

dies

Projektantski ured:

DIES d.o.o.

Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo

OIB: 29566735190

Investitor:

PZ TRS

Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok

OIB: 30154224880

Naziv građevine:

ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Lokacija:

k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok



Zajednička oznaka: **Z-13-GP/2021**

Oznaka mape: **DI-13-GP/2021**

Redni broj mape: **MAPA 1**

Razina razrade: **GLAVNI PROJEKT**

Strukovna odrednica: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Projektant:

DOMAGOJ IVANOVIĆ, mag.ing.arch., A4012

Suradnici:

JAN GREBENAR, mag.ing.arch.

KATARINA ŠPOLJAR, univ.bacc.ing.arch.

Glavni projektant:

DOMAGOJ IVANOVIĆ, mag.ing.arch., A4012

Odgovorna osoba:

DOMAGOJ IVANOVIĆ, direktor

Mjesto i datum izrade:

Valpovo, svibanj 2021.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA I SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektantski ured: Dies d.o.o.,
Vijenac 107. Brigade HV 2, Valpovo
OIB: 29566735190
Projektant: Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 4012
Suradnici: Jan Grebenar, mag.ing.arch.
Katarina Špoljar, univ.bacc.ing.arch.
Broj projekta: DI-13-GP/2021
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 2 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektantski ured: Nova-lux d.o.o.,
Gundulićeva 36b, Osijek
OIB: 21517658354
Projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: 223
Broj projekta: 063/21-H1
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Projektantski ured: DLD PROJEKT j.d.o.o.,
Učka 17, Čepin
OIB: 70435990780
Projektant: Dejan Mirković, struč.spec.ing.aedif.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: 5631
Broj projekta: 2021-30-GP-VIK
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 4 STROJARSKI PROJEKT

Projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Aleksandar Rajs, dipl.ing.stroj.
Vijenac Petrove gore 10, Osijek
OIB: 97311649790
Projektant: Aleksandar Rajs, dipl.ing.stroj.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva pod rednim brojem: 1877
Broj projekta: 27-5-21 GS
Datum izrade: svibanj 2021.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

SADRŽAJ MAPE:

A. OPĆI DIO.....	1
A.1. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA.....	1
A.2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA	2
A.3. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PRAVILNIKOM O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA (NN 112/17, 34/18, 36/19)	4
A.4. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA.....	5
A.5. DOKAZ LEGALNOSTI POSTOJEĆIH ZGRADA NA PARCELI	6
B. TEHNIČKI DIO	9
B.1. TEKSTUALNI DIO	9
B.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS.....	9
B.1.1.1. UVOD	9
B.1.1.2. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA	9
B.1.1.3. ARHITEKTURA	9
B.1.1.4. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT.....	12
B.1.1.5. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE ..	14
B.1.1.6. STROJARSKI PROJEKT	15
B.1.2. TEHNIČKI OPIS	19
B.1.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA.....	24
B.1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	25
B.1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM	30
B.1.6. PODACI ZA OBRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA	30
B.1.7. PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE	31
B.1.8. PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE	32
B.1.9. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	33
B.1.10. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA.....	34
B.1.11. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	34
B.2. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU.....	35

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	1
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

A. OPĆI DIO

A.1. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Projektantski ured: **DIES d.o.o.**
Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo
OIB: 29566735190

Investitor: **PZ TRS**
Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok
OIB: 30154224880

Naziv građevine: **ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok

IZJAVA PROJEKTANTA

br. DI-13-GP/2021-IZ1

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod red. brojem 4012, s danom upisa 14. travnja 2014. zaposlen u "DIES" d.o.o., Vijenac 107. Brigade HV 2., 31550 Valpovo.

Broj projekta **DI-13-GP/2021**, Zajednička oznaka **Z-13-GP/2021**.

Glavni projekt za **ADAPTACIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE** na lokaciji u Iloku, k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok, usklađen je s **Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14) i **Prostornim planom uređenja grada Iloka** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 17/06, 16/11, 2/15, 17/19).,

te zakonima, pravilnicima, drugim propisima i posebnim uvjetima kako slijedi:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	2
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	

A.2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Projektantski ured: **DIES d.o.o.**
Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo
OIB: 29566735190

Investitor: **PZ TRS**
Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok
OIB: 30154224880

Naziv građevine: **ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA br. DI-13-GP/2021-IZ2

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod red. brojem 4012, s danom upisa 14. travnja 2014. zaposlen u "DIES" d.o.o., Vijenac 107. Brigade HV 2., 31550 Valpovo.

Broj projekta **DI-13-GP/2021**, Zajednička oznaka **Z-13-GP/2021**.

Mape glavnog projekta za **ADAPTACIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE** na lokaciji u Iloku, k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok:

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektantski ured: Dies d.o.o.,
Vijenac 107. Brigade HV 2, Valpovo
OIB: 29566735190
Projektant: Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 4012
Suradnici: Jan Grebenar, mag.ing.arch.
Katarina Špoljar, univ.bacc.ing.arch.
Broj projekta: DI-13-GP/2021
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 2 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektantski ured: Nova-lux d.o.o.,
Gundulićeva 36b, Osijek
OIB: 21517658354
Projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem: 223
Broj projekta: 063/21-H1
Datum izrade: svibanj 2021.

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Projektantski ured: DLD PROJEKT j.d.o.o.,
Učka 17, Čepin
OIB: 70435990780
Projektant: Dejan Mirković, struč.spec.ing.aedif.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem: 5631
Broj projekta: 2021-30-GP-VIK
Datum izrade: svibanj 2021.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	3
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

su međusobno usklađene i cjelovite te sadrže tehnička rješenja bitna za građevinu u skladu s navedenom regulativom, tehničkim normativima i normama kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i u toku uporabe.

Valpovo, svibanj 2021.

Glavni projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	4
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

A.3. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PRAVILNIKOM O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA (NN 112/17, 34/18, 36/19)

Projektantski ured: **DIES d.o.o.**
Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo
OIB: 29566735190

Investitor: **PZ TRS**
Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok
OIB: 30154224880

Naziv građevine: **ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok

IZJAVA PROJEKTANTA br. DI-13-GP/2021-IZ3

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata pod red. brojem 4012, s danom upisa 14. travnja 2014. zaposlen u "DIES" d.o.o., Vijenac 107. Brigade HV 2., 31550 Valpovo.

Broj projekta **DI-13-GP/2021**, Zajednička oznaka **Z-13-GP/2021**.

Radovi na **ADAPTACIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE** na lokaciji u Iloku, k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok obuhvaćeni ovim projektom izvodit će se sukladno članku Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19) te sukladno tome nije potrebno ishodaenje akta o građenju.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

dies Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	6
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	

A.5. DOKAZ LEGALNOSTI POSTOJEĆIH ZGRADA NA PARCELI



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR

KLASA: 935-08/11-02/148
UR.BROJ: 541-22-1/4-11-2
Vukovar, 06.10.2011.

Područni ured za katastar Vukovar povodom zahtjeva ORBIT D.O.O. iz ILOK, I.G.KOVAČIĆA 106 na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", br.16/07) i čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Da je građevina evidentirana u katastarskom operatu k.o. Ilok u posjedovnom listu broj 3310, na k.č. broj 1291/2, 1966. godine.

Tlocrtna površina evidentirane građevine iskazana je na kopiji katastarskog plana za k.o. Ilok i iznosi 941 m².

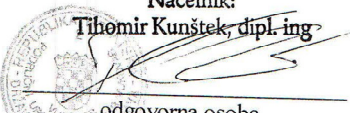
Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana i prijepis posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu Dokazivanja da je građevna sagrađena prije 15.02.1968. te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema Tbr. 1, 4, 55 i 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 105,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN br.148/08, 75/09) naplaćeni su u iznosu od 35,00 kuna.

Priloga: 2

Načelnik:
Tihomir Kunštek, dipl. ing.

odgovorna osoba

dies Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	7
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
32 000 VUKOVAR, L. Ružičke 2A

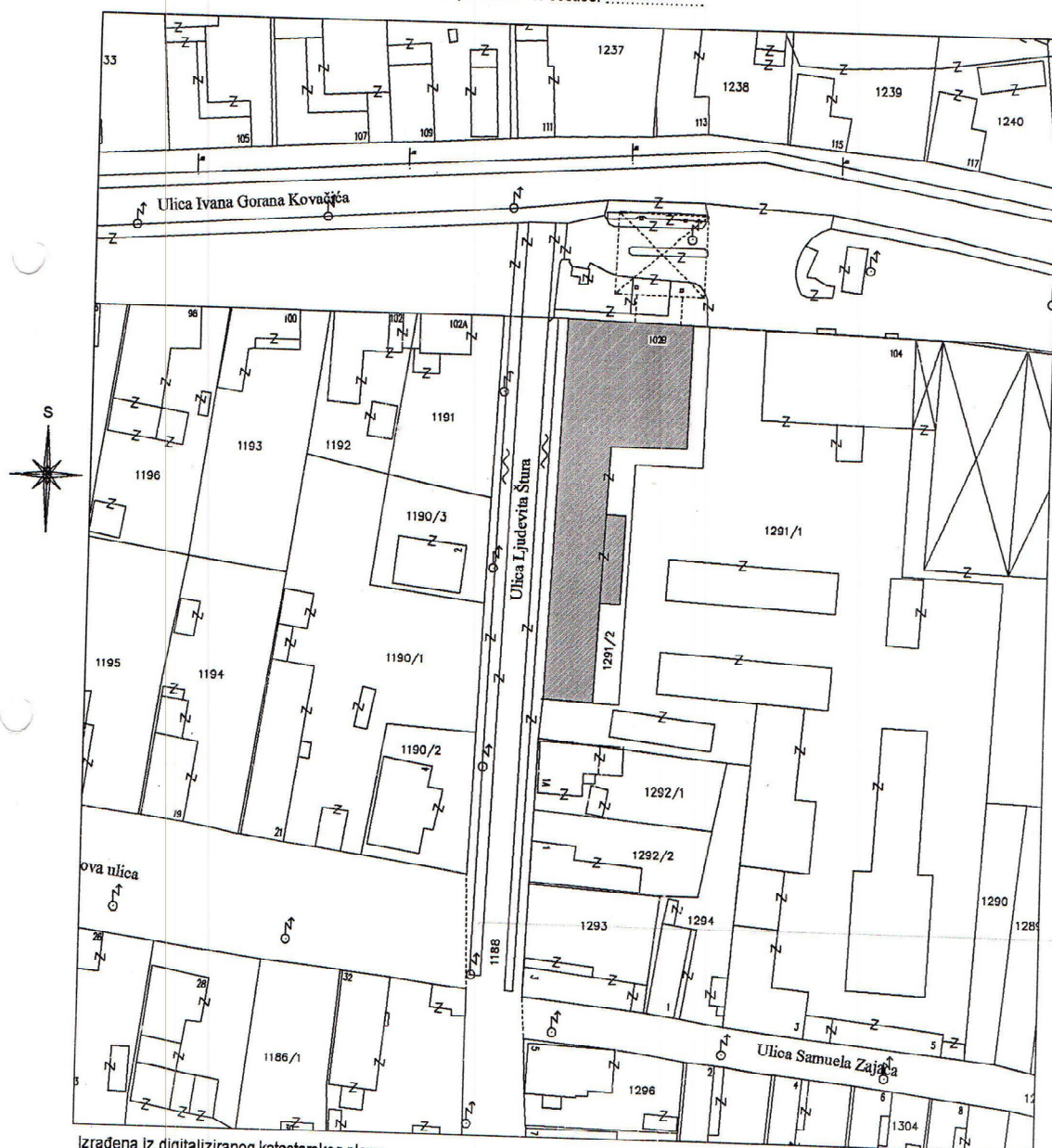
Vukovar, dne 06.10.2011.

K.O. **ILOK**

Kat. plan br. **58**

Kopija katastarskog plana mjerilo 1 : 1000

Broj katastarske čestice: **1291/2**



Izrađena iz digitaliziranog katastarskog plana

Izradio: Mirjana Miljković

Tlocrtni prikaz građevine evidentirane prije 15.02.1968.godine

Načelnik odjela:
Tihomir Kunštek, dipl. ing. geod.

dies Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	8
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR

KATASTARSKA OPĆINA: ILOK
MB KATASTARSKE OPĆINE: 334111

Vukovar, 06.10.2011.

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA BROJ 3310

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe				OIB	Primjedba
14/100 86/100	ORBIT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, I.G.KOVAČIĆA 106, ILOK (VLASNIK) VINO ILOK D.D. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I PROMET, STJEPANA RADIĆA 14, ILOK (VLASNIK)				54322407060	
Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni Primjedba pravni režimi
	1291/2	58	IVANA GORANA KOVAČIĆA 102 A	ZG I DV	12 09	
Stanje na dan 06.10.2011.				UKUPNO :	12 09	

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava



[Signature]
M. P.
(potpis službene osobe)

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	9
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

B. TEHNIČKI DIO

B.1. TEKSTUALNI DIO

B.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

B.1.1.1. UVOD

Na zahtjev investitora, PZ TRS d.o.o. iz Iloka, izrađen je glavni projekt za adaptaciju gospodarske građevine u Iloku, na k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok. Gospodarska građevina na čestici je složena građevina i sastoji se od dvije funkcionalne jedinice: proizvodni dio i poslovni dio građevine. Projektom adaptacije obuhvaćen je samo proizvodni dio građevine, dok poslovna jedinica nije predmet ovog projekta. Dio građevine namjenjen za proizvodnju je trenutno u derutnom stanju i predmet ovog projekta je adaptacija istog, te nužni popravci koji bi ga učinili prikladnim za buduću uporabu.

Postojeća građevina ima Uvjerjenje (KLASA: 935-08/11-02/148, URBROJ: 541-22-1/4-11-2, Vukovar, 06.10.2011., izdanu od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar) kojim se dokazuje da je građevina sagrađena prije 15.02.1968. godine.

Zgrade spadaju u 2.b skupinu sukladno Članku 4., Razvrstavanje građevina, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Radovi na adaptaciji gospodarske građevine se izvode po Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19) i nije potrebno ishođenje akta o građenju

B.1.1.2. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Predmetno zemljište, označeno kao k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok, nalazi se u obuhvatu **Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14) i **Prostornog plana uređenja grada Iloka** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 17/06, 16/11, 2/15, 17/19).

Čestica se prema navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja grada Iloka, u poslovne namjene (oznaka K).

Radovima na adaptaciji gospodarske građevine se ne utječe na temeljna svojstva građevine, kao ni na lokacijske uvjete i namjenu.

B.1.1.3. ARHITEKTURA

Lokacija

Projektirane građevine se nalaze na čestici k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok.

Opis oblika i veličine građevne čestice i obuhvata zahvata u prostoru

Čestica te položaj i oblik građevina na čestici je vidljiv na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog projekta i na grafičkom prilogu situacije. Građevinska čestica se ovim projektom ne mijenja, kao ni pozicija građevina na čestici.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	10
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	

Opis oblika i veličina te smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj zgrada na građevnoj čestici je vidljiv na situacijskom nacrtu u grafičkim dijelu ove mape i na kopiji katastarskog plana. Građevina na čestici je složena građevina i sastoji se od dvije funkcionalne jedinice: proizvodni dio i poslovni dio građevine. Predmet radova je proizvodna funkcionalna cjelina građevine. Dio građevine namjenjen za proizvodnju je trenutno u derutnom stanju i predmet ovog projekta je adaptacija istog, te nužni popravci koji bi ga učinili prikladnim za ekološku proizvodnju za koju je namjenjen. Gospodarska građevina se ovim zahvatom ne mijenja u gabaritu izuzet dodane energetske-učinkovite opne oko građevine (toplinska izolacija na pročeljima i izolacijski sendvič limeni paneli na krovu građevine.)

Namjene građevine i dispozicija sadržaja

Ovim projektom se ne mijenja namjena građevine. Postojeća građevina se sastoji od 2 osnovne funkcionalne cjeline – proizvodne i poslovne. U poslovnoj cjelini koja nije predmet ovog projekta se nalazi prodajni dio benzinske crpke, sanitarni čvor, spremišta i radionica. U proizvodnom dijelu građevine koja se adaptira se nalazi prostor za proizvodnju, uredi proizvodnje i garderobe radnika sa sanitarnim čvorovima.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje

Građevina je oblikovana kao zidana hala prislonjena na poslovni dio gdje dominira benzinska crpka. Građevina se ovim projektom ne mijenja u svom gabaritu, te zadržava u potpunosti svoj postojeći oblik koji samo dobiva energetske ovojnicu. Zadržavaju se i oblici postojećih otvora te zgrada svojim oblikovanjem očitava svoju primarnu funkciju.

Opis načina priključenja na prometnu površinu

Projektom se ne utječe na priključenje na kolnu površinu, niti se stvara potreba za formiranjem novih parkirališnih mjesta.

Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Zgrada ima sve potrebne infrastrukturne priključke i njihova rekonstrukcija ili prilagodba nisu predmet ovog projekta.

Izgradnja ograda i oblikovanje okoliša

Projektom se ne mijenjaju količine zelenih, niti popločenih površina. Na asfaltiranim površinama uz građevinu se vrši obnova jer su površine djelomično oštećene i dotrajale.

Iskaz površina i urbanističkih parametara

TLOCRTNA PROJEKCIJA ZGRADE NA PARCELU

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	
proizvodnja	619.65
sanitarije	53.90
ukupno	673.55 m²

NOVO STANJE

gospodarska građevina	
proizvodnja	631.29
sanitarije	56.16
ukupno	687.45 m²

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	11
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA (GBP)

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	
<i>proizvodnja</i>	619.65
<i>galerija</i>	62.72
<i>sanitarije</i>	48.86
ukupno	731.23 m²

NOVO STANJE

gospodarska građevina	
<i>proizvodnja</i>	631.29
<i>galerija</i>	64.41
<i>sanitarije</i>	51.12
ukupno	746.82 m²

POVRŠINA PARCELE

1,208.00 m²

VISINA GRAĐEVINA

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	5.90 m
-----------------------	---------------

NOVO STANJE

gospodarska građevina	6.00 m
-----------------------	---------------

KATNOST

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	P
-----------------------	----------

NOVO STANJE

gospodarska građevina	P
-----------------------	----------

NETTO KORISNA POVRŠINA

PRIZEMLJE

	PROSTOR	m ²	k	m ² x k
1	PROSTOR ZA PROIZVODNJU	484.40	1.00	484.40
2	STUBIŠTE	6.26	1.00	6.26
3	SPREMIŠTE 1	19.40	1.00	19.40
4	SPREMIŠTE 2	28.86	1.00	28.86
8	PREDPROSTOR	8.80	1.00	8.80
9	SANITARIJE Ž	17.63	1.00	17.63
10	SANITARIJE M	15.12	1.00	15.12
	UKUPNO	580.47		580.47

GALERIJA

	PROSTOR	m ²	k	m ² x k
5	GALERIJA	10.08	1.00	10.08
6	URED 1	15.40	1.00	15.40

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	12
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

7	URED 2	22.91	1.00	22.91
	UKUPNO	48.39		48.39

SVEUKUPNO	628.86	628.86
------------------	---------------	---------------

B.1.1.4. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Elektroenergetski priključak i mjerenje

Na predmetnoj čestici nalazi se postojeći obračunsko mjerno mjesto OMM br. 0908200192, od kojeg je postojećim napojnim kabelom priključen gospodarski objekt. Unutar objekta predviđen je novi glavni ormar, koji će se montirati na mjesto ormara koji će se ukloniti, te povezati na postojeći priključak. Za predmetni objekt (0908200192) je zakupljena snaga **13,8kW trofazno**.

Glavni razvodni ormar GRO smjestiti prema nacrtu na istočni zid. U GRO će se ugraditi glavni osigurač i osigurači vodova za napajanje svih potrošača građevine.

Elektroenergetski razvod

Električna instalacija jake struje izvodi se vodovima tipa NYY-J. Unutar objekta napojni kabeli polagati će se u kableske police čije se pozicije mogu vidjeti u nacrtu kablenskog razvoda, te pomoću kablskih nosača nadgradno po zidu dovesti do pojedinog potrošača.

U instalaciji se za električni razvod primjenjuje sistem tipa TN-S.

Električna oprema se postavlja na sljedećim visinama:

- priključnice 1,2 m od gotovog poda
- industrijske priključnice 1,2 m od gotovog poda
- sklopke 1,3 m od gotovog poda

Zaštita od električnog udara predviđena je na sljedeći način:

- od direktnog udara - izoliranjem i stavljanjem u zatvorena kućišta zatvorenih dijelova pod naponom
- od indirektnog udara - automatskim isključenjem napona pomoću automatskih prekidača.

Kao dodatne mjere zaštite predviđeno je:

- osiguranje dijela strujnih krugova uređajem diferencijalne struje 0,03 A
- dodatno izjednačenje potencijala

Dopunsko izjednačenje potencijala (DIP) provodi se povezivanjem svih metalnih dijelova (vodovodni priključci, odvodi, masa kade, plinska instalacija, radijator i sl.) na kutiju za dopunsko izjednačenje potencijala vodom H05V-K 6mm². Kutija za dopunsko izjednačenje potencijala spaja se na zaštitnu sabirnicu PE kabelom H05V-K 16mm². Svi automatski prekidači su karakteristike tipa C.

Na izlazu iz građevine će se postaviti tipkalo za daljinsko isključenje kojim se isključuju svi potrošači u lokalu. Tipkalo za daljinsko isključenje napajanja će biti opremljeno zaštitnim staklom i natpisnom pločicom s naznakom funkcije.

Električna rasvjeta

U objektu je predviđeno uklanjanje postojećih starih rasvjetnih tijela, te njihova zamjena modernom LED tehnologijom. Koja omogućuje kvalitetnu i jednoliku osvjetljenost prostora, smanjenje potrošnje i troškove električne energije postavljanjem manjeg broja potrebnih rasvjetnih tijela.

Paljenje rasvjete u glavnom prostoru objekta izvest će se instalacijskim sklopkama u IP55 izvedbi koje će se montirati na ulaz u objekt koje je potrebno montirati na zid na visini 1,3m iznad razine gotovog poda.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	13
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

Predviđena rasvjeta u objektu je u izvedena je u IP66, da bi se izbjegli kvarovi zbog vlage i onečišćenja u prostoru. Rasvjeta u prostorijama u galeriji palit će se preko ugradbenih jednopolnih sklopki. Razina osvjetljenosti u prostorijama galerija napravljena je da zadovolji uredske potrebe rasvjete.

Da bi se osigurala nesmetana radnja izvan objekta u vremenskog periodu smanjene vidljivosti, iznad ulaznih vrata predviđen je LED reflektor za rasvjetu vanjske okoline.

Zaštita od indirektnog napona dodira

U cijeloj instalaciji predviđen je TN-S sustav napajanja koji ima kroz elektroinstalaciju odvojeni neutralni i zaštitni vodič. Svi izloženi vodljivi dijelovi instalacije biti će spojeni s uzemljenom točkom sustava pomoću zaštitnog vodiča.

Presjeci zaštitnih vodiča bit će odabrani prema tehničkim propisima. Kao zaštita od preopterećenja i kratkog spoja na pojedinom strujnom krugu predviđaju se automatski ili rastalni osigurači, odnosno na glavnom dovodu miniturni kompaktni prekidači.

Karakteristike zaštitnih uređaja i impedancije strujnih krugova odabrat će se tako da u slučaju nastanka greške bilo gdje u instalaciji nastupi automatsko isključenje napajanja u vremenu utvrđenom tehničkim propisima.

Osigurači ispunjavaju zahtjev da prekidaju struju opterećenja koja protiče vodičem prije nego što uzrokuje povišenje temperature štetne za izolaciju, spojeve, stezaljke ili okolinu, dok je prekidna moć veća od očekivane kratkospojne struje.

Instalacija EK mreže

Koncentracija elektroničke komunikacijske mreže predviđena je u ormariću oznake FD koji je smješten u prostoriji predviđenoj za obavljanje uredskog posla. Svi priključci izvedeni su s telefonskim utičnicama s priključkom RJ45 cat6, koji se postavljaju na 0,4m od gotovog poda ili u kanalice, odn. podnu kutiju. Mrežne priključnice RJ45 cat6 UTP je potrebno ugraditi u modularne okvire zajedno s utičnicama jake struje kako je prikazano na nacrtima.

Sva instalacija se izvodi u instalacijskim cijevima u zidu. Komunikacijski ormar se povezuje na uzemljenje kabelom P/F (H07V-K) 16mm².

Sustav zaštite od udara munje i instalacija izjednačenja potencijala

Sustav zaštite od udara munje projektira se sukladno Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama NN 87/08 i NN 33/10, te pripadajućim normama HRN IEC 62305 i HRN EN 50164. Prema proračunu rizika za predmetnu građevinu zadovoljava sustav zaštite od udara munje LPS IV. Zgrada ima svoj temeljni uzemljivač. Instalacija sustava zaštite od udara munja zgrade sastoji se od prihvatne mreže i odvodne mreže s odgovarajućim brojem odvoda raspoređenih po opsegu objekta, tako da međusobni razmak nije veći od 20m.

Na objektu se nalazi postojeći sustav zaštite od udara munje. Predmet ovog projekta je zamjena krovnog sustava zaštite od udara munje. Postojeća traka će se ukloniti i zamijeniti aluminijskim vodičem promjera 10mm HRN N.B4901Č. Krovna instalacija će se povezati na postojeći temeljni uzemljivaj preko postojećih krovnih spustova.

Novoprojektirani glavni razvodni ormar potrebno je povezati na postojeći izvod trake s temeljnog uzemljivača.

Završne odredbe

Prije puštanja u rad i korištenja instalacija izvoditelj radova mora ugrađenu opremu i izvedenu instalaciju pregledati i mjerenjem utvrditi da predviđene dopunske zaštitne mjere sprečavaju nastajanje i održavanje previsokog napona dodira. Kod pregleda instalacija treba utvrditi da su fazni vodiči i osigurači pravilno dimenzionirani, da zaštitni vodič ima propisan presjek, da je pravilno položen, da nije prekinut i da je stručno priključen. Treba utvrditi da zaštitni vodič nije spojen s

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	14
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
			Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

vodičima pod naponom i da je propisno označen. Kod pregleda strujne zaštitne sklopke treba pregledati da li je ispitni napon pravilan, a kod utičnica da li je zaštitni vodič spojen sa zaštitnim kontaktom. Ugrađena oprema i materijal mora biti u skladu s propisima i odgovarati važećim standardima.

B.1.1.5. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Planirani radovi

Planiranim zahvatom adaptacije predmetne građevine obuhvaćeni su radovi:

- uklanjanje postojećih sanitarnih uređaja
- uklanjanje dotrajalih instalacija razvoda sanitarne vodoopskrbe i odvodnje u zidovima i podu
- izvođenje novog razvoda instalacija sanitarne vodoopskrbe i odvodnje u zidovima i podu
- ugradnja novih sanitarnih uređaja

Tehnički opis instalacija vodoopskrbe

POSTOJEĆE STANJE

Parcela ima izveden priključak na javnu vodoopskrbu, predmetna zgrada spojena je na istu. Postojeće sanitarije su u trošnom stanju, dotrajale. Potrebna je adaptacija sanitarija, uređaja i instalacija vodoopskrbe.

NOVOPROJEKTIRANO STANJE

Postojeće vodomjerno okno i vodomjerna garnitura se zadržavaju. Kompletan postojeći unutarnji razvod sanitarne vodoopskrbe se uklanja, te se izvodi novi interni sustav vodoopskrbe toplom i hladnom vodom, koji će biti povezan sa električnim bojletom za pripremu potrošne tople vode.

Sustav vodoopskrbe prikazan je na pripadajućem nacrtu gdje su vidljivi profili razvodnih cijevi i duljine. Novi sanitarni razvod prikazan je i u hidrauličkom proračunu, pripadajućim opterećenjima izljevniha mjesta, te sukladno tome odabranim presjecima vodova.

Sve cijevi unutar sanitarija gospodarske građevine su PPR cijevi za tlakove do 10 bara, dimenzija Ø20 i 25mm, a spajaju se na izvod vanjskog razvoda PEHD Ø25 mm.

Na ulazu vanjskog PEHD voda u građevinu, a prije spoja na unutarnju instalaciju, ugraditi zaporni ventil.

Ispred svakog izljevniha mjesta potrebno je ugraditi zaporne ventile kako bi se u slučaju intervencije mogla isključiti iz upotrebe. Cijelu instalaciju treba položiti u minimalnom padu prema priključku gdje se nalazi glavni ventil sa ispustom kako bi se prema potrebi omogućilo pražnjenje cijele instalacije. Prodore cijevi kroz zid izvesti sa zaštitnim cijevima, a otvor se zatvori trajno elastičnim kitom. Ispitivanje instalacije vrši se dva puta tijekom rada, te kasnije kontrolno ispitivanje. Ispitivanje se odnosi na provjeru ispravnosti cijevi i sastava na propusnost za vodu. Prije spoja na vodomjernu garnituru mrežu je potrebno isprati.

Prije uporabe instalaciju je potrebno dezinficirati i isprati vodom, te uzorak vode dati na ispitivanje, odnosno pribaviti atest o ispravnosti vode za piće.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	15
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

TOPLA VODA

Priprema sanitarne tople vode je pomoću električnog bojlera kapaciteta 150l ugrađenog na zid u sanitarijama. Bojler služi za zagrijavanje sanitarne potrošne tople vode za pranje ruku, za četiri umivanja i dvije tuš kade. Bojler je snage 2,0 kW, napona 230V.

SANITARNI UREĐAJI

Sanitarni uređaji su standardni od prvoklasne keramike bijele boje. Armature, pametne mješalice za hladnu i toplu vodu, sifoni na umivaonicima, zaštitne kape i rozete na ventilima su poniklani. Vodovodnu armaturu prije ugradbe pregledati a ugradbu izvesti precizno vodeći računa o dobrom i lakom rukovanju. Odvodnja podova predviđena je preko podnih sifona sa poniklanom rešetkom.

Tehički opis instalacija odvodnje

POSTOJEĆE STANJE

Postojeće sanitarije su u trošnom stanju, dotrajale. Potrebna je kompletna adaptacija unutarnjeg razvoda sanitarno fekalne odvodnje.

SANITARNO- FEKALNA ODVODNJA

Prilikom građevinskih radova na adaptaciji gospodarske građevine predviđeno je ukloniti sve sanitarne uređaje. Planirano je ukloniti postojeći razvod odvodnje, a novi prilagoditi i izvesti prema novom razamještaju sanitarnih uređaja. Postojeći unutarnji razvod sanitarno fekalne odvodnje uklanja se i prilagođava novim potrebama sve do spoja s vanjskom trasom odvodnje.

U prostorijama muških i ženskih sanitarija planirano je ugraditi plitke tuševe, viseći wc s ugradbenim kotlićem za vodu, samostojeće viseće umivaonike, te pisoare u muškim sanitarijama s automatskim ispiranjem.

Dvije grane cijevnog razvoda skupljaju otpadnu vodu. Jedna grana kupi muški wc, druga grana kupi ženski wc, te se svaka zasebno ubada u vanjski postojeći razvod odvodnje otpadnih voda.

Razvod instalacije fekalne i sanitarne kanalizacije uvjetovan je projektnim zadatkom i pozicijama sanitarnih uređaja unutar zgrade, te pozicijom postojećeg vanjskog razvoda odvodnje.

Iz sanitarija odvodnja je planirana u cijelosti kao gravitacijska. Projekiranim padovima od min. 1,5% do 3,5% osigurano je zbrinjavanje sanitarne otpadne vode, te njeno kontrolirano upuštanje u vanjski razvod sanitarno fekalne odvodnje.

B.1.1.6. STROJARSKI PROJEKT

Proračun toplinskih gubitaka

Proračun toplinskih gubitaka je rađen prema propisima EN 12831 za vanjsku temperaturu od -16°C koja je referentna za Osijek. Unutarnje temperature usklađene su sa postojećim normativima. Podaci za vjetar su uzeti za slobodnostojeći objekt koji je položajno smješten u normalni predio. Koeficijenti prolaza topline usvojeni su prema arhitektonskom projektu i maksimalnim vrijednostima koeficijenata prolaska topline za pojedine građevne dijelove zgrade prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 102/20).

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	16
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	

Sustav grijanja i hlađenja

Sustavom dizalica topline zrak - zrak se grije i hladi prostor ureda.

Vanjski izvor topline ovog sustava predstavlja inverterska jedinica s zrakom hlađenim kondenzatorom.

Vanjska i unutrašnje jedinice se povezuju 2-cjevnom mrežom bakrenih predizoliranih, odmašćenih cijevi te signalnim i napojnim elektro kablovima. Regulacija kapaciteta vrši se s jednim hermetiskim kompresorom. Regulacija rada je kontinuirana od minimalnog do maksimalnog kapaciteta, frekventno regulirana, krećući se od minimalnog prema maksimalnom kapacitetu, sve dok se ne uspostavi ravnoteža kapaciteta između unutarnjih i vanjske jedinice, a u ovisnosti o trenutnom opterećenju sustava. Vanjska jedinica napunjena je odgovarajućom količinom freona u zavisnosti o udaljenosti unutarnjih jedinica.

Cijevni razvod od vanjske jedinice do unutarnjih vodi se u slojevima vanjskih i unutarnjih zidova, podova i stropova. Cijevni razvod izveden je od tvrdih bakrenih cijevi.

Izbor unutarnjih jedinica izvršen je obzirom na toplinsko i rashladno opterećenje svakog prostora. Za svaku unutarnju jedinicu potrebno je priključiti cijev plinske i tekuće faze, odvod kondenzata, te električni priključak. Unutarnjih jedinica koji se ugrađuju u pojedine prostorne cjeline (tipovi i izvedbe jedinica se biraju ovisno o namjeni prostora, interijerskim zahtjevima i slično).

Za sve unutarnje jedinice upravljanje njihovim radom omogućeno je kontrolnim upravljačkim uređajem koji je smješten na zidu svake grijane - hlađene sobe. Upravljački uređaj je fiksni, montira se na zidu najudaljenijem od prozora u djelovanja unutarnje jedinice. Potrebno se konsultirati i sa investitorom zbog rasporeda namještaja u prostoru.

Kondenzat s unutarnjih jedinica potrebno je spojiti u kanalizacijsku mrežu preko sifona.

Preko ugradbenog kontrolnog upravljačkog uređaja postiže se automatski rad unutarnje jedinice.

Na kontrolno-upravljačkom uređaju imamo mogućnost regulacije željene temperature u prostoru, biranja brzine vrtnje ventilatora.

U ljetnom režimu rada unutarnja jedinica može raditi u režimu hlađenja, i odvlaživanja, dok u zimskom režimu može raditi u režimu grijanja.

Također imamo mogućnost programiranja automatskog vremenskog uključivanja i isključivanja rada unutarnje jedinice, te prekidač za uključivanje i isključivanje rada unutarnjih jedinica.

Princip rada dizalice topline (režim rada ili-i hlađenje/grijanje) je da vanjska jedinica prikuplja toplinu iz vanjskog zraka (izvor topline) i povećava njegovu temperaturu preko kompresora. Zagrijani medij (u plinovitom stanju) ide prema izmjenjivaču - unutarnjim jedinicama. U povratu se medij (u tekućem stanju) vraća u vanjsku jedinicu, proces se tako zatvara, te se cijeli proces ponavlja.

INSTALACIJA FREONSKIH SUSTAVA

Sve cjevovode za povezivanje unutarnjih i vanjskih jedinica hlađenja / grijanja izvesti bakrenim cijevima (deoksidirani bešavni Cu sa dodatkom fosfora ; SF -Cu F22)- DIN 1786,ISO 9002., EN 12735/1, EN 12735/2 prema tehničkom opisu, nacrtima i shemama u projektu.

Svi pojedinačni cjevovodi se moraju izvesti iz jednog komada bez spajanja zavarivanjem ili lemljenjem. Ovo se poglavito odnosi na cjevovode položene u sloju poda, zida, toplinske i hidroizolacije, jer su tu cjevovodi nakon montaže nepristupačni. Eventualna mjesta zavarivanja moraju biti dostupna ugradnjom odgovarajućih vratašca. Cjevovodi moraju biti čisti i nezamašćeni. Nakon spajanja uređaja i povezivanja sa cjevovodom, među-spojni cjevovod je potrebno vakimirati. Vakum mora biti od 5-40 mmVS apsolutnog tlaka, minimalno vakuumirati 2 sata, a u slučaju da je vakum i nakon toga veći od 5 mmVS, provjeriti moguća mjesta propuštanja. Cu cijevi moraju biti bešavne, deoksidirani bakar sa dodatkom fosfora. Bakarne cijevi se tvrdo leme (plinski) sa BAg-2 lemilom (točka taljenja 700—845°C).

Sve cjevovode za freone treba toplinski izolirati, a posebnu pažnju posvetiti izoliranju cjevovoda koji se vodi u spušenom stropu, a sve spojeve treba dodatno izolirati sa samoljepljivom trakom, a toplinski izolirati treba i ventile na unutarnjim uređajima. Nije dopušteno koristiti sljedeće materijale:

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	17
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

pocinčane cijevi, legure aluminija sa više od 2% Mg ili pak čisti magnezij. Navojne spojeve treba po mogućnosti izbjegavati, a u slučaju da to nije moguće za brtvljenje nije dopušteno koristiti brtvila na bazi glicerina.

CIJEVNI VODOVI I CIJEVNA MREŽA

Sve cjevovode za razvod freona i priključke izvesti od bakrenih bešavnih cijevi prema proračunu cijevne mreže, tehničkom opisu, nacrtima i shemama u projektu.

Treba voditi pažnju da su cijevi:

1. čiste od prašine i sl.
2. suhe (da nema vode ili ulja) sa unutarnje strane
3. nepropustne

TOPLINSKA IZOLACIJA CU-CJEVOVODA ZA FREON

Toplinska izolacija se mora izvršiti u svemu prema projektnoj dokumentaciji. Vrsta izolacije mora odgovarati maksimalnoj (minimalnoj) radnoj temperaturi površine na koju se postavlja i mora biti izvedena tako da spriječi odavanje topline iznad određene granice, kao i upijanje vlage.

Toplinska izolacija mora zadovoljiti sljedeće zahtjeve:

- temperaturno područje primjene -40 °C do +105 °C
- koeficijent provodljivosti = 0.036 W/mK pri t=0 °C
- provodljivost vlage 7000
- vatrootpornost klasa B1 (DIN 4102-B1)
- zvučna izolacija do 30 dB(A) (DIN 52 218)

Cjevovodi koji se polažu u vanjskom prostoru , osim što se moraju premazati sa bijelom bojom kao Armafinish 99, imaju i vanjski plašta od Al lima (0.5 mm). Postavljanje lima ili folije izvesti tako da položaj šavova i preklop sigurno i efikasno sprječava prodor vode u izolaciju, tj. da se nalaze sa donje strane cjevovoda.

Sve cjevovode toplinski izolirati sa cijevnom izolacijom odgovarajućeg promjera. Spojeve treba dobro izvesti, tj. prethodno dobro namazati podlogu sa ljepilom.

ISPITIVANJE I REGULACIJA - INSTALACIJA ZA FREON

Prije puštanja svake instalacije u probni rad i redovan pogon, vrše se sva ispitivanja koja moraju pokazati da je instalacija ispravna i sigurna , te da se može koristiti bez opasnosti za radno osoblje, korisnike i sam objekt.

Sva ispitivanja se moraju izvršiti prije završnih radova tj. prije bojenja, postavljanja izolacije i drugih završnih radova, kako bi se moglo točno odrediti mjesto na kojima instalacija nije ispravna. Ispitivanja se moraju obaviti na potpuno i definitivno montiranim instalacijama, spremnim za probni pogon, osim završnih radova.

Mogu se izvršiti prethodna djelomična ispitivanja ili ispitivanja pojedinih dijelova i sistema instalacije, kako bi se utvrdila njihova ispravnost prije povezivanja sa ostalim dijelovima instalacije. Ova prethodna ispitivanja vrši izvođač radova u cilju provjere ispravnosti izvršenih radova. Ovim ispitivanjima može prisustvovati i nadzorni inženjer Investitora.

Završnim i zvaničnim ispitivanjima kompletnih instalacija mora prisustvovati nadzorni inženjer Investitora. O ovim ispitivanjima mora se sačiniti zapisnik koji ovjerava izvođač i nadzorni inženjer u koji se moraju unijeti svi potrebni i dovoljni podaci i rezultati ispitivanja. Rezultati ispitivanja sa potrebnim opisom moraju su unijeti u građevinski dnevnik.

Svi freonski cjevovodi zajedno sa opremom i cjelokupnom armaturom moraju se ispitati na ispitni tlak pomoću neutralnog plina dušika. Pritisak ispitivanja (probni pritisak) mora biti najmanje 1,2 puta veći od radnog pritiska (cca 22-23 bar-a). Vrijeme držanja pod probnim pritiskom iznosi minimalno 2 sata. Opadanje probnog pritiska mora biti u dozvoljenim granicama i na kraju ispitivanja probni pritisak ne smije opasti više od 2% od početnog probnog pritiska. Potrebno je voditi računa da nije došlo do naglog temperaturnog pada, što može utjecati na tlak. Ostale instalacije, uređaji i oprema moraju se ispitati u skladu sa vrstom instalacije na ispravan i siguran

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	18
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

rad. Pored ovih ispitivanja moraju se izvršiti i ona ispitivanja koja zahtijeva isporučilac opreme ili uređaja, a koji moraju za cilj dokazivanje ispravnosti i sigurnosti te opreme i uređaja. Na kraju svih ovih ispitivanja mora se konstatirati i zapisnički utvrditi ispravnost svih instalacija, opreme, elemenata, uređaja i cjelokupne instalacije. Prije tlačne probe i reguliranja moraju se obaviti završni radovi na instalacijama, opremi i uređajima, kao što su: antikorozivna zaštita, bojenje, toplinska izolacija i drugo.

Probni rad i reguliranje opreme moraju pokazati da je ugrađena oprema ispravna i funkcionalna, te da ostvaruje tražene karakteristike i kapacitete.

Na kraju probnog rada i regulacije mora se utvrditi da je cjelokupna instalacija spremna za probni rad i redovan pogon. Ukoliko se u toku ispitivanja, vršenja probnog rada i regulacije pokaže da neki dijelovi opreme, instalacije i uređaja imaju neke nedostatke, propuštaju ili ne daju zahtijevane i garantirane rezultate, mora se odmah pristupiti otklanjanju nedostataka i utvrditi njihovi uzroci.

Na osnovu rezultata ispitivanja i regulacije moraju se svi nedostaci otkloniti, a neispravna oprema popraviti ili zamijeniti ispravnom. Funkcionalna ispitivanja pojedinih instalacija moraju se izvršiti u takvim vremenskim uvjetima da budu vjerodostojna i da se sa sigurnošću može utvrditi siguran i funkcionalan rad instalacije u svim uvjetima i režimima rada. Ispitivanje ostalih instalacija, uređaja i opreme može se izvršiti prema zahtjevima koje moraju ispuniti te instalacije.

Grijanje prostora – sanitarni prostor

Sanitarni prostor se zagrijava korištenjem električnih grijalica Vaillant VER 10/5, koje rade po načelu prirodnog strujanja zraka. Opremljene su zaštitom od prskanja vodom. Opremljene su digitalnim termostatom i programima za korištenje.

Ventilacija prostora

Prostor ureda i WC-a ventilira se prirodnom ventilacijom, otvaranjem prozora prema okolišu.

Oprema

U nacrtima i tehničkom opisu projekta navedeni su proizvođači čija je oprema predviđena u projektu. Moguća je ugradnja i drugih proizvođača uz uvjet da imaju odgovarajući kapacitet, te ostale karakteristike predviđene u priloženim nacrtima, proračunu, tehničkom opisu i ovim uvjetima.

Za svu ugrađenu opremu izvođač treba pribaviti tvorničke ateste, kojima će garantirati deklarirane tehničke karakteristike i kvalitetu upotrijebljenih materijala.

Svu opremu s pokretnim dijelovima (pumpe i slično) treba učvrstiti preko gumenih antivibratora ili na drugi odgovarajući način kojeg propiše proizvođač. Svi izloženi pokretni dijelovi kao remenski prenosi, spojke i slično trebaju biti zaštićeni odgovarajućim štitnikom.

Ugrađena cijevna armatura treba biti izrađena prema važećim propisima za radni tlak najmanje $P = 6$ bara.

Radi osiguravanja pravilne cirkulacije zraka i predviđenog ogrijevanog kapaciteta treba radijatore montirati tako da udaljenost od poda iznosi najmanje 80 mm, a od zida najmanje 50 mm.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	19
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

B.1.2. TEHNIČKI OPIS

Uvod

Na zahtjev investitora, PZ TRS d.o.o. iz Iloka, izrađen je glavni projekt za adaptaciju gospodarske građevine u Iloku, na k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok. Gospodarska građevina na čestici je složena građevina i sastoji se od dvije funkcionalne jedinice: proizvodni dio i poslovni dio građevine. Projektom adaptacije obuhvaćen je samo proizvodni dio građevine, dok poslovna jedinica nije predmet ovog projekta. Dio građevine namjenjen za proizvodnju je trenutno u derutnom stanju i predmet ovog projekta je adaptacija istog, te nužni popravci koji bi ga učinili prikladnim za upotrebu.

Postojeća građevina ima Uvjerenje (KLASA: 935-08/11-02/148, URBROJ: 541-22-1/4-11-2, Vukovar, 06.10.2011., izdanu od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar) kojim se dokazuje da je građevina sagrađena prije 15.02.1968. godine.

Zgrade spadaju u 2.b skupinu sukladno Članku 4., Razvrstavanje građevina, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Radovi na adaptaciji gospodarske građevine se izvode po Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19) i nije potrebno ishođenje akta o građenju.

Urbanistička dokumentacija i odredbe za provođenje

Predmetno zemljište, označeno kao k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok, nalazi se u obuhvatu **Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14) i **Prostornog plana uređenja grada Iloka** (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 17/06, 16/11, 2/15, 17/19).

Čestica se prema navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja grada Iloka, u poslovne namjene (oznaka K). Radovi na građevini su usklađene s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima navedenih planova.

Opis oblika i veličine građevne čestice i obuhvata zahvata u prostoru

Čestica te položaj i oblik građevina na čestici je vidljiv na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog projekta i na grafičkom prilogu situacije. Građevinska čestica se ovim projektom ne mijenja, kao ni pozicija građevina na čestici.

Opis oblika i veličina te smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj zgrada na građevnoj čestici je vidljiv na situacijskom nacrtu u grafičkim dijelu ove mape i na kopiji katastarskog plana. Građevina na čestici je složena građevina i sastoji se od dvije funkcionalne jedinice: proizvodni dio i poslovni dio građevine. Predmet radova je proizvodna funkcionalna cjelina građevine. Dio građevine namjenjen za proizvodnju je trenutno u derutnom stanju i predmet ovog projekta je adaptacija istog, te nužni popravci koji bi ga učinili prikladnim za ekološku proizvodnju za koju je namjenjen. Gospodarska građevina se ovim zahvatom ne mijenja u gabaritu izuzet dodane energetske učinkovite opne oko građevine (toplinska izolacija na pročeljima i izolacijski sendvič limeni paneli na krovu građevine.)

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	20
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

Namjene građevine i dispozicija sadržaja

Ovim projektom se ne mijenja namjena građevine. Postojeća građevina se sastoji od 2 osnovne funkcionalne cjeline – proizvodne i poslovne. U poslovnoj cjelini koja nije predmet ovog projekta se nalazi prodajni dio benzinske crpke, sanitarni čvor, spremišta i radionica. U proizvodnom dijelu građevine koja se adaptira se nalazi prostor za proizvodnju, uredi proizvodnje i garderobe radnika sa sanitarnim čvorovima. Primarna namjena je proizvodnog dijela građevine je proizvodnja, odnosno prerada proizvoda od koštica grožđa.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje

Građevina je oblikovana kao zidana hala prislonjena na poslovni dio gdje dominira benzinska crpka. Građevina se ovim projektom ne mijenja u svom gabaritu, te zadržava u potpunosti svoj postojeći oblik koji samo dobiva energetska ovojnica. Zadržavaju se i oblici postojećih otvora te zgrada svojim oblikovanjem očitava svoju primarnu funkciju.

Opis načina priključenja na prometnu površinu

Projektom se ne utječe na priključenje na kolnu površinu, niti se stvara potreba za formiranjem novih parkirališnih mjesta.

Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Zgrada ima sve potrebne infrastrukturne priključke i njihova rekonstrukcija ili prilagodba nisu predmet ovog projekta.

Izgradnja ograda i oblikovanje okoliša

Projektom se ne mijenjaju količine zelenih, niti popločenih površina. Na asfaltiranim površinama uz građevinu se vrši obnova jer su površine djelomično oštećene i dotrajale.

Postupanje s otpadom

Otpad se skuplja lokalno na mjestu nastanka, a posude će se prazniti u kontejner za privremeno odlaganje otpada koji će biti smješten na građevinskoj čestici. Mjesto za odlaganje otpada bit će ograđeno i bit će mu osiguran kolni pristup.

Odvoz smeća, ambalaže i krupnog otpada treba regulirati putem nadležnog komunalnog poduzeća. Kako tijekom korištenja građevine ne bi došlo do neispravnog odlaganja otpada, a time i do onečišćenja tla, potrebno je redovito odvoziti otpad od strane komunalnog poduzeća.

S otpadom će se postupati u skladu sa Zakon o održivom gospodarenju otpadom i Pravilnikom o vrstama otpada.

Projektirani vijek upotrebe

Projektom se ne utječe na projektirani vijek građevine, ali se izvedbom nove vanjske opne također štiti postojeću nosivu konstrukciju.

Uvjeti održavanja projektiranog dijela građevine

Održavanje građevine je potrebno izvoditi prema Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14). Konstrukciju je potrebno redovito pregledavati, sanirati nepravilnosti te sukladno vijeku trajanja pojedinih dijelova građevine kao što su instalacije, fasadna stolarija, fasadni elementi obloge i sl. potrebno je redovito održavanje odnosno zamjena dotrajalih dijelova. Vlasnik, odnosno korisnik građevine dužan je pratiti stanje građevine u cjelini i otklanjati uočene nedostatke, kvarove i slično. U garantnom roku održavanje, odnosno otklanjanje nedostataka, vrši izvođač radova, a kasnije ovlašteni stručni djelatnici. U slučaju oštećenja zgrade koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	21
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	

hitno poduzeti mjere za otklanjanje istih. Održavanje zgrade vlasnik je dužan obavljati, bez obzira da li se zgrada koristi ili ne.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine (zatvaranje lođa, natkrivanje i slično) – kontaktirat će se projektant.

Mjere zaštite

Nije dozvoljeno izvođenje radova na štetu susjednih građevina i susjednog zemljišta. Odvodnju oborinskih voda s krova riješiti adekvatnom izvedbom te u postojeće jarke.

Za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala ne smije se koristiti javna površina bez odgovarajućeg odobrenja. Višak zemlje i otpadnog građevinskog materijala investitor je dužan odmah odvesti na mjesnu deponiju.

Način sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Adaptacijom građevine, neće se spriječiti prirodni tijek oborinskih voda na predmetnim niti susjednim parcelama. Zgrada svojom funkcijom, a isto tako i materijalima za izgradnju nema nepovoljnih utjecaja spram okoliša. Tijekom i po završetku građenja nužno je odstraniti otpad, te dovesti prostor i okoliš u željeno stanje.

Iskaz površina i urbanističkih parametara

TLOCRTNA PROJEKCIJA ZGRADE NA PARCELU

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	
<i>proizvodnja</i>	619.65
<i>sanitarije</i>	53.90
ukupno	673.55 m²

NOVO STANJE

gospodarska građevina	
<i>proizvodnja</i>	631.29
<i>sanitarije</i>	56.16
ukupno	687.45 m²

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA (GBP)

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina	
<i>proizvodnja</i>	619.65
<i>galerija</i>	62.72
<i>sanitarije</i>	48.86
ukupno	731.23 m²

NOVO STANJE

gospodarska građevina	
<i>proizvodnja</i>	631.29
<i>galerija</i>	64.41
<i>sanitarije</i>	51.12
ukupno	746.82 m²

POVRŠINA PARCELE

1,208.00 m²

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	22
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.			

VISINA GRAĐEVINA

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina **5.90 m**

NOVO STANJE

gospodarska građevina **6.00 m**

KATNOST

POSTOJEĆE STANJE

gospodarska građevina **P**

NOVO STANJE

gospodarska građevina **P**

NETTO KORISNA POVRŠINA

PRIZEMLJE

	PROSTOR	m ²	k	m ² x k
1	PROSTOR ZA PROIZVODNJU	484.40	1.00	484.40
2	STUBIŠTE	6.26	1.00	6.26
3	SPREMIŠTE 1	19.40	1.00	19.40
4	SPREMIŠTE 2	28.86	1.00	28.86
8	PREDPROSTOR	8.80	1.00	8.80
9	SANITARIJE Ž	17.63	1.00	17.63
10	SANITARIJE M	15.12	1.00	15.12
	UKUPNO	580.47		580.47

GALERIJA

	PROSTOR	m ²	k	m ² x k
5	GALERIJA	10.08	1.00	10.08
6	URED 1	15.40	1.00	15.40
7	URED 2	22.91	1.00	22.91
	UKUPNO	48.39		48.39

SVEUKUPNO 628.86 628.86

Popis slojeva konstrukcije

P1 - pod na tlu

- armirano-betonska ploča d=15 cm
- toplinska izolacija (XPS) d=10 cm
- hidroizolacija d=1 cm
- podložni beton d=5 cm
- nabijeni sloj šljunka /tucanik, drobljenac d=20 cm
- nabijeni sloj zemlje d=20 cm

VZ - vanjski zid

- vapneno-cementna žbuka d=2 cm
- nosivi zid od pune opeke NF d=50 cm

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	23
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
			Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

- toplinska izolacija (MW) d=10 cm
- polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom d=0,3 cm
- silikatna završna žbuka d=0,2 cm

K1 - kosi krov1

- krovni termoizolacijski paneli d=10 cm
- podkonstrukcija krovnih panela d=10 cm
- postojeća čelična nosiva konstrukcija

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

dies Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	24
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	

B.1.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Mehanička otpornost i stabilnost

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ne utječe na temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti postojeće građevine.

Sigurnost u slučaju požara

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ne utječe na temeljni zahtjev sigurnosti u slučaju požara postojeće građevine.

Higijena, zdravlje i okoliš

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ne utječe na temeljni zahtjev higijene, zdravlja i okoliša postojeće građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ne utječe na temeljni zahtjev sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe postojeće građevine.

Zaštita od buke

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ne utječe na temeljni zahtjev zaštite od buke postojeće građevine.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Projektom adaptacije gospodarske građevine za tihi i čistu djelatnost se ispunjava temeljni zahtjev gospodarenja energijom i očuvanja topline. Zahvatom adaptira građevina tako da se vanjska opna građevine obnavlja i postaje energetska učinkovitija za trenutno i buduće korištenje.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Zahvati na građevini su projektirani tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a jamče ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevina, njihovih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevina i uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	25
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

B.1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Zakoni i propisi koje je potrebno primijeniti u toku gradnje

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 112/14, 98/19)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (17/17)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (53/17)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
- Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 116/19)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 11/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu za radna mjesta (NN 29/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (SFRJ 42/68, 45/68)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN 49/86)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (NN 18/17)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti biološkim agensima pri radu (NN 155/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu (NN 40/07)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	26
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

Opći uvjeti

Građevinu i građevinske radove treba izvesti prema priloženim nacrtima, troškovniku, tehničkom opisu, važećim propisima i normama.

Prije početka radova, izvođač je dužan da se detaljno upozna s projektom i da sve eventualne primjedbe na vrijeme dostavi investitoru, odnosno nadzornom inženjeru. Investitor je dužan da tijekom čitave izgradnje objekta osigura stručni nadzor nad izvođenjem radova. Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti projekt za građevinu, pa ukoliko nađe da su potrebne izvjesne izmjene zbog izmjena na samoj građevini o tome treba obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta od njih pribaviti potrebnu suglasnost. Ukoliko se tijekom gradnje pojavi opravdana potreba za izvjesna odstupanja ili manje izmjene projekta, izvođač je dužan za to prethodno pribaviti suglasnost nadzornog inženjera i projektanta. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Za vrijeme izvođenja radova, izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik, sa svim podacima koji ovakav dnevnik predviđa, a svi zahtjevi i zaključci kako od strane nadzornog inženjera, tako i od strane izvođača, moraju se unijeti u dnevnik. Obrazac, uvjete i način vođenja građevinskog dnevnika na gradilištu propisan je Pravilnikom o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 142/2013).

Izvođač je dužan graditi u skladu potvrđenim glavnim projektom i građevinskom dozvolom određenima važećim Zakonom o gradnji i pri tome:

- povjeriti izvođenje radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova,
- radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu,
- ugrađivati proizvode i opremu u skladu s važećim Zakonima i normama,
- osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom,
- propisno zbrinuti građevinski otpad nastao tijekom građenja na gradilištu,
- sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Izvođač na gradilištu mora imati:

- rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnicu,
- suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja i ugovor o udruživanju izvođača prema posebnom zakonu
- akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova,
- akt o imenovanju nadzornog inženjera, odnosno glavnoga nadzornog inženjera,
- potvrdu glavnog projekta i građevinsku dozvolu sa glavnim projektom,
- izvedbene projekte s mišljenjem projektanta glavnog projekta i ovjerene od revidenta koji je to u izvješću o obavljenoj kontroli glavnog projekta zatražio, za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku sa svim izmjenama i dopunama,
- izvješća revidenata o obavljenoj kontroli izvedbenog projekta ako je to propisano,
- građevinski dnevnik,
- dokaze o sukladnosti za ugrađene proizvode, dokaze o sukladnosti prema posebnom zakonu za ugrađenu opremu, isprave o sukladnosti određenog dijela građevine bitnim zahtjevima prema posebnom zakonu i dokaze kvalitete za koje je ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom određena obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova kao i

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	27
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

obveza provedbe kontrolnih postupaka za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku,

– drugu dokumentaciju, dozvole i dopuštenja za koje je posebnim propisima propisana obveza da je izvođač nakon početka građenja građevine mora imati na gradilištu.

Dokumentaciju nakon završetka građenja trajno čuva investitor, odnosno vlasnik građevine.

Izvođač garantira za ispravnost izvedenih radova. Sve kvarove i oštećenja koji bi se u tom periodu pojavili bilo zbog primjene loših materijala ili nesolidne izvedbe, izvođač je dužan otkloniti bez prava na naknadu. Puštanje instalacije u eksploataciju dozvoljeno je tek nakon obavljenog tehničkog pregleda.

Preporuke korisnicima zgrade o mogućnostima (ili načinu) korištenja zgrade kojima se osigurava ušteda energije, higijena i zdravlje te izbjegavaju građevinske štete

S obzirom na povećanu zrakonepropusnost zgrade, zgradu je potrebno kontinuirano ventilirati, osigurati dobavu svježeg zraka. Preporuča se otvaranje prozora minimalno 30 minuta na dan. Sve otvore s ostakljenjima na južnoj, istočnoj i zapadnoj strani tijekom sezone grijanja držati što je više moguće zatvorene s otvorenim sustavom zaštite od osunčanja radi pasivnog grijanja i maksimalnog iskorištenja sunčevih dobitaka. Na svim otvorima tijekom sezone grijanja imati zatvorene rolete u noćnom razdoblju radi smanjenja toplinskih gubitaka.

Preporuča se korištenje projektiranih temperaturnih režima.

Preporuča se redovito održavanje, čišćenje i servisiranje sustava grijanja, a sve prema uputama tvrtke ovlaštene za ugradnju i održavanje sustava.

Sva uočena oštećenja na građevinskim konstrukcijama projektiranim u sustavu toplinske zaštite zgrade potrebno je sanirati u što je moguće kraćem roku. Prilikom svih radova potrebno je radove izvoditi s ovlaštenim osobama i certificiranim materijalima.

Sukladno tehničkom propisu za racionalnu upotrebu energije i toplinske zaštite, članaku 30. obavezno je ispitivanje ispunjenja zahtjeva o zrakonepropusnosti. Ispitivanje se provodi prema HRN EN ISO 9972:2015, metoda određivanja A, prije tehničkog pregleda zgrade.

Prilikom ispitivanja, za razliku tlakova između unutarnjeg i vanjskog zraka od 50 Pa, izmjereni protok zraka, sveden na obujam unutarnjeg zraka, ne smije biti veći od vrijednosti $n_{50} = 1,5 \text{ h}^{-1}$.

Dodatno se preporuča ispitivanje zgrade u sezoni grijanja termografskim sustavom radi utvrđivanja eventualnih odstupanja u sustavu toplinske zaštite.

Tijekom građenja u svim fazama gradnje potrebno je osigurati kontrolu kvalitete izvedenih radova. Ugrađeni proizvodi i oprema moraju biti u skladu s propisima o hrvatskim normama. Svi građevinski proizvodi, materijali i oprema mogu se ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana certifikatom(atestom).

A-Zemljani radovi

Nakon izvršenih iskopa izvoditelj radova obavezan je pozvati nadzornog inženjera, koji upisom u građevinski dnevnik konstatira da li je stvarna kategorija i nosivost tla jednaka predviđenoj u konstrukterskom projektu. Ako je tlo slabije kvalitete u odnosu na predviđenu potrebno je to upisati u građevinski dnevnik i konzultirati projektanta konstrukcije.

B-Betonski i armiranobetonski radovi

Kod izrade betona i kod izvođenja bet. radova potrebno je vršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole u skladu s hrvatskim normama. Proizvođač betona dužan je izraditi projekt betona koji mora zadovoljavati zahtjevima projekta konstrukcije i osigurati pravilnu primjenu tehnoloških postupaka kod betoniranja.

Projekt betona mora biti usklađen s projektom konstrukcije i drugim važećim propisima. Prije primjene s njime se moraju suglasiti projektant konstrukcije i investitor. S njihovim prihvaćanjem, projekt betona sastvni je dio ugovora i izvedbene dokumentacije.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	28
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

Svi sastojci projekta moraju odgovarati propisanim normama:

Cement: HRN B.C1.011
HRN B.C1.013
HRN B.C1.014
HRN B.C1.009
Agregat: HRN B.B3.100
HRN B.B2.010
Voda: HRN U.M1.058
Dodaci betonu: HRN U.M1.035
HRN U.M1.037
Armatura: HRN C.K6.020
HRN C.K6.120
HRN U.M1.091

Proizvođač betona mora ispunjavati uvjete norme HRN U.M1.050.

Prije početka betoniranja potrebno je izvršiti kontrolu oplata i armature. Kontrolu obavljaju nadzorni inženjer i voditelj građenja i mišljenje upisuju u građevinski dnevnik. Način ugradnje i vibriranje betona, njegovanje betona, te program uzimanja betonskih uzoraka i kriterij na osnovu kojih se ocjenjuje kvaliteta betona moraju biti definirani i propisani u projektu betona, u skladu s pravilnikom PBAB i HRN U.M1.004, te HRN U.M1.045, HRN U.M1.048.

C-Zidarski radovi

Svi zidani dijelovi građevine moraju se izvesti prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada (Sl. list br. 18/70).

Materijali za izvođenje zidova moraju odgovarati sljedećim normama:

Opeka HRN B.D1.015
HRN U.N1.100
HRN B.D1.011
Mort: HRN U.M2.010
HRN U.M2.012
Pijesak: HRN B.B8.039
HRN B.B8.040
Vapno: HRN B.C1.02
Cement: HRN B.C1.011
HRN B.C1.012

Prije žbukanja mora se izvršiti kontrola zidova i stropova, te početi žbukanje tek pošto se utvrdi da su izvedeni u skladu s tehničkim mjerama i propisima.

D-Izolaterski radovi

Da bi se osigurala kvaliteta izolaterskih radova, prije početka radova potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i kvalitete podloge.

Za izvođenje hidroizolacije, toplinske i zvučne izolacije moraju se upotrebljavati materijali koji odgovaraju važećim normama, a materijali za kojene postoje norme, samo ako je njihova kvaliteta dokazana atestom.

Fasaderski radovi moraju se izvesti prema tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova i HRN U.F2.010.

E-Tesarski radovi

Skele moraju udovoljavati propisima zaštićena radu, čelične cijevi za skelu moraju biti u skladu s HRN C.B5.021 i HRN C.B3.021.

Sve skele i oplata u svemu izvoditi prema pravilu struke, te normi HRN U.C9.400.

F-Bravarski radovi

Prije izrade bravarskih stavki projektant je dužan prekontrolirati i provjeriti radioničku dokumentaciju. Svi radovi moraju biti stručno izvedeni, prema opisu iz troškovnika, prema postojećim propisima i normama. Ukoliko je bravarija van normi, njena kvaliteta mora biti dokazana certifikatom (atestom). Prije početka izvođenja bravarskih radova, izvođač je dužan sve mjere kontrolirati na građevini.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	29
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

G-Linarski radovi

Prije radova potrebno je provjeriti građevinske elemente na koje se pričvršćuje limarija i upozoriti na eventualne nedostatke da bi se isti na vrijeme otklonili.

Izvoditelj radova je dužan prije početka radova detalje usaglasiti s projektantom.

Materijali moraju biti neupotrebljeni, moraju odgovarati normama, a ukoliko ovih nema moraju posjedovati ateste o kvaliteti.

Limarski radovi moraju se izvoditi prema ovim normama:

HRN U.N9.052

HRN U.N9.053

HRN U.N9.054

HRN U.N9.055

H-Staklarski radovi

Izvoditelj staklarskih radova prije početka radova mora provjeriti stvarne mjere naručenih radova i sve podloge u koje postavlja materijal, te o eventualnim nedostacima pismeno obavijestiti nadzornog inženjera. Izvoditelj je dužan zaštititi izvedene radove i predmete sve do primopredaje.

Nužno je pridržavati se slijedećih normi:

HRN U.F2.025 HRN B.E1.050

HRN U.C6.050

HRN B.E1.011 HRN B.E1.080

I-Soboslikarski radovi

Materijali moraju odgovarati normama kojima se utvrđuje njihova kvaliteta, a ako nema normi, onda treba pribaviti uvjerenje o kvaliteti. Ako se upotrebljavaju materijali na bazi sintetičkih smola, moraju odgovarati normi HRN U.F2.010.

Radove je potrebno izvesti u skladu s ovim normativima:

HRN U.F2.013

HRN U.F2.020

J-Ličilački radovi

Bojenje bravarije izvoditi u skladu s HRN U.F2.012.

Materijali kao zaštita od korozije moraju odgovarati HRN H.C1.023 i HRN H.C1.034. Svi ostali radovi i materijali koji se upotrebljavaju moraju biti usklađeni prema važećim normama odnosno imati ateste o kvaliteti.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:

Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

dies Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	30
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	

B.1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Posebni tehnički uvjeti građenja

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim elaboratima i troškovničkim opisima uz svaku stavku kao i držati se pravila struke kod izvođenja radova.

Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Posebni tehnički uvjeti gospodarenja građevnog otpada

Svi otkopi se moraju izvoditi prema Arhitektonskom projektu, svi novi nasipi moraju se sabiti do potrebne zbijenosti. Sav višak iskopanog zemljanog materijala mora se ukloniti s parcele.

Za vrijeme radova, topivi materijal se mora uskladištavati u barakama, zaštićen od oborina kako ne bi došlo do odlijevanja na teren, a time u podzemne vode ili kanalizaciju.

Nakon završetka radova na građevini izvoditelj je dužan sav okoliš očistiti od ostatka materijala, te tako prikupljeni materijal odvesti na za to predviđeno mjesto - gradsku planirku.

Nikakav otpadni materijal se ne smije bacati u kućnu ili uličnu kanalizaciju ili u potok ili deponirati u okolni teren.

Nakon završetka radova predviđeno je i uređenje okoliša ponovnim humusiranjem i sadnjom trave tj. povrat u izvorno stanje.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

B.1.6. PODACI ZA OBRAČUN VODNOG I KOMUNALNOG DOPRINOSA

Projektom adaptacije gospodarske zgrade se ne mijenja namjena niti gabarit postojeće građevine, izuzet izolacijske opne koja ne ulazi u obračun komunalnog i vodnog doprinosa.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	31
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	

B.1.7. PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE

Na temelju članka 44. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18., 73/18., 86/18, 102/20) za samostojeće zgrade s ploštinom korisne površine grijanog dijela, A_K manjom od 50 m² zahtjevi navedenog propisa ispunjeni su ukoliko slojevi konstrukcije zadovoljavaju koeficijente prolaska topline naveden u tablici B. Tehničkog propisa.

PRORAČUN KOEFICIJENTA PROLASKA TOPLINE

Pod	d [cm]	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1. armirano-betonska ploča	15.00	0.15	2.60	0.06
2. toplinska izolacija XPS	10.00	0.10	0.037	2.70
3. hidroizolacija	1.00	0.01	0.23	0.04
4. podložni beton	5.00			
5. nabijeni sloj šljunka	20.00			
6. nabijena zemlja	20.00			
Rsi				0.17
Rse				0.00

U [W/m ² K]	0.34	<	0.4
------------------------	------	---	-----

K1 - kosi krov	d [cm]	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1. termoizolacijski panel	10.00	0.10	0.035	2.86
2. podkonstrukcija krovnih panela, zračni sloj	-	-		
3. AB nosiva konstrukcija	-	-		
4. mineralna vuna	5.00	0.05	0.04	1.43
5. gipskartonske ploče	1.25	0.01	0.25	0.05
Rsi				0.10
Rse				0.04

U [W/m ² K]	0.22	<	0.25
------------------------	------	---	------

VZ1 - vanjski zid	d [cm]	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1. vapneno-cementna žbuka	2.00	0.02	1.00	0.02
2. nosivi zid od pune opeke NF	40.00	0.40	0.810	0.49
3. toplinska izolacija MW	10.00	0.10	0.035	2.86
4. polimercementna žbuka armirana	0.30	0.003	0.70	0.004
5. silikatna završna žbuka	0.20	0.002	0.90	0.002
Rsi				0.13
Rse				0.04

U [W/m ² K]	0.28	<	0.3
------------------------	------	---	-----

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	32
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

UZ1 - unutrašnji zid prema negrijanom	d [cm]	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1. vapneno-cementna žbuka	2.00	0.02	1.00	0.02
2. nosivi zid od pune opeke NF	25.00	0.25	0.810	0.31
3. toplinska izolacija MW	8.00	0.08	0.035	2.29
4. polimercementna žbuka armirana	0.30	0.003	0.70	0.004
5. silikatna završna žbuka	0.20	0.002	0.90	0.002
			Rsi	0.13
			Rse	0.13

U [W/m ² K]	0.35	<	0.4
------------------------	------	---	-----

MK1 - međukatna konstrukcija	d [cm]	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1. završna podna obloga	2.00	0.02	1.30	0.02
2. cementni estrih	6.00	0.06	1.600	0.04
3. PE folij	0.02	0.0002	0.190	0.001
4. EPS-T	2.00	0.02	0.040	0.500
5. toplinska izolacija XPS	5.00	0.05	0.035	1.43
6. armirano-betonska ploča	20.00	0.20	2.60	0.08
7. vapneno-cementna žbuka	15.00	0.15	1.00	0.15
			Rsi	0.17
			Rse	0.10

U [W/m ² K]	0.40	<	0.4
------------------------	------	---	-----

Otvori prema negrijanom ili prema vani	Uw	<	1.6	W/m ² K
--	----	---	-----	--------------------

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

B.1.8. PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE

Projektom adaptacije gospodarske zgrade se ne mijenja namjena, gabarit, niti dispozicijski sadržaj građevine, te se ne utječe na mjere zaštite od buke.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	33
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
			Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.

B.1.9. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Projektom adaptacije gospodarske zgrade se ne mijenja namjena, gabarit, niti dispozicijski sadržaj građevine, te se ne utječe na mjere zaštite od požara za postojeću građevinu.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	34
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	
		Mjesto i datum: Valpovo, svibanj 2021.	

B.1.10. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena troškova građevinsko-obrtničkih radova za

ADAPTACIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE,

k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok,

iznosi:

ukupno (bez PDVa):	3.000.000,00
pdv 25%:	750.000,00
sveukupno	3.750.000,00 kn

NAPOMENA: Ovaj iskaz je projektantskog tipa i služi isključivo za procjenu troškova.

Valpovo, svibanj 2021.

Projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

B.1.11. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena ukupnih troškova svih radova za

ADAPTACIJU GOSPODARSKE GRAĐEVINE,

k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok,

iznosi:

MAPA 1 – Arhitektonski projekt (Građevinsko-obrtnički radovi)	3.000.000,00
MAPA 2 – Elektrotehnički projekt	200.000,00
MAPA 3 – Građevinski projekt – Projekt instalacija vodoopskrbe i odvodnje	30.000,00
MAPA 4 – Strojarski projekt	22.000,00

ukupno (bez PDVa):	3.252.000,00
pdv 25%:	813.000,00
sveukupno	4.065.000,00 kn

NAPOMENA: Ovaj iskaz je projektantskog tipa i služi isključivo za procjenu troškova.

Valpovo, svibanj 2021.

Glavni projektant:
Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.

 Vijenac 107. brigade HV 2, 31550 Valpovo	Investitor: PZ TRS Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok	Zajednička oznaka: Z-13-GP/2021	35
	Naziv građevine: ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE Lokacija: k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	Oznaka mape: DI-13-GP/2021	

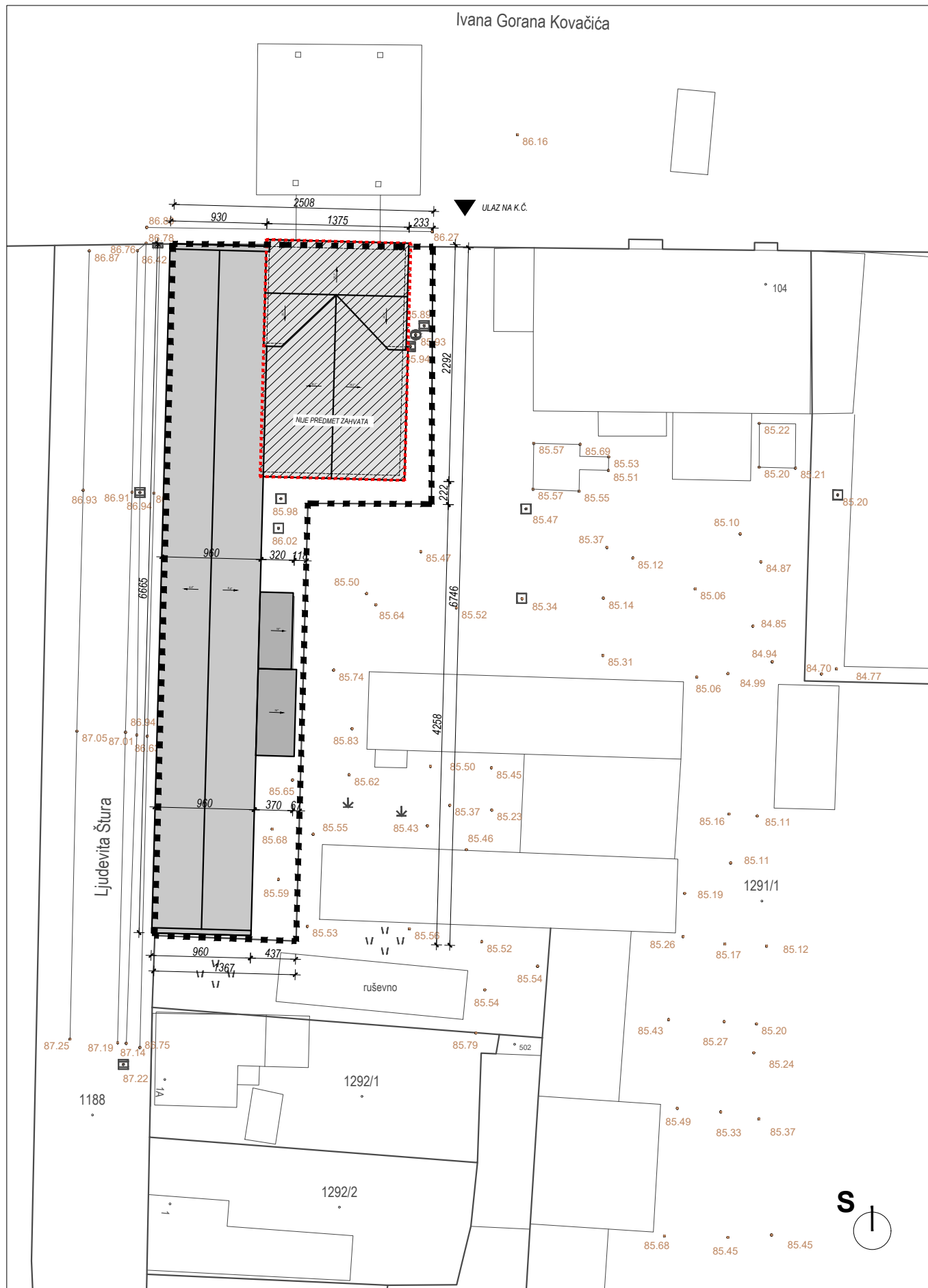
B.2. GRAFIČKI PRIKAZI ZAHVATA U PROSTORU

POSTOJEĆE STANJE

1. Situacija na geodetskoj podlozi	M 1:500
2. Tlocrt prizemlja	M 1:100
3. Tlocrt krovnih ploha	M 1:100
4. Presjek A-A	M 1:100
5. Pročelja	M 1:100
6. Pročelja	M 1:100

PROJEKTIRANO STANJE

7. Prikaz građevine na izvatku iz katastarskog plana	M 1:1000
8. Situacija na geodetskoj podlozi	M 1:500
9. Tlocrt prizemlja	M 1:100
10. Tlocrt krovnih ploha	M 1:100
11. Presjek A-A	M 1:100
12. Pročelja	M 1:100
13. Pročelja	M 1:100



PROJEKTANSKI
URED:

dies

DIES d.o.o., Arhitektonski ured
Vijenac 107, Brigade HV2, 31550 Valpovo
Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960

INVESTITOR : PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880

GRADEVINA : ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE

LOKACIJA : k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok

ST. ODREDNICA : Arhitektonski projekt

PROJEKT : GLAVNI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA :
Z-13-GP/2021

BROJ PROJEKTA :
DI-13-GP/2021

DATUM :
svibanj 2021.

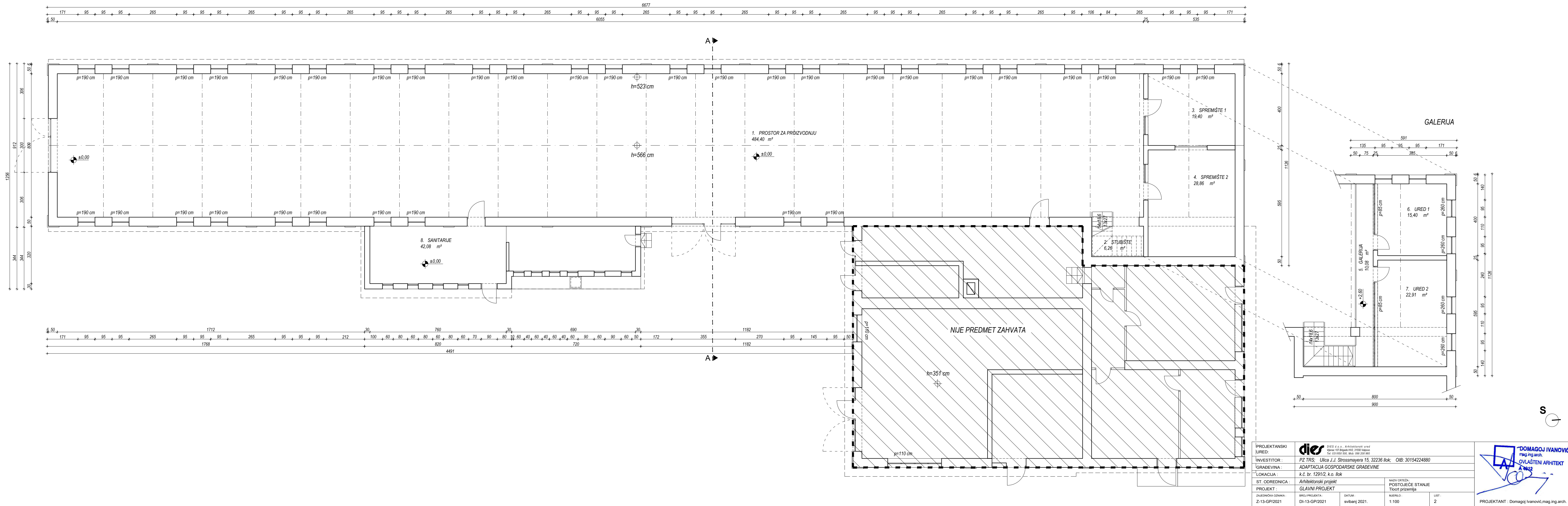
NAZIV CRTEŽA :
POSTOJEĆE STANJE
Situacija na geodetskoj podlozi

MJERILO :
1:500

LIST :
1

DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4912

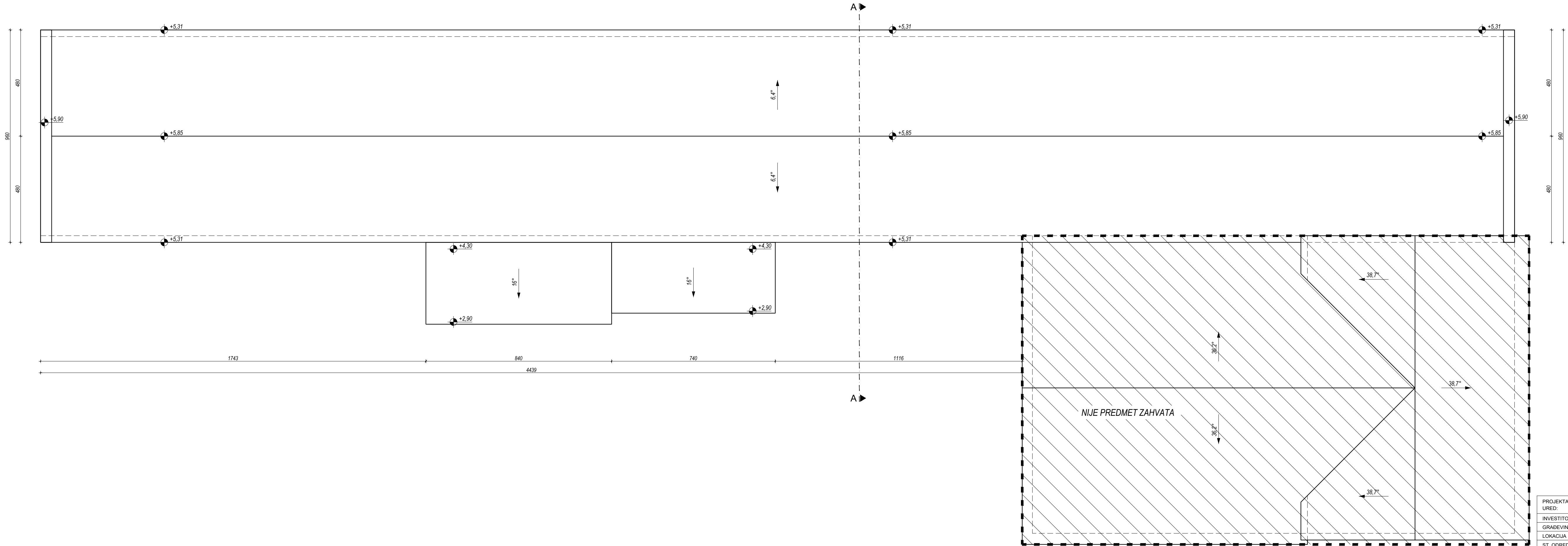
PROJEKTANT : Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.



PROJEKTANSKI URED:	dies d.o.o. Arhitektonski ured Vijenn: 107 Brigade HRZ, 31500 Vajupos Tel: 031/650 500, Mob: 098 200 960		
INVESTITOR:	PZ TRS: Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880		
IGRADEVINA:	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE		
LOKACIJA:	k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok		
ST. ODREDNICA:	Arhitektonski projekt	NAZIV CRTEŽA:	
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT	POSTOJEĆE STANJE Iloort prizemlja	
ZAJEDNIČKA OZNAKA:	BROJ PROJEKTA:	DATUM:	MJERILO:
Z-13-GP/2021	DI-13-GP/2021	svibanj 2021.	1:100
			LIST:
			2

DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLASŦENI ARHITEKT
A 2612

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

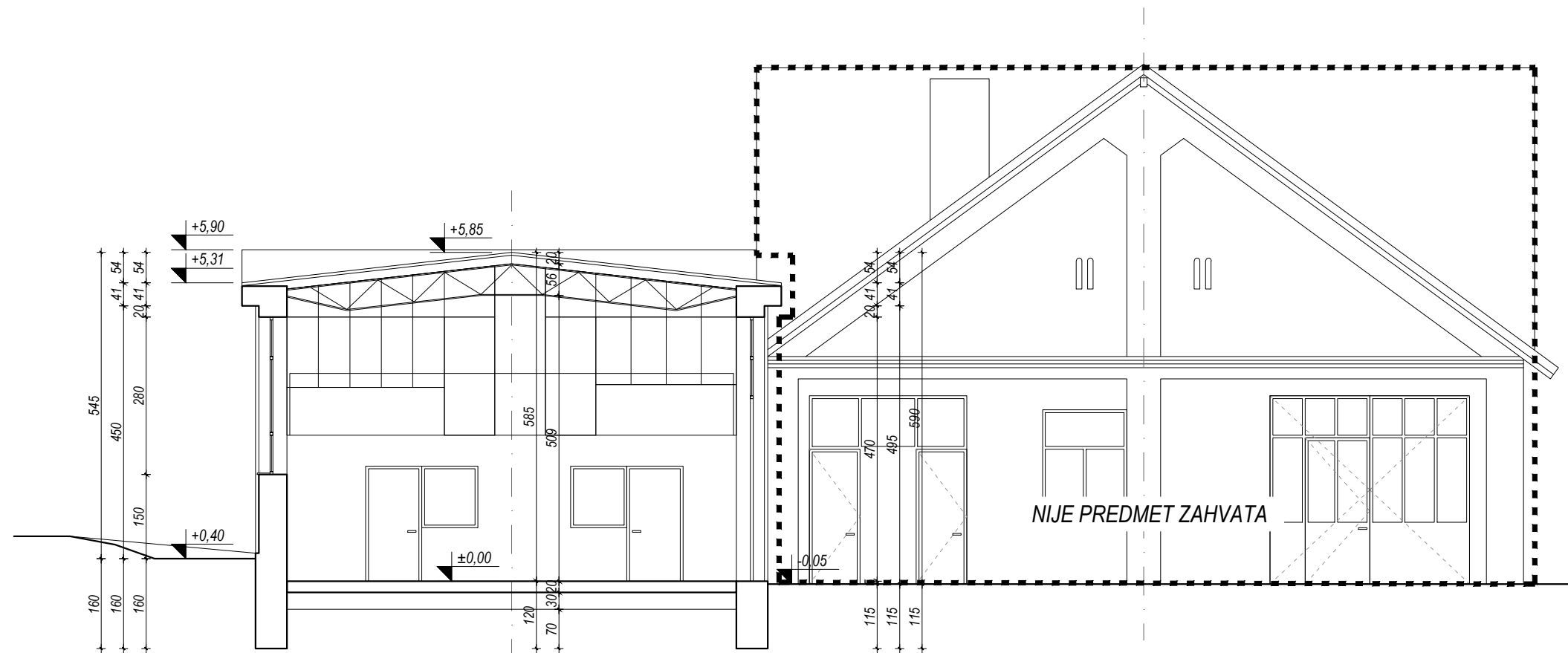


PROJEKTANSKI URED:	dies d.o.o. - Arhitektonski ured Vijenn: 107 Brigade Hrg, 31500 Vajnos Tel: 031/650 500, Mob: 098 200 960		
INVESTITOR :	PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880		
GRADEVINA :	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE		
LOKACIJA :	k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok		
ST. ODREDNICA :	Arhitektonski projekt	NAZIV ORTEZA:	
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT	POSTOJEĆE STANJE	
ZAJEDNIČKA OZNAKA:		Tlocrt krovnih ploha	
Z-13-GP/2021	BROJ PROJEKTA:	DATUM:	MJERILO:
	DI-13-GP/2021	svibanj 2021.	1:100
			LIST:
			3

DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

PRESJEK A-A



PROJEKTANSKI URED:		 DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107 Brigade HVZ, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960	
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880	
GRADEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE	
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	
ST. ODREDNICA :		Arhitektonski projekt	
PROJEKT :		GLAVNI PROJEKT	
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		BROJ PROJEKTA :	
Z-13-GP/2021		DI-13-GP/2021	
		DATUM :	
		svibanj 2021.	
		NAZIV CRTEŽA :	
		POSTOJEĆE STANJE	
		Presjek A-A	
		MJERILO :	
		1:100	
		LIST :	
		4	



DOMAGOJ IVANOVIĆ

mag.ing.arch.

OVLASŦENI ARHITEKT

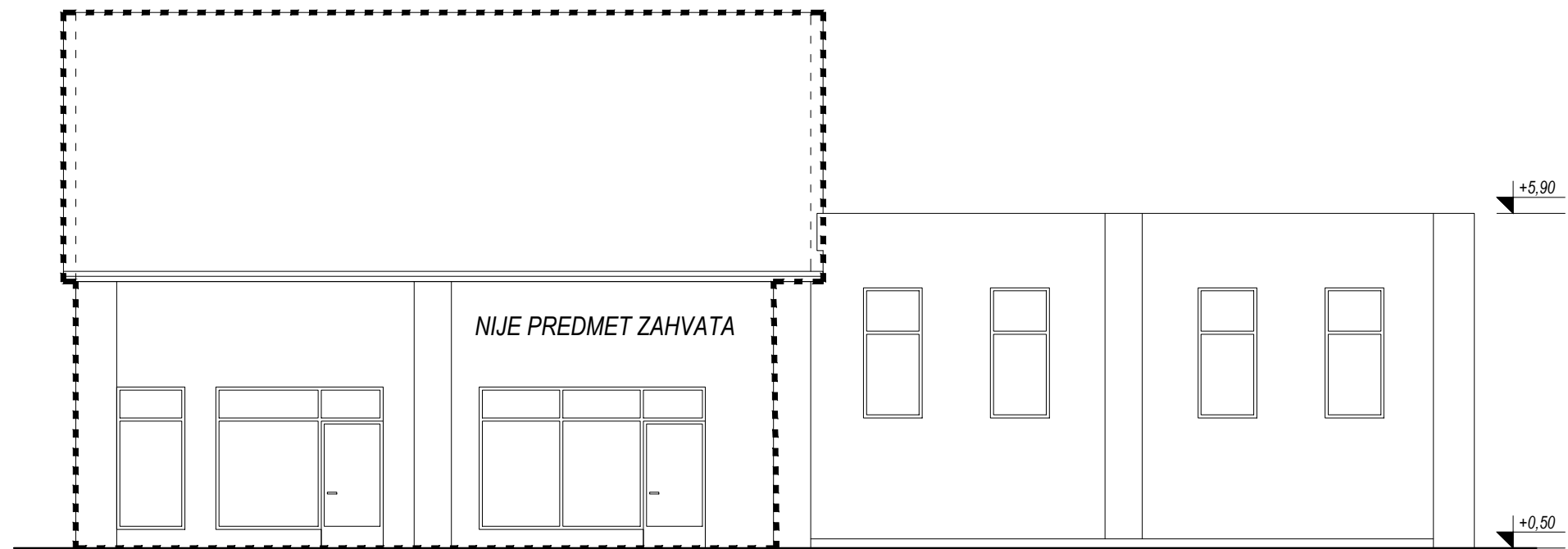
A 4012

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

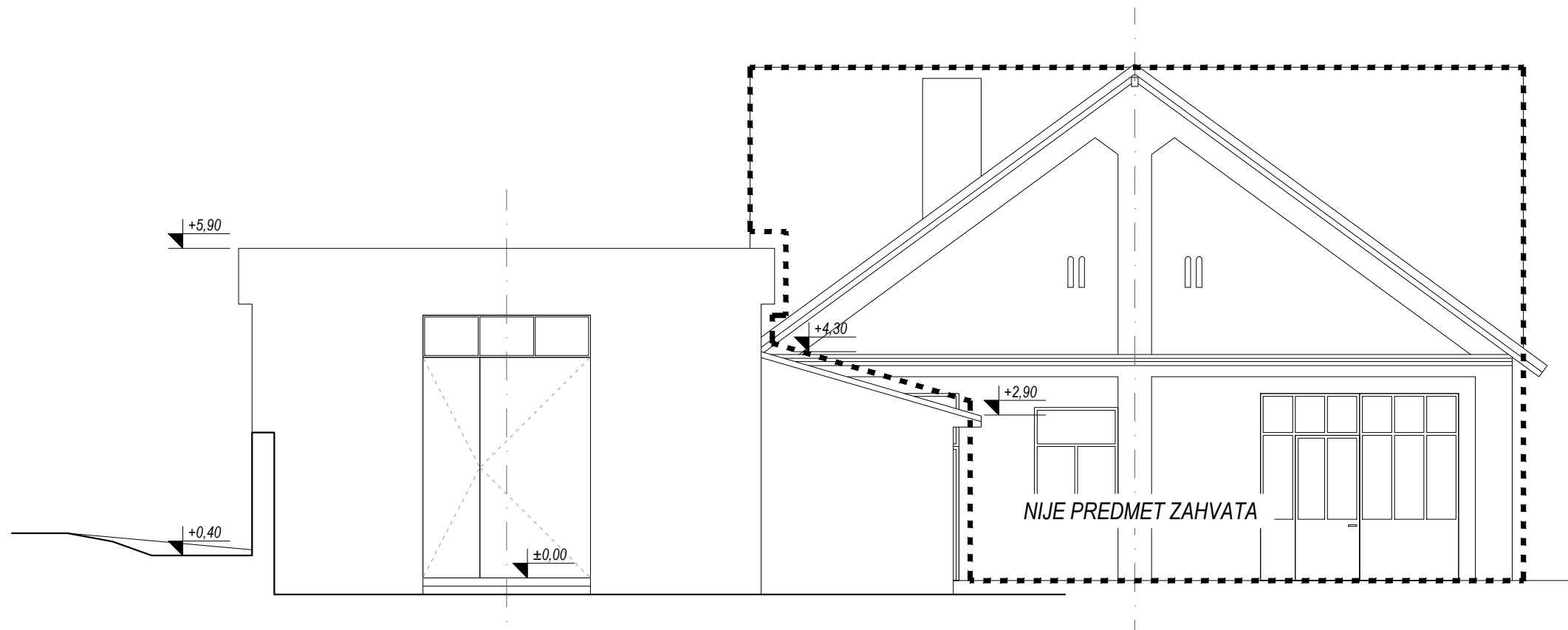
DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

SJEVERNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



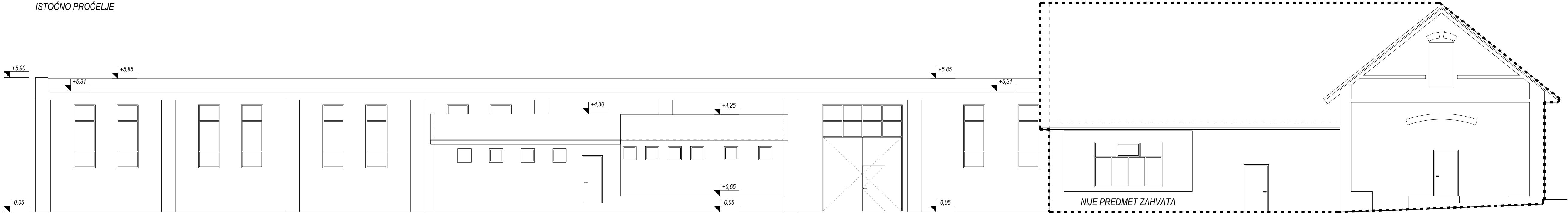
PROJEKTANSKI URED:		dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107, Brigada HV2, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960			
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRAĐEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE			
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :		Arhitektonski projekt		NAZIV CRTEŽA : POSTOJEĆE STANJE Pročelja	
PROJEKT :		GLAVNI PROJEKT			
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-13-GP/2021		DI-13-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	5



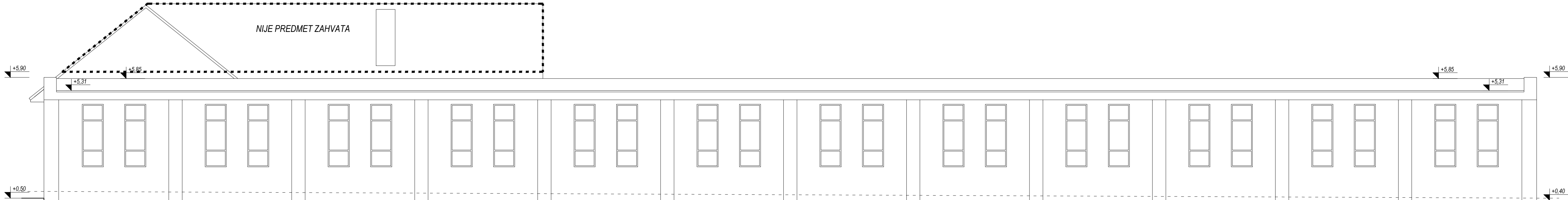
DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



PROJEKTANSKI URED:	dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijennac: 107.Brigade HVZ, 31550 Vajpovo Tel: 031/650 500, Mob: 099 208 960			
INVESTITOR:	PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRADEVINA:	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE			
LOKACIJA:	k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA:	Arhitektonski projekt		NAZIV ORTEŽA:	
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		POSTOJEĆE STANJE	
ZAJEDNIČKA OZNAKA:	BROJ PROJEKTA:	DATUM:	MJERILO:	LIST:
Z-13-GP/2021	DI-13-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	6



DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2012

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.



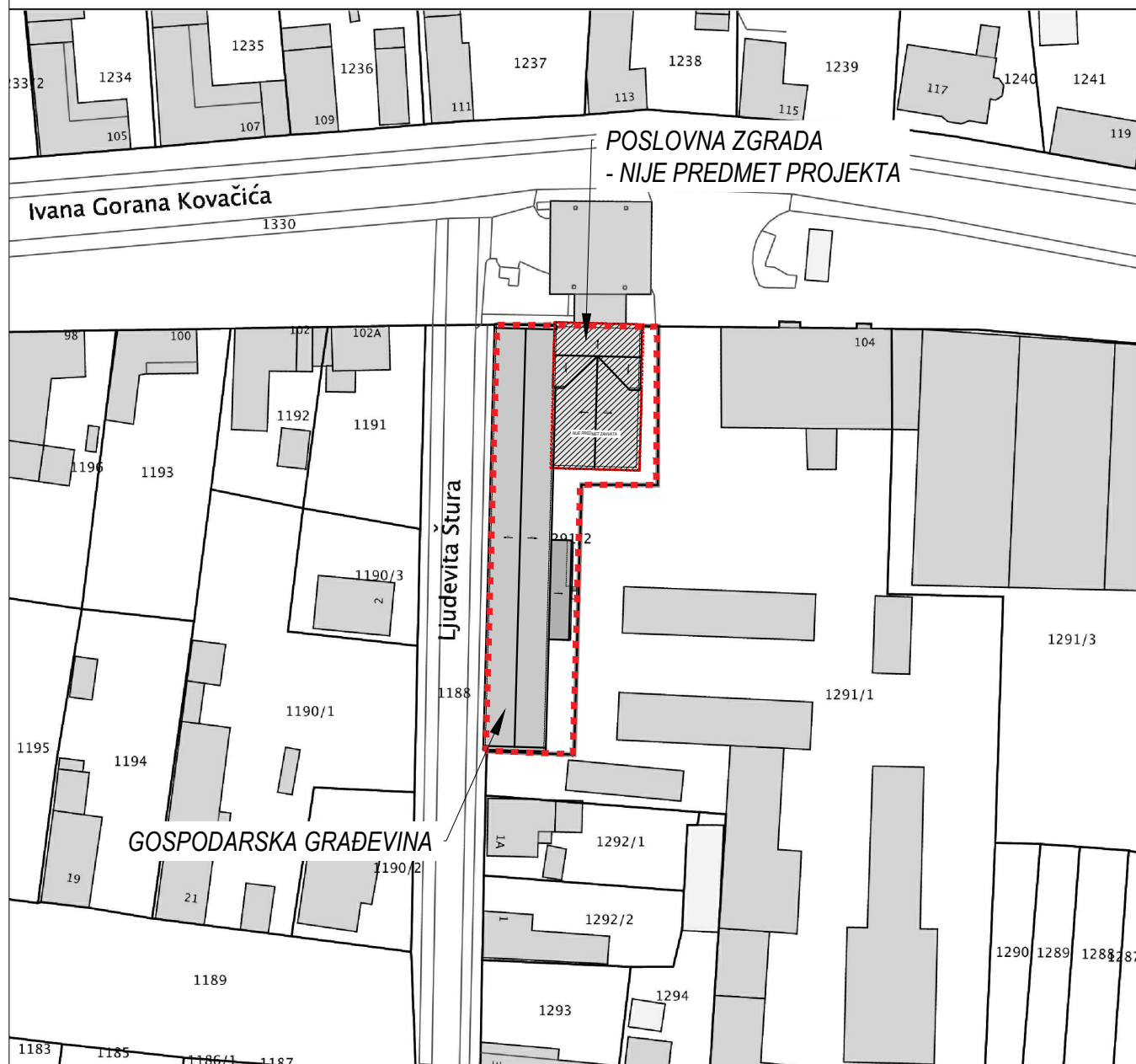
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ISPOSTAVA ILOK

K.o. ILOK
k.č.br.: 1291/2

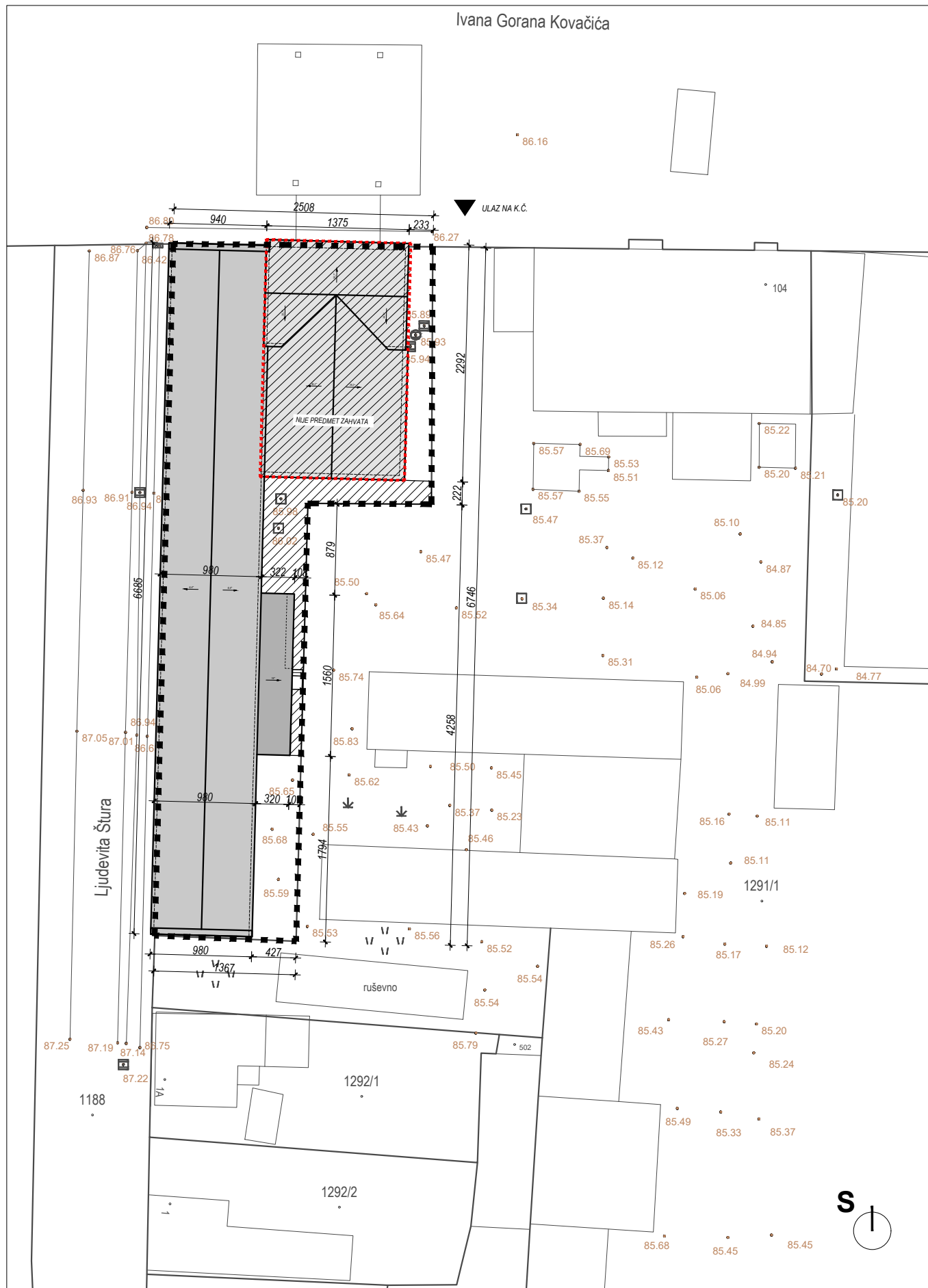
Stanje na dan: 28.05.2021.
DSS evidencijski broj: 459469/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



PROJEKTANSKI URED:	dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107, Brigade HVZ, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960	 DOMAGOJ IVANOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4912 PROJEKTANT : Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.		
INVESTITOR :	PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRADEVINA :	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE			
LOKACIJA :	k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :	Arhitektonski projekt			
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT	NAZIV CRTEŽA : PROJEKTIRANO STANJE Prikaz građevina na izvatku iz katastarskog plana		
ZAJEDNIČKA OZNAKA :	BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-13-GP/2021	DI-13-GP/2021	svibanj 2021.	1:1000	7



PROJEKTANSKI
URED:

dies

DIES d.o.o., Arhitektonski ured
Vijenac 107, Brigade HVZ, 31550 Valpovo
Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960

INVESTITOR : PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880

GRADEVINA : ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE

LOKACIJA : k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok

ST. ODREDNICA : Arhitektonski projekt

PROJEKT : GLAVNI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA :

Z-13-GP/2021

BROJ PROJEKTA :

DI-13-GP/2021

DATUM :

svibanj 2021.

NAZIV CRTEŽA :

PROJEKTIRANO STANJE

Situacija na geodetskoj podlozi

MJERILO :

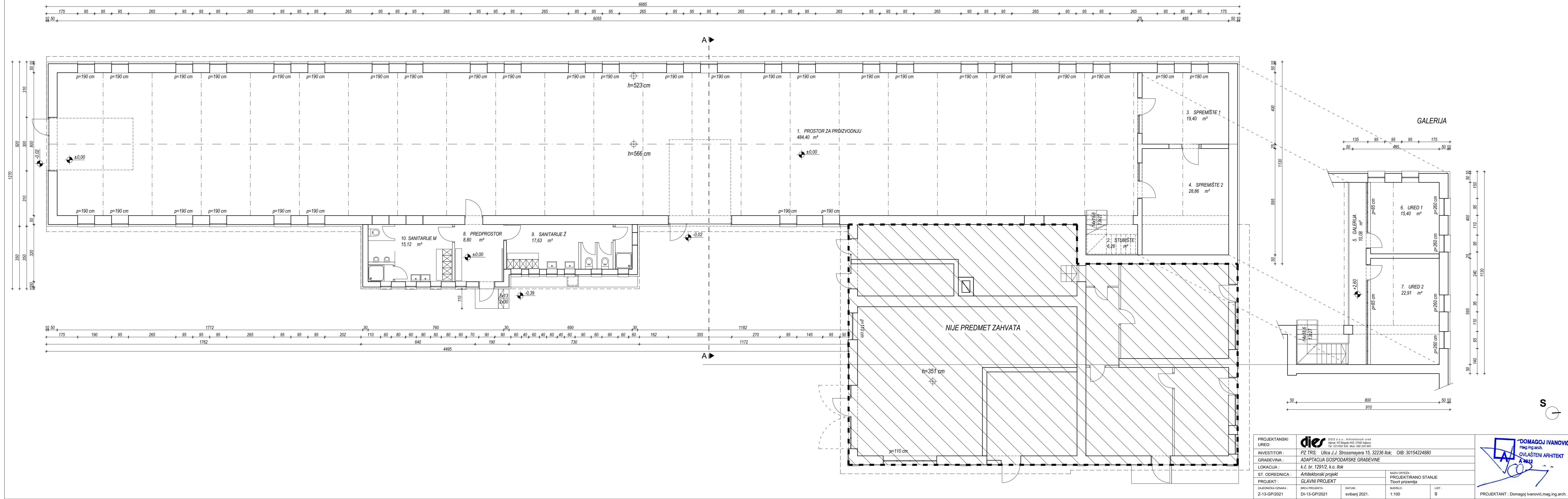
1:500

LIST :

8

DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4912

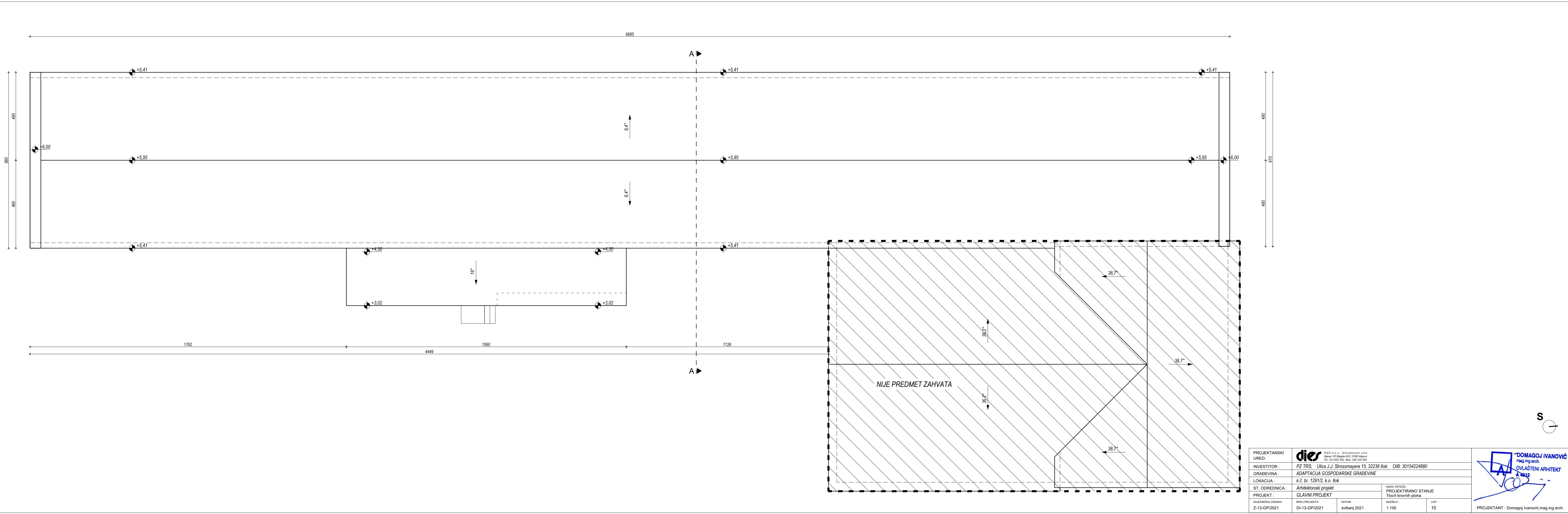
PROJEKTANT : Domagoj Ivanović, mag.ing.arch.



PROJEKTANSKI URED:	dies DIES d.o.o. Arhitektonski ured Vojvode 107 Brigada HRZ, 31500 Vukovar Tel: 031/650 500, Mob: 098 200 960			
INVESTITOR:	PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRADEVINA:	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE			
LOKACIJA:	k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA:	Arhitektonski projekt		NAZIV CRTEŽA:	
PROJEKT:	GLAVNI PROJEKT		PROJEKTIRANO STANJE Iloort prizemlja	
ZAJEDNIČKA OZNAKA:	BROJ PROJEKTA:	DATUM:	MJERILO:	LIST:
Z-13-GP/2021	DI-13-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	9

DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2612

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

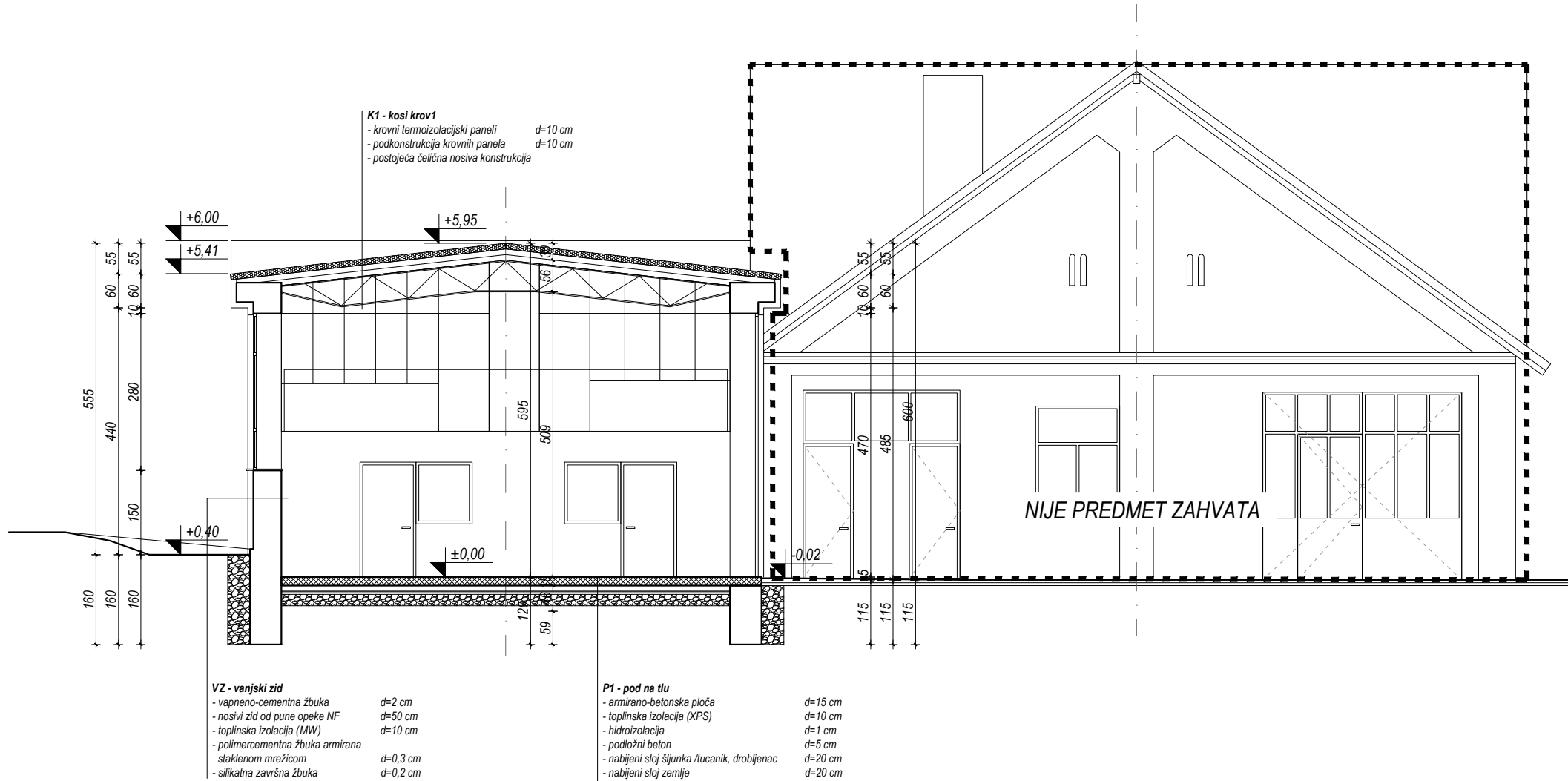


PROJEKTANSKI URED:		dies d.o.o., Arhitektonski ured Vojnovac 107, Brigade H/2, 31550 Vojnovac Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960	
INVESTITOR :		PZ TRS, Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880	
GRADEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE	
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok	
ST. ODREDNICA :		Arhitektonski projekt	
PROJEKT :		GLAVNI PROJEKT	
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		BROJ PROJEKTA :	
Z-13-GP/2021		DI-13-GP/2021	
		DATUM :	
		svibanj 2021.	
		MJEŠLO :	
		1:100	
		LIST :	
		10	

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3812

PRESJEK A-A



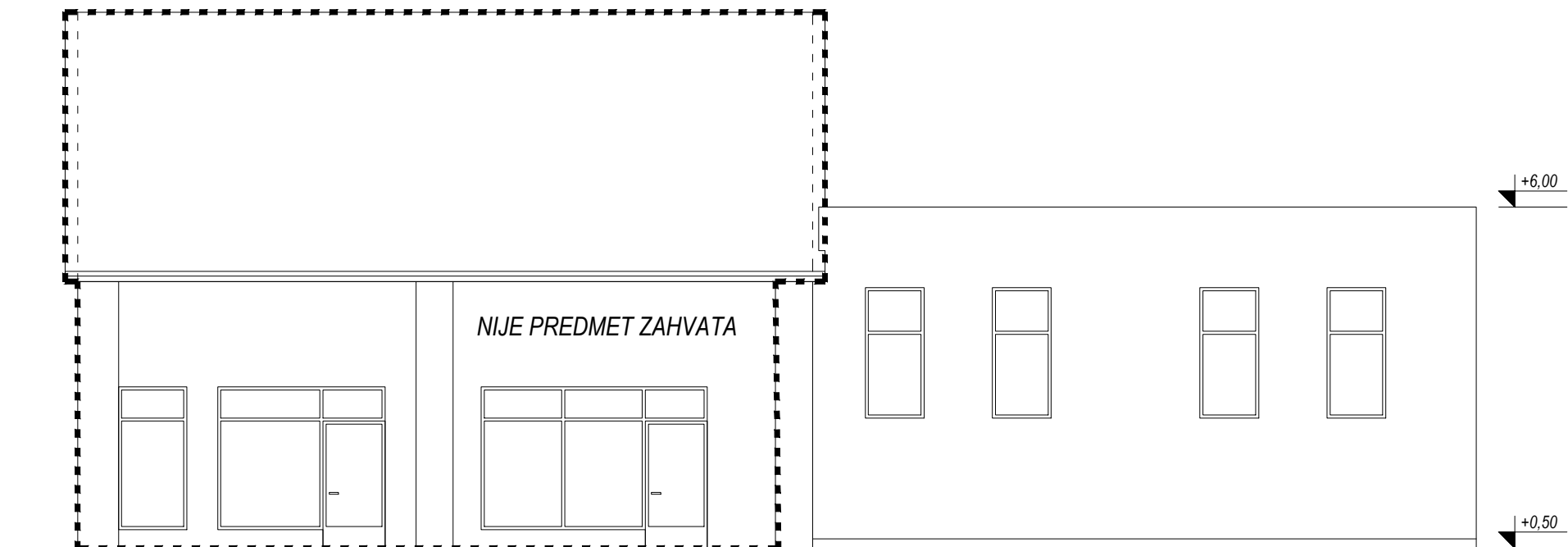
PROJEKTANSKI URED:	dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107 Brigada HV2, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960			
INVESTITOR :	PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRAĐEVINA :	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRAĐEVINE			
LOKACIJA :	k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :	Arhitektonski projekt		NAZIV CRTEŽA:	
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT		PROJEKTIRANO STANJE Presjek A-A	
ZAJEDNIČKA OZNAKA :	BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-13-GP/2021	DI-13-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	11



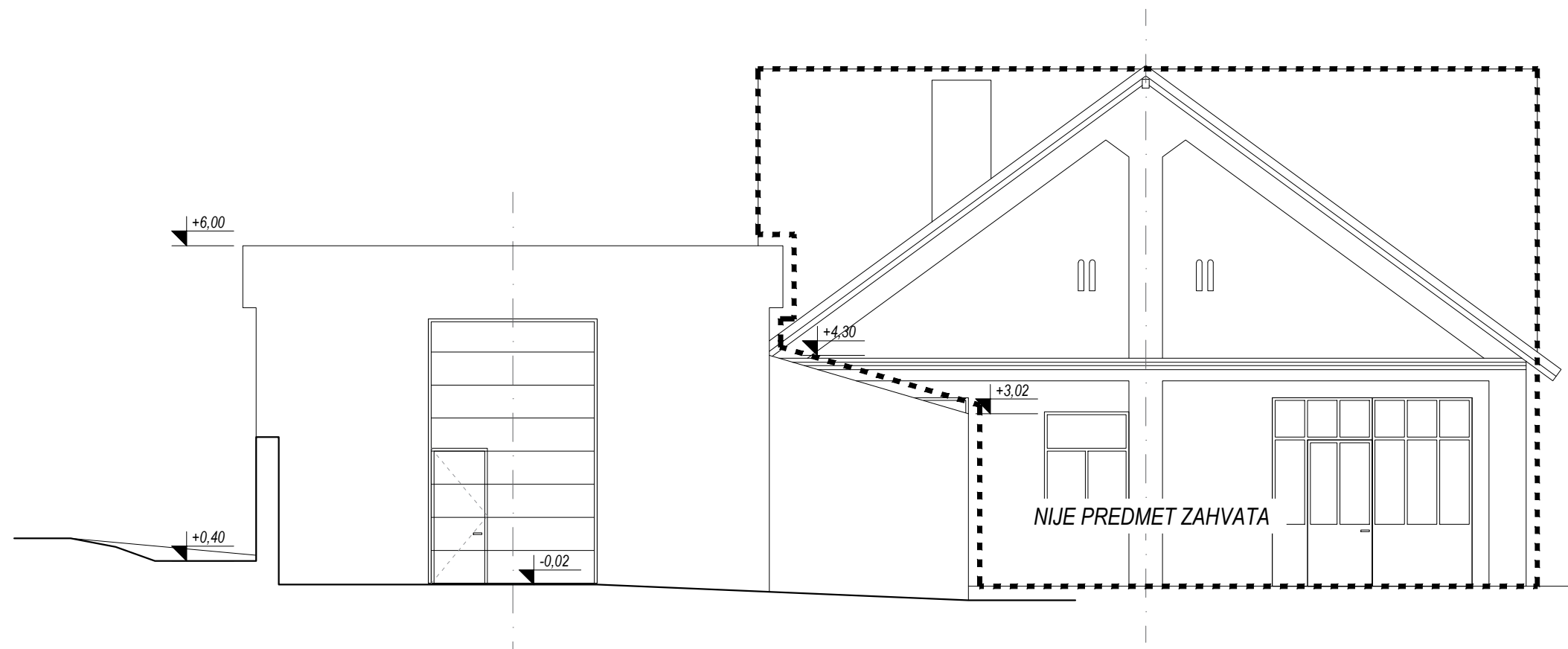
DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

SJEVERNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



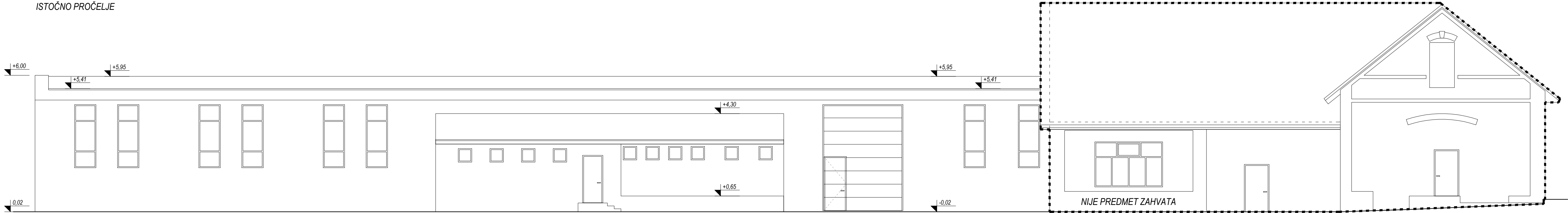
PROJEKTANSKI URED:		dies DIES d.o.o., Arhitektonski ured Vijenac 107.Brigade HVZ, 31550 Valpovo Tel: 031/650 500, Mob: 098 208 960		
INVESTITOR :		PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880		
GRADEVINA :		ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE		
LOKACIJA :		k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok		
ST. ODREDNICA :		Arhitektonski projekt		
PROJEKT :		GLAVNI PROJEKT		
ZAJEDNIČKA OZNAKA :		BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :
Z-13-GP/2021		DI-13-GP/2021	svibanj 2021.	1:100
				LIST :
				12



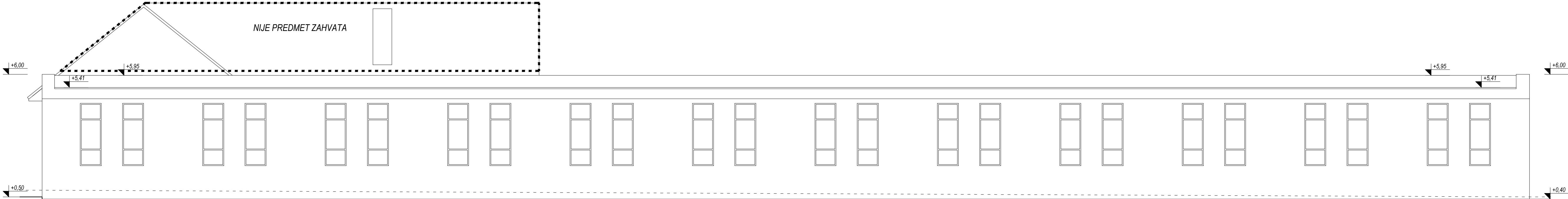
DOMAGOJ IVANOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4812

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.

ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



PROJEKTANSKI URED:	dies DIES d.o.o. - Arhitektonski ured Vijennac: 107.Brigade HVZ, 31550 Vapovo Tel: 031/650 500, Mob: 099 208 960			
INVESTITOR :	PZ TRS; Ulica J.J. Strossmayera 15, 32236 Ilok; OIB: 30154224880			
GRADEVINA :	ADAPTACIJA GOSPODARSKE GRADEVINE			
LOKACIJA :	k.č. br. 1291/2, k.o. Ilok			
ST. ODREDNICA :	Arhitektonski projekt		NAZIV ORTEŽA:	
PROJEKT :	GLAVNI PROJEKT		PROJEKTIRANO STANJE	
ZAJEDNIČKA OZNAKA :	BROJ PROJEKTA :	DATUM :	MJERILO :	LIST :
Z-13-GP/2021	DI-13-GP/2021	svibanj 2021.	1:100	13

DOMAGOJ IVANOVIĆ

mag.ing.arch.

OVLASŦENI ARHITEKT

2022

PROJEKTANT : Domagoj Ivanović,mag.ing.arch.