Ovaj poziv se financira iz instrumenta
Pomoć za oporavak za koheziju i europska područja „REACT-EU"

Prilog 9 - Prijedlog Ugovora o nabavi radova

TRANS EAST SERVIS d.o.o., Industrijska ulica 5, 52341 Žminj, OIB: 78361309801, kojeg zastupa direktor Edi Paulinić (u nastavku teksta: **Naručitelj**)

i

_____, OIB: _____, kojeg zastupa _____,(u nastavku teksta: **Izvođač**),

zaključuju sljedeći:

UGOVOR O NABAVI RADOVA

„Gradnja poslovne jedinice KUKULJANOVO"

Grupa 1: Građevinski radovi ili Grupa 2: Obrtnički radovi, Alu i bravarija ili

Grupa 3: Instalacije

UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

(1) Ovaj ugovor sklapa se na temelju provedenog postupka nabave za predmet nabave: **Gradnja poslovne jedinice KUKULJANOVO, Grupa 1: Građevinski radovi** ili **Grupa 2: Obrtnički radovi, Alu i bravarija** ili **Grupa 3: Instalacije,** evidencijski broj nabave: 8, Odluke o odabiru od __.__._____. godine i ponude Izvođača oznake _____ od __.__.____. godine koja je u predmetnom postupku nabave odabrana kao ekonomski najpovoljnija.

(2) Postupak nabave proveden je sukladno točki 4 Priloga 03. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike zakona o javnoj nabavi – verzija 7.0., koji je sastavni dio Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava broj: KK.11.1.1.01.0116.

(3) TRANS EAST SERVIS d.o.o. je potpisnik Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Ulaganjem u digitalnu i zelenu tranziciju do jačanja konkurentnosti - TRANS EAST SERVIS d.o.o" referentne oznake KK.11.1.1.01.0116 (u daljnjem tekstu: Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava) potpisan između Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (PT1), Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (PT2) i TRANS EAST SERVIS d.o.o. (Korisnik).

(4) Projekt je bio prijavljen na Poziv „Jačanje konkurentnosti poduzeća ulaganjima u digitalnu i zelenu tranziciju - KK.11.1.1.01" koji se financira iz instrumenta Pomoć za oporavak za koheziju i europska područja „REACT-EU". Provedba ovog ugovora je dio aktivnosti u realizaciji Projekta. Navedeni predmet ugovora podliježe kontroli Posredničkog tijela razine 2.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti **radove izgradnje građevine gospodarske namjene – proizvodno poslovna građevina, Grupe 1 predmeta nabave - Građevinski radovi, na području KO Kukuljanovo - nova na k.č. 384/10 (upisano u zk. uložak 949). Radovi obuhvaćaju zemljane radove, betonske i armirano betonske radove, AB montažna konstrukcija, izolaterske radove, zidarske radove, uređenje okoliša.**

ili

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti **radove izgradnje građevine gospodarske namjene – proizvodno poslovna građevina, Grupe 2 predmeta nabave - Obrtnički radovi, Alu i bravarija, na području KO Kukuljanovo - nova na k.č. 384/10 (upisano u zk. uložak 949). Radovi obuhvaćaju bravarske radove, limarske radove, obrtničke radove (kamenarske, keramičarske, gipskartonske ,soboslikarske), aluminijsku i PP bravariju, zaštitu na radu.**

ili

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti **radove izgradnje građevine gospodarske namjene – proizvodno poslovna građevina, Grupe 3 predmeta nabave - Instalacije, na području KO Kukuljanovo - nova na k.č. 384/10 (upisano u zk. uložak 949). Radovi obuhvaćaju radove instalacije vode i kanalizacije; radove ventilacije, grijanja, hlađenja, plin; elektroinstalacije.**

(2) Ugovorne strane suglasne su da će radovi biti izvedeni na osnovu:

1. Glavnog projekta, zajedničke oznake 1233/19-GL, glavni projektant Denis Bolonović, dipl.ing.građ. G 3205, prosinac 2019. koji sadrži:
   - Mapa 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT, broj: 1233/19-A, izrađen od KONING PROJEKT d.o.o. Pula, projektant: Miranda Dobran, ing.građ. (ovlašteni arhitekt),
   - Mapa 2 – GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE, broj: 1233/19-G1, izrađen od KONING PROJEKT d.o.o. Pula, projektant: Denis Bolonović, dipl.ing.građ.,
   - Mapa 3 – GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT INSTALACIJA VODE I KANALIZACIJE, broj: 1233/19-G2, izrađen od KONING PROJEKT d.o.o. Pula, projektant: Denis Bolonović, dipl.ing.građ.,
   - Mapa 4 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, broj: 34/03/20-E, izrađen od M-PROJEKT d.o.o. Pazin, projektant: Žarko Matijašić ing. el.,
   - Mapa 5 – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA, broj: 34/03/20-V, izrađen od M-PROJEKT d.o.o. Pazin, projektant: Žarko Matijašić ing. el.,
   - Mapa 6 – PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA, broj: 646/2020 GHV, izrađen od NORA INŽENJERING d.o.o. Pula, projektant: Goran Muhvić, dipl.ing.stroj.,
   - Mapa 7 – PROJEKT PLINSKE INSTALACIJE, broj: 646/2020 P, izrađen od NORA INŽENJERING d.o.o. Pula, projektant: Goran Muhvić, dipl.ing.stroj.,
2. Elaborata:
   - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA, TD: 80/20 – ZOP, INSPEKTING d.o.o. Zagreb, projektant: Josip Radeljić, dipl.ing.građ.,
   - ELABORAT ZAŠTITE NA RADU, TD: 80/20 - ZNR, INSPEKTING d.o.o. Zagreb, projektant: Josip Radeljić, dipl.ing.građ.
3. Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-06/364, URBROJ: 2170/1-03-01/8-20-16 od 12. studenog 2020.,
4. Ponude Izvođača oznake _____ od __.__.____. godine
5. Troškovnika radova Grupe ____ koji je sastavni dio ponude i ugovora;
6. Poziva na dostavu ponude;
7. Odredbi ovog Ugovora, važećih zakona, propisa i pravila struke.

(3) Dokumentacija iz točaka 1. – 4. te točke 6. prethodnog stavka nije prilog ovom Ugovoru ali se smatra njegovim sastavnim dijelom. Dokumentacija iz točke 5. prethodnog stavka nalazi se u prilogu ovog Ugovora.

(4) Na izvršenje Ugovora o nabavi neće se primjenjivati trgovački običaji (uzance).

Članak 3.

(1) Svi radovi koji su predmet nabave trebaju se izvoditi proizvodima (materijalima) u skladu s projektno-tehničkom dokumentacijom te troškovnikom definiranim svojstvima koje moraju imati građevni proizvodi i oprema kao i pozitivnim propisima kojima je predmetna materija regulirana, prvenstveno u skladu s važećim Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonom o građevinskim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20), Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18), Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21), Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) te drugim važećim tehničkim propisima i priznatim tehničkim pravilima iz područja gradnje, za što treba predočiti odgovarajuće dokaze u vrijeme gradnje

(2) Sva ugrađena oprema mora biti nova. Sva oprema koja se dobavlja, ugrađuje i postavlja mora biti svojom kakvoćom i dizajnom usklađena s važećim propisima i standardima nadležnih tijela, odnosno standardom propisanim od Europske Unije. Prilikom postavljanja i/ili ugradnje spomenute opreme obvezatno se pridržavati propisa o zaštiti na radu i sigurnosti uporabe ugrađene opreme.

(3) Izvođač je obvezan tijekom izvršenja ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

(4) Naručitelj je, pri definiranju tehničkih specifikacija uzeo u obzir kriterije dostupnosti za osobe s invaliditetom odnosno izvedbu prilagođenu svim korisnicima. Sukladno članku 208. ZJN 2016, navedenom projektnom dokumentacijom poštivane su odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) te je ista izrađena na način da uključuje i kriterije dostupnosti za osobe s invaliditetom odnosno izvedbu prilagođenu svim korisnicima. Prilikom projektiranja uzeti su u obzir kriteriji dostupnosti zgrade osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

(5) Izvođač radova potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je upoznat s lokacijom te da je proučio dokumentaciju za izvođenje radova koja je bila dostupna pri podnošenju ponude.

(6) Izvođač radova neće imati pravo na naknadnu izmjenu odredbi ovog Ugovora s osnova nepoznavanja uvjeta iz stavaka 1. - 4. ovog članka.

CIJENA RADOVA

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu ugovorenih radova u iznosu od:

_____ HRK bez PDV-a
_____ PDV
_____ HRK PDV-om

(2) U ponuđene jedinične cijene uključeni su svi troškovi rada, dobave i ugradnje materijala, rada strojeva, transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski troškovi, troškovi električne energije, pitke i tehnološke vode, osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, svi geodetski radovi, troškovi osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala te eventualne troškove vezane za korištenje javne površine, troškove svih potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije i potrebnih atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala koji ga terete (svi ugrađeni materijali i proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima, propisima zaštite na radu i ostalim važećim propisima), trošak odvoza otpada na deponij, troškove zbrinjavanja otpada, troškove održavanja i čišćenja koje je potrebno tijekom izvođenja radova, svi porezi i prirezi (osim PDV-a), ostali sporedni troškovi kao i svi drugi troškovi i izdaci Izvođača potrebni za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine na uporabu.

(3) Ugovorene jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive za cijelo vrijeme ispunjenja ugovornih obveza a izmjene jediničnih cijena ugovorenih radova moguće su jedino u skladu s člankom 627. i 629. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).
(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u ukupnu cijenu ugovorenih radova uključeni svi troškovi i svi izdaci Izvođača radova vezani za izvođenje radova i svih pratećih radova, a koji posebice uključuju troškove organiziranja i vođenja gradilišta, gradnje te troškove logistike gradilišta.
(5) Ukupna cijena ugovorenih radova uključuje i cijenu sveukupnog materijala, cijenu izvršenja svih eventualno potrebnih pomoćnih radova, cijenu korištenja svog potrebnog alata te energije, vode i drugih resursa za potrebe izvršenja ugovorenih radova, kao i sve troškove navedene u općim uvjetima koji su sastavni dio Troškovnika.
(6) Količina predmeta nabave određena je kao okvirna (predviđena). Naručitelj zadržava pravo ne naručiti cijelu količinu odnosno naručiti više od okvirne količine, s time da je isti ograničen raspoloživim financijskim sredstvima te se time bitno ne mijenja ugovor o nabavi.
(7) Obračun radova ovisi o stvarno izvedenim radovima i obračunatim količinama ovjerenima od strane stručnog nadzora, a mogu biti veće ili manje od predviđenih (okvirnih) količina samo uz ispunjenje uvjeta predviđenih Ugovorom. Ponuđene jedinične cijene primjenjivat će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količine u Troškovniku.
(8) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izvođač radova prije dostave ponude i ugovaranja radova u svemu proučio odredbe Poziva na dostavu ponuda i njegovih priloga, upoznao sve okolnosti koje su od utjecaja za izvođenje radova i organizaciju izvođenja radova te da je na osnovu toga sastavio svoju ponudu.

MJESTO, ROKOVI I NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

Članak 5.

(1) **Predmetni radovi izvode se na k.č. 384/10 na području KO Kukuljanovo – nova.**
(2) **Rok početka radova** započinje teći uvođenjem izvođača radova u posao i otvaranjem građevinskog dnevnika.
(3) Izvođača će naručitelj uvesti u posao u roku ne dužem od 30 (trideset) dana od dana obostranog potpisa ugovora. Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i o tome pisanim putem obavijestiti odabranog izvođača radova. U tom roku Naručitelj je dužan prijaviti gradilište nadležnim tijelima.
(4) Danom uvođenja u posao Izvođača radova smatra se dan kada Naručitelj Izvođaču preda projektno-tehničku i ostalu potrebnu dokumentaciju i omogući mu pravo pristupa i posjeda na gradilištu za izvođenje radova, što se utvrđuje zapisnikom kojeg potpisuje ovlašteni predstavnik Naručitelja, ovlašteni predstavnik Izvođača radova i Nadzorni inženjer. Uvođenjem u posao otvara se građevinski dnevnik i time počinje teći rok za izvođenje radova.
(5) Izvođač radova je dužan za vrijeme izvođenja radova voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik sukladno važećim zakonskim odredbama koje reguliraju predmetnu materiju.
(6) Lokacija izvođenja radova ne podliježe zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone.
(7) **Rok završetka izvođenja radova iznosi 12 (dvanaest) mjeseci od dana uvođenja u posao.**
(8) Pod završetkom izvođenja radova smatra se dan kada je Izvođač radova završio sve ugovorene radove, evidentirane u građevinskom dnevniku koji ovjerava nadzorni inženjer.
(9) **Rok završetka ugovora iznosi 14 (četrnaest) mjeseci od dana uvođenja u posao. U ovaj rok uključeno vrijeme izvođenja radova te period potreban za eventualno otklanjanje nedostataka i provođenje tehničkog pregleda.**
(10) Iznimno, produženje ugovorenog roka moguće je u slučajevima propisanim Ugovorom o nabavi radova u članku 20. st. 1. Ugovora.
(11) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok izvršenja ugovornih obveza može izmijeniti samo na temelju pisane suglasnosti Naručitelja.

Članak 6.

(1) Predmet nabave - „Gradnja poslovne jedinice KUKULJANOVO“ podijeljen u 3 grupe i izvođenje pojedinih radova ovisi o dinamici izvođenja radova drugih grupa. Naručitelj će po provedenom postupku nabave održati koordinacijski sastanak s Izvođačima radova za sve 3 grupe na kojem će se dogovoriti i uskladiti dinamika izvođenja svih poslova.
(2) **Izvođač radova svake grupe predmeta nabave dužan je u roku od deset (10) dana od uvođenja u posao dostaviti Naručitelju detaljan terminski i financijski plan iz kojeg je vidljiva tražena dinamika po fazama radova u skladu s projektno-tehničkom dokumentacijom i u skladu s ostalim grupama predmeta nabave te prije početka radova izraditi program kontrole kvalitete upotrebljavanih materijala. Navedeni planovi se dodatno ažuriraju po potrebi i dostavljaju nadzornom inženjeru. Od odabranih ponuditelja se očekuje suradnja s odabranim ponuditeljima ostalih grupa predmeta nabave.**
(3) **Izvođača Grupe 1 Naručitelj će imenovati glavnim izvođačem na gradilištu a stručnjaka predloženog u ponudi imenovati glavnim inženjerom gradilišta.**
(4) Radovi se izvode prema dogovorenoj dinamici u dogovoru s nadzornim inženjerom i ovlaštenim predstavnikom Naručitelja. Izvođači su suglasni i u obvezi prilagoditi se s izvođenjem radova zadanim rokovima početka i završetka realizacije radova. U navedenom roku izvođači radova moraju završiti sve ugovorene radove sukladno ugovornom troškovniku. Ukoliko to zahtjeva dinamika građenja, po nalogu nadzornog inženjera ili zahtjevu Naručitelja, Izvođač je obvezan organizirati rad i u produženoj smjeni, dvije smjene ili neradnim danom i za to pribaviti sve potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih službi.
(5) Izvođač je dužan po završetku radova obavijestiti Naručitelja i dostaviti mu pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, te pozvati na preuzimanje istih. Izvođač radova dužan je pripremiti svu potrebnu dokumentaciju za tehnički pregled (u skladu s Pravilnikom o tehničkom pregledu građevine, NN 46/2018, NN 98/2019) koja je u njegovoj nadležnosti i sudjelovati u postupku tehničkog pregleda građevine.
(6) Ako se prilikom primopredaje izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije građenja uoče nedostaci na izvedenoj građevini ili neodgovarajuća dokumentacija građenja, Naručitelj će Izvođaču odrediti primjereni rok za otklanjanje svih uočenih nedostataka. Nakon otklona nedostataka, Naručitelj, nadzorni inženjer i Izvođač će obaviti primopredaju izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije građenja, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 7.

(1) Zapisnikom o izvršenoj primopredaji radova utvrdit će se:
- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke;
- jesu li radovi izvršeni u ugovorenom roku, a ako nisu, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač radova o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti;
- konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za opremu koju je Izvođač radova ugradio u građevinu, a za koju jamstvo daje proizvođač te opreme;
- konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije;
- ostalo potrebno.

(2) U zapisniku o primopredaji radova mora biti naznačeno da su radovi kvalitetno izvedeni, a ako nisu, koja se vrijednost (iznos) trajno odbija na ime kvalitete, a koji se iznos zadržava do izvedbe po traženoj kvaliteti.
(3) Nakon izvršene primopredaje Izvođač je obvezan ispostaviti okončanu situaciju.
(4) U slučaju da Izvođač radova nije otklonilo nedostatke na ugovorenim radovima u ostavljenom primjerenom roku, Naručitelj je ovlašten otkloniti nedostatke putem treće osobe, na trošak Izvođača radova, pri čemu je ovlašten namiriti se iz svih raspoloživih sredstava, uključivo uskratu podmirenja već dospjelih, a nepodmirenih obveza, kao i iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora. U slučaju postojanja

većih nedostataka na izvedenim radovima koji se ne mogu otkloniti, a za koje je odgovoran Izvođač radova, Naručitelj ima pravo na naknadu štete sukladno zakonu.

(5) Izvođaču radova se neće isplatiti dodatan novčani iznos u slučaju prijevremenog dovršetka ugovorenih radova.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 7.

(1) Predujam (avans) je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane Izvođača.
(2) Izvedene radove Naručitelj će plaćati na poslovni račun Izvođača radova/člana Zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja, temeljem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, na osnovu stvarno izvedenih radova utvrđenih u građevinskoj knjizi i prema jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika, prethodno ovjerenih od strane nadzornog inženjera i ovlaštene osobe Naručitelja, u roku do 30 (trideset) dana od dana ovjere privremenih/okončane situacije od strane nadzornog inženjera.
(3) U slučaju smanjenja ili povećanja količine ugovorenih radova osnova za obračun biti će ugovorene jedinične cijene za pojedine vrste radova i to bez obzira na obim povećanja, odnosno smanjenja.
(4) **Uz situaciju izvođač je dužan dostaviti i atestnu dokumentaciju za ugrađeni materijal i opremu te fotodokumentaciju sakrivenih radova.**
(5) Naručitelj i nadzorni inženjer će po primitku privremene /okončane situacije pristupiti njenom pregledu te po izvršenom pregledu istu ovjeriti ili tražiti njenu izmjenu i/ili dopunu. Sve dostavljene primjedbe na privremenu situaciju, moraju se razriješiti prije dostavljanja sljedeće privremene situacije.
(6) Okončani obračun, odnosno okončana situacija se ispostavlja nakon ovjere Zapisnika o primopredaji radova od strane Naručitelja i Izvođača radova/člana Zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja, u kojem je utvrđeno da nema nedostataka zbog kojih se ne može izvršiti primopredaja radova.
(7) Plaćanje se vrši u kunama (HRK).

Članak 8.

(1) *(stavka je podložna promjeni ovisno o statusu odabranog ponuditelja)*
U slučaju zajednice ponuditelja, Naručitelj neposredno plaća svakom članu zajednice gospodarskih subjekata za onaj dio ugovora koji je on izvršio, ako zajednica ponuditelja ne odredi drugačije. Ako članovi zajednice ponuditelja zahtijevaju plaćanje preko jednog člana, tada taj član ispostavlja situacije u ime zajednice ponuditelja na način kako je navedeno.
Odgovornost gospodarskih subjekata iz zajednice gospodarskih subjekata je solidarna.
(2) *(stavka je podložna promjeni ovisno o statusu odabranog ponuditelja)*
Obračun cijele situacije u ukupnom iznosu (zajednički troškovnik) ovjeren od strane Naručitelja i s datumom ovjere, služit će za praćenje ugovora. Također i sve pojedinačne priložene situacije članova zajednice trebaju biti na isti način ovjerene od svih za to ovlaštenih osoba.
(3) Ako se dio ugovora o javnoj nabavi daje u podugovor, Naručitelj će dio ugovora koji je izvršen od strane podugovaratelja plaćati direktno podugovaratelju. Izvođač mora svojoj situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.
(4) Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.
(5) Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela situacije, ali je neosporeni dio situacije dužan platiti u naprijed navedenom roku.
(6) Sva plaćanja vrše se u kunama (HRK).
(7) Zapisnik o izvršenom okončanom obračunu sadrži osobito ove podatke:
   - vrijednost izvedenih radova prema ugovorenim cijenama,
   - iznos razlika u cijeni,

- iznos isplaćen po osnovi situacija,
- konačni iznos koji Izvođač radova treba primiti ili vratiti prema nespornom dijelu računa,
- podatak jesu li radovi završeni u ugovorenom roku, a ako nisu koliko iznosi prekoračenje roka,
- podatak o tome da li je koja ugovorna strana, po kojoj osnovi, kojeg dana i u kojem iznosu podnijela pisani zahtjev za naplatu ugovorne kazne i naknadu štete, njihove osporene i neosporene iznose,
- ukupnu cijenu izvedenih radova,
- podatke o drugim činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

UGOVORNA KAZNA

Članak 9.

(1) Ako Izvođača radova ne izvrši ugovorne obveze u ugovorenom roku, uključivo opravdano produženi rok, Naručitelj ima pravo od Izvođača naplatiti ugovorenu kaznu (penale) u visini 2‰ (dva promila) od ukupno ugovorene vrijednosti za svaki kalendarski dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova, s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 10% (deset posto) od ukupne ugovorene vrijednosti u HRK bez PDV-a.
(2) Naručitelj može odbiti ugovornu kaznu (penale) od isplata koje duguje Izvođaču.
(3) Plaćanje ugovorne kazne (penala) neće osloboditi odabranog ponuditelja obveze da dovrši radove ili bilo koje druge obveze, zadatke ili odgovornosti koje ima prema Ugovoru o nabavi. O zakašnjenju nije potrebna posebna obavijest, već je Ugovor o nabavi radova ujedno i obavijest o zadržavanju prava na ugovornu kaznu.
(4) Ukoliko ugovorna kazna dostigne maksimalni iznos ugovorene kazne Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor bez štetnih posljedica te aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovora.
(5) Ako šteta koju Naručitelj pretrpi zbog neurednog izvršenja obveza Izvođača radova prelazi iznos ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.
(6) U slučaju da do prekoračenja roka dođe krivnjom Izvođača, Izvođač je obavezan snositi troškove štete prouzročene Naručitelju kašnjenjem radova i troškove produženog stručnog nadzora.
(7) Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu Naručitelj može podnijeti do početka primopredaje.
(8) Naručitelj i Izvođač radova sporazumno utvrđuju da se Izvođaču radova neće isplatiti dodatan novčani iznos u slučaju prijevremenog dovršetka ugovorenih radova.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

(1) Izvođač je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog gospodara).
(2) Izvođač radova se obvezuje ugovorene poslove izvršavati s obveznim angažmanom potrebnog broja stručnjaka kako bi predmetni radovi bili završeni u zahtijevanom roku za izvršenje te osigurati da sve radove koji su predmet nabave izvode stručne osobe koje imaju sva potrebna ovlaštenja sukladno važećim zakonima i drugim propisima.
(3) Sukladno ponudi Izvođača radova tehnički stručnjaci angažirani na izvršenju predmeta ugovora su:

Grupa 1:
_____ - inženjerom gradilišta građevinske ili arhitektonske struke,
ili
Grupa 2:
_____ - inženjerom gradilišta ili voditeljem radova građevinske ili arhitektonske struke,
ili
Grupa 3:
_____ - inženjerom gradilišta ili voditeljem radova strojarske struke,
_____ - inženjerom gradilišta ili voditeljem radova elektrotehničke struke.

(4) Izvođača radova grupe 1 Naručitelj će imenovati glavnim izvođačem radova, a stručnjak imenovan u ponudi biti će imenovan glavnim inženjerom gradilišta.
(5) Stručnjaci mora ispunjavati uvjete za inženjera gradilišta/voditelja radova Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN broj 78/15, 118/18, 110/19), odnosno sukladno propisima zemlje u kojoj ima poslovni nastan.
(6) Nominirani stručnjaci moraju zaista i sudjelovati kao tehnički stručnjaci u provedbi ugovora te trebaju biti u mogućnosti komunicirati na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ako nominirani stručnjak/ci ne poznaje/u hrvatski jezik i latinično pismo, Izvođač je obvezan o vlastitom trošku, koji mora biti uključen u cijenu ponude, osigurati kvalificiranog prevoditelja.
(7) Tijekom izvršenja ugovora Izvođač može predložiti zamjenu nominiranog stručnjaka samo uz odobrenje Naručitelja. Naručitelj će prihvatiti zamjenu samo ako predloženi novi stručnjak posjeduje minimalno iste obrazovne i stručne kvalifikacije kao prvotno određeni stručnjak. Ukoliko se radi o zamjeni stručnjaka čije je iskustvo ocjenjivano u okviru kriterija za odabir ponude, Naručitelj će prihvatiti zamjenu samo ako predloženi novi stručnjak posjeduje stručno iskustvo kojim se ostvaruje minimalno isti broj bodova kao prvotno određeni stručnjak. Dokazi o ispunjavanju uvjeta za novog stručnjaka dostavljaju se uz zahtjev za zamjenu.
(8) Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, njihova odgovornost za izvršenje ugovora je solidarna.

Članak 11.

(9) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu svojih radnika posebice dužan:
- po zahtjevu Naručitelja odmah zamijeniti svakog svog radnika ukoliko isti prekrši pravila općeg reda na gradilištu, ako isti nije kooperativan ili ako po ocijeni Nadzornog inženjera nije dovoljno stručan;
- osigurati nazočnost ovlaštenih osoba za vođenje pojedinih vrsta radova, a posebice inženjera gradilišta na redovnim koordinacijskim sastancima ili izvanrednim koordinacijskim sastancima sazivanim po zahtjevu Naručitelja;
- Izvođač radova je obvezan svoje radnike posebno upozoriti na korektno i fer ponašanje na gradilištu kako ne bi vlastitim ponašanjem narušavali poslovni ugled Naručitelja;
- Izvođač radova je obvezan osigurati da sva radna i zaštitna odjeća, obuća i ostala oprema njegovih radnika bude uniformna i po propisima zaštite na radu;
- Izvođač radova je obvezan osigurati za cijelo vrijeme izvođenja ugovornih radova dostupnost potrebne mehanizacije i opreme;
- Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša (NN 16/16). Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

Članak 12.

(1) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu materijala za izvođenje ugovorenih radova posebice dužan:
- Svi radovi koji su predmet nabave trebaju se izvoditi proizvodima (materijalima) u skladu s projektno-tehničkom dokumentacijom te troškovnikom definiranim svojstvima koje moraju

imati građevni proizvodi i oprema kao i pozitivnim propisima kojima je predmetna materija regulirana, prvenstveno u skladu s važećim Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonom o građevinskim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20), Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18), Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21), Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) te drugim važećim tehničkim propisima i priznatim tehničkim pravilima iz područja gradnje, za što treba predočiti odgovarajuće dokaze u vrijeme gradnje,

- za cijelo vrijeme izvođenja ugovorenih radova osigurati dovoljnu količinu materijala, kako bi se ugovoreni radovi mogli pravovremeno obavljati,
- vršiti potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u tehničkim uvjetima kao i kontrolna ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,
- koristiti materijale u izvođenju ugovorenih radova koji imaju ateste, koje je ateste obvezan redovno arhivirati u posebnu knjigu i po zahtjevu Naručitelja pružiti mu ih na uvid,

(2) Izvođač je obvezan ugrađivati novu - ne korištenu (originalnu) opremu i uređaje, te sve radove izvoditi proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14 i 32/19), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11, 118/19), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17 i 32/19) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predočiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.

(3) Izvođač radova je obvezan svaki dio instalacije koju izvodi i opreme koju montira, a koje su dio ugovorenih radova, o svom trošku neprestano štititi od eventualnih oštećenja, vodeći pri tom računa da ih zaštićuje na adekvatan način.

(4) Uslijed rada za vrijeme ljetnih vrućina, kišnih dana i zime, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed kiše ili smrzavanja, Izvođač je dužan izvršiti popravke o svom trošku.

(5) Svu štetu koju izvoditelj nanese nemarom okolnim prostorima, zgradama, predmetima, infrastrukturi i okolišu, dužan je popraviti i dovesti u prvobitno stanje i to o svom trošku. Prije početka radova izvođač je dužan fotografirati postojeće stanje građevine kako bi imao dokaze u slučaju eventualnih oštećenja.

Članak 13.

(1) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu dokumentacije posebice dužan:

- Obveza izvođača je izrada radioničke dokumentacije sa smještajem elemenata u instalacijske kutije.
- Izvođač se obvezuje da će prilikom izvođenja radova na objektu poduzeti sve mjere zaštite objekata, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoliša od šteta koje bi mogle nastati uslijed nestručnog obavljanja radova. Navedeno podrazumijeva obavezu Izvođača da ugovori osiguranje o čemu je dužan po potpisu ugovora kao dokaz dostaviti zaključenu policu osiguranja. Navedeno osiguranje treba pokriti štetu na osobama i imovini koja može nastati Naručitelju i njegovim zaposlenicima, podugovaratelju i njegovim zaposlenicima ili trećim osobama za slučaj nesreće sve do dana uspješne primopredaje radova, a osigurateljna pokrića moraju biti na snazi od početka do završetka radova koji su predmet ove nabave. Policu osiguranja potrebno je produžiti u slučaju produženja roka završetka ugovora, a razmjerno danima pomicanja roka završetka ugovora. Odgovornost Izvođača za moguće štete prestaje s danom uspješno obavljene primopredaje;
- u tijeku izvođenja ugovorenih radova ažurno voditi Građevinski dnevnik sa svim podacima o tijeku, vrsti i opsegu radova, kao i svim promjenama, izmjenama i više radnjama sukladno pozitivnim propisima;
- osigurati da Građevinski dnevnik bude svakodnevno potpisivan od strane inženjera gradilišta i omogućiti to Nadzornom inženjeru Naručitelja;

- Građevinski dnevnik vodi se u obliku uvezane knjige s dvostruko obilježenim stranicama (original i kopija) čija se kopija može iz knjige trgati;
- Građevinski dnevnik vodi inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi od dana uvođenja Izvođača u posao do dana primopredaje nakon završetka radova;
- U građevinski dnevnik se svakodnevno upisuju podaci o tijeku i načinu izvođenja radova kao i svi oni podaci koji mogu utjecati na sigurnost i kvalitetu radova, kao što su podaci o: pregledu svih onih radova koji se u sljedećim fazama neće moći pregledati, uzimanju uzorka materijala za ispitivanje, ispitivanjima na gradilištu, rezultatima ispitivanja i atestiranja, odstupanja od projekta, vremenskim prilikama i temperaturi, eventualnim prirodnim događajima i udesima, prispijeću, porijeklu i kvaliteti materijala i opreme koji se isporučuju na gradilište, visinskim točkama, iskolčenju i sl., ispitivanju terena, pregledu gradilišta po inspekcijskim organima i njihovim nalazima, kao i o drugim radovima i događajima od utjecaja na sigurnost i kvalitetu radova;
- Nadalje, upisuju se svi oni podaci o: izmjenama i dopunama projekta, zastojima i prekidima radova, nepredviđenim i naknadnim radovima, izmjenama uvjeta rada, broju uposlenih mehanizaciji na gradilištu, kotama iskopa, kategoriji zemljišta, izmijenjenim uvjetima rada i dr.;
- Nadzorni inženjer i Izvođač korespondiraju putem građevinskog dnevnika u vezi s navedenim podacima kao i drugim problemima, a osobito u vezi s održavanjem rokova, pribavljanja potrebne dokumentacije, otklanjanja uočenih nedostataka, ocjene kvalitete, isplatom radova itd., posebno putem dnevnika. Nadzorni inženjer daje Izvođaču sve potrebne upute;
- Točnost podataka upisanih u tijeku jednog dana svakodnevno potvrđuju svojim potpisom inženjer gradilišta i Nadzorni inženjer;
- Nadzorni inženjer svakodnevno pohranjuje kod Naručitelja kopiju potpisanih stranica, dok drugi primjerak ostaje kod Izvođača radova;
- Podaci upisani u građevinski dnevnik ne smiju se ispravljati, mijenjati niti nadopunjavati.
- Eventualne ispravke, dopune ili promjene unose se u dnevnik novim upisom;
- Svi upisi u građevinski dnevnik smatraju se istinitim dok se ne dokaže suprotno. Troškove dokazivanja snosi ona strana koja je upisala neistiniti podatak u građevinski dnevnik.

(2) Izvođač radova se obvezuje da će stalno na gradilištu imati:
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da li se radovi izvode prema postojećim propisima, tehničkim propisima i normama (ateste, rezultate ispitivanja itd.),
- rješenje o upisu u sudski registar, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar, odnosno drugi jednakovrijedan dokument,
- akt o postavljanju voditelja radova, ing. gradilišta ili glavnog ing. gradilišta,
- shemu organizacije gradilišta,
- terminski i financijski plan izvođenja radova,
- drugu dokumentaciju ako je to određeno pozitivnim propisima ili ugovorom.

(3) Izvođač se obvezuje da će po završetku radova dostaviti dokaze da je građevinski i drugi otpad koji je nastao kao posljedica izvođenja radova zbrinuti na zakonom propisan način.

(4) Izvođač radova jamči da će postupati s građevinskim otpadom koji sadrži azbest sukladno svim pozitivnim propisima Republike Hrvatske te da će Naručitelju dostaviti potvrdu o deponiranju građevinskog materijala koji sadrži azbest izdanu od ovlaštene osobe za deponiranje opasnog otpada.

STRUČNI NADZOR

Članak 14.

(1) Izvođenje ugovorenih radova Naručitelj će neposredno nadzirati putem Nadzornog inženjera, koji zastupa Naručitelja pri izvođenju ugovorenih radova.

(2) Naručitelj je dužan prije početka izvođenja ugovorenih radova Izvođaču radova pisanim putem dostaviti ime Nadzornog inženjera.

(3) Odluke i obveze koje Nadzorni inženjer donese i preuzme tijekom izvođenja radova obvezuju u cijelosti Izvođača radova.

(4) Izvođač radova posebice se obvezuje omogućiti Naručitelju nadzor nad izvršenjem ugovorenih radova, uključivo količinu i kvalitetu upotrijebljenih materijala, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji, terminskom i financijskom planu i ugovorenim troškovnicima.
(5) Nadzor nad izvođenjem radova sastoji se od kontrole ispunjenja ugovornih obveza Izvođača radova i poduzimanja odgovarajućih mjera za realizaciju tih obveza, a što posebice uključuje kontrolu održavanja rokova izvođenja radova, kontrolu izvođenja radova te kontrolu kvalitete izvedenih radova.
(6) U izvršenju nadzora, Naručitelj je posebice ovlašten putem nadzornog tijela kontrolirati izvođenje radova i dinamiku izvođenja radova, zahtijevati dodatna ispitivanja materijala, kontrolirati ispravnost realizacije radova, kontrolirati privremene i okončanu situaciju te ažurno potpisivati građevinski dnevnik i ažurno pregledavati i ovjeravati građevinsku knjigu.
(7) Nadzorni inženjeri imaju pravo pristupa gradilištu, u radionice, pogone, skladišta materijala i drugo, a sve u svrhu obavljanja nadzora te pravo uvida u svu potrebnu dokumentaciju u okviru kontrole ispunjenja ugovornih obveza Izvođača radova.
(8) Nadzorni inženjer ima pravo narediti da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostatci, kao i narediti obustavu izvođenja pojedinih radova koji se izvode nekvalitetno ili na drugi način odstupaju od odredbi Ugovora, ako bi nastavljanje izvođenja tih radova moglo izazvati teže posljedice.
(9) Nadzorni inženjer može narediti i rušenje, odnosno otklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova ili onih koji na drugi način bitno odstupaju od ugovora, ako se ti radovi ni naknadno ne mogu uskladiti sa zahtjevima ugovora.
(10) Nadzorni inženjer može u slučaju potrebe, a u svrhu zaštite života, izvedenih radova i drugih materijalnih dobara, narediti Izvođaču da izvede potrebne radove i poduzme mjere koje su po njegovoj ocjeni neophodne za otklanjanje opasnosti.
(11) Izvođač radova dužan je provesti nalog Nadzornog inženjera, osim kada je zbog istog izgledno nastupanje štetnih posljedica.
(12) Izvođač radova dužan je putem građevinskog dnevnika pravovremeno obavještavati Nadzornog inženjera o svim pitanjima bitnim za ispunjenje ugovornih obveza, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o radionicama i pogonima u kojima se obavljaju pripremni radovi ili proizvodnja poluproizvoda i gotovih proizvoda, kao i o mehanizaciji koju angažira za izvođenje radova.
(13) Izvođač radova dužan je od Nadzornog inženjera na vrijeme tražiti potrebna objašnjenja tehničke dokumentacije koji mu je tražena objašnjenja i upute dužan dati putem građevinskog dnevnika.

PODUGOVOR

Članak 15.

(1) *(Stavka je podložna promjeni ovisno o statusu odabranog ponuditelja)*
Izvođač radova daje/ne daje dio ovog Ugovora u podugovor.
(2) Ukoliko Izvođač radova dio ovog Ugovora daje u podugovor podugovarateljima, dužan je u svemu pridržavati se odredbi o podugovarateljima iz Poziva na dostavu ponude koji je prethodio sklapanju ovog Ugovora.
(3) Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača radova za izvršenje ovog Ugovora.
(4) Ako se dio Ugovora o nabavi daje u podugovor, tada za dio Ugovora koji je isti izvršio, Naručitelj neposredno plaća podugovaratelju (osim ako Izvođač dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene). Izvođač mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.
(5) Izvođač radova može tijekom izvršenja ugovora o nabavi od Naručitelja zahtijevati:
- promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
- uvođenje jednog ili više podugovaratelja čiji ukupni dio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije,
- preuzimanje izvršenja dijela ugovora o nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

(6) Izvođač radova smije tijekom izvršenja ovog Ugovora mijenjati podugovaratelje za onaj dio Ugovora koji je dao u podugovor samo uz pristanak Naručitelja.

(7) U slučaju zahtjeva za promjenom podugovaratelja Izvođač je dužan uz zahtjev Naručitelju dostaviti iste podatke i dostaviti iste dokaze za novog podugovaratelja, koje je dostavio i za prvotnog podugovaratelja.
(8) Naručitelj neće odobriti zahtjev Izvođača:
- u slučaju zahtjeva za promjenom podugovaratelja za onaj dio ugovora koji je prethodno dao u podugovor ili u slučaju zahtjeva za uvođenjem jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o nabavi u podugovor ili ne, ako se Izvođač u postupku nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje,
- u slučaju preuzimanja izvršenja dijela ugovora o nabavi koji je prethodno dao u podugovor, ako se Izvođač u postupku nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja za izvršenje tog dijela, a Izvođač samostalno ne posjeduje takvu sposobnost, ili ako je taj dio ugovora već izvršen.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 16.

(1) Izvođač radova obvezan je u **roku od najkasnije 10 (deset) dana od dana obostranog potpisa Ugovora o nabavi (a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude) Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u iznosu 10% (deset posto) vrijednosti Ugovora o nabavi (u HRK bez PDV-a), u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora. Rok valjanosti jamstva mora biti 30 (trideset) dana duži od roka završetka ugovora, s mogućnošću produljenja.**
(2) Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa Ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.
(3) (*Stavka je podložna promjeni ovisno o statusu odabranog ponuditelja)*
U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata, jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora može biti dostavljeno u jednoj od sljedećih varijanti:
1) Jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (svi članovi zajednice ponuditelja su nalogodavci na bankarskoj garanciji), ili
2) Jedan član zajednice može biti nalogodavac, međutim jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata te na jamstvu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja.
3) Svaki član zajednice ponuditelja dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi).

Jamstvo u bilo kojem slučaju treba iznositi ukupno 10 % (deset posto) vrijednosti Ugovora u HRK bez PDV-a.
(4) U slučaju izmjene ugovora o nabavi kojom se produžava rok izvršenja predmeta nabave Izvođač je obvezan Naručitelju dostaviti produljeno jamstvo ili novo jamstvo s rokom važenja odgovarajućem produljenom roku završetka ugovora, sukladno prethodno navedenim uvjetima. U slučaju izmjene ugovora o nabavi kojom se povećava ukupno ugovorena cijena predmeta nabave Izvođač je obvezan dostaviti Naručitelju novo jamstvo na način da isto pokriva iznos od 10% ukupno ugovorene vrijednosti radova u HRK bez PDV-a. Novo ili produljeno jamstvo Izvođač je obvezan dostaviti najkasnije 10 (deset) dana prije isteka roka važenja prvotnog jamstva za uredno ispunjenje ugovora.
(5) U slučaju da odabrani Ponuditelj ne dostavi novo jamstvo, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, te ima pravo raskinuti ugovor.
(6) Zamjena dostavljene bankarske garancije drugim instrumentima osiguranja nije dopuštena osim u slučaju ako se osigura novčani polog u traženom iznosu, na koji Izvođač nema pravo zaračunavati kamatu.

(7) Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u bilo kojem slučaju neurednog ispunjenja ugovornih obveza od strane Izvođača.
(8) Ako jamstvo za uredno izvršenje ugovora ne bude naplaćeno, ono se vraća Izvođaču nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
(9) Iznimno od prethodno propisanog jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi Izvođač može umjesto bankovne garancije iz stavka 1. ovog članka uplatiti novčani polog na račun Naručitelja kako slijedi:
IBAN: HR32 2402 0061 1007 07049
Model: HR00 ili HR99
Poziv na broj: 8 – OIB gospodarskog subjekta koji uplaćuje jamstvo (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj)
Opis plaćanja: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi, ev.br.: 8
BIC (SWIFT) code: ESBCHR22
(10) Kod davanja jamstva u obliku novčanog pologa, Izvođač mora dostaviti dokaz o uplaćenom novčanom pologu na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Kada Izvođač radova kao jamstvo uplaćuje novčani polog, dužan je obavijestiti Naručitelja o IBAN-u na koji će Naručitelj izvršiti povrat novčanog pologa.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAK U JAMSTVENOM ROKU I VRIJEME ODAZIVA NA SERVISNU INTERVENCIJU

Članak 17.

(1) Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem Izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijala.
(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da jamstveni rok teče od dana izvršene primopredaje radova, a traje do isteka jamstvenih rokova.
(3) Za ugrađenu opremu i uređaje Izvođač prenosi Naručitelju jamstvo proizvođača u cijelosti i predaje pripadajuće jamstvene listove.
(4) Izvođač se obvezuje da će u jamstvenom roku bez prava na posebnu nadoknadu, izvršiti otklanjanje svih nedostataka za izvedene radove, isporučenu i ugrađenu opremu i materijale, u roku vremena odaziva na servisnu intervenciju na lokaciji naručitelja koje je ponudio u sklopu svoje ponude. U slučaju nepostupanja u skladu s ponuđenim vremenom odaziva, Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
(5) Minimalni jamstveni rokovi su:
    1) za nedostatke radova 24 mjeseca - na tu se odgovornost primjenjuju odredbe čl. 631. i 632. u vezi s čl. 604. do 611. Zakona o obveznim odnosima (ZOO); zakonsko trajanje razdoblja odgovornosti za nedostatke je 24 mjeseca.
    2) za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova i za nedostatke zemljišta na kojem je podignuta građevina, koji bi se pokazali za vrijeme od 10 godina.
    3) za odgovornost po jamstvima za ispravnost prodane stvari (garancija proizvođača), koje izdaju proizvođači opreme kao zasebne isprave (u daljnjem tekstu: garancije proizvođača za opremu).
(6) U slučaju pojave nedostataka na izvedenim radovima, isporučenoj i ugrađenoj opremi i materijalu za vrijeme izvođenja radova i u jamstvenom roku, Izvođač radova obvezan je po pozivu Naručitelja i o svom trošku pristupiti otklanjanju svih uočenih nedostataka.
(7) U slučaju pojave nedostataka na izvedenim radovima, isporučenoj i ugrađenoj opremi i materijalu za vrijeme izvođenja radova i u jamstvenom roku, Izvođač radova obvezan je po pozivu Naručitelja i o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od _____ satI od zaprimanja prijave o kvaru od strane Naručitelja pristupiti otklanjanju svih uočenih nedostataka na lokaciji Naručitelja.

(8) Jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Izvođač će jamčiti da su izvedeni radovi, materijali i ugrađena oprema u skladu s Ugovorom, pripadajućom projektno-tehničkom dokumentacijom, propisima i pravilima struke te da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu ugovorom, te da će u slučaju potrebe za servisnom intervencijom, po zaprimanju poziva Naručitelja, vrijeme odaziva na servisnu intervenciju odabranog ponuditelja na lokaciji Naručitelja biti u skladu s vremenom odaziva koje je ponuditelj ponudio u sklopu svoje ponude.
(9) Izvođač će naknaditi Naručitelju svu štetu koja bi nastala uslijed nekvalitetno izvedenih ugovorenih radova u jamstvenom roku, a u slučaju da Izvođač u primjerenom roku, ovisno o prirodi nedostatka, ne otkloni utvrđene nedostatke, Naručitelj ih je ovlašten otkloniti po drugom izvoditelju iste struke, na teret Izvođača radova, koristeći se pri tome i jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Članak 18.

(1) Izvođač je obavezan dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni svoje obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.
(2) **Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku** Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika ili u obliku jednakovrijednog instrumenta osiguranja u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, važeće do isteka jamstvenog roka. Jamstvo mora iznositi 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova u HRK bez PDV-a utvrđene po okončanom obračunu.
(3) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Izvođač je dužan dostaviti nakon uredno izvršene primopredaje potvrđene primopredajnim zapisnikom, a prije isteka jamstva za uredno izvršenje ugovora.
(4) (*Stavka je podložna promjeni ovisno o statusu odabranog ponuditelja)*
U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti bilo koji član zajednice gospodarskih subjekata u cijelosti ili svaki član zajednice može dati jamstvo za svoj dio posla te jamstvo u bilo kojem slučaju treba iznositi 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova u HRK bez PDV-a utvrđene po okončanom obračunu.
(5) Neovisno o sredstvu jamstva koje je Naručitelj odredio, Izvođač može dati novčani polog u iznosu navedenog jamstva. U slučaju novčanog pologa, isti mora biti izvršen u skladu s odredbama članka 16. stavke 9. i 10.
(6) Ukoliko Izvođač radova ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će ga ponovno pozvati na dostavu istog i odrediti mu novi rok za dostavu. U slučaju nedostavljanja jamstva u naknadno ostavljenom roku, Naručitelj će pristupiti raskidu ugovora i aktiviranju jamstva za uredno ispunjenje ugovora.
(7) Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelju, Izvođaču se vraća jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi.
(8) Izvođač radova ovlašćuje Naručitelja da se namiri iz jamstva iz stavka 2. ovoga članka u slučaju da se za vrijeme jamstvenog roka pokaže potreba za popravcima ili otklanjanjem skrivenih mana.
(9) Neiskorišteno jamstvo za otklanjanje nedostataka bit će vraćeno Izvođaču radova po izvršenju svih obveza iz ovog ugovora, odnosno po isteku njegova važenja.

NEUGOVORENI RADOVI

Članak 19.

(1) Pod neugovorenim radovima smatraju se:
- hitni nepredviđeni radovi na osiguranju stabilnosti objekata ili sprječavanju nastanka štete, sukladno odredbi članka 624. Zakona o obveznim odnosima,
- dodatni nepredviđeni radovi koji nisu dio ovog Ugovora, nisu dio troškovnika i dokumentacije iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora, a prijeko su potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora,

- dodatni nepredviđeni radovi po zahtjevu Naručitelja, koji nisu uključeni u projektni zadatak na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor niti u ovaj Ugovor i nisu dio troškovnika i dokumentacije iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora, a koji su prijeko potrebni za izvršenje ovog Ugovora.

(2) Izvođač je obvezan sve neugovorene radove pismeno najaviti ponudom koja se predaje nadzornom inženjeru i ovlaštenom predstavniku Naručitelja. Pismena najava sadržava i analize jediničnih cijena neugovorenih radova.

(3) Izvedbi neugovorenih radova iz ovog članka, osim hitnih radova iz stavka 1. ovog članka, Izvođač može pristupiti tek nakon pismenog odobrenja od strane nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja, koji su isto dužni izdati u roku od 5 (pet) dana od dostave ponude, a u protivnom Izvođač ima pravo na produženje roka izvođenja radova razmjerno broju dana čekanja odobrenja.

(4) Za navedene radove sklopit će se dodatak ugovoru sukladno odredbama članka 20. ovog Ugovora, a što je u obvezi Naručitelja, te ne utječe na obvezu plaćanja neugovorenih, ali odobrenih radova.

(5) Ugovorne strane suglasne su da Naručitelj nije u obvezi platiti radove izvedene protivno naprijed navedenome, odnosno one radove koje je Izvođač izveo bez prethodnog pisanog odobrenja Naručitelja ili bez eventualnog Naručiteljevog naknadnog pisanog prihvaćanja takvih radova.

IZMJENE UGOVORA

Članak 20.

(1) Ugovoreni rok izvršenja ugovorenih obveza može se produžiti u sljedećim slučajevima:
- ako Izvođač radova bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove, a zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvođač radova nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukloniti (viša sila), a o čijem je nastupu i prestanku Izvođač radova bez odlaganja dužan obavijestiti Naručitelja;
- zbog nepovoljnih vremenskih prilika koje onemogućavaju izvođenje pojedinih vrsta radova, što se utvrđuje evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova ovjerenih po glavnom nadzornom inženjeru u građevinskom dnevniku. Navedeno će se priznati samo ukoliko je izvođač radova na gradilištu osigurao prisutnost radnika i dostupnost materijala;
- uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela, osim ako su te mjere donesene iz razloga za koji odgovornost snosi Izvršitelj;
- uslijed zahtjeva Naručitelja za privremenim prekidom radova kojega dostavi Izvođaču;
- zbog nastupa okolnosti koje onemogućuju ispunjenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, a koje se ne mogu pripisati višoj sili, niti su uzrokovane postupanjem ijedne ugovorne stranke, već su posljedica radnji treće strane;
- zbog zakašnjenja s početkom radova u odnosu na ugovoreni rok zbog neispunjenja ugovornih obveza Naručitelja;
- zbog nepredviđenih radova ili okolnosti uslijed kojih je došlo do duljeg zastoja ili usporenja radova, a Izvođač ih nije mogao otkloniti ni pored poduzimanja odgovarajućih mjera;
- zbog drugih opravdanih razloga koji nisu uzrokovani krivnjom Izvođača radova, a za koje Naručitelj mora dati odobrenje.

(2) Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji, npr. poplave, potres, požari i sl. ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, kao npr. rat, karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl., a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti. Izvođač radova i Naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka izvršenja obveza.

(3) Mogućnost zamjene nominiranih stručnjaka:
- Tijekom izvršenja ugovora Izvođač može predložiti zamjenu nominiranih stručnjaka samo uz odobrenje Naručitelja. Naručitelj će prihvatiti zamjenu samo ako predloženi novi stručnjak posjeduje minimalno iste obrazovne i stručne kvalifikacije kao prvotno određeni stručnjak. Ukoliko se radi o zamjeni stručnjaka čije je iskustvo ocjenjivano u okviru kriterija za odabir ponude, Naručitelj će prihvatiti zamjenu samo ako predloženi novi stručnjak posjeduje stručno

iskustvo kojim se ostvaruje minimalno isti broj bodova kao prvotno određeni stručnjak. Dokazi o ispunjavanju uvjeta za novog stručnjaka dostavljaju se uz zahtjev za zamjenu.

(4) U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, Izvođač radova će navedene razloge evidentirati u građevinskom dnevniku, te Naručitelju u primjerenom roku podnijeti pisani zahtjev za produženje roka izvođenja radova a Naručitelj izdati suglasnost s istim, te će ugovorne strane zaključiti dodatak ovom Ugovoru kojim će urediti produljenje roka izvođenja radova i regulirati pitanje jamstva za uredno izvršenje ugovora.
(5) Izmjene ugovora regulirat će se dodatkom ugovora uz prethodno pribavljenu suglasnost glavnog nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.
(6) Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

RASKID UGOVORA

Članak 21.

(1) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor o nabavi radova i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u cijelosti u sljedećim slučajevima:
- ukoliko Izvođač izvodi radove koji nisu u skladu s glavnim/izvedbenim projektom i tehničkom regulativom i nakon upozorenja Naručitelja ili nadzornog inženjera,
- ukoliko ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, odnosno novo jamstvo po produljenju roka izvođenja radova, ili dodatak postojećem jamstvu.
- u slučaju da Izvođač radova ne započne s izvođenjem ugovorenih radova u ugovorenom roku, ako radovi ne bi napredovali kako je ovim Ugovorom predviđeno (u skladu s operativnim planom), kao i u slučaju ako Izvođač radova ne obavlja radove kvalitetno i u skladu s pravilima struke, Naručitelj će ga na to upozoriti i odrediti mu dodatni primjereni rok za ispunjenje ugovornih obveza. Ako niti po proteku određenog primjerenog roka Izvođač radova ne ispuni svoje ugovorne obveze, a za to nema opravdanog razloga, Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor te izvođenje radova ili dijela radova povjeriti drugom izvođaču, uz provedbu odgovarajućeg postupka nabave.
- ako je Izvođaču radova izdana zabrana za obavljanje profesionalne djelatnosti.
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju izvršenje ugovora.

(2) Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obveze.

Članak 22.

(1) Svaka ugovorna strana ima pravo otkazati ovaj Ugovor i iz razloga predviđenih člankom 369. Zakona o obveznim odnosima (*clausula rebus sic stantibus*).

Članak 23.

(1) Za slučaj prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, Izvođač radova je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana nastupa prestanka predati Naručitelju u posjed gradilište slobodno od osoba i stvari te propisno zaštićeno (konzervirano), kao i dostaviti Naručitelju cjelokupnu tehničku dokumentaciju, o čemu će se između Naručitelja i Izvođača radova sačiniti zapisnik kojim će se evidentirati stanje gradilišta na dan predaje u posjed Naručitelju.

Članak 24.

(1) Otkaz ili raskid ovog Ugovora nastupa protekom roka od 30 (trideset) dana od dana upućivanja pismena o otkazu ili raskidu ovog Ugovora drugoj ugovornoj stranci.

Članak 25.

(1) U slučaju raskida ili otkaza ovog Ugovora ili potpune obustave izvođenja ugovorenih radova, okončani obračun i predaju radova Naručitelju izvršit će posebna komisija od 3 (tri) člana u koju ulaze ovlašteni predstavnik Naručitelja, ovlašteni predstavnik Izvođača radova i Nadzorni inženjer.
(2) Obračun radova u slučaju iz stavka 1. ovoga članka mora se započeti najkasnije u roku od 10 (deset) dana od nastupa raskida ili otkaza ovog Ugovora ili obustave izvođenja ugovorenih radova i završiti u krajnjem roku od 30 (trideset) dana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

(1) Ugovorne strane za realizaciju ovog Ugovora imenuju svoje ovlaštene predstavnike i to:
a) za Naručitelja: Edi Paulinić, _____, _____
b) za Izvođača radova: _____

Članak 27.

(1) Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom važe odredbe Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike zakona o javnoj nabavi – verzija 7.0., Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i drugih relevantnih propisa.

Članak 28.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati prije svega sporazumno preko svojih ovlaštenih predstavnika.
(2) (*Stavka je podložna promjeni ovisno o statusu odabranog ponuditelja)*
U slučaju da između Naručitelja i Izvođača radova postoji odnos s međunarodnim obilježjem, kao mjerodavno primjenjuje se hrvatsko pravo.
Ukoliko se sporazum ne postigne, nadležan je stvarno nadležni sud.
(3) Ugovorne strane su suglasne da u slučaju kada dođe do spora oko ispunjenja nekih ugovornih odredbi, taj spor neće imati utjecaj na izvršenje drugih nespornih ugovornih obveza koje će ugovorne strane ispunjavati bez odgađanja.

Članak 29.

(1) Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja.
(2) Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 30.

(1) Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvođača radova, a 2 (dva) primjerka za Naručitelja.

Za Naručitelja:

Direktor:
Edi Paulinić

_____

_____, __.__.____. godine

Za Izvođača radova:

_____
_____

_____

_____, __.__.____. godine