih dijelova (vodovodni priključci, odводи, masa kade, plinska instalacija, radijator i sl.) na kutiju za dopunsko izjednačenje potencijala vodom H05V-K 6mm². Kutija za dopunsko izjednačenje potencijala spaja se na zaštitnu sabirnicu PE kabelom H05V-K 16mm². Svi automatski prekidači su karakteristike tipa C.

Na izlazu iz građevine će se postaviti tipkalo za daljinsko isključenje kojim se isključuju svi potrošači u lokalnu. Tipkalo za daljinsko isključenje napajanja će biti opremljeno zaštitnim staklom i natpisnom pločicom s naznakom funkcije.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	8
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

Električna rasvjeta

U objektu je predviđeno uklanjanje postojećih starih rasvjetnih tijela, te njihova zamjena modernom LED tehnologijom. Koja omogućuje kvalitetnu i jednoliku osvjetljenost prostora, smanjenje potrošnje i troškove električne energije postavljanjem manjeg broja potrebnih rasvjetnih tijela.

Paljenje rasvjete u glavnom prostoru objekta izvest će se instalacijskim sklopkama u IP55 izvedbi koje će se montirati na ulaz u objekt koje je potrebno montirati na zid na visini 1,3m iznad razine gotovog poda.

Predviđena rasvjeta u objektu je u izvedena je u IP66, da bi se izbjegli kvarovi zbog vlage i onečišćenja u prostoru. Rasvjeta u prostorijama u galeriji palit će se preko ugradbenih jednopolnih sklopki. Razina osvjetljenosti u prostorijama galerija napravljena je da zadovolji uredske potrebe rasvjete.

Da bi se osigurala nesmetana radnja izvan objekta u vremenskog periodu smanjene vidljivosti, iznad ulaznih vrata predviđen je LED reflektor za rasvjetu vanjske okoline.

Zaštita od indirektnog napona dodira

U cijeloj instalaciji predviđen je TN-S sustav napajanja koji ima kroz elektroinstalaciju odvojeni neutralni i zaštitni vodič. Svi izloženi vodljivi dijelovi instalacije biti će spojeni s uzemljenom točkom sustava pomoću zaštitnog vodiča.

Presjeci zaštitnih vodiča bit će odabrani prema tehničkim propisima. Kao zaštita od preopterećenja i kratkog spoja na pojedinom strujnom krugu predviđaju se automatski ili rastalni osigurači, odnosno na glavnom dovodu miniturni kompaktni prekidači.

Karakteristike zaštitnih uređaja i impedancije strujnih krugova odabrat će se tako da u slučaju nastanka greške bilo gdje u instalaciji nastupi automatsko isključenje napajanja u vremenu utvrđenom tehničkim propisima.

Osigurači ispunjavaju zahtjev da prekidaju struju opterećenja koja protiče vodičem prije nego što uzrokuje povišenje temperature štetne za izolaciju, spojeve, stezaljke ili okolinu, dok je prekidna moć veća od očekivane kratkospojne struje.

Sustav zaštite od udara munje i instalacija izjednačenja potencijala

Sustav zaštite od udara munje projektira se sukladno Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama NN 87/08 i NN 33/10, te pripadajućim normama HRN IEC 62305 i HRN EN 50164. Prema proračunu rizika za predmetnu građevinu zadovoljava sustav zaštite od udara munje LPS IV. Zgrada ima svoj temeljni uzemljivač. Instalacija sustava zaštite od udara munja zgrade sastoji se od prihvatne mreže i odvodne mreže s odgovarajućim brojem odvoda raspoređenih po opsegu objekta, tako da međusobni razmak nije veći od 20m.

Na predmetnom objektu ne postoji sustav zaštite od munje na krovu. Za krovni sustav zaštite i spust prema zemlji predviđen je aluminijski vodič promjera 10mm HRN .B4901Č. A pošto je nemoguće spojiti se na temeljnu traku, postaviti će se sonde dužine 3 metra na mjestima predviđenim za spust. Gro će se preko FeZn trake dimenzija 25x4mm spojiti na sondu da bi se osiguralo uzemljenje ormara.

Završne odredbe

Prije puštanja u rad i korištenja instalacija izvoditelj radova mora ugrađenu opremu i izvedenu instalaciju pregledati i mjerenjem utvrditi da predviđene dopunske zaštitne mjere sprečavaju nastajanje i održavanje previsokog napona dodira. Kod pregleda instalacija treba utvrditi da su fazni vodiči i osigurači pravilno dimenzionirani, da zaštitni vodič ima propisan presjek, da je pravilno položen, da nije prekinut i da je stručno priključen. Treba utvrditi da zaštitni vodič nije spojen s vodičima pod naponom i da je propisno označen. Kod pregleda strujne zaštitne sklopke treba pregledati da li je ispitni napon pravilan, a kod utičnica da li je zaštitni vodič spojen sa zaštitnim kontaktom. Ugrađena oprema i materijal mora biti u skladu s propisima i odgovarati važećim standardima.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	9
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

B.1.2. TEHNIČKI OPIS

Uvod

Na zahtjev investitora, PZ TRS d.o.o. iz Iloka, izrađen je glavni projekt za adaptaciju gospodarske građevine u Iloku, na k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok.

Postojeća građevina ima Uvjerenje (KLASA: 935-08/11-02/148, URBROJ: 541-22-1/4-11-2, Vukovar, 06.10.2011., izdanu od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar) kojim se dokazuje da je građevina sagrađena prije 15.02.1968. godine.

Zgrade spadaju u 2.b skupinu sukladno Članku 4., Razvrstavanje građevina, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Radovi na adaptaciji gospodarske građevine se izvode po Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19) i nije potrebno ishođenje akta o građenju.

Urbanistička dokumentacija i odredbe za provođenje

Predmetno zemljište, označeno kao k.č. br.1291/1, k.o. Ilok, nalazi se u obuhvatu **Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14) i **Prostornog plana uređenja grada Iloka** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 17/06, 16/11, 2/15, 17/19).

Čestica se prema navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja grada Iloka, u poslovne namjene (oznaka K).

Radovima na adaptaciji gospodarske građevine se ne utječe na temeljna svojstva građevine, kao ni na lokacijske uvjete i namjenu.

Opis oblika i veličine građevne čestice i obuhvata zahvata u prostoru

Čestica te položaj i oblik građevina na čestici je vidljiv na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog projekta i na grafičkom prilogu situacije. Građevinska čestica se ovim projektom ne mijenja, kao ni pozicija građevina na čestici.

Opis oblika i veličina te smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj zgrada na građevnoj čestici je vidljiv na situacijskom nacrtu u grafičkim dijelu ove mape i na kopiji katastarskog plana. Gospodarska građevina se ovim zahvatom ne mijenja u gabaritu izuzev dodane energetsko-účinkovite opne oko građevine (toplinska izolacija na pročeljima i izolacijski sendvič limeni paneli na krovu građevine.)

Namjene građevine i dispozicija sadržaja

Ovim projektom se ne mijenja namjena građevine. Građevina je jedinstveni otvoreni prostor i služi za proizvodnju, preradu i skladištenje.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje

Građevina je oblikovana kao zidana hala. Građevina se ovim projektom ne mijenja u svom gabaritu, te zadržava u potpunosti svoj postojeći oblik koji samo dobiva energetsku ovojniciu. Zadržavaju se i oblici postojećih otvora te zgrada svojim oblikovanjem očitava svoju primarnu funkciju.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	10
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

Opis načina priključenja na prometnu površinu

Projektom se ne utječe na priključenje na kolnu površinu, niti se stvara potreba za formiranjem novih parkirališnih mjesta.

Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Zgrada ima sve potrebne infrastrukturne priključke i njihova rekonstrukcija ili prilagodba nisu predmet ovog projekta.

Izgradnja ograda i oblikovanje okoliša

Projektom se ne mijenjaju količine zelenih, niti popločenih površina. Na asfaltiranim površinama uz građevinu se vrši obnova jer su površine djelomično oštećene i dotrajale.

Postupanje s otpadom

Otpad se skuplja lokalno na mjestu nastanka, a posude će se prazniti u kontejner za privremeno odlaganje otpada koji će biti smješten na građevinskoj čestici. Mjesto za odlaganje otpada bit će ograđeno i bit će mu osiguran kolni pristup.

Odvoz smeća, ambalaže i krupnog otpada treba regulirati putem nadležnog komunalnog poduzeća. Kako tijekom korištenja građevine ne bi došlo do neispravnog odlaganja otpada, a time i do onečišćenja tla, potrebno je redovito odvoziti otpad od strane komunalnog poduzeća.

S otpadom će se postupati u skladu sa Zakon o održivom gospodarenju otpadom i Pravilnikom o vrstama otpada.

Projektirani vijek upotrebe

Projektom se ne utječe na projektirani vijek građevine, ali se izvedbom nove vanjske opne također štiti postojeću nosivu konstrukciju.

Uvjeti održavanja projektiranog dijela građevine

Održavanje građevine je potrebno izvoditi prema Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14). Konstrukciju je potrebno redovito pregledavati, sanirati nepravilnosti te sukladno vijeku trajanja pojedinih dijelova građevine kao što su instalacije, fasadna stolarija, fasadni elementi obloge i sl. potrebno je redovito održavanje odnosno zamjena dotrajalih dijelova. Vlasnik, odnosno korisnik građevine dužan je pratiti stanje građevine u cjelini i otklanjati uočene nedostatke, kvarove i slično. U garantnom roku održavanje, odnosno otklanjanje nedostataka, vrši izvoditelj radova, a kasnije ovlašteni stručni djelatnici. U slučaju oštećenja zgrade koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je hitno poduzeti mjere za otklanjanje istih. Održavanje zgrade vlasnik je dužan obavljati, bez obzira da li se zgrada koristi ili ne.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine (zatvaranje lođa, natkrivanje i slično) – kontaktirat će se projektant.

Mjere zaštite

Nije dozvoljeno izvođenje radova na štetu susjednih građevina i susjednog zemljišta. Odvodnju oborinskih voda s krova riješiti adekvatnom izvedbom te u postojeće jarke.

Za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala ne smije se koristiti javna površina bez odgovarajućeg odobrenja. Višak zemlje i otpadnog građevinskog materijala investitor je dužan odmah odvesti na mjesnu deponiju.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	11
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	

Način sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Adaptacijom građevine, neće se spriječiti prirodni tijek oborinskih voda na predmetnim niti susjednim parcelama. Zgrada svojom funkcijom, a isto tako i materijalima za izgradnju nema nepovoljnih utjecaja spram okoliša. Tijekom i po završetku građenja nužno je odstraniti otpad, te dovesti prostor i okoliš u željeno stanje.

Iskaz površina i urbanističkih parametara

TLOCRTNA PROJEKCIJA ZGRADE NA PARCELU

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	276.07	m²
-----------------------	---------------	----------------------

NOVO STANJE

gospodarska građevina	278.43	m²
-----------------------	---------------	----------------------

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA (GBP)

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	259.80	m²
-----------------------	---------------	----------------------

NOVO STANJE

gospodarska građevina	269.82	m²
-----------------------	---------------	----------------------

POVRŠINA PARCELE

	6,169.00	m²
--	-----------------	----------------------

VISINA GRAĐEVINE

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	9.00	m
-----------------------	-------------	----------

NOVO STANJE

gospodarska građevina	9.20	m
-----------------------	-------------	----------

KATNOST

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	P
-----------------------	----------

NOVO STANJE

gospodarska građevina	P
-----------------------	----------

NETTO KORISNA POVRŠINA

PRIZEMLJE

PROSTOR	m ²	k	m ² x k
PROSTOR ZA PROIZVODNJU	230.30	1.00	230.30
UKUPNO	230.30		230.30

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	12
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
			Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

Popis slojeva konstrukcije

P1 - pod na tlu

- armirano-betonska ploča d=15 cm
- toplinska izolacija (XPS) d=10 cm
- hidroizolacija d=1 cm
- podložni beton d=5 cm
- nabijeni sloj šljunka /tucanik, drobljenac d=20 cm
- nabijeni sloj zemlje d=20 cm

VZ - vanjski zid

- vapneno-cementna žbuka d=2 cm
- nosivi zid od pune opeke NF d=40 cm
- toplinska izolacija (MW) d=10 cm
- polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom d=0,3 cm
- silikatna završna žbuka d=0,2 cm

K1 - kosi krov1

- krovni termoizolacijski paneli d=10 cm
- podkonstrukcija krovnih panela d=10 cm
- postojeća AB nosiva konstrukcija
- vapneno-cementna žbuka d=2 cm

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

dies Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	13
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	

B.1.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Mehanička otpornost i stabilnost

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ne utječe na temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti postojeće građevine.

Sigurnost u slučaju požara

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ne utječe na temeljni zahtjev sigurnosti u slučaju požara postojeće građevine.

Higijena, zdravlje i okoliš

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ne utječe na temeljni zahtjev higijene, zdravlja i okoliša postojeće građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ne utječe na temeljni zahtjev sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe postojeće građevine.

Zaštita od buke

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ne utječe na temeljni zahtjev zaštite od buke postojeće građevine.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ispunjava temeljni zahtjev gospodarenja energijom i očuvanja topline. Zahvatom adaptira građevina tako da se vanjska opna građevine obnavlja i postaje energetska učinkovitija za trenutno i buduće korištenje.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Zahvati na građevini su projektirani tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a jamče ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevina, njihovih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevina i uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	14
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

B.1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Zakoni i propisi koje je potrebno primijeniti u toku gradnje

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 112/14, 98/19)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (17/17)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (53/17)
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
- Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 116/19)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 11/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu za radna mjesta (NN 29/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (SFRJ 42/68, 45/68)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN 49/86)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (NN 18/17)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti biološkim agensima pri radu (NN 155/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu (NN 40/07)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	15
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

Opći uvjeti

Građevinu i građevinske radove treba izvesti prema priloženim nacrtima, troškovniku, tehničkom opisu, važećim propisima i normama.

Prije početka radova, izvođač je dužan da se detaljno upozna s projektom i da sve eventualne primjedbe na vrijeme dostavi investitoru, odnosno nadzornom inženjeru. Investitor je dužan da tijekom čitave izgradnje objekta osigura stručni nadzor nad izvođenjem radova. Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti projekt za građevinu, pa ukoliko nađe da su potrebne izvjesne izmjene zbog izmjena na samoj građevini o tome treba obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta od njih pribaviti potrebnu suglasnost. Ukoliko se tijekom gradnje pojavi opravdana potreba za izvjesna odstupanja ili manje izmjene projekta, izvođač je dužan za to prethodno pribaviti suglasnost nadzornog inženjera i projektanta. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Za vrijeme izvođenja radova, izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik, sa svim podacima koji ovakav dnevnik predviđa, a svi zahtjevi i zaključci kako od strane nadzornog inženjera, tako i od strane izvođača, moraju se unijeti u dnevnik. Obrazac, uvjete i način vođenja građevinskog dnevnika na gradilištu propisan je Pravilnikom o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 142/2013).

Izvođač je dužan graditi u skladu potvrđenim glavnim projektom i građevinskom dozvolom određenima važećim Zakonom o gradnji i pri tome:

- povjeriti izvođenje radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova,
- radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu,
- ugrađivati proizvode i opremu u skladu s važećim Zakonima i normama,
- osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom,
- propisno zbrinuti građevinski otpad nastao tijekom građenja na gradilištu,
- sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Izvođač na gradilištu mora imati:

- rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnicu,
- suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja i ugovor o udruživanju izvođača prema posebnom zakonu
- akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova,
- akt o imenovanju nadzornog inženjera, odnosno glavnoga nadzornog inženjera,
- potvrdu glavnog projekta i građevinsku dozvolu sa glavnim projektom,
- izvedbene projekte s mišljenjem projektanta glavnog projekta i ovjerene od revidenta koji je to u izvješću o obavljenoj kontroli glavnog projekta zatražio, za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku sa svim izmjenama i dopunama,
- izvješća revidenata o obavljenoj kontroli izvedbenog projekta ako je to propisano,
- građevinski dnevnik,
- dokaze o sukladnosti za ugrađene proizvode, dokaze o sukladnosti prema posebnom zakonu za ugrađenu opremu, isprave o sukladnosti određenog dijela građevine bitnim zahtjevima prema posebnom zakonu i dokaze kvalitete za koje je ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom određena obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova kao i

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	16
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

obveza provedbe kontrolnih postupaka za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku,

– drugu dokumentaciju, dozvole i dopuštenja za koje je posebnim propisima propisana obveza da je izvođač nakon početka građenja građevine mora imati na gradilištu.

Dokumentaciju nakon završetka građenja trajno čuva investitor, odnosno vlasnik građevine.

Izvođač garantira za ispravnost izvedenih radova. Sve kvarove i oštećenja koji bi se u tom periodu pojavili bilo zbog primjene loših materijala ili nesolidne izvedbe, izvođač je dužan otkloniti bez prava na naknadu. Puštanje instalacije u eksploataciju dozvoljeno je tek nakon obavljenog tehničkog pregleda.

Preporuke korisnicima zgrade o mogućnostima (ili načinu) korištenja zgrade kojima se osigurava ušteda energije, higijena i zdravlje te izbjegavaju građevinske štete

S obzirom na povećanu zrakonepropusnost zgrade, zgradu je potrebno kontinuirano ventilirati, osigurati dobavu svježeg zraka. Preporuča se otvaranje prozora minimalno 30 minuta na dan. Sve otvore s ostakljenjima na južnoj, istočnoj i zapadnoj strani tijekom sezone grijanja držati što je više moguće zatvorene s otvorenim sustavom zaštite od osunčanja radi pasivnog grijanja i maksimalnog iskorištenja sunčevih dobitaka. Na svim otvorima tijekom sezone grijanja imati zatvorene rolete u noćnom razdoblju radi smanjenja toplinskih gubitaka.

Preporuča se korištenje projektiranih temperaturnih režima.

Preporuča se redovito održavanje, čišćenje i servisiranje sustava grijanja, a sve prema uputama tvrtke ovlaštene za ugradnju i održavanje sustava.

Sva uočena oštećenja na građevinskim konstrukcijama projektiranim u sustavu toplinske zaštite zgrade potrebno je sanirati u što je moguće kraćem roku. Prilikom svih radova potrebno je radove izvoditi s ovlaštenim osobama i certificiranim materijalima.

Sukladno tehničkom propisu za racionalnu upotrebu energije i toplinske zaštite, članaku 30. obavezno je ispitivanje ispunjenja zahtjeva o zrakonepropusnosti. Ispitivanje se provodi prema HRN EN ISO 9972:2015, metoda određivanja A, prije tehničkog pregleda zgrade.

Prilikom ispitivanja, za razliku tlakova između unutarnjeg i vanjskog zraka od 50 Pa, izmjereni protok zraka, sveden na obujam unutarnjeg zraka, ne smije biti veći od vrijednosti $n_{50} = 1,5 \text{ h}^{-1}$.

Dodatno se preporuča ispitivanje zgrade u sezoni grijanja termografskim sustavom radi utvrđivanja eventualnih odstupanja u sustavu toplinske zaštite.

Tijekom građenja u svim fazama gradnje potrebno je osigurati kontrolu kvalitete izvedenih radova. Ugrađeni proizvodi i oprema moraju biti u skladu s propisima o hrvatskim normama. Svi građevinski proizvodi, materijali i oprema mogu se ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana certifikatom(atestom).

A-Zemljani radovi

Nakon izvršenih iskopa izvoditelj radova obavezan je pozvati nadzornog inženjera, koji upisom u građevinski dnevnik konstatira da li je stvarna kategorija i nosivost tla jednaka predviđenoj u konstrukterskom projektu. Ako je tlo slabije kvalitete u odnosu na predviđenu potrebno je to upisati u građevinski dnevnik i konzultirati projektanta konstrukcije.

B-Betonski i armiranobetonski radovi

Kod izrade betona i kod izvođenja bet. radova potrebno je vršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole u skladu s hrvatskim normama. Proizvođač betona dužan je izraditi projekt betonakoji mora zadovoljavati zahtjevima projekta konstrukcije i osigurati pravilnu primjenu tehnoloških postupaka kod betoniranja.

Projekt betona mora biti usklađen s projektom konstrukcije i drugim važećim propisima. Prije primjene s njime se moraju suglasiti projektant konstrukcije i investitor. S njihovim prihvaćanjem, projekt betona sastvni je dio ugovora i izvedbene dokumentacije.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	17
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

Svi sastojci projekta moraju odgovarati propisanim normama:

Cement: HRN B.C1.011
HRN B.C1.013
HRN B.C1.014
HRN B.C1.009
Agregat: HRN B.B3.100
HRN B.B2.010
Voda: HRN U.M1.058
Dodaci betonu: HRN U.M1.035
HRN U.M1.037
Armatura: HRN C.K6.020
HRN C.K6.120
HRN U.M1.091

Proizvođač betona mora ispunjavati uvjete norme HRN U.M1.050.

Prije početka betoniranja potrebno je izvršiti kontrolu oplata i armature. Kontrolu obavljaju nadzorni inženjer i voditelj građenja i mišljenje upisuju u građevinski dnevnik. Način ugradnje i vibriranje betona, njegovanje betona, te program uzimanja betonskih uzoraka i kriterij na osnovu kojih se ocjenjuje kvaliteta betona moraju biti definirani i propisani u projektu betona, u skladu s pravilnikom PBAB i HRN U.M1.004, te HRN U.M1.045, HRN U.M1.048.

C-Zidarski radovi

Svi zidani dijelovi građevine moraju se izvesti prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada (Sl. list br. 18/70).

Materijali za izvođenje zidova moraju odgovarati sljedećim normama:

Opeka HRN B.D1.015
HRN U.N1.100
HRN B.D1.011
Mort: HRN U.M2.010
HRN U.M2.012
Pijesak: HRN B.B8.039
HRN B.B8.040
Vapno: HRN B.C1.02
Cement: HRN B.C1.011
HRN B.C1.012

Prije žbukanja mora se izvršiti kontrola zidova i stropova, te početi žbukanje tek pošto se utvrdi da su izvedeni u skladu s tehničkim mjerama i propisima.

D-Izolaterski radovi

Da bi se osigurala kvaliteta izolaterskih radova, prije početka radova potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i kvalitete podloge.

Za izvođenje hidroizolacije, toplinske i zvučne izolacije moraju se upotrebljavati materijali koji odgovaraju važećim normama, a materijali za kojene postoje norme, samo ako je njihova kvaliteta dokazana atestom.

Fasaderski radovi moraju se izvesti prema tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova i HRN U.F2.010.

E-Tesarski radovi

Skele moraju udovoljavati propisima zaštićena radu, čelične cijevi za skelu moraju biti u skladu s HRN C.B5.021 i HRN C.B3.021.

Sve skele i oplata u svemu izvoditi prema pravilu struke, te normi HRN U.C9.400.

F-Bravarski radovi

Prije izrade bravarskih stavki projektant je dužan prekontrolirati i provjeriti radioničku dokumentaciju. Svi radovi moraju biti stručno izvedeni, prema opisu iz troškovnika, prema postojećim propisima i normama. Ukoliko je bravarija van normi, njena kvaliteta mora biti dokazana certifikatom (atestom). Prije početka izvođenja bravarskih radova, izvođač je dužan sve mjere kontrolirati na građevini.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	18
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

G-Limarski radovi

Prije radova potrebno je provjeriti građevinske elemente na koje se pričvršćuje limarija i upozoriti na eventualne nedostatke da bi se isti na vrijeme otklonili.

Izvoditelj radova je dužan prije početka radova detalje usaglasiti s projektantom.

Materijali moraju biti neupotrebljeni, moraju odgovarati normama, a ukoliko ovih nema moraju posjedovati ateste o kvaliteti.

Limarski radovi moraju se izvoditi prema ovim normama:

HRN U.N9.052

HRN U.N9.053

HRN U.N9.054

HRN U.N9.055

H-Staklarski radovi

Izvoditelj staklarskih radova prije početka radova mora provjeriti stvarne mjere naručenih radova i sve podloge u koje postavlja materijal, te o eventualnim nedostacima pismeno obavijestiti nadzornog inženjera. Izvoditelj je dužan zaštititi izvedene radove i predmete sve do primopredaje. Nužno je pridržavati se sljedećih normi:

HRN U.F2.025 HRN B.E1.050

HRN U.C6.050

HRN B.E1.011 HRN B.E1.080

I-Soboslikarski radovi

Materijali moraju odgovarati normama kojima se utvrđuje njihova kvaliteta, a ako nema normi, onda treba pribaviti uvjerenje o kvaliteti. Ako se upotrebljavaju materijali na bazi sintetičkih smola, moraju odgovarati normi HRN U.F2.010.

Radove je potrebno izvesti u skladu s ovim normativima:

HRN U.F2.013

HRN U.F2.020

J-Ličilački radovi

Bojenje bravarije izvoditi u skladu s HRN U.F2.012.

Materijali kao zaštita od korozije moraju odgovarati HRN H.C1.023 i HRN H.C1.034. Svi ostali radovi i materijali koji se upotrebljavaju moraju biti usklađeni prema važećim normama odnosno imati ateste o kvaliteti.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	19
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

B.1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Posebni tehnički uvjeti građenja

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim elaboratima i troškovničkim opisima uz svaku stavku kao i držati se pravila struke kod izvođenja radova.

Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Posebni tehnički uvjeti gospodarenja građevnog otpada

Svi otkopi se moraju izvoditi prema Arhitektonskom projektu, svi novi nasipi moraju se sabiti do potrebne zbijenosti. Sav višak iskopanog zemljanog materijala mora se ukloniti s parcele.

Za vrijeme radova, topivi materijal se mora uskladištavati u barakama, zaštićen od oborina kako ne bi došlo do odlijevanja na teren, a time u podzemne vode ili kanalizaciju.

Nakon završetka radova na građevini izvoditelj je dužan sav okoliš očistiti od ostatka materijala, te tako prikupljeni materijal odvesti na za to predviđeno mjesto - gradsku planirku.

Nikakav otpadni materijal se ne smije bacati u kućnu ili uličnu kanalizaciju ili u potok ili deponirati u okolni teren.

Nakon završetka radova predviđeno je i uređenje okoliša ponovnim humusiranjem i sadnjom trave tj. povrat u izvorno stanje.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

B.1.6. PODACI ZA OBRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA

Projektom adaptacije gospodarske zgrade se ne mijenja namjena niti gabarit postojeće građevine, izuzet izolacijske opne koja ne ulazi u obračun komunalnog i vodnog doprinosa.

Valpovo, svibanj 2021.

Glavni projektant:

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

B.1.7. PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE

S obzirom da zgrada nema sustav grijanja kojim se postiže temperatura prostora veća od 12°C na navedeni zahvat ne primjenjuje se Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18., 73/18., 86/18, 102/20).

Valpovo, svibanj 2021.

Glavni projektant:

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	20
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	
			Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

B.1.8. PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE

Projektom adaptacije gospodarske zgrade se ne mijenja namjena, gabarit, niti dispozicijski sadržaj građevine, te se ne utječe na mjere zaštite od buke.

Valpovo, svibanj 2021.

Glavni projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

B.1.9. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Projektom adaptacije gospodarske zgrade se ne mijenja namjena, gabarit, niti dispozicijski sadržaj građevine, te se ne utječe na mjere zaštite od požara za postojeću građevinu.

Valpovo, svibanj 2021.

Glavni projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	21
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

B.1.10. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena troškova građevinsko-obrtničkih radova za

ADAPTACIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE,

k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok,

iznosi:

ukupno (bez PDVa):	2.000.000,00
pdv 25%:	500.000,00
sveukupno	2.500.000,00 kn

NAPOMENA: Ovaj iskaz je projektantskog tipa i služi isključivo za procjenu troškova.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

B.1.11. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena ukupnih troškova svih radova za

ADAPTACIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE,

k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok,

iznosi:

MAPA 1 – Arhitektonski projekt (Građevinsko-obrtnički radovi)	2.000.000,00
MAPA 2 – Elektrotehnički projekt	100.000,00
ukupno (bez PDVa):	2.100.000,00
pdv 25%:	525.000,00
sveukupno	2.625.000,00 kn

NAPOMENA: Ovaj iskaz je projektantskog tipa i služi isključivo za procjenu troškova.

Valpovo, svibanj 2021.

Glavni projektant:

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

dies Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-14-GP/2021	22
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-14-GP/2021	

B.2. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU

POSTOJEĆE STANJE

1. Situacija na geodetskoj podlozi	M 1:500
2. Tlocrt prizemlja	M 1:100
3. Tlocrt krovnih ploha	M 1:100
4. Presjek A-A	M 1:100
5. Pročelja	M 1:100
6. Pročelja	M 1:100

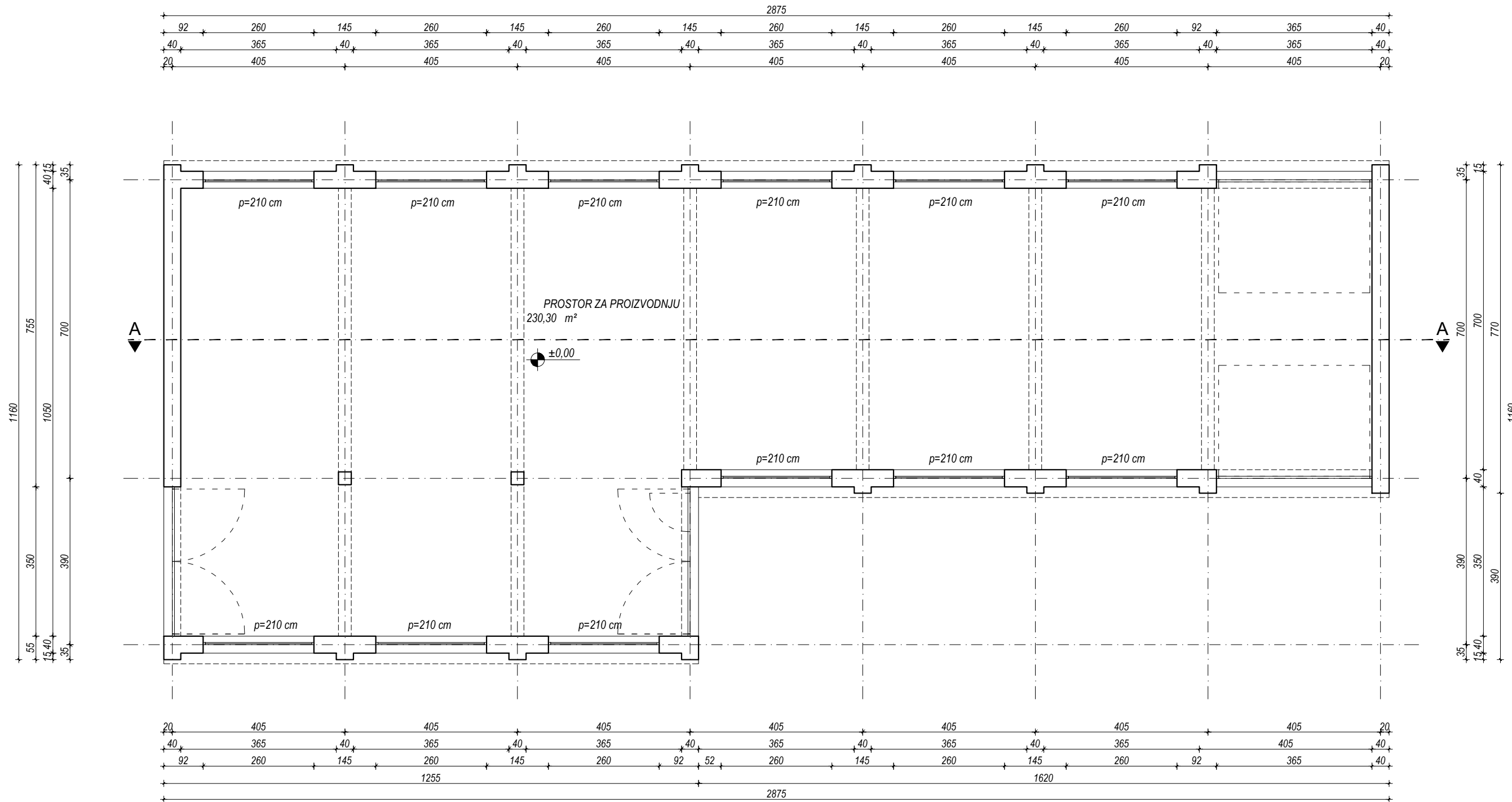
PROJEKTIRANO STANJE

7. Prikaz građevine na izvatku iz katastarskog plana	M 1:1000
8. Situacija na geodetskoj podlozi	M 1:500
9. Tlocrt prizemlja	M 1:100
10. Tlocrt krovnih ploha	M 1:100
11. Presjek A-A	M 1:100
12. Pročelja	M 1:100
13. Pročelja	M 1:100



PROJEKTANSKI URED:	dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijennac 107 Brigade HV2, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960			
INVESTITOR :	PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRADEVINA :	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE			
LOKACIJA :	k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :	Arhitektonski projekt		NAZIV CRTEŽA :	
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT		POSTOJEĆE STANJE	
ZAJEDNIČKA OZNAKA :	BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-14-GP/2021	DI-14-GP/2021	svibanj 2021.	1:500	1

**DOMAGOJ IVANOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4012
PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

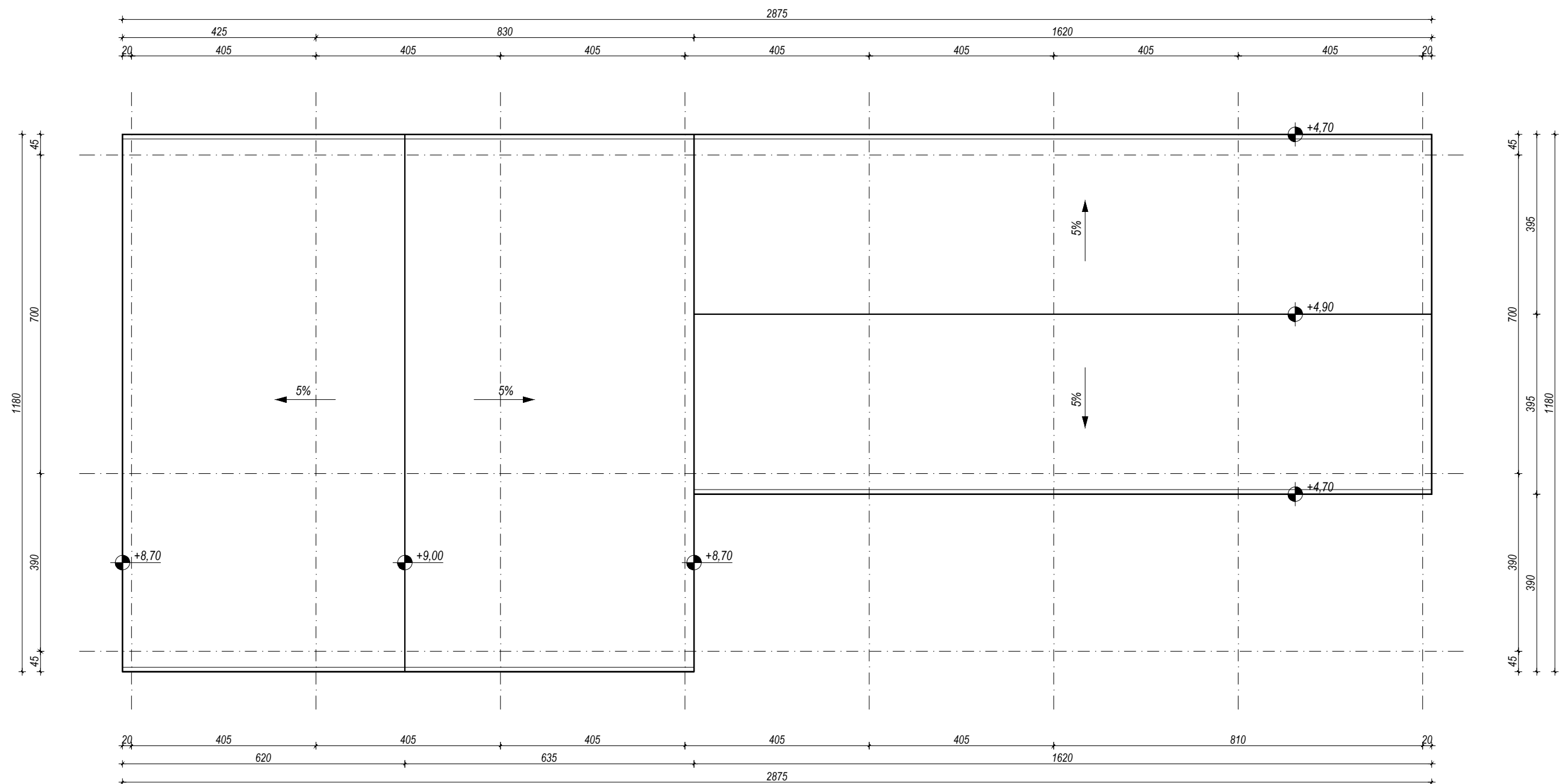


PROJEKTANSKI URED:	dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107 Brigade HVZ, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960			
INVESTITOR :	PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRADEVINA :	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE			
LOKACIJA :	k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :	Arhitektonski projekt		NAZIV CRTEŽA:	
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT		POSTOJEĆE STANJE Tlocrt prizemlja	
ZAJEDNIČKA OZNAKA :	BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-14-GP/2021	DI-14-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	2



DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.



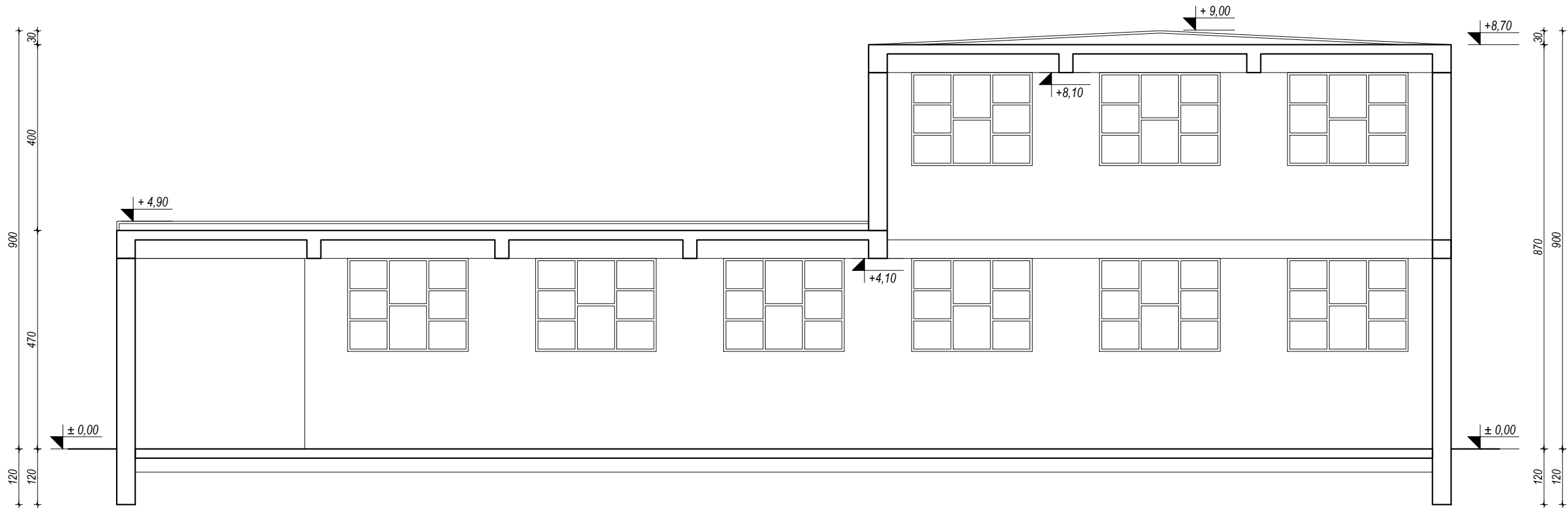
PROJEKTANSKI URED:		dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107 Brigade HVZ, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960		
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880		
GRADEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE		
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok		
ST. ODREDNICA :		Arhitektonski projekt		
PROJEKT :		GLAVNI PROJEKT		
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE Tlocrt krovnih ploha		
Z-14-GP/2021		BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :
		DI-14-GP/2021	svibanj 2021.	1:100
				LIST : 3



DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

PRESJEK A-A



PROJEKTANSKI URED:		dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107 Brigade HV2, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960	
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880	
GRADEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE	
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	
ST. ODREDNICA :		Arhitektonski projekt	
PROJEKT :		GLAVNI PROJEKT	
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		BROJ PROJEKTA :	
Z-14-GP/2021		DI-14-GP/2021	
DATUM :		MJESECILO :	
svibanj 2021.		1:100	
LIST :		4	

A

CO

DOMAGOJ IVANOVIĆ

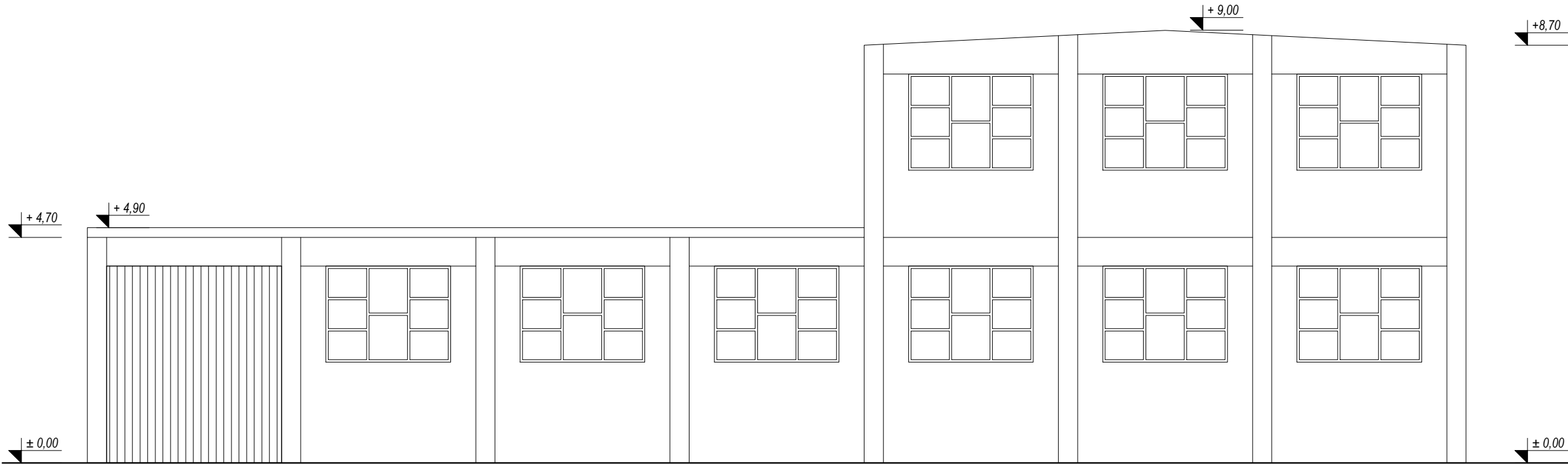
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT

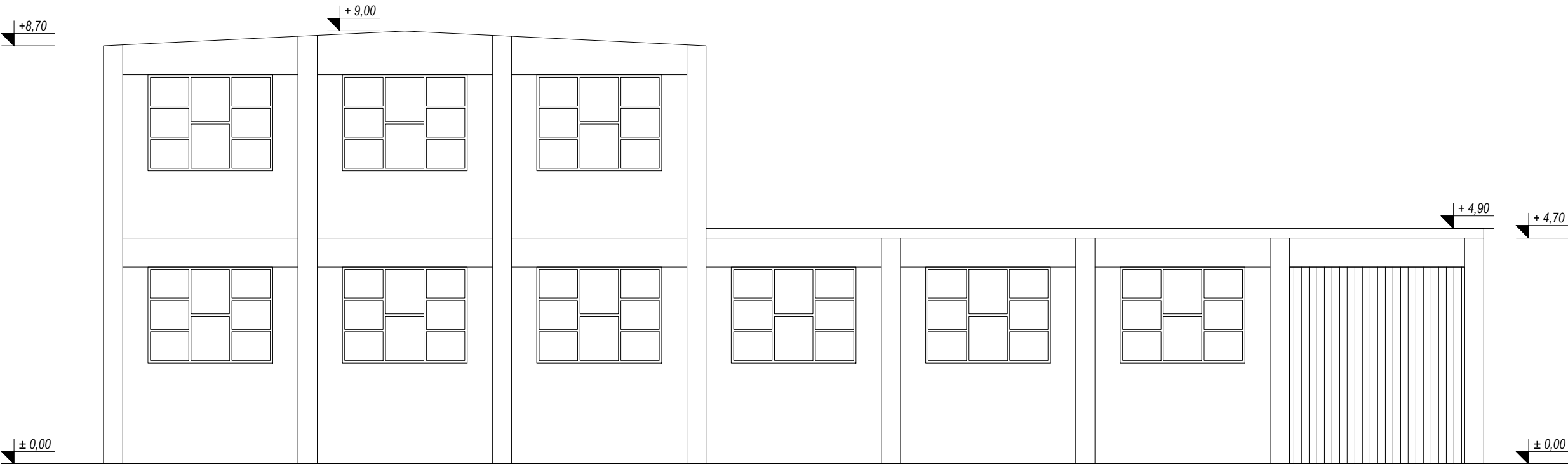
A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

ZAPADNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



PROJEKTANSKI URED:		dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107 Brigade HV2, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960		A DOMAGOJ IVANOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4812  PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.	
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRAĐEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE			
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :		Arhitektonski projekt		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE Pročelja	
PROJEKT :		GLAVNI PROJEKT			
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-14-GP/2021		DI-14-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	5

This architectural section drawing shows a building with a sloped roof. The drawing is divided into three horizontal sections. The top section is a solid white rectangle. The middle section is a solid white rectangle. The bottom section is a solid white rectangle. A vertical line divides the middle and bottom sections. The left side of the bottom section is filled with vertical hatching. A horizontal line is drawn across the middle section, and a vertical line is drawn through the hatched area. A sloped line represents the roof, starting from the left and sloping upwards to the right. A horizontal line is drawn at the top of the sloped roof. To the right of the drawing, there are three elevation markers: $\pm 9,00$ at the top, $+ 4,90$ in the middle, and $\pm 0,00$ at the bottom. Each marker consists of a horizontal line with a vertical tick mark and a small black triangle pointing downwards.

Architectural drawing of a building elevation. The drawing shows a large rectangular volume with a smaller, vertically-hatched rectangular volume attached to its lower right side. The drawing includes two elevation markers on the left: the top one is labeled $+ 9,00$ and the bottom one is labeled $\pm 0,00$.

PROJEKATANSKI URED:		 DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107,Brigade HV2, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960			
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRAĐEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE			
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE Pročelja			
PROJEKT :					
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-14-GP/2021		DI-14-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	6



DOMAGOJ IVANOVIĆ

mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT

A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ISPOSTAVA ILOK

K.o. ILOK
k.č.br.: 1291/1

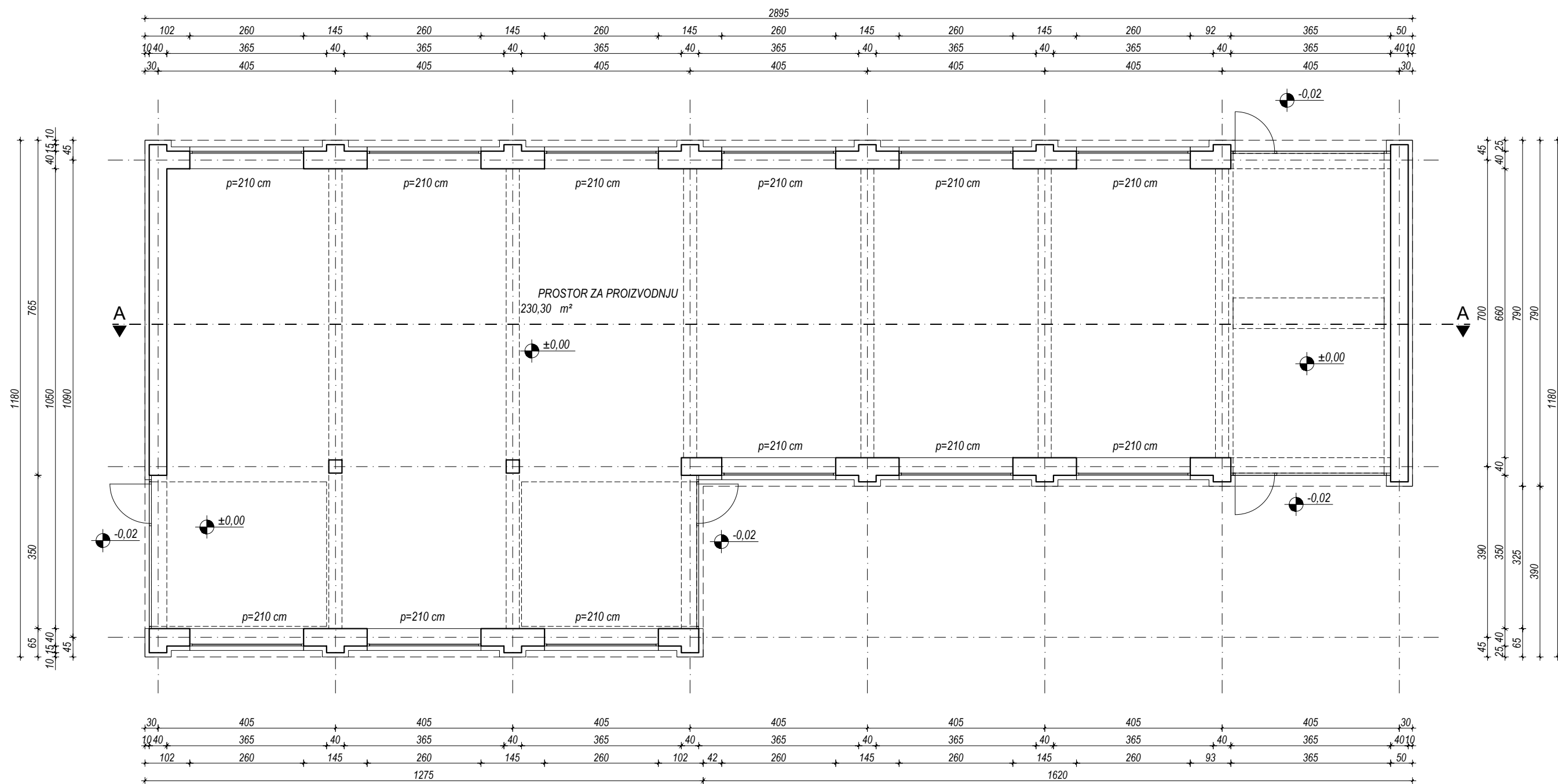
Stanje na dan: 28.05.2021.
DSS evidencijski broj: 459456/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



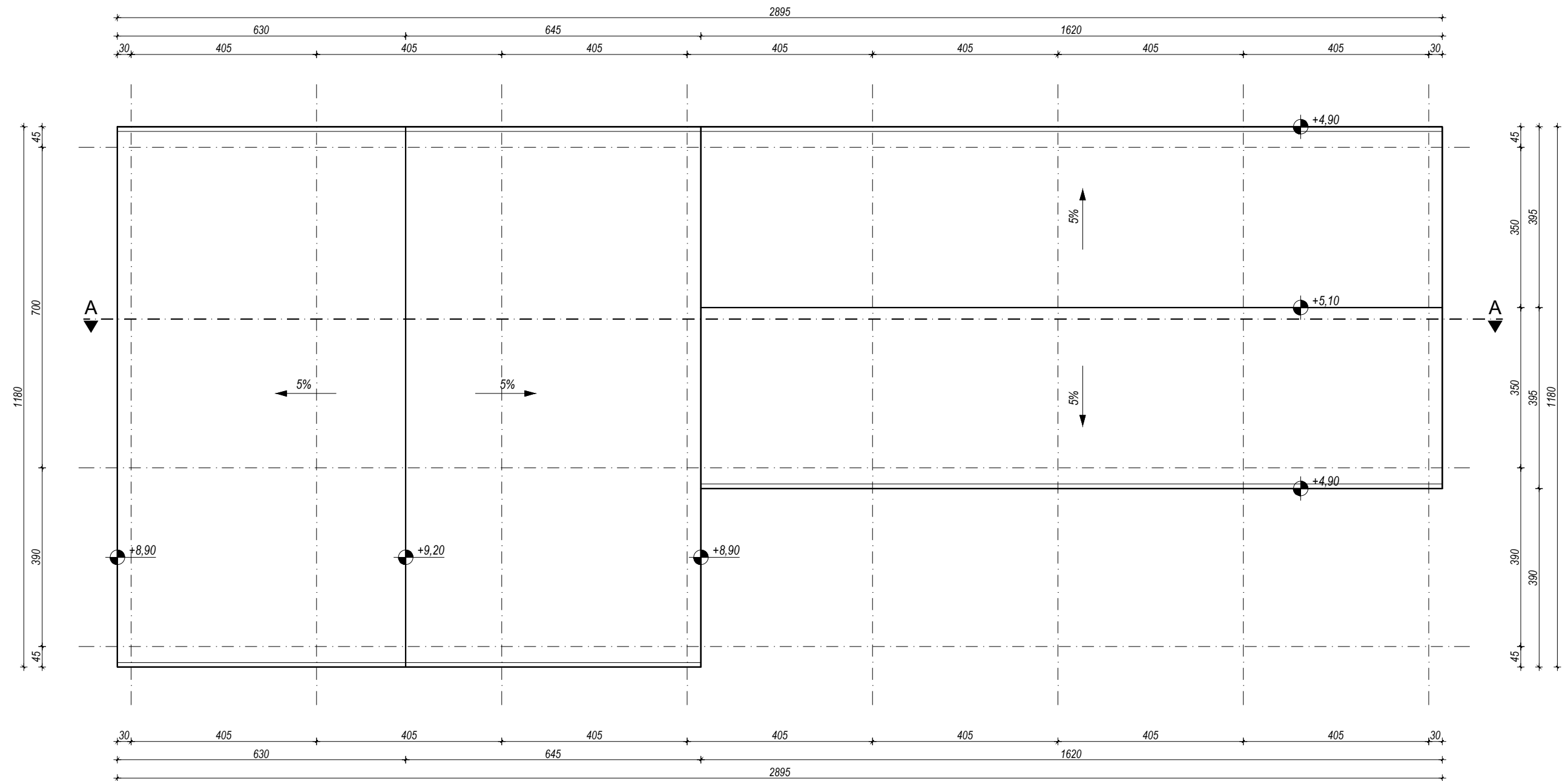
PROJEKTANSKI URED:	dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107, Brigade HVZ, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960				 DOMAGOJ IVANOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4912 PROJEKTANT : Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.
INVESTITOR :	PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880				
GRAĐEVINA :	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE				
LOKACIJA :	k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok				
ST. ODREDNICA :	Arhitektonski projekt				
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT				NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE Prikaz građevina na izvatku iz katastarskog plana
ZAJEDNIČKA OZNAKA :	BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :	
Z-14-GP/2021	DI-14-GP/2021	svibanj 2021.	1:1000	7	



PROJEKTANSKI URED:		dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107 Brigade HVZ, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960	
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880	
GRADEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE	
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok	
ST. ODREDNICA :		Arhitektonski projekt	NAZIV CRTEŽA :
PROJEKT :		GLAVNI PROJEKT	PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt prizemlja
ZAJEDNIČKA OZNAKA :	BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :
	Z-14-GP/2021	DI-14-GP/2021	svibanj 2021.
		LIST :	9

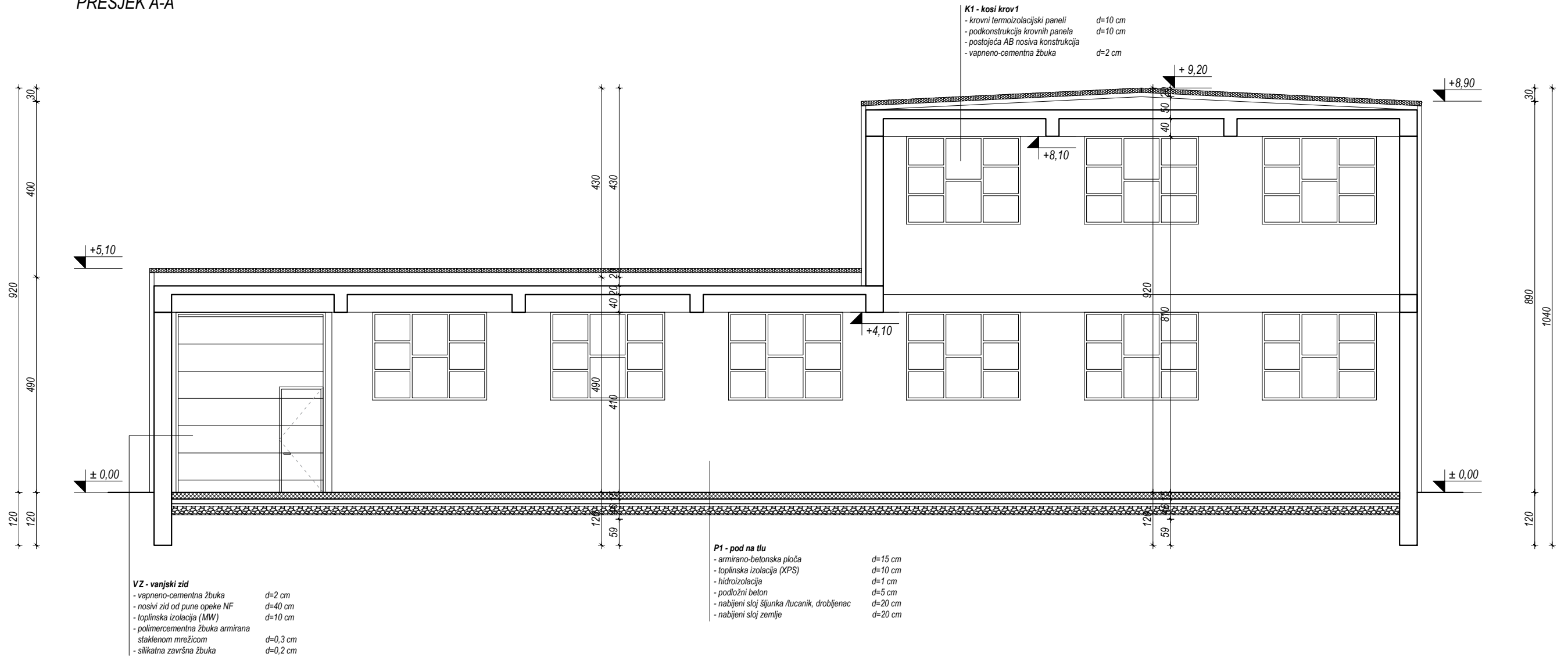
PROJEKTANT : Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4812



PROJEKTANSKI URED:		dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107 Brigade HV2, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960		A DOMAGOJ IVANOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4812  PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.	
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRAĐEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE			
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :		Arhitektonski projekt		NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE Tlocrt krovnih ploha	
PROJEKT :		GLAVNI PROJEKT			
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-14-GP/2021		DI-14-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	10

PRESJEK A-A



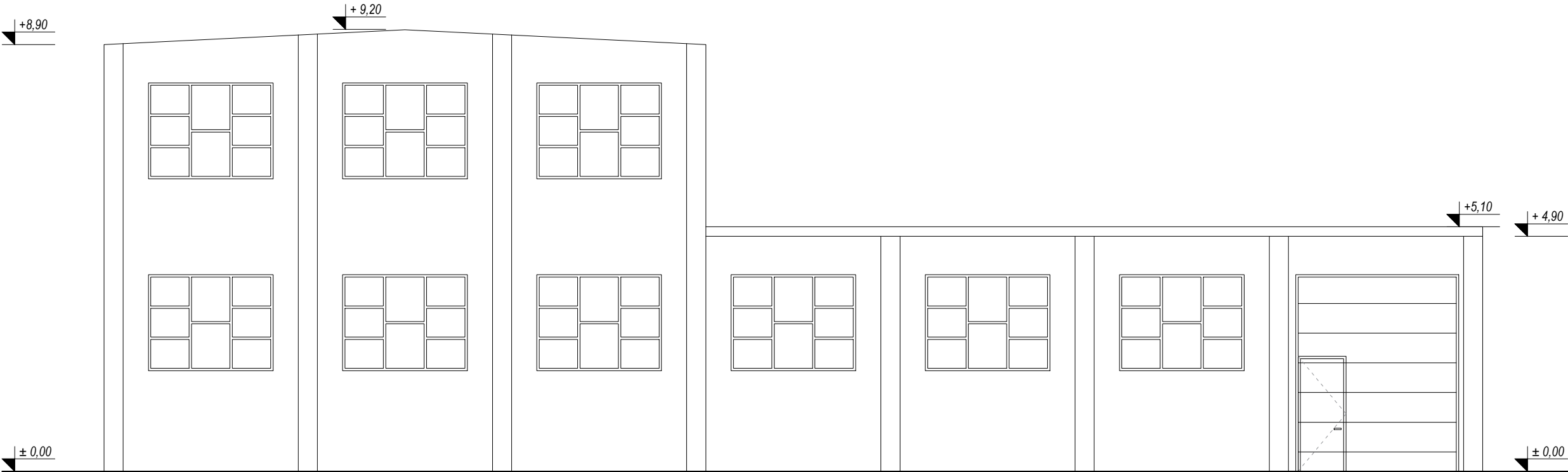
PROJEKTANSKI URED:	dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107 Brigada HV2, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960			
INVESTITOR :	PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRADEVINA :	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE			
LOKACIJA :	k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :	Arhitektonski projekt		NAZIV CRTEŽA:	
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT		PROJEKTIRANO STANJE Presjek A-A	
ZAJEDNIČKA OZNAKA :	BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-14-GP/2021	DI-14-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	11



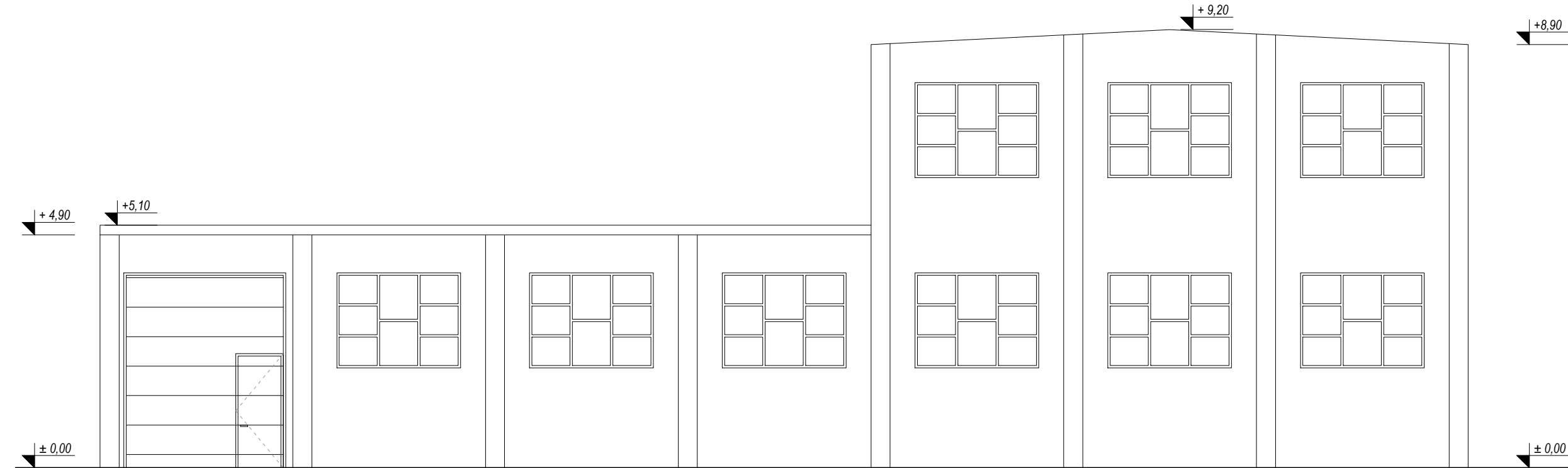
DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



PROJEKTANSKI URED:		dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107 Brigade HVZ, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960			
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRADEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE			
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :		NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE Pročelja			
PROJEKT :					
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-14-GP/2021		DI-14-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	12

DOMAGOJ IVANOVIĆ

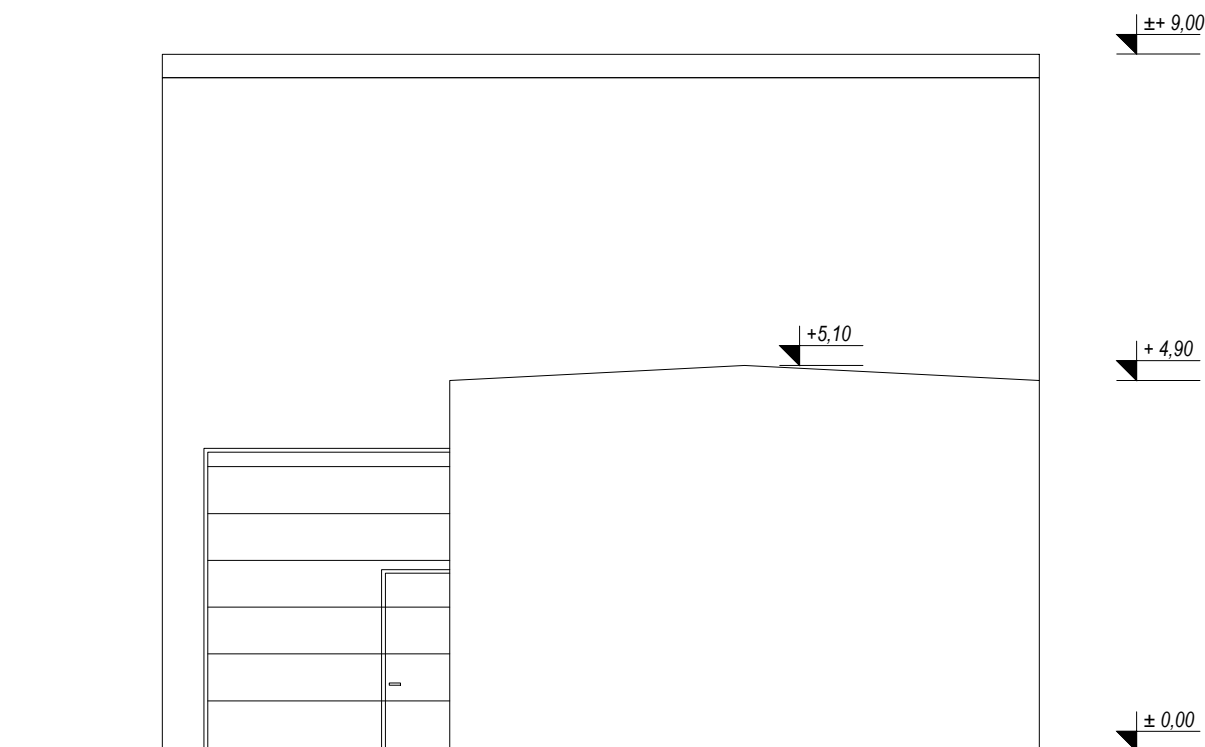
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT

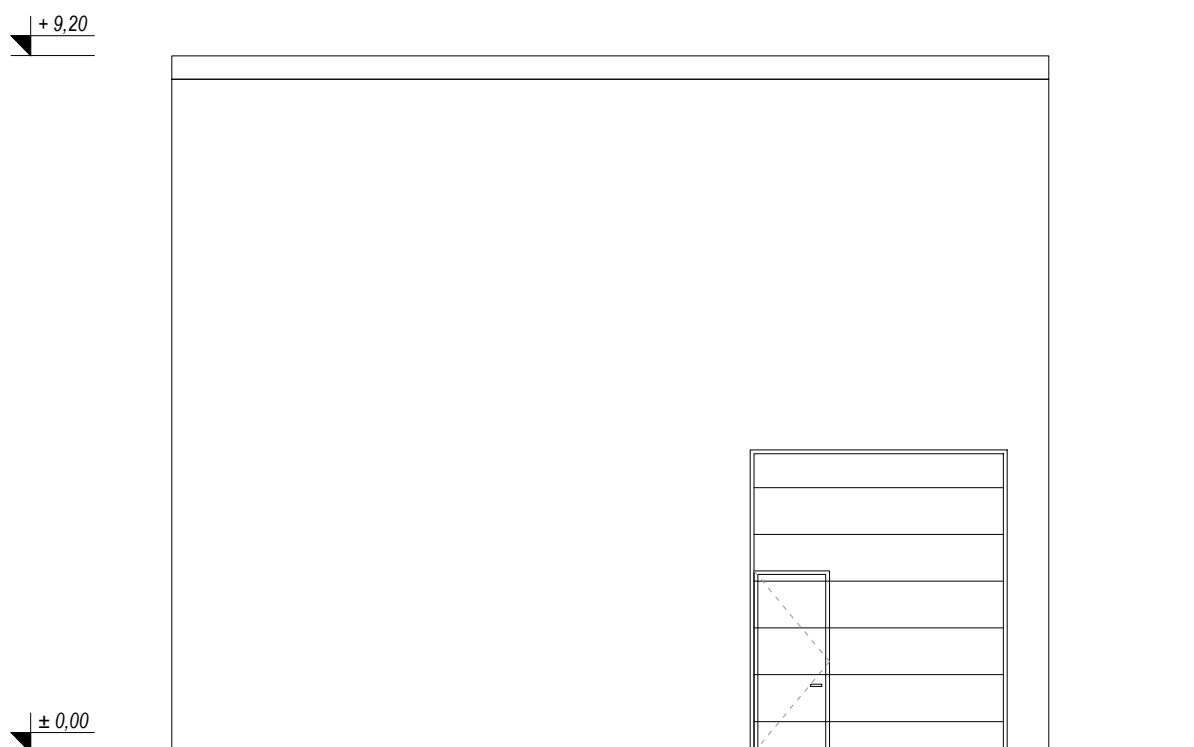
A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

SJEVERNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



PROJEKTANSKI URED:		 DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107, Brigade HVZ, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960		
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880		
GRAĐEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE		
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/1, k.o. Ilok		
ST. ODREDNICA :		Arhitektonski projekt		
PROJEKT :		GLAVNI PROJEKT		
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE Pročelja		
Z-14-GP/2021	BROJ PROJEKTA : DI-14-GP/2021	DATUM : svibanj 2021.	MJERILO : 1:100	LIST : 13





DOMAGOJ IVANOVIĆ

mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT

A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.