Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 16.12.2020.
U Rijeci, 3.2.2021.
Službena osoba

**REPUBLIKA HRVATSKA**
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/19-06/364
URBROJ: 2170/1-03-01/8-20-16
Rijeka, 12. studenog 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu investitora TRANS EAST SERVIS d.o.o., Industrijska 5, Žminj, OIB 78361309801, zastupan po opunomoćeniku Bolonović Denisu, Spinčićeva 4, Pula, OIB: 63144652673 iz društva KONING PROJEKT d.o.o., Spinčićeva 4, Pula, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19), a u skladu sa člankom 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine" br. 125/19) izdaje slijedeću

## G R A Đ E V I N S K U  D O Z V O L U

1. Dozvoljava se:
Građenje građevine gospodarske namjene – poslovno proizvodna građevina, građevine 2.b skupine, na novoformiranoj k.č. 2701/7 k.o. Kukuljanovo (nastaje od dijela postojeće k.č. 2701/7, k.o. Kukuljanovo), po zahtjevu investitora TRANS EAST SERVIS d.o.o., Industrijska 5, Žminj, OIB 78361309801, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1233/19-GL, od prosinca 2019., izrađen u KONING PROJEKT d.o.o., Spinčićeva 4, Pula, koji je ovjerio glavni projektant Denis Bolonović, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3205, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 7 (sedam) mapa:

Mapa 1 – Arhitektonski projekt, broj projekta: 1233/19-A, od prosinca 2019., projektant Miranda Dobran, dipl.ing.građ., ovlaštena arhitektica, broj ovlaštenja A 1492; iz društva KONING PROJEKT d.o.o., Spinčićeva 4, Pula;

Mapa 2 – Građevinski projekt – projekt konstrukcije, 1233/19-G1, od prosinca 2019., projektant Denis Bolonović, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3205, iz društva KONING PROJEKT d.o.o., Spinčićeva 4, Pula;

Mapa 3 – Građevinski projekt – projekt instalacija vode i kanalizacije, 1233/19-G2, od prosinca 2019., projektant Denis Bolonović, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 3205, iz društva KONING PROJEKT d.o.o., Spinčićeva 4, Pula;

Mapa 4 – Elektrotehnički projekt, broj projekta: 34/03/20-E, od ožujka 2020., projektant Žarko Matijašić, ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 472, iz društva M-PROJEKT d.o.o., Maršeti 16i, Pazin;

Mapa 5 – Projekt sustava za dojavu požara, broj projekta: 34/03/20-V, od ožujka 2020.; projektant Žarko Matijašić, ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 472, iz društva M-PROJEKT d.o.o., Maršeti 16i, Pazin;

Mapa 6 – Projekt termotehničkih instalacija, broj projekta: 646/2020 GHV, od prosinca 2019.; projektant Goran Muhvić, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 458, iz društva NORA INŽENJERING d.o.o., Valmade 4/c, Pula;

Mapa 7 – Projekt plinske instalacije, broj projekta: 646/2020 P, od prosinca 2019.; projektant Goran Muhvić, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 458, iz društva NORA INŽENJERING d.o.o., Valmade 4/c, Pula;

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građenju građevine može se pristupiti ako je u katastru formirana građevna čestica.

7. Zgrada iz točke. 1. ovoga rješenja u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja.

8. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

## O b r a z l o ž e n j e

TRANS EAST SERVIS d.o.o., Industrijska 5, Žminj, OIB: 78361309801, zastupan po opunomoćeniku Bolonović Denisu, Spinčićeva 4, Pula, OIB: 63144652673 iz društva KONING PROJEKT d.o.o., Spinčićeva 4, Pula, zatražio je podneskom od 27. prosinca 2019. izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine gospodarske namjene – poslovno proizvodna građevina, građevine 2.b skupine, na novoformiranoj k.č. 2701/7 k.o. Kukuljanovo (nastaje od dijela postojeće k.č. 2701/7, k.o. Kukuljanovo).

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- glavni projekt iz toč. 2. građevinske dozvole u elektroničkom obliku,
- tri primjerka glavnog projekta iz toč. 2. građevinske dozvole,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta – projekta konstrukcije obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija, broj izvješća: R20-10, od 8. lipnja 2020. godine, izdano od ovlaštenog revidenta za mehaničku

otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija, dr.sc. Saše Mitrovića, dipl.ing.građ., red.br. evidencije: 118/17,

dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:

- ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen u Kukuljanovu 16. kolovoza 2019. godine između prodavatelja INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o. Kukuljanovo 182/2, Kukuljanovo, OIB: 88897073492, zastupan po direktorici Lindi Sciucca, dipl.oec. i kupca TRANS EAST SERVIS d.o.o., Industrijska 5, Žminj, OIB 76154765407, zastupan po članu uprave Edu Pauliniću, ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavja 70, Čavle, Broj: OV-4934/2019, OV-4935/2019 i OV-4936/2019, 16. kolovoza 2019. godine

– izjavu glavnog projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja Industrijska zone Kukuljanovo („Službene Novine" Grada Bakra br. 5/17, 16/17, 5/18-p.t., 7/18, 8/18-p.t.),
– elaborat zaštite od požara, el.br. 80/20-ZOP od prosinca 2019., izrađen od ovlaštene osobe za izradu elaborata zaštite od požara Josipa Radeljića, dipl.ing.građ., upisni broj 252, iz društva INSPEKTING d.o.o., Vučetićev prilaz 1, Zagreb
– elaborat zaštite na radu, el.br. 80/20-ZNR od prosinca 2019., izrađen od Josipa Radeljića, dipl.ing.građ., koordinator zaštite na radu 1, iz društva INSPEKTING d.o.o., Vučetićev prilaz 1, Zagreb,
– potvrdu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka da su geodetski elaborati pregledani i potvrđeni, KLASA: 935-07/19-02/3, URBROJ: 541-17-02/3-19-2, od 12. rujna 2019. godine,
– potvrdu o rezervaciji brojeva katastarskih čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka broj zahtjeva 288783/2020,
– IM obrazac za obračun vodnog doprinosa sa analitičkim iskazom mjera građevine,
– punomoć za zastupanje od 23. prosinca 2019. godine u korist Bolonović Denisa, Spinčićeva 4, Pula iz društva KONING PROJEKT d.o.o., Spinčićeva 4, Pula, ovjerena kod javnog bilježnika Patricije Pucić, Pazinska 2/h, Žminj, Broj: OV-2971/2019.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji;

- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 86. Zakona o gradnji i to:

  - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/20-17/0002847, URBROJ: 374-23-3-20-2, od 8. listopada 2020. godine, izdana od Hrvatskih voda, VGO za slivove Sjevernog Jadrana,
  - Potvrda, KLASA: 540-02/20-03/8404, URBROJ: 443-02-02-04/1-20-2 od 5. listopada 2020. godine, izdana od Državnog inspektorata, Službe za nadzor zdravstvene ekologije,
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-01/44, Urbroj: 2170-02-07/5-20-4 od 30. rujna 2020., izdana od Grada Bakra, Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju,
  - Potvrda, KLASA: 214-02/20-04/3159, URBROJ: 511-01-375-20-2, od 9. listopada 2020. godine, izdana od Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva

civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova Rijeka,
Potvrda glavnog projekta, BROJ: 401200103-9089/3147-20-IŠ od 28. rujna 2019. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka,
- Potvrda glavnog projekta, BROJ: BB-2470/1, od 6. listopada 2020. godine, izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
- Potvrda glavnog projekta, BROJ: UZ/OS/19-1051-48, od 12. listopada 2020. godine, izdana od Energo d.o.o., Rijeka
- Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-04/1765, URBROJ: 376-05-3-20-02 od 28. rujna 2020. godine, izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb;

- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja Industrijske zone Kukuljanovo („Službene Novine" Grada Bakra br. 5/17, 16/17, 5/18-p.t., 7/18, 8/18-p.t.), člancima: 17., 18., 30., 32., 33., 34. i 56.

- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

- utvrđeno je da postoji priključenje građevne čestice na infrastrukturu i to:
  - čestica ima neposredan pristup na javnoprometnu površinu nerazvrstanu cestu na k.o. 2725, k.o. Kukuljanovo,
  - izvesti će se priključak na sustav javnog vodovoda i odvodnje,
  - izvesti će se priključak na niskonaponsku električnu mrežu.

Strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta:

- pozivu na uvid u spis od 23. listopada 2020. godine (povratnice u spisu) nije se odazvala niti jedna stranka niti je dostavila svoje očitovanje,

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Upravne pristojbe za donošenje ovog akta plaćene su prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16): opća pristojba temeljem Tar.br. 1. i 2. i građevinska pristojba temeljem Tar.br. 51. st. 1. t. 4. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19), i to upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 2.014,69 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, Rijeka, šalter 8, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/1, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**

**izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.**

DOSTAVITI:
1. Investitoru (2×):
   TRANS EAST SERVIS d.o.o., Industrijska 5, Žminj
   putem opunomoćenika:
   Bolonović Denis, Spinčićeva 4, Pula;
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
   izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana;
3. U spis.

NA ZNANJE (po izvršnosti):
1. Grad Bakar, Bakar, Primorje 39
2. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV;
3. Primorsko-goranska županija,
   Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
   Rijeka, Slogin kula 2/II.