DOMING – PROJEKT d. o. o.

poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o.
OIB: 18463429177
Novoselska 46a
44000 Sisak

GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama

LOKACIJA: novoformirana k.č.br. 113/1 nastala od dijela k.č.br. 113 k.o. Novo Selo
Novoselska 46
44000 Sisak

FAZA: ***GLAVNI PROJEKT***

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: **2116/17**

OZNAKA PROJEKTA: **1566/17-23-A**

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

U Odri Sisačkoj, studeni 2018. god.

Projektant:

(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)
Glavni projektant:

Direktor:

(Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ.)

(Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

S A D R Ž A J

0.1. Naslovnica
0.2. Sadržaj
0.3. Popis dijelova
0.4. Popis projektanata i suradnika

1. OPĆI DIO

1.1. Izvadak iz registra trgovačkog suda, (preslika)
1.2. Obavijest o posebnim uvjetima
1.3. Posebni uvjeti javno-pravnih tijela
1.4. Imenovanje glavnog projektanta
1.5. Izjava da je građevina projektirana sukladno s člankom 108 Zakona o gradnji
1.6. Isprava o primjenjenim mjerama zaštite od požara
1.7. Izjava o usklađenosti
1.8. Procjena troškova gradnje

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

2. ARHITEKTONSKI PROJEKT

2.1. Rješenje o imenovanju projektanta Arhitektonskog projekta
2.2. Izjava o usklađenosti
2.3. Izjava da je građevina projektirana sukladno s člankom 108. Zakona o gradnji
2.4. Isprava o primijenjenim mjerama zaštite od požara
2.5. Primjenjeni propisi i pravila u izradi projektne dokumentacije
2.6. Program kontrole i osiguranja kakvoće
2.7. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti njenog održavanja
2.8. Procjena troškova gradnje
2.9. Iskaz građevinske površine
2.10. Iskaz korisne površine
2.11. Iskaz obujma građevine
2.12. Tehnički opis
2.13. Grafički prikazi

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Glavni projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zdravko Pejnović
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1390

(Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

P O P I S D I J E L O V A :

M A P A 1 :	→	OPĆI DIO
	→	ARHITEKTONSKI PROJEKT
M A P A 2 :	→	PROJEKT RACIONALNE UPORABE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE
M A P A 3 :	→	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE
M A P A 4 :	→	GRAĐEVINSKI PROJEKT – HIDROTEHNIČKI PROJEKT
M A P A 5 :	→	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
M A P A 6 :	→	STROJARSKI PROJEKT
M A P A 7 :	→	GEODETSKI PROJEKT

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA:

GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. Ovlašteni inž. građ. br. G3190

Projektanti posebnih projekata u sastavu glavnog projekta:

Zlatko Pries, dipl.ing.arh. Ovlašteni arhitekt. br. A3018 Suradnik: Miljenko Badel, ing.građ.	❖ Arhitektonski projekt ❖ Analitički iskaz volumena za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva, br.**1390** Suradnik: Miljenko Badel, ing.građ.	❖ Građevinski projekt – hidrotehnički projekt ❖ Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade
Boris Petravić, dipl.ing.građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva, br.**1389**	❖ Građevinski projekt – projekt konstrukcije
Boris Vranešević, dipl.ing.el. Ovlašteni inženjer elektrotehnike br. 658 Suradnici: Saša Rajković, struč. spec.ing.el. Tomislav Dragaš, inf.	❖ Elektrotehnički projekt
Miljenko Marinčić, dipl.ing.stroj. Ovlašteni inženjer strojarstva br. 995	❖ Strojarski projekt
Vedran Blažecki, dipl.ing.geod., Ovlašteni inženjer geodezije, br. 418	❖ Geodetski projekt

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

1. OPĆI DIO

1.1. Izvadak iz registra trgovačkog suda, (preslika)

1.2. Očitovanje o usklađenosti zahvata s PPUG Siska

1.3. Obavijest o posebnim uvjetima

1.4. Posebni uvjeti javno-pravnih tijela:

- MUP, PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti Broj: 511-10-06-03-670/2-18 3/7 od 05.02.2018. godine,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb – Posebni uvjeti građenja Broj i znak: 3004-329/18 RI-MN od 12.02.2018.,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak – Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) Broj: 401800-180101-0011, (Ur.broj: 401800102/1062/18DG od 06.03.2018.),
- HAKOM - Posebni uvjeti gradnje od 1. ožujka 2018. (KLASA: 361-03/18-01/756, URBROJ: 376-10T-18-2),
- OT-Optima Telekom d.d. - Izjava o položaju OK infrastrukture u zoni zahvata od 08.03.2018. (Broj: OT-44-62/18),
- VIPnet d.o.o. - Izjava o postojanju infrastrukture od 12.03.2018.,
- Hrvatski Telekom d.d., Sektor pristupnih mreža, Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom - Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) od 09.03.2018., oznaka T43-44032663-18,
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak – Posebni uvjeti od 1.2.2018. (Klasa: 340-09/2018-5/58, Ur.broj: 345-564.01/254-2018-2),
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Vodopravni uvjeti od 06.02.2018. (KLASA: UP/I-325-01/18-07/0000578, URBROJ: 374-3110-1-18-3),
- Sisački vodovod d.o.o., posebni uvjeti gradnje od 08. veljače 2018. godine (Ur. broj: 2176/05-13-18-614-IB)
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Sisak – Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke od 12. veljače 2018 (KLASA: 540-02/18-03/3650, URBROJ: 534-07-4-1-14/1-18-2),
- Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav – Rješenje od 03. ožujka 2018. godine (KLASA: UP/I-361-01/18-01/7, URBROJ: 2176/05-04-03/4-18-2)

1.5. Imenovanje glavnog projektanta

1.6. Izjava da je građevina projektirana sukladno s člankom 108. Zakona o gradnji

1.7. Isprava o primjenjenim mjerama zaštite od požara

1.8. Izjava o usklađenosti

1.9. Procjena troškova gradnje

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

1.1 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marković Ivan
Sisak, S.i A.Radića 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080329040

OIB:
14329948557

TVRTKA:
1 DOMING-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, proizvodnju, trgovinu i poslovne usluge

1 DOMING-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
4 Sisak (Grad Sisak)
Odra Sisačka, Odra-cesta 115

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 71 - Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
1 * - Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja, projekata akustičnosti i drugih, geodetsko premjeravanje terena
3 * - Izrada detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
3 * - Kupnja i prodaja robe
3 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
8 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
8 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
8 * - stručni poslovi prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Jelica Pejnović, OIB: 73323081250
Odra Sisačka, Odra-Cesta 115
7 - član društva

7 Zdravko Pejnović, OIB: 06383377354
Odra Sisačka, Odra-Cesta 115
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Zdravko Pejnović, OIB: 06383377354
Sisak, Odra 115

Izrađeno: 2018-11-08 10:58:09 D004
Podaci od: 2018-11-08 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marković Ivan
Sisak, S.i A.Radića 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

6 Jelica Pejnović
Odra Sisačka, Odra-cesta 115
6 - direktor
6 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju društva od 19. kolovoza 1993. god. usklađen sa ZTD i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine.
3 Odlukom članova Društva DOMING-PROJEKT d.o.o. od 09.prosinca 2004. godine, Društveni ugovor o usklađenju općih akta Društva sa ZTD od 21. prosinca 1995. godine, u cijelosti je zamijenjen novim Društvenim ugovorom
8 Odlukom članova društva od 20.02.2018. godine Društveni ugovor od 09.12.2004. godine u cijelosti je izmijenjen, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.12.1995. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 15.304,98 kuna za iznos od 4.695,02 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-42942.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/41049-2	10.03.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-03/163-2	12.05.2003	Trgovački sud u Sisku
0003	Tt-04/587-2	14.12.2004	Trgovački sud u Sisku
0004	Tt-06/331-3	01.06.2006	Trgovački sud u Sisku
0005	Tt-07/479-2	17.08.2007	Trgovački sud u Sisku
0006	Tt-08/403-2	18.07.2008	Trgovački sud u Sisku
0007	Tt-10/561-2	04.10.2010	Trgovački sud u Sisku
0008	Tt-18/7222-2	20.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2018-11-08 10:58:09 D004
Podaci od: 2018-11-08 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marković Ivan
Sisak, S.i A.Radića 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0009	Tt-18/7222-3	20.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	15.06.2009	elektronički upis
eu	/	17.05.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	31.03.2012	elektronički upis
eu	/	30.03.2013	elektronički upis
eu	/	28.04.2014	elektronički upis
eu	/	30.04.2015	elektronički upis
eu	/	02.05.2016	elektronički upis
eu	/	02.05.2017	elektronički upis
eu	/	30.04.2018	elektronički upis

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Marković Ivan
Sisak, S.i A.Radića 1

Izrađeno: 2018-11-08 10:58:09 D004
Podaci od: 2018-11-08 Stranica: 3 od 3

Ja, javni bilježnik **Ivan Marković**, Sisak, S. i A. Radića 1,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

DOMING-PROJEKT d.o.o., MBS 080329040, OIB 14329948557, Sisak, Odra Sisačka, Odra-cesta 115

Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 15,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3,75 kn.

Broj: OV-3517/2018
Sisak, 08.11.2018.

Javni bilježnik
Ivan Marković

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Maja Tomazinić-Grahovac

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

1.2 OČITOVANJE O USKLAĐENOSTI ZAHVATA S PPUG SISKA

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša

KLASA:350-02/18-01/50
URBROJ:2176/05-07-01/3-18-2
Sisak, 18. lipnja 2018.

TITAN d.o.o. SISAK
Novoselska 46a, 44 000 Sisak

Predmet: Usklađenost namjeravanog zahvata u prostoru na k.č.br. 113
u k.o. Novo Selo s odredbama članka 38. PPUG-a Siska
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani!

Zaprimili smo vaš zahtjev, od 14. lipnja 2018. godine, kojim tražite očitovanje o usklađenosti namjeravanog zahvata u prostoru na k.č.br. 113 u k.o. Novo Selo s odredbama članka 38. Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (opis planiranog zahvata) za izgradnju servisne hale s uredskim prostorijama, ovjeren od strane projektanta, Zdravko Pejnović, d.i.g., broj ovlaštenja G1390, te važeću prostorno plansku očitujemo se kako slijedi.

K.č.br. 113 u k.o. Novo Selo nalazi se svojim sjeveroistočnim dijelom (uz državnu cestu), površine otprilike 1921 m2, unutar granica građevinskog područja, a svojim jugozapadnim dijelom, površine otprilike 6811 m2, nalazi se izvan granica građevinskog područja u zoni „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo“ (P2) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13).

Nadalje, središnjim dijelom, u smjeru sjeverozapad – jugoistok, predmetnu katastarsku česticu presijeca dalekovod 2x110 kV (DS-dvosistemski).

Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja. U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za: stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije; rad bez štetnih utjecaja na okoliš; javne i prateće sadržaje; društvene djelatnosti; trgovačke i uslužne sadržaje; turističke i ugostiteljske sadržaje; vjerske sadržaje; prometnu i komunalnu infrastrukturu; šport i rekreaciju; groblja. Izgradnja nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja: klizišta; tektonski rasjedi; strmo zemljište nagiba većeg od 15%; zemljište nedovoljne nosivosti; močvare; poplavno područje. Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje

služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša. Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

U tom smislu, a s obzirom na odredbe članka 38. Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13), mišljenja smo da je namjeravani zahvat u prostoru izgradnje servisne hale s uredskim prostorijama na k.č.br. 113 u k.o. Novo Selo usklađen s važećom prostorno planskom dokumentacijom, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13).

S poštovanjem!

PROČELNICA:
Andrea Zlonoga, mag.ing.arch.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

1.3 OBAVIJEST O POSEBNIM UVJETIMA

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/18-16/1
URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-2
Sisak, 19. siječnja 2018. godine

TITAN d.o.o.
Novoselska 46A, Sisak 44000

PREDMET: Zahtjev za izdavanje obavijesti o posebnim uvjetima
- obavijest, dostavlja se

Zaprimili smo vaš zahtjev za izdavanje obavijesti o posebnim uvjetima za građevinu „Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama“ na k.č.br. 113 u k.o. Novo Selo, temeljem članka 80. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), za zahvat za koji se ne izdaje lokacijska dozvola.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (preslika katastarskog plana, pregledna situacija – opis i prikaz planiranog zahvata) utvrđeno je da se predmetni zahvat nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13).

Za predmetni zahvat u prostoru na određenoj lokaciji, potrebno je utvrditi posebne uvjete od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Grad Sisak, UO za gospodarstvo i komunalni sustav, Rimska 26, Sisak;
2. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Sisak;
3. HEP ODS d.o.o. Elektra, Sisak, Kralja Tomislava 42, Sisak;
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
5. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28 c, Sisak;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11, Sisak;
7. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i sanitarne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica, Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Sisak, I. Kukuljevića Sakcinskog 26, Sisak;
8. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, Sisak.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

Sljedeća javnopravna tijela ne utvrđuje posebne uvjete, ali izdaju potvrdu na glavni projekt, te ih je istu potrebno zatražiti:

1. Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Ispostava u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, Sisak;
2. MUP PU sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Ljudevita Posavskog 1, Sisak.

Investitor može ishoditi posebne uvjete i drugih javnopravnih tijela ukoliko projektant smatra da su isti potrebni za izradu glavnog projekta.

Pri izradi glavnog projekta potrebno se pridržavati odredbi važeće prostorno planske dokumentacije.

Odredbe za provođenje, kao i grafičke priloge za navedene prostorne planove u digitalnoj formi, možete pisanim putem zatražiti od Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, Sisak.

Ova obavijest izdaje se radi utvrđivanja posebnih uvjeta javnopravnih tijela.

Upravna pristojba je naplaćena sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN 115/16).

VODITELJ ODSJEKA:
Tomislav Dumančić, mag.ing.arch.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Spis

1.4 POSEBNI UVJETI JAVNO PRAVNIH TIJELA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova
Broj: 511-10-06-03-670/2-18 3/7
Sisak, 05.02.2018. godine.

Policijska uprava sisačko - moslavačka, povodom zahtjeva TITAN d.o.o. Sisak, Novoselska 46A, od dana 31.01.2017. godine, kojega po punomoći zastupa DOMING-PROJELKT d.o.o. Sisak, Odra 115, za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara i eksplozija za izgradnju servisne hale s uredskim prostorima na k.č.br. 113 k.o. Novo Selo, temeljem članka 81. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13. i 20/17.), izdaje

POSEBNE UVJETE

Utvrđuju se slijedeći posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara i eksplozija za izgradnju servisne hale s uredskim prostorima na k.č.br. 113 k.o. Novo Selo:

1. Kao podlogu za izradu Glavnog projekta izraditi elaborat zaštite od požara;
2. Prilikom projektiranja primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara;
3. U koliko će se u predmetnom zahvatu u prostoru skladištiti i/ili prometovati s zapaljivim tekućinama primijeniti odredbe Pravilnika o zapaljivim tekućinama.
4. Sve ostale mjere zaštite od požara projektirati sukladno propisima, tehničkim normativima i normama kojima se osigurava zaštita od požara kao jedan od bitnih zahtjeva za građevine.

O B R A Z L O Ž E N J E

TITAN d.o.o. Sisak, Novoselska 46A, zastupan od DOMING-PROJELKT d.o.o. Sisak, Odra 115, dana 01.02.2018. godine podnio je zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara i eksplozija za izgradnju servisne hale s uredskim prostorima na k.č.br. 113 k.o. Novo Selo. Provedenim postupkom i uvidom u Opis i prikaz namjeravanog zahvata u prostoru, oznaka projekta: 1566//17-23, kojega je siječnja 2018. godine izradio DOMING-PROJELKT d.o.o. Sisak, Odra 115, utvrđeno je:

1. Predmetni zahvat u prostoru sukladno čl. 4 Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara ("Narodne novine" broj: 56/12. i 61/12.) spada u građevine skupine 2 pa je sukladno čl. 28. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara potrebno izraditi Elaborat zaštite od požara;
2. Da se prilikom projektiranja predmetnog zahvata u prostora treba primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj: 29/13 i 87/15.);

3. U koliko će se u predmetnim zahvatu u prostoru skladištiti i/ili prometovati zapaljivim tekućinama prilikom projektiranja potrebno je primijeniti Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj: 54/99.);
4. Da je mjera iz točke 4. ovih posebnih uvjeta određene sukladno članku 25. Zakona o zaštiti od požara.

Upravne pristojbe u ukupnom iznosu od 70,00 kn prema tar. br. 17. Tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj: 8/17., 37/17. i 129/17.). propisno su naplaćene.

Voditelj Inspektorata

Ivica Škrlin

Dostavlja se:
1. DOMING-PROJELKT d.o.o.
   Odra 115.,
   Sisak;
2. Dosje;
3. Pismohrana.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Zagreb

TITAN d.o.o. SISAK
Novoselska 46A
44 000 Sisak

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 286
Telefaks +385 1 4545 662
Pošta 10001 Zagreb • Servis

NAŠ BROJ I ZNAK: **3004 – 329 /18 RI-MN** VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: **12.02.2018.**

PREDMET: **Izgradnja poslovne građevine – izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama na k.č.br. 113 , k.o. Novo Selo, Sisak**

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva, zaprimljenog 12.02.2018. god. glede pribavljanja posebnih uvjeta građenja iz članka 106. stavka 1. podstavka 7.,8.i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za predmetni zahvat u prostoru*: Izgradnja poslovne građevine – izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama na k.č.br. 113 , k.o. Novo Selo, Sisak,* obzirom na postojeće VN vodove u nadležnosti Prijenosnog područja Zagreb dajemo sljedeće

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

Uvidom u dostavljeni nam Idejni projekt, broj TD: 1566/17-23 (izrađen od strane "DOMING-PROJEKT" d.o.o. poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor, Odra Sisačka, siječanj 2018. godine), kao i provjerom naše tehničke i pogonske dokumentacije, utvrđeno je da je predmetni zahvat u koridoru sa našim DV 110 kV Pračno – Željezara, DV 110 kV Pračno – TE Sisak i DV 110 kV Pračno - Rafinerija pa se prigodom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o teh. normativima za izgradnju nadzemnih el. energetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl. list 65/88, NN 53/91, NN 24/97).

I. Izraditi elaborat međuovisnosti DV 110 kV Pračno – Željezara, DV 110 kV Pračno – TE Sisak i DV 110 kV Pračno - Rafinerija, s planiranim zahvatom u prostoru iz kojeg će se vidjeti da su ispoštovani kriteriji navedeni u ovim uvjetima i gore navedenom pravilniku i dostaviti nam isti na suglasnost. U elaboratu je potrebno obraditi i približenje javne rasvjete (ukoliko se planira) i 110 kV dalekovoda. Također, posebno je potrebno obraditi i približenje gore navedenog dalekovoda skladištu zapaljivih tekućina i plinova i ostalog lakozapaljivog materijala (ukoliko postoje).
Izrada elaborata može se povjeriti pravnoj osobi ovlaštenoj za tu vrstu radova.

II. Izraditi elaborat utjecaja DV 110 kV Pračno – Željezara, DV 110 kV Pračno – TE Sisak i DV 110 kV Pračno - Rafinerija na ljude koji će boraviti u dijelu objekta za zaposlene, te na području planiranog zahvata u prostoru prema "Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja" (NN 146/2014).

1. **U okviru Tehničke dokumentacije koja će biti izvedena za planirani zahvat u prostoru potrebno je priložiti situaciju u odgovarajućem mjerilu na kojoj će biti naznačen položaj stupova sa trasom predmetnog dalekovoda i približenje istog predmetnim građevinama.**
2. Nije dozvoljeno nasipavanje i podizanje terena ispod dalekovoda u zaštitnom koridoru od 25 m za 110 kV dalekovode, a isto tako ne dozvoljavaju se nikakve radnje koje bi za posljedicu imale destabilizaciju temeljnog tla i podlokavanje temelja stupa dalekovoda.
3. Za stalno pristupačne dijelove građevine (terasa, balkon i sl.) sigurnosna udaljenost iznosi 4,0 m, a sigurnosna visina 5,0 m za 110 kV vodove.
4. Za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.) sigurnosna udaljenost iznosi 4,0 m za 110 kV vodove.
5. Krov izvesti od nezapaljivog materijala.
6. Za vodove koji idu iznad građevina potrebna je električno i mehanički pojačana izolacija. Smatra se da vod prelazi preko građevine kada je udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom položaju od zgrade manja od 5,0 m.
6. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost zbog eventualno lošijeg prijema RTV signala.
8. Uzemljiti sve metalne dijelove (konstrukcije, žljebove, metalne i žičane ograde i sl.) prema važećim tehničkim propisima.
9. U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se slijedećih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne i žičane ograde iznosi 5,0 m. Potrebno je izračunavanje ili mjerenje induciranih napona pri normalnom pogonu dalekovoda. Ako je inducirani napon prema zemlji veći od 65 V, moraju se poduzeti posebne zaštitne mjere (uzemljenje, galvansko odvajanje dijelova ograde, zamjena ograde ili sl.). Ako se zaštita provodi uzemljenjem, otpor uzemljenja ne smije biti veći od 25 Ω.
10. Ukoliko dalekovod prelazi preko predmetnih građevina nije dopušteno postavljati zidne konzole ili zidne i krovne nosače za nošenje vodova.
11. Prostor ispod dalekovoda koji će služiti kao pristup vozilima, parking ili manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina između vodiča gore navedenog dalekovoda i definitivno uređene površine bude min. 7,0 m.
12. Ako vod prelazi preko parkirališta izolacija mora biti mehanički i električno pojačana.
13. Nije dopušteno skladištenje lakozapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda. Sigurnosna udaljenost između 110 kV dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.

HOPS

14. Investitor predmetne građevine dužan je predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreća i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom predmetne građevine u neposrednoj blizini DV 110 kV Pračno – Željezara, DV 110 kV Pračno – TE Sisak i DV 110 kV Pračno - Rafinerija.

15. U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja 4,0 m za 110 kV dalekovod.

16. U koridoru DV-a nije dopušteno uzgajati visoko raslinje. Sigurnosna udaljenost između stabla i vodiča je 5,0 m. Ovaj uvjet treba ispoštovati i u slučaju pada stabla okomito na vodič, pri čemu se sigurnosna udaljenost mjeri od vodiča u neotklonjenom položaju. Ako 110 kV dalekovoda biti će uklonjeno bez naknade.

17. Omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HOPS-a u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.

18. Sve eventualne štete nastale na našem objektu, a proistekle iz nepoštivanja ovih uvjeta biti će otklonjene na teret investitora predmetne građevine.

19. Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, izrada elaborata, nadzor i dr.) izvest će se na teret investitora predmetne građevine.

20. Tehničku dokumentaciju koja će biti izvedena za planirani zahvat u prostoru izrađenu u skladu s kriterijima navedenim u ovim uvjetima i gore navedenom Pravilniku dostaviti nam na suglasnost.

Napomena:

Tijekom eksploatacije objekta, vlasnici/korisnici istog dužni su pridržavati se kriterija navedenih u gore navedenom Pravilniku i gore navedenim posebnim uvjetima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, d.o.o.

Ovi posebni uvjeti vrijede samo za postojeće VN vodove (400kV, 220kV i 110kV) u nadležnosti HRVATSKOG OPERATORA PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Zagreb.

Potrebno je ishoditi i mišljenje od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., glede elektroenergetske mreže koja se nalazi u njihovoj nadležnosti.

Direktor
Prijenosnog područja Zagreb

HOPS d.o.o., Zagreb
Prijenosno područje Zagreb

Ivan Sičaja, dipl.ing.el.

Co: - Sektor za razvoj, izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Odjel za pripremu izgradnje
- Sektor za razvoj,izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Odjel za izgradnju
- Odjel za VN vodove 74-18
- Arhiva

1

HOPS

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA SISAK
44000 SISAK, ULICA KRALJA TOMISLAVA 42

DOMING-PROJEKT D.O.O.
ODRA CESTA 115
44 000 SISAK

NAŠ BROJ I ZNAK:
Ur. broj: 401800102/1062/18DG
Datum: 06.03.2018.

VAŠ BROJ I ZNAK:

Na zahtjev gornjeg naslova, a na temelju Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14 i 102/15), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN br. 85/15), Metodologije utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA SISAK, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (PEES)

Broj: 401800-180101-0011

koja se izdaje Kupcu
TITAN-SISAK D.O.O., SISAK, NOVOSELSKA 46/A, OIB: 18463429177
radi sagledavanja mogućnosti priključenja za građevinu
(vrsta objekta: poslovni, Servisna hala s uredskim prostorijama,)
na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)
SISAK, NOVOSELSKA 46/A,, k.č.br. 113, k.o. Novo Selo
uz sljedeće uvjete:

I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

1. Nema posebnih uvjeta.

II. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

1. U transformatorskoj stanici (TS) zamijeniti energetski transformator s transformatorom snage 250 kVA.
2. U TS zamijeniti niskonaponski (NN) razvodni ormar.
3. Od NN razvodnog ormara TS izvesti zaseban strujni krug do lokacije građevine kupca.

III. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI

1. Mjesto priključenja građevine na mrežu: NN razvod TS
2. Napajanje iz TS: Novo Pračno 5 (šifra TS 1188)
   izvod: Odredit će se prilikom priključenja
3. Napon priključka: 0.40 kV
4. Opis izvedbe priključka kupca: NN - podzemni
   Zaseban strujni krug iz TS izveden kombinacijom SKS-a X00/0-a 3x70+71,5 mm2 i kabela XP00-A 4x95+2,5 mm2 do stupa NNM ispred objekta, zatim podzemno kabelom XP00-A 4x95+2,5 mm2 do SPMO-a smještenog na rubu parcele uz javnu površinu
   - Glavni osigurači NVO-01/160 A
5. Priključna snaga: 90,00 kW
6. Faktor snage (cos fi): od 0,95 induktivno do 1
7. Predvidiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): po potrebi
8. Način korištenja snage i energije: Trajno
9. Predvidivo vrijeme priključenja: Prema ugovoru o priključenju
10. Procijenjeno vrijeme realizacije uvjeta u NN mreži: 2. godine
11. Mjesto predaje električne energije: Na mjestu mjerenja
12. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: Nulovanjem, TN-S sustav
    uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala.

13. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %
14. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Rbr.	Šifra MM	Naziv	Snaga (kW)	Broj faza	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
1	5594765	Titan d.o.o.	90,00	3	NN - poduzetništvo	Brojilo elektroničko kombi 3F/4T	SMT 150/5 A

OSO-ograničavalo strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori

15. Mjernu opremu za mjerenje potrošnje instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjerno mjesto.
16. Mjerni ormar s mjernom opremom treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi i očitanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije Kupca. U građevinama s više mjernih mjesta koja nisu grupirana, treba instalaciju pripremiti za lokalno povezivanje brojila i daljinsko očitavanje.
17. Instalacije i postrojenje korisnika mreže moraju biti dimenzionirani i izvedeni prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.
18. Ako Kupac koristi agregat koji se uključuje u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže dužan je u skladu s tehničkim uvjetima HEP-a br. N.073.01 u glavni razdjelni ormar ugraditi rastavnu napravu za vidno odvajanje dijela električnih instalacija napojenih pomoću uređaja za neprekidno napajanje ili agregata od niskonaponske distribucijske mreže. Rastavna naprava mora biti dostupna djelatnicima HEP-ODS u slučaju potrebe radova, a u cilju osiguranja zaštite od povratnog napona.
19. Ukoliko postojeći Kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obvezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.

IV. EKONOMSKI UVJETI

1. Kupac je dužan s HEP-ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se urediti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja.
2. U slučaju kada je za priključenje građevine kupca potrebno ostvariti tehničke uvjete u SN ili VN mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole, a ugovor o priključenju sklapa se temeljem ove PEES i zahtjeva Kupca.

V. OSTALI UVJETI

1. Na temelju ove prethodne elektroenergetske suglasnosti, Kupac ne može ostvariti priključak na elektroenergetski sustav HEP-ODS-a.
   Prije priključenja Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i sklapanje ugovora o korištenju mreže.
2. Nakon sklopljenog Ugovora o korištenju mreže s HEP-ODS-om, Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže, uz koji je dužan priložiti sklopljen Ugovor o opskrbi električnom energijom s opskrbljivačem.
3. Projektna dokumentacija električne instalacije predmetne građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom prethodnom elektroenergetskom suglasnošću. Preporuča se da se navedeni projekt po izradi dostavi na uvid u HEP-ODS radi usuglašavanja projekta priključka s projektom građevine. Izvođenje električnih instalacija Kupac je dužan povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje elektroinstalaterske djelatnosti.
4. Ova prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja te prestaje važiti u roku od dvije godine, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju, ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju i ne podnese zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje.
5. Na zahtjev za produženje roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produžiti za još dvije godine.

VI. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove PEES podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana podnijeti žalbu HERA-i, Zagreb, Ulica grada Vukovara 14. Žalba se predaje HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. , ELEKTRA SISAK, SISAK, ULICA KRALJA TOMISLAVA 42 pisanim putem neposredno ili poštom. Za žalbu se plaća upravna pristojbau iznosu od 50,00 kn prema Tarifnom broju.3. Zakona o upravnim pristojbama.

Obradio: GLOC DAMIR

Dostaviti:
1. Kupac
2. Odjel za razvoj i pristup mreži
3. Pismohrana

Za HEP-ODS

p.o. Mario Štajdohar

Mario Štajdohar, dipl.inž.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA SISAK

HAKOM

KLASA: 361-03/18-01/756
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 1. ožujka 2018.

Doming - Projekt d.o.o.
Odra Cesta 115
Odra Sisačka
44000 Sisak

Predmet: Posebni uvjeti gradnje
Investitor: Titan d.o.o., Sisak
Građevina: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama
Lokacija: k.č. 113, k.o. Novo Selo
Veza: Vaš zahtjev od 1. veljače 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, sukladno vašem traženju, izdaje posebne uvjete gradnje predmetne građevine kako slijedi:

1. Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade moraju se ispuniti temeljni zahtjevi za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI), sukladno odredbama članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK).
2. Projektant je obvezan od infrastrukturnih operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju elektroničke EKI unutar zone zahvata. Ukoliko je utvrđeno da u planiranoj zoni zahvata postoji EKI projektant mora glavnim projektom predvidjeti zaštitu (ili premještanje) navedene infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. ZEK-a i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik, poveznica). Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.
3. Prilikom traženja potvrde glavnog projekta potrebno je zahtjevu priložiti ishođene izjave operatora.

Također, prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema članku 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV.
- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator."

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno
2. U spis

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

Optima TELEKOM

OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR3023600001101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

DOMING-PROJEKT d.o.o.
Odra cesta 115, Odra Sisačka
44000 Sisak

Broj: OT-44-62/18

Datum obrade: 08.03.2018.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 08.03.2018. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama

poslan na temelju posebnih uvjeta gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti
Klasa: 361-03/18-01/756, Ur.br. 376-10-18-2 od 1. ožujka 2018.

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 113, k.o. Novo Selo, p.u. Sisak.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

DOMING-PROJEKT d.o.o.
Odra cesta 115, 44000 Sisak

Zagreb, 12.03.2018.

PREDMET: Izjava o postojanju infrastrukture

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama na lokaciji k.č.br. 113, k.o. Novo Selo.

Ovim putem izjavljujemo da zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem,

VALENTINA LJILJAK

138
ViPnet d.o.o.
Vrtni put 1 · 10000 Zagreb

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
R.F. Mihanovića 9, HR - 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

DOMING -PROJEKT d.o.o.
Odra cesta 115
44000 Sisak

oznaka T43-44032663-18
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 09.03.2018.
Nastavno na **Servisna hala s uredskim prostorijama NA K.Č. 113 K.O. Novo Selo**
INVESTITOR: TITAN d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba **Ivan Kunštek**, tel: 044 555120, mob: 098 460977) ili na tel: 08009000, email: ivan.kunstek@t.ht.hr
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 09.03.2020. godine.

S poštovanjem,

Direktor Odjela upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Dijana Soldo, oec.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: doming.projekt@gmail.com

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

HRVATSKE CESTE

sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Zagreb
Tehnička ispostava Sisak
adresa: Lađarska ulica 28 c , 44000 Sisak
tel. (044) 525-150 ; **fax.** (044) 525-159

POSLOVNA JEDINICA ZAGREB
TEHNIČKA ISPOSTAVA SISAK
SISAK, Lađarska 28c
Klasa: 340-09/2018-5/58
Ur.broj: 345-564.01/254-2018-2
Sisak, 1.2.2018.

Doming-projekt d.o.o.
Odra cesta 115
Odra Sisačka

PREDMET: Posebni uvjeti

Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak, Lađarska 28c, na temelju Zakona o gradnji (NN broj 153/13 i NN 20/17), Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) čl.55. ; u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja, za projektanta Doming-projekt d.o.o., Odra cesta 115, Odra Sisačka, izdaje;

POSEBNE UVJETE

za građevinu: „Servisna hala s uredskim prostorijama“, na k.č.br. 113 k.o. Novo Selo , uz državnu cestu broj 224, dionica broj 001 u km 2+300, uz slijedeće uvjete:

1. Glavni projekt mora sadržavati prikaz izvedenog stanja prilaza na državnu cestu, sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN broj 119/07), sa iskazanom površinom cestovnog zemljišta koju zauzima prilaz.
2. Širinu kolnog prilaza na državnu cestu projektirati maksimalno 7m, sa suvremenim kolničkim zastorom, asfalt ili beton
3. Odvodnju vode sa izgrađenog prilaza i okolnog terena izvesti tako da se voda ne slijeva na državnu cestu.
4. Parkiralište za vozila projektirati unutar građevinske parcele.
5. Za osiguranje radova i prometa na cesti, investitor snosi troškove privremene regulacije prometa i održavanje potrebnog režima do završetka radova.
6. Prilikom realizacije radnji iz ovih uvjeta zabranjeno je odlagati materijal na cestovnu površinu ili istu koristiti za rad, te na bilo koji način ometati promet.
7. Investitor je dužan izraditi glavni projekt te isti dostaviti Hrvatskim cestama d.o.o., Tehnička ispostava Sisak, Lađarska 28c, Sisak, na mišljenje i potvrdu.

8. Investitor snosi troškove dovođenja ceste, cestovnog tijela i okoliša u konačno tehnički ispravno stanje.
9. Ovi posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja, a nakon toga investitor je dužan zatražiti nove ili produljenje vrijednosti starih uvjeta, ako se u međuvremenu na cesti nisu stekle prilike koje bi zahtijevale promjenu istih.
10. Investitor snosi troškove dovođenja ceste, cestovnog tijela i okoliša u konačno tehnički ispravno stanje.
11. Nakon izvedenih radova obvezno je prisustvo predstavnika Hrvatskih cesta d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c, Sisak, tehničkom pregledu.

RUKOVODITELJ POSLOVNE JEDINICE ZAGREB

mr.sc. Krešimir Futivić, dipl.ing.građ

Dostaviti:
1. Doming-projekt d.o.o.
2. Arhiva Tehnička ispostava Sisak
3. a/a

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA"
44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400
Telefax: 044/ 532 073

KLASA: UP/I-325-01/18-07/0000578
URBROJ: 374-3110-1-18-3
Datum: 06.02.2018

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, na temelju članka 143. stavka 7. Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14) u povodu zahtjeva tvrtke TITAN d.o.o., Novoselska 46a, Sisak, od 31. siječnja 2018. godine, bez Klase i Urbroja, za izdavanje vodopravnih uvjeta u svrhu zahvata u prostoru: **Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama na k.č.br. 113 u k.o. Novo Selo**, nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije, u smislu članka 143. stavka 1. Zakona o vodama izdaju

VODOPRAVNE UVJETE

za zahvat u prostoru: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama na k.č.br. 113 u k.o. Novo Selo

I. Vodopravni uvjeti su:

1. Glavni projekt mora biti u svemu izrađen u skladu sa sljedećom dokumentacijom:

* PPU Grada Siska (Sl. glasnik SMŽ br. 11/02, 12/06, 03/13, 06/13)
* Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.);
* Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13., 20/17);
* Zakon o vodama ("Narodne novine" br. 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13.).

2. Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je uvažiti slijedeće uvjete:

2.1. Izgradnja predmetnih građevina planira se na nekretnini koja graniči sa k.č.br. 497 u k.o. Novo Selo, u naravi detaljna melioracijska građevina IV. reda, javno vodno dobro, povjereno na upravljanje Hrvatskim vodama. Slijedom navedenoga, minimalna udaljenost bilo kojeg elementa predmetne građevine od gornjeg ruba kanala mora biti 3,00 m.

2.2. Vodoopskrbu građevine riješiti priključenjem na postojeći javni vodoopskrbni sustav, a prema uvjetima lokalnog distributera.

2.3. Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, investitor, odnosno korisnik objekta, dužan je na istu se i priključiti. Do tada, sanitarno fekalnu otpadnu vodu iz dijela građevine u kojem se nalaze uredske prostorije (sanitarni čvorovi, garderoba...), vodonepropusnim cjevovodom odvesti u vodonepropusnu sabirnu jamu odgovarajuće zapremine dokazane hidrauličkim proračunom, s redovitim pražnjenjem i odvozom sadržaja iste putem za tu djelatnost registrirane osobe. Vodonepropusnost sabirne jame potrebno je na tehničkom pregledu građevine dokazati atestom.

2.4. Odvodnja oborinskih voda s planiranih prometnih i parkirališnih površina, može se riješiti zatvorenim sustavom oborinske odvodnje (kanalice, slivnici, vodonepropusni cjevovodi, revizijska okna...). Obzirom da se planira izgradnja određenog broja parkirališnih mjesta i manipulativnih površina na kojima može doći do znatnog onečišćenja motornim uljima i drugim talogom, svu otpadnu oborinsku vodu s parkirališnih i manipulativnih prostora, kao i otpadnu vodu od pranja ruku iz eventualnih umivaonika u prostoru servisne hale i otpadnu vodu od pranja poda servisne hale, potrebno je prije upuštanja u prijemnik podvrći tretmanu preko separatora-pročistača potrebne, računski dokazane zapremine, za odvajanje ulja, masti i drugog

070987930

taloga, a u recipijent je dozvoljeno upuštati samo vodu pročišćenu do zadovoljavajućeg stupnja propisanog Zakonom. Između separatora-pročistača i prijemnika potrebno je izgraditi kontrolno okno za uzimanje uzoraka otpadne vode sa svrhom kontinuiranog praćenja stupnja njene pročišćenosti. Predvidjeti periodično pražnjenje separatora i odvoz taloga na odlagalište za tu vrstu otpada putem za tu djelatnost registrirane tvrtke.

2.5. Kapacitet, odnosno profile kanalizacijskih cjevovoda, dokazati hidrauličkim računom, a dokaz njihove nepropusnosti, nakon izgradnje, pribaviti ispitivanjem na propisani način.

2.6. Glavnim projektom potrebno je posebno obraditi (tekstualno i grafički) mjesto ispuštanja pročišćene vode u prijemnik, odnosno otvoreni kanal oborinske odvodnje. Dno i pokose kanala potrebno je zaštititi čvrstom oblogom u duljini od 1,0 m uzvodno i nizvodno od mjesta ispuštanja pročišćene vode, a detalje ispusta i obloge grafički prikazati na geodetskoj snimci kanala i okolnog terena sa visinama iskazanim u apsolutnim kotama.

2.7. Oborinsku vodu s krovnih površina odvesti na neizgrađenu površinu građevinske čestice, ne narušavajući pritom prirodno otjecanje vode i da nije na štetu susjednih parcela.

3. Tijekom i nakon završetka izgradnje građevine, zabranjeno je u korito kanala na k.č.br. 497 u k.o. Novo Selo odlagati građevinski i drugi otpad.

4. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom objekta za koji se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

5. Investitor, odnosno korisnik objekta odgovoran je za sve štete koje bi mogle nastati po vodnogospodarske interese izgradnjom ili eksploatacijom objekta, te će biti dužan o svom trošku nastale štete odstraniti i nadoknaditi.

6. U skladu sa člankom 149. st. 1. Zakona o vodama, potrebno je ishoditi vodopravnu potvrdu da je glavni projekt sukladan izdanim vodopravnim uvjetima.

II. Posebne odredbe

1. Vodopravni uvjeti važe u razdoblju od dvije godine od dana njihove konačnosti, a važenje se može produžiti na još dvije godine ako se nisu izmjenili uvjeti pod kojima su izdani.

2. Vodopravni uvjeti mogu se izmijeniti ili dopuniti u slučaju opravdanih razloga, nakon što stranka podnese dokumentirani zahtjev.

3. Provjera sukladnosti projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se po odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17.).

OBRAZLOŽENJE

Tvrtka TITAN d.o.o., Novoselska 46a, Sisak zatražila je, dopisom od 31. siječnja 2018. godine, bez Klase i Urbroja, izdavanje vodopravnih uvjeta u svrhu zahvata u prostoru: **Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama na k.č.br. 113 u k.o. Novo Selo.**

Opis i prikaz namjeravanog zahvata u prostoru za ishođenje posebnih uvjeta izradila je tvrtka DOMING-PROJEKT d.o.o., Odra cesta 115, Sisak u siječnju 2018. godine.

Investitor rekonstrukcije predmetne stambene građevine je tvrtka TITAN d.o.o., Novoselska 46a, Sisak.

Predmet ovih vodopravnih uvjeta je izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama na k.č.br. 113 u k.o. Novo Selo. Projektom se predviđa uklanjanje postojećih građevina na predmetnoj nekretnini prije izgradnje predmetne građevine.
Predviđa se izgradnja servisne hale namijenjene dijelom za obavljanje uslužne djelatnosti - popravak strojnih dijelova i alata i dijelom sa uredskim prostorijama i pratećim sadržajem.

Iz priložene dokumentacije proizlazi da izgradnja predmetnog zahvata, uz pridržavanje naprijed navedenih vodopravnih uvjeta i tehničkih propisa, nije u suprotnosti sa Zakonom o vodama ("Narodne novine" br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14), te se zahtjevu moglo udovoljiti.

Upravna pristojba po tarifi br. 1. i tarifi br. 43. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16) u iznosu 230,00 kn uplaćena je u korist Republike Hrvatske - Prihod državnog proračuna.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovih vodopravnih uvjeta dopuštena je žalba, koja se u roku 15 dana od dana dostave istih stranci, podnosi Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnoga gospodarstva, putem Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu. Žalbu je ovlaštena izjaviti stranka po čijem je zahtjevu pokrenut postupak za izdavanje vodopravnih uvjeta. Žalba s plaćenom upravnom pristojbom prema tarifnom broju 3. Tarifa upravnih pristojbi koje su sastavni dio Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, i 80/13) predaje se neposredno ili preporučeno poštom.

Po ovlaštenju:
Voditelj postupka:
Tatjana Dovranić Kardaš, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA – HRVATSKE VODE – ZAGREB

DOSTAVITI:
1. TITAN d.o.o.
   Novoselska 46a
   44000 Sisak (2x)

Na znanje:
1/ Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (3x)
2/ Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Banovina" Sisak
3/ Referada 21-1
4/ Arhiva

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
44 000 SISAK
Obala Ruđera Boškovića 10

OIB: 84218628128, IBAN: HR1524070001100408426 u OTP Banci d.d., e-mail: tajnistvo@sisackivodovod.hr
TELEFON-Centrala: 044/526-166, TELEFAX-Tajnica direktora:: 044/526-172

Ur. broj: 2176/05–13–18- 614 -IB

U Sisku, 08. veljače 2018. godine

Na osnovi zahtjeva "Titan" d.o.o; Novoselska 46A, Sisak, za izdavanje Posebnih uvjeta, od 31. siječnja 2018. g; zaprimljenog 01. veljače 2018. godine, Ur. br: 2176/05-13-18-478, na osnovu uvida u dostavljeni "opis i prikaz namjeravanog zahvata u prostoru": **"servisna hala s uredskim prostorijama"**, na lokaciji: Novoselska 46A, k.č. 113, k.o. Novo Selo, izrađenom po "Doming – projekt" d.o.o; Odra cesta 115, Odra sisačka, ZOP: 2116/17, oznaka projekta: 1556/17-23, od siječnja 2018. godine, a u skladu sa Zakona o gradnji ("NN" 153/13, 20/17), Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13), Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda („Službeni glasnik SMŽ" br. 11/13), dostavljamo :

POSEBNE UVJETE GRADNJE

"servisna hala s uredskim prostorijama",

na lokaciji: Novoselska 46A, k.č. 113, k.o. Novo Selo

Investitor navedenog zahvata je "Titan" d.o.o; Novoselska 46A, Sisak.

Sukladno navedenom Zakonu o vodama i Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, **svaka samostalna uporabna cjelina (poslovna ili stambena) mora imati glavni vodomjer za očitavanje potrošene količine vode**.

Na priloženoj situaciji ucrtana je komunalna vodna građevina za javnu vodoopskrbu – vodovodna mreža, na koju je moguće izvršiti priključenje planirane građevine.

Vodomjere ugraditi u betonsko okno, prema dimenzijama i propisima Sisačkog Vodovoda d.o.o. Mikrolokaciju okna određuje predstavnik Sisačkog vodovoda prilikom očevida na terenu.

Betonsko okno izgrađuje i održava vlasnik/korisnik katastarske čestice.

Okno je potrebno smjestiti neposredno unutar građevinske čestice, do 3 m udaljeno od ruba parcele, gledano od smjera izgrađene vodovodne mreže. Okno mora biti dostupno za očitavanje, kontrolu funkcionalnosti i održavanje priključka. Okno mora dimenzijama zadovoljiti pristup do ugrađenih vodomjera za nesmetano očitanje, kontrolu ili izmjenu istih.

Na predmetnom području ne postoji komunalna vodna građevina za javnu odvodnju u vlasništvu ili održavanju Sisačkog Vodovoda d.o.o.

Odvodnju riješiti priključkom na vodonepropusnu septičku jamu, sve prema propisima i pravilima struke, a do izgradnje komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih voda, kada je obaveza izvršiti priključenje na istu. Krovne vode riješiti odvodnjom na okolni teren ali ne na štetu susjednih čestica. U slučaju masnih i zauljenih voda iste je potrebno provesti kroz separator ulja i masnoća.

Ugradnju vodomjera izvodi Sisački vodovod d.o.o. na osnovu Ugovora s Investitorom. Zahtjev za sklapanje Ugovora Investitor podnosi na osnovi projekta na koji je dobivena Suglasnost da je projekt izrađen u skladu sa posebnim propisima od strane Sisačkog vodovoda d.o.o., i po potrebi, Suglasnosti o korištenju zemljišta za postavljanje vodomjernog okna ovjerene kod javnog bilježnika, ako se okno ne nalazi na istoj čestici kao i objekt.

Instalacije sustava javne vodoopskrbe u vlasništvu Sisačkog vodovoda d.o.o. su priključak s glavnim vodomjerima.

Vanjska hidrantska mreža na predmetnom području je izvedena sukladno zakonima i pravilnicima u pogledu hidrodinamičkih karakteristika (tlak i količina vode) koji su vrijedili u trenutku izgradnje, te je svaki novi zahvat u prostoru u pogledu zaštite od požara potrebno projektirati i izgraditi u suglasju Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

U Glavnom projektu obavezno treba priložiti skicu okna, navesti ukupan broj vodomjera, njihove profile i namjenu te planirane kapacitete vodoopskrbe i odvodnje za predmetni zahvat u prostoru.

U slučaju potrebe izgradnje hidrantskog/protupožarnog voda, isti mora imati samostalni glavni vodomjer. Profil i smještaj glavnog vodomjera za takav vod obavezno je predočiti u Glavnom projektu

Na javnim instalacijama komunalnih vodnih građevina za vodoopskrbu i odvodnju kao i na instalacijama priključaka za iste nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih ili nadzemnih građevina.

Sve eventualno nastale štete na javnim vodnim građevinama za vodoopskrbu, a koje proiziđu iz nepridržavanja ovih uvjeta, otklanja isključivo ovo Društvo, a na teret izvoditelja – investitora predmetnih radova.

Ovi Posebni uvjeti gradnje vrijede dvije godine od dana izdavanja, te se mogu produžiti ili dopuniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a podnositelj priloži zahtjev.

REFERENT ZA POSEBNE UVJETE, MIŠLJENJA I POTVRDE

Ivica Bohorc, građ. teh.

VODITELJ SLUŽBE RAZVOJA I TEHNIČKE PODRŠKE

Mirjana Maričić, dipl.ing.geol.

Dostaviti:
- "Doming-projekt" d.o.o; Odra cesta 115, Odra sisačka,
- Služba razvoja,
- a/a

DOMING – PROJEKT d. o. o.

poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SISAK

K.o. NOVO SELO
k.č.br.: 113

KLASA: 935-06/18-01/46
URBROJ: 541-12-02/3-18-2
SISAK, 15.01.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sisak 07.02.2018

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Alojz Čičić, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU
Sektor županijske sanitarne inspekcije
Služba za središnju Hrvatsku
Ispostava Sisak

KLASA: 540-02/18-03/3650
URBROJ: 534-07-4-1-14/1-18-2
Sisak, 12. veljače 2018

Viša sanitarna inspektorica Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja lokacijske dozvole po zahtjevu TITAN d.o.o. Sisak, Novoselska 46 A, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), utvrđuje

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju SERVISNE HALE S UREDSKIM PROSTORIJAMA na k.č. br.113, k.o. Novo Selo, na adresi : Sisak, Novoselska 46, Investitor: TITAN d.o.o. Sisak, Novoselska 46 A

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Opisu i prikazu namjeravanog zahvata u prostoru Z.O.P: 2116/17,oznaka:1566/17-23 od siječnja 2018. godine izrađenom od DOMING-PROJEKT d.o.o. Odra Sisačka , Odra cesta 115.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
   - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
   - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
   - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
   - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09 , 22/14 i 130/17),
   - Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (“Narodne novine” br. 56/13 i 64/15),
   - Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (Narodne novine, br. 125/17),
4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće (sistemi za provođenje vode za piće, zasuni, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

a. Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.)

b. Zakona o predmetima opće uporabe ("Narodne novine" 39/13).

5.Predočiti dokaze o zdravstvenoj ispravnosti ugrađenih materijala koji dolaze u neposredan dodir sa vodom za ljudsku potrošnju izdane po ovlaštenom laboratoriju, sukladno važećim propisima.

6.Izvršiti tlačnu probu i ispitati na vodonepropusnost, te pribaviti ateste od ovlaštene pravne osobe o ispravnosti i nepropusnosti udrađenih cjevovoda.

7. Izvršiti ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju putem ovlaštenog laboratorija, a sukladno odredbama Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (Narodne novine, br. 56/13 i 64/15) i odredbama Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (Narodne novine, br. 125/17), te o istom predočiti dokaz

8. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine" broj 03/07), te drugim važećim propisima.

9. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:
- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine" br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine" br. 145/04 i 46/08),
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine" br. 53/91 i 55/96).
- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw) , za tehnički pregled građevine i izdavanje uporabne dozvole investitor je dužan ishoditi od ovlaštene pravne osobe nalaz i mišljenje da buka koja nastaje od rada objekta ne prekoračuje zakonom dozvoljene razine buke u susjednim boravišnim prostorima za razdoblje dana i noći.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po tarifnom broju 48. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17), uplaćena je na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16) .
U privitku: Opis i prikaz zahvata

Viša sanitarna inspektorica
Nevenka Prpić, dipl. ing.

DOSTAVITI
1. TITAN d.o.o.
   44000 Sisak, Novoselska 46 A
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav
KLASA: UP/I-361-01/18-01/7
URBROJ: 2176/05-04-03/4-18-2
Sisak, 03. ožujak 2018. godine

Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta gradnje, na temelju zahtjeva od 07. ožujka 2018. koji je podnio DOMING - PROJEKT d.o.o. Odra cesta 115, Odra Sisak i priloženog idejnog rješenja, izrađen po DOMING - PROJEKT d.o.o. Odra cesta 115, Odra Sisak od siječnja 2018, projektant Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ., zajednička oznaka projektne dokumentacije: 2116/17 za prikupljanje posebnih uvjeta gradnje za zahvata u prostru:
Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama na k.č.br. 113, k.o. Novo Selo, na temelju članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 201/17) i čl. 18. stv. 2. Zakona o upravnom postupku donosi:

RJEŠENJE

Odbacuje se zahtjev DOMING - PROJEKT d.o.o. Odra cesta 115, Odra Sisak za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje za zahvat u prostoru: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama na k.č.br. 113, k. o. Novo Selo, izrađen po DOMING - PROJEKT d.o.o. Odra cesta 115, Odra Sisak od siječnja 2018, projektant Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ., zbog nenadležnosti

Obrazloženje

DOMING-PROJEKT d.o.o. Odra cesta 115, Odra Sisak, zatražio je dopisom od 07. ožujka 2018. godine, izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz nadležnosti Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Siska, u svrhu izrade projektne dokumentacije za zahvat u prostoru:
Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama na k.č.br. 113, k. o. Novo Selo, na temelju idejnog projekta koji je izrađen po DOMING - PROJEKT d.o.o. Odra cesta 115, Odra Sisak od siječnja 2018, projektant Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ., zajednička oznaka projektne dokumentacije: 2116/17.
Iz priložene dokumentacije proizlazi da se izgradnja predmetnog zahvata u prostoru ne odnosi na prometnice u nadležnosti Grada Siska, te je riješeno kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba, koja se podnosi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenje, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana dostave istih stranci.
Žalbu je ovlaštena izjaviti stranka po čijem je zahtjevu pokrenut postupak za izdavanje vodopravnih uvjeta. Žalba s plaćenom upravnom pristojbom sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («NN» br. 115/16) predaje se neposredno ili preporučeno poštom.

PROČELNIK:
Petar Lerotić, struč. spec. ing. meh.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SISAK 1 SISAK SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. DOMING PROJEKT
   Odra cesta 115, Odra Sisak
2. Spis

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

Na osnovu čl. 52 st. 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i statuta "DOMING-PROJEKT" d.o.o. izdaje se:

R J E Š E N J E

O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Za glavnog projektanta na izradi u zaglavlju naznačenog projekta imenuje se:

Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.

Ovlašteni inženjer građevinarstva, upis pod rednim br. **1390**

Imenovani projektant posjeduje potrebnu stručnu spremu i stručno iskustvo, te je upisan u imenik ovlaštenih projektanata pri Hrvatskoj komori građevinskih inženjera. Imenovani u potpunosti zadovoljava uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

Imenovani je odgovoran da projekt, za čiju je izradu imenovan, u potpunosti zadovoljava odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), te drugih posebnih zakona i propisa.

Odra Sisačka, prosinac 2017 god.

Investitor :

TITAN-Sisak d.o.o.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

OPIS I IZJAVA DA JE GRAĐEVINA PROJEKTIRANA PREMA ODREDBAMA ČLANKA 8. "ZAKONA O GRADNJI"

Uvažavajući načelnu zakonsku odredbu članka 8. "Zakona o gradnji" (NN 153/13, 20/17) daje se:

I Z J A V A

I. Nakon provjere utvrđeno je da je glavni projekt građevine izrađen tako da:

1. GRAĐEVINA PREMA NJEMU IZGRAĐENA, OVISNO O SVOJOJ NAMJENI TIJEKOM SVOG TRAJANJA MORA ISPUNJAVATI

   temeljne zahtjeve za građevinu

   druge uvjete propisane zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju tog zakona, lokacijskom ispravom donesenom prema posebnom zakonu te drugim propisima koji su od utjecaja na temeljne zahtjeve za građevinu

2. U GRAĐEVINU BUDU UGRAĐENI SAMO GRAĐEVNI PROIZVODI DOKAZANE UPORABLJIVOSTI

II. Projektirana građevina kad bude izgrađena prema istom glavnom projektu ispunjavat će izričito određene temeljne zahtjeve odnosno uvjete iz sljedećih područja:

1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

   Građevina tijekom gradnje i uporabe neće prouzročiti rušenja, deformacije i oštećenja njene cjeline odnosno njenih dijelova i opreme te štete na drugim građevinama uslijed predvidivih djelovanja.

2. ZAŠTITA OD POŽARA

   Građevina je projektirana tako da u slučaju požara osigura nosivost konstrukcije od minimalno 1,5 sati, spriječi širenje dima i vatre unutar objekta, širenje vatre na susjedne objekte, te da omogući spašavanje korisnika i zaštitu spašavatelja.

3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

   Građevina je projektirana tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, te radni i životni okoliš, kao što su (oslobađanja opasnih plinova i tvari, opasna zračenja, onečišćavanja voda i tla, nestručna odvođenja otpadnih voda, dima, plinova i tekućeg otpada, nestručna zbrinjavanja krutog otpada, sakupljanja vlage u dijelovima i unutar građevine).

4. SIGURNOST U KORIŠTENJU

   Građevina je projektirana tako da se tijekom njenog korištenja onemoguće ozljede korisnika.

5. ZAŠTITA OD BUKE

   Građevina je projektirana tako da zvuk što ga osobe koje borave u građevini ili u njenoj blizini zamjećuju na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje, osigurava noćni mir i uvjete za odmor i rad. Razine buke u građevini i njenom okolišu ne prelaze dopuštene vrijednosti određene zakonima i pravilnicima.

6. UŠTEDA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA

   Građevina je projektirana tako da ugrađeni uređaji u odnosu na klimatske prilike, troše što manje energije, a da za osobe koje u njoj borave budu osigurani uvjeti u odnosu na toplinu.

7. ZAŠTITA OD KOROZIJE

   Građevina je projektirana tako da je što više moguće zaštićena od štetnog djelovanja okoliša.

8. ODSTUPANJE OD TEHNIČKIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE

   Građevina nije upisana u Registar kulturnih dobara. Glavni projekt ne odstupa od tehničkih svojstava bitnih za građevinu, te nije potrebna suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

9. TEHNIČKI PROPISI

   Svi navedeni bitni zahtjevi za građevinu u skladu su s temeljnim dokumentima i tehničkim propisima.

10. DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI

    Svi građevinski proizvodi i oprema koji su predviđeni projektom, mogu se ugrađivati samo ako je dokazana njihova uporabljivost, potvrdom sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti.

    Građevina je projektirana tako da se ne predviđa upotreba građevinskih proizvoda i opreme koji nisu provjereni u praksi, odnosno oni za koje nisu doneseni odgovarajući propisi i hrvatske norme pa je za njih potrebno odobrenje ovlaštene pravne osobe.

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Glavni projektant:



(Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

Temeljem članka 25. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10), a nakon izvršene provjere predmetne tehničke dokumentacije daje se:

ISPRAVA

kojom se potvrđuje da su MJERE ZAŠTITE OD POŽARA primijenjene u Glavnom projektu izrađene sukladno sa "Zakonom o zaštiti od požara", i posebnim uvjetima, te tehničkim propisima i normama.

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Glavni projektant:



(Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.

poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

Na osnovu čl. 108. st. 2. t.2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) dajem

IZJAVU

Ovaj projekt je usklađen s:

1. Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 03/13, 6/13 - pročišćeni tekst)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
3. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
4. Zakon o normizaciji (NN 80/13),
5. Zakon o mjeriteljstvu, (NN 74/14),
6. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
7. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
8. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14
9. Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10)
10. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14)
11. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
12. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenje i gradnje (NN 78/15)
13. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
14. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
15. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
16. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
17. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
18. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10/, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15)
19. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
20. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
21. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
22. Tehnički propis za vrata i prozore (NN 69/06)
23. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
24. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18)
25. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
26. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
27. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18)
28. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevine, (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17),
29. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
30. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
31. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (29/13, 87/15)
32. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94- ispravak, 142/03)
33. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
34. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14,121/15, 132/15),
35. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
36. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevina za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
37. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
38. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
39. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)

40. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole i ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11)
41. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
42. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
43. Norma HRN ISO 9836
44. HRN EN 410:2011 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:2011)
45. HRN EN 673:2011 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U vrijednost) -- Proračunska metoda (EN 673:2011)
46. HRN EN ISO 6946:2008 Građevni dijelovi i građevni dijelovi zgrade -- Toplinski otpor i koeficijent prolaska topline -- Metoda proračuna (ISO 6946:2007; EN ISO 6946:2007)
47. HRN EN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada -- Definiranje i proračun površina i prostora (ISO 9836:2011)
48. HRN EN ISO 10077-1:2008 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006; EN ISO 10077-1:2006)
49. HRN EN ISO 10077-1:2008/Ispr.1:2010 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006/Cor 1:2009; EN ISO 10077-1:2006/AC:2009)
50. HRN EN ISO 10211:2008 Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Toplinski tokovi i površinske temperature -- Detaljni proračuni (ISO 10211:2007; EN ISO 10211:2007)
51. HRN EN ISO 10456:2008 Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablične projektne vrijednosti
52. i postupci određivanja nazivnih i projektnih toplinskih vrijednosti (ISO 10456:2007; EN ISO 10456:2007)
53. HRN EN 12464-1:2012 Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 1. dio: Unutrašnji radni prostori (EN 12464-1:2011)
54. HRN EN 12524:2002 Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablice projektnih vrijednosti (EN 12524:2000)
55. HRN EN 12831:2004 Sustavi grijanja u građevinama -- Postupak proračuna normiranoga toplinskog opterećenja (EN 12831:2003)
56. HRN EN ISO 13370:2008 Toplinske značajke zgrada -- Prijenos topline preko tla -- Metode proračuna (ISO 13370:2007; EN ISO 13370:2007)
57. HRN EN 13779:2008 Ventilacija u nestambenim zgradama -- Zahtjevi za sustave ventilacije i klimatizacije (EN 13779:2007)
58. HRN EN ISO 13788:2002 Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu -- Temperatura unutarnje površine kojom se izbjegava kritična vlažnost površine i unutarnja kondenzacija -- Metode proračuna (ISO 13788:2001; EN ISO 13788:2001)
59. HRN EN ISO 13789:2008 Toplinske značajke zgrada -- Koeficijenti prijelaza topline transmisijom i ventilacijom -- Metoda proračuna (ISO 13789:2007; EN ISO 13789:2007)
60. HRN EN ISO 13790:2008 Energetska svojstva zgrada -- Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora (EN ISO 13790:2008)
61. HRN EN ISO 14683:2008 Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Linearni koeficijent prolaska topline -- Pojednostavljena metoda i utvrđene vrijednosti (ISO 14683:2007; EN ISO 14683:2007)
62. HRN EN 15193:2008 Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007)
63. HRN EN 15193:2008/Ispr.1:2011Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007/AC:2010)

64. HRN EN 15232:2012 Energijske značajke zgrada -- Utjecaj automatizacije zgrada, nadzor i upravljanje zgradama (EN 15232:2012)
65. HRN EN 15251:2008 Ulazni mikroklimatski parametri za projektiranje i ocjenjivanje energijskih značajka zgrada koji se odnose na kvalitetu zraka, toplinsku lagodnost, osvjetljenje i akustiku (EN 15251:2007)
66. HRN EN 674:2012 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U-vrijednost) -- Metoda sa zaštićenom vrućom pločom (EN 674:2011)
67. HRN EN 1026:2001 Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)
68. HRN EN 12207:2001 Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Razredba (EN 12207:1999)
69. HRN EN ISO 12412-2:2004 Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona -- Određivanje koeficijenta prolaska topline metodom vruće komore -- 2. dio: Okviri (EN 12412-2:2003)
70. HRN EN ISO 12567-1:2011 Toplinske značajke prozora i vrata -- Određivanje prolaza topline metodom vruće komore -- 1. dio: Prozori i vrata u cjelini (ISO 12567-1:2010+Cor 1:2010; EN ISO 12567-1:2010+AC:2010)
71. HRN EN 13829:2002Toplinske značajke zgrada -- Određivanje propusnosti zraka kod zgrada -- Metoda razlike tlakova (ISO 9972:1996, preinačena; EN 13829:2000)

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Glavni projektant:

Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva prema rješenju HKIG br. 1390 izdanom u Zagrebu 23.09.1999. godine

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

1.9. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Procjena troškova gradnje za građevinu u zaglavlju iznosi:

1	GRAĐEVINSKI I OBRTNIČKI RADOVI	5.420.000,00
2	ELEKTROTEHNIČKI RADOVI	850.000,00
3	STROJARSKI RADOVI	700.000,00

UKUPNO:	6.970.000,00
PDV:	1.742.500,00
SVEUKUPNO:	8.712.500,00

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Glavni projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zdravko Pejnović
dipl. ing. grad.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1390

(Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

2. ARHITEKTONSKI PROJEKT

2.1. Rješenje o imenovanju projektanta Arhitektonskog projekta
2.2. Izjava o usklađenosti
2.3. Izjava da je građevina projektirana sukladno s člankom 108. Zakona o gradnji
2.4. Isprava o primijenjenim mjerama zaštite od požara
2.5. Primjenjeni propisi i pravila u izradi projektne dokumentacije
2.6. Program kontrole i osiguranja kakvoće
2.7. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti njenog održavanja
2.8. Procjena troškova gradnje
2.9. Iskaz građevinske površine
2.10. Iskaz korisne površine
2.11. Iskaz obujma građevine
2.12. Tehnički opis
2.13. Grafički prikazi

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Glavni projektant: Projektant:

(Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ.) (Zlatko Pries,dipl.ing.arh.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

Na osnovu čl. 51. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i statuta "DOMING-PROJEKT" d.o.o. izdaje se:

R J E Š E N J E

O I M E N O V A N J U P R O J E K T A N T A

Za projektanta na izradi ARHITEKTONSKOG PROJEKTA gore navedene tehničke dokumentacije imenuje se:

Zlatko Pries, dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt, upis pod rednim br. **3018**

Imenovani projektant posjeduje potrebnu stručnu spremu i stručno iskustvo, te je upisan u imenik ovlaštenih projektanata pri Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu. Imenovani u potpunosti zadovoljava uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

Imenovani je odgovoran da projekt, za čiju je izradu imenovan, u potpunosti zadovoljava odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), te drugih posebnih zakona i propisa.

Odra Sisačka, prosinac 2017. god.

Direktor:



(Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.

poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

Na osnovu čl. 108. st. 2. t.2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) dajem

IZJAVU

Ovaj projekt je usklađen s:

1. Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 03/13, 6/13 - pročišćeni tekst)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
3. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
4. Zakon o normizaciji (NN 80/13),
5. Zakon o mjeriteljstvu, (NN 74/14),
6. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
7. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
8. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14
9. Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10)
10. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14)
11. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
12. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenje i gradnje (NN 78/15)
13. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
14. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
15. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
16. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
17. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
18. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10/, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15)
19. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
20. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
21. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
22. Tehnički propis za vrata i prozore (NN 69/06)
23. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
24. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18)
25. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
26. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
27. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18)
28. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevine, (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17),
29. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
30. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
31. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (29/13, 87/15)
32. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94- ispravak, 142/03)
33. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
34. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14,121/15, 132/15),
35. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
36. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevina za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
37. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
38. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)

39. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)
40. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole i ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11)
41. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
42. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
43. Norma HRN ISO 9836
44. HRN EN 410:2011 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:2011)
45. HRN EN 673:2011 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U vrijednost) -- Proračunska metoda (EN 673:2011)
46. HRN EN ISO 6946:2008 Građevni dijelovi i građevni dijelovi zgrade -- Toplinski otpor i koeficijent prolaska topline -- Metoda proračuna (ISO 6946:2007; EN ISO 6946:2007)
47. HRN EN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada -- Definiranje i proračun površina i prostora (ISO 9836:2011)
48. HRN EN ISO 10077-1:2008 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006; EN ISO 10077-1:2006)
49. HRN EN ISO 10077-1:2008/Ispr.1:2010 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006/Cor 1:2009; EN ISO 10077-1:2006/AC:2009)
50. HRN EN ISO 10211:2008 Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Toplinski tokovi i površinske temperature -- Detaljni proračuni (ISO 10211:2007; EN ISO 10211:2007)
51. HRN EN ISO 10456:2008 Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablične projektne vrijednosti
52. i postupci određivanja nazivnih i projektnih toplinskih vrijednosti (ISO 10456:2007; EN ISO 10456:2007)
53. HRN EN 12464-1:2012 Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 1. dio: Unutrašnji radni prostori (EN 12464-1:2011)
54. HRN EN 12524:2002 Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablice projektnih vrijednosti (EN 12524:2000)
55. HRN EN 12831:2004 Sustavi grijanja u građevinama -- Postupak proračuna normiranoga toplinskog opterećenja (EN 12831:2003)
56. HRN EN ISO 13370:2008 Toplinske značajke zgrada -- Prijenos topline preko tla -- Metode proračuna (ISO 13370:2007; EN ISO 13370:2007)
57. HRN EN 13779:2008 Ventilacija u nestambenim zgradama -- Zahtjevi za sustave ventilacije i klimatizacije (EN 13779:2007)
58. HRN EN ISO 13788:2002 Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu -- Temperatura unutarnje površine kojom se izbjegava kritična vlažnost površine i unutarnja kondenzacija -- Metode proračuna (ISO 13788:2001; EN ISO 13788:2001)
59. HRN EN ISO 13789:2008 Toplinske značajke zgrada -- Koeficijenti prijelaza topline transmisijom i ventilacijom -- Metoda proračuna (ISO 13789:2007; EN ISO 13789:2007)
60. HRN EN ISO 13790:2008 Energetska svojstva zgrada -- Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora (EN ISO 13790:2008)
61. HRN EN ISO 14683:2008 Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Linearni koeficijent prolaska topline -- Pojednostavljena metoda i utvrđene vrijednosti (ISO 14683:2007; EN ISO 14683:2007)
62. HRN EN 15193:2008 Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007)
63. HRN EN 15193:2008/Ispr.1:2011Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007/AC:2010)

64. HRN EN 15232:2012 Energijske značajke zgrada -- Utjecaj automatizacije zgrada, nadzor i upravljanje zgradama (EN 15232:2012)
65. HRN EN 15251:2008 Ulazni mikroklimatski parametri za projektiranje i ocjenjivanje energijskih značajka zgrada koji se odnose na kvalitetu zraka, toplinsku lagodnost, osvjetljenje i akustiku (EN 15251:2007)
66. HRN EN 674:2012 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U-vrijednost) -- Metoda sa zaštićenom vrućom pločom (EN 674:2011)
67. HRN EN 1026:2001 Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)
68. HRN EN 12207:2001 Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Razredba (EN 12207:1999)
69. HRN EN ISO 12412-2:2004 Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona -- Određivanje koeficijenta prolaska topline metodom vruće komore -- 2. dio: Okviri (EN 12412-2:2003)
70. HRN EN ISO 12567-1:2011 Toplinske značajke prozora i vrata -- Određivanje prolaza topline metodom vruće komore -- 1. dio: Prozori i vrata u cjelini (ISO 12567-1:2010+Cor 1:2010; EN ISO 12567-1:2010+AC:2010)
71. HRN EN 13829:2002Toplinske značajke zgrada -- Određivanje propusnosti zraka kod zgrada -- Metoda razlike tlakova (ISO 9972:1996, preinačena; EN 13829:2000)

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant:

Zlatko Pries, dipl. ing. arh., Ovlašteni arhitekt prema rješenju HKA br. 3018, Klasa 350-07/16-04/219, urbroj 505-07-16-2 izdanom u Zagrebu 27. lipnja 2016.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

2.3 OPIS I IZJAVA DA JE GRAĐEVINA PROJEKTIRANA PREMA ODREDBAMA ČLANKA 8. "ZAKONA O GRADNJI"

Uvažavajući načelnu zakonsku odredbu članka 8. "Zakona o gradnji" (NN 153/13, 20/17) daje se:

I Z J A V A

I. Nakon provjere utvrđeno je da je glavni projekt građevine izrađen tako da:

1. GRAĐEVINA PREMA NJEMU IZGRAĐENA, OVISNO O SVOJOJ NAMJENI TIJEKOM SVOG TRAJANJA MORA ISPUNJAVATI

   temeljne zahtjeve za građevinu

   druge uvjete propisane zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju tog zakona, lokacijskom ispravom donesenom prema posebnom zakonu te drugim propisima koji su od utjecaja na temeljne zahtjeve za građevinu

2. U GRAĐEVINU BUDU UGRAĐENI SAMO GRAĐEVNI PROIZVODI DOKAZANE UPORABLJIVOSTI

II. Projektirana građevina kad bude izgrađena prema istom glavnom projektu ispunjavat će izričito određene temeljne zahtjeve odnosno uvjete iz sljedećih područja:

3. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

   Građevina tijekom gradnje i uporabe neće prouzročiti rušenja, deformacije i oštećenja njene cjeline odnosno njenih dijelova i opreme te štete na drugim građevinama uslijed predvidivih djelovanja.

4. ZAŠTITA OD POŽARA

   Građevina je projektirana tako da u slučaju požara osigura nosivost konstrukcije od minimalno 1,5 sati, spriječi širenje dima i vatre unutar objekta, širenje vatre na susjedne objekte, te da omogući spašavanje korisnika i zaštitu spašavatelja.

5. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

   Građevina je projektirana tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, te radni i životni okoliš, kao što su (oslobađanja opasnih plinova i tvari, opasna zračenja, onečišćavanja voda i tla, nestručna odvođenja otpadnih voda, dima, plinova i tekućeg otpada, nestručna zbrinjavanja krutog otpada, sakupljanja vlage u dijelovima i unutar građevine).

6. SIGURNOST U KORIŠTENJU

   Građevina je projektirana tako da se tijekom njenog korištenja onemoguće ozljede korisnika.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

7. ZAŠTITA OD BUKE

   Građevina je projektirana tako da zvuk što ga osobe koje borave u građevini ili u njenoj blizini zamjećuju na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje, osigurava noćni mir i uvjete za odmor i rad. Razine buke u građevini i njenom okolišu ne prelaze dopuštene vrijednosti određene zakonima i pravilnicima.

8. UŠTEDA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA

   Građevina je projektirana tako da ugrađeni uređaji u odnosu na klimatske prilike, troše što manje energije, a da za osobe koje u njoj borave budu osigurani uvjeti u odnosu na toplinu.

9. ZAŠTITA OD KOROZIJE

   Građevina je projektirana tako da je što više moguće zaštićena od štetnog djelovanja okoliša.

10. ODSTUPANJE OD TEHNIČKIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE

    Građevina nije upisana u Registar kulturnih dobara. Glavni projekt ne odstupa od tehničkih svojstava bitnih za građevinu, te nije potrebna suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

11. TEHNIČKI PROPISI

    Svi navedeni bitni zahtjevi za građevinu u skladu su s temeljnim dokumentima i tehničkim propisima.

12. DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI

    Svi građevinski proizvodi i oprema koji su predviđeni projektom, mogu se ugrađivati samo ako je dokazana njihova uporabljivost, potvrdom sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti.

    Građevina je projektirana tako da se ne predviđa upotreba građevinskih proizvoda i opreme koji nisu provjereni u praksi, odnosno oni za koje nisu doneseni odgovarajući propisi i hrvatske norme pa je za njih potrebno odobrenje ovlaštene pravne osobe.

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant:



(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

Temeljem članka 25. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10), a nakon izvršene provjere predmetne tehničke dokumentacije daje se:

ISPRAVA

kojom se potvrđuje da su MJERE ZAŠTITE OD POŽARA primijenjene u Glavnom projektu izrađene sukladno sa "Zakonom o zaštiti od požara", i posebnim uvjetima, te tehničkim propisima i normama.

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant:

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3018

(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

2.5. PRIMJENJENI PROPISI I PRAVILA U IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 03/13, 6/13 - pročišćeni tekst)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
3. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
4. Zakon o normizaciji (NN 80/13),
5. Zakon o mjeriteljstvu, (NN 74/14),
6. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
7. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
8. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14
9. Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10)
10. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14)
11. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
12. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenje i gradnje (NN 78/15)
13. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
14. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
15. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
16. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
17. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
18. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10/, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15)
19. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
20. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
21. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
22. Tehnički propis za vrata i prozore (NN 69/06)
23. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
24. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18)
25. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
26. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
27. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18)
28. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevine, (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17),
29. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
30. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
31. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (29/13, 87/15)
32. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94- ispravak, 142/03)
33. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
34. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14,121/15, 132/15),
35. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
36. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevina za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
37. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
38. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
39. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)
40. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole i ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11)

41. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
42. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
43. Norma HRN ISO 9836
44. HRN EN 410:2011 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:2011)
45. HRN EN 673:2011 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U vrijednost) -- Proračunska metoda (EN 673:2011)
46. HRN EN ISO 6946:2008 Građevni dijelovi i građevni dijelovi zgrade -- Toplinski otpor i koeficijent prolaska topline -- Metoda proračuna (ISO 6946:2007; EN ISO 6946:2007)
47. HRN EN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada -- Definiranje i proračun površina i prostora (ISO 9836:2011)
48. HRN EN ISO 10077-1:2008 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006; EN ISO 10077-1:2006)
49. HRN EN ISO 10077-1:2008/Ispr.1:2010 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006/Cor 1:2009; EN ISO 10077-1:2006/AC:2009)
50. HRN EN ISO 10211:2008 Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Toplinski tokovi i površinske temperature -- Detaljni proračuni (ISO 10211:2007; EN ISO 10211:2007)
51. HRN EN ISO 10456:2008 Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablične projektne vrijednosti
52. i postupci određivanja nazivnih i projektnih toplinskih vrijednosti (ISO 10456:2007; EN ISO 10456:2007)
53. HRN EN 12464-1:2012 Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 1. dio: Unutrašnji radni prostori (EN 12464-1:2011)
54. HRN EN 12524:2002 Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablice projektnih vrijednosti (EN 12524:2000)
55. HRN EN 12831:2004 Sustavi grijanja u građevinama -- Postupak proračuna normiranoga toplinskog opterećenja (EN 12831:2003)
56. HRN EN ISO 13370:2008 Toplinske značajke zgrada -- Prijenos topline preko tla -- Metode proračuna (ISO 13370:2007; EN ISO 13370:2007)
57. HRN EN 13779:2008 Ventilacija u nestambenim zgradama -- Zahtjevi za sustave ventilacije i klimatizacije (EN 13779:2007)
58. HRN EN ISO 13788:2002 Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu -- Temperatura unutarnje površine kojom se izbjegava kritična vlažnost površine i unutarnja kondenzacija -- Metode proračuna (ISO 13788:2001; EN ISO 13788:2001)
59. HRN EN ISO 13789:2008 Toplinske značajke zgrada -- Koeficijenti prijelaza topline transmisijom i ventilacijom -- Metoda proračuna (ISO 13789:2007; EN ISO 13789:2007)
60. HRN EN ISO 13790:2008 Energetska svojstva zgrada -- Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora (EN ISO 13790:2008)
61. HRN EN ISO 14683:2008 Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Linearni koeficijent prolaska topline -- Pojednostavljena metoda i utvrđene vrijednosti (ISO 14683:2007; EN ISO 14683:2007)
62. HRN EN 15193:2008 Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007)
63. HRN EN 15193:2008/Ispr.1:2011Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007/AC:2010)

64. HRN EN 15232:2012 Energijske značajke zgrada -- Utjecaj automatizacije zgrada, nadzor i upravljanje zgradama (EN 15232:2012)
65. HRN EN 15251:2008 Ulazni mikroklimatski parametri za projektiranje i ocjenjivanje energijskih značajka zgrada koji se odnose na kvalitetu zraka, toplinsku lagodnost, osvjetljenje i akustiku (EN 15251:2007)
66. HRN EN 674:2012 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U-vrijednost) -- Metoda sa zaštićenom vrućom pločom (EN 674:2011)
67. HRN EN 1026:2001 Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)
68. HRN EN 12207:2001 Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Razredba (EN 12207:1999)
69. HRN EN ISO 12412-2:2004 Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona -- Određivanje koeficijenta prolaska topline metodom vruće komore -- 2. dio: Okviri (EN 12412-2:2003)
70. HRN EN ISO 12567-1:2011 Toplinske značajke prozora i vrata -- Određivanje prolaza topline metodom vruće komore -- 1. dio: Prozori i vrata u cjelini (ISO 12567-1:2010+Cor 1:2010; EN ISO 12567-1:2010+AC:2010)
71. HRN EN 13829:2002Toplinske značajke zgrada -- Određivanje propusnosti zraka kod zgrada -- Metoda razlike tlakova (ISO 9972:1996, preinačena; EN 13829:2000)

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant:



(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)

2.6. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE MATERIJALA I RADOVA NA ARHITEKTONSKOM PROJEKTU

2.6.1. UVOD

Provjera građenja kao jedinstveno shvaćenog postupka provodi se slijedom/putem niza pojedinačnih postupaka (koraka/poteza/faza) provjere.

Obično, jedan provjerni korak počinje u trenutku kada se mjerodavnost prethodnog dionika građenja završava a započinje narednog odnosno gdje jedan građevni postupak završava a započinje naredni.

Provjerne postupke u tijeku jednog proizvodnog postupka treba potpuno dovršiti prije početka narednog građevnog postupka.

Iz mnogih razloga potrebno je sastaviti predpis/nacrt/plan/program provjere kakvoće građenja a naročito kod važnih građevina, složenih ili velikih građevina, velikog broja sudionika građenja te kod većeg broja nadzornika.

Provjera kakvoće provodi se određenom provjerom odobrenog projekta, građevnih gradiva, građevnih i pripadajućih postupaka, građevinskih dijelova te cijele građevine.

Načelno, predpis provjere kakvoće sadržava:

1. svrhu provjere,
2. predmet provjere,
3. vremenski raspored i učestalost provjere,
4. provjerne postupke,
5. prosudbena pravila za prihvaćanje ishoda provjere,
6. odrednice o potrebnim izvješćima i potvrdama nakon provjere,
7. odrednice o postupcima u slučaju nedopuštenih odstupanja provjernih ishoda.

Program obuhvaća način ispitivanja i mjere propisane za postizanje kakvoće gradiva i sklopova, nosivost i stabilnost konstrukcije, te pravilnosti oblika dijelova i cjelokupne konstrukcije.

Građenjem postignuta kakvoća mora biti sukladna tehničkim opisima i crtežima izvedbenog projekta, a naročito s namjenom građevine pri čemu se obavezno mora osigurati pouzdanost, mehanička otpornost i stabilnost.

2.6.2. OPĆE MJERE ISPITIVANJA I OSIGURANJA KAKVOĆE

1. Stručni nadzor građenja;

Građenje nadzire nadzorni inženjer temeljem članka 56. Zakona o gradnji;

2. Osiguranje kakvoće građevnih gradiva i građevinskih dijelova.

Građevni proizvod (bilo koja stvar koja je proizvedena, izdvojena ili na drugi način dobivena, neovisno o stupnju prerade, a namijenjena je za građenje može se staviti u promet i rabiti za građenje samo ako je dokazana njegova uporabljivost. Građevni proizvod je uporabljiv ako su njegova tehnička svojstva sukladna svojstvima određenim normom na koju upućuje tehnički propis, tehničkim dopuštenjem ili tehničkim propisom.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

Uporabljivost građevnog proizvoda dokazuje se ispravama o sukladnosti :

- *certifikatom sukladnosti* građevinskog proizvoda ili
- *izjavom o sukladnosti* građevinskog proizvoda

koje se izdaju nakon provedbe odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava proizvoda s tehničkim svojstvima određenim za taj proizvod tehničkom specifikacijom ili tehničkim propisom.

Sustav ocjenjivanja sukladnosti prema građevnom proizvodu:

Redni broj	**Naziv građevnog proizvoda**	**Sustav ocjenjivanja sukladnosti** (provodi proizvođač i/ili ovlaštena osoba)	**Isprava o sukladnosti**
PROIZVODI ZA KONSTRUKCIJE			
1.	Agregati za beton i mort bez visokih sigurnosnih zahtjeva	**4**	I - Izjava o sukladnosti
2.	Cementi opće uporabe, zidarski cementi	**1+**	C - Certifikat sukladnosti
3.	Građevna vapna	**2**	I - Izjava o sukladnosti
4.	Beton	**2+**	I - Izjava o sukladnosti
5.	Dodaci betonu i mortu	**2+**	I - Izjava o sukladnosti
6.	Zidni elementi razreda I	**2+**	I - Izjava o sukladnosti
7.	Zidni elementi razreda II	**4**	I - Izjava o sukladnosti
8.	Žbuke, izuzev žbuka na bazi gipsa	**4**	I - Izjava o sukladnosti
9.	Čelik za armiranje	**1+**	C - Certifikat sukladnosti
10.	Materijali za zavarivanje	**2+**	I - Izjava o sukladnosti
11.	Elementi i sklopovi od pune drvene konstrukcijske građe	**2+**	I - Izjava o sukladnosti
12.	Spajala za drvene proizvode	**3**	I - Izjava o sukladnosti
PROIZVODI OD STAKLA			
1.	Vrata, ulazi – buka, ušteda energije, brtvljenje, sigurnost u uporabi	**3**	I - Izjava o sukladnosti
	Vrata, ulazi – za unutarnje prostore	**4**	I - Izjava o sukladnosti
2.	Elementi od izolacijaskog stakla – očuvanje energije i zaštita od buke	**3**	I - Izjava o sukladnosti
IZOLACIJSKI PROIZVODI			
1.	Slojevi za izolaciju od vlage, podložne trake, parne brane – unutarnje uporabe	**3**	I - Izjava o sukladnosti

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

Redni broj	Naziv građevnog proizvoda	Sustav ocjenjivanja sukladnosti (provodi proizvođač i/ili ovlaštena osoba)	Isprava o sukladnosti
INSTALACIJE			
1.	Dimnjaci	**2+**	I - Izjava o sukladnosti
2.	Dimnjački završeci	**4**	I - Izjava o sukladnosti
3.	Uređaji za grijenje prostora	**3**	I - Izjava o sukladnosti
4.	Umivaonici, kade, tuševi, bidei, pisoari, zahodske školjke itd.	**4**	I - Izjava o sukladnosti
5.	Šahtovi, poklopci, penjalice, ljestve, rukohvati i rešetke	**4**	I - Izjava o sukladnosti
ZAVRŠNI RADOVI U ZGRADAMA			
1.	Proizvodi za krute podove za vanjsku uporabu	**4**	I - Izjava o sukladnosti
2.	Proizvodi za krute podove	**4 – razred gorivosti A1fl** **3 – razred gorivosti Dfl**	I - Izjava o sukladnosti
3.	Vlaknogipsane ploče	**3**	I - Izjava o sukladnosti
PROIZVODI ZA PRIČVRŠĆENJE			
1.	Sredstva za pričvršćenje konstrukcijeske građe (nazubljena pločasta spajala, ploče za čavlanje)	**2+**	I - Izjava o sukladnosti
2.	Metalna sidra za beton (lagani sustav)	**2+**	I - Izjava o sukladnosti
3.	Metalna sidra s injektiranjem za uporabu u ziđu	**1**	C - Certifikat sukladnosti
4.	Plastična sidra za uporabu u betonu i ziđu	**2+**	I - Izjava o sukladnosti

Materijali čija proizvodnja nije obuhvaćena atestiranjem moraju se u uzorcima ispitati i o tome sačiniti izvješće. Način uzimanja i broj uzoraka moraju biti u skladu s odgovarajućim propisima i standardima. (obavezna primjena HRN-hrvatskih normi).

3. Mjerenje i pribavljanje dokumentacije o obliku građevine

U tjeku građenja obavezno je stalno nadziranje geodetskim instrumentima:

- položaja građevine u prostoru,
- oblika i položaja građevinskih dijelova tjekom građenja i onih ostvarenih u naravi u odnosu na projekt i to oboje u vodoravnom i uspravnom smjeru,
- nadzor/provjera mora se obavljati na pogodnim mjestima (mjernim vrpcama, geodetskim, optičkim ili drugim mjernim uređajima) polazeći pri pri mjerenju uvijek od stalnih točaka odnosno pravaca s poznatim podacima o njihovom apsolutnom položaju,
- u provedenom nadzoru/provjeri moraju se voditi zabilješke s značajkama obveznih građevinskih očevidnika za sve značajne radne postupke odnosno građevinske dijelove kako bi se u svakom trenutku imalo na uvid podatke o položajnom stanju do tada izgrađenih dijelova građevine odnosno njenih pojedinih dijelova.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

2.6.3. POSEBNE MJERE ISKUŠAVANJA KAKVOĆE

ZEMLJANI RADOVI

Prije izvođenja radova izvoditelj radova je dužan izvršiti sve potrebne pripremne radove, potrebne geodetske kontrole treba izvesti sukladno nacrtima. Nadalje potrebno je očistiti teren i ustanoviti položaj postojećih instalacija. Sve iskope izvesti s pravilnim zasijecanjem stjenki i izravnatim dnom.

Materijal iz iskopa treba na deponiju gradilišta odlagati u vrstama i kvaliteti. Za nasipanje ispod podnih ploča i temelja treba upotrijebiti prirodni šljunak ili drobljeni kamen od homogene i čvrste stijene. Izvoditelj radova dužan je dati ateste o zbijenosti nasipa.

Posebne mjere provjere:

Predmet provjere	**Svrha provjere**	**Vremenski raspored i učestalost provjere**	**Provjerne postupke**	**Prosudbena pravila za prihvaćanje ishoda provjere**	**Odrednice o potrebnim izvješćima i potvrdama nakon provjere**	**Odrednice o postupcima u slučaju nedopuštenih odstupanja provjernih ishoda**
Temeljno dno/tlo	Nosivost	Najkasnije prije početka iskopa za temelje	Pokusna bušenja	Utvrđena nosivost prihvaća se ako je pokusom utvrđena/ocijenjena nosivost veća od projektom predviđene ili nije manja za više od 5% od iste.	Upis u građevinski dnevnik ovlaštene osobe i pismnea potvrdda/izvješće	Izraditi novi /dopunski glavni projekt temeljenja i pribaviti dopunu građevinske dozvole
Nosivi donji (zemljani) naboj	Zbijenost	Prije ugradbe narednih podnih slojeva	Pregledom za vrijeme izvedbe i iskopom pokusnih jama	Ocjenom stupnja zbijenosti u %	Upis u građevinski dnevnik	Dodatno zbijanje
Nosivi donji (zemljani) naboj podnih podloga	Stišljivost	Prije ugradbe narednih podnih slojeva	Opterećenje kružnom pločom prema HRN U.B1.046	Ishod pokusnog opterećenja treba biti u unutar II zone (tj. za tlo dovoljne nosivosti)	Upis u građevinski dnevnik i izdavanje isprave o ishodu pokusa	Dodatno zbijanje
Nosivi gornji (šljunčani) sloj	Stišljivost	Prije ugradbe narednih podnih slojeva	Opterećenje kružnom pločom prema HRN U.B1.046	Ishod pokusnog opterećenja treba biti u unutar II zone (tj. za donji sloj dovoljne nosivosti)	Upis u građevinski dnevnik i izdavanje isprave o ishodu pokusa	Dodatno zbijanje

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Izvoditelj radova je dužan sve betonske i armirano-betonske radove izvesti prema nacrtima, tehničkim uvjetima, ovom projektu i sukladno uputama nadzornog inženjera. Prethodno treba ispitati agregat, beton, betonski čelik i cement kako bi se osigurala marka betona zahtijevana statičkim proračunom.

Beton

Za izvedbu betonskih konstrukcija i elemenata od betona mora se primjenjivati tehnologija plastičnog, gustog, kompaktnog, homogenog i tehnički vodonepropusnog betona, a prema "Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton".

Posebne mjere provjere:

Predmet provjere	Svrha provjere	Provjerne postupke	Prosudbena pravila za prihvaćanje ishoda provjere	Odrednice o potrebnim izvješćima i potvrdama nakon provjere	Odrednice o postupcima u slučaju nedopuštenih odstupanja provjernih ishoda
Betonski tračni temelji	Tlačna čvrstoća za propisani razred betona C 25/30	Potvrđivanje sukladnosti betona provodi se prema postupku i kriterijima norme HRN EN 206-1	Prihvatiti će se svi ishodi jednaki ili veći od propisanih	Certifikat za prethodno pripremljeni i na gradilište dostavljeni beton ili Izvještaj o ispitivanju tlačne čvrstoće prema HRN EN 206-1	Uklanjanje dijela građevine na koju se odnosi Izvještaj s nedopuštenim odstupanjima ili popravci prema posebnom odobrenom projektu izvoditelja
Uspravni serklaži i stupovi te vodoravni serklaži, grede i stropne ploče od predizrađenih opečno-čelino-betonskih gredica ("fert" gredica)	Tlačna čvrstoća za propisanu razred betona C 25/30	Potvrđivanje sukladnosti betona provodi se prema postupku i kriterijima norme HRN EN 206-1	Prihvatiti će se svi ishodi jednaki ili veći od propisanih	Certifikat za prethodno pripremljeni i na gradilište dostavljeni beton ili Izvještaj o ispitivanju tlačne čvrstoće prema HRN EN 206-1	Uklanjanje dijela građevine na koju se odnosi Izvještaj s nedopuštenim odstupanjima ili popravci prema posebnom odobrenom projektu izvoditelja

Norme za beton:

HRN EN 206-1 Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost
HRN EN 12350 Ispitivanje svježeg betona
HRN EN 12390 Ispitivanje očvrsnulog
ISO 2859-1 Plan uzorkovanja za atributni nadzor – 1. dio: Plan uzorkovanja indeksiran prihvatljivim nivoom kvalitete (AQL) za nadzor količine po količine
ISO 3951 Postupci uzorkovanja i karta nadzora s varijablama nesukladnosti
HRN U.M1.016 Beton. Ispitivanje otpornosti na djelovanje mraza
HRN EN 480-11 Dodaci betonu, mortu i injekcijskim smjesama – Metode ispitivanja – 11. dio: Utvrđivanje karakteristika zračnih pora u očvrsnulom betonu
HRN EN12504 Ispitivanje betona u konstrukcijama
prEN 13791:2003 Ocjena tlačne čvrstoće betona u konstrukcijama ili u konstrukcijskim elementima

Cement

Vrsta cementa	Način potvrđivanja sukladnosti
a) cement opće namjene	ovisno o vrsti cementa, prema odredbama Dodatka ZA norme HRN EN 197-1 i norme HRN EN 197-2, te odredbama Priloga TPCBK i posebnog propisa.
b) cement sa zgurom niskih početnih čvrstoća	
c) cement opće namjene niske topline hidratacije	
d) posebni cement vrlo niskih toplina hidratacije	
e) bijeli cement	prema odredbama Dodatka ZA norme HRN EN 197-1 za vrstu CEM I, te odredbama Priloga TPCBK i posebnog propisa, a način kontrole bjeline i granične vrijednosti bjeline ugovaraju se s proizvođačem.

Agregat

Potvrđivanje sukladnosti agregata za beton provodi se prema odredbama:
Dodatka za norme HRN EN 12620 i
HRN U.M1.057 Granulometrijski sastav mješavina agregata za beton.

Voda

Potvrđivanje sukladnosti provodi se prema odredbama norme HRN EN 1008.
Za pitku vodu iz vodovoda nije potrebno provoditi potvrđivanje prikladnosti za pripremu betona i morta
Voda ne smije sadržavati sastojke koji mogu ugroziti kakvoću i izgled betona.

Armatura

Za sve armirano-betonske konstrukcije projektom je predviđena upotreba čelične armature od zavarenih mreža B500A, rebrastih čeličnih namota/šipki B500A.
Dokazivanje čvrstoće čelika vrši se izdavanjem certifikata suglasnosti od strane dobavljača.
Dokazivanje uporabljivosti armature izrađene prema projektu betonske konstrukcije provodi se prema tom projektu te odredbama Priloga B TPBK i uključuje zahtjeve za:

a) izvođačevom kontrolom izrade i ispitivanja armature, te
b) nadzorom proizvodnog pogona i nadzorom izvođačeve kontrole izrade armature,

na način primjeren postizanju tehničkih svojstava betonske konstrukcije u skladu s TPBK.
Potvrđivanje sukladnosti armature proizvedene prema tehničkoj specifikaciji provodi se prema odredbama te specifikacije, te odredbama Priloga B TPBK i posebnog propisa.
Potvrđivanje sukladnosti čelika za armiranje provodi se prema odredbama Dodataka ZA norme nHRN EN 10080-1 i odredbama posebnog propisa.
Kontrola armature prije betoniranja:
Armatura izrađena prema projektu betonske konstrukcije, smije se ugraditi u betonsku konstrukciju ako je sukladnost čelika, zavara, mehaničkih spojeva, spojki, cijevi za nategе i morta za injektiranje potvrđena ili ispitana na način određen Prilogom B TPBK.

Armatura proizvedena prema tehničkoj specifikaciji za koju je potvrđena sukladnost smije se ugraditi u betonsku konstrukciju ako ispunjava zahtjeve projekta te betonske konstrukcije.

Nadzorni inženjer neposredno prije prije početka betoniranja mora:

a) provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za armaturu i jesu li iskazana svojstva sukladna zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije,

b) provjeriti je li armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom betonske konstrukcije i/ili tehničkom uputom za ugradnju i uporabu armature te u skladu s Prilogom "B" te Prilogom "H" odnosno Prilogom "I" TPBK,

c) dokumentirati nalaze svih provedenih provjera zapisom u građevinski dnevnik.

Prije betoniranja potrebno je u konstrukciju ugraditi otvore za instalaciju.

ZIDARSKI RADOVI

Izvoditelj radova mora za sve materijale koji će s upotrebljavati za zidanje pribaviti od proizvođača propisane ateste. Za materijale koji će se spravljati (mort za zidanje ili žbukanje) izvoditelj radova mora pribaviti ateste ovlaštene organizacije za pojedine materijale (cement, vapno, gips, pijesak...) Cjelokupni zidarski materijal kao i konačni proizvod mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, te biti u skladu s "Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada". Zidovi moraju biti ravni s jednoličnim horizontalnim i vertikalnim reškama.

Nakon zidanja nadzorni inženjer treba pregledati zidove i odobriti žbukanje. Žbukanje izvoditi na suhom zidu u dva sloja; prvi (grubi) sloj oštrim prosijanim pijeskom, a drugi (fini) sloj finim sitnim pijeskom. Gotova žbuka mora biti bez pukotina i trgova zidarske daščice. Ispitivanje zidarskih radova se vrši prema standardu U.M8.002, dok ispitivanje sastojaka prema sljedećim standardima:

puna opeka B.D1.001

Posebne mjere provjere:

Predmet provjere	**Svrha provjere**	**Vremenski raspored i učestalost provjere**	**Provjerne postupke**	**Prosudbena pravila za prihvaćanje ishoda provjere**	**Odrednice o potrebnim izvješćima i potvrdama nakon provjere**	**Odrednice o postupcima u slučaju nedopuštenih odstupanja provjernih ishoda**
Šuplji opečni glineni blokovi HRN B.D1.015-B-1	Utvrđivanje razreda	Certifikat za svaku isporučenu količinu	Provjera certifikata	Ispravan certifikat prema Zakonu o gradnji	Upis u građevinski dnevnik	Neprihvaćanje istovara i povrat isporučene količine

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

IZOLATERSKI RADOVI

Izvoditelj radova dužan je za sve materijale koji će se upotrijebiti za izradu izolacija pribaviti ateste ovlaštene osobe stručne organizacije (atest ne smije biti stariji od šest mjeseci) i dati na uvid nadzornom inženjeru. Hidroizolacije, zvučne i toplinske izolacije treba izvesti točno prema specifikaciji radova, uputama i preporukama proizvođača i tehničkim uvjetima.
Građevni proizvod je uporabiv, ako su njegova tehnička svojstva sukladna svojstvima određenim normom na koju upućuje tehnički propis, tehničko dopuštenje ili tehnički propis.

Uporabivost građevnog proizvoda dokazuje se Izjavom svojstvima građevnog proizvoda koja se izdaje nakon provedbe odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava proizvoda s tehničkim svojstvima određenim za taj proizvod tehničkom specifikacijom ili tehničkim propisom.

Izjava o svojstvima, odnosno njezina preslika dostavlja se tiskana na papiru ili drugom prikladnom materijalu ili elektroničkim putem primatelju građevnog proizvoda.

- Tehničke upute moraju sadržavati sigurnosne obavijesti, podatke značajne za čuvanje, transport, ugradnju i uporabu građevnog proizvoda te moraju biti pisane na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.
- U tehničkim uputama mora biti naveden rok do kojega se građevni proizvod smije ugraditi, odnosno da taj rok nije ograničen.
- Uz pisani tekst, tehničke upute mogu sadržavati nacrte i ilustracije.
- Tehničke upute moraju slijediti svaki građevni proizvod koji se isporučuje. Kada se dva ili više istih građevnih proizvoda isporučuju odjednom, tehničke upute moraju slijediti svako pojedinačno pakiranje.
- Kod isporuke građevnog proizvoda u rasutom stanju tehničke upute moraju slijediti svaku pojedinačnu isporuku.

Od strane izvoditelja radova OBAVEZNA je dostava Izjave o svojstvima (DOP) za sve ugrađene toplinsko-izolacijske materijale i toplinske sustave. Ukoliko dolazi do promjene toplinsko-izolacijskih materijala, zamijenjeni materijali moraju po svemu biti u skladu sa svojstvima danima u ključu za obilježavanje projektom predviđenih toplinsko-izolacijskih materijala.

Kontrolni postupak ispitivanja obuhvaća i vizualni pregled dopremljenih građevinskih materijala i izvedenih radova koji bi u svemu trebali biti izvedeni prema pravilima struke, odnosno prema zahtijevanim hrvatskim normama.

Tehnička svojstva građevnih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu u svrhu uštede toplinske energije i toplinske zaštite moraju ispunjavati zahtjeve iz hrvatskih normi ili moraju imati tehnička dopuštenja donesena u skladu s relevantnim zakonom.

Vrste građevnih proizvoda su:

- toplinsko-izolacijski materijali
- samonosivi sendvič-izolacijski paneli s obostranim metalnim slojem - zidovi i proizvodi za zidanje.

Prije ugradnje u građevinu mora se ispitati (dokazati) vrijednost koeficijenta toplinske provodljivosti toplinsko-izolacijskih materijala, kako bi se dobivenim vrijednostima provjerilo zadovoljenje zahtjeva iz tablice 5 (Projektne vrijednosti toplinske provodljivosti, [W/(mK)] i približne vrijednosti faktora otpora difuziji vodene pare μ (-)) u Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/2015).

Propustljivost zraka i vode kod prozora i balkonskih vrata ne smije biti veća od vrijednosti utvrđenih normom HRN EN 1026:2001.

Kod ugradnje toplinsko-izolacijskih materijala za prohodne krovove potrebno je provjeriti da izolacijski materijali zadovoljavaju minimalnu čvrstoću za prohodne krovove.

Podloge moraju biti čiste, suhe i ravne, bez prašine i nevezanih čestica. Termoizolacijske obloge izvesti kontinuirano bez reški da se ne pojave hladni mostovi. Hidroizolacijskim radovima na pokrivanju ranih krovova pristupiti kad su završeni potrebni limarski radovi i ostasli koji prethode istim. Spojeve pokrova ili obloga od različitih materijala kao i priključke na druge konstrukcije treba izvesti stručno i pažljivo. Izolacijske trake moraju se za podlogu ljepiti po cijeloj površini s propisanim prijeklopom, horizontalno 10 cm, vertikalno 15 cm.

POPIS HRVATSKIH NORMI I DRUGIH TEHNIČKIH SPECIFIKACIJA KOJE UPUĆUJU NA ZAHTJEVE KOJE U VEZI S TOPLINSKOM ZAŠTITOM, TREBAJU ISPUNITI TOPLINSKO-IZOLACIJSKI GRAĐEVNI PROIZVODI ZA ZGRADE:

- HRN EN 13162:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2001)
- HRN EN 13162/AC:2007 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2001/AC:2005)
- HRN EN 13163:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog polistirena (ESP) --Specifikacija (EN 13163:2001)
- HRN EN 13163/AC:2007 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog polistirena (ESP) --Specifikacija (EN 13163:2001/AC:2005)
- HRN EN 13164:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) --Specifikacija (EN 13164:2001)
- HRN EN 13164/A1:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) --Specifikacija (EN 13164:2001/A1:2004)
- HRN EN 13164/AC:2007 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) --Specifikacija (EN 13164:2001/AC:2005)
- HRN EN 13165:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) --Specifikacija (EN 13165:2001)
- HRN EN 13165/A1:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) --Specifikacija (EN 13165:2001/A1:2004)
- HRN EN 13165/A2:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) --Specifikacija (EN 13165:2001/A2)
- HRN EN 13165/AC:2007 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) --Specifikacija (EN 13165:2001/AC:2005)
- HRN EN 13166:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 13166:2001)
- HRN EN 13166/A1:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 13166:2001/A1:2004)
- HRN EN 13166/AC:2007 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 13166:2001/AC:2005)
- HRN EN 13167:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (pjenastog) stakla (CG) --Specifikacija (EN 13167:2001)
- HRN EN 13167/A1:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (pjenastog) stakla (CG) --Specifikacija (EN 13167:2001/A1:2004)
- HRN EN 13167/AC:2007 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (pjenastog) stakla (CG) --Specifikacija (EN 13167:2001/AC:2005)
- HRN EN 13168:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001)

- HRN EN 13168/A1:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001/A1:2004)
- HRN EN 13168/AC:2007 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001/AC:2005)
- HRN EN 13169:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog perlita (EPB) -- Specifikacija (EN 13169:2001)
- HRN EN 13169/A1:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog perlita (EPB) -- Specifikacija (EN 13169:2001/A1:2004)
- HRN EN 13169/AC:2007 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog perlita (EPB) -- Specifikacija (EN 13169:2001/AC:2005)
- HRN EN 13170:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog pluta (ICB) -- Specifikacija (EN 13170:2001)
- HRN EN 13170/AC:2007 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog pluta (ICB) -- Specifikacija (EN 13170:2001/AC:2005)
- HRN EN 13171:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) -- Specifikacija (EN 13171:2001)
- HRN EN 13171/A1:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) -- Specifikacija (EN 13171:2001/A1:2004)
- HRN EN 13171/AC:2007 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) -- Specifikacija (EN 13171:2001/AC:2005)
- HRN EN 13172:2002 Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2001)
- HRN EN 13172/A1:2005 Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2001/A1:2005)
- HRN EN 13499:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi ekspandiranog polistirena -- Specifikacija (EN 13499:2003)
- HRN EN 13500:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi mineralne vune -- Specifikacija (EN 13500:2003)
- HRN EN 1745:2003 Zidovi i proizvodi za zidanje -- Metode određivanja računskih toplinskih vrijednosti (EN 1745:2002)
- HRN EN 14509:2004 Samonosivi sendvič-izolacijski paneli s obostranim metalnim slojem – Tvornički izrađeni proizvodi

DOMING – PROJEKT d. o. o.

poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

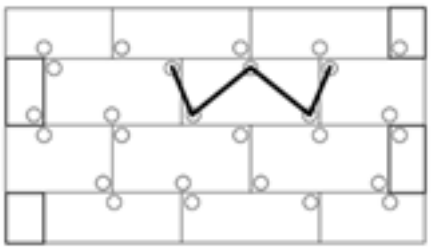
INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

Napomena za ugradnju materijala za toplinsku, zvučnu i protupožarnu izolaciju:

Zidovi:

- **ETICS sustavi:**
  - kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS-sustav (povezani sustav za vanjsku toplinsku izolaciju) s toplinskom izolacijom od ploča ili lamela od kamene vune koji po svemu mora zadovoljavati uvjete ETAGA-004. Sve radove na izvedbi sustava izvesti u skladu s uputama proizvođača (distributera) sustava i pravilima struke. Lamele se na zidove lijepe punoplošno, a ploče linijski po rubovima i točkasto po sredini (ca. 40% površine ploče), polimerno -cementnim ljepilom za lijepljenje proizvoda od kamene vune (paropropusnost!), debljine ne veće od 0,5 cm. U slučaju postojanja neravnina zidova većih od normama dozvoljenih, izravnanja izvršiti slojem lagane ili produžne podložne žbuke. Lamele se ne trebaju dodatno pričvrstiti pričvrsnicama, osim u iznimnim slučajevima (iznad 22 m, izrazito vjetrovita i izrazito trusna područja). Preko sloja izolacije nanosi se ljepilo u debljini od približno 3,00 mm u koje se utiskuje staklena, alkalno-otporna mrežica. Sistemom „mokro na suho“ nanosi se sljedeći sloj ljepila debljine 2,00 mm. Nakon minimalno 7-10 dana sušenja nanosi se sloj za izjednačavanje vodoupojnosti (impregnacijski predpremaz) preko kojeg se nanosi završni sloj na osnovu silikata ili silikona. Ploče kamene vune lijepe se linijski po rubovima i točkasto po sredini, uz obaveznu primjenu mehaničkih spojnica po shemi „W“ (vidi smjernice proizvođača!).

  - NAPOMENA: preporuka je izvođenje upuštenih pričvrsnica koje se pokrivaju toplinskom izolacijom kao na slici, čime se praktički u potpunosti eliminiraju točkasti toplinski gubici na tom mjestu.



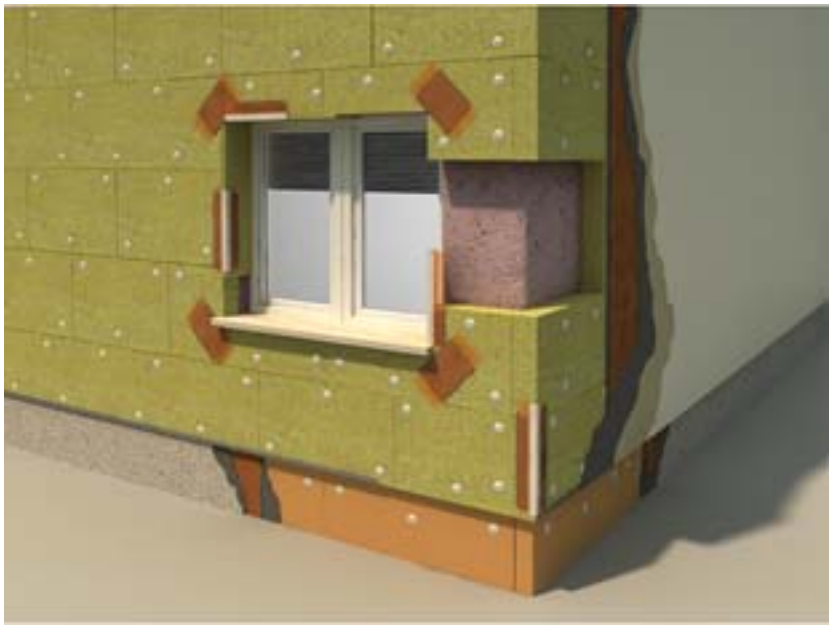


  - primjena proizvoda od kamene vune preporuča se radi kvalitetnih svojstava toplinske i zvučne zaštite, protupožarnosti (negorivi proizvod!), kvalitetnije paropropusnosti (manja opasnost od razvoja plijesni i gljivica), dugovječnosti, zanemarivog toplinskog rada, veće otpornosti na udar (udar tuče), te mogućnosti lakšeg izlaska vlage iz AB-konstrukcije, čime se sprečava pojava preuranjene korozije armature i betona.
  - sve fasaderske radove izvesti prema pravilima struke i povoljnim klimatskim uvjetima (optimalna temperatura i vlažnost vanjskog zraka, utjecaj sunčevih zračenja, kiša, magla,..).
  - obavezna izvedba špaletnih elemenata uz rubove prozora, ako postoje, te dodatnih ojačanja po uglovima kako bi se izbjegla pucanja završnih slojeva uslijed djelovanja skretnih sila na uglovima.
  - obavezna izvedba špaletnih elemenata uz rubove prozora, ako postoje, te dodatnih ojačanja po uglovima kako bi se izbjegla pucanja završnih slojeva uslijed djelovanja skretnih sila na uglovima.

  - kao toplinska izolacija zidova u kontaktu s tlom, koristi se ekstrudirani polistiren koji se linijski i točkasto lijepi o podlogu, te još ispod razine tla dodatno mehanički zaštićuje čepićastim trakama. Iznad razine tla kao završni sloj koristiti vodoodbojne slojeve na osnovu polimera (prema uputama proizvođača). Armirano-betonske zidove prethodno izravnati slojem mase za izravnavanje ili tankim slojem cementne žbuke.

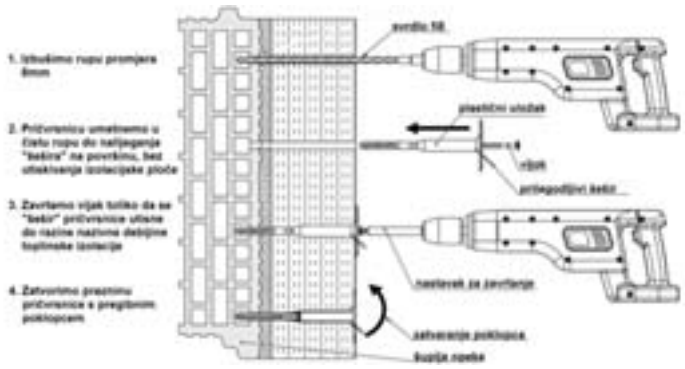
DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

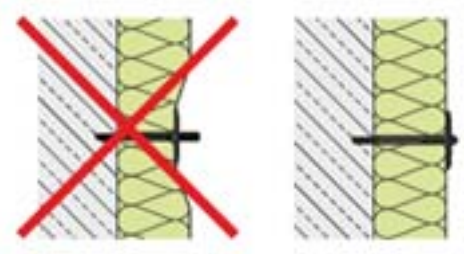
ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419



– **Ventilirane fasade – toplinska izolacija**

– Izolacijske ploče na nosivni zid mehaničko se pričvršćuju bez potrebe lijepljenja s namjenskim fasdanim pričvrsnicama, kao npr. vijčana pričvrsnica Knauf Insulation PSV. Broj i raspored sidrenja vijaka ovisi o visini i obliku objekta, nosivnosti podloge, vrste i debeljine izolacijskih ploča i sustava potkonstrukcije za završnu fasadnu oblogu. Uobičajena količina je 2-5 pričvrsnice po ploči ili 4 do 8 po m2 fasade, odnosno treba se držati količine propisane u projektom. Njemačka norma DIN 18516-1 zahtjeva u rasporedu 5 pričvrsnica na m2 fasade. Preporučaju se vijčana sidra s pocinčanim metalnim klinom. Efektivna dubina sidrenja pričvrsnice PSV kod bušenja u beton, punu i blok opeku iznosi 30 mm, dok kod bušenja u beton od laganog agregata i porobeton iznosi 50 mm. Ako je na zidu prethodno izvedena žbuka, dužinu sidra moramo prilagoditi njenoj debljini. Potrebnu duljinu pričvrsnica ovisno o debljini toplinske izolacije te načinu pričvršćenja istih, potrebno je proučiti u posebnim uputama proizvođača. Sidra se obično pozicioniraju u blizini kuteva – 10 do 15 cm dijagonalno unutar svakog kuta izolacijske ploče (za opciju 4 kom sidra po ploči) ili lijevo i desno od sredine ploče (za opciju 2 kom sidra po ploči). Kod rasporeda pričvrsnica 3 kom/ploča moguće ih je postaviti u svim kutevima ploča, ali tada obvezno koristimo dodatni PSV naglavak promjera 100mm uz pričvršćenje u sredinu ploče.





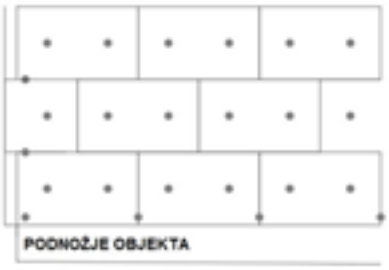




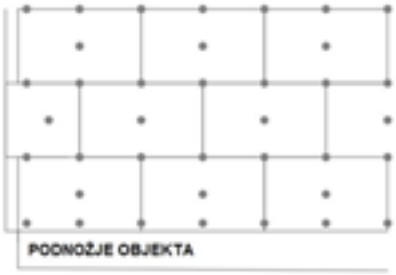
- Kod fasadnih izolacijskih ploča kaširanim sa staklenim voalom (NaturBoard VENTI GVB i TP 435 B) u kombinaciji s pričvrsnicom PSV koristi se dodatni polimerni prilagodljivi pritisni naglavak-šešir Knauf Insulation PSV Ø100 promjera 100mm, koji povećava nosivu površino pričvrsnice te smanjuje mogućnost oštećenja voala. Naglavak Ø100 djeluje kao podmetač, stoga razmjerno potisne stakleni voal na većoj površini, čime sprečavamo kidanje i stvaranje neravnina na staklenom voalu.

- Moguće opcije rasporeda fasadnih pričvrsnica na izolacijske ploče Knauf Insulation NaturBoard VENTI (GVB), NATURBOARD 035, TP 435 B (izračun količine pričvrsnica kom/m2 vrijedi za dimenziju ploča 1000 x 600 mm):

2 pričvrsnice/ploči ili
3-4 kom/m² fasade



3 pričvrsnice/pločи ili
5 kom/m² fasade



3 pričvrsnice/ploča
ili 5 kom/m² fasade – W shema



4 pričvrsnice/ploča ili
6 kom/m² fasade



5 pričvrsnica/ploča ili
8 kom/m² fasade

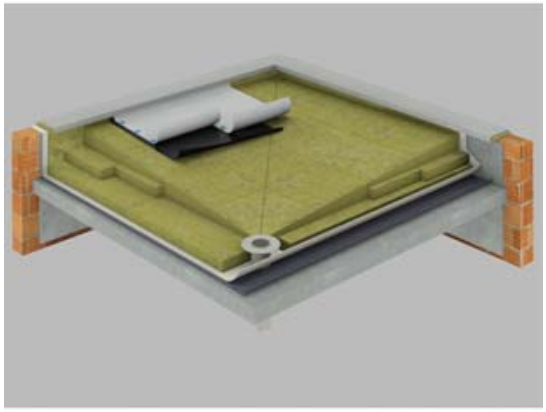


- Dvoslojno polaganje izolacijskih ploča:

- Ako želimo ugraditi debljine izolacije veće od 20 cm, moramo koristiti ploče u dva sloja. Pri tome prvi sloj izolacijskih ploča pričvrstimo s 1-2 sidra po ploči za trenutnu nosivost i stabilizaciju u fazi ugradnje. Drugi sloj izolacijskih ploča polažemo s 25 cm vodoravnnog i okomitog zamaka rubova ploče u odnosu na na prvi sloj. Drugi sloj pričvršćujemo kroz oba sloja ploča u nosivu podlogu uz pridržavanje uputa o prikladnim duljinama, broja i rasporeda vijaka koji je spomenut kod jednoslojnog polaganja ploča.
- Ako se izolacijske ploče naslanjaju na horizontalno orijentiranu linijsku potkonstrukciju, može se koristiti i manja količina pričvrsnica.

– **Podovi:**

- kod plivajućih podova voditi računa o tome da se ploče toplinske izolacije spajaju bez reški, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri umanjili utjecaji zračnih šupljina. Ukoliko se kao toplinska i zvučna izolacija (međukatne konstrukcije) koriste ploče od kamene vune,obavezna primjena PE-folije s obje strane izolacije. U slučaju primjene ploča od elastificiranog polistirena, PE-folija je potrebna samo s gornje strane toplinsko-izolacijskog sloja. PVC folija se ne smije primjenjivati u kontaktu s polistirenima. Kod međukatnih konstrukcija između grijanih prostora folije idu s obje strane i uloga im je sprečavanje prodora zaostale vlage iz AB-stropova, odnosno vlage iz svježeg cementnog estriha. Preporuka je armiranje estriha armaturnim mrežama, iako se isti mogu i mikroarmirati polipropilenskim ili čeličnim vlaknima, ali uz kvalitetno umješavanje i po točno određenim „recepturama“ proizvođača i/ili dobavljača vlakana. Ukoliko se kao izolacija koriste ploče polistirena, voditi računa da se prilikom ugradnje ugrađuju isključivo ploče samogasivog elastificiranog polistirena gustoće 15 kg/m³. Ukoliko su iste u kontaktu s PVC-folijama ili PVC hidroizolacijskim trakama moraju biti odijeljene uloškom neutralnog sloja PES-filc i sl.
- Kod primjene podnog grijanja debljina izolacije ispod sloja u kojem se nalaze cijevi grijanja mora biti veća od 10,00 cm. U tom slučaju preporuka je korištenje proizvoda KNAUF INSULATION podnih ploča TPT ili ploča SmartRoof THERMAL (ukoliko se radi o podu na tlu) koje mogu biti u kombinaciji s pločama TPT (npr. TPT u donjem sloju u debljini 5,00 cm i iznad Smartroof THERMAL u gornjem sloju sloju u debljini 5,00 ili više cm).
- podovi terasa - kao toplinsku izolaciju unutar plivajućeg poda primijeniti XPS zbog povoljnijeg djelovanja u pogledu unutarnje difuzije, a ujedno i kao dodatne hidroizolacije balkona. Ispod sloja XPS-a prema stambenim prostorima obavezna primjena pjenastog polietilena radi umanjenja utjecaja zvuka udara prilikom hodanja i korištenja lođa i terasa.
- u slučaju izolacija podgleda stropova iznad vanjskog prostora, s donje strane se lijepe lamele kamene vune punoplošno, uz obavezno pridržavanje daskama okomito na smjer pružanja lamela i podupiračima kako bi se osigurala što kvalitetnija penetracija ljepila.



– **Ravni krovovi (neprohodni i prohodni):**
–

- ugrađivati se smije samo suh i neoštećen proizvod. - proizvod se polaže na pripremljenu suhu podlogu.
- prilikom polaganja proizvoda na otvorenom potrebno je spriječiti moguće oštećenje uslijed djelovanja atmosferilija (kiša, snijeg).
- ukoliko se izvodi kombinacija proizvoda Smart Roof THERMAL i TOP, proizvod THERMAL se postavlja ISKLJUČIVO ispod proizvoda TOP, pri čemu debljina proizvoda TOP ne smije biti manja od 5,00 cm.
- proizvodi Smart Roof THERMAL I TOP namijenjeni su u prvom redu izvedbi klasičnih, ravnih neprohodnih krovova. Isti se mogu primijeniti i prilikom izvedbe prohodnih krovova uz sljedeće napomene: a) obavezna primjena drenažnih slojeva (geotekstila ili sl.) iznad sloja hidroizolacije; b) obavezna primjena armaturnih mreža nosivih u oba smjera u vlačnoj zoni armirano-betonske ploče (ili estriha), kao nosivih slojeva završne obloge; c) ne preporuča se postava predgotovljenih ploča preko podmetača (podložnih pločica) koji su oslonjeni direktno na hidroizolacijsku foliju. U tom slučaju, preporuča se postava podmetača površine ca. 50% površine završnih ploča, ili oslanjanje podmetača na armirano-betonsku ploču ili estrih preko toplinske izolacije.
- prilikom ugradnje proizvoda, potrebno je pridržavati se redoslijeda ugradnje pojedinih slojeva konstrukcije danih u projektnoj dokumentaciji, odnosno projektu u odnosu na toplinsku zaštitu i uštedu energije, te prospektnoj dokumentaciji i preporukama od strane proizvođača.
- tijekom dostave proizvoda (uvijek na paletama), isti se NIKAKO ne smiju položiti direktno na ploče toplinske izolacije (i hidroizolaciju), već ISKLJUČIVO na prethodno položenu podlogu (daske, ploče od iverice i sl.) preko sloja izolacije.
- ukoliko se vrši transport materijala i opreme direktno preko sloja toplinsko-izolacijskih ploča, obavezna je postava hodnih staza od dasaka ili ploča od iverica ili sl., preko spomenutog sloja.
- kod izolacije ravnih ili kosih krovova koji se izoliraju s Knauf Insulation® Smart Roof TOP, THERMAL ili HARD, odnosno Knauf Insulation DDP-G proizvodom, potrebno je poduzeti mjere za sprječavanje oštećenja izolacijskog materijala (izrada privremenih transportnih puteva).
- Kod vidljivih završnih hidroizolacijskih traka primijeniti UV-stabilne sintetske hidroizolacijske trake, minimalno debljine 0,18 mm ili drugi sustav hidroizolacije s mehaničkom zaštitom hidroizolacijskih traka.
- Hidroizolacija ima zadatak spriječiti prodiranje oborinske vode u slojeve krova, a time i u unutrašnjost zgrade. Mora odoljeti brojnim nepovoljnim utjecajima kao što su: UV-zračenje, visoka i niska temperatura, snijeg, tuča, vjetar, atmosferska onečišćenja, dim, leteća vatra, zračenje topline, mehaničko opterećenje kod korištenja. Uglavnom se koriste krovne membrane na osnovi:

  - EPDM (EtilenPropilenDienMonomer), - VAE (VinilAcetatEtilen),
  - CSM (CustomerSatisfactionMembrane-Poliamid), - PIB (PoliIzoButilen),
  - PVC (PoliVinilClorid),
  - ECB (EtilenCopolimerBitumen), - TPO (ThermoplasticPoliolefin), - BITUMEN.

- PREPORUKA: postava odzračnika koji služe kao dodatna sigurnost prilikom nekontroliranog ulaska vode i/ili vlage u sloj između parne brane i završne hidroizolacijske folije (nenadan pljusak prilikom izvedbe krova, oštećenje hidroizolacijske folije i/ili parne brane i sl.). Preporučena količina je 1 odzračnik na 20-40 m2 površine krova, ali već i manja količina, posebno u predjelu uvala omogućava rješavanje vlgae iz krovne konstrukcije i dugotrajnu uporabu toplinske izolacije bez narušavanja toplinskih i mehaničkih karakteristika.

– **Parna brana (HOMESEAL LDS 200 AluPlus)**

– Debljina 0,2 mm, sd = 200 m. Zadatak joj je spriječiti ulazak vodene pare iz unutrašnjosti zgrade u sloj toplinske izolacije gdje može kondenzirati. Sloj također može vršiti funkciju privremene hidroizolacije za vrijeme građenja. Trake parne brane moraju biti međusobno nepropusno zabrtvljene. Za uobičajene uvjete korištenja zgrade, mehaničko učvršćenje slojeva kroz sloj parne brane obično ne šteti njenoj funkciji. Kod svih priključaka, prodora i završetaka radova parna brana se podiže u vertikalu do gornje površine sloja toplinske izolacije i nepropusno spaja na vertikalne građevne elemente. Ovisno o fizikalnom proračunu koriste se polietilenske folije ili jače parne brane tipa bitumenskih traka s uloškom od aluminijske folije.

– **Kosi krovovi**

– Kod kosih krovova (iznad grijanih prostora) osobitu pozornost posvetiti pravilnoj ugradnji parnih brana ili parnih kočnica. Obavezna primjena specijalnih traka za lijepljenje spojeva parnih brana, kočnica i paropropusnih-vodonepropusnih folija - HOMESEAL LDS 100 AluPlus. Obavezna primjena brtvenih traka na spojevima kosih krovova i bočnih zidova.

– **Ključevi za obilježavanje**

– Kod svih toplinsko izolacijskih materijala obavezno navesti ključ za obilježavanje proizvoda, ovisno o aplikaciji:

–

Ti	Tolerancija za debljinu T2 :+15 mm - 5 mm T5: +3 mm - 1 mm T6: +3 mm - 1 mm T7: +2 mm - 0 mm
DS(TH)	Proizvođač označava one svoje proizvode s ovom kraticom koji su dimenzionalno stabilni kod 70 °C i 90 % relativne vlažnosti zraka
CS(10)i	Oznaka za kvalitetu proizvoda u pogledu **tlačne čvrstoće** - kolika sila je potrebna da izazove smanjenje debljine proizvoda za 10%. Ako proizvođač izjavi klasu CS(10)70 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake
TRi	Oznaka za kvalitetu proizvoda u pogledu **delaminacije** - kolika sila, okomito na površinu proizvoda, je potrebna da izazove kidanje strukture proizvoda. Ako proizvođač izjavi klasu TR10 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake proizvodnje bude **barem** 10 kPa

PL(5)i	Oznaka za kvalitetu u pogledu **točkastog opterećenja** – kolika sila je potrebna da izazove smanjenje debljine proizvoda za 5 mm. Ako proizvođač izjavi klasu PL(5)500 to znači da garantira da kvaliteta
WS	Oznaka za kvalitetu u pogledu **kratkotrajne vodoupojnosti** - proizvod izložen vodi u trajanju 24 sata ne smije upiti više od 1 kg/m^2. Kada je taj zahtjev ispunjen proizvođač može u ključ za obilježavanje proizvoda stavljati oznaku WS
WL(P)	Oznaka za kvalitetu u pogledu **dugotrajne vodoupojnosti** – proizvod izložen vodi u trajanju 28 dana ne smije upiti više od 3 kg/m^2. Kada je taj zahtjev ispunjen proizvođač može u ključ za obilježavanje proizvoda stavljati oznaku WL(P)
SDi	Oznaka za kvalitetu u pogledu **dinamičke krutosti** – svojstvo proizvoda za izolaciju podova od udarnog zvuka. Ako proizvođač izjavi klasu SD20 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake proizvodnje bude **maksimalno** 20 MN/m^3 (poželjno je čim manja)
CPi	Oznaka kvalitete u pogledu kompresibilnosti (stišljivosti) - kod proizvoda za izolaciju podova. **CP5** - kada se izjavi ova klasa znači da proizvod smije pasti na debljini do 5 mm (uzorku se izmjeri debljina pod opterećenjem 0,25 kPa (d_L), zatim se uzorak optereti silom od 2 kPa u trajanju 2 minute,nakon toga se narine dodatna sila od 48 kPa (dakle ukupno 50 kPa) u trajanju 2 minute, zatim se opterećenje smanji na 2 kPa i nakon 2 minute se mjeri debljina d_B. Zahtjev za CP5: $d_L - d_B \leq 5$ mm **CP3** - kada se izjavi ova klasa znači da proizvod smije pasti na debljini najviše 3 mm **CP2** - kada se izjavi ova klasa znači da proizvod smije pasti na debljini najviše 2 mm
AWi	Oznaka kvalitete u pogledu akustičkih svojstava (α_w vrednovani koeficijent apsorpcije zvuka). Ako proizvođač izjavi klasu AW0,90 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake proizvodnje bude
AFi	Oznaka kvalitete u pogledu otpora strujanju. Ako proizvođač izjavi klasu AF5 to znači da garantira da kvaliteta proizvoda za koje deklarira to svojstvo kod svake proizvodnje bude **barem** na tom nivou.

Važna napomena: ukoliko se namjerava iz bilo kojeg razloga mijenjati projektirani toplinsko-izolacijski materijal, ugrađeni materijal NE SMIJE BITI LOŠIJE KVALITETE OD PROJEKTOM PREDVIĐENOG niti po jednom od bitnih parametara (koeficijent toplinske provodljivosti, paropropusnost, razred reakcije na požar, ...). Za sve ugrađene toplinsko-izolacijske materijale moraju se priložiti valjane potvrde, a za one koji ne odgovaraju projektom predviđenima sve potrebne suglasnosti i dokazi da isti ne narušavaju proračunom dokazane vrijednosti.

TESARSKI RADOVI

Oplata, kao i razna razupiranja, mora imati takvu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme radova. Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguraju potpunu sigurnost radnika i sredstava rada, kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline. Fasadne skele se trebaju izvesti prema HTZ propisima i statički proračunate.

Materijal

Za izradu oplate koristiti daske, gredice i letve od jelove rezane građe prema standardu D.C1.041, odnosno tesana građa od četinara prema D.B7.020. Ako se upotrebljava građa IV klase dopušta se višestruko korištenje:

- daske 24 mm za oplatu 3 puta
- daske 43 mm za oplatu 3 puta
- gredice za oplatu 3 puta
- daske 24 mm za podgradu 3 puta
- gredice za podgradu 10 puta

kad se upotrebljava bolja kvaliteta građe od IV klase, višestrukost upotrebe se može povećati za oko 25 posto. Rok korištenja drvene skele koja je u korištenju na otvorenom prostoru je približno 700 dana.

Izrada

Oplata mora biti stabilna, otporna i dovoljno poduprta kako se ne bi izvila ili popustila u bilo kojem pravcu. Oplate moraju biti izrađene točno po mjerama označenim u crtežima za potrebne dijelove koji se betoniraju i to sa svim podupračima. Unutarnje površine oplate moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute, prema tome kako je to u crtežima predviđeno. Nastavci pojednih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovo skidanja vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, da se osigura dobro brtvljenje i sprečavanje deformacija. Za oplatu se ne smiju upotrijebiti takvi premazi koji bi se mogli oprati s gotovog betona, ili bi nakon pranja ostale mrlje na betonskim površinama. Oplate za površine betonskih konstrukcija koje će ostati vidljive, potrebno je izvesti u glatkoj blanjanoj ili profiliranoj oplati, a prema nacrtu. Ako se u projektu traži blanjana oplata, onda treba koristiti daske istih širina, osim ako nije predviđeno drugačije, s vidljivom strukturom drveta. Kad su u betonskim konstrukcijama predviđeni otvori, treba još prije betoniranja izvesti i postaviti oplatu za tu svrhu. Neposredno prije početka ugrađivanja betona oplata se mora očistiti, a nadzorni inženejr je treba pregledati i odobriti.

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Izvoditelj radova mora prije početka pokrivanja pregledati podlogu koja mora biti propisno izrađena tako da pokrivač nalegne cijelom površinom bez ugibanja i bez stvaranja neravnina. Nadzornom inženjer potrebno je predočiti ateste o kakvoći pokrova, koja mora biti u skladu sa projektom, tehničkim propisima i specifikacijom materijala. Prekrivanje izvršiti prema projektu, uputstvu i preporukama proizvođača pokrova.

FASADERSKI RADOVI

Prije početka radova izvoditelj radova treba pregledati podlogu i utvrditit da li je sposobna i pripremljena za predviđenu obradu. Sve izrađene površine moraju biti potpuno vertikalne ili ravne, a gdje je potrebno kose ili vertikalne. Profili i kutevi trebaju biti sa oštrim rubovima izrađeni točno prema predviđenom obliku. Osnovni sloj treba dobro vezati za zidove, a gornji površinski isto tako mora dobro vezati za osnovni sloj. Svi materjali koji se nanose moraju imati atest ovlaštene organizacije o kakvoći. Radove treba izvoditi prema uputama proizođača.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

STOLARSKI RADOVI

Svu stolariju potrebno je je izvoditi od suhe građe, bez ispadajućih čvorova i prslina. Sav upotrebljeni furnir mora imati ravne godove. Svu stolariju izvesti prema šemama projektanta i tehničkim propisima. Stolarija se može krojiti tek nakon pregleda radioničkih crteža od strane nadzornog inžinjera. Sve mjere izvoditelj radova mora kontrolirati na gradilištu. Upotrebljena borovina mora se prije sklapanja ispitati da ispusti smolu, a u hrastovini treba neutralizirati tanin.

BRAVARSKI RADOVI

Izvoditelj bravarskih radova treba prije izrade bravarije izvršiti točnu izmjeru otvora, te provjeriti da li su građevinski radovi izvedeni prema projektu. Izvoditelj bravarskih radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacrte za sve tipove bravarskih stavki i zajedno sa uzorcima okova, prospektima i atestima za tipizirane elemente (vatrootporna i hermetička vrata), zatražiti odobrenje za nadzornog inženjera. Nakon toga se pristupa nabavci materijala, okova, tipske bravarije i sl. Sve vanjske bravarije moraju biti brtvene od prodora kiše i prašine pri opterećenju vjetra od najmanje 55 kg/m^2. Sva aluminijska bravarija mora biti zaštićena i u boji po izboru projektanta. Svi profili i limovi od kojih se izrađuje aluminijska bravarija moraju biti prvoklasno obrađeni a boja jednolična. Izvoditelj radova mora nadzornom inženjeru dostaviti ateste ovlaštene organizacije koja je izvršila ispitivanje proizvoda. Cjelokupna bravarija predaje se u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni. Prije ugradnje ograda, rukohvata, štitnika rubova strugala i drugog izvoditelj radova mora od nadzornog inženjera pribaviti potvrdu da je bravarija izvedena prema shemama, specifikaciji i detaljima u projektu. Nakon toga nadzorni inženjer treba odobriti ugradnju bravarije. Rad i materijal trebaju biti u skladu sa slijedeći standardima**.**

- čelični jednokračni kutnici sa zaobljrnim rubovima C.B3.101
- čelični raznokraki kutnici sa zaobljenim rubovima C.B3.111
- čelični limovi tanki C.B4.112
- hladnovaljani limovi C.B4.113
- tehnika varenja metala C.T3.001
- zavarivanje C.T3.011
- brave za metalna vrata univerzalna M.K3.031
- zaštite od korozije C.T7.105
- specijalni okov za kombinirano otvaranje prozorskih krila M.K3.300

LIMARSKI RADOVI

Sav rad I materijal, te finalni porizvod mora odgovarati postojećim tehničkim propisima. Limarski radovi mogu otpočeti tek kad se završe svi prethodni radovi. Podloga mora biti ravna. Nadzorni inženjer mora utvrditi da li limovi zadovoljavaju uvjete izvedbenog projekta I specifikaciju radova, te odobriti iste. Željezni dijelovi koji dolaze u dodir s pocinčanim dijelovima moraju biti odgovarajuće izolirani. Čavli I zakovice moraju biti od istog materijala kao I lim. Vodolovna grla moraju biti propisno spojena na vertikalnu odvodnu instalaciju, te dobor ugrađena da istaka od olovnog lima bude dovoljno podvučena pod hidroizolaciju krova.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

KERAMIČARSKI RADOVI

Prije početka radova na oblaganju zidova i podova izvoditelj radova treba pregledati podloge koje moraju biti ravne i pogodne za oblaganje. Pločice treba ugrađivati prema vrsti, klasi, dimenzijama i boji, a u skladu sa specifikacijom materijala u troškovniku. Pločice moraju imati ateste ovlaštene organizacije zv klasu i boju (atest ns smije biti stariji od 12 mjeseci) za cement pijesak i aditive koji se koriste na gradilištu, te također atesti o kakvoći. Sve obložene površine moraju se izvesti potpuno ravno brz ispupčenja i udubljenja. Reške moraju biti jednolične sa propisanim razmakom (ostvarenim pomoću križića) u vezu po želji projektanta. Pločice moraju dobro prijanjati u uz podlogu (ne smiju zvoniti).

KAMENOREZAČKI RADOVI

Pri izvedbi kamenorezačkih radova obavezno se pridržavati propisa U.F7.010. - Prirodni kamen - Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama. Kamen koji se ugrađuje mora biti potpuno identičan sa odabranim uzorkom, po boji, kakvoći, strukturi i obradi. Neće se dopuštati ugradnja kamena koji po navedenim osobinama odstupa od kakvoće uzorka. Prije početka radova izvoditelj radova je dužan ustanoviti kakvoću podloge na koju se postavlja kamen. Ako ona nije pogodna za kvalitetno plaganje kamena mora se o tome pismeno obavijestiti nadzornog inženjera i naručitelja radova, kako bi se podloga mogla na vrijeme popraviti i prirediti za plaganje. Sav upotrebljeni glavni i rezni materijal treba zadovoljavati propise, B.B3.200. i U.F6.010. Izvedeni radovi moraju se zaštiti gipsanim estrihom. Vezni materijal je cementni mort 1:2, ili spone od nehrđajućeg čelika sa zidom, a cementni mort marke M20 kod podnog popločenja od čistog pijeska bez štetnih sastojaka. Upotrebljeni kamen mora u potpunosti odgovarati propisima za pojedine elemente I to :

- ispitivanje postojanosti prirodnog kamena B.B8.013.
- ispitivanje ćelavosti kamena B.B8.014.
- ispitivanje čvrstoće kamena na savijanje B.B8.017.
- određivanje volumenske težine, specifične težine
- ispunjenosi I poroznosti prirodnog kamena B.B8.032.
- mort za zidanje U.M2.010.

PARKETARSKI RADOVI

Izvoditelj radova mora prije početka radova pregledati podlogu koja mora biti ravna i suha. Materijal koji se upotrebljava mora imati atest o kvaliteti koja je potrebna i predviđena projektom. Parket mora biti potpuno suh i zdrav. Parketne daske jednobrazne strukture slagane u vezu po izboru projektanta. Asfalt mora za cijelo vrijeme rada biti na temperaturi koja omogućava pravilan rad. Dašćice moraju pravilno naleći na masu, koja treba ispuniti sve žljebove. Priliko parketarskih radova potrebno se pridržavati standarda, D.D5.020.- parket pod, U.F2.016.- tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova. Tapisone ili slične podne obloge lijepiti ljepilokoje preporuča proizvođač, s potrebnim atestom o kakvoći.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Svi materijali koji se koriste za ličilačke radove kao i obrada unutarnjih površina moraju odgovarati "Tehničkim uvjetima za izviđenje soboslikarskih radova". Investitor ima pravo na provjeru kakvoće materijala kojim se radovi izvode. Ustanovi li se da taj materijal ne odgovara propisanoj kakvoći, izvoditelj radova je dužan odstraniti lošu izvedbu i na vlastiti trošak izvesti radove s kvalitetnijim materijalom.

DISPERZIVNE BOJE (pigmenti, punila, vezivo, voda)

Tvornički proizveden u dvije kvalitete, za vanjsku i unutarnju upotrebu, tj. radove. Polažu se na pripremljenu podlogu prema uputama proizvođača. Ova boja kad se osuši stvara u vodi praktično netopiv sloj. Nanosi se na pripremljenu podlogu prema uputi proizvođača.

Disperzivna boja za unutarnje radove mora biti dobro prionjiva na podlogu, otporna na pranje vodom i ne smije mijenjati ton.

Voda čista bez štetnih primjesa.

Bez uljna sredstva za temeljne naličje su posebni tvornički proizvodi za premazivanje, a upotrebljavaju se prema uputstvu proizvođača.

Kakvoću radova izvoditelj radova jamči dvije godine od uspješno obavljenog tehničkog pregleda. Pojave li se u garantnom roku bilo kakve promjane na radovima, uslijed nekvalitetnog materijala ili izvedbe, izvoditelj radova je dužan o svom trošku takve neispravnosti otkloniti. Ukoliko izvoditelj ne ukloni nedostatke u ugovorenom roku, investitor ima pravo otkloniti nedostatke o trošku izvoditelja. Izvoditelj radova se mora pridržavati pri radu propisa o higijensko tehničkoj zaštiti. Dok radovi traju izvoditelj je dužan zaštiti od oštećenja i uprljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu kao instalacije, podove, staklo, stolariju... Sve ostatke kao što je vapno, gips, kit i drugi materijali, zabranjeno je bacati u kanalizaciju ili sanitarne uređaje. Troškovi koji bi nastali otklanjanjem štete nastale na vlastitim i drugim radovima zbog nepažnje pri izvedbi padaju na teret izvoditelja. Premazi na žbukanim zidovima su otporni prema otiranju i postojani prema pranju (mekom spužvom sa 1% neutralnog sredstva za pranje). Podloga za ličilačke radove mora biti potpuno čista i suha, bez prljavština kao što su mast, rđa, bitumen isl. Izvoditelj radova je obavezan prije rada napraviti uzorke određenog rada i tehnike. Materijali za osnovne premaze na željezu i čeliku, kao zaštita od korozije, su olovni minij, cinkov krovat, željezni oksid pomješan sa odgovarajućim vezivom tvorničke izrade. Materijali za ličenje raznih podloga su najčešće uljne boje standardne tvorničke izrade. Materijali za lakiranje i emajliranje su njačešće lakovi lak boje tvorničke proizvodnje prema traženim opisima i specifikaciji.

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant:



(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)

2.7. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Projektirani uporabni vijek za građevinu navedenu u zaglavlju uz redovita održavanja je 75 godina.

Povećani uporabni vijek za građevinu navedenu u zaglavlju uz redovita održavanja i pravodobne popravke, rekonstrukcije i ojačanja je 100 godina.

Uporabni vijek građevina određen je kao razdoblje tijekom kojeg ponašanje/svojstva građevine ostaju očuvana na razini na kojoj još ispunjavaju bitne zahtjeve prema Zakonu o gradnji.

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu:

- mehanička otpornost i stabilnost,
- zaštita od požara,
- higijena, zdravlje i zaštita okoliša,
- sigurnost u korištenju, zaštita od buke,
- ušteda energije i toplinska zaštita.

Građevina koja je predmet ovog Glavnog projekta se smije prema Zakonu o gradnji rabiti na način sukladan njezinoj namjeni.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu i druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i na prikladan način označiti građevinu opasnom do otklanjanja oštećenja.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

VIJEK TRAJANJA DIJELOVA GRAĐEVINE

Vijek trajanja i stupanj zamjene građevinskih dijelova određen je prema uputama Deficiency Standards & Inspections Methods Manual koje je izdalo The United States Department of Energy.

OPIS	Projektirani vijek uporabe [god]	Stupanj zamjene [%]	Broj zamjena u vijeku uporabe građevine
Temeljne grede i stope	200	100	-
Vodozaštita temelja	50	100	1
AB okviri (stupovi i grede)	75	100	-
Unutrašnji nosivi zid od opeke	75	100	-
AB stropne ploče (uključujući i grede)	50	100	popravak nakon 50 god.
Vanjski nosivi zidovi od opeke	75	100	-
Dvostruko ostakljenje s nepomičnim okvirom	40	100	1
Dvostruko ostakljenje s pomičnim okvirom	35	100	2
Puna drvena vrata	40	100	1
Metalna vrata, šuplja	40	100	1
Glineni crijep	40	100	1
Krovna odvodnja	20	100	4
Pregradni zidovi od opeke	100	100	-
Unutrašnja boja na žbuci	7	100	14
Tapete male do srednje težine	10	100	6
Keramičke pločice	25	100	3
Hrastov parket	35	100	1
Vodovodne cijevi i armature, čelične	30	20	2 x 1/5
Vodovodne cijevi i armature, bakarne	35	30	1 x 1/3
Vodovodne cijevi, PEHD	50	100	1
Ventili	15	50	4 x 1/2
Vodomjeri	25	100	2
Izolacija cijevi	15	75	4 x 3/4
Električni grijač za vodu	15	100	4
Kanalizacione cijevi	20	100	4
WC školjka	35	100	1
Kada	35	100	1
Umivaonik	35	100	1
Rasvjeta	20	100	3
Električni kablovi	45	100	1
Ograde	25	100	2

ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Kako je vijek trajanja dijelova od kojih je građevina izgrađena redovito kraći od projektiranog vijeka trajanja građevine potrebno je provoditi radenje i postupke za njezino održavanje.

Održavanje građevine podrazumijeva:

1. **Redovite preglede**, u razmacima i na način određen projektom građevine, propisima donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji,

   Učestalost redovitih pregleda: ne rjeđe od **10 godina**

betonska konstrukcija	svakih 10 godina
drvena konstrukcija	potrebno je osigurati naknadno pritezanje vijaka 1., 3. i svake sljedeće 10. godine. Svake 2 godine obnoviti lazurnu boju površine izložene atmosferilijama, a svakih 5 godina unutrašnje površine.

2. **Izvanredne preglede** nakon kakvog izvanrednog događaja ili po zahtjevu inspekcije,

   Opći pregled provodi se u vremenskim razmaci, a od 2 – 3 godine. Provodi ga stručno osposobljeno osoblje pod nadzorom iskusnog inženjera. Obuhvaća vizualni pregled te moguća jednostavna ispitivanja dostupnih dijelova konstrukcije bez upotrebe posebne opreme. Potrebno je utvrditi elemente koji zahtijevaju popravak do sljedećeg pregleda ili potrebu za dodatnim pregledima i ispitivanjima.

   Glavni pregled provodi se svakih 5 – 6 godina. Potrebno je prikupiti podrobne informacije o ukupnom stanju građevine i stanju pojedinih dijelova, ocijeniti nosivost i uporabljivost konstrukcije te dati preporuke za redovito i izvanredno održavanje. Sva se oštećenja moraju utvrditi i ocijeniti iz neposredne blizine (tip, stupanj, raširenost). Potrebno ga je provesti nakon izgradnje te prije isteka jamstvenog roka.

   Posebni (podrobni) pregled građevine provodi se ako je tijekom općeg ili glavnog pregleda uočeno značajnije oštećenje. Provodi se uglavnom na pojedinačnim elementima. Na osnovi opsežnijeg ispitivanja daju se preporuke za prikaladnu metodu popravka i aktivnosti koje valja poduzeti. Provode se i nakon izvanrednih događaja (potresi, udari, poplave ili preopterećenje) ili ako iskustva iz ponašanja sličnih građevina u sličnim uvjetima okoliša ukažu na potrebu detaljnog ispitivanja.

3. **Izvođenje radova** kojima se građevina zadržava ili se vraća u stanje određeno projektom građevine i propisima u skladu s kojima je građevina izvedena.

Svu dokumentaciju o održavanju građevine dužan je trajno čuvati njezin vlasnik.

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja betonske konstrukcije, dokumentira se:

- **izvješćima o pregledima i ispitivanjima**,
- **zapisima o radovima održavanja**,
- na drugi prikladan način.

Za održavanje građevine dopušteno je rabiti samo one građevne proizvode za koje su ispunjeni propisani uvjeti i za koje izdana isprava o sukladnosti prema posebnom propisu ili za koje je uporabljivost dokazana u skladu s projektom građevine i propisima.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

Održavanjem građevine ili na koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje propisanih zahtjeva.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava, te utvrditi kakvoću limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika, naročito prije sezone kišnog razdoblja.

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant:



(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

2.8. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Procjena troškova gradnje za građevinu u zaglavlju iznosi:

1	GRAĐEVINSKI I OBRTNIČKI RADOVI	5.420.000,00
	UKUPNO:	5.420.000,00
	PDV:	1.355.000,00
	SVEUKUPNO:	6.775.000,00

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant



(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

2.9 ISKAZ GRAĐEVINSKE POVRŠINE

(prema odredbi čl.3. st.1 točka 3. Zakona o prostornom uređenju – NN 153/13, 65/17)

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava prema odredbama Pravilnika o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17).

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA		POVRŠINA m²	KOEF.	GBP m²
PRIZEMLJE:				
	50,07 × 12,53 =	627,38	1,00	627,38
			1,00	0,00
	(11,895 + 0,025) × 12,49 - (2,12 + 0,30) × 3,00 × 2 =	134,36	1,00	134,36
prizemlje ukupno:		**761,74**		**761,74**
1. KAT:				
	(11,895 + 0,025) × 12,49 - (2,12 + 0,30) × 3,00 × 2 =	134,36	1,00	134,36
1. kat ukupno:		**134,36**		**134,36**
POTKROVLJE:				
visina ≥ 2 m:	7,695 × 3,53 =	27,16	1,00	27,16
potkrovlje ukupno:		**27,16**		**27,16**
UKUPNO:		**923,26**		**923,26**

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

IZRAČUN KOEFICIJENTA IZGRAĐENOSTI:

NAZIV OBJEKTA	GBP (m^2)
SERVISNA HALA S UREDSKIM PROSTORIJAMA	761,74
UKUPNO:	*761,74*
Površina čestice:	**2.601,00**
Koeficijent izgrađenosti:	**0,29**

IZRAČUN UDJELA ZELENIH POVRŠINA:

	OZNAKA					
	ZP 1	ZP 2	ZP 3	ZP 4	ZP 5	k.č.br. 113/1 k.o. Novo Selo
Površina (m^2)	282,76	28,58	70,05	111,63	25,13	2.601,00
Σ (m^2)	518,15					
udio (%)	20,00%					

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3018

(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

2.10 ISKAZ KORISNE POVRŠINE

(prema odredbi čl.3. st.1 točka 24. Zakona o gradnji – NN 153/13, 20/17)

Ukupna korisna površina zgrade je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011.

NETO PODNA POVRŠINA		POVRŠINA m²	KOEF.	NETO (m²)
PRIZEMLJE:				
servisna hala:	49,83 × 12,3 - 0,50 × 0,60 × 18 =	607,51	1,00	607,51
WC 1:	1,00 × 1,60 =	1,60	1,00	1,60
WC 2:	1,00 × 1,60 =	1,60	1,00	1,60
Predprostor 2:	(1,00 + 0,10 + 1,00) × 1,15 =	2,42	1,00	2,42
Spremište:	2,875 × 1,375 + 1,375 × (1,20 + 0,125) =	5,78	1,00	5,78
Predprostor 1:	(0,60 + 1,175) × 2,70 - 0,60 × 1,20 =	4,07	1,00	4,07
Vjetrobran:	1,50 × 2,70 =	4,05	1,00	4,05
Hodnik 1:	6,725 × 1,45 + 1,75 × (0,50 + 0,10) + 1,90 × 0,9 + 0,90 × 1,10 =	13,50	1,00	13,50
Skladište:	(1,35 + 0,10 + 1,75 +0,10 + 1,275) × 2,24 + (1,35 +1,275) × (0,10 + 0,50) =	11,82	1,00	11,82
Prostorija za odmor:	(3,575 + 1,90 + 3,25) × 4,00 + 1,90 × (1,94+0,25) =	39,06	1,00	39,06
Garderoba 1:	1,90 × (1,94 + 0,10 + 1,15) =	6,06	1,00	6,06
Tuš 1:	1,00 × 2,05 =	2,05	1,00	2,05
Garderoba 2:	2,12 × 3,42 + 1,30 × 0,90 =	8,42	1,00	8,42
Tuš 2:	1,00 × 2,05 =	2,05	1,00	2,05
	prizemlje ukupno:	**709,99**		**709,99**

DOMING – PROJEKT d. o. o.

poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

1. KAT:				
WC 3:	1,00 × 1,50 =	1,50	1,00	1,50
WC 4:	1,00 × 1,50 =	1,50	1,00	1,50
Predprostor 3:	0,75 × (0,80 + 0,10) + (0,75 + 0,10 + 0,40) × (1,25 + 0,10) + 2,10 × 0,75 =	3,94	1,00	3,94
Predprostor 4:	(0,40 + 0,10 + 0,75) × 0,80 + 0,75 × 0,45 =	1,34	1,00	1,34
Stubište:	1,20 × 2,10 × 2 + 1,50 × (1,20 + 0,30 + 1,20) + 1,275 × 1,20 =	10,62	1,00	10,62
Hodnik 2:	(0,10 + 2,275 + 0,25 + 2,50 - 0,20) × 1,45 + (0,75 + 0,10) × 0,80 =	7,82	1,00	7,82
Soba za sastanke:	4,575 × 6,79 + 2,275 × 0,20 =	31,52	1,00	31,52
Ured 2:	3,90 × 2,875 =	11,21	1,00	11,21
Ured 1:	2,50 × 3,99 + 3,82 × 5,59 =	31,33	1,00	31,33
Arhiva:	1,40 × (2,70 + 0,30) + 1,275 × 1,40 =	5,99	1,00	5,99
	1. kat ukupno:	**106,77**		**106,77**
POTKROVLJE:				
visina ≥ 2 m:	7,695 × 3,53 =	27,16	1,00	27,16
visina < 2 m:	(8,725 + 2,42) × 5,59 + 8,725 × 3,00 × 2 - 7,695 × 3,53 =	87,49	0,35	30,62
	potkrovlje ukupno:	**114,65**		**57,78**
	UKUPNO:	**931,41**		**874,54**

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3018

(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

2.11 ISKAZ OBUJMA GRAĐEVINE

Obujam građevina utvrđen je prema odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12), a na osnovu grafičkih priloga s iskazanim dimenzijama građevine.

A) PROJEKTIRANA GRAĐEVINA

	PRESJEK:	**B - B**	**A - A**
L (m)	pročelje 1 - sljeme	6,265	6,245
	sljeme - pročelje 2	6,265	6,245
H (m)	do pokrova pročelje 1	8,700	6,230
	do pokrova pročelje 2	8,700	6,260
	do sljemena	10,220	9,000
ΔH (m)	**pročelje 1 - sljeme**	**1,52**	**2,77**
	sljeme - pročelje 2	**1,52**	**2,74**
F1 (m^2)	**do pokrova**	**109,01**	**77,81**
F2 (m^2)	**do sljemena**	**9,52**	**17,20**
ΣF (m^2)		**118,53**	**95,01**
A1 (m)		50,070	9,500
A2 (m)		50,070	9,500
$\bar{A}$ (m)		**50,07**	**9,50**
V (m^3)		**5.934,80**	**902,60**
Dodatno :	-		
L (m)			6,49
A (m)			2,42
H (m)			1,24
V (m^3)		**0,00** **0,00**	**9,74**

DOMING – PROJEKT d. o. o.

poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

DODATNI OBRAČUNI:			
	PRESJEK:	**A - A**	**B - B**
	- u obračunu zatvorenog dijela:		
-	L (m) - širina strehe		6,49
	A (m) - dužina sljemena		3,245
	poč. kota H_1 (m)		9,00
	poč. kota H_2 (m)		7,47
	H_{SR} (m)	**0,00**	8,24
	kota završna (m)	0,00	7,47
	H (m)	**0,00**	**1,53**
	V (m^3)	**0,00**	**-5,37**
UKUPNO:		**5.934,80**	**906,97**
OBUJAM GRAĐEVINE (m^3):		**6.841,77**	

OPASKA:

U gornjim tablicama rezultati izračuna (površina poprečnih presjeka i obujma) dobiveni su na osnovu navedenih kota iz grafičkog priloga, uz primjenu opće poznatih matematičkih formula za izračun geometrijskih likova i tijela.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

B) GRAĐEVINE KOJE SE UKLANJAJU IZ PROSTORA

Na dijelu građevinske čestice uz pristupnu javnu površinu, izgrađene su građevine koje je zbog izgradnje predmetne građevine potrebno ukloniti iz prostora.

Na navedenoj adresi, odnosno na postojećoj k.č.br. 113 k.o. Novo Selo pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u ZK ulošku broj 97, evidentirane su građevine:

- Kuća, Novo Selo u površini od 96 m^2,
- Gospodarska zgrada, Novo Selo u površini od 235 m^2

U drugom odjeljku Posjedovnice navedenog Izvatka iz BZP-a navodi se: „Na temelju Uvjerenja od 15. listopada 2012. godine broj Kl. 935-08/12-02/00639, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu kuće i dvorišne zgrade na čest. br. 113 u A“.

	PRESJEK:	**A - A**	**B - B**	**C - C**	**D - D**	**E - E**	**F - F**
L (m)	pročelje 1 - sljeme	3,050	1,990	2,100	1,440	2,875	1,675
	sljeme - pročelje 2	3,050	1,990	2,100	1,440	2,875	1,675
H (m)	do pokrova pročelje 1	2,500	2,410	2,410	2,960	5,310	2,660
	do pokrova pročelje 2	2,500	2,410	3,400	2,960	5,310	2,660
	do sljemena	5,100	4,400	4,400	4,400	8,190	4,340
ΔH (m)	**pročelje 1 - sljeme**	**2,60**	**1,99**	**1,99**	**1,44**	**2,88**	**1,68**
	sljeme - pročelje 2	**2,60**	**1,99**	**1,00**	**1,44**	**2,88**	**1,68**
F1 (m^2)	**do pokrova**	**15,25**	**9,59**	**10,12**	**8,52**	**30,53**	**8,91**
F2 (m^2)	**do sljemena**	**7,93**	**3,96**	**3,14**	**2,07**	**8,28**	**2,81**
ΣF (m^2)		**23,18**	**13,55**	**13,26**	**10,59**	**38,81**	**11,72**
A1 (m)		16,850	7,270	15,330	2,930	12,060	6,370
A2 (m)		16,830	7,130	15,990	2,980	11,960	6,290
Ā (m)		**16,84**	**7,20**	**15,66**	**2,96**	**12,01**	**6,33**
V (m^3)		**390,35**	**97,56**	**207,65**	**31,35**	**466,11**	**74,19**
Dodatno:	-						
L (m)				15,44			1,40
A (m)				2,10			1,55
H (m)				1,00			1,50
V (m^3)		**0,00**	**0,00**	**32,42**	**0,00**	**0,00**	**1,63**
DODATNI OBRAČUNI:							
	PRESJEK:						
- spoj krovnih streha:							
-	L (m) - širina strehe	3,97				2,88	
	A (m) - dužina sljemena	1,99				1,44	
	poč. kota H_1 (m)	2,41				2,96	
	poč. kota H_2 (m)	2,41				2,96	
	H_{SR} (m)	**2,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,96**	**0,00**
	kota završna (m)	4,40				4,40	
	H (m)	**1,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,44**	**0,00**
	V (m^3)	**2,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,00**	**0,00**
UKUPNO:		**392,97**	**97,56**	**240,07**	**31,35**	**467,11**	**75,82**
OBUJAM GRAĐEVINE (m^3):		**1.304,88**					

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

C) IZRAČUN OBUJMA ZA OBRAČUN DOPRINOSA

Obujam građevine za obračun doprinosa utvrđuje se kao razlika između obujma građevine koju se planira izgraditi i obujma građevina koje se uklanjaju iz prostora, te iznosi:

6.841,77 – 1.304,88 = 5.536,89 m3

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3018

(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SISAK

K.o. NOVO SELO
k.č.br.: 113

KLASA: 935-06/18-01/46
URBROJ: 541-12-02/3-18-2
SISAK, 15.01.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. I ne naplaćuje se.

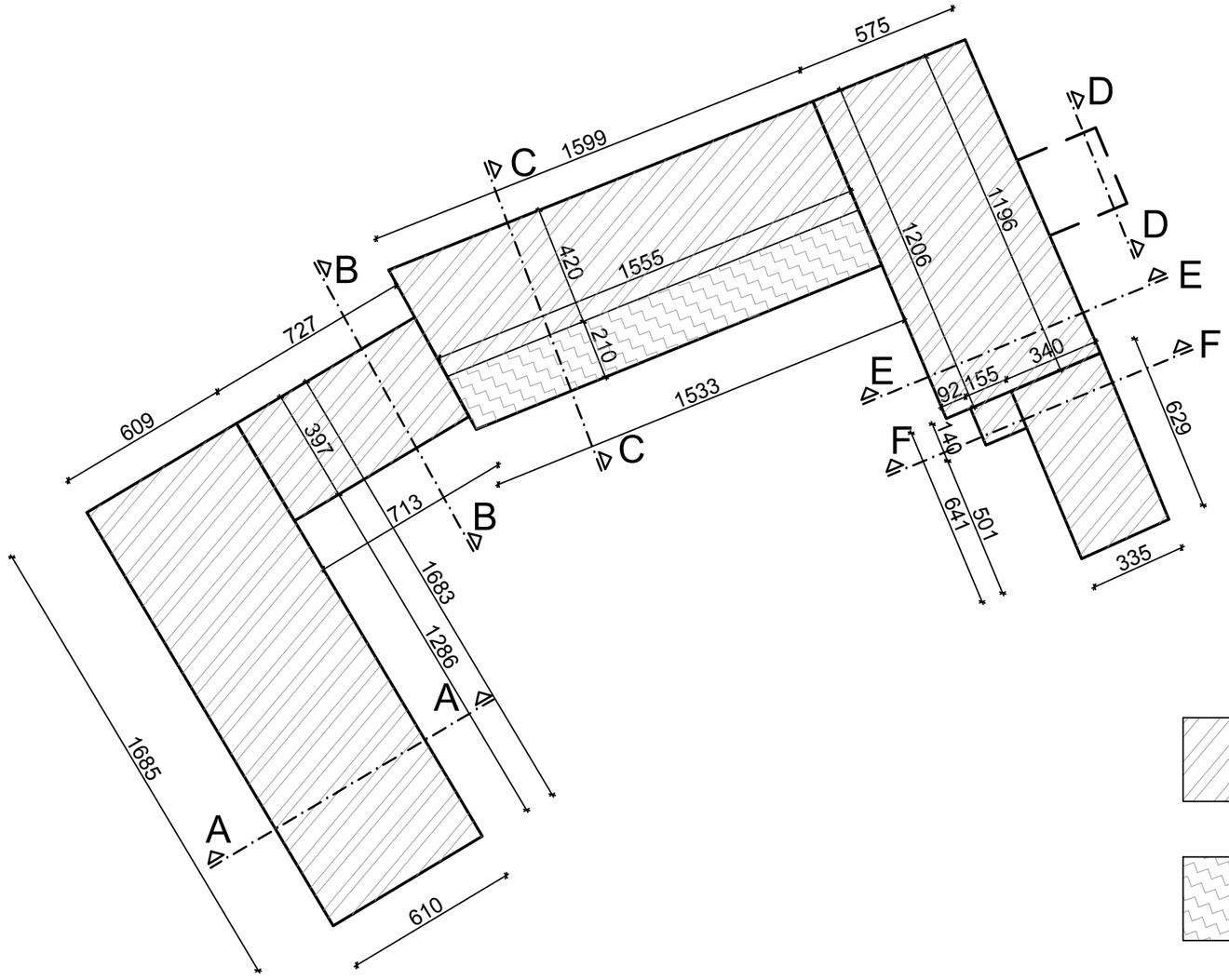
Službena osoba: Alojz Čičić, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

REPUBLIKA HRVATSKA – DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA – PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK

GRAĐEVINE KOJE SE UKLANJAJU IZ PROSTORA

DOMING PROJEKT d.o.o. — DOMING—PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419		Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak		Gl. projektant: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo		ZLATKO PRIES dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3018
Izradak: GLAVNI PROJEKT		
Oznaka: 1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.	
Zajednička oznaka projekta: 2116/17	M 1:500	
Sadržaj: SITUACIJA - IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA -	Br. lista: 2.11.5	

GRAĐEVINE KOJE SE UKLANJAJU IZ PROSTORA



LEGENDA:

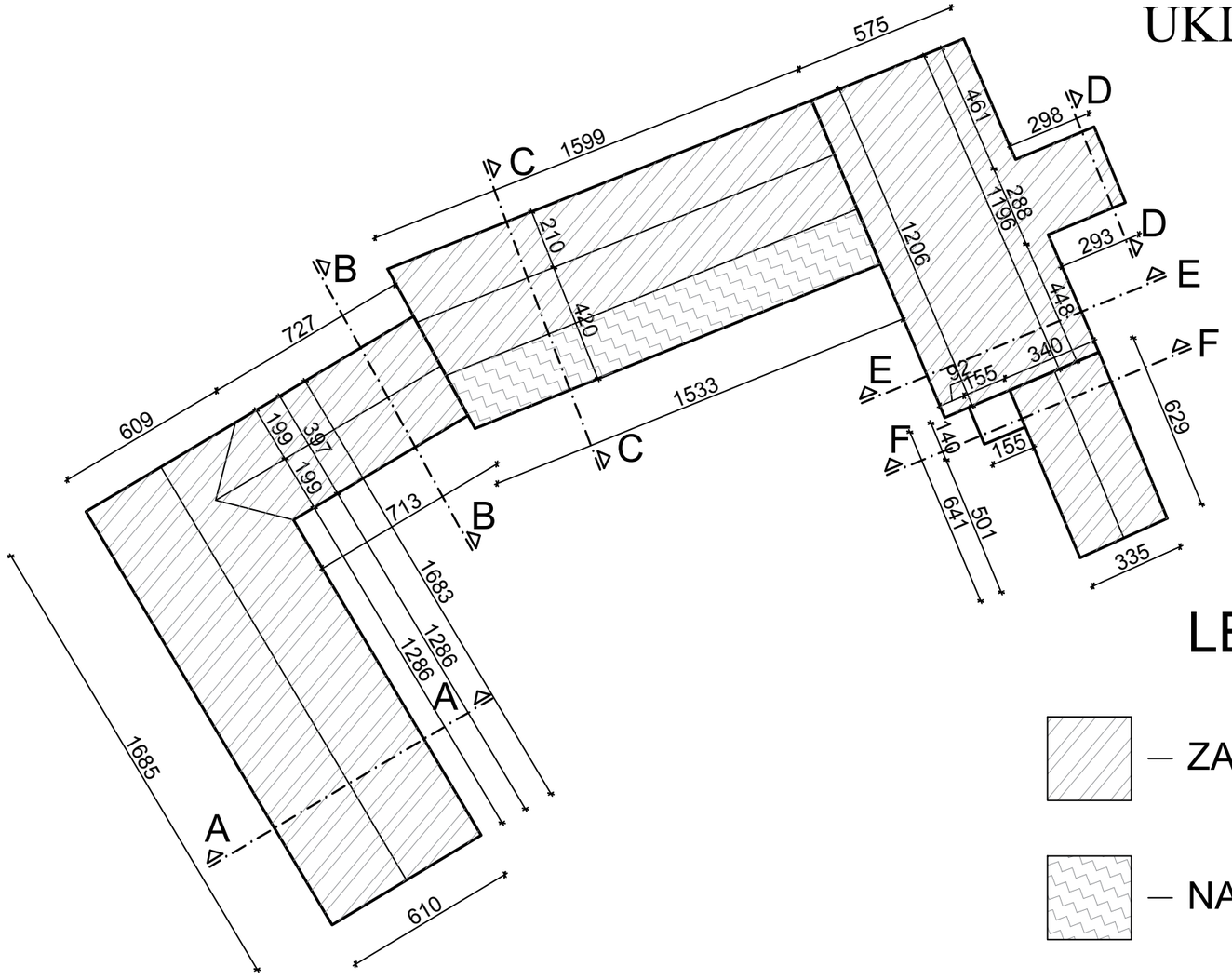
— ZATVORENI DIJELOVI GRAĐEVINE

— NATKRIVENI DIJELOVI GRAĐEVINE

DOMING PROJEKT d.o.o. — DOMING—PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419		Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak		
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo		
Izradak: GLAVNI PROJEKT		
Oznaka: 1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.	
Zajednička oznaka projekta: 2116/17	M 1:200	
Sadržaj: SHEMA - TLOCRT, PRIZEMLJE -	Br. lista: 2.11.6	

ZLATKO PRIES dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3018

GRAĐEVINE KOJE SE UKLANJAJU IZ PROSTORA



LEGENDA:

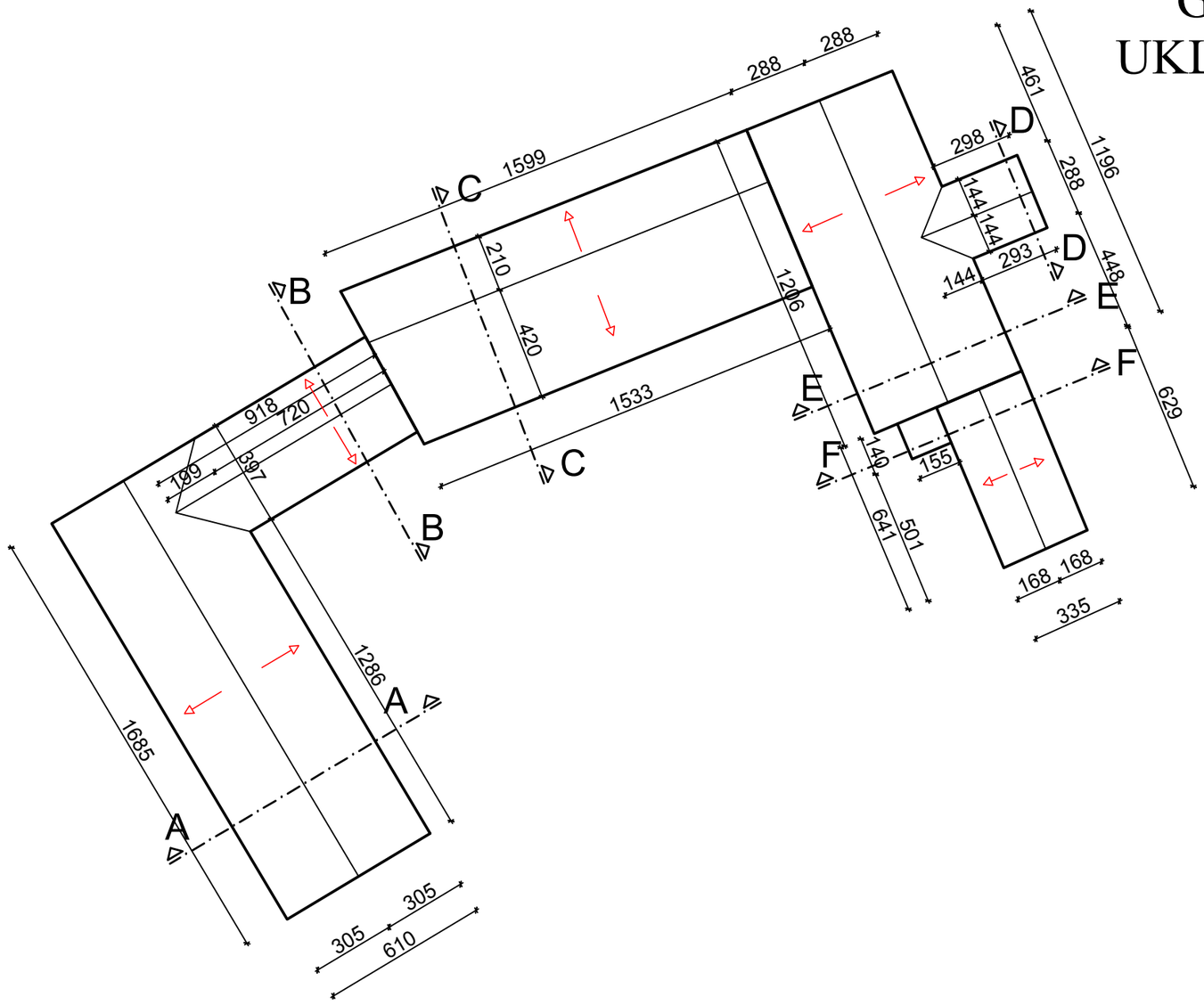
— ZATVORENI DIJELOVI GRAĐEVINE

— NATKRIVENI DIJELOVI GRAĐEVINE

DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419	Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak	
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo	
Izradak: GLAVNI PROJEKT	
Oznaka: 1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.
Zajednička oznaka projekta: 2116/17	M 1:200
Sadržaj: SHEMA - TLOCRT, POTKROVLJE, 1. KAT -	Br. lista: 2.11.7

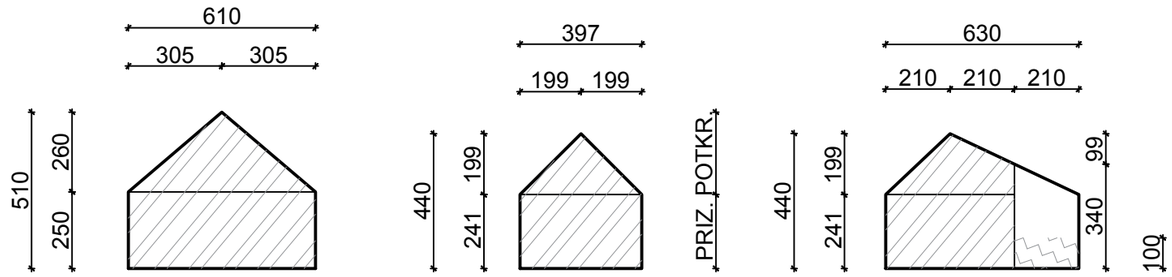
ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3018

GRAĐEVINE KOJE SE UKLANJAJU IZ PROSTORA



DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419		Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ. Gl. projektant: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak		ZLATKO PRIES dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3018
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo		
Izradak: GLAVNI PROJEKT		
Oznaka: 1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.	
Zajednička oznaka projekta: 2116/17	M 1:200	
Sadržaj: SHEMA - TLOCRT, KROV -	Br. lista: 2.11.8	

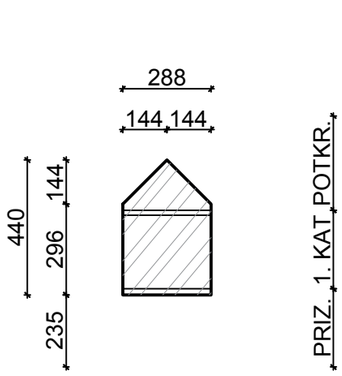
GRAĐEVINE KOJE SE UKLANJAJU IZ PROSTORA



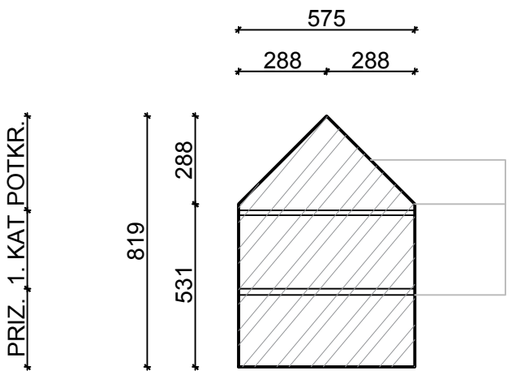
A - A

B - B

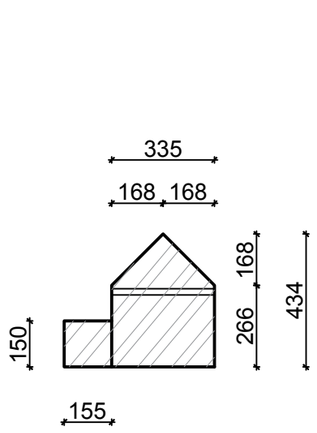
C - C



D - D



E - E



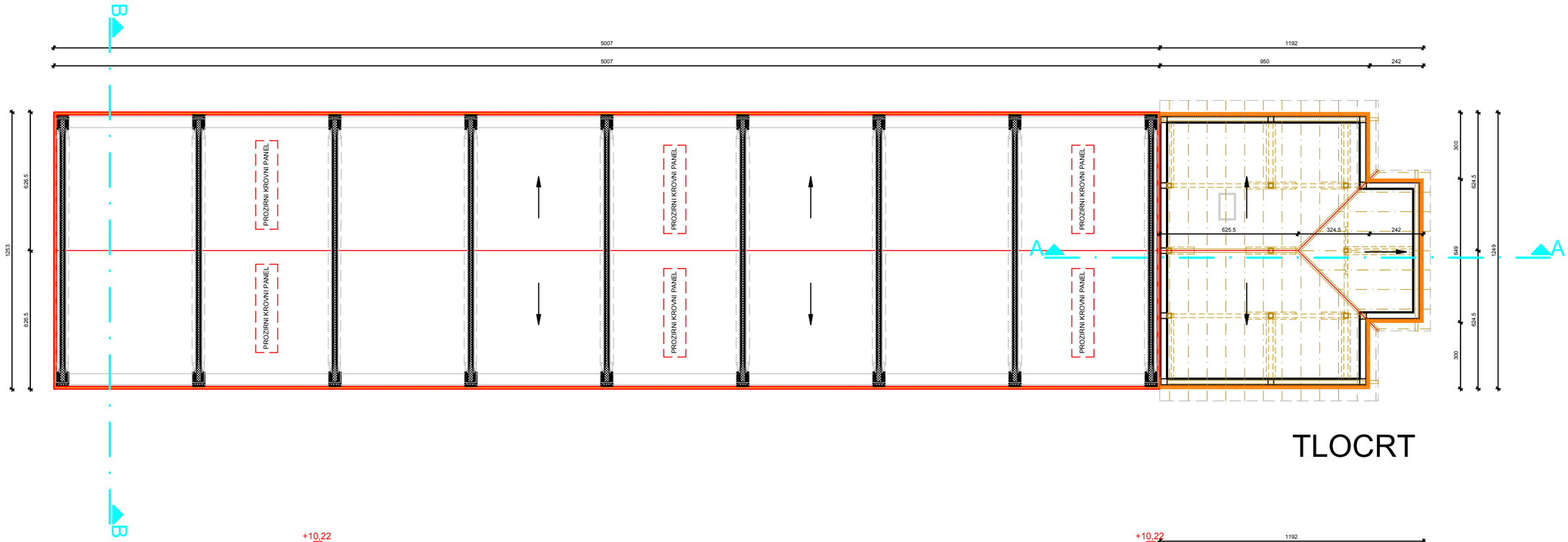
F - F

LEGENDA:

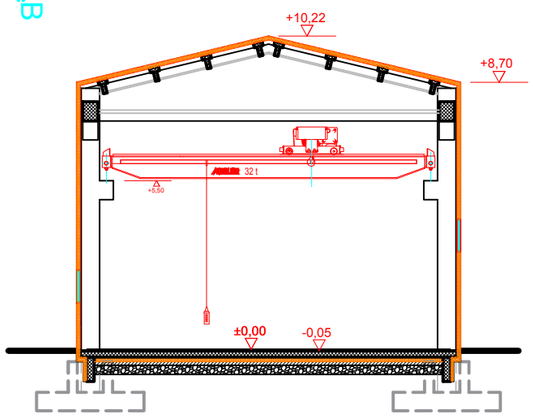
— ZATVORENI DIJELOVI GRAĐEVINE

— NATKRIVENI DIJELOVI GRAĐEVINE

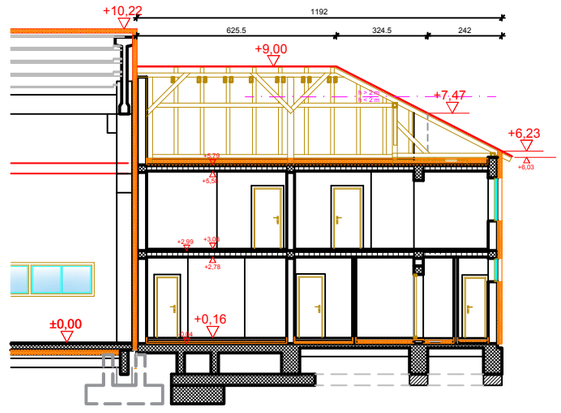
DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419	Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ. Gl. projektant: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak	ZLATKO PRIES dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3018
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo	
Izradak: GLAVNI PROJEKT	
Oznaka: 1566/17-23-A — Datum: studeni 2018. god.	
Zajednička oznaka projekta: 2116/17 — M 1:200	
Sadržaj: SHEMA - PRESJECI - — Br. lista: 2.11.9	



TLOCRT



PRESJEK B - B



PRESJEK A - A

DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419		Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. grad.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak		
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo		
Izradak: GLAVNI PROJEKT		
Oznaka: 1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.	
Zajednička oznaka projekta: 2116/17	M 1:100	
Sadržaj: NOVA GRAĐEVINA - TLOCRT, PRESJECI -	Br. lista: 2.11.10	

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3018

2.12. TEHNIČKI OPIS

2.12.1. UVOD

U naselju Sisak, Novoselska 46, na postojećoj izgrađenoj građevinskoj čestici investitor želi izgraditi servisnu halu s uredskim prostorijama.

Na navedenoj adresi, odnosno na postojećoj k.č.br. 113 k.o. Novo Selo pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u ZK ulošku broj 97, evidentirane su građevine:

- Kuća, Novo Selo u površini od 96 m^2,
- Gospodarska zgrada, Novo Selo u površini od 235 m^2

U drugom odjeljku Posjedovnice navedenog Izvatka iz BZP-a navodi se: „Na temelju Uvjerenja od 15. listopada 2012. godine broj Kl. 935-08/12-02/00639, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu kuće i dvorišne zgrade na čest. br. 113 u A“.

Navedene građevine, a zbog izgradnje građevine koja je predmet ovog projekta, investitor će ukloniti iz prostora.

2.12.2. POLOŽAJ

Postojeća k.č.br. 113 k.o. Novo Selo, prostire se zapadno od državne ceste broj 224, a orijentirana je prema jugozapadu. Iako su na navedenoj čestici izgrađeni objekti, ista nema izveden priključak na javnu prometnu površinu.

Postojeća građevinska čestica se svojim manjim dijelom nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, te se istu predviđa podijeliti na način:

- kojim se omogućuje da se građevina izgradi u kontaktu s granicom građevinskom područja, odnosno potpuno unutar granice građevinskog područja,
- kojim se, temeljem članka 17. i 21. provedbenih odredbi PPU Grada Siska, pridodaje i površina zemljišta izvan granica građevinskog područja koja je potrebna za redovitu uporabu građevine, a koja istovremeno čini manji dio buduće novoformirane građevinske čestice.

Nova građevina na novoformiranoj katastarskoj čestici nastaloj od k.č.br. 113 k.o. Novo Selo, svojom će dužom dimenzijom biti orijentirana pretežito u smjeru jugozapad – sjeveroistok, s orijentacijom sljemena okomitim na javno-prometnu površinu na koju se ostvaruje pristup.

Obzirom na granice katastarskih čestica predmetna građevina smjestit će se:

- od sjeverozapadnih međa na udaljenost od 3,82 m do 4,37 m,
- od sjeveroistočne međe (sa državnom cestom broj 224) na udaljenost od 22,18 m do 23,96 m,
- od jugoistočnih međa na udaljenost od 5,59 m do 7,10 m
- od buduće nove jugozapadne međe na udaljenost od 27,18 m do 28,98 m.

Obzirom na najbliže postojeće građevine, predmetna građevina smjestit će se:

- od stambene građevine na k.č.br. 111 k.o. Novo Selo na udaljenosti od 19,44 m do 23,96 m,
- od najbliže pomoćne građevine na k.č.br. 111 k.o. Novo Selo na udaljenosti od 6,47 m,
- od stambene građevine izgrađene na k.č.br. 112/1 k.o. Novo Selo na udaljenosti od 11,24 m,
- od radionice izgrađene na k.č.br. 112/1 na udaljenosti od 8,00 do 8,50 m.

2.12.3. NAMJENA I ORGANIZACIJA PROSTORA

Unutar većeg dijela projektirane građevine će se odvijati demontažno-montažni procesi (rastavljanje opreme poput plinskih zapornih armatura (kuglastih, koničnih), kućišta turbina (parnih,plinskih), različite rotacijske opreme, opreme iz prehrambene industrije.

Ovi procesi nemaju kontakt s vodom, a otpad koji se eventualno javlja je mehaničke prirode poput brtvi (metal ili prešani papir) korozijski otpad (hrđa).

Procesi strojne obrade odvajanjem čestica i to tokarenjem, glodanjem, brušenjem. Svi strojevi su samostalni odnosno imaju svoje zatvorene sisteme bez priključaka na vodovodnu mrežu ili ispust. Otpad koji se javlja je metalna strugotina koja se klasificira (obojeni metali ili čelični) u kontejnere koji se periodički prazne.

Titan Sisak slijedi i implementira najnovije tehnologije reparatura prisutnih u svijetu. Tehnologije poput Brush plating su jedinstvene na području Hrvatske i susjednih zemalja, a obzirom kako je primarna upotreba u zrakoplovnoj i turbinskoj industriji, te za vrlo fine popravke, Titan Sisak je uspješno implementirao ovu tehniku na području opće strojogradnje. Također, isto vrijedi i za HVOF postupak, kojim se ispunjava regulativa Europske unije o zaštiti okoliša i sustavno zamjenjuje postojeća tehnologija tvrdo kromiranje. Jednako tako, HVOF postupak se pokazao kao industrijski standard u svijetu za aplikacije gdje istovremeno se odvijaju različiti tipovi trošenja.

Uz primjenu navedenih tehnologija, Titan Sisak d.o.o može također ponuditi sljedeće:

- Izrada tehnologije reparature u proizvodnji
- Izbor materijala, prevlake i konstrukcija novog proizvoda
- Karakterizacija materijala (kemijski sastav, mikrostruktura, tribološka svojstva)
- Izrada specifičnih strojnih dijelova (kombinacija osnovni materijal + toplinska obrada + prevlaka)
- Optimizacija tehnološkog postupka u proizvodnji
- Strojna obrada velikih pozicija

Navedeni postupci se odvijaju u dijelu građevine tlocrtne veličine 50,07 × 12,53 m, koja se sastoji od jedne uporabne etaže (P).

Preostali dio građevine je tlocrtne veličine 9,50 – 11,90 m × 6,49 – 12,49 mm, a sastoji se od tri etaže (P + 1 + Pk).

U prizemnom dijelu nalaze se pomoćne prostorije za zaposlene djelatnike unutar hale (garderobe, sanitarni čvorovi, prostorija za dnevni odmor, te priručno skladište strojnih dijelova ili sitnog ručnog alata).

Na 1. katu građevine nalaze se dva ureda (s pripadajućom arhivom), soba za sastanke, te sanitarni čvorovi.

Prizemlje i kat dijela građevine međusobno su povezani internim dvokrakim stubištem.

Unutar prostora potkrovlja nije predviđeno formiranje i uređivanje prostorija za uporabu. Za pristup na navedenu etažu u međukatnu konstrukciju ugrađuju se sklopive tavanske ljestve.

Nakon dovršetka građevine potrebno je po ovlaštenoj osobi izvršiti ispitivanje buke tijekom dnevnog i noćnog razdoblja.

2.12.4. MATERIJALI I KONSTRUKCIJA

Građevinu se predviđa izgraditi uz primjenu međusobno dilatirana dva različita konstruktivna sistema, te kao dva zasebna požarna sektora:

1. dio građevine namijenjen za obavljanje uslužne djelatnosti (servisna hala) predviđa se izvesti kao armirano betonsku konstrukciju s primjenom tvornički predgotovljenih konstruktivnih elemenata i vertikalnim oblogama,
2. dio građevine u kojem će se nalaziti uredske prostorije i prateći sadržaji servisne hale (garderoba, sanitarni čvorovi, prostorija za odmor) predviđa se izvesti uz primjenu klasičnih građevinskih materijala koji se ugrađuju na licu mjesta (beton, armaturno željezo, glinena opeka, polumontažni glineni proizvodi, metalni profili za izradu konstrukcije krovišta).

Protupožarni zid između požarnih sektora mora tehnički udovoljavati otpornosti na požar REI M 90, te se izvodi od glinene opeke d = 30 cm. Mehanička stabilnost zida se postiže izvedbom armirano-betonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti. S unutarnje strane ožbukan je vapneno-cementnom žbukom, završno oličen ili opločen zidnom keramikom. Požarni zid se izvodi do min. visine od 0,5 m iznad pokrova servisne hale, prema van ožbukan i završno obrađen tankoslojnom fasadnom žbukom. Svi materijali od kojih se izvodi zid moraju prema DIN 4102 udovoljavati klasi gorivosti A.

2.12.4.1 Servisna hala

Servisna hala se izvodi od predgotovljenih armirano-betonskih konstruktivnih elemenata (temeljne čašice, stupovi, grede, krovni nosači, nosači pokrova). Pročelje građevine se izvodi od zidnih limenih izolacijskih panela sa zatvorenim ćelijama koji je odobren u skladu s FM4882 za osjetljivost na prisutnost dima, a u kojima se kao toplinski izolator koristi polizocijanuratna pjena (PIR) odgovarajuće debljine. Tlocrtna veličina hale s oblogom iznosi 50,07 × 12,53 m. Ovaj se dio građevine izvodi u jednoj etaži (P).

Na podnoj armirano-betonskoj ploči izvodi se armirani cementni estrih sa završnom obradom namijenjenom za industrijske prostore (s visookom otpornošću na habanje, otporan na udarce, ne praši se, lako se čisti itd.). Kota prizemlja građevine bit će minimalno povišena u odnosu na razinu uređenog terena kod ulaznih vrata.

Unutar hale se montiraju strojevi za obradu metala.

Za stroj na kojem će se obrađivati veliki strojni dijelovi izvodi se zaseban temelj, dilatiran od okolne podne ploče.

Doprema demontiranih velikih strojnih dijelova izvodi se uz korištenje kranske dizalice nosivosti 32 t. Hodna staza iste se izvodi po knzolnim osloncima koji se izvode na stupovima hale.

Krov se izvodi dvostrešni s nagibima strehe od 13,5° prema sjeverozapadu i jugoistoku.

Kao pokrov se ugrađuju termoizolacijski krovni paneli, istih termoizolacijskih karakteristika kao i zidni paneli. Unutar krovnih streha, ugrađuju se odgovarajući prozirni krovni paneli kompatiblini s termoizolacijskim krovnim panelima.

Sve se krovne strehe opremaju odgovarajućom limarijom (žljebovi, oluci, prodori kroz strehe), te ostalom potrebnom opremom. U žljebove i oluke ugrađuju se grijaći kabeli.

Građevinski otvori u svrhu manipulacije i osvjetljenosti unutarnjeg prostora se izvode na jugoistočnom i jugozapadnom pročelju. Na sjeverozapadnom pročelju se izvode građevinski otvori u svrhu osvjetljenosti unutarnjeg prostora. Svi se građevinski otvori zatvaraju odgovarajućim građevinskim proizvodima prema pripadajućoj namjeni i projektu racionalne uporabe i toplinske zaštite zgrade.

Visina sljemena hale iznosit će cca 10,27 m, dok će visina vijenca cca 8,75 m, a atike 9,50 m, sve mjereno od kote vanjskog uređenog terena.

Vanjske manipulativno-prilazne površine formiraju se oko hale po cijeloj širini građevinske čestice, a završno će se asfaltirati ili obraditi drugim materijalima koji onemogućavaju procjeđivanje oborinskih voda u tlo.

2.12.4.2 Uredske prostorije

Dio građevine unutar kojeg će se smjestiti uredske prostorije i prateći sadržaji servisne hale (garderoba, sanitarni čvorovi, prostorija za odmor) predviđa se izvesti uz primjenu klasičnih građevinskih materijala koji se ugrađuju na licu mjesta (beton, armaturno željezo, glinena opeka, polumontažni glineni proizvodi, drvena građa od četinara za izradu konstrukcije krovišta, ventilirana fasada s pripadajućom metalnom podkonstrukcijom.

Građevinski otvori u svrhu interne komunikacije i osvjetljenosti unutarnjeg prostora se izvode na svim pročeljima. Svi se građevinski otvori zatvaraju odgovarajućim građevinskim proizvodima prema pripadajućoj namjeni. **U građevinski otvor između dva zasebna protupožarna sektora ugrađuju se vrata protupožarnih karakteristika EI 90.**

Krovište trostrešno s nagibom cca 27° sa strehama okrenutim prema sjeverozapadu, sjeveroistoku i jugoistoku, pokriveno limenim pokrovom.

Visina sljemena predmetnog dijela građevine iznosit će cca 9,20 m, visina vijenca građevine iznositi cca 6,20 m, mjereno od kote vanjskog uređenog terena.

Kota prizemlja građevine bit će u u odnosu na razinu vanjskog uređenog terena povišena cca 20 cm.

Vanjske manipulativno-prilazne površine formiraju se do ulaza u ovaj dio građevine, dok se u kontaktnoj zoni pročelja izvode zelene površine.

Temelji, nosiva podna ploča, stupovi, grede, horizontalni i vertikalni serklaži, unutarnje dvokrako stubište izvode se od armiranog betona.

Temeljenje se izvodi na dubini ispod granice smrzavanja.

Svi se nosivi zidovi izvode od glinene blok opeke opeke d = 25 i 30 cm.

Unutarnji nosivi zidovi se obostrano žbukaju vapneno-cementnom žbukom, završno obrađeni ličenjem, osim unutar sanitarnih čvorova ili opreme građevine za koju se izvodi priključak na interni vodovod i kanalizaciju, gdje se završno izvodi polaganje keramike.

Vanjski zidovi se izvode od glinene opeke d = 30 cm, s unutarnje strane ožbukani vapneno-cementnom žbukom, dok se s vanjske strane izvodi toplinska izolacija u sustavu ventilirane fasade.

Protupožarni zid se izvodi do min. visine od 0,5 m iznad pokrova servisne hale, prema van ožbukan i završno obrađen tanskoslojnom fasadnom žbukom. Svi materijali od kojih se izvodi zid moraju prema DIN 4102 udovoljavati klasi gorivosti A.

Karakteristike materijala koji čine slojeve zidova odredit će se projektom racionalne uporabe i toplinske zaštite zgrade.

Pregradni zid ispod stubišnog kraka i podesta, te između dva ureda, izvodi se od gipskartonskih ploča na odgovarajućoj metalnoj podkonstrukciji, s ispunom međuprostora mineralnom vunom, završno obrađeno ličenjem.

Pregradni zidovi izvode se od blok od opeke d = 10, 12 i 20 cm, obrađeni na istovjetni način kao i nosivi unutarnji zidovi.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija obodnih ploha građevine u kontaktu sa tlom izvodi se materijalima na bazi bitumena.

Na podnu armiranu-betonsku ploču ugrađuje se toplinska izolacija, po kojoj se izvodi armirani cementni estrih. Završno se polažu podne keramičke pločice.

Međukatne konstrukcije izvode se polumontažnim elementima izrađenim od glinene opeke, preko koje se zatim izvodi tlačna ploča (armirana minimalnom konstruktivnom armaturom). Pod na međukatnoj konstrukciji između prizemlja i 1. kata izvodi se kao „plivajući“, pa se na istu polaže tvrdi ekspandirani polistiren tlačne čvrstoće veće ili jednake 100 kPa preko kojega se izvodi armirani cementni estrih armiran polipropilenskim vlaknima ili minimalnom armaturom. Projektirana međukatna konstrukcija se ne nalazi između različitih korisnika, te razdvaja pomoćne prostorije u prizemlju od uredskih na 1. katu. U sanitarnim čvorovima završna podna obloga se izvodi od keramičkih pločica, a u svim ostalim prostorijama predviđena je ugradnja laminata (s pripadajućim podložnim slojem).

U međukatnu konstrukciju između prizemlja i potkrovlja ugrađuju se tavanske sklopive ljestve. Slojevi poda potkrovlja izvode se kao dio stropa prema provjetravanom tavanu, uz krovište podstavljeno oplatnim pločama u kombinaciji s folijama.

Svi se stropovi žbukaju vapneno-cementnom žbukom, gletaju i završno obrađuju ličenjem.

Konstrukcija trostrešnog krovišta se izvodi od četinara. Po krovnim strehama se izvodi oplata od OSB ploča na koje se ugrađuje paropropusna i vodonepropusna krovna folija iznad koje se nalazi ventilirajući slov krovišta. Za pokrov će se primijeniti limene pokrovne ploče (imitacija crijepa ili sl. prema odabiru investitora).

Sve se krovne strehe opremaju odgovarajućom limarijom (žljebovi, oluci, prodori kroz strehe), te ostalom potrebnom opremom.

U građevinske otvore se ugrađuju prozori i vrata izrađenih od odgovarajućih PVC profila ostakljenih izolacijskim staklom.

2.12.5. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE I PRISTUPAČNOST POSLOVNOJ GRAĐEVINI SA JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Kolno-pješački prilaz (ulaz - izlaz) na građevnu česticu izgradit će se u širini od 7 m, pri čemu se spoj rubne trake kolnika javne ceste i rubnih traka spoja na javnu cestu izvodi u horizontalnoj krivini sa radijusom od 3 m.
Odvodnja vode sa izgrađenog prilaza i okolnog terena izvest će se tako da se voda ne slijeva na državnu cestu.
Parkiralište za vozila izvode se unutar građevinske parcele. Minimalan broj parkirališnih mjesta određuje se prema provedbenim odredbama PPU Grada Siska, te u ovom konkretnom slučaju iznosi:

GRUPA	br. zaposlenih (n)	PGM/n	PGM
industrija i skladišta	6	0,45	3
uredski prostori	4	1	4
UKUPNO:	10		7

Minimalan broj potrebnih parkirališnih mjesta za zaposlene, iskazan u gornoj tablici izvest će se u jugozapadnom dijelu novoformirane čestice.
Između projektirane građevine i prilazne javne površine, uz javni odvodni kanal, za ostale potrebe uređuju se dodatna parkirališna mjesta.
Sva će se parkirališna mjesta označiti horizontalnom signalizacijom.

Promet unutar prostora parcele izvest će se uz servisnu halu te nastavna bočna pročelja uredskog dijela građevine kao jednosmjerni uz sjeverozapadno pročelje, a na ostalim dijelovima kao dvosmjerni.

Kompletna građevna čestica će se po izgradnji građevine primjereno urediti uz primjenu završnog asfaltnog sloja, ili drugim materijalima koji onemogućavaju procjeđivanje oborinskih voda u tlo.

2.12.6. VODOOPSKRBA

Predmetna građevina će se priključiti na javni vodoopskrbni sustav grada Siska.

U tu svrhu će se na parceli na čestici investitora izvesti novo vodonepropusno armirano-betonsko okno (u zelenoj površini) u neposrednoj blizini priključka na javnu prometnu površinu, a na maksimalnoj udaljenosti 3 m od ruba parcele. Mikrolokaciju okna odredit će ovlaštena osoba davatelja komunalne usluge prilikom očevida na terenu.

Unutar vodomjernog okna davatelj komunalne usluge ugrađuje vodomjer s pripadajućom zapornom armaturom.

Unutar građevinske čestice vodoopskrbni cjevovodi se izvode od PEHD cijevi i fitinga za radni tlak od 10 bara.

Kućna instalacija se izvodi od poliolefinskih polimernih cijevi velike molekularne težine (PP-R 80 cijevi), namijenjenih za opskrbu hladnom i toplom sanitarnom vodom, odnosno materijalom i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom.

Za ugrađene cijevi i sanitarnu opremu potrebno je ishoditi odgovarajuće ateste (izvješća).

Potrošna topla voda će se zagrijavati u akumulacijskom spremniku vode smještenim u spremištu ispod stubišta.

2.12.7. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Fekalne i otpadne vode, u kategoriji kućnih otpadnih voda, koje će se pojaviti unutar građevine odvesti će se zatvorenim vodonepropusnim cjevovodom do vodonepropusne sabirne jame odgovarajuće zapremine, s redovitim pražnjenjem i odvozom sadržaja iste putem za tu djelatnost registrirane osobe.

Otpadna voda od pranja ruku (umivaonici u hodniku prije prostorije za dnevni odmor), podvrći će se istom tretmanu kao i oborinska voda s manipulativnih i parkirališnih površina, odnosno preko separatora lakih tekućina.

Unutar servisne hale ne predviđa se pranje poda.

Otpadne, odnosno oborinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina na kojima može doći do znatnog onečišćenja motornim uljima i drugim talogom, prije upuštanja u prijemnik podvrći će se tretmanu preko separatora lakih tekućina, uz prethodno uklanjanje taloga. Između separatora i prijemnika izvodi se na lako dostupnom mjestu kontrolno okno u svrhu uzimanja uzoraka, odnosno kontinuiranog praćenja pročišćenosti otpadne vode.

Unutar građevine (osim temeljnog voda) instalacija kanalizacije se izvodi od polipropilenskih odvodnih cijevi i fazonskih komada, namijenjenih za izradu kućne instalacije odvodnje otpadnih voda.

Svi se temeljni vodovi kanalizacije i kanalizacija izvan zgrade izvode od PVC kanalizacijskih cijevi namijenjenih za teško prometno opterećenje (SN-8).

2.12.8. ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Sve se oborinske vode sa krovnih ploha odvode žljebovima, te se preko oluka ispuštaju na neizgrađene površine građevinske čestice na način kojim, obzirom na smjer ispuštanja i jačinu toka površinske vode, ne ugrožavaju susjedne čestice. Ispuštanje oborinskih voda u javni sustav odvodnje moguće je ako je u pripadajućem dijelu naselja izveden mješoviti sustav odvodnje, o čemu odlučuje ovlašteni davatelj komunalne usluge rješavanjem zahtjeva za priključenje na javni komunalni sustav – odvodnju.

2.12.9. ELEKTROOPSKRBA

Unutar građevine se izvodi električna instalacija koja se sastoji od elektroenergetskog razvoda, te električnih vodova za rasvjetu, priključnice, te pojedine jače potrošače električne energije. Za zaštitu od opasnog dodirnog napona izvodi se odgovarajući sustav zaštite.

2.12.10. TELEKOMUNIKACIJE

Priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu izvodi se u skladu s uvjetima davatelja usluge, te se tome pilagođava telefonska instalacija unutar građevine.

2.12.11. OGRJEVNA POSTROJENJA/OPREMA

Za podmirivanje toplinskih gubitaka građevine tijekom ogrjevne sezone, predviđa se:

- korištenje odgovarajućih grijalica koje kao energent koriste UNP (servisna radionica – hala),
- strojarskim projektom definirane opreme i instalacija (uredski dio zgrade).

2.12.12. GOSPODARENJE OTPADOM

Kućni otpad predviđa se odlagati u kantu odgovarajuće zapremine ili u plastične vreće koje se iznose u dane odvoza otpada i odlažu uz rub prometnice, odnosno na način propisan odgovarajućom odlukom jedinice lokalne samouprave.

Unutar građevine potrebno je prikupiti sve nastale količine otpada, odvojeno ovisno o vrsti otpada i njegovim svojstvima. Organizirati pravovremeni odvoz otpada, te ga zbrinjavati sukladno Zakonu o otpadu (NN 94/13) i Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14).

2.12.13. GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM

Građevni otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene. Posjednik građevnog otpada dužan je snositi sve troškove gospodarenja građevnim otpadom.

Posjednik građevnog otpada dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada. Odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi.

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

Posjednik građevnog otpada koji je izvođač može na gradilištu na kojem nastaje građevni otpad taj otpad i oporabiti u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenje otpadom.

Građevni proizvod nastao materijalnom oporabom građevnog otpada može se ponovo uporabiti u građevne svrhe ukoliko udovoljava normama i uvjetima propisanim posebnim propisom.

Odra Sisačka, studeni 2018. god.

Projektant:



(Zlatko Pries, dipl.ing.arh.)

DOMING – PROJEKT d. o. o.
poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
OIB:14329948557, www.doming-projekt.hr
e-mail: doming.projekt@gmail.com

ODRA CESTA 115
ODRA SISAČKA
tel./fax. 044/720-419

INVESTITOR: TITAN-Sisak d.o.o., Novoselska 46a, 44000 Sisak
GRAĐEVINA: Izgradnja servisne hale s uredskim prostorijama, Novoselska 46, Sisak, k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTURA OZNAKA PROJEKTA: 1566/17-23-A ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 2116/17
GLAVNI PROJEKTANT: Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ. PROJEKTANT: Zlatko Pries, dipl.ing.arh. MAPA: 1

2.13. NACRTI

2.13.1 Izvod iz katastarskog plana
2.13.2 Situacija na geodetskoj snimci M 1:500
2.13.2A Sitaucija na geodetskoj snimci M 1:1000
2.13.3 Tlocrt – temeljne stope M 1:100
2.13.4 Tlocrt – temeljne trake M 1:100
2.13.5 Tlocrt prizemlja M 1.100
2.13.6 Tlocrt - 1. kat M 1:100
2.13.7 Tlocrt - potkrovlje M 1:100
2.13.8 Tlocrt - krovište M 1:100
2.13.9 Tlocrt krova M 1:100
2.13.10 Presjek A – A M 1:100
2.13.11 Presjek B - B M 1:100
2.13.12 Pročelje istok M 1:100
2.13.13 Pročelje zapad M 1:100
2.13.14 Pročelje jug, sjever M 1:100

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SISAK

K.o. NOVO SELO
k.č.br.: 113

KLASA: 935-06/18-01/46
URBROJ: 541-12-02/3-18-2
SISAK, 15.01.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. I ne naplaćuje se.

Službena osoba: Alojz Čičić, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

REPUBLIKA HRVATSKA – DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA – PODRUČNI URED ZA KATASTAR, SISAK

DOMING PROJEKT d.o.o. — DOMING—PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor, Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419		Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak		Gl. projektant: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo		Projektant: Zlatko Pries, dipl. ing. arh.
Izradak: GLAVNI PROJEKT		
Oznaka: 1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.	
Zajednička oznaka projekta: 2116/17	M 1:500	
Sadržaj: SITUACIJA - IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA -	Br. lista: 2.13.1	Suradnik: Miljenko Badel, ing. građ.

M 1:500

KOLNO - PJEŠAČKI PRILAZ
P = 35,34 m²

Z1
Z2
Z3
Z4
Z5

MALI PODZEMNI SPREMNIK UNP

MANIPULATIVNI PROSTOR

PRILAZNI I MANIPULATIVNI PROSTOR

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

110
111
112/1
112/2
113
114
115
116
497
519
46a

R3,00
7,00
3,00
19,44
23,96
18,75
3,82
6,47
12,53
5,59
11,24
22,18
8,50
8,00
61,99
4,37
27,18
3,98
3,40
3,00
15,00
12,53
7,99
4,32
4,88
8,52
7,70
28,98
85,00 (granica građevinskog područja)
112,00 (prijedlog parcelacije - nova međa)

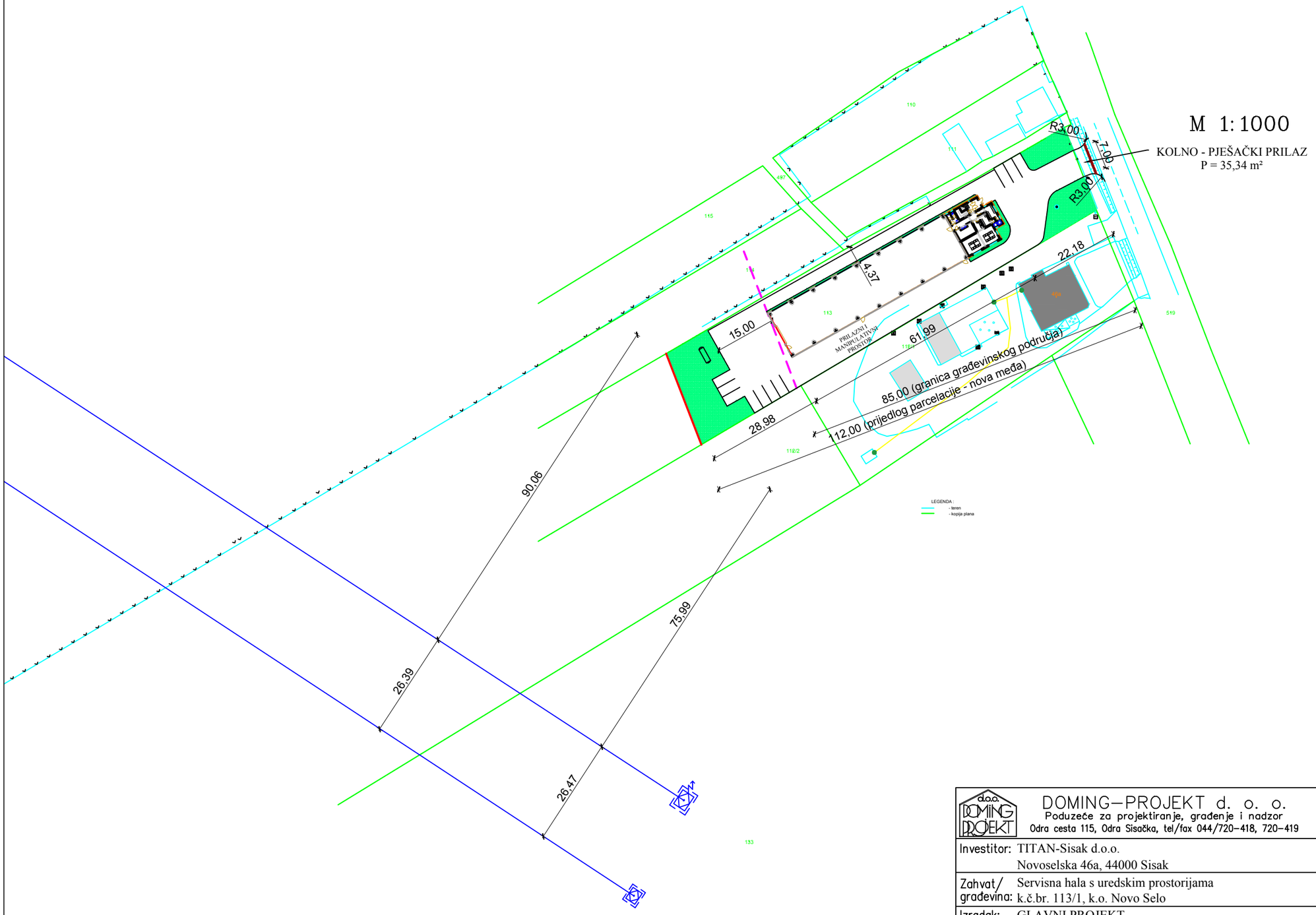
LEGENDA :
- teren
- kopija plana

d.o.o. DOMING PROJEKT

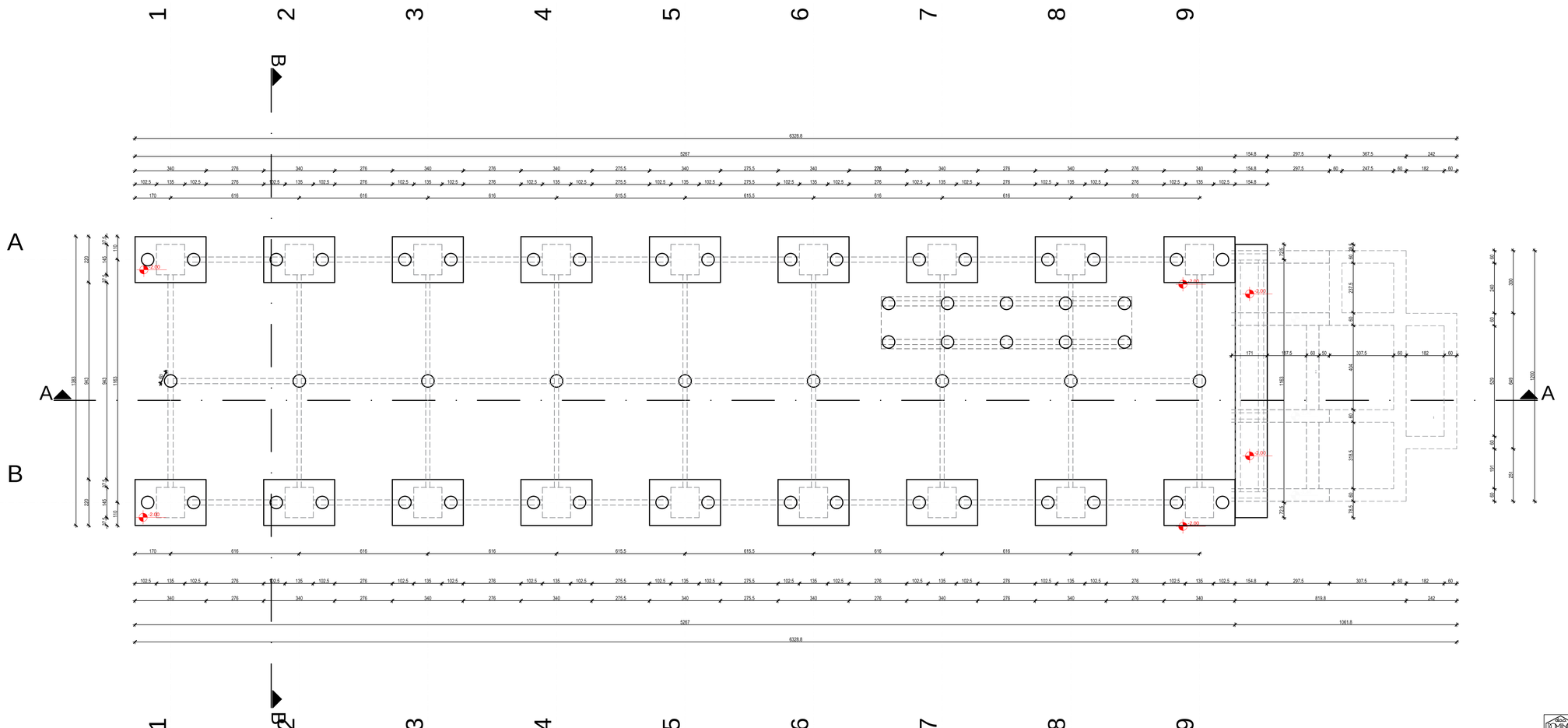
DOMING–PROJEKT d. o. o.
Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419

Investitor:	TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak	
Zahvat/ građevina:	Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo	
Izradak:	GLAVNI PROJEKT	
Oznaka:	1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.
Zajednička oznaka projekta:	2116/17	M 1:500
Sadržaj:	SITUACIJA NA GEODETSKOJ SNIMCI	Br. lista: 2.13.2

Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Gl. projektant: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ
Projektant: Zlatko Pries, dipl. ing. arh.
Suradnik: Miljenko Badel, ing. građ.



DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419			Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ. Gl. projektant: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ
Investitor:	TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak		
Zahvat/ građevina:	Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo		Projektant: Zlatko Pries, dipl. ing. arh.
Izradak:	GLAVNI PROJEKT		
Oznaka:	1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.	
Zajednička oznaka projekta:	2116/17	M 1:1000	
Sadržaj:	SITUACIJA NA GEODETSKOJ SNIMCI	Br. lista: 2.13.2A	Suradnik: Miljenko Badel, ing. građ.



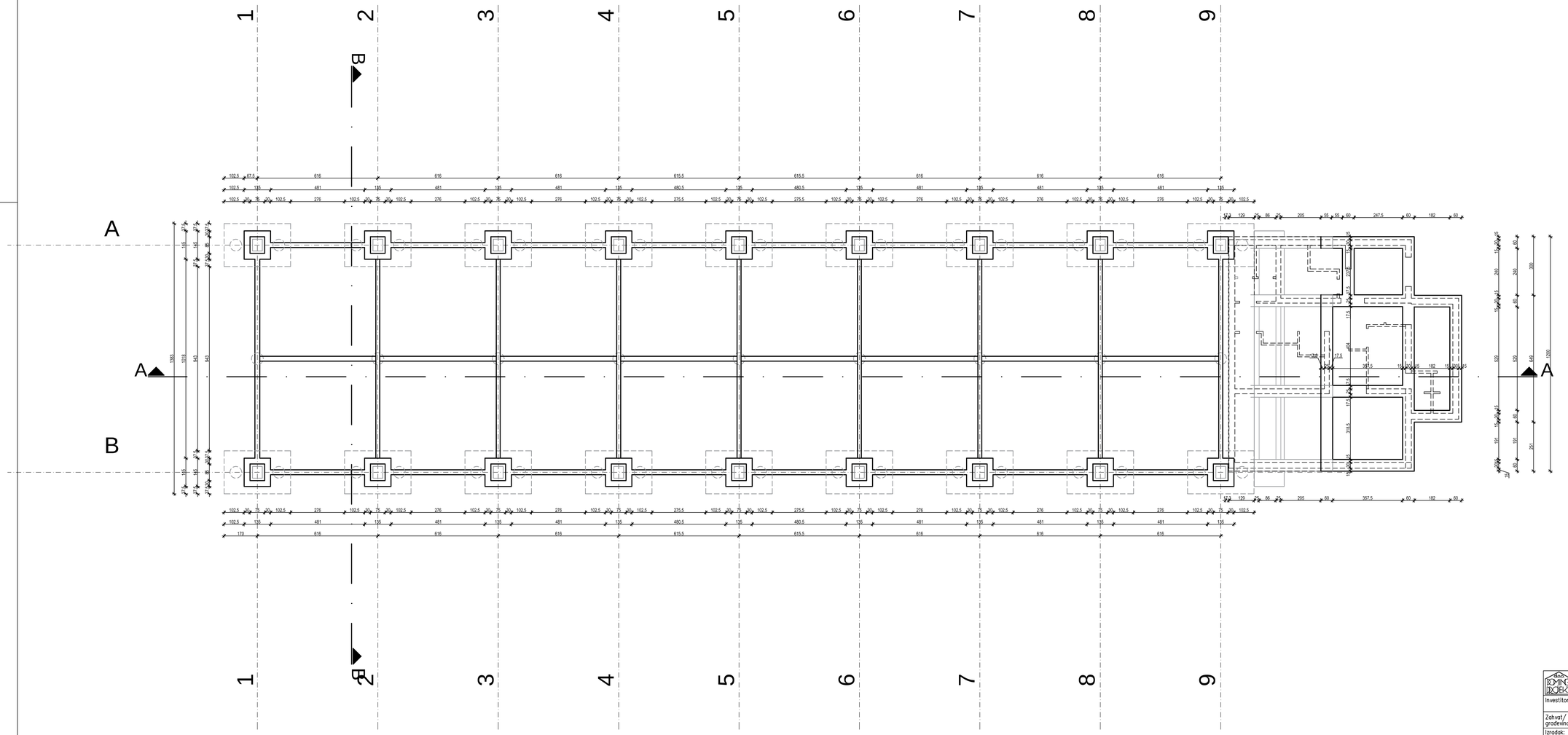
TLOCRT
- TEMELJNE STOPE
- PILOTI

DOMING PROJEKT	DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720-418, 720-419	Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. grad.
Investitor:	TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak	
Zahvat/ građevina:	Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo	
Izradak:	GLAVNI PROJEKT	
Oznaka:	1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.
Zajednička oznaka projekta:	2116/17	M 1:100
Sadržaj:	TLOCRT - TEMELJNE STOPE -	Br. lista: 2.13.3

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2015

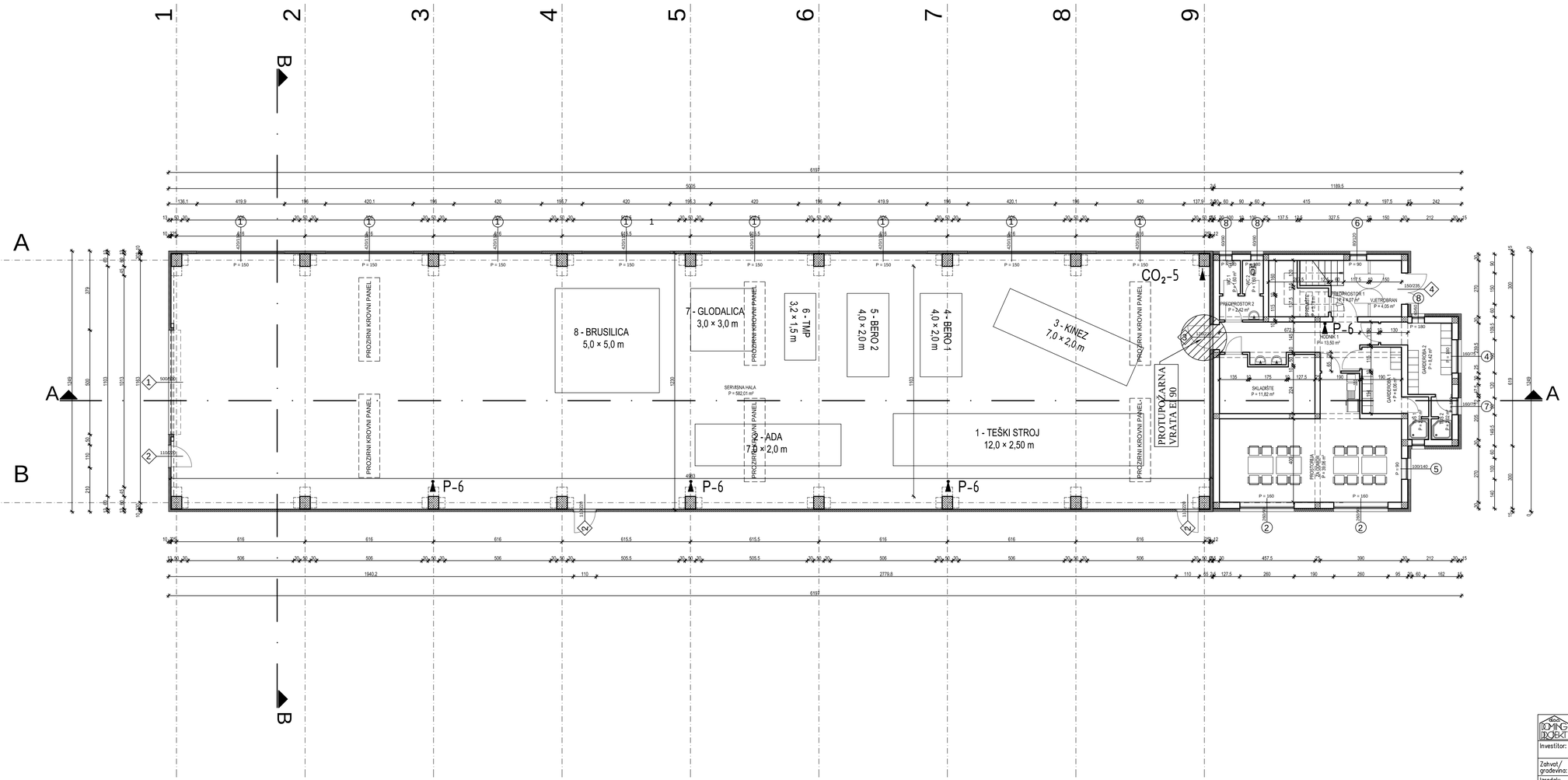
Zlatko Pries

Suradnik: Krešimir Bakić, ing. grad.



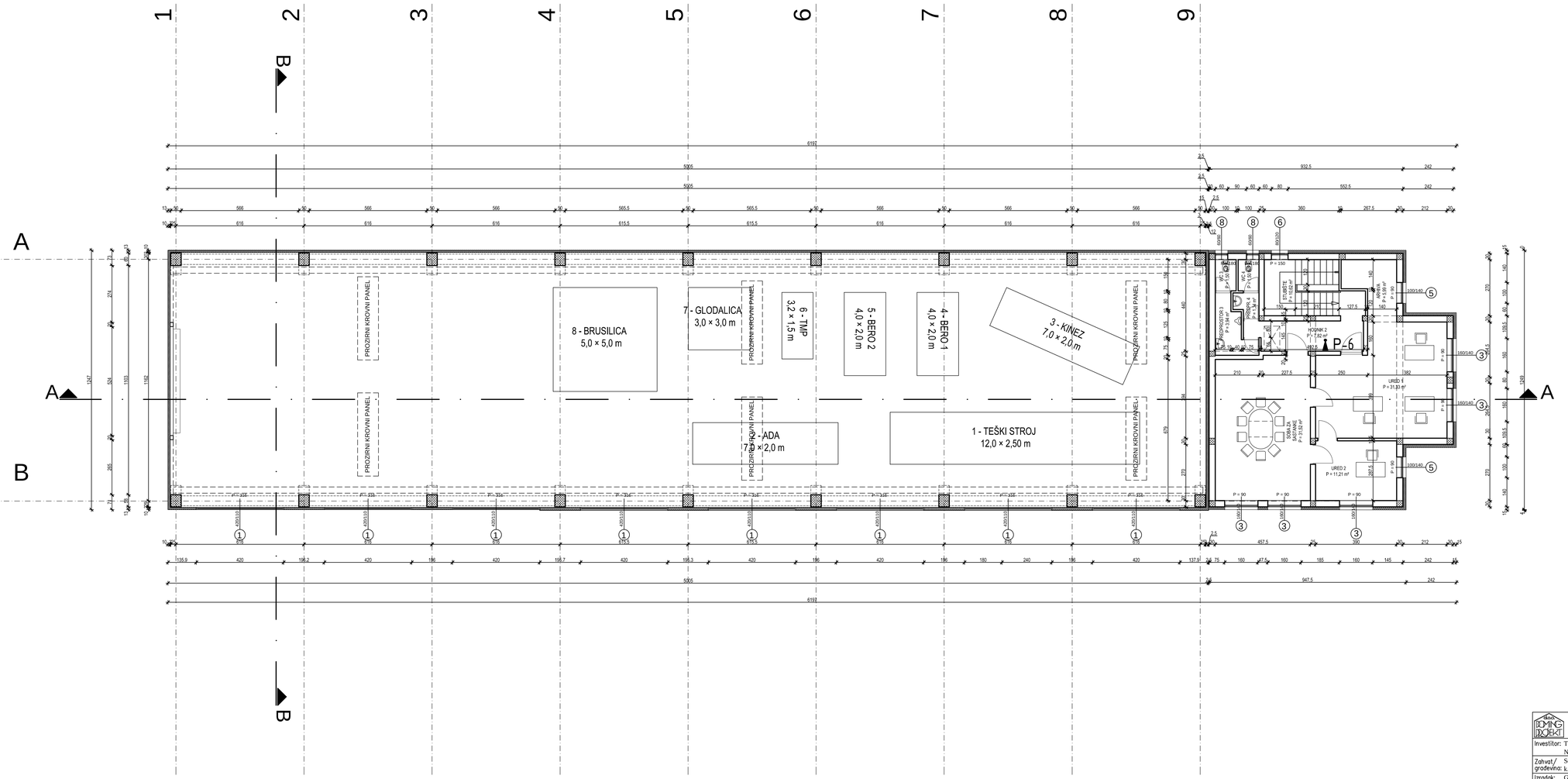
TLOCRT
- TEMELJNE TRAKE -

DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720-418, 720-419	Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. grad.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak	ZLATKO PRIES dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2015
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo	
Izradak: GLAVNI PROJEKT	
Oznaka: 1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.
Zajednička oznaka projekta: 2116/17	M 1:100
Sadržaj: TLOCRT - TEMELJNE TRAKE -	Br. lista: 2.13.4



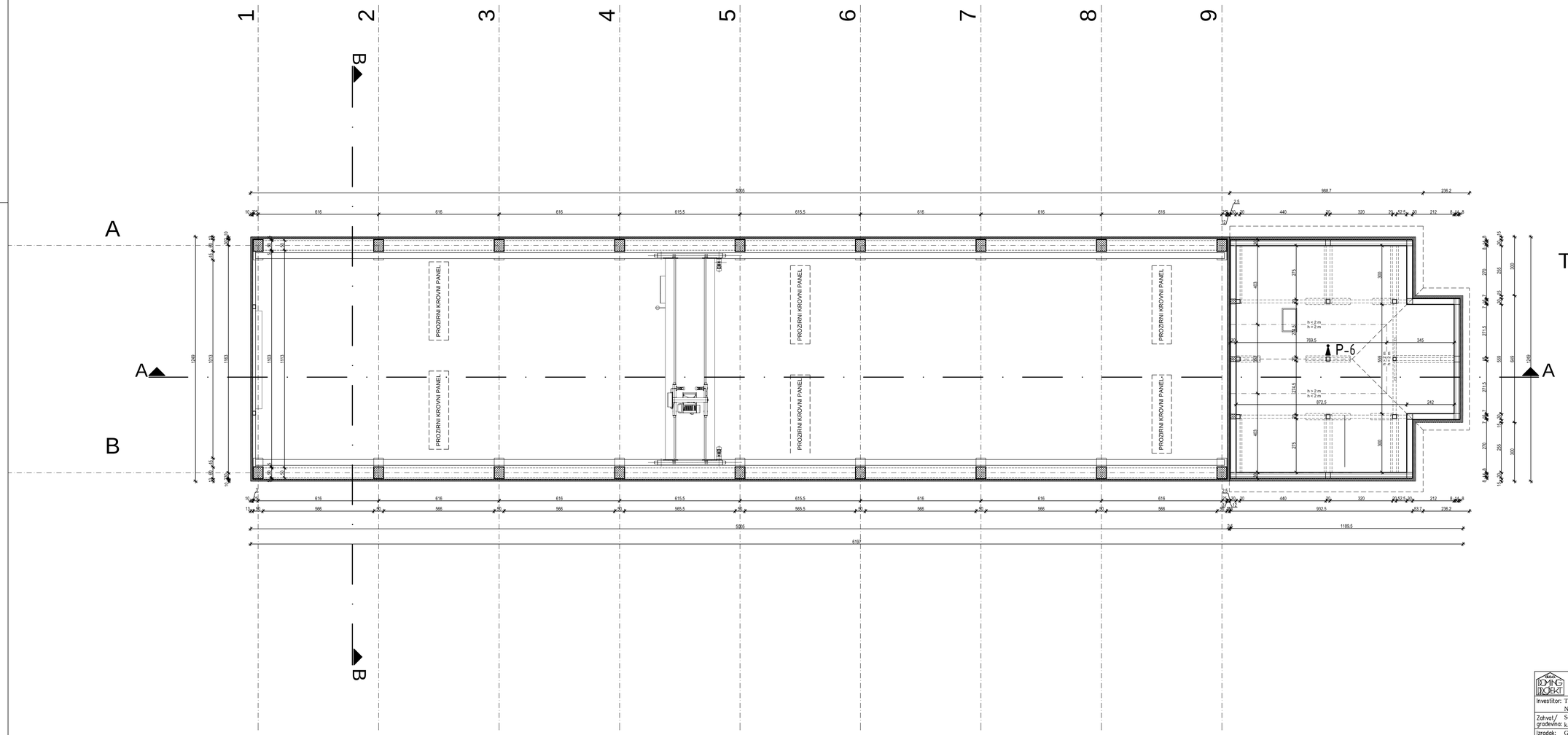
DOMING PROJEKT	DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720-418, 720-419	Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. grad.
Investitor:	TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak	
Zahvat/ građevina:	Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo	
Izradak:	GLAVNI PROJEKT	
Oznaka:	1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.
Zajednička oznaka projekta:	2116/17	M 1:100
Sadržaj	TLOCRT PRIZEMLJA	Br. lista: 2.13.5

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2015



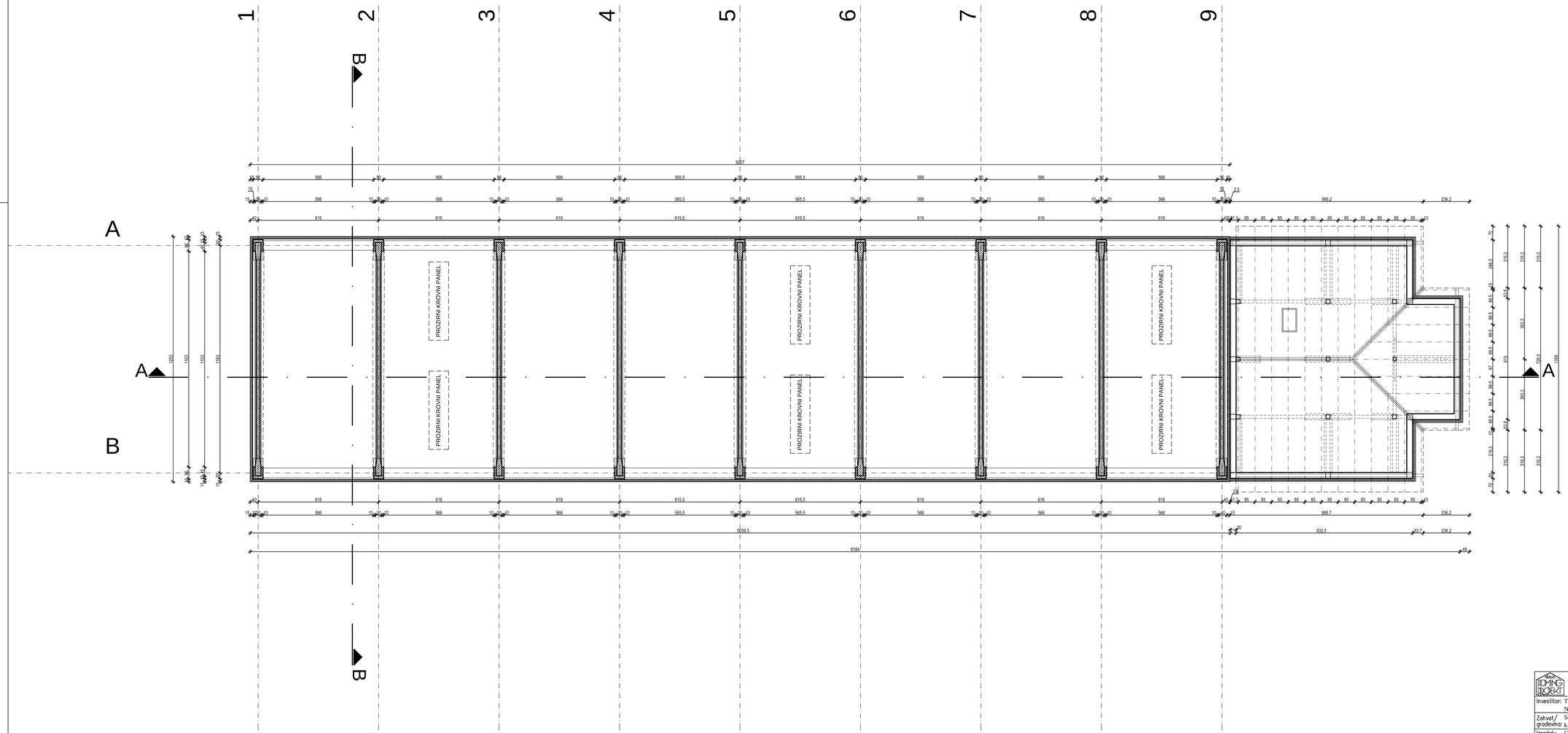
TLOCRT - 1. KAT

DOMING PROJEKT	DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720-418, 720-419	Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. grad.
Investitor:	TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak	ZLATKO PRIES dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3015
Zahvat/ građevina:	Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo	
Izradak:	GLAVNI PROJEKT	
Oznaka:	1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.
Zajednička oznaka projekta:	2116/17	M 1:100
Sadržaj	TLOCRT 1. KATA	Br. lista: 2.13.6



TLOCRT - POTKROVLJE

DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720-418, 720-419	Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. grad.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak	ZLATKO PRIES dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2015
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo	
Izradak: GLAVNI PROJEKT	
Oznaka: 1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.
Zajednička oznaka projekta: 2116/17	M 1:100
Sadržaj TLOCRT POTKROVLJA	Br. lista: 2.13.7



TLOCRT KROVIŠTA

DOMING PROJEKT

DOMING–PROJEKT d. o. o.
Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720-418, 720-419

Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. grad.

Investitor: TITAN-Sisak d.o.o.
Novoselska 46a, 44000 Sisak

Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama
k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo

Izradak: GLAVNI PROJEKT

Oznaka: 1566/17-23-A | Datum: studeni 2018. god.

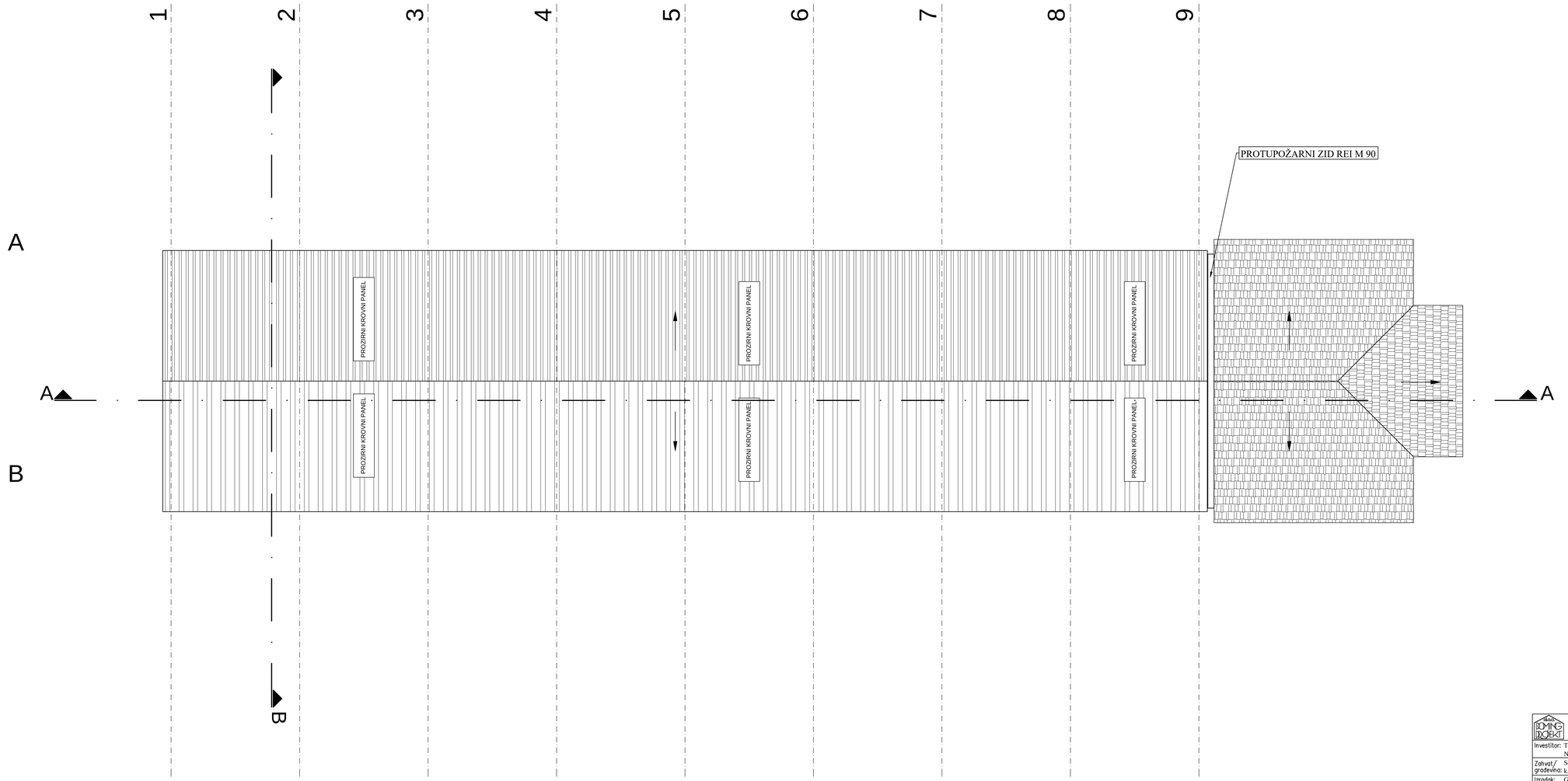
Zajednička oznaka projekta: 2116/17 | M 1:100

Sadržaj: TLOCRT KROVIŠTA | Br. lista: 2.13.8

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2015

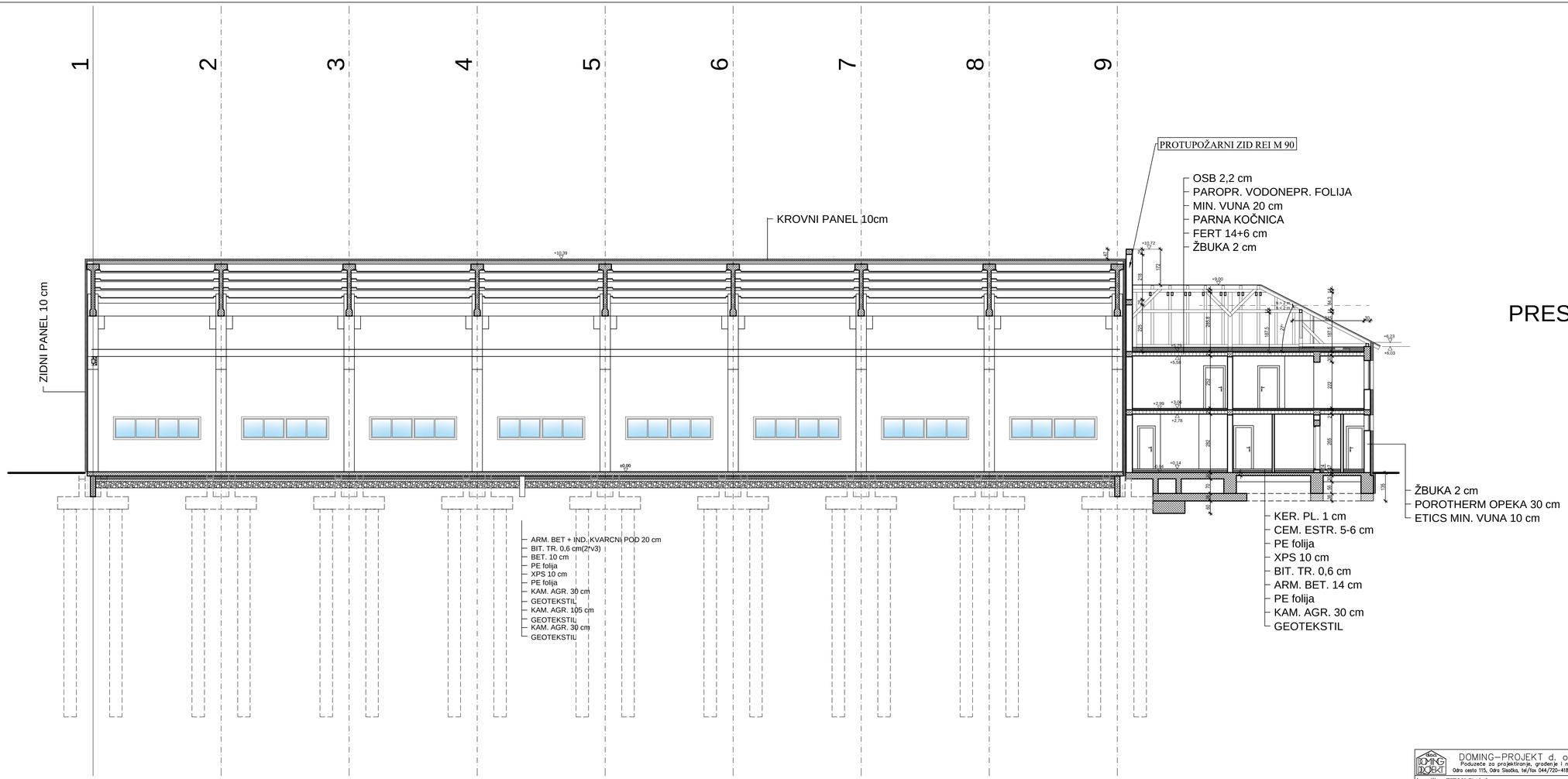
Zlatko Pries

Suradnik: Krunoslav Zubak, ing. grad.



TLOCRT KROVA

DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720-418, 720-419	Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. grad.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak	ZLATKO PRIES dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2015
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo	
Izradak: GLAVNI PROJEKT	
Oznaka: 1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.
Zajednička oznaka projekta: 2116/17	M 1:100
Sadržaj: TLOCRT KROVA	Br. lista: 2.13.9



PRESJEK A - A

DOMING–PROJEKT d. o. o.
Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720-418, 720-419

Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. grad.

Investitor: TITAN-Sisak d.o.o.
Novoselska 46a, 44000 Sisak

Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama
k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo

Izradak: GLAVNI PROJEKT

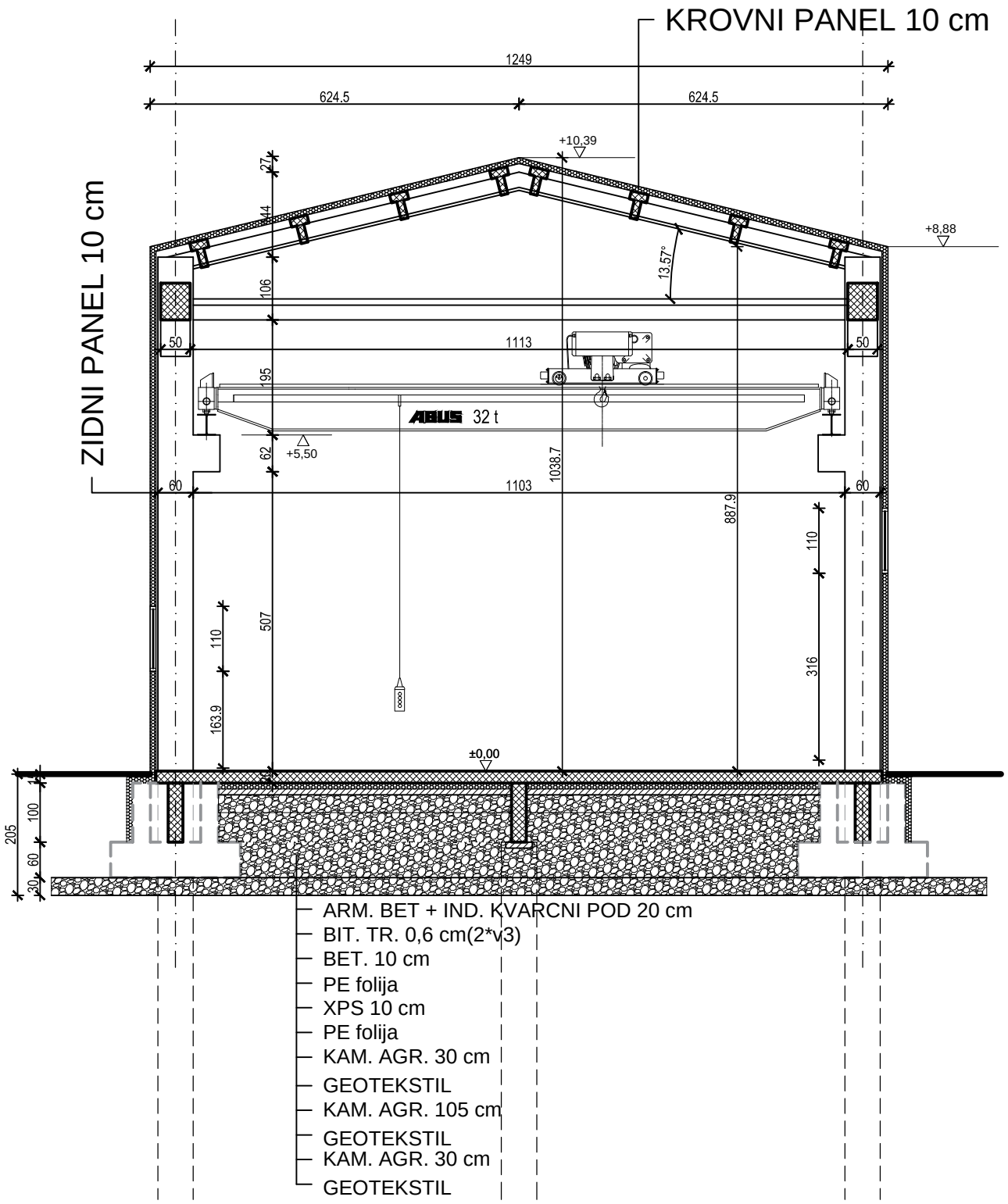
Oznaka: 1566/17-23-A | Datum: studeni 2018. god.

Zajednička oznaka projekta: 2116/17 | M 1:100

Sadržaj: PRESJEK A - A | Br. lista: 2.13.10

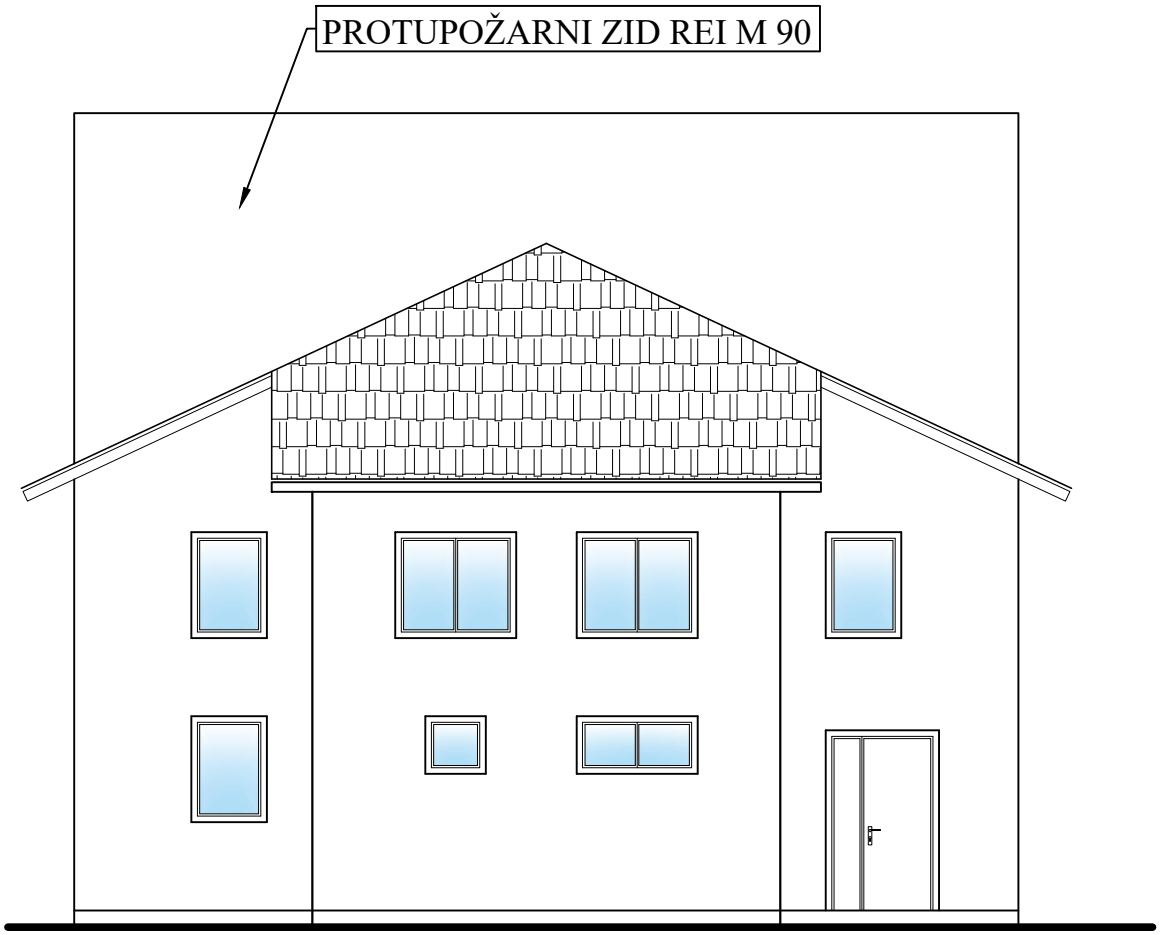
ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2015

PRESJEK B - B



DOMING–PROJEKT d. o. o. Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419		Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ. Gl. projektant: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Investitor: TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak		
Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo		Proje
Izradak: GLAVNI PROJEKT		
Oznaka: 1566/17-23-A	Datum: studeni 2018. god.	
Zajednička oznaka projekta: 2116/17	M 1:100	
Sadržaj: PRESJEK B -B	Br. lista: 2.13.11	Sura

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3018



PROČELJE ISTOK

DOMING–PROJEKT d. o. o.
Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419

Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.

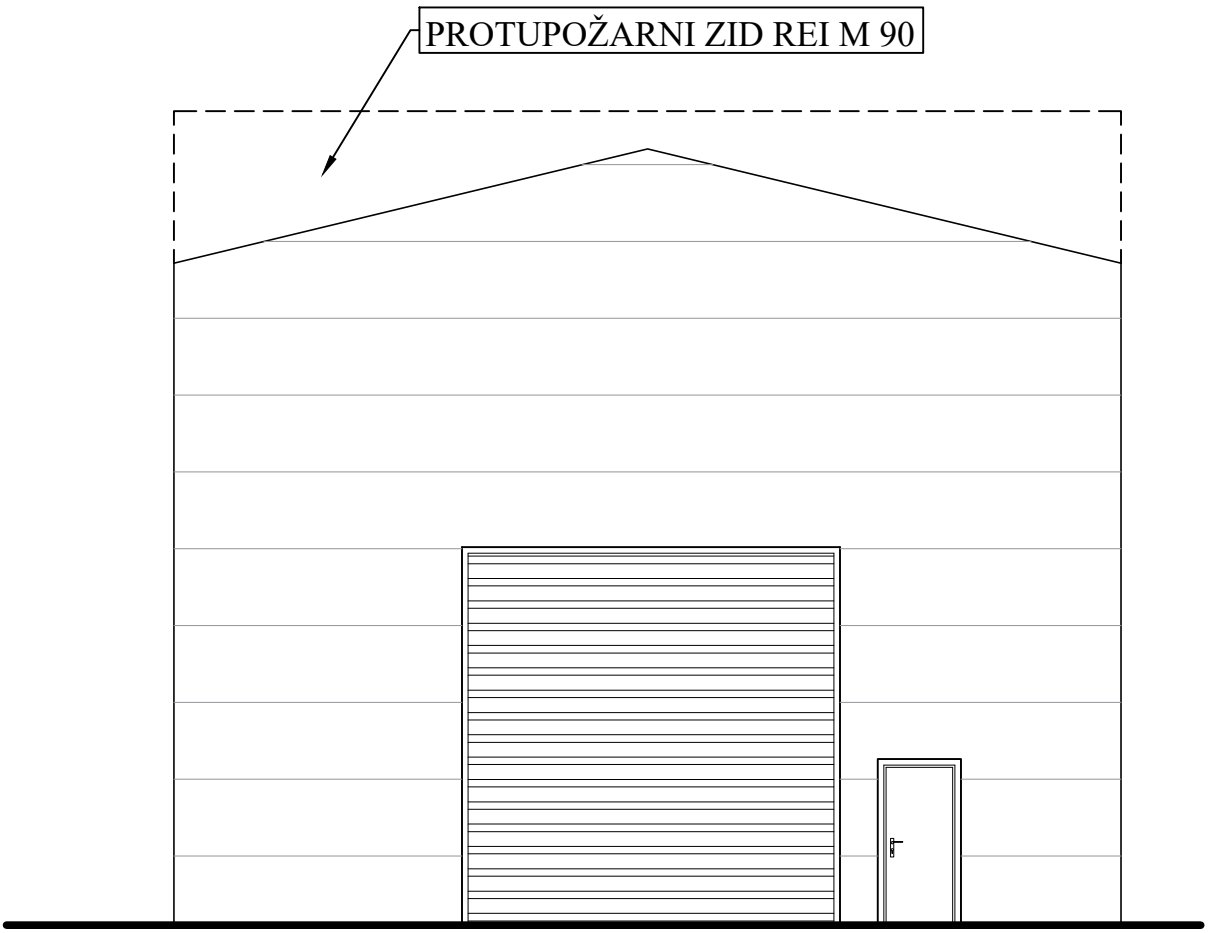
Gl. projektant: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.

Investitor:	TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak
Zahvat/ građevina:	Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo
Izradak:	GLAVNI PROJEKT
Oznaka:	1566/17-23-A — Datum: studeni 2018. god.
Zajednička oznaka projekta:	2116/17 — M 1:100
Sadržaj:	PROČELJE ISTOK — Br. lista: 2.13.12

Proje

Sura

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3018



PROČELJE ZAPAD

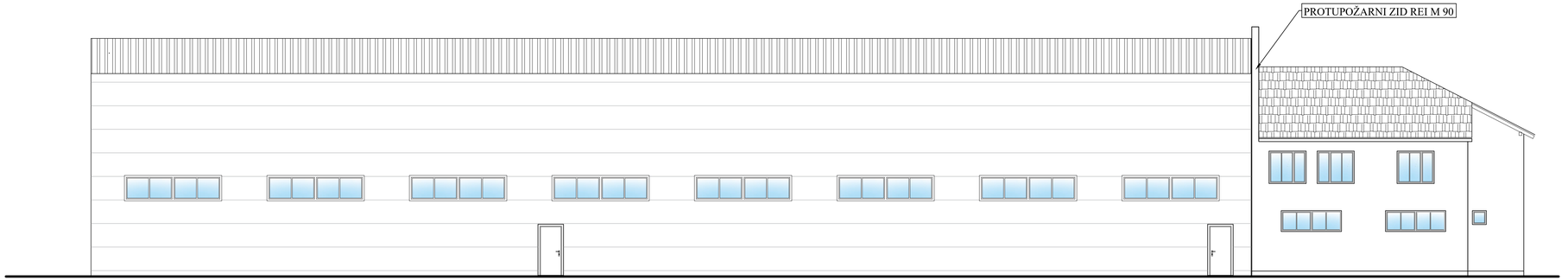
DOMING–PROJEKT d. o. o.
Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720–418, 720–419

Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.
Gl. projektant: Zdravko Pejnović, dipl. ing. građ.

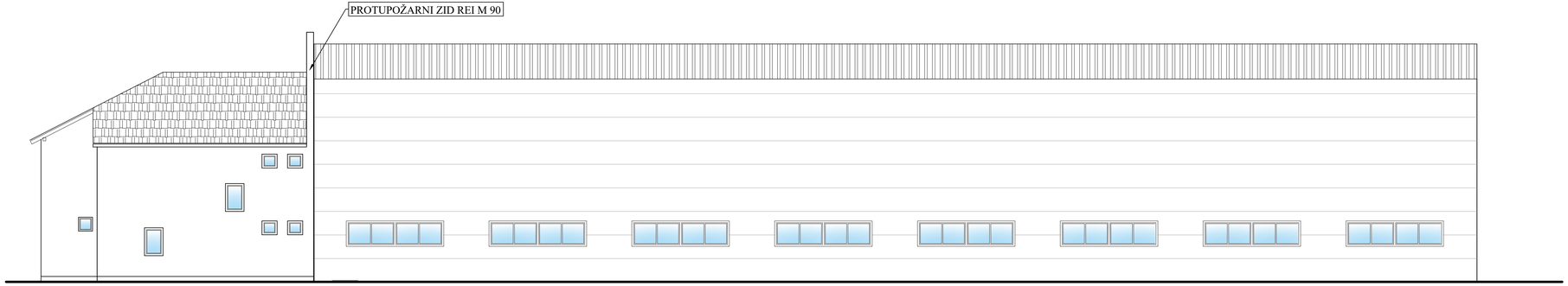
Investitor:	TITAN-Sisak d.o.o. Novoselska 46a, 44000 Sisak		
Zahvat/ građevina:	Servisna hala s uredskim prostorijama k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo		
Izradak:	GLAVNI PROJEKT		
Oznaka:	1566/17-23-A	Datum:	studeni 2018. god.
Zajednička oznaka projekta:	2116/17	M	1:100
Sadržaj:	PROČELJE ZAPAD	Br. lista:	2.13.13

Proje
Sura

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3018



PROČELJE JUG



PROČELJE SJEVER

DOMING–PROJEKT d. o. o.
Poduzeće za projektiranje, građenje i nadzor
Odra cesta 115, Odra Sisačka, tel/fax 044/720-418, 720-419

Direktor: Zdravko Pejnović, dipl. ing. grad.

Investitor: TITAN-Sisak d.o.o.
Novoselska 46a, 44000 Sisak

Zahvat/ građevina: Servisna hala s uredskim prostorijama
k.č.br. 113/1, k.o. Novo Selo

Izradak: GLAVNI PROJEKT

Oznaka: 1566/17-23-A | Datum: studeni 2018. god.

Zajednička oznaka projekta: 2116/17 | M 1:100

Sadržaj: PROČELJE
- JUG , SJEVER -

Br. lista: 2.13.14

ZLATKO PRIES
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3015

Suradnik: Krunoslav Lisak, ing. grad.