



INVESTITOR (naručitelj):

MEDIKOL GRUPA d.o.o.

Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb

OIB: 84702528940

GRAĐEVINA:

Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)

LOKACIJA GRAĐEVINE:

k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb

PROJEKTANTSKI URED:

PRISTINE d.o.o.

Ulica Nikole Tesle 16, 21460 Stari Grad

OIB: 46694551065

ovjera projekta od strane službenih osoba

RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA:

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

OZNAKA PROJEKTA:

P-285 PUG

MJESTO I DATUM:

Stari Grad, ožujak 2024.

PROJEKTANT:

Baton Arifi, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt, SA 10

Digitally signed by
Baton Arifi

Date: 2024.04.02
09:39:21 +02'00'

digitalni potpis



BATON ARIFI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
SA 10

Digitally signed by
Baton Arifi

žig i potpis

OVLAŠTENA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU:

Baton Arifi, dipl.ing.arh.

Digitally signed by
Baton Arifi

Date: 2024.04.02
09:38:47 +02'00'

digitalni potpis



PRISTINE d.o.o.
UL. NIKOLE TESLE BR.16
21460 STARI GRAD

Digitally signed by
Baton Arifi

žig i potpis

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

SADRŽAJ

1 OPĆI DIO PROJEKTA	4
1.1 REGISTRACIJA TVRTKE	5
1.2 RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA	10
1.3 POTVRDA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA	11
1.4 PUNOMOĆ PROJEKTANTU OD STRANE INVESTITORA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA I OBAVLJANJE DRUGIH RADNJI U POSTUPKU	12
1.5 IZJAVA PROJEKTANTA	13
1.6 IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA	15
1.7 PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA	16
1.8 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	17
1.9 DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE	19
1.10 PRETHODNO IZDANI AKTI	20
1.10.1 LOKACIJSKA DOZVOLA IZ 2010. GODINE	20
1.10.2 IZMJENA I DOPUNA LOKACIJSKE DOZVOLE IZ 2011. GODINE	31
1.10.3 POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA IZ 2010. GODINE ZA PRVU ETAPU REKONSTRUKCIJE KOMPLEKSA "DTR"	38
1.10.4 POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA IZ 2010. GODINE ZA DRUGU ETAPU REKONSTRUKCIJE KOMPLEKSA "DTR"	41
1.10.5 PRIJAVA GRAĐENJA ZA ZAPOČETE RADOVE	45
1.11 IZMJENA I DOPUNA LOKACIJSKE DOZVOLE	48
1.12 ODLUKA O PROGLAŠENJU PROJEKTA "SPECIJALNA ONKOLOŠKA BOLNICA - MEDICINSKI CENTAR MEDIKOL (MCM)" STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE	57
2 TEHNIČKI DIO PROJEKTA - TEKSTUALNI DIO	60
2.1 OPIS POSTOJEĆEG STANJA	61
2.1.1 OPĆENITO	61
2.1.2 LOKACIJA	61
2.1.3 POSTOJEĆE STANJE GRAĐEVINA NA KOMPLEKSU	61
2.2 POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA U TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI ZA RUŠENJE	62
2.3 POPIS MJERA I POSTUPAKA KOJE OBVEZUJU IZVODITELJA	76
2.3.1 PRIPREME NA RADILIŠTU	76
2.3.2 ODGOVORNE OSOBE I NJIHOVI ZADACI	76
2.3.3 SREDSTVA ZA OSOBNU ZAŠTITU NA RADU	78
2.3.4 MJERE ZA OSOBNU I KOLEKTIVNU ZAŠTITU NA RADU	78
2.3.5 MJERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA	79
2.3.6 MJERE ZA ZAŠTITU OKOLIŠA	79
2.4 NAČELNI OPISI POSTUPAKA UKLANJANJA GRAĐEVINE	80

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2.4.1	UPUTE O POSTUPCIMA DEMOTNAŽE	80
2.4.2	UPUTE O POSTUPCIMA RUŠENJA (RAZBIJANJA)	80
2.5	POJEDINAČNI OPISI POSTUPAKA UKLANJANJA GRAĐEVINA 1 – 7	81
2.5.1	GRAĐEVINA 7 (diletacija 7) PROIZVODNA HALA + SKLADIŠTE	82
2.5.2	GRAĐEVINA 6 (diletacija 6) PROIZVODNA HALA + SKLADIŠTE	85
2.5.3	GRAĐEVINA 5 (diletacija 5) DIMNJAK.....	88
2.5.4	GRAĐEVINA 4 (diletacija 4) KOMUNIKACIJE	89
2.5.5	GRAĐEVINA 3 (diletacija 3) KOMUNIKACIJE	92
2.5.6	GRAĐEVINA 2 (diletacija 2) KOTLOVNICA	94
2.5.7	GRAĐEVINA 1 (diletacija 1) PROIZVODNA HALA	97
2.5.8	GRAĐEVINA - DVORIŠTE	99
2.5.9	GRAĐEVINA 8, (diletacija 8) – UPRAVNA ZGRADA (NE UKLANJA SE).....	100
2.5.10	GRAĐEVINA 9, (dil. 9, nova građevina – Medicinski Centar Medikol) NE UKLANJA SE.	101
3	TEHNIČKI DIO PROJEKTA – GRAFIČKI PRIKAZI	103
-	POSTOJEĆE STANJE	104
- 01	OPĆA SITUACIJA mj 1:500	105
- 02	PRIZEMLJE mj 1:200	106
- 03	PODRUM -1 mj 1:200	107
- 04	PRVI KAT mj 1:200	108
- 05	DRUGI KAT mj 1:200	109
- 06	TREĆI KAT mj 1:200	110
- 07	KROV mj 1:200	111
- 08	PRESJECI 1 2 3 mj 1:200	112
- 09	FASADE mj 1:200	113
-	PROJEKT UKLANJANJA	114
- 01	OPĆA SITUACIJA mj 1:500	115
- 02	PRIZEMLJE mj 1:200	116
- 03	PRVI KAT mj 1:200	117
- 04	DRUGI KAT mj 1:200	118
- 05	TREĆI KAT mj 1:200	119
- 06	PRESJECI mj 1:200	120
- 07	FASADE mj 1:200	121
- 08	FOTODOKUMENTACIJA mj 1:200	122
- 09	FOTODOKUMENTACIJA mj 1:200	123

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1 OPĆI DIO PROJEKTA

SADRŽAJ

REGISTRACIJA TVRTKE
RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA
POTVRDA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
PUNOMOĆ PROJEKTANTU OD STRANE INVESTITORA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA I OBAVLJANJE DRUGIH RADNJI U POSTUPKU
IZJAVA PROJEKTANTA
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE
PRETHODNO IZDANI AKTI
IZMJENA I DOPUNA LOKACIJSKE DOZVOLE
ODLUKA O PROGLAŠENJU PROJEKTA "SPECIJALNA ONKOLOŠKA BOLNICA - MEDICINSKI CENTAR MEDIKOL (MCM)" STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.1 REGISTRACIJA TVRTKE



REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

MBS:060387394
Tt-18/4716-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Mariji Balić-Jurišić, u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja PRISTINE društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje, turizam i usluge, Stari Grad, Ulica Nikole Tesle 16, 16. svibnja 2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom PRISTINE društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje, turizam i usluge, sa sjedištem u Stari Grad, Ulica Nikole Tesle 16, u registarski uložak s MBS 060387394, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 16. svibnja 2018. godine



S U D A C
Marija Balić-Jurišić

Za točnost, otpravka
A. Curin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2018-05-16 12:17:33

Stranica: 1 od 1

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-18/4716-2

MBS: 060387394
Datum: 16.05.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PRISTINE društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje, turizam i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

PRISTINE društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje, turizam i usluge

PRISTINE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Stari Grad (Grad Stari Grad)
Ulica Nikole Tesle 16

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * - usluge rezanja, obrade i ugradnje kamena
- * - usluge soboslikarskih i fasaderskih radova
- * - usluge završnih građevinskih radova
- * - proizvodnja, ugradnja i održavanje aluminijske i plastične stolarije
- * - izvođenje keramičkih i vodoinstalaterskih radova
- * - postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacije
- * - prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva
- * - proizvodnja namještaja od svih vrsta materijala
- * - modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, kućanskih aparata i druge unutrašnje dekoracije
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem

D002, 2018-05-16 12:17:35
Stranica: 1 od 4

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-18/4716-2

MBS: 060387394
Datum: 16.05.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PRISTINE društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje, turizam i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - usluge informacijskog društva
- * - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu - obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožnjama
- * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * - djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * - prijevoz za vlastite potrebe
- * - djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * - usluge taksi prijevoza na kopnu i moru
- * - usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- * - pomorska kabotaža
- * - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
- * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * - međunarodni linijski pomorski promet
- * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala
- * - prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * - ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

D002, 2018-05-16 12:17:35

Stranica: 2 od 4

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-18/4716-2

MBS: 060387394
Datum: 16.05.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PRISTINE društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje, turizam i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - usluge turističkog ronjenja
- * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * - usluge turističkog vodiča i turističkog animatora
- * - usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
- * - usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - čišćenje svih vrsta objekata
- * - usluge iznajmljivanja sportske opreme
- * - popravak i preinake brodova i čamaca
- * - brodogradnja
- * - održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Baton Arifi, OIB: 17874010700
Kosovo, Priština, Nena Tereze 49/B/9
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Baton Arifi, OIB: 17874010700
Kosovo, Priština, Nena Tereze 49/B/9
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

D002, 2018-05-16 12:17:35

Stranica: 3 od 4

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-18/4716-2

MBS: 060387394
Datum: 16.05.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PRISTINE društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje, turizam i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Izjava o osnivanju Društva od 14. svibnja 2018. godine.

U Splitu, 16. svibnja 2018.

S U D A C
Marija Balić-Jurišić

Za točnost otpravka
A. Čur



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.2 RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

PRISTINE d.o.o.

Stari Grad, ulica Nikole Tesle 16

Stari Grad, srpanj 2023.

RJEŠENJE

kojim se određuje **Baton Arifi, dipl. ing. arh.** ovlaštenu arhitekt, za projektanta za izradu **PROJEKTA UKLANJANJA GRAĐEVINE** za građevinu “**Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)**” smještenu na k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb.

Projektant je odgovoran da projekt zadovoljava uvjete Zakona o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i posebnih zakona i propisa.

Baton Arifi, dipl. ing. arh. ovlaštenu arhitekt, ispunjava s obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i rješenje o upisu u Imenik stranih ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 10, s danom upisa 23.09.2020 godine, uvjete predviđene Zakonom o gradnji NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19 i 125/2019.

Valon Bala, d.i.a.

Član Upravnog Odbora




	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.3 POTVRDA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



**REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Zagreb, 7. ožujka 2024.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Baton Arifi, dipl.ing.arh., Ulica Nena Tereze 49B/9, Priština, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik stranih ovlaštenih osoba koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Baton Arifi**, dipl.ing.arh., upisan u Imenik stranih ovlaštenih osoba, s danom upisa **23.9.2020.** godine pod rednim brojem 10, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva **"arhitekt"**, zaposlen u: **PRISTINE d.o.o., STARI GRAD.**
- Baton Arifi, dipl.ing.arh., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Baton Arifi, dipl.ing.arh., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	7.3.2024. 15:50:11
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001903
	Kontrolni broj:	d75b83ec-36e2-4330-8b27-1f7d4a30663f
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfilD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhaA8OVsx2zo14dcEnT19p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGogU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv67PYrTgN107kGl5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUgna5H1yBVaRD5uXyIXcrdfqXZdoBzS4PGebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSvFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjnz d62oDD9m50KmpHMD0OXqNJsWxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXFtID8oEblR2BWM8ZwXY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SClGmm0/WWodha6iPZOuFvXJz/nlhjivX/pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRjChQY8M+qFG7JjakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhg1Obiznf4vj789KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbguImGMWTKPV9aQ1vAlWTX+X8t5y3pMy7FrH27Jk8q74Rtnj5J2W7G547nGnAjXhM875/2oMoNc+YFTt6XCk/DJ/twLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	 Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.4 PUNOMOĆ PROJEKTANTU OD STRANE INVESTITORA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA I OBAVLJANJE DRUGIH RADNI U POSTUPKU

Medikol Grupa d.o.o.

Ulica Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb

T +385 (0)14594 799

F +385 (0)14594 700

uprava@medikol.hr

OIB: 84702528940

MBS: 070089806



PRISTINE d.o.o.

ul. Nikole Tesle br. 16

21460 Stari Grad – Hvar

OIB 46694551065

n/r gosp. Baton ARIFI, ovlašteni arhitekt i direktor

Predmet: Punomoć

Medikol grupa d.o.o. Zagreb, kao investitor u projektu Specijalna onkološka bolnica – Medicinski centar Medikol (MCM), daje punomoć društvu Pristine d.o.o., Nikole Tesle 16, 21460 Stari Grad – Hvar i gospodinu Baton Arifi (ovlaštena osoba navedenog društva) kao glavnom projektantu za učitavanje dokumenata u informacijski sustav „eDozvola“ pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH u svrhu izdavanja akata o građenju za MCM projekt.

U Zagrebu, 26. srpnja 2023.

Ivan Rajković, predsjednik Uprave



MEDIKOL GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Mandlova 7

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.5 IZJAVA PROJEKTANTA

PROJEKTANT: Baton Arifi, dipl. ing. arh.

Imenovani je ovlašteni arhitekt upisan u Hrvatsku komoru arhitekata u imenik stranih ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 10, s danom upisa 23.09.2020 godine.

OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG

INVESTITOR (naručitelj): MEDIKOL GRUPA d.o.o.

Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb
OIB: 84702528940

GRAĐEVINA: Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)

LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb

Ovim projektom razrađeno je uklanjanje građevine bez upotrebe eksploziva primjenom tehničkih rješenja i tehnologije koja mora biti takva da tijekom uklanjanja i nakon njega ne postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš i okolne građevine, kao i na stabilnost tla okolnog zemljišta.

Sukladno članku 76. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ovaj projekt uklanjanja sadrži:

1. Nacrte, proračune i druge inženjerske dokaze da tijekom uklanjanja neće doći do gubitka stabilnosti konstrukcije kojim bi se ugrozio život i zdravlje ljudi i okoliš.
2. Tehnički opis uklanjanja građevine i način gospodarenja građevnim materijalom i otpadom nastalim uklanjanjem građevine i uređenja građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru nakon uklanjanja građevine
3. Proračun stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i okolnih i drugih građevina ako uklanjanje građevine ili način njezina uklanjanja utječe na stabilnost tog zemljišta i ispunjavanje temeljnih zahtjeva tih građevina.

Ovaj projekt uklanjanja ne podliježe kontroli projekata u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost jer uklanjanje ove građevine ne utječe na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina.

Pri izradi Projekta uklanjanja građevine korišteni su slijedeći Zakoni, uredbe, odluke i pravilnici:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15 i 118/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17),
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15, 103/2018 i 56/19)
- Naputak o postupanju s otpadom koji sadrži azbest (NN 89/08)
- Pravilnik o obavljanju poslova zaštite na radu (NN 112/14, 43/15, 72/15 i 140/15)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl.I. br. 42/68 i 45/68, NN br. 59/96)
- Pravilnik o izradi procjene rizika (NN 112/14)
- Pravilnik o obavljanju poslova s posebnim uvjetima rada (NN 5/84)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Pravilnik o programu i načinu provjere osposobljenosti poslodavca ili njegovog ovlaštenika za obavljanje poslova zaštite na radu (NN 114/02 i 29/05)
- Pravilnik o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita (NN 112/14)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN, br.155/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti opasnim kemikalijama na radu (NN, br. 91/15)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN, br. 46/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN, br. 29/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN, br. 49/86)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN, br. 42/05)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN, br. 39/06)
- Pravilnik o sigurnosti strojeva (NN, br. 28/11)
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN, br. 21/08)
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN, br. 88/12)
- Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN, br. 69/05)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN br. 91/15)
- Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN, br. 56/83)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama NN (33/05)
- Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN, br. 5/84)
- Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN, br. 114/02, 131/02 i 126/03)
- Pravilnik o evidenciji, ispravama, izvještajima i knjizi nadzora iz područja zaštite na radu (NN, br. 52/84)
- Pravilnik o izradi procjene rizika (NN. 112/14)

Eventualne izmjene gore navedenih Zakona i Pravilnika od današnjeg dana do trenutka predaje ovog projekta su primjenjive.

PROJEKTANT:
Baton Arifi, dipl.ing.arh. (SA 10)




	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.6 IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

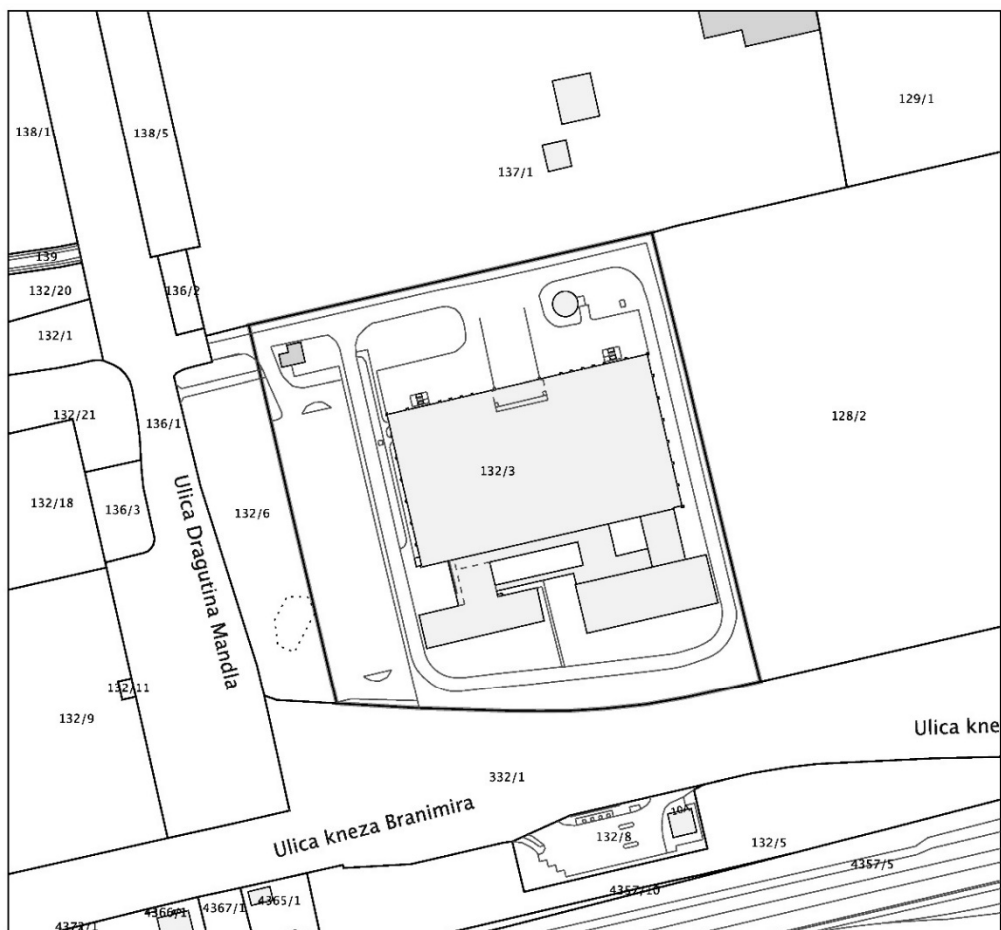
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 08.03.2023.
OSS evidencijski broj: 656156/2023

K.o. PEŠČENICA
k.č.br.: 132/3

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 157543117ca76e5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urodjedzacenja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.7 PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA



Stanje na dan: 08.03.2023

OSS evidencijski broj: 656156/2023

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Posjedovni list: 3264

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"DTR", ULICA DRAGUTINA MANDLA 0BB, ZAGREB	29787128314

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		132/3	Ulica Dragutina Mandla	23511	3		
			7 ZGRADA	8193			
			INDUSTRIJSKO DVORIŠ	15318			
Ukupna površina katastarskih čestica				23511			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pritojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 15754312bea6975

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.8 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
 Stanje na dan: 08.03.2023. 10:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 23859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-63986/2021
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7720/21	OBJEKAT TVORNICE DTR POPISNI BROJ 23059			23003	
		UKUPNO:			23003	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POLIKLINIKA MEDIKOL, OIB: 57970181621, VOČARSKA CESTA 106, 10000 ZAGREB	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.			
16.1	Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-56020/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 11.10.2021, za iznos od 8.270.000,00 EUR (osam milijunadvestosedamdeset i pet tisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.270.000,00 EUR	Glavni uložak
16.2	Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-56020/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5848 i zk.ul. 7358 k.o. Čakovec kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 152561/2023

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 23859



Kontrolni broj: 15754135fc1fed0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.9 DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE

Socijalistička Republika Hrvatska
Grad Zagreb - Općina Maksimir
SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE

Broj: UP/I-05/1-3508/4-1981. od 2. 11. 1981.

Sekretarijat za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Maksimir na temelju člana 35. a u vezi člana 97. Zakona o izgradnji objekata (Narodne novine SRH broj 20/75), po zahtjevu DOMAĆE TVORNICE RUBLJA iz Zagreba, ul. Servisna cesta b.b. radi izdavanja dozvole za upotrebu, izdaje

DOZVOLU ZA UPOTREBU

1. DOMAĆOJ TVORNICI RUBLJA izdaje se dozvola za upotrebu objekata tvornice za koji je izdana građevinska dozvola od Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove broj: UP/I-05/1-3654/3-1977. od 15. 11. 1977. i UP/I-1674/2-79. od 21. 5. 1979, a koji je izgrađen na katž čest. br. 132/3 k. o. Peščenica.

2. Popisni broj objekta je 23059.

3. Zapisnik Komisije za tehnički pregled je sastavni dio ove dozvole za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

DOMAĆA TVORNICA RUBLJA iz Zagreba, podnijela je zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu objekata tvornice.

Komisija za tehnički pregled osnovana zaključkom ovog Sekretarijata je dne 26. 11. 1979. i 30. 10. 81. izvršila tehnički pregled navedenog objekta kao i pregled svih dokumenata koji se odnose na građenje, te je o tome sastavljen zapisnik u kojem je među ostalim ustanovljeno, da je objekt izveden na osnovu odobrene tehničke dokumentacije u skladu s uvjetima odobrenja za gradnju, a ispunjeni su i uvjeti stabilnosti i uporabivosti objekta.

Radi iznesenog valjalo je riješiti kao u dispozitivu, ovog rješenja.

UPUTA O ŽALBI:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Gradskom sekretarijatu za prostorno uređenje i komunalne poslove u roku od 15 dana po primitku pismenog otpredavanja rješenja. Žalba taksirana sa din. 20.- državnih biljega predaje se ovom organu.

Taksa po Tbr. 1. i 34. Odluke o administrativnim taksama od dinara 5.000,00 uplaćena na račun broj 30102-840-117-3177.



OVLAŠTENJU SEKREPARA
ŠEF ODSJEKA

Božep Spevec, dipl. ing. arh.



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.10 PRETHODNO IZDANI AKTI

1.10.1 LOKACIJSKA DOZVOLA IZ 2010. GODINE



Republika Hrvatska

Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,

**IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje

klasa: UP/I-350-05/10-01/188

urbroj: 251-13-21/109-10-14

Zagreb, 25.05.2010.



Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje temeljem članka 105. stavak 1. podstavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) rješavajući po zahtjevu Trgovačkog društva „**MEDIKOL GRUPA**“ d.o.o. Čakovec, Prešernova bb, zastupan po „**PLAN**“ d.d. za projektiranje“ iz Zagreba, Preradovićeve 28, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

Broj: 334/10

za zahvat u prostoru

za rekonstrukciju kompleksa Domaće tvornice rublja d.d. (DTR-a) u Mandlovoj bb, na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica, određuje se slijedeće:

I OPIS ZAHVATA U PROSTORU

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO ZAHVAT U PROSTORU:

- zadržava se građevna čestica k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica za predmetni kompleks, prema evidenciji u katastarskom operatu, u površini od 23.542,00 m², koja je ucrtana na kopiji katastarskog plana i posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj po trgovačkom društvu „**MJERNIK - LIMA**“ d.o.o. iz Zagreba, Sprečka 33, te potvrđenoj po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 936-03/09-02/730, Urbroj:251-15-02/1-09-3 od 18.09.2009. godine, koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

2. NAMJENA, VELIČINA I GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE S BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA GRAĐEVINE SA FAZAMA:

- planirani zahvat namjerava se ostvariti u dvije faze i to:

1. FAZA: rekonstrukcija i prenamjena južnog dijela kompleksa, te uklanjanje ostalog dijela kompleksa na sjevernom dijelu parcele (bivši proizvodni pogon i skladišna hala) . U prvoj fazi se planira prenamjeniti istočni dio u proizvodni pogon sa djelomičnom dogradnjom, te osigurati

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2

nesmetano funkcioniranje proizvodnje DTR-a, a zapadni dio - bivšu upravnu zgradu rekonstruirati unutar postojećih gabarita i urediti kao novi uredski prostor. Planira se i rekonstrukcija tehničkog pogona postojeće kotlovnice, te izgradnja novog parkirališta na mjestu dijela kompleksa koji se uklanja (sjeverni dio).

- visina istočnog dijela kompleksa je promjenjiva od jedne do tri nadzemne etaže (P do P+2). U prizemnom dijelu planira se proizvodni pogon, a u tri nadzemne etaže planira se urediti upravna zgrada DTR-a.

- visina zapadnog dijela kompleksa je četiri nadzemne etaže (P+3), a namjena je uredski prostori

- ukupni GBP iznosi 5.302,00 m², ki nadzemno iznosi $k_{in}=0,2$

- izgrađenost iznosi 11,10 %, a prirodni teren 20,70%

2. FAZA: na sjevernom dijelu planira se izgradnja medicinskog centra MEDIKOL, te izgradnja kompletnog parkirališnog prostora. U građevini medicinskog centra smješteni su medicinski sadržaji: nuklearna medicina, fizikalna medicina i rehabilitacija, poliklinički sadržaji, gastroenterologija, radiologija, angiografija, intenzivni nadzor, centralni laboratorij, sterilizacija, jedinice intenzivnog liječenja, te popratni sadržaji cafe, knjižara, ljekarna i sl.

- visina medicinskog centra je jedna podzemna etaža (suteran) i četiri nadzemne etaže (ukupno: Sut+P+3).

- ukupni GBP iznosi 23.174,00 m², GBP suterana iznosi 5.660,00 m², GBP nadzemnog dijela iznosi 17.514,00 m², a ki nadzemno iznosi $k_{in}=1,2$

- izgrađenost iznosi 36,40 %, a prirodni teren 20,70%

3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI, ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU:

- predmetni kompleks smješten je na parceli prema ucrtanoj situaciji na kopiji katastarskog plana u mj. 1:1000 i geodetskoj podlozi u mj. 1:500 u priloženom idejnom projektu za lokacijsku dozvolu, prikazano za svaku fazu posebno, sve sukladno odredbama prostorno planske dokumentacije

4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE:

- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine je prikazano u idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole

5. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

- za potrebe svladavanja visinskih razlika prostora kojim se kreću osobe smanjene pokretljivosti moraju se koristiti adekvatni elementi pristupačnosti: rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma ili koso podizna sklopiva platforma. Predmetni prostori u izradi daljnje dokumentacije moraju se projektirati i biti izvedeni tako da, ovisno o svojoj namjeni, sadrži elemente pristupačnosti iz članaka 16., 17., 18., 32., 34. i 35. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05) za pješačke površine, pristup do građevine, parkirališno garažno mjesto.

6. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- pristup na javno prometnu površinu ostvaruje se direktno sa postojećeg kolnog ulaza iz Mandlove ulice i dva nova kolna ulaza sa Servisne ceste uz Branimirovu ulicu (uljev –izljev), te jedan pješački ulaz sa Mandlove i jedan pješački ulaz sa Servisne ceste uz Branimirovu ulicu, što je vidljivo na posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj u travnju 2010. po trgovačkom društvu „MJERNIK – LIMA“ d.o.o. iz Zagreba, Sprečka 33, te potvrđenoj po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 936-03/09-02/730, Urbroj:251-15-02/1-09-3 od 18.09.2009. godine

- predmetni kompleks priključen je na komunalnu infrastrukturu (javnu odvodnju, vodoopskrbu, plinsku i el. mrežu, tel. inst.)

- osnovni uvjet za isporuku električne energije na predmetnoj lokaciji i izvedbu priključka je izgradnja i puštanje u pogon nove transformatorske stanice NTS Medicol, Mandlova bb, instalirane snage 2x1000 kVA (I.etapa) po uvjetima iz elektroenergetskog rješenja br. 20/10 ZG (posebna obveza kupca). Investitor je dužan izraditi projekt transformatorske stanice, na koji treba ishoditi suglasnost „Elektre“ –Zagreb. Također prije priključenja potrebno je ukloniti postojeću 1 TS 1269, a preostali mogući potrošači moraju se prespojiti na novu transformatorsku stanicu.

- način i uvjeti priključenja određeni su posebnim komunalnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave u točki II. Izreke ovog rješenja

8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, UVJETI ZAŠTITE PRIRODE UTVRĐENI PROCJENOM UTJECAJA NA OKOLIŠ, OCJENOM PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA PRIRODU I DOKUMENTACIJOM, PREMA POSEBNIM PROPISIMA, TE NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ:

- predmetnom izgradnjom građevine ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost građevina i tla na okolnom zemljištu. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti zaštiti građevinske jame, radi sigurnosti građevina na susjednim parcelama koje neposredno dodiruju predmetni zahvat, što je potrebno detaljno elaborirati u projektu konstrukcije koji će biti sastavni dio Glavnog projekta. Radi utvrđenja sastava tla (mogućnosti podzemnih voda) i seizmičkih karakteristika područja, a prije daljnjih razrada projekta potrebno je izvršiti sva potrebna geološka, hidrološka i seizmotektonska istraživanja, što će se i elaborirati kao sastavni dio Glavnog projekta.

-investitor je dužan svu izvedbeno-tehničku dokumentaciju izraditi bazirajući konačno rješenje na podacima izrađenog geomehaničkog elaborata. U sklopu izgradnje budućeg objekta potrebno je posebnu pažnju posvetiti osiguranju iskopa od zarušavanja, uređenju drenažnog sistema oko objekta radi prikupljanja oborinskih i procjednih voda, te načinu postupanja s materijalom iz iskopa.

- odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti na način da se ne ugrožavaju okolna zemljišta i građevine na njima

- mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš provest će se:

- gradnjom nepropusne kanalizacije;

- sistemom odvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada;

- mjere zaštite okoliša propisane su sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

9. OSTALI UVJETI IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OD UTJECAJA NA PREDMETNI ZAHVAT U PROSTORU:

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

4

- seizmika

predmetna čestica nalazi se unutar područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1: 25 000, u području najvećeg intenziteta potresa 8,0 stupnjeva MSC skale, te je potrebno izraditi statički proračun prema važećim propisima za tu zonu.

-na predmetnoj parceli potrebno je odgovarajućim istražnim radovima utvrditi potrebne podatke i preporuke za analizu nosivosti i slijeganja tla, te je statički proračun koji je sastavni dio glavnog projekta potrebno izraditi sukladno istim

- smještaj vozila na građevnoj čestici

potrebe parkiranja predmetnog objekta u potpunosti su zadovoljene, a riješene su na vlastitoj parceli. Prema izračunu za potrebe I. faze ukupno je potrebno osigurati minimalno 74 PGM. Prema idejnom projektu planirano je 79 PM na vanjskom parkirališnom prostoru na sjevernom dijelu parcele. Prema izračunu za potrebe II. faze ukupno je potrebno osigurati minimalno 172 PGM. Prema idejnom projektu planirano je 172 PM na vanjskom parkirališnom prostoru u sjevernom dijelu parcele. Od tog broja 5% mjesta potrebno je projektirati kao pristupačna parkirališta za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Parkirališna mjesta za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju potrebno je planirati prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05). Dimenzije okomitih PM moraju iznositi min. 2,3 x 5,0 m sa manevarskim pristupom min. širine 5,5, m.

- mjere zaštite od požara

projektiranje i izvedba građevine, te požarni putevi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila, moraju se uskladiti s posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara utvrđenim po nadležnom Odjelu zaštite od požara i eksploziva MUP-a, Policijske uprave Zagrebačke, navedenim u točki II. izreke ovog rješenja.

- odlaganje otpada

na građevinskoj čestici potrebno je odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća. Projekt prostora za privremeno odlaganje kućnog otpada treba biti sastavni dio glavnog projekta. Prilaznu cestu potrebno je dimenzionirati za osovinski pritisak vozila "Čistoće" od 10 t, te je potrebno osigurati nesmetan prilaz do prostora s posudama za smeće

- svi ostali podaci značajni za predmetnu izgradnju sadržani su u idejnom projektu od ožujka 2010. br. A-2313 koji je izradio ovlašten arhitekt Dražen Janković, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 336 „PLAN“ d.d.Zagreb), te Elaborat zaštite od požara izrađen u travnju 2010. izrađen po ovlaštenoj inženjerki građevinarstva mr.sc. Đurđi Belobrajčić, dipl.ing.građ. (br. ovl. G 1243), koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

II Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

1. prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) br. 400100-101101-0011, Urbroj:4/01-20106/10-2212 Mr.ZT od 19.05.2010. godine, koje je izdao HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra- Zagreb
2. posebni uvjeti građenja, broj i znak:G01-5942/10 PR od 10.05.2010. godine koje je izdao HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

5

3. posebni uvjeti Zagrebačkog holdinga, Podružnica Vodoopskrbe i odvodnje, Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel razvoja, projektiranja i suglasnosti-odvodnje, br.612-21184 dipl.ing.MO od 07.05.2010.
4. posebni uvjeti Zagrebačkog holdinga Podružnica Vodoopskrbe i odvodnje, Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel razvoja, projektiranja i suglasnosti-vodoopskrbe br. 611-dipl.DS/80-21184/10 od 04.05.2010.
5. posebni uvjeti Hrvatska agencija za telekomunikacije KI:350-05/10-01/2481, Urbroj:376-10/ŽO-10-2 od 03.05.2010.
6. sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Grad Zagreb, KI: 350-05/10-01/184, Urbroj:534-08-1-1/2-10-2 od 12.05.2010. godine
7. posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, br. 511-19-25/1-5483/1-2010 od 12.05.2010.
8. posebni uvjeti ovog Ureda, Odjela za promet, klasa:340-03/2010-04/260, Urbroj:251-13-41/4-202-10-2 od 17.05.2010.
9. mišljenje, Zagrebačkog holdinga, Podružnica Čistoća, Sektor održavanja, broj:30/1-2682/1 od 24.03.2010.
10. energetske uvjeti Gradske plinare Zagreb d.o.o., br. 02/5-3396/10 OŽ-574 od 13.05.2010.

III IDEJNI PROJEKT

Idejni projekt od ožujka 2010. br. A-2313 koji je izradio ovlašten arhitekt Dražen Janković, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 336 „PLAN“ d.d.Zagreb), te Elaborat zaštite od požara izrađen u travnju 2010. izrađen po ovlaštenoj inženjerki građevinarstva mr.sc. Đurđi Belobrajčić, dipl.ing.građ. (br. ovl. G 1243) sastavni je dio idejnog projekta, čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Građevna čestica oznake k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/2007, 2/08-isp., 6/08-isp., 8/08-isp., 10/08-isp., 15/08 -ispr. 19/08-ispr., 8/09-ispr. 11/09-ispr.) prema kartografskom prikazu: Korištenje i namjena prostora u zoni planske oznake I – proizvodna namjena; prema kartografskom prikazu 4a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora, Urbana pravila oznake 2.10. "uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene"

IV Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba i Urbanističkim planom uređenja „Savska-Šarengadska-sjever“, odnosno prostornim planom na temelju kojeg je ista izdana.

V Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s predmetnim zahvatom u prostoru već je potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje potvrde mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant. Sastavni dio Glavnog projekta mora biti projekt zaštite građevne jame, u cilju zaštite stabilnosti terena i okolnih objekata tijekom izvođenja, projekt temeljenja.

VI Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese ovom gradskom Uredu, Odjelu za graditeljstvo, u roku od dvije godine od njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

6

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj Trgovačko društvo „MEDIKOL GRUPA“ d.o.o. Čakovec, Prešernova bb, zastupan po „PLAN“ d.d. za projektiranje iz Zagreba, Preradovićeve 28, podnio je 15.03.2010. godine zahtjev za rekonstrukciju kompleksa Domaće tvornice rublja d.d. (DTR-a) u Mandlovoj bb, na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica, sve kako je to navedeno u točki I dispozitiva ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

- Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
 - Izvod iz katastarskog plana izdan po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove; Odjel za katastar zemljišta, klasa: 935-06/10-01/531, urbroj: br. 251-15-02/1-10-2 od 04.03.2010. godine
 - tri primjerka Idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj po trgovačkom društvu „MJERNIK - LIMA“ d.o.o. iz Zagreba, Sprečka 33, te potvrđenoj po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 936-03/09-02/730, Urbroj:251-15-02/1-09-3 od 18.09.2009. godine i Elaborat zaštite od požara izrađen u travnju 2010. izrađen po ovlaštenoj inženjerki građevinarstva mr.sc. Đurđi Belobrajčić, dipl.ing.građ. (br. ovl. G 1243), navedeni u točki III izreke ove lokacijske dozvole
 - Izjavu projektanta, ovlaštenog arhitekta Dražena Janković, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 336 „PLAN“ d.d.Zagreb) da je Idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja, odnosno Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/2007, 2/08-isp., 6/08-isp., 8/08-isp. , 10/08-isp. 15/08 -isp. 19/08-isp., 8/09-isp. 11/09-isp.) na temelju kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola.
 - Dokaz o pravnom interesu:

Predlagatelj pravni interes dokazuje:

- posjedovnim listom POLI br. 3264 k.o. Peščenica u kojem je evidentirana k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica u površini od 23.542,00 m², te identifikacija sa D z.k.č. 7720/21, k.o. Grad Zagreb. U zemljišno knjižnom izvadku z.k.ul. 23859 k.o. Grad Zagreb, u vlasničkom listu B upisani su u suvlasništvu „DTR“ d.d. iz Zagreba, Mandlova bb i Poliklinika Medikol Zagreb, Voćarska 106. U teretnom listu C upisano je založno pravo u korist Hrvatske Poštanske banke d.d. iz Zagreb, Jurišićeva 4.. Predlagatelj je dostavio suglasnost Hrvatske poštanske banke d.d. iz Zagreb, Jurišićeva 4 od 25. svibnja 2010. koja prileži spisu, kojom se ista suglasila sa izdavanjem ove lokacijske dozvole...

- predlagatelj je dostavio suglasnost Poliklinike Medikol Zagreb, Voćarska 106 upisane u z.k.ul. 23859 k.o. Grad Zagreb, kojom se ista suglasila da „MEDIKOL GRUPA“ d.o.o. u svoje ime ishodi ovu lokacijsku dozvolu

- predlagatelj je dostavio suglasnost kojom se „DTR“ iz Zagreba, Mandlova bb suglasio sa izdavanjem ove lokacijske dozvole

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

7

• Dokaz legalnosti:

Predlagatelj je kao dokaz legalnosti dostavio građevinsku dozvolu, broj:UP/I-05/1-3654/3-1977 od 15.11.1977. izdanu po Sekretarijatu za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam, kojom se odobrava Domaćoj tvornici rublja OOUR „Zagreb“, Krajiska 20 gradnja tvornice rublja na gradilištu označenom pod k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica, te dozvolu za upotrebu, broj:UP/I-05/1-3508/4-1981 od 02.11.1981. izdanu po Sekretarijatu za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam.

2. Radi utvrđivanja prostornih mogućnosti obavljen je očevid na terenu tijekom kojeg je utvrđeno da se na predmetnoj parceli nalaze izgrađeni objekti u kompleksu prema ucrtanoj situaciji na kopiji katastarskog plana.

3. Idejni projekt je izrađen u skladu s prostornim planom: Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/2007, 2/08-isp., 6/08-isp., 8/08-isp., 10/08-isp. 15/08 -ispr. 19/08-ispr., 8/09-ispr. 11/09-ispr.) prema kojoj se predmetna čestica, prema kartografskom prikazu: Korištenje i namjena prostora nalazi u zoni planske oznake „I“ – proizvodna namjena; prema kartografskom prikazu 4a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora, Urbana pravila nalazi u zoni oznake „2.10.“ -Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene

Obrazloženje kvantifikacijskih podataka u odnosu na odredbe plana:

Za predmetni zahvat u prostoru primjenjuju se odredbe čl. 13. i 77. navedene Odluke. Odlukom u čl.13.propisano je da se na površinama proizvodne namjene „I“ i poslovne namjene K1 mogu graditi i uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Odlukom u čl. 77. propisano je u točki b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi) da je moguća gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina: omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina; najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; najveći kin za proizvodnu namjenu je 1.2; visina i broj etaža određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni; obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima važeće odluke za određenu namjenu (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); osiguravanje neposrednog pristupa s javnoprometne površine; najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2, ali ne manja od 3 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice.

Izračun prometa u toč.1.9 dobiven je prema srednjem kriteriju određen u čl. 39. gore navedene odluke i to:

- za I. Fazu (5.302,00 m2) prema kriteriju za proizvodni prostor 8PM/1000 m2 GBP-a (2.717,00m2), a za poslovni prostor – uredski 20/1000 m2 GBP-a (2.585,00 m2)

- za II. Fazu (28.476,00 m2) prema kriteriju za proizvodni prostor 8PM/1000 m2 GBP-a (2.717,00m2), za poslovni prostor – uredski 20PM/1000 m2 GBP-a (2.585,00 m2), za trgovinu 40 PM/1000 m2 GBP-a (200 m2), za medicinski centar (ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i dr.) 1 PM/2 zaposlena (150 zaposlenih u jednoj smjeni) i za ugostiteljstvo 1 PM /12 sjedećih mjesta (184 sjedeća mjesta)

4. Radi utvrđenja okolnosti da li je idejni projekt u skladu s posebnim propisima odnosno pribavljanja posebnih uvjeta iz člana 106. st. 1. podstavak 7., 8. i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo je nadležno upravno tijelo u smislu odredbe čl. 109. istog Zakona pozvalo tijela određena posebnim propisima na uvid u idejni projekt: Zagrebački holding, Podružnica Vodoopskrbe i odvodnje, Sektor

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel razvoja, projektiranja i suglasnosti-odvodnje, Zagrebački holding Podružnica Vodoopskrbe i odvodnje, Sektor razvoja i investicija, Služba i zvoja, Odjel razvoja, projektiranja i suglasnosti-vodoopskrbe, HA za telekomunikacije, Odjel za promet ovog Ureda, HEP operatora distribucijskog sustava, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova; Sanitarnu inspekciju Gradskog ureda za zdravstvo, rad i socijalnu skrb. Utvrđujući da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, pozvana tijela izdala su svoje posebne uvjete navedene u točki II izreke ove lokacijske dozvole.

5. Također je u tijeku postupka utvrđeno da je do predmetne građevne čestice osiguran pristup sa prometne površine, te da je građevna čestica uređena u smislu čl. 126. st 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

6. Sukladno odredbi čl. 108. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo nadležno upravno tijelo je pribavilo mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti predmetnog idejnog projekta, klasa:35-05/10-01/164, urbroj:251-13-01/03-10-2 od 14.05.2010.

7. Radi zaštite svojih prava i pravnih interesa ovo tijelo uprave zainteresiranim strankama, na valjan način pružilo je mogućnost da se izjasne o činjenicama i okolnostima koje su od važnosti za donošenje rješenja. Predlagatelj je dostavio suglasnost neposrednih susjeda i vlasnika nekretnina koji neposredno dodiruju predmetnu građevinsku česticu k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica i to:

- na k.č.br. 137/1 k.o. Peščenica – Zagrebački Holding, Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Tehnički ured za istraživanje i razvoj iz Zagreba, Ozaljska 105, izdao je suglasnost, znak:BL/2301-4243/2010 od 18.05.2010. uz slijedeće zahtjeve: da planirana izgradnja sjevernog podzida gospodarskog dvorišta u okviru cjelovite građevine medicinskog centra osigurava stabilnost terena na južnoj granici lokacije ZET-a, kao i instalacije i konstrukcije; i da se u konačnici predvidi promjena postojeće izvedbe raskrižja Mandlove ulice, Ulice Ravnice 11, južnog ulaza u dvorište ZET-a i dvorište Medikola i da se južni kolni ulaz u dvorište ZET-a i dvorište Medikola objedini u jedan kolnički trak.

Navedene prigovore ovo tijelo uprave smatra neodlučnim u predmetnoj upravnoj stvari, odnosno isti ne utječu na drugačije rješenje, budući je planirana izgradnja predmetne građevine u skladu s odredbama važećeg dokumenta prostornog uređenja, navedenog u točki III izreke ovog rješenja, a temeljem kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola, te je radi utvrđenja okolnosti da li je idejni projekt u skladu s posebnim propisima, odnosno radi pribavljanja posebnih uvjeta iz člana 106. st. 1. podstavak 7., 8. i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo nadležno upravno tijelo u smislu odredbe čl. 109. istog Zakona pozvalo tijela određena posebnim propisima na uvid u idejni projekt, koja su navedena u točki 4. obrazloženja ove lokacijske dozvole, te je ovo tijelo zaprimilo pozitivna mišljenja i posebne uvjete gradnje navedene u točki II izreke ove lokacijske dozvole.

Konkretno, vezano na stabilnost terena, za reći je da su u točki I izreke ove lokacijske dozvole pod br. 8 i 9 u mjerama zaštite okoliša navedeni svi uvjeti koji su od utjecaja na predmetni zahvat u prostoru, a odnose se stabilnost terena i seizmiku. Vezano na zahtjev da se kolni ulaz sa Mandlove ulice objedini u jedan kolnički trak za ulaz u dvorište „ZET“-a i dvorište Medikola, te da se u II fazi predvidi rekonstrukcija cijelog raskrižja, za reći je da se traženi zahvat ne može riješavati u ovoj upravnoj stvari, niti se može predvidjeti zajednički ulaz za dvije građevinske čestice, tim više što je odredbom u čl.77. propisano da je potrebno osigurati neposredni pristup s javnoprometne površine.

- na k.č.br. 128/5 i 130/10, obje k.o. Peščenica – Mlinar mlinarsko-pekarska industrija, Industrija d.d. Križevci, Grdeničeva 27, izdao je izjavu od 10.05.2010. kojom se suglasio sa izdavanjem ove lokacijske dozvole.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Sukladno čl. 110. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NNbr. 76/07), u svojstvu stranke u predmetnom postupku sudjelovao je g. Nikica Milas dipl.ing.arh. kao predstavnik jedinice lokalne samouprave i kao opunomoćenik Grada Zagreba, jer su građevinske čestice k.č.br. 132/6 i 132/7, obje k.o. Peščenica u vlasništvu Grada Zagreba i neposredno dodiruju predmetnu česticu. Gosp. Nikica Milas pozvan je na očitovanje glede mogućnosti ostvarenja predmetnog zahvata u prostoru. Obzirom da se stranka u datom roku od 8 dana na poziv nije očitovala, ovo tijelo smatra da nije imala posebnih očitovanja.

Slijedom ovako provedenog postupka i utvrđenja da je podnositelj zahtjeva dostavio isprave odnosno dokumentaciju određenu odredbom čl. 107. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, da je građevina čestica uređena u smislu čl. 126. st. 1. istog Zakona, da je Idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom u obuhvatu kojeg se predviđa rekonstrukcija, posebnim uvjetima na temelju tih propisa, valjalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

upuća o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema lokacijske dozvole.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz upravnu pristojbu od 50,00 kn upravnih biljega po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

Pristojba na ovo rješenje prema Tbr. 1. i 62. st. 3 podstavak 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NNbr. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04) upravnih pristojbi u visini od 770,00 kn i to 70 kn je uplaćeno u upravnim biljezima, a ostatak od 700,00 kn na račun, "Gradske i općinske upravne pristojbe u gotovom novcu", broj računa:2360000-1813300007, poziv na broj: 68 5860-OIB.

Upravni savjetnik za prostorno uređenje

Sanda Radočaj, dipl.ing.arh.



dostaviti:

① „PLAN“ d.d. za projektiranje“ iz Zagreba, Preradovićeve 28

(po punomoći za investitora)

2. Zagrebački Holding, Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Tehnički ured za istraživanje i razvoj iz Zagreba, Ozaljska 105
3. Mlinar mlinarsko-pekararska industrija, Industrija d.d. Križevci, Grdenićeva 27
4. Hrvatska poštanska banka d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 4
5. „DTR“ iz Zagreba, Mandlova bb
6. Poliklinike Medikol Zagreb, Voćarska 106

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

10

Izložiti:

7.na oglasnu ploču, ovdje

na znanje:

8. PU peščenica

9. PU novi zagreb

10. Gradski zavod za prostorno uređenje (po konačnosti)

Zagreb, Trg R.Austrije 18

11. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog

uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove,

Zagreb, Vinogradska - po konačnosti

12. dokumentacija prostora, ovdje

13. evidencija, ovdje

14. pismohrana, ovdje

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

plan		DOKUMENTI DOKUMENT ZA PROJEKT DANIJE Lokacija: Peščenica 28	
BR. 136.	DATA PRIMETKA	28-05-2020	
GRUPA	DATA PLEŠENJA	28-05-2020	

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.10.2 IZMJENA I DOPUNA LOKACIJSKE DOZVOLE IZ 2011. GODINE



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Središnji odsjek za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-05/11-01/65
Ur.broj: 251-13-21/114-11-39
Zagreb, 02.11.2011.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, na temelju članka 105. stavak 1. podstavak 2. u svezi članka 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07 i 38/09), rješavajući po zahtjevu tvrtke »Medikol Grupa« d.o.o. iz Čakovca, Prešerenova bb, koju zastupaju »Plan« d.d. / Ivan Franić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Preradovićeve 28, i Almir Dervišbegović, odvjetnik iz Zagreba, Kneza Mislava 4, radi izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole, izdaje

IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE
broj : 556/ 2011

Lokacijska dozvola ovog Gradskog ureda, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje (klasa: UP/I-350-05/10-01/188 urbroj: 251-13-21/109-10-14 od 25.05.2010.god.), kojom su utvrđene prostorne mogućnosti za rekonstrukciju kompleksa Domaće tvornice rublja d.d. (DTR) u Mandlovoj ulici bb u Zagrebu na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica (izdana prema idejnom projektu br. A-2313 od ožujka 2010.godine po ovlaštenom arhitektu Draženu Jankoviću, dipl.ing.arh.- »Plan« d.d.), mijenja se u dijelu koji se odnosi na oblik i veličinu građevne čestice za planiranu izgradnju, uz uklanjanje preostalog dijela upravne zgrade proizvodnog pogona, te namjenu, veličinu i oblikovanje građevina u I i II fazi, na način da je predviđena rekonstrukcija kompleksa tvornice rublja za medicinsku namjenu s trafostanicom, na novoformiranoj građevnoj čestici od postojeće k.č.br. 132/3 i dijela 132/6 obje k.o. Peščenica, u svemu prema idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole - izmjene i dopune zop: 31-2010 od siječnja 2011.god. koji je izradio ovlašteni arhitekt Ivan Franić, dipl.ing.arh. - »Plan« d.d., a kako slijedi :

- U izreci i obrazloženju lokacijske dozvole, umjesto »na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica«, treba pisati »na k.č.br. 132/3 i dijelu 132/6 obje k.o. Peščenica«.
- Točka I/1. Oblik i veličina građevne čestice, mijenja se i glasi :
» potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta radi formiranja nove građevne čestice površine cca 25077 m2 od k.č.br. 132/3 i dijela 132/6, obje k.o. Peščenica, prema prijedlogu parcelacije (1. faza građenja) ucrtanom na kopiji izvoda iz katastarskog plana u mj. 1:1000, sadržanom u idejnom projektu koji čini sastavni dio ove dozvole.«.
- U točki I/2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica građevine sa fazama :
U dijelu 1. faza: iza prvog odlomka, dodaje se rečenica koja glasi : »Predviđeno je uklanjanje preostalog troetažnog dijela upravne zgrade proizvodnog pogona, izgradnja aneksa s dizalom i komunikacije s medicinskim centrom (u nivou prizemlja) uz sjeverno pročelje uredske zgrade s poslovnim prostorima namjene ljekarna i radio stanica u njezinom prizemlju, izvedba ulazne nadstrešnice, te predfasade s potkonstrukcijom ispred južnog pročelja uredske zgrade,

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2

nadstrešnica uz trafostanicu, te osiguranje dodatnog parkirališnog prostora na južnom dijelu novoformirane građevne čestice.« ;

Odlomak koji se odnosi na visinu istočnog dijela kompleksa, mijenja se i glasi : » visina istočnog dijela kompleksa iznosi jednu nadzemnu etažu

Odlomak koji se odnosi na građevinsku bruto površinu i koeficijent iskoristivosti nadzemno, mijenja se i glasi : » ukupni GBP iznosi cca 3934 m², kin = 1,16« ;

Odlomak koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice i prirodni teren, mijenja se i glasi : »izgrađenost novoformirane građevne čestice iznosi 9,2 % uz tlocrtnu površinu od približno 2323 m², a površina prirodnog terena 5037 m² tj. 20%« ;

U dijelu 2. faza: u 1. odlomku, riječ »kompletnog« zamjenjuje se s riječi »dijela ;

Odlomak koji se odnosi na visinu (medicinskog centra), mijenja se i glasi : » visina medicinskog centra (sjeverozapadni dio kompleksa) iznositi će : suteran - suteran, prizemlje i 1 kat – unutar manjih dijelova tlocrta, suteran, prizemlje i 2 kata – unutar većeg dijela kompleksa, te suteran, prizemlje i 3 kata - unutar manjeg dijela zapadnog trakta.

Odlomak koji se odnosi na građevinsku bruto površinu i koeficijent iskoristivosti nadzemno, mijenja se i glasi : » ukupni GBP iznosi 30013 m², kin = 1,2« ;

Odlomak koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice i prirodni teren, mijenja se i glasi : »izgrađenost novoformirane građevne čestice iznosi 37,1 % uz tlocrtnu površinu od približno 9423 m², a površina prirodnog terena 5578 m² tj. 22,2 %« ;

- U točki I/6. Način i uvjeti za priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu :

Ispred prvog odlomka, dodaje se rečenica koja glasi : »U 1. fazi je predviđen je po jedan kolni ulaz s Mandlove ulice sa zapada i sa servisne ceste uz Branimirovu s juga, sa koje je predviđen i pješački pristup.

Također, u prvom odlomku dodaju riječi »U 2. fazi« kojima počinje rečenica »- pristup na javno prometnu površinu....«

Iza trećeg odlomka, dodaje se rečenica koja glasi : »Transformatorska stanica je predviđena u 1. fazi zahvata na sjeveroistočnom dijelu sklopa proizvodnog pogona.

- u točki I/9. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na predmetni zahvat u prostoru :

Odlomak **Smještaj vozila na građevnoj čestici**, mijenja se i glasi : » Kompletne potrebe za parkirališno-garažnim mjestima (PGM) za predmetni kompleks osiguravaju se na novoformiranoj građevnoj čestici predmetnog zahvata u prostoru,

U 1. fazi se osigurava ukupno 83 PGM-a od čega 38 PGM-a na južnom dijelu čestice te 40 PGM-a sjeverno i 5 PGM-a sjeveroistočno od proizvodnog pogona.

Od ukupno 83 PGM-a 12 se osigurava za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

U 2. fazi se osigurava ukupno 206 PGM-a od čega 25 PGM-a na zapadnom dijelu i 138 PGM-a na sjeveroistočnom dijelu novoformirane čestice, te 38 PGM-a južno i 5 PGM-a sjeveroistočno od proizvodnog pogona (ukupno 44 PGM-a iz 1. faze).

Od ukupno 206 PGM-a 16 se osigurava za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određen je odredbama čl. 77. i 39. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09), prema normativu koji propisuje najmanje 8 PGM/1000 m² GBP-e za proizvodni i skladišni prostor, najmanje 20 PGM/1000 m² GBP-e za uredski prostor, najmanje 1 PGM/2 zaposlena za ambulanu, polikliniku, domove zdravlja i sl., najmanje 40 PGM/1000 m² GBP-e za trgovački prostor te najmanje 1 PGM/12 sjedećih mjesta za ugostiteljski prostor, a u svemu sukladno posebnim uvjetima Odjela za promet ovog Ureda, navedenima u toč. II/3. ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.«.

- u ostalim dijelovima lokacijska dozvola se ne mijenja.

II Posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima, od utjecaja na izmijenjeni zahvat :

1. posebni uvjeti, oznake: L612- 17281 ing.BP/BP P.U. broj: 10/312-a1 od 11.04.2011.godine koje je dao Zagrebački holding d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel za razvoj, projektiranje i suglasnosti – Odvodnja ;

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2. sanitarno-tehnički uvjeti, uvjeti zaštite od buke i uvjeti zaštite od neionizirajućih zračenja, klasa: 540-02/11-03/5631, ur.broj: 534-08-3-7/1-11-2 od 21.10.2011.god., koje je utvrdilo Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Grad Zagreb ;
 3. posebni uvjeti, klasa: 340-03/11-04/534 ur.broj: 251-13-41/4-202-2011-2 od 24.10.2011. godine, koje je dao Odjel za promet ovog Ureda ;
 4. posebni uvjeti građenja, broj: 511-19-25/1-4826/2-2011. od 21.10.2011.god., koje je dalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova ;
 5. posebni uvjeti, klasa: 350-02/11-01/1 ur.broj: 512M3-11-86 od 19.04.2011.god. koje je dalo Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse ;
 6. energetski uvjeti broj: 390703, Urbroj: 02/5 - 2687/11.OŽ-430 od 22.04.2011.god., koje je dala Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel ugovaranja i prodaja ;
 7. prethodna elektroenergetska suglasnost, broj i znak: 4/01-10763/11-1341 (400100-101101-0021) od 09.03.2011.god. - obavijest broj i znak: 4/01-17423/11-157, koju je dao HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra – Zagreb, Služba za razvoj i investicije ;
- čine sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

III Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole - izmjene i dopune zop: 31-2010 od siječnja 2011.god. koji je izradio ovlašteni arhitekt Ivan Franić, dipl. ing.arh. - »Plan« d.d. iz Zagreba, Preradovićeve 28, čini sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

IV Svi ostali lokacijski uvjeti iz lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/10-01/188 urbroj: 251-13-21/109-10-14 od 25.05.2010.god., pravomoćne od 11.10.2010.god., sastavni su dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Obrazloženje

Predlagatelj »Medikol Grupa« d.o.o. iz Čakovca, Prešerenova bb, putem tvrtke »Plan« d.d. / po Ivanu Franiću, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Preradovićeve 28, i Almira Dervišbegovića, odvjetnika iz Zagreba, Kneza Mislava 4, podnio je dana 02.02.2011.godine zahtjev za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole klasa: 350-05/10-01/188 urbroj: 251-13-21/109-10-14 izdane od ovog Gradskog ureda, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje dana 25.05.2010.god., kojom su utvrđene prostorne mogućnosti za rekonstrukciju kompleksa Domaće tvornice rublja d.d. (DTR) u Mandlovoj ulici bb u Zagrebu na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica, jer se u tijeku izgradnje namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene u dijelu koji se odnosi na oblik i veličinu građevne čestice za planiranu izgradnju, uz uklanjanje preostalog dijela upravne zgrade proizvodnog pogona, te namjenu, veličinu i oblikovanje građevina u I i II fazi, na način da je predviđena rekonstrukcija kompleksa tvornice rublja za medicinsku namjenu s trafostanicom, na novoformiranoj građevnoj čestici od postojeće k.č.br. 132/3 i dijela k.č.br. 132/6 k.o. Peščenica.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji :

1. Tri primjerka idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole - izmjene i dopune zop: 31-2010 od siječnja 2011.god. koji je izradio ovlašteni arhitekt Ivan Franić, dipl.ing.arh.-»Plan« d.d. iz Zagreba, Preradovićeve 28, sa situacijom prikazanom na kopiji posebne geodetske podloge.
2. Izjavu projektanta - ovlaštenog arhitekta Ivana Franića, dipl.ing.arh., da je idejni projekt za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, izrađen u skladu s važećim dokumentom prostornog uređenja tj. Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09), na temelju kojeg se izdaje ova izmjena i dopuna lokacijske dozvole.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

4

3. Izvod iz katastarskog plana u mj. 1:1000 za k.č.br. 132/3 i 132/6 obje k.o. Peščenica izdan po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, pod klasa: 935-06/2011-001/460 ur.broj: 251-15-2/1-2011-2 od 27.01.2011.god.

4. Posebnu geodetsku podlogu za k.č.br. 132/3 i 132/6 te dijelove 136 i 332/1 sve k.o. Peščenica od 02.12.2009.god. koju je izradila tvrtka »Mjernik-Lima« d.o.o. iz Zagreba, Sprečka 33 (koja čini sastavni dio idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole - izmjene i dopune zop: 31-2010 od siječnja 2011.god.);

5. Punomoći od 11.03.2010.god. i 09.09.2011., kojima je investitor »Medikol Grupa« d.o.o. iz Čakovca, Prešerenova bb, ovlastio tvrtku »Plan« d.d. (koju zastupa Ivan Franić, dipl.ing.arh.) iz Zagreba, Preradovićeve 28, i Almira Dervišbegovića, odvjetnika iz Zagreba, Kneza Mislava 4, za zastupanje u predmetnom postupku.

U provedenom postupku, utvrđeno je:

1. Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe, koja pravni interes dokazuje posjedovnim listom br. 3264 i izvatkom iz zemljišne knjige z.k.ul.br. 23859 za k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica koja odgovara z.k.č.br. 7720/21 z.k.o. Grad Zagreb. Poliklinika Medikol zastupana po ravnateljici Ranki Trstenjak Rajković pismenim očitovanjem od 25.10.2011. suglasila se s predmetnim zahvatom u prostoru.

Društvo Zagrebgradnja d.o.o. iz Zagreba, V Ravnice 6, zasupano po Branku Vojnoviću, upisan u z.k.ul.br. 36449 k.o. Grad Zagreb kao suvlasnik z.k.č. 7720/1, pismenim očitovanjem od 31.10.2011, dalo je načelnu suglasnost sa ishođenjem predmetnih izmjena i dopuna lokacijske dozvole.

Također je u predmetnom postupku sudjelovao Grad Zagreb, putem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za upravljanje imovinom grada, Odjel za zemljište i poslove zakupa, Odsjek za zemljište, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (dopis klasa: 940-01/11-03/32 ur.broj: 251-14-23/101-11-6 od 24.08.2011.god.), koji je ovome Uredu dostavio zaključak klasa: 940-01/11-03/66 ur.broj: 251-03-02-11-2 od 12.09.2011.god. donešen po gradonačelniku Grada Zagreba a temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te Statuta Grada Zagreba, a kojim se predlagatelju daje načelna suglasnost na ishođenje lokacijske dozvole za predmetni zahvat i na dijelu k.č.br. 132/6 k.o. Peščenica koja je u suvlasništvu Grada Zagreba, uz uvjet da se prijedlog parcelacije uskladi s mišljenjem Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Klasa: 350-07/10-02/38 Urbroj: 251-06-01-01-11-2 od 31.8.2011., što je u predmetnom postupku i učinjeno.

2. Izmijenjeni zahvat u prostoru elaboriran priloženim idejnim projektom za ishođenje lokacijske dozvole - izmjene i dopune zop: 31-2010 od siječnja 2011.god., u skladu je s prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba tj. odredbama članaka 6., 13., 26., 38., 39., 56. i 77. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09), prema kojem se predmetna novoformirana građevna čestica nalazi, prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora", u zoni gospodarske - proizvodne namjene (planska oznaka "I") i prema kartografskom prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4a) Urbana pravila", unutar konsolidiranih gradskih područja, u zoni uređenja, zaštite i obnove kompleksa jedne namjene (planska oznaka "2.10.").

Temeljem odredbi čl. 13. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba, na površinama proizvodne namjene mogu se, pored ostalih, graditi i uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Temeljem odredbi čl. 77. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba određeno je, da se unutar predmetnog urbanog pravila u zoni gospodarske - proizvodne namjene, omogućuje gradnja novih i rekonstrukcija postojećih slobodnostojećih građevina na građevnim česticama najmanje površine 1000 m², uz uvjet da je najveća izgrađenost građevne čestice 50 %, najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kin) 1,2 za proizvodnu namjenu, najmanji prirodni teren 20 % površine građevne čestice, visina građevine i broj etaža određen ovisno o tehnologiji i namjeni, udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice koja iznosi najmanje polovicu visine od konačno zaravnatog terena do vijenca građevine (h/2) ali ne manje od 3,0 m (osim od javnoprometne površine), s osiguravanjem neposrednog pristupa s javnoprometne površine i obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativu čl. 39. Odluke, s tim da arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

3. Za I etapu rekonstrukcije (rekonstrukcija i prenamjena južnog dijela kompleksa, uklanjanje bivšeg proizvodnog pogona i skladišne hale na sjevernom dijelu parcele, prenamjena istočnog dijela u proizvodni pogon sa djelomičnom dogradnjom, rekonstrukcija upravne zgrade na zapadnom dijelu te rekonstrukcija postojećeg tehničkog pogona) kompleksa DTR na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica (stara izmjera z.k.č.br. 7720/21 z.k.o. Grad Zagreb) u Mandlovoj ulici bb u Zagrebu, izdana je potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/2010-01/269 Urbroj: 251-13-22/108-10-6 od 30.07.2010.god. kojom se potvrđuje da je glavni projekt ZOP 31-2010 od lipnja 2010.god. izrađen za navedeni zahvat u prostoru, u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/10-01/188 urbroj: 251-13-21/109-10-14 od 25.05.2010.god.

Za II etapu rekonstrukcije kompleksa DTR na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica (stara izmjera z.k.č.br. 7720/21 z.k.o. Grad Zagreb) u Mandlovoj ulici bb u Zagrebu (izgradnja zgrade medicinskog centra građevinske bruto površine cca 22560 m² i visine suterena, prizemlje i 2 kata), izdana je potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/2010-01/365 Urbroj: 251-13-22/108-10-5 od 28.10.2010.god. kojom se potvrđuje da je glavni projekt ZOP 31-2010 od listopada 2010.god. izrađen za navedeni zahvat u prostoru, u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/10-01/188 urbroj: 251-13-21/109-10-14 od 25.05.2010.god.

Očividom na licu mjesta utvrđeno je, da je započeto s radovima na predmetnoj izgradnji, te su izvedeni grubi građevinski radovi do nivoa poda prizemlja i djelom 1. kata.

4. Radi utvrđenja okolnosti da li je idejni projekt u skladu s posebnim propisima odnosno pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. st. 1. podst. 7., 8. i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo nadležno upravno tijelo je, u smislu odredbe čl. 109. istog Zakona pozvalo tijela i pravne osobe određene posebnim propisima kako je navedeno u toč. II/1.-7. izreke ove dozvole, na uvid u idejni projekt.

Utvrđujući da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, pozvana tijela i pravne osobe izdala su svoje posebne uvjete navedene u toč. II izreke ove dozvole.

5. U tijeku postupka utvrđeno je, da je do novoformirane građevne čestice za predmetnu izgradnju osiguran neposredan kolni i pješački pristup sa zapadne strane, s prometne površine Mandlove ulice koridora ukupne širine cca 14 - 46 m, kao i sa južne strane s prometne površine ulice Kneza Branimira koridora širine cca 28 - 56 m (na predmetnoj lokaciji), te da je građevna čestica uređena u smislu čl. 126. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

6. Sukladno odredbi čl. 108. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo tijelo je pribavilo pozitivno mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, izdano pod br. klasa: 350-05/11-001/374 urbroj: 251-13-01/03-11-2 dana 28.10.2011.god.

7. Sukladno odredbi čl. 110. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, radi pružanja mogućnosti uvida u idejni projekt za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, zbog izjašnjenja, u tijeku postupka je dopisom od 27.10.2011.god. pozvana jedinica lokalne samouprave putem opunomoćenika za Grad Zagreb Nikice Milasa, dipl.ing.arh., koji se izjavom danom na zapisnik od 2.11.2011. suglasio s predmetnim zahvatom u prostoru.

8. Također su o predloženom zahvatu u prostoru, obaviještene zainteresirane stranke – neposredni susjedi, posjednici tj. vlasnici nekretnina koje neposredno graniče s predmetnom građevnom česticom, kako slijedi:

- k.č.br. 137/1 k.o. Peščenica - odgovara z.k.č.br. 7720/7 z.k.o. Grad Zagreb (posjedovni list br. 3383 i z.k.ul.br. 25713) : Zagrebački električni tramvaj d.o.o. u posebnom pismenom očitovanju oznake BL/2301-4332/2011 od 28.10.2011.godine a po uvidu u idejni projekt zop: 31-2010 od siječnja 2011.god. koji je izradio ovlašteni arhitekt Ivan Franić, dipl.ing.arh. - »Plan« d.d., kojim se očitovao o predloženom zahvatu u prostoru predmetnoj izgradnji, navodi da je dokumentacijom predviđena izgradnja građevine medicinskog centra na udaljenosti 20 m od južne granice čestice ZET-a, izgradnjom građevine izgrađenosti S+P+2K, konstrukcija podzida koja omogućava izvedbu gospodarskog dvorišta na koti -4,86 (što je 3,8 m niže od terena ZET-a), udaljena je od granice ZET-a 4 m, sidrena je u teren, a proteže se paralelno sa južnom granicom ZET-a u dužini 126 m. Planirana izgradnja sjevernog podzida gospodarskog dvorišta i njegovo sidrenje, a u okviru cjelovite građevine medicinskog centra mora osigurati stabilnost terena na južnoj granici lokacije ZET-a kao i sigurnost svih instalacija, infrastrukture i konstrukcija zatečenih na tom prostoru. Planiranom izgradnjom i budućom eksploatacijom objekta Medikol grupe, d.o.o. očekuje se znatno povećanje prometa Mandlovom ulicom, te se traži rješenje nesmetanog ulaza-izlaza vozila ZET-a u krug tramvajskog i autobusnog pogona ZET-a na južnoj strani ZET-ove parcele. U istom očitovanju navodi se da je u postupku projektiranja, projektant trebao surađivati sa stručnom službom ZET-a čime se je moglo

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

6

optimalno definirati rješenje kolničkog priključka Medikol grupe, d.o.o. i južnog kolnika ZET-a na Mandlovu ulicu u konačnici, uvažavajući ili mijenjajući detalje izrađenih planova koji obrađuju zonu u kojoj se nalaze predmetna raskrižja.

- k.č.br. 1285 i 130/10 obje k.o. Peščenica - odgovaraju z.k.č.br. 7720/40 i 7720/52 obje z.k.o. Grad Zagreb (posjedovni list br. 3310 i z.k.ul.br. 24616 i 21601) : tvrtka »Mlinar« d.d. iz Križevaca, Grdenićeva 27, zastupana po direktoru Dominiku Nikoliću, očitovanjem od 25.10.2011. suglasila se s predmetnim zahvatom u prostoru.

Prethodno navedene primjedbe neposrednih susjeda, ne mogu biti od utjecaja na drukčije rješenje ovog predmeta, te treba navesti da je predmetni zahvat u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom, te su u postupku pribavljeni posebni uvjeti nadležnih tijela i pravnih osoba, uključujući i posebne uvjete Odjela za promet ovog Ureda navedenim pod red.br. 3 točke II izreke ove lokacijske dozvole.

Primjedbe koje se odnose na eventualni nastanak bilo kakvih oštećenja na susjednim objektima u toku izgradnje i njihovo rješavanje, nisu predmet ove lokacijske dozvole te isto nije u nadležnosti ovog Ureda, već međusobnih dogovora s investitorom planirane izgradnje.

Lokacijska dozvola je akt koji se izdaje za određeni zahvat u prostoru elaboriran odgovarajućim idejnim projektom, a na temelju dokumenata prostornog uređenja te posebnih zakona i propisa donesenih na osnovi tih zakona, i na temelju iste se ne može početi s radovima već je za isto potrebno ishoditi potvrdu glavnog orijekta. Ovo tijelo je dužno izdati traženu lokacijsku dozvolu, ukoliko su zadovoljene odredbe prethodno navedenih zakona i propisa.

Člankom 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisano je da je podnositelj zahtjeva dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ukoliko u tijeku izrade glavnog projekta odnosno građenja, namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz članka 106. istog Zakona, a da se pri tome ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

Budući da se u predmetnom slučaju radi o promjenama na zahvatu u prostoru tijekom građenja, primjenom čl. 115. odlučeno je kao u izreci ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Naputak o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od primitka istog.

Žalba se predaje ovom Uredu neposredno ili šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik uz upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kn prema toč. 1. Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 93/97, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

Pristojba na ovo rješenje prema Tbr. 1. i 62. Tarife upravnih pristojbi, u iznosu od 770,00 kn uplaćena je u upravnim biljezima i na račun broj 2360000-1813300007 gradske i općinske upravne pristojbe u gotovom novcu.



DOSTAVITI :

1. »Plan« d.d. / Ivan Franić, dipl.ing.arh.
Zagreb, Preradovićeve 28
2. Odvjetnik Almir Dervišbegović, Zagreb, Kneza Mislava 4
3. Poliklinika Medikol, Zagreb, Voćarska 4
4. »Mlinar«, d.d., Križevci, Grdenićeva 27
5. Zagrebgradnja d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6
6. Zagrebački električni tramvaj d.o.o., Zagreb, Ozaljska 105

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- 7
7. Nikica Mlas, dipl.ing.arh.,
(po punomoći za Grad Zagreb), ovdje
 8. Područni odsjek za prostorno uređenje–Peščenica
 9. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18
 10. Građevinska inspekcija, Zagreb, Vihogradska 25
 11. Dokumentacija prostora, ovdje
 12. Evidencija, ovdje
 13. Arhiva, ovdje

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.10.3 POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA IZ 2010. GODINE ZA PRVU ETAPU REKONSTRUKCIJE KOMPLEKSA "DTR"



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 361-03/2010-01/269
URBROJ: 251-13-22/108-10-6
Zagreb, 30. srpnja 2010.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet postupajući po zahtjevu tvrtke Medikol grupa d.o.o. iz Čakovca, Prešernova bb, zastupane po tvrtki Plan d.d. iz Zagreba, Preradovićeve 28, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju čl. 212. st. 1. i čl. 226. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake ZOP 31-2010 za I etapu rekonstrukcije (rekonstrukcija i prenamjena južnog dijela kompleksa, uklanjanje bivšeg proizvodnog pogona i skladišne hale na sjevernom dijelu parcele, prenamjena istočnog dijela u proizvodni pogon sa djelomičnom dogradnjom, rekonstrukcija upravne zgrade na zapadnom dijelu, te rekonstrukcija postojećeg tehničkog pogona) kompleksa DTR na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica (stara izmjera z.k.č.br. 7720/21 k.o. Grad Zagreb) u Mandlovoj ulici u Zagrebu, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom br. 334/10 izdanom 25.5.2010. godine od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet pod Klasa UP/I-350-05/10-01/188.

Potvrđeni glavni projekt zajedničke oznake ZOP 31-2010, a koji se sastoji iz:

- Arhitektonskog projekta izrađenog u lipnju 2010. po tvrtki Plan d.d. iz Zagreba pod br. A-2313 (mapa A1)
- Građevinsko-konstruktorskog projekta izrađenog u lipnju 2010. po tvrtki Tempo d.d. iz Zagreba pod br. TD 1-6/10 (mapa K1.1.)
- Građevinsko-konstruktorskog projekta izrađenog u lipnju 2010. po tvrtki Tempo d.d. iz Zagreba pod br. TD 1-6/10 (mapa K1.2.)
- Projekta instalacija vodovoda i kanalizacije izrađenog u lipnju 2010. po tvrtki B.E.S.T. projekt d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 1083/10 (mapa VK 1.2.)
- Projekta strojarskih instalacija izrađenog u lipnju 2010. po tvrtki B.E.S.T. projekt d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 1083/10 (mapa S 1.2.)
- Projekta električnih instalacija izrađenog u lipnju 2010. po tvrtki Elektroplan d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 82/10 (mapa E 1.2.1.)
- Projekta sustava za dojavu požara izrađenog u lipnju 2010. po tvrtki Elektroplan d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 83/10 (mapa E1.2.2.)
- Projekta građevinske fizike izrađenog u lipnju 2010. po Uredu ovlaštene arhitekture Dubravka Šuljić iz Zagreba pod br. TD 01-98/2010
- Elaborata zaštite na radu izrađenog u lipnju 2010. po tvrtki Plan d.d. iz Zagreba pod br. A-2313 (mapa ZR 1)
- Elaborata zaštite od požara izrađenog u lipnju 2010. po tvrtki Inženjering Belobrajić d.o.o. iz Zagreba pod br. 4106210

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- Troškovnika izrađenog u lipnju 2010. po tvrtki Plan d.d. iz Zagreba pod br. A-2313 (mapa A 1.3.)
- čini sastavni dio ove potvrde.

Uz zahtjev za izdavanje ove potvrde glavnog projekta podnesen dana 24.6.2010. godine i u toku postupka dostavljena je slijedeća dokumentacija:

1. Lokacijska dozvola br. 334/10 izdana 25.5.2010. godine od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet pod Klasa UP/I-350-05/10-01/188.
2. Geotehnički elaborat izrađen u listopadu 2009. godine po tvrtki Keller Geotehnik d.o.o. iz Varaždina pod br. MaT1409/09.
3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti br. TD 25/2010 dano 13.7.2010. od ovlaštenog revidenta Miljenka Srkoča, dipl.ing.građ.
4. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite br. 020 029-2 dano 9.7.2010. od ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing.građ.
5. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke br. 020 029-1 dano 9.7.2010. od ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing.građ.
6. Izvadak iz zemljišne knjige br.zk.ul. 23859 k.o. Grad Zagreb izdan 5.7.2010. od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. 14861/10.
7. Pisana suglasnost na rekonstrukciju dana investitoru 12.6.2010. godine od vlasnika nekretnine Poliklinike Medikol iz Zagreba.
8. Rješenje o obustavi postupka za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu Klasa UP/I-363-02/10-08/1031 doneseno 29.7.2010. od Odjela za komunalne poslove i zelenilo Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.
9. Rješenje o obustavi postupka obračuna vodnog doprinosa Klasa UP/I-325-08/10-01/9601 doneseno 28.7.2010. od Vodnogospodarskog odjela za slivno područje grada Zagreba Hrvatskih voda.

Investitor, tvrtka Medikol grupa d.o.o. iz Čakovca, Prešernova bb, može pristupiti radovima na I etapi rekonstrukcije kompleksa DTR na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica u Mandlovoj ulici u Zagrebu na temelju potvrđenog glavnog projekta.

Investitor je dužan najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, ovom Uredu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada pisмено prijaviti nastavak radova.

Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljane djelatnosti prema posebnom propisu.

Izvođač je dužan graditi u skladu s potvrđenim glavnim projektom, radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda i dokaze o sukladnosti određenih dijelova građevine, te osigurati dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala i izvedenih radova.

Svi radovi se moraju izvesti prema važećim tehničkim propisima, hrvatskim normativima i standardima, kao i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova na građevini.

Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava izvršiti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

lokacijskim uvjetima, ili se izmjenama tijekom građenja utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu.

Ako se tijekom građenja promjeni investitor, novi investitor je dužan u roku od trideset dana od nastale promjene zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke, investitora.

Pristojba za ovu potvrdu glavnog projekta po Tbr. 63. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10) u iznosu od 2.258,10 kn uplaćena je na rn. br. 236000-1813300007.

Upravna savjetnica za graditeljstvo

Olga Kelemen, dipl.ing.

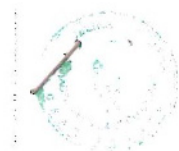


DOSTAVITI:

1. Plan d.d., Zagreb, Preradovićeve 28
2. Građevinska inspekcija, Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20
3. Dokumentacija prostora, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva, ovdje

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.10.4 POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA IZ 2010. GODINE ZA DRUGU ETAPU REKONSTRUKCIJE KOMPLEKSA "DTR"



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 361-03/2010-01/365
URBROJ: 251-13-22/108-10-5
Zagreb, 28. listopada 2010.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet postupajući po zahtjevu tvrtke Medikol grupa d.o.o. iz Čakovca, Prešernova bb, zastupano po tvrtki Plan d.d. iz Zagreba, Preradovićeve 28, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju čl. 212. st. 1. i čl. 226. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake ZOP 31-2010 za izgradnju zgrade medicinskog centra bruto građevinske površine cca 22.560 m² i visine suteran, prizemlje i tri kata - II etapu rekonstrukcije kompleksa DTR - na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica (stara izmjera z.k.č.br. 7720/21 k.o. Grad Zagreb) u Mandlovoj ulici u Zagrebu, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom br. 334/10 izdanom 25.5.2010. godine od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet pod Klasa UP/I-350-05/10-01/188.

Potvrđeni glavni projekt zajedničke oznake ZOP 31-2010 (glavni projektant Ivar Franić, dipl.ing. arh.), a koji se sastoji iz:

- Arhitekorskog projekta izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki Plan d.d. iz Zagreba pod br. A-2313, mapa A2
- Projekta zaštite građevne jame izrađenog u listopadu 2010. po tvrtki Prizma d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 31/10, mapa ZJ2
- Građevinsko-konstruktorskog projekta izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki Institut IGH d.d. iz Zagreba pod br. 2400-179/2010, mapa K2 (2 knjige)
- Projekta instalacija vodovoda i kanalizacije izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki B.E.S.T. projekt d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 1083/10, mapa VK 2
- Projekta strojarskih instalacija izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki B.E.S.T. projekt d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 1083/10, mapa S2
- Projekta električnih instalacija izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki R.G. Trgo-ing d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 03/10, mapa E2 (3 knjige)
- Projekta sprinkler instalacije izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki Apin projekt d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 382-10, mapa SP2
- Projekta medicinskih plinova izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki B.E.S.T. projekt d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 1083/10, mapa MP2
- Projekta dizala izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki Lift net d.o.o. iz Zagreba pod br. HR 10115, mapa D2
- Tehnološkog projekta kuhinje izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki Dekode d.o.o. iz Zagreba pod br. BP 36/10, mapa TK2
- Projekta prometnica izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki Projektini biro Palmorićeva 45 d.o.o. iz Zagreba pod br. 1825/2010, mapa PR2

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- Projekta građevinske fizike izrađenog u kolovozu 2010. po Uredu ovlaštene arhitekture Dubravka Šuljić iz Zagreba pod br. TD 01-98-A/2010, mapa F2
- Elaborata zaštite na radu izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki Plan d.d. iz Zagreba pod br. A-2313, mapa ZR2
- Elaborata zaštite od požara izrađenog u rujnu 2010. po tvrtki Inženjering Belobrajčić d.o.o. iz Zagreba pod br. 6109210, mapa ZP2
- Troškovnika izrađenog u kolovozu 2010. po tvrtki Plan d.d. iz Zagreba pod br. A-2313, mapa TR2

čini sastavni dio ove potvrde.

Uz zahtjev za izdavanje ove potvrde glavnog projekta podnesen dana 16.8.2010. godine i u toku postupka dostavljena je sljedeća dokumentacija:

1. Lokacijska dozvola br. 334/10 izdana 25.5.2010. godine od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet pod Klasa UP/I-350-05/10-01/188.
2. Potvrda glavnog projekta za I etapu rekonstrukcije izdana 30.7.2010. godine od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet pod Klasa 361-03/2010-01/269.
3. Geotehnički elaborat izrađen u listopadu 2009. godine po tvrtki Keller Geotehnik d.o.o. iz Varaždina pod br. MaT1409/09.
4. Dopunski geotehnički elaborat izrađen u rujnu 2010. godine po tvrtki Institut IGH d.d. iz Zagreba pod br. 3320-45/2010.
5. Izvješće o kontroli glavnog projekta zaštite građevne jame br. 94/2010 dano 28.10.2010. od ovlaštenog revidenta Brune Škacana, dipl.ing.građ.
6. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive armirano-betonske konstrukcije br. 64-130-103/2010 dano 12.8.2010. od ovlaštenog revidenta dr.sc. Zlatka Šavara, dipl.ing.građ.
7. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive spregnute konstrukcije čelik-beton br. 80/2010 dano 12.8.2010. od ovlaštenog revidenta dr.sc. Borisa Androića, dipl.ing.građ.
8. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite br. 020 029/1-2 dano 1.9.2010. od ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing.građ.
9. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke br. 020 029/1-1 dano 1.9.2010. od ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing.građ.
10. Izvadak iz zemljišne knjige br.zk.ul. 23859 k.o. Grad Zagreb izdan 5.7.2010. od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. 14861/10.
11. Pisana suglasnost na rekonstrukciju dana investitoru 12.6.2010. godine od vlasnika nekretnine Poliklinike Medikol iz Zagreba.
12. Potvrda o uplati 1. rate komunalnog doprinosa Klasa UP/I-363-02/10-08/1252 izdana 25.10.2010. od Odjela za komunalne poslove i zelenilo Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.
13. Potvrda o uplati 1. rate vodnog doprinosa Klasa UP/I-325-08/10-01/40268 izdana 19.10.2010. od Vodnogospodarskog odjela za slivno područje grada Zagreba Hrvatskih voda.

Investitor, tvrtka Medikol grupa d.o.o. iz Čakovca, Prešernova bb, može pristupiti radovima na II etapi rekonstrukcije kompleksa DTR, izgradnji zgrade medicinskog centra, na k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica u Mandlovoj ulici u Zagrebu na temelju potvrđenog glavnog projekta.

Investitor je dužan najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, ovom Uredu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada pismeno prijaviti nastavak radova.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prema posebnom propisu.

Izvođač je dužan graditi u skladu s potvrđenim glavnim projektom, radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda i dokaze o sukladnosti određenih dijelova građevine, te osigurati dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala i izvedenih radova.

Svi radovi se moraju izvesti prema važećim tehničkim propisima, hrvatskim normativima i standardima, kao i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova na građevini.

Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava izvršiti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, ili se izmjenama tijekom građenja utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu.

Ako se tijekom građenja promjeni investitor, novi investitor je dužan u roku od trideset dana od nastale promjene zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke, investitora.

Građevina se može početi koristiti nakon što ovaj Ured, a na zahtjev investitora, izda uporabnu dozvolu.

Ova potvrda glavnog projekta prestaje važiti, ukoliko investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od dvije godine od dana njenog izdavanja. Važenje potvrde glavnog projekta može se produžiti na zahtjev investitora za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je potvrda izdana.

Pristojba za ovu potvrdu glavnog projekta po Tbr. 63. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10) u iznosu od 25.605,12 kn uplaćena je na rn. br. 236000-1813300007.

Upravna savjetnica za graditeljstvo

Olga Kelemen, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Plan d.d., Zagreb, Preradovićeve 28
2. Građevinska inspekcija, Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20
3. Dokumentacija prostora, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva, ovdje

Proč. pos. k. a/a - kraj. p.
9. 11. 2010.
[Signature]

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

GRAD ZAGREB
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Potvrđuje se da je ovaj prijepis-preslika istovjetan sa izvornim dokumentom koji je napisan 5.10.2021 sastoji se od 3 poluarka. Izvorni dokument nalazi se u Pismohrani Gradskog ureda za opću upravu Grada Zagreba. Pristojba za ovjeru po Pr. 8 Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 100,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku stranke. Oslobodeno od plaćanja pristojbe na temelju članka 6 Zakona o upravnim pristojbama.

KLASA 039-02/21-01/967

UR BROJ 157-07-02-101-21-2 4.3.2021

Ovlašteni službenik



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.10.5 PRIJAVA GRAĐENJA ZA ZAPOČETE RADOVE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	24 - 11 - 2010	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjek za graditeljstvo
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

U Zagrebu, 24.11. 2010.

PREDMET: OBAVIJEST O POČETKU RADOVA

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji čl.249

IZVJEŠTAVAMO

da počinjemo izvoditi radove na 2. FAZA REKONSTRUKCIJE KOMPLEKSA u Mandlovoj bb, Zagreb, na k.č. 132/3 k.o. Peščenica Izgradnja medicinskog centra Medikol s kompletnim parkirališnim prostorom.

Investitor: MEDIKOL GRUPA d.o.o., Zagreb, Mandlova bb

Glavni projekt izradio je Plan d.d., iz Zagreba, glavni projektant Ivan Franić dipl. ing. arh.,

Stručni nadzor gradnje obavlja tvrtka PBZ-NEKRETNINE d.o.o., Radnička cesta 44, Zagreb, glavni nadzorni inženjer Zdravko Lulić, dipl.ing. građ.,

Izvođač radova je tvrtka M-PROFIL d.o.o., Prilaz dr. Franje Tuđmana 11, Zabok, prema Ugovoru o građenju 5.11.2010

Izrađen je elaborat iskolčenja građevine, na k.č. 132/3 od "Geo Grupa" d.o.o., Savska cesta 144A, Zagreb, od 02.11.2010.

Radove ćemo izvesti po Ugovoru od 05.11.2010. god. Potvrdi glavnog projekta (Klasa: 361-03/2010-01/365, Ur.broj: 251-13-22/108-10-5 od 28.listopada 2010. god.

Radovi će započeti 8 (osam) dana 24.11.2010. i predvidivo trajati do svršetka prosinca 2011.g.

Privitak:

1. Potvrda glavnog projekta – preslika
2. Imenovanje glavnog nadzornog inženjera – preslika
3. Elaborat iskolčenja

S poštovanjem,

MEDIKOL GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Mandlova bb

Mario Strizak, ing.građ.
direktor projekta



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA**
Uprava za inspekcijske poslove
Područna jedinica Zagreb
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

REPUBLICA HRVATSKA 531 – MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA		
Primljeno	26-11-2010	
Klasifikacija oznaka	362-01/10-07/3401	
Uredbani broj	378-10-2	
Organ, jez.	Prilog	Vrijednost
21/6		

U Zagrebu, 24.11. 2010.

PREDMET: OBAVIJEST O POČETKU RADOVA

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji čl.249

IZVJEŠTAVAMO

da počinjemo izvoditi radove na 2. FAZA REKONSTRUKCIJE KOMPLEKSA u Mandlovoj bb, Zagreb, na k.č. 132/3 k.o. Peščenica Izgradnja medicinskog centra Medikol s kompletnim parkirališnim prostorom.

Investitor: MEDIKOL GRUPA d.o.o., Zagreb, Mandlova bb

Glavni projekt izradio je Plan d.d., iz Zagreba, glavni projektant Ivan Franić dipl. ing. arh.,

Stručni nadzor gradnje obavlja tvrtka PBZ-NEKRETNINE d.o.o., Radnička cesta 44, Zagreb, glavni nadzorni inženjer Zdravko Lulić, dipl.ing. građ.,

Izvođač radova je tvrtka M-PROFIL d.o.o., Prilaz dr. Franje Tuđmana 11, Zabok, prema Ugovoru o građenju 05.11.2010.

Izrađen je elaborat iskolčenja građevine, na k.č. 132/3 od "Geo Grupa" d.o.o., Savska cesta 144A, Zagreb, od 02.11.2010.

Radove ćemo izvesti po Ugovoru od 05.11.2010. god. i Potvrdi glavnog projekta (Klasa: 361-03/2010-01/365, Ur.broj: 251-13-22/108-10-5 od 28.listopada 2010. god.)

Radovi će započeti 8 (osam) dana od 24.11. 2010. i predvidivo trajati do svršetka prosinca 2011.g.

Privitak:

1. Potvrda glavnog projekta – preslika
2. Imenovanje glavnog nadzornog inženjera – preslika
3. Elaborat iskolčenja

S poštovanjem,

MEDIKOL GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Mandlova bb

Mario Strižak, ing.građ.
direktor projekta



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

MEDIKOL GRUPA d.o.o.

MANDLOVA BB
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNA JEDINICA ZAGREB

Primljeno: 09-11-2010

Klasifikacijska oznaka: _____ Org. jed. _____

Urudžbeni broj: _____ Pril. _____ Vrij. _____

Na temelju čl. 56. stavka 1.-5. Zakona o zaštiti na radu NN 59/1996., 94/1996., 114/2003.; 86/08 i 75/09 dostavlja se

REPUBLIKA HRVATSKA
INSPEKCIJA RADA
ODSJEK ZA NADZOR U PODRUČJU ZNR
PODRUČNA JEDINICA ZAGREB
PRILAZ IVANA VISINE 1-3
10000 ZAGREB

OIR - 4

OBAVIJEST
O POČETKU RADOVA NA PRIVREMENOM RADILIŠTU

8
OPĆI PODACI

Redni broj	PITANJA	ODGOVORI
1.	Datum prijave	<u>09.11.2010</u>
2.	Mjesto, puna adresa i kućni broj, odnosno pobliza oznaka lokacije privremenog gradilišta	2.FAZA REKONSTRUKCIJE KOMPLEKSA u Mandlovoj bb,Zagreb, na k.č. 132/3 k.o. Peščenica (IZGRADNJA MEDICINSKOG CENTRA MEDIKOL SA KOMPLETNIM PARKIRALIŠNIM PROSTOROM)
3.	Investitor	Medikol Grupa d.o.o. ☐ Mandlova bb 10000 Zagreb ☐ uprava@medikol.hr ☐ www.medikol.hr
4.	vrsta projekta	NOVOGRADNJA
4.a	Vrsta radova	betonski, armirano betonski, radovi na visini, radovi u iskopima, dubljim od 3 m, radovi sa strojevima i uređajima s povećanim opasnostima, radovi sa skelama, radovi uz odvijanje prometa na cestama,
5.	projektant	Ivan Franić,dipl.ing.arh. Plan d.o.o ☐ Preradovićeve 28/I ☐ Zagreb
7.	Koordinatr I i II	Sunčana Fatović ing.građ. Mobi: 0914594700
8.	broj, verzija i datum (ažuriranja) plana uređenja radilišta	I verzija plan izvođenja radova od 2.11.2010
9.	plan izvođenja radova izradio: (ime, ime odgovorne osobe, naslov, telefon)	Sunčana Fatović ing.građ. Mobi: 0912536678
10.	planirani datum početka rada na gradilištu	<u>10.11.2010</u>
11.	planirano trajanje rada na gradilištu	31-pro-2011
12.	predviđen najveći broj radnika na gradilištu	300 radnika
13.a	planirani broj ugovornih izvođača i drugih osoba na gradilištu	4
13.b	podaci o ugovorenim izvođačima koji su već odabrani	M-profil d.o.o. , Prilaz dr.Franje Tuđmana 11, 49210 Zabok
15.	radilište prijavljuje	Medikol Grupa d.o. Mandlova b 10000 Zagreb uprava@medikol.h www.medikol.hr

U Zagrebu dana **MEDIKOL GRUPA d.o.o.**
ZAGREB, Mandlova bb

[Signature]

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.11 IZMJENA I DOPUNA LOKACIJSKE DOZVOLE

ID: P20230627-1308252-Z06



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i
dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000099
 URBROJ: 531-08-2-3-24-0010
 Zagreb, 05.02.2024.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, OIB: 95093210687 na temelju odredbe članka 7.a alineje 3. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, broj 37/14., 154/14., 30/21., 75/22. i 61/23.), u vezi s člankom 60. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23.), povodom zahtjeva za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole kojeg je podnijela MEDIKOL GRUPA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Dragutina Mandla 7, OIB 84702528940, izdaje

II. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola, Broj: 334/10, klasa: UP/I-350-05/10-01/188, urbroj: 251-13-21/109-10-14 od 25.05.2010. godine, izdana po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjelu za prostorno uređenje, pravomoćna dana 16.06.2010. godine, izmijenjena Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11- 01/65, Ur.broj: 251-13-21/114-11-39 od 02.11.2011. godine, izdanom po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje, mijenja se u dijelu izreke kako slijedi:

- I. Naziv zahvata u prostoru se mijenja iz „rekonstrukcija kompleksa Domaće tvornice rublja d.d. (DTR-a) u Mandlovoj bb“ u: „Rekonstrukcija kompleksa Domaće tvornice rublja d.d. (DTR-a) u Specijalnu onkološku bolnicu - Medicinski centar Medikol (MCM)“.
- II. Točka I.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO ZAHVAT U PROSTORU mijenja se i glasi:

„Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situacijskim nacrtima koji su sastavni dio idejnog projekta za II. izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, zajedničke oznake: MCM-IP-2312, redni broj ispravka: Rev.2, iz prosinca 2023. godine, kojeg su izradili projektanti: Baton Arifi, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: SA 10, Nikola Miletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 4252, Roko Gizdić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja: S 2050 i Ante Kraljević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja: E 1744 (dalje u tekstu: idejni projekt). Građevna čestica formirat

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000099, URBROJ: 531-08-2-3-24-0010

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/8



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

ID: P20230627-1308252-Z06

će se parcelacijskim elaboratom u skladu s lokacijskom dozvolom, prema situacijskim nacrtima i lokacijskim uvjetima definiranim idejnim projektom."

III. Točka I.2. NAMJENA, VELIČINA I GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE S BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA GRAĐEVINE SA FAZAMA mijenja se i glasi:

„Za predmetni zahvat u prostoru predviđeno je fazno građenje u četiri faze čiji je sadržaj i prostorni smještaj definiran u idejnom projektu. Za pojedine faze, mogu se ishoditi zasebne građevinske i uporabne dozvole. Uvjeti izdavanja uporabnih dozvola definirani su u idejnom projektu, s obzirom na funkcionalno i tehničko rješenje zahvata."

IV. Točka I.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI, ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU mijenja se i glasi:

„Smještaj građevine na budućoj građevnoj čestici prikazan je na nacrtima u idejnom projektu, u odnosu na mjerilo i razinu razrade idejnog projekta."

V. U točki I.5. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI posljednja rečenica mijenja se i glasi:

„Predmetni zahvat u prostoru prilikom detaljnije projektne razrade mora se projektirati sukladno propisima koji reguliraju pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti."

VI. Točka I.6. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU mijenja se i glasi:

„Predmetna građevna čestica odnosno građevina priključit će se na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu na način opisan u idejnom projektu, a sukladno utvrđenim uvjetima priključenja javnopravnih tijela iz točke II. izreke lokacijske dozvole."

VII. U točki I.9. OSTALI UVJETI IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OD UTJECAJA NA PREDMETNI ZAHVAT U PROSTORU, odlomak koji se odnosi na smještaj vozila na građevnoj čestici mijenja se i glasi:

„Gradnjom dvije podzemne etaže garaže ukupne bruto površine 12,130.65 m² planiraju se osigurati kapaciteti od ukupno 335 garažnih mjesta te dodatna 23 vanjska parkirališna mjesta. Parkiranje vozila na predmetnoj lokaciji riješeno je sukladno uvjetima čl. 39. Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, sa dimenzioniranjem 1 PGM / 3 kreveta za bolnički sadržaj (gdje je za 191 predviđenih kreveta predviđena potreba 64 parkirnih mjesta). Predviđeno je 5% (18) pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, od kojih će se 6 predvidjeti na izmještenom vanjskom parkingu i 12 u podrumskoj etaži garaže."

a u odlomku koji se odnosi na mjere zaštite od požara dodaje se naziv javnopravnog tijela koje je utvrdilo posebne uvjete zaštite od požara na idejni projekt za II. izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, tako da se iza: „Odjelu zaštite od požara i eksploziva MUP-a, Policijske uprave Zagrebačke" dodaje i: „Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspeksijske poslove, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite".

KLASA: UPA-350-05/23-01/000099, URBROJ: 531-08-2-3-24-0010

2/8

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

ID: P20230627-1308252-Z06

VIII. Posljednji odlomak točke I OPIS ZAHVATA U PROSTORU mijenja se i glasi:

„• svi ostali podaci značajni za predmetnu gradnju sadržani su u idejnom projektu, koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole“

IX. Na kraju Točke II Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima dodaje se novi stavak koji glasi:

„U svrhu izrade idejnog projekta za ishođenje II. izmjene i dopune lokacijske dozvole utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti i uvjeti priključenja javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite - Posebni uvjeti za projektiranje prostorija, KLASA: 361-08/24-01/1, URBROJ: 511-01-326-24-5 od 24.01.2024. godine
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/23-03/7683, URBROJ: 511-01-208-23-2 od 26.07.2023. godine
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/23-01/15893, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 02.08.2023. godine
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektroenergetska suglasnost (EES) broj 4001-70191804-100018391, URBROJ: BROJ I ZNAK: 44/12899/23VR od 13.11.2023. godine
5. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: G00001/4260/23 /KM od 19.07.2023. godine
6. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti - P.U. broj: 23/936-a, KLASA: 361-12/23-03/1426 AMP, URBROJ: 383-23-01 od 27.07.2023. godine
7. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja - Posebni uvjeti, KLASA: 361-12/23-02/1657, URBROJ: 383-23-01, ZNAK: 7511 – IR - br. 504-23-02/1657 od 09.08.2023. godine
8. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. - Posebni uvjeti i uvjeti priključenja br. 431388, KLASA: 404-01/23-01/3217, URBROJ: 00-23-001-PUUP-1334 od 26.07.2023. godine
9. Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet - Posebni uvjeti, KLASA: 340-02/23-004/1111, URBROJ: 251-10-40/006-23-2 od 31.07.2023. godine“

X. Točka III IDEJNI PROJEKT izreke lokacijske dozvole briše se.

XI. Točke IV, V i VI postaju III, IV i V.

XII. U novoj točki III briše se: „i Urbanističkim planom uređenja Savska-Šarengradska-sjever“.

XIII. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

KLASA: UPA-350-05/23-01/000099, URBROJ: 531-08-2-3-24-0010

3/8

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

ID: P20230627-1308252-Z06

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, MEDIKOL GRUPA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Dragutina Mandla 7, OIB 84702528940, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 27.06.2023. godine izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za zahvat u prostoru:

- „Rekonstrukcija kompleksa Domaće tvornice rublja d.d. (DTR-a) u „Medicinski centar Medikol (MCM)“

na k.č.br. 132/3 i dijelu k.č.br. 132/6, u k.o. Peščenica na području Grada Zagreba.

Specijalna onkološka bolnica - Medicinski centar Medikol (MCM) proglašena je Strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske. Planirani zahvat u prostoru predviđen je u istočnom dijelu Grada Zagreba na raskrižju ulica kneza Branimira i Dragutina Mandlana na površini od oko 2.54 ha, te obuhvaća k.č.br. 132/3 i dio čestice k.č.br. 132/6. u k.o. Peščenica. Predmet izmjene i dopune lokacijske dozvole u bitnome su: dogradnja novog dijela bolničke građevine na istočnom dijelu parcele, izmjene na postojeća dva trakta bolničke građevine, preoblikovanje postojeće parterne organizacije zbog prometnih zahtjeva i zahtjeva zaštite od požara, te novi posebni uvjeti i uvjeti priključenja uslijed novih zahtjeva funkcija i tehnoloških procesa. Postojeća upravna zgrada Medikola na južnom dijelu k.č.br. 132/3 nije dio ovog idejnog projekta.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Idejni projekt u elektroničkom obliku (četiri mape).
2. Ispis idejnog projekta ovjeren od projektanata (četiri mape).
3. Izjava projektanata da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planovima te posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola, koja je sastavni dio idejnog projekta.
4. Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice izrađen u GML formatu.
5. Dozvola za upotrebu Domaće tvornice rublja, Broj: UPI-05/1-3508/4-1981. od 02.11.1981. godine, izdana po Gradu Zagrebu – Općini Maksimir, Sekretarijatu za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove (u idejnom projektu).
6. Lokacijska dozvola, Broj: 334/10, klasa: UPI-350-05/10-01/188, urbroj: 251-13-21/109-10-14 od 25.05.2010. godine, izdana po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjelu za prostorno uređenje (u idejnom projektu).
7. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole Klasa: UPI-350-05/11- 01/65, Ur.broj: 251-13-21/114-11-39 od 02.11.2011. godine, izdana po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje (u idejnom projektu).
8. Odluka Vlade Republike Hrvatske o proglašenju projekta „Specijalna onkološka bolnica – Medicinski centar Medikol (MCM) strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 65/23.).

Zahtjev je osnovan.

KLASA: UPI-350-05/23-01/000099, URBROJ: 531-08-2-3-24-0010

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

4/8



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

ID: P20230627-1308252-Z06

U postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

1. U spisu je priložena propisana dokumentacija iz odredbe članka 127. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) (dalje u tekstu: Zakon o prostornom uređenju).
2. Idejni projekt izradile su ovlaštene osobe na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na zahvat u prostoru za koji je izrađen i izrađen je kao elektronički zapis tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova, te sa sadržajem i elementima idejnog projekta sukladno odredbama članaka 130., 131. i 133. Zakona o prostornom uređenju.
3. Za izradu idejnog projekta utvrđeni su posebni uvjeti i uvjeti priključenja javnopravnih tijela:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite - Posebni uvjeti za projektiranje prostorija, KLASA: 361-08/24-01/1, URBROJ: 511-01-328-24-5 od 24.01.2024. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/23-03/7683, URBROJ: 511-01-208-23-2 od 26.07.2023. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/23-01/15893, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 02.08.2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektroenergetska suglasnost (EES) broj 4001-70191804-100018391, URBROJ: BROJ I ZNAK: 44/12899/23VR od 13.11.2023. godine
 - HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: G00001/4260/23./KM od 19.07.2023. godine
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti - P.U. broj: 23/936-a, KLASA: 361-12/23-03/1426 AMP, URBROJ: 383-23-01 od 27.07.2023. godine
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja - Posebni uvjeti, KLASA: 361-12/23-02/1657, URBROJ: 383-23-01, ZNAK: 7511 – IR - br. 504-23-02/1657 od 09.08.2023. godine
 - GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. - Posebni uvjeti i uvjeti priključenja br. 431388, KLASA: 404-01/23-01/3217, URBROJ: 00-23-001-PUUP-1334 od 26.07.2023. godine
 - Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet - Posebni uvjeti, KLASA: 340-02/23-004/1111, URBROJ: 251-10-40/006-23-2 od 31.07.2023. godine

Na zatraženo utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sljedeće javnopravno tijelo je utvrdilo da nema posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom - Odgovor, KLASA: 351-03/23-01/1374, URBROJ: 517-05-1-2-23-2 od 02.08.2023. godine

Sljedeće javnopravno tijelo u zakonskom roku očitovalo se da nije nadležno za

KLASA: UPA-350-05/23-01/000099, URBROJ: 531-08-2-3-24-0010

5/8

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

ID: P20230627-1308252-Z06

utvrđivanje posebnih uvjeta, te da nema posebnih uvjeta:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode - Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 352-02/23-18/438, URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 26.07.2023. godine

Na zatraženo utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sljedeća javnopravna tijela nisu utvrdila posebne uvjete i uvjete priključenja u zakonom propisanom roku, te se sukladno članku 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju smatra da posebnih uvjeta nema odnosno da se zahvat u prostoru može priključiti na infrastrukturu:

- Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor sanitarne inspekcije
- ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Čistoća

- Idejni projekt izrađen je u skladu s utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.
- Predmetni zahvat u prostoru prikazan u idejnom projektu je u skladu sa sljedećim prostornim planovima:
 - Prostornim planom Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba”, broj 8/01., 16/02., 11/03., 2/06., 1/09., 8/09., 21/14., 23/14., 26/15., 3/16., 22/17. i 3/18.) i
 - Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba”, broj 16/07., 8/09., 7/13., 9/16. i 12/16.).

O usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom projektanti su dali izjavu, koja je sastavni dio istoga, te se ista smatra izjavom u skladu s kojim prostornim planom traži izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole u smislu članka 148. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju.

Iz izreke lokacijske dozvole briše se Urbanistički plan uređenja Savska-Šarengradska-sjever” jer se predmetni zahvat u prostoru ne nalazi unutar obuhvata navedenog prostornog plana.

- Lokacijska dozvola, Broj: 334/10, klasa: UP/I-350-05/10-01/188, urbroj: 251-13-21/109-10-14 od 25.05.2010. godine, izdana po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjelu za prostorno uređenje, pravomoćna dana 16.06.2010. godine, izmijenjena Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11- 01/65, Ur.broj: 251-13-21/114-11-39 od 02.11.2011. godine, izdanom po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje je važeća. Za I. etapu izdana je Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/2010-01/269, URBROJ: 251-13-22/108-10-6 od 30.07.2010. godine po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za graditeljstvo – Središnjem odsjeku za graditeljstvo. Za II. etapu izdana je Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/2010-01/365, URBROJ: 251-13-22/108-10-5 od 28.10.2010. godine po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za graditeljstvo – Središnjem odsjeku za graditeljstvo. O početku radova na 2. fazi investitor MEDIKOL GRUPA d.o.o. izvijestio je dana 24.11.2010. godine Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000099, URBROJ: 531-08-2-3-24-0010

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

6/8



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

ID: P20230627-1308252-Z06

graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjeku za graditeljstvo i Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravu za inspekcijske poslove, Područnu jedinicu Zagreb.

7. Postojeća građevina Domaće tvornice rublja posjeduje Dozvolu za upotrebu, Broj: UPI-05/1-3508/4-1981. od 02.11.1981. godine, izdanu po Gradu Zagrebu – Općini Maksimir, Sekretarijatu za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove.
8. Vlada Republike Hrvatske je na temelju članka 14. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 29/18. i 114/18.), na sjednici održanoj 15. lipnja 2023., donijela Odluku o proglašenju projekta »Specijalna onkološka bolnica – Medicinski centar Medikol (MCM)« strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.
9. U cilju omogućavanja uvida u spis predmeta u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole pozvane su stranke sukladno čl. 142. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju. Osobni poziv upućen je strankama: MEDIKOL GRUPA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Dragutina Mandla 7, Poliklinika MEDIKOL, HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 106, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., HR-51000 Rijeka, Jadranski trg 3a, GRAD ZAGREB, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 i HEP d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37. Na poziv za uvid u spis predmeta odazvale su se stranka MEDIKOL GRUPA d.o.o. i Poliklinika MEDIKOL. Ostale pozvane stranke nisu se odazvale pozivu za uvid u spis predmeta. O uvidu je sačinjen zapisnik koji prileži spisu. Sukladno odredbi članka 145. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ako se stranka iz opravdanih razloga ne može odazvati pozivu za uvid u spis predmeta, uvid može izvršiti i naknadno, ali najkasnije u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid. Ostale pozvane stranke nisu se odazvale pozivu za uvid u spis predmeta u navedenom roku. S obzirom na navedeno smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja sukladno odredbi članka 141. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146., 148. i 149. Zakona o prostornom uređenju te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22.). Upravna pristojba za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, prema tarifnom broju 19., stavku 1., točki 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi uplaćena je u iznosu od 1.990,84 eura na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se može pokrenuti pred Upravnim sudom u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

NAČELNICA SEKTORA
Snježana Đurišić, dipl.ing.građ.

KLASA: UPI-350-05/23-01/000099, URBROJ: 531-08-2-3-24-0010

7/8

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eidas/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

ID: P20230627-1308252-Z06

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 1. MEDIKOL GRUPA d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Ulica Dragutina Mandla 7
 2. Poliklinika MEDIKOL
HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 106
- ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče Ministarstva, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis (osam dana)
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis (osam dana)

KLASA: UPA-350-05/23-01/000099, URBROJ: 531-08-2-3-24-0010

8/8

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	



	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

1.12 ODLUKA O PROGLAŠENJU PROJEKTA “SPECIJALNA ONKOLOŠKA BOLNICA - MEDICINSKI CENTAR MEDIKOL (MCM)” STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

NN 65/2023 (16.6.2023.), Odluka o proglašenju projekta »Specijalna onkološka bolnica – Medicinski centar Medikol (MCM)« strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1079

Na temelju članka 14. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 29/18. i 114/18.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 15. lipnja 2023. donijela

ODLUKU

O PROGLAŠENJU PROJEKTA »SPECIJALNA ONKOLOŠKA BOLNICA – MEDICINSKI CENTAR MEDIKOL (MCM)« STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekt pod nazivom »Specijalna onkološka bolnica – Medicinski centar Medikol (MCM)« (u daljnjem tekstu: Projekt) proglašava se strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost ukupnih troškova Projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 76.855.558,96 eura s porezom na dodanu vrijednost.

III.

Investitor je Medikol grupa d.o.o., Zagreb, Dragutina Mandla 7, OIB: 84702528940 (u daljnjem tekstu: Investitor).

IV.

Projekt je privatni investicijski projekt.

V.

Lokacija realizacije projekta je Grad Zagreb, Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb.

VI.

Projekt predviđa izgradnju centra koji bi obuhvatio prostor za nuklearnu medicinu, centralni laboratorij, prostore za radiologiju, angiografiju i dijagnostiku, operacijske sale, prostor namijenjen intenzivnoj njezi, stacionar i centar za radioterapiju. Osim medicinskog sadržaja planira se i nemedicinski sadržaj poput parkinga, ljekarne, trgovina, restorana, smještaja i drugo. Dijagnostika i liječenje bit će zasnovani na primjeni suvremenih i tehnološki naprednih postupaka i uređaja uključujući robotske operacijske sale, umjetnu inteligenciju i dr.

Realizacija projekta planira se na površini od 23.542 m² na području katastarske općine Peščenica. Predmetna čestica je u vlasništvu Poliklinike Medikol.

Planira se zapošljavanje 129 zaposlenika (medicinskog i pomoćnog osoblja) u prvoj godini, a do završetka projekta planira se zapošljavanje 562 zaposlenika.

VII.

Projekt ispunjava uvjete propisane Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, zbog sljedećih činjenica:

- u skladu je s važećim prostornim planovima
- ima vrijednost ukupnih kapitalnih ulaganja veću od 9.954.210,63 eura bez poreza na dodanu vrijednost
- ima mogućnost biti sufinanciran iz fondova i programa Europske unije
- u skladu je sa strateškim dokumentima Republike Hrvatske – Nacionalni strateški okvir protiv raka do 2030. (»Narodne novine«, broj 141/20.) i Europske unije – Europski plan za borbu protiv raka

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

– realizacijom Projekta daje se doprinos boljoj dostupnosti najkvalitetnije zdravstvene zaštite za sve građane Republike Hrvatske i zemalja Jugoistočne Europe u funkciji povećanja kvalitete života i smanjenja stope mortaliteta od karcinoma koja je u Republici Hrvatskoj značajno veća od prosjeka Europske unije (ukupna stopa mortaliteta u Republici Hrvatskoj 328,2 – prosjek Europske unije 190,8 na 100.000 stanovnika)

– realizacijom Projekta ostvarit će se značajan iskorak u primjeni informatičkih rješenja s integriranim sustavom umjetne inteligencije

– primjena suvremenih materijala, dizajna i tehnologija u izgradnji i opremanju objekta pozitivno utječe na okoliš i doprinosi održivom razvoju

– doprinosi povećanju konkurentnosti u sektoru zdravstva koji je u tom smislu zapostavljen, a Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku svrstava na kartu razvijenih zdravstvenih destinacija

– pozitivno utječe na razvoj drugih uključenih gospodarskih djelatnosti.

VIII.

Za realizaciju Projekta potrebno je provesti sljedeće osnovne postupke i radnje:

– postupci vezani za zaštitu okoliša i prirode sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, br. 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.)

– postupak eKonferencije sukladno Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) u kojem se pribavljaju posebni uvjeti i uvjeti priključenja na temelju kojih se pristupa izradi idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, a uvjet za pokretanje ovoga postupka je okončan postupak iz područja zaštite okoliša i prirode

– postupak ishoda izmjene i dopune lokacijske dozvole sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske.

– rješavanje imovinsko-pravnih odnosa dokupom zemljišta od Grada Zagreba

– postupak ishoda građevinskih dozvola za gradnju sukladno Zakonu o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (pod uvjetima propisanim lokacijskom dozvolom, koja će propisati uvjete i način ishoda građevinskih i uporabnih dozvola)

– građenje – izvođenje radova

– postupak ishoda uporabnih dozvola sukladno Zakonu o gradnji (pod uvjetima propisanim lokacijskom dozvolom, koja će propisati uvjete i način ishoda građevinskih i uporabnih dozvola)

– postupak ishoda dozvole za rad sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 100/18., 125/19., 147/20., 119/22., 156/22. i 33/23.) (za više građevinskih faza).

Cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji potrebnih za pripremu i provedbu Projekta (hodogram aktivnosti) obuhvaća:

– provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode

– nositelj: Investitor, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom)

– predvidivi rok: 80 dana od uredno podnesenog zahtjeva Investitora

– postupak ishoda izmjene i dopune lokacijske dozvole sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske

– nositelj: Investitor (podnosi zahtjev) i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (alternativno: nadležni upravni ured Grada Zagreba u slučaju donošenja odluke o prijenosu nadležnosti)

– predvidivi rok: izdavanje u roku od 60 dana od uredno podnesenog zahtjeva Investitora

– rješavanje imovinsko-pravnih odnosa dokupom zemljišta od Grada Zagreba

– nositelj: Investitor, Grad Zagreb

– predvidivi rok: 80 dana od dana pravomoćnosti nove lokacijske dozvole

– izrada glavnih projekata prostornih cjelina obuhvata Projekta (za više građevinskih faza)

– nositelj: Investitor

– predvidivi rok: šest mjeseci

– postupak ishoda građevinske dozvole sukladno Zakonu o gradnji (sukladno izdanoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole koja će definirati uvjete za ishoda građevinskih i uporabnih dozvola)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

nositelj: Investitor, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja)

predvidivi rok: tri mjeseca od uredno podnesenog zahtjeva Investitora

– gradnja i opremanje, komunalna infrastruktura (interne prometne površine u obuhvatu Projekta s pripadajućom infrastrukturom) objekta bolnice (u više građevinskih faza)

nositelj: Investitor

predvidivi rok početka radova (u više građevinskih faza): 31. prosinca 2023.

– postupak ishođenja uporabnih dozvola za objekt sukladno Zakonu o gradnji (pod uvjetima i na način propisan izmjenom i dopunom lokacijske dozvole)

nositelj: Investitor (podnosi zahtjev za izdavanje uporabnih dozvola) i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (alternativno: nadležni upravni ured Grada Zagreba u slučaju donošenja odluke o prijenosu nadležnosti)

predvidivi rok: 30 dana od urednog tehničkog pregleda pod uvjetom da nije bilo utvrđenih nedostataka

– donošenje rješenja Ministarstva zdravstva kojim se utvrđuje da zdravstvena ustanova ispunjava normative i standarde u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za nove djelatnosti Poliklinike Medikol i / ili Specijalne bolnice Medikol sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti

nositelj: Investitor, Ministarstvo zdravstva

predvidivi rok: u roku od 15 dana od uredno podnesenog zahtjeva.

Svi upravni i drugi postupci navedeni u predmetnom hodogramu aktivnosti kao i možebitni postupci koji nisu navedeni, a koje će biti potrebno provesti u svrhu pripreme i realizacije Projekta, provest će se sukladno propisima Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/23-04/56

Urbroj: 50301-05/16-23-3

Zagreb, 15. lipnja 2023.

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2 TEHNIČKI DIO PROJEKTA - TEKSTUALNI DIO

SADRŽAJ

	OPIS POSTOJEĆEG STANJA
	POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA U TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI ZA RUŠENJE
	POPIS MJERA I POSTUPAKA KOJE OBVEZUJU IZVODITELJA
	NAČELNI OPISI POSTUPAKA UKLANJANJA GRAĐEVINE
	POJEDINAČNI OPISI POSTUPAKA UKLANJANJA GRAĐEVINA 1 - 7

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2.1 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

2.1.1 OPĆENITO

Ovaj projekt uklanjanja građevine u Mandlovoj 7 na parceli k.č.br. 132/3 k.o. Peščenica, izrađen je na zahtjev investitora. Investitor firma MEDIKOL GRUPA d.o.o., Mandlova 7, Zagreb, ima namjeru rušiti dijelove postojećih objekata, što potvrđuje odlukom da na predmetnoj granevinskoj čestici ukloni korisnu površinu za tekstilnu proizvodnju, a na prostoru uvede novu namjenu (medicinski centar), za što je predhodno ishonena lokacijska dozvola: 334/10, KLASA: UP/I-350-05/10-01/188 URBROJ: 251-13-21/109-10-14 od 25.05.2010, Izmjena i Dopuna Lokacijske Dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000099 URBROJ: 531-08-2-3-24-0010, u Zagrebu dana 05.02.2024.

2.1.2 LOKACIJA

Katastarska čestica 132/3 k.o. Peščenica na kojoj su locirane građevine sa oznakom uličnog broja 7 nalazi se u Mandlovoj ulici, na križanju sa Branimirovom ulicom. Pristup parceli je sa Mandlove ulice. Na samoj parceli postoje kolne površine koje omogućuju pristup do svih građevina ili dijelova granevina koje su predmet rušenja.

Parcela je sa istočne strane Mandlove ulice, približno je kvadratnog oblika sa stranicama dimenzija cca 149 m (sjeverna međa) x 141 m (zapadna međa) s proširenjem uz Branimirovu ulicu na jugoistoku (istočna međa je duljine cca 167 m).

2.1.3 POSTOJEĆE STANJE GRAĐEVINA NA KOMPLEKSU

Na građevinskoj čestici 132/3 smještene su građevine koje su sljedećih oznaka i karakteristika:

GRAĐEVINE PROIZVODNJE I UPRAVE TVORNIČE RUBLJA "DTR"

Građevine proizvodnje i uprave su kompleks koji se sastoji od upravne zgrade, energetskog pogona, proizvodno skladišnih pogona i komunikacija.

Navedeni sadržaji su podijeljeni u 7 dijelova (dilatacija) sa katnošću:

- dilatacija 1 proizvodna hala + skladište
- dilatacija 2 kotlovnica
- dilatacija 3 komunikacije
- dilatacija 4, komunikacije
- dilatacija 5, dimnjak
- dilatacija 6, proizvodna hala + skladište
- dilatacija 7, proizvodna hala + skladište

DVORIŠNE GRAĐEVINE

Dvorišne građevine su:

- dvorište

POSTOJEĆE GRAĐEVINE

3.9. Građevina 8, (dil. 8, upravna zgrada Medikol) **NE UKLANJA SE**

3.10. Građevina 9, (dil. 9, nova građevine – Medicinski Centar Medikol) **NE UKLANJA SE**

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2.2 POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA U TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI ZA RUŠENJE

Zakoni i Pravilnici s obvezom primjene u graditeljstvu koji se odnose i na radove uklanjanja:

- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15 i 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o normizaciji NN 80/13.
- Zakon o mjeriteljstvu NN 74/14, 111/18, 114/22
- Zakon o zaštiti na radu NN 71/14, 118/14, 154/14-ured. Vlade RH, 94/18, 96/18, NN 94/18
- Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18.
- Zakon o zaštiti od požara NN 92/10, 144/22.
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima NN 48/2018.
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17),
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme NN 71/14, 118/14, 154/14, 18/2017.
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18, 105/2020.
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije NN 9/87, 88/2012.
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnih doprinosa NN 23/00, 136/06, 15/2019.
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15, 103/2018 i 56/19)
- Pravilnik o obavljanju poslova zaštite na radu (NN 112/14, 43/15, 72/15 i 140/15)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl.I. br. 42/68 i 45/68, NN br. 59/96)
- Pravilnik o izradi procjene rizika (NN 112/14)
- Pravilnik o obavljanju poslova s posebnim uvjetima rada (NN 5/84)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- Pravilnik o programu i načinu provjere osposobljenosti poslodavca ili njegovog ovlaštenika za obavljanje poslova zaštite na radu (NN 114/02 i 29/05)
- Pravilnik o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita (NN 112/14)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN, br.155/08)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti opasnim kemikalijama na radu (NN, br. 91/15)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN, br. 46/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN, br. 29/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN, br. 49/86)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN, br. 42/05)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN, br. 39/06)
- Pravilnik o sigurnosti strojeva (NN, br. 28/11)
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN, br. 21/08)
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN, br. 88/12)
- Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN, br. 69/05)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN br. 91/15)
- Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN, br. 56/83)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama NN (33/05)
- Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN, br. 5/84)
- Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN, br. 114/02, 131/02 i 126/03)
- Pravilnik o evidenciji, ispravama, izvještajima i knjizi nadzora iz područja zaštite na radu (NN, br. 52/84)
- Pravilnik o izradi procjene rizika (NN. 112/14)
- Naputak o postupanju s otpadom koji sadrži azbest (NN 89/08)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Ovaj projekt je usklađen s odredbama niže navedenih zakona i propisa kao i utvrđenim posebnim uvjetima:

ZAKONI:

- Zakon o gradnji
(„Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevnim proizvodima
(„Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju
(„Narodne novine“ broj 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje
(„Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19)
Napomena: Ovaj Zakon stupio je na snagu 25. srpnja 2015., osim odredbe članka 42. ovoga Zakona koja je stupila na snagu 1. lipnja 2017. Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestao je važiti Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13).
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
(„Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o upravnim pristojbama
(„Narodne novine“ broj 115/16)
- Zakon o prostornom uređenju
(„Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju
(„Narodne novine“ broj 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
(„NN“ 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina
(„Narodne novine“ broj 78/15)
- Zakon o upravnim pristojbama
(„Narodne novine“ broj 115/16)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
(„Narodne novine“ broj 16/07, 124/10, 121/16, 9/17)

Vezani zakoni:

- Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti
(„Narodne novine“ broj 152/08)
- Zakon o nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka
(„Narodne novine“ broj 56/13)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- Zakon o nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka („Narodne novine“ broj 56/13, 52/18, 50/20)
- Zakon o obavljanju geodetske djelatosti („Narodne novine“ broj 25/18)
- Zakon o energetskej učinkovitosti („Narodne novine“ broj 127/14, 116/18, 25/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 90/18)
- Zakon o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (NN 69/99 , 33/89, 26/93, 128/99, 19/14)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18, 96/18-ispravak) (NN 94/18)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08, 49/11)
- Zakon o radu (NN 93/14, 127/17, 98/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 144/22)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 92/14, 64,15, 108/17. 70/19)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 113/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o vodnim uslugama (NN 66/19)
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
- Zakon o regulaciji energetske djelatnosti (NN 120/12)

Pravilnici

- Pravilnik o upisu u razred revidenata („Narodne novine“ broj 50/20)
- Pravilnik o manje složenim radovima („Narodne novine“ broj 14/20)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

• Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina

(„Narodne novine“ broj 118/19, 65/20)

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika (12. prosinca 2019. godine) prestaje važiti Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata („Narodne novine“, broj 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17), osim članaka 27. do 29. Pravilnika.

• Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda

(„Narodne novine“ broj 118/19)

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika (12. prosinca 2019. godine) prestaje važiti Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda („Narodne novine“, broj 103/08, 147/09, 87/10, 129/11), osim odredaba članka 4. stavaka 4. i 5., članka 16. i Tablice 1. toga Pravilnika i Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode („Narodne novine“, broj 103/08).

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima

(„Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)

• Pravilnik o nostrifikaciji projekata

(„Narodne novine“ broj 98/99, 29/03, 20/17)

• Pravilnik o tehničkom pregledu građevine

(„Narodne novine“ broj 46/18, 98/19)

• Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti

(„Narodne novine“ broj 78/13)

• Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda

(„Narodne novine“ broj 113/08)

• Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima

(„Narodne novine“ broj 85/15)

• Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa

(„Narodne novine“ broj 15/19)

• Pravilnik o kontroli projekata

(„Narodne novine“ broj 32/14, 72/20)

• Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište

(„Narodne novine“ broj 42/14)

• Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine

(„Narodne novine“ broj 43/14)

• Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru

(„Narodne novine“ broj 47/14)

• Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju

(„Narodne novine“ broj 88/17)

Napomena: Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju („Narodne novine“ broj 48/14, 150/14, 133/15, 22/16,

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

49/16, 87/16, 17/17, i 77/17). Odredbe Pravilnika o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada (»Narodne novine«, broj 81/12, 29/13 i 78/13) u dijelu koji se odnosi na provođenje energetskih pregleda javne rasvjete primjenjuju se do donošenja posebnog propisa kojim će se urediti to područje.

- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ broj 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19)

- Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine“ broj 122/14, 98/19)

- Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“ broj 73/15)

- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“ broj 73/15, 133/15, 60/20)

- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade („Narodne novine“ broj 77/15)

- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja („Narodne novine“ broj 129/15)

- Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 55/20)

- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju („Narodne novine“ broj 88/17, 90/20)

- Pravilnik o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada („Narodne novine“ broj 81/12, 29/13, 78/13)

Propis je prestao važiti, ali se primjenjuju odredbe u dijelu koji se odnosi na provođenje energetskih pregleda građevina i javne rasvjete do donošenja posebnog propisa kojim će se urediti to područje.

- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - fotonaponskih sustava („Narodne novine“ broj 56/15)

- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - solarnih toplinskih sustava („Narodne novine“ broj 33/15, 56/15, 12/17)

- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije – manjih kotlova i peći na biomasu („Narodne novine“ broj 39/15, 56/15, 12/17)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - plitkih geotermalnih sustava i dizalica topline („Narodne novine“ broj 56/15, 12/17)
 - Pravilnik o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru („Narodne novine“ broj 18/15, 06/16)
 - Pravilnik o kontroli energetskeg certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“ broj 73/15, 54/20)
 - Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certifikacije, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“ broj 73/15, 133/15, 60/20)
 - Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetskeg certificiranja i energetskeg pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru („Narodne novine“ broj 47/14)
 - Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetskeg certificiranja i energetskeg pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetskeg certificiranja i energetskeg pregleda zgrade („Narodne novine“ broj 77/15)
 - Pravilnik o sustavu izobrazbe i certificiranja građevinskih radnika koji ugrađuju dijelove zgrade koji utječu na energetske učinkovitost u zgradarstvu („Narodne novine“ broj 67/17)
 - Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“ broj 135/10)
- Pravilnik o geodetskom projektu („Narodne novine“ broj 12/14, 56/14)
 - Pravilnik o geodetskom projektu - pročišćeni tekst (neslužbeno)
 - Radni primjerci geodetskog projekta
 - Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 48/14, 19/15)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- Pravilnik o državnom planu prostornog razvoja („Narodne novine“ broj 122/15)
- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja („Narodne novine“ broj 129/15)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)
- Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 55/20)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara („NN“ 56/12, ispravak „NN“ 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („NN“ 29/13, 87/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („NN“ 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima („NN“ 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN“ 08/06)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („NN“ 54/99)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara („NN“ 56/99)
- Pravilnik o sigurnosti dizala („NN“ 20/16)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („NN“ 146/05)
- Pravilnik i zaštiti na radu za mjesta rada („NN“ 105/2020-1965)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Tehnički propisi

- Tehnički propis za prozore i vrata („Narodne novine“ broj 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj 03/07)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama („Narodne novine“ broj 87/08 i 33/10)
- Radi bolje primjene propisa objavljujemo kartu godišnjeg broja grmljavinskih dana Republike Hrvatske u boji
Napomena: U slučaju spora mjerodavna je karta iz Priloga 1. Tehničkog propisa („Narodne novine“ broj 33/10)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada („Narodne novine“ broj 110/08)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije („Narodne novine“ broj 5/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 35/18, 104/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20) - stupio na snagu 1. siječnja 2016.
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području („Narodne novine" broj 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije („Narodne novine" broj 17/17,75/20)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije („Narodne novine“ broj 01/07)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije („Narodne novine“ broj 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije („Narodne novine“ broj 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona („Narodne novine“ broj 119/09, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije („Narodne novine“ broj 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- Tehnički propis za aluminijske konstrukcije („Narodne novine“ broj 80/13)

Danom stupanja na snagu novog Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (4. ožujka 2017. godine) ovi Tehnički propisi prestaju važiti, uz iznimku da se norme iz popisa sadržanih u tim Tehničkim propisima koje se odnose na neusklađeno područje građevnih proizvoda primjenjuju do donošenja posebnog propisa kojim se uređuju građevni proizvodi ukoliko nisu u suprotnosti s Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (Narodne novine, br. 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11 i 130/12, 81/13, 136/14 i 119/15).

Nadalje, glavni projekt građevine u kojemu je tehničko rješenje građevinske konstrukcije dano prema tim Tehničkim propisima smatra se valjanim dokumentom za izdavanje akata na temelju kojega se odobrava građenje ako je zahtjev za izdavanje tog akta zajedno s glavnim projektom podnesen u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu novog Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.

- Tehnički propis za staklene konstrukcije („Narodne novine“ broj 53/17) - stupio na snagu 15. lipnja 2017. Godine

- TRVB 126 – mobilno požarno opterećenje
- TRVB 100 – imobilno požarno opterećenje
- NFPA 101 – mjere zaštite od požara za bolnice
- Norme skupine HRN EN

HRN EN 410:2011 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:2011)

HRN EN 673:2011 Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U vrijednost) -- Proračunska metoda (EN 673:2011)

HRN EN ISO 6946:2008 Građevni dijelovi i građevni dijelovi zgrade -- Toplinski otpor i koeficijent prolaska topline -- Metoda proračuna (ISO 6946:2007; EN ISO 6946:2007)

HRN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada -- Definiranje i proračun površina i prostora (ISO 9836:2011)

HRN EN ISO 10077-1:2008 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006; EN ISO 10077-1:2006)

HRN EN ISO 10077-1:2008/Ispr.1:2010 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2006/Cor 1:2009; EN ISO 10077-1:2006/AC:2009)

HRN EN ISO 10211:2008 Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Toplinski tokovi i površinske temperature -- Detaljni proračuni (ISO 10211:2007; EN ISO 10211:2007)

HRN EN ISO 10456:2008 Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablične projektne vrijednosti i postupci određivanja nazivnih i projektnih toplinskih vrijednosti (ISO 10456:2007; EN ISO 10456:2007)

HRN EN 12464-1:2012 Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 1. dio: Unutrašnji radni prostori (EN 12464-1:2011)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

HRN EN 12524:2002 Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablice projektnih vrijednosti (EN 12524:2000)

HRN EN 12831:2004 Sustavi grijanja u građevinama -- Postupak proračuna normiranoga toplinskog opterećenja (EN 12831:2003)

HRN EN ISO 13370:2008 Toplinske značajke zgrada -- Prijenos topline preko tla -- Metode proračuna (ISO 13370:2007; EN ISO 13370:2007)

HRN EN 13779:2008 Ventilacija u nestambenim zgradama -- Zahtjevi za sustave ventilacije i klimatizacije (EN 13779:2007)

HRN EN ISO 13788:2002 Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu -- Temperatura unutarnje površine kojom se izbjegava kritična vlažnost površine i unutarnja kondenzacija -- Metode proračuna (ISO 13788:2001; EN ISO 13788:2001)

HRN EN ISO 13789:2008 Toplinske značajke zgrada -- Koeficijenti prijelaza topline transmisijom i ventilacijom -- Metoda proračuna (ISO 13789:2007; EN ISO 13789:2007)

HRN EN ISO 13790:2008 Energetska svojstva zgrada -- Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora (EN ISO 13790:2008)

HRN EN ISO 14683:2008 Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Linearni koeficijent prolaska topline -- Pojednostavnjene metode i zadane utvrđene vrijednosti (ISO 14683:2007; EN ISO 14683:2007)

HRN EN 15193:2008 Energijska svojstva zgrade - Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007)
HRN EN 15193:2008/Ispr.1:2011 Energijska svojstva zgrade - Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007/AC:2010)

HRN EN 15232:2012 Energijske značajke zgrada -- Utjecaj automatizacije zgrada, nadzor i upravljanje zgradama (EN 15232:2012) HRN EN 15251:2008 Ulazni mikroklimatski parametri za projektiranje i ocjenjivanje energijskih značajka zgrada koji se odnose na kvalitetu zraka, toplinsku lagodnost, osvjetljenje i akustiku (EN 15251:2007)

Uredbe

- Uredba o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19)
- Uredba o usklađivanju područja građevnih proizvoda s Uredbom (EU) br. 305/2011 u prijelaznom razdoblju („Narodne novine“ broj 46/13)
- Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“ broj 98/12)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Odluke

- Odluka o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 60/18)
- Odluka o donošenju Programa zbrinjavanja stanovnika zgrada i uklanjanja ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice („Narodne novine“ broj 27/19)
- Odluka o određivanju relativnih pondera za arhitektonske i inženjerske i s njima povezane savjetodavne usluge u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 119/18, 5/19)

Uredbe i Odluke EU

- Uredba (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2011. koja propisuje usklađene uvjete trgovanja građevnim proizvodima i ukida Direktivu Vijeća 89/106/EEZ (Službeni list Europske unije L 88, 4.4.2011., str. 5)
Napomena: Puna primjena Uredbe (EU) br. 305/2011 stupila je na snagu 01. srpnja 2013. Godine
- Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 568/2014 od 18. veljače 2014. o izmjeni Priloga V. Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda (Službeni list Europske unije L 157, 27.5.2014., str. 76) (stupa na snagu 16. lipnja 2014. godine)
- Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 574/2014 od 21. veljače 2014. o izmjeni Priloga III. Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća o predlošku za sastavljanje izjave o svojstvima građevnih proizvoda (Službeni list Europske unije L 159, 28.5.2014., str. 41)
- Provedbena Uredba Komisije (EU) br. 1062/2013 od 30. listopada 2013. o formatu europske tehničke ocjene za građevne proizvode (Službeni list Europske unije L 289, 31.10.2013., str. 42)
- Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 157/2014 od 30. listopada 2013. o uvjetima za objavu izjave o svojstvima građevnih proizvoda na webstranicama (Službeni list Europske unije L 52, 21.2.2014., str. 1)
- Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1291/2014 od 16. srpnja 2014. o uvjetima razredbe bez ispitivanja ploča na osnovi drva obuhvaćenih normom EN 13986 te zidnih obloga i lamperije od punog drva obuhvaćenih normom EN 14915 s obzirom na njihovu sposobnost protupožarne zaštite kada se upotrebljavaju za oblaganje zidova i stropova (Službeni list Europske unije L 349, 5.12.2014., str. 25)
- Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1292/2014 od 17. srpnja 2014. o uvjetima razredbe bez ispitivanja određenih drvenih podnih obloga bez premaza iz norme EN 14342 s obzirom na reakciju na požar (Službeni list Europske unije L 349, 5.12.2014., str. 27)
- Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1293/2014 od 17. srpnja 2014. o uvjetima razredbe, bez ispitivanja, metalnih nosača žbuke i profila za unutarnje žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN 13658-1, metalnih nosača žbuke i profila za vanjsko žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

EN 13658-2 te pomoćnih i dodatnih metalnih profila obuhvaćenih usklađenom normom EN 14353 s obzirom na njihove reakcije na požar
(Službeni list Europske unije L 349, 5.12.2014., str. 29)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2016/364 od 1. srpnja 2015. o klasifikaciji reakcije na požar građevnih proizvoda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 68, 15.3.2016, str. 4–11)

- Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1936/2015 od 8. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava ventilacijskih kanala i cijevi za prozračivanje u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 282, 28.10.2015., str.34)

- Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1958/2015 od 1. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava geosintetike i povezanih proizvoda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 284, 30.10.2015., str.181)

- Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1959/2015 od 1. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava proizvoda za odvodnju otpadnih voda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 284, 30.10.2015., str. 184)

- Odluka Komisije (EU) 2017/133 od 25. siječnja 2017. o zadržavanju s ograničenjem u Službenom listu Europske unije upućivanja na usklađenu normu EN 14342:2013 „Drvene podne obloge: značajke, ocjena sukladnosti i označivanje” u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 21, 26.1.2017., str. 113 – 115)

- Odluka Komisije (EU) 2017/145 od 25. siječnja 2017. o zadržavanju s ograničenjem u Službenom listu Europske unije upućivanja na usklađenu normu EN 14904:2006 „Površine sportskih terena – Površine u zatvorenom prostoru za višenamjensku sportsku uporabu – Specifikacija” u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 22, 27.1.2017., str. 62–64)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1475 od 26. siječnja 2017. o klasifikaciji svojstva otpornosti na smrzavanje za glineni crijep iz norme EN 1304 na temelju Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 211, 17.8.2017., str. 1)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/959 od 24. veljače 2017. o klasifikaciji svojstava horizontalnog slijeganja i kratkoročne apsorpcije vode za na mjestu oblikovane toplinsko-izolacijske proizvode od celuloznog punila (LFCI) iz norme EN 15101-1 na temelju Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 145, 8.6.2017., str. 1-3)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1227 od 20. ožujka 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja proizvoda od lijepljenog višeslojnog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 14080 i konstrukcijskih proizvoda od punog zupčasto spojenog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 15497 s obzirom na njihovu reakciju na požar i o izmjeni Odluke 2005/610/EZ
(Službeni list Europske unije L 177, 8.7.2017., str. 1-3)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1228 od 20. ožujka 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja vanjske i unutarnje žbuke na bazi organskih veziva obuhvaćene usklađenom normom EN 15824 i

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

proizvoda za vanjsko i unutarnje žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN 998-1 s obzirom na njihovu reakciju na požar
(Službeni list Europske unije L 177, 8.7.2017., str. 4-5)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/2293 od 3. kolovoza 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja proizvoda od križno laminiranog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 16351 i proizvoda od lameliranog furnirskog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 14374 s obzirom na njihovu reakciju na požar
(Službeni list Europske unije L 329, 13.12.2017., str. 1-3)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2018/771 od 25. siječnja 2018. o primjenjivom sustavu ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava sidrenih naprava koje se upotrebljavaju za građevine i namijenjene su za sprečavanje pada osoba s visine ili za zaustavljanje pada s visine u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 129, 25.5.2018., str. 82 – 83)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2018/779 od 19. veljače 2018. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava konstrukcijskih sendvič-panela s metalnom oblogom u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije L 131, 29.5.2018., str. 23 – 24)

- Provedbena odluka Komisije (EU) 2019/450 od 19. ožujka 2019. o objavljivanju europskih dokumenata za ocjenjivanje za građevne proizvode sastavljenih radi potpore Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 77, 20.3.2019., str. 78-79.)

- Provedbena odluka Komisije (EU) 2019/451 od 19. ožujka 2019. o usklađenim normama za građevne proizvode sastavljenima radi potpore Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća
(Službeni list Europske unije L 77, 20.3.2019., str. 80-82)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2019/1188 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća utvrđivanjem razreda svojstava povezanih s otpornošću na vjetar za vanjska sjenila i tende
(Službeni listu Europske Unije L 187, 12.7.2019., str. 11–13)

- Delegirana uredba Komisije (EU) 2019/1342 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća utvrđivanjem razreda svojstava u vezi sa zrakopropusnosti plastičnih i staklenih krovnih svjetlarnika te krovnih poklopaca (Službeni list Europske Unije L 211, 12.8.2019., str. 1-3)

- Delegirana odluka Komisije (EU) 2019/1764 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu primjenjivih sustava ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava opreme za balustrade i ograde namijenjene za uporabu u građevinama isključivo radi sprečavanja padova te koje ne nose vertikalno opterećenje građevinske strukture
(Službeni list Europske Unije L 270, 24.10.2019., str. 81-83)

Naputak

- Naputak o izradi nacрта akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem („Narodne novine“ broj 56/14)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2.3 POPIS MJERA I POSTUPAKA KOJE OBVEZUJU IZVODITELJA

2.3.1 PRIPREME NA RADILIŠTU

Prije početka radova uklanjanja objekata tj. radova demontaže, razbijanja i evakuacije materijala sa radilišta nužne su slijedeće pripreme:

općenito je izvoditelj radova dužan u pripremi radilišta držati se Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu, Sl.I. 42/68., a **posebno se ističu zahtjevi:**

- naručiti od nadležne elektrodistribucijske službe izlazak na radilište na uvid i eventualno iskapčanje priključaka koji više nisu u funkciji proizvodnje DTR-a. Osigurati potrebno stanje da ne dođe do nepredviđenih strujnih udara.

- naručiti od iste nadležne službe osiguranje jednog privremenog priključka na mrežu za potrebe radilišta, tj. za napajanje strojeva i rasvjetu, dimenzioniranog sukladno potrebnoj vršnoj snazi;

- prije bilo kakvih radova rušenja osigurati zatvaranje svih priključaka vode koje vode u građevine koje se ruše. Vanjska hidrantska mreža treba ostati u funkciji za eventualne intervencije. Na jednom hidrantskom mjestu osigurati privremeni priključak vode (eventualno s vodomjerom) za potrebe radilišta dimenzioniranog prema potrebi pranja osoblja i mehanizacije;

- naručiti od nadležne službe za telekomunikacije osiguranje privremenog telefonskog priključka za potrebe radilišta;

- potrebno je isprati pod jakim mlazom sve fekalne vodove i instalaciju u objektima i odmah zabrtviti odvodne priključke ispod razine poda;

- izvoditelj je dužan odmah organizirati sanitarni čvor dimenzioniran prema broju osoblja, a koji mora imati zahode i mjesta za pranje osoblja. Sanitarni čvor mora biti na udaljenosti najmanje 30 m od najbližeg izvora prašine pri predviđenim radovima;

- izvoditelj je dužan osigurati higijensku slavinu na najvećoj udaljenosti od 100 m od najudaljenijeg mjesta rada (1 kom /60 ljudi), te posebnim prijenosnim vodovima (gumeni vodovi s pipcem), čistu vodu u neposrednoj blizini svakog mjesta rada za ispiranje očiju i kože osoblja.

- izvoditelj je dužan dopremiti na radilište i na označenom mjestu, po mogućnosti jednako udaljenom od svih mjesta potencijalne opasnosti od požara, postaviti dva do tri aparata S-9 za gašenje suhim prahom za početno gašenje do dolaska vatrogasaca;

- izvoditelj je dužan osigurati sredstva prve pomoći, pohraniti ih na označenom mjestu, te predvidjeti osobu u svakoj smjeni obučenu za davanje prve pomoći.

2.3.2 ODGOVORNE OSOBE I NJIHOVI ZADACI

- Investitor je dužan imenovati pisanom odlukom Nadzornog inženjera radilišta prema čl. 274. Zakona o gradnji, 76/07 čiji zadatak je provođenje stručnog (u odnosu na mehaničku otpornost) nadzora nad radovima sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Zakonu o zaštiti od požara i pratećim Pravilnicima;

- Izvonač je prije otvaranja gradilišta dužan imenovati Glavnog inženjera radilišta (u daljnjem tekstu - Glavni inženjer), zaduženog za izvonenje radova uz stalnu nazočnost na radilištu, te Voditelja radilišta (u daljnjem tekstu - Voditelj) kao njegovu zamjenu u vrijeme odsustnosti;

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- Glavni inženjer mora se upoznati sa Projektom uklanjanja (u daljnjem tekstu - Projekt) i svim u njemu zahtijevanim mjerama zaštite osoblja i opreme te isti Projekt čuvati stalno na radilištu;

- Prije početka radova Glavni inženjer dužan je izvršiti pregled i prijem radilišta, te odobriti početak radova demontaže i razbijanja, tek nakon što su osigurani svi uvjeti: isključenje svih priključaka sa elektrodistribucijske, vodovodne i kanalizacijske mreže. Osim navedenog trebaju se osigurati još i – energetske uvjeti, - sanitarni uvjeti, - uvjeti smještaja i prehrane osoblja, mehanizacijski i transportni uvjeti sa provjerom ispravnosti sredstava, - primjerenost i dostatnost sredstava za zaštitu na radu, zaštitu od požara i drugih predvidivih opasnih djelovanja, - definiranje javnih i privremenih deponija;

- Glavni inženjer odgovara za provodenje radova prema Projektu kako s aspekta metoda demontaže i razbijanja tako i s aspekta dinamike radova uklanjanja;

- Glavni inženjer odgovoran je da radne zadatke obavljaju samo radnici koji ispunjavaju uvjete koje zakon zahtijeva: - da nisu mlađi od 18 godina, - da su stručno osposobljeni za posao koji rade, - da su zdravstveno sposobni za zahtijevani posao i napore s njim vezane,

- da su upoznati s uputama za neopasno izvršavanje zadataka s kojima su zaduženi, - da su izvršili pokus znanja iz osobnih i općih mjera za zaštitu na radu, zaštitu od požara i ostalih opasnih djelovanja;

- Glavni inženjer je dužan upoznati Voditelja sa postojećim stanjem čitavog kompleksa predviđenog za uklanjanje i s Projektom tj. sa svim segmentima provedbe uklanjanja objekata od situacijskih, tehničkih, sigurnosnih do terminskih, te mu osigurati sva potrebna sredstva provedbe sigurnosne kontrole radova, osobito s aspekta sigurnosti osoblja zaposlenog na radilištu;

- Voditelj je dužan ispitati ispunjavaju li svi radnici gore nabrojane uvjete;

- Voditelj je dužan ispitati da li je sva oprema i strojevi koji su mu osigurani za izvršenje zadataka tehnički ispravna, podobnih svojstava za izvršenje namijenjenog zadatka kao i za njezino strogo namjensko korištenje;

- Voditelj je dužan ispitati da li je nosivost terena na mjestima oslanjanja auto-dizalica primjerena kako bi se eventualno predvidjele potrebne mjere podlaganja;

- Voditelj je dužan zahtijevati od Glavnog inženjera osiguranje svih sanitarnih, sigurnosnih i smještajnih uvjeta za radnike kao uvjet za započinjanje bilo koje faze rada;

- Voditelj je dužan stalno nadzirati da li osoblje tijekom rada koristi sredstva i poštuje mjere osobne i kolektivne zaštite, te da li su zone rada osigurane od pristupa nezaposlenih lica i da li su u opasnim fazama rada sva eventualno nepozvana lica odstranjena;

- Voditelj je dužan prekinuti radove u nepovoljnim vremenskim uvjetima koji ugrožavaju sigurnost radnika te istu mjeru propisno registrirati;

- Voditelj odabire i imenuje signaliste za navođenje rukovalaca dizalica i strojeva u procesima dizanja i rušenja;

- Voditelj je dužan voditi ažuran Dnevnik rušenja i Knjigu zaštitnih mjera.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2.3.3 SREDSTVA ZA OSOBNU ZAŠTITU NA RADU

Demontaža krovnih konstrukcija, razbijanje stropova i razbijanje nosivih zidova smatraju se radovima s povećanim stupnjem opasnosti za zdravlje i život radnika – izvršitelja, te se sukladno zahtjevima Zakona o zaštiti na radu i pratećih Pravilnika, Zakona o zaštiti od požara i Zakona o zaštiti okoliša (vidi popis ad.3) moraju predvidjeti i provoditi njima zahtijevane mjere.

Opasnosti kojima je osoblje izloženo su slijedeće:

- izloženost prašini i ispušnim plinovima strojeva,
- izloženost padu predmeta s visine,
- opasnost od vlastitog pada s visine,
- izloženost nevremenu,
- izloženost buci,
- opasnost od vozila pri transportu, te strojeva i njihovih pokretnih dijelova u procesu rada,
- opasnost od pada deponiranih, a labilno posloženih demontiranih dijelova konstrukcije, otpadnih komada i sredstava za rada,
- izloženost ozljedama pri brusnom i autogenom rezanju čeličnih elemenata konstrukcija, armature i ostalih metala,
- opasnost od požara u općem smislu, mogućeg u procesu rada.

Svim na pojedini posao raspoređenim radnicima treba osigurati sredstva osobne zaštite prilagodenja opasnostima koje iz njegova obavljanja proističu.

Asortiman osobnih zaštitnih sredstava kojih u dovoljnom broju za svako pojedino radno mjesto treba osigurati je slijedeći:

- obuća sa zaštitnim potplatima i čeličnom kapicom za zaštitu od poklizavanja i ranjavanja prstiju;
- radna odjeća od gusto-tkanog platna za zaštitu od prašine i sitnih krhotina materijala;
- zaštitne rukavice za zaštitu ruku od ranjavanja oštrim i hrapavim komadima materijala,
- zaštitne naočale za zaštitu očiju od prašine i sitnih krhotina materijala,
- zaštitni šljem za zaštitu glave od padajućih predmeta,
- sigurnosni pojas-vez za sprečavanje pada s visine,
- gumene čizme, po potrebi za rad u mokrom okolišu,
- neprusni kišni ogrtač za zaštitu od oborina, po potrebi,
- krznena bunda za rad u uvjetima niske temperature,
- komplet propisane opreme kod rada s aparatima za brusno rezanje i aparatima za autogeno zavarivanje: kapa i zaštitni šljem, zaštitne varilačke naočale, zaštitne rukavice, cipele i pregača.

2.3.4 MJERE ZA OSOBNU I KOLEKTIVNU ZAŠTITU NA RADU

Svi radnici moraju se služiti, stalno i beziznimno, sredstvima osobne zaštite koja odgovaraju vrsti opasnosti što proističu iz preuzetog radnog zadatka.

Područje rada mora se zaštititi od približavanja nepozvanih tj. na predmetnom zadatku neangažiranih osoba zaštitnom ogradom tijekom cijelog procesa rada.

Svi slučajevi demontaža koje se izvode ručno obavljaju se prije početka strojnog rušenja.

Svi lomljivi i rasprskavajući dijelovi rušene građevine, poput prozorskih stakala ili <<kopilit>> prizmi i sl., uklanjaju se prije početka strojnog uklanjanja, demontaže i (ili) razbijanja.

Stroj za uklanjanje odnosno rušenje mora se tijekom radnog procesa nalaziti na udaljenosti $>1.5 \times H$, gdje je H visina objekta koji se ruši.

Zabranjena je uporaba traktora s gumenim kotačima za zadatke rušenja i izvlačenja materijala nastalog demontažom i (ili) razbijanjem.

Za vrijeme postupaka demontaže i (ili) rušenja, te sortiranja, utovara i transporta, demontiranih i (ili) razbijenih dijelova građevine svo angažirano ljudstvo mora se udaljiti izvan dosega stroja i zone mogućeg pada uklanjanih dijelova.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Kod nepovoljnih vremenskih uvjeta, kao što su jak vjetar, jaka kiša, snježna mećava, niske temperature, kod kojih su radnici na uklanjanju granevina ugroženi u mjeri da su izloženi opasnosti po zdravlje radove treba prekinuti o čemu Voditelj unosi podatke u Dnevnik i Knjigu zaštitnih mjera.

2.3.5 MJERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Priključni elektroopskrbni vod, odnosno vodovi, moraju biti prekinuti od strane ovlaštene elektrodistribucijske službe tako da je onemogućen strujni udar kod ručnog odnosno iskrenje elektroinstalacija tijekom strojnog rada.

Iz svih građevina, a prije početka uklanjanja, treba odstraniti sve lakozapaljive odnosno eksplozivne materije koje se nalaze u njima.

Prije početka rada na radilištu treba pripremiti dva do tri aparata S-9 za gašenje suhim prahom.

Drveni elementi krovnih konstrukcija kao i drvene obloge i pregrade građevina demontiraju se prije početka strojnog rušenja te transportiraju na za njih određenu deponiju u krugu na otvorenom prostoru, odnosno odvoze, ako su neupotrebljive na javni deponij.

Deponiranje na javnom deponiju podliježe plaćanju taksi tako da je nužno regulirati obaveze ugovorom izvoditelj – investitor.

2.3.6 MJERE ZA ZAŠTITU OKOLIŠA

Radilište prije početka radova treba ograditi punom ogradom visine najmanje 2 m prema susjednim parcelama i prema glavnoj ulici.

Sve pri pregledu građevina eventualno pronađene mobilne ili ugrađene materijale štetne po okoliš treba prije početka radova odstraniti iz kruga i deponirati, odnosno uništiti, dogovorno s nadležnom općinskom službom.

Sva rastuća stabla i ostalo raslinje koje se želi zadržati i nakon uklanjanja građevina treba prije početka radova zaštititi daščanim ogradama.

Otpad od rušenja treba prije utovara za odvoz sortirati prema vrstama: - metalni otpad, - drveni otpad, - betonski krš, - šuta od opeke, žbuke, morta, - crijepa i kompozitnih ploča, - termoizolacijski material (mineralna ili staklena vuna i sl), - stakleni otpad, - otpad od plastičnih i gumenih obloga i cijevi, - pokrovni limovi i krovna limarija. – armaturne šipke i mreže, čelični profili itd, a sve sa svrhom lakšeg odabira deponija na kojima će pojedine vrste otpada biti neškodljive po okoliš ili čak mogući koristan materijal za planirano popunjavanje depresija u terenu.

Sanitarne potrebe osoblja riješit će se posebno uređenim sanitarnim prostorijama bilo spojenim privremenim spojem na gradsku kanalizaciju bilo opskrbljenim kemijskim zahodskim kontejnerom.

Građevna mehanizacija namijenjena za radove demontaže i rušenja mora, prije svakog ciklusa rada, biti kontrolirana po pitanju nepropusnosti hidrauličkih uljnih instalacija kako bi se izbjeglo iscurivanje hidrauličkog ulja u teren.

Punjenje gorivom odnosno podmazivanje strojeva zabranjuje se u krugu već se izvodi na asfaltnoj površini neposredno uz ulicu kod ulaza u krug.

Prije izlaženja građevne mehanizacije i kamiona na javnu cestu potrebno je na asfaltnom platou pred ulazom u krug obaviti ispiranje guma odnosno gusjenica jakim vodenim mlazom.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2.4 NAČELNI OPISI POSTUPAKA UKLANJANJA GRAĐEVINE

2.4.1 UPUTE O POSTUPCIMA DEMOTNAŽE

Demontaža oluka, opšava i rasvjetnih tijela obješenih na stropne konstrukcije vrši se ručno sa ljestava uz propisane mjere zaštite za te uvjete rada, a sve to za rad na visini do 4.5 m od okolne plohe; za rad na većoj visini potrebno prirediti posebnu skelu i opet primijeniti odgovarajuće mjere zaštite od pada (čl. 46. Pravilnika o zaštiti na radu u graditeljstvu, sl.l. 42/68 (u daljnjem tekstu: Pravilnik =*);

Demontaža glavnih i sekundarnih krovnih nosača vrši se pomoću auto-dizalice s teleskopskom rukom nosivosti > 15 kN, duljine dohvata prilagodne okolnostima kod pojedinog objekta ali ne manjom od 10 m; postupak mora biti kontroliran prema uputama za montažno granenje tj. manipulacija nosačem vrši se preko signaliste, koji dizaličaru prenosi upute dobivene posebnim znakom od vođitelja grupe angažirane na poslu demontaže (čl. 130 *); za vrijeme cijelog postupka demontaže moraju radnici biti vezani sigurnosnim pojasom i prije samog podizanja nosača sklonjeni na sigurnu udaljenost;

Prije početka odizanja armiranobetonskog nosača mora se izvršiti njegovo potpuno oslobađanje od konstrukcije na ležajevima pazeći da mu se privremeno osigura potrebna stabilnost; Sva pomoćna vezujuća sredstva za dizanje kao što su čelična dvokraka i četverokraka užad, kuke i t.sl. moraju biti izranena od atestiranog materijala, namjenski proizvedena i korištena te označena odgovarajućim oznakama nosivosti, a ako ih nema treba se poslužiti ovjerenom tabelom nosivosti; potrebno je uzeti u obzir smanjenje nosivosti užeta kao posljedice kuta menu njima; Oštećena vezujuća sredstva ne smiju se uporabiti;

Za vrijeme svih radova demontaže sav prostor ispod i po strani zone radova mora biti ograničen i prazan od ljudi i strojeva; Uređaji i naprave za dizanje i prenošenje materijala moraju odgovarati zahtjevima propisa (čl. 207. do 224. *);

Prevoženje materijala na radilištu mora se u pogledu načina, sredstava i mjera sigurnosti držati važećih propisa (čl. 225, 235, 236. *).

2.4.2 UPUTE O POSTUPCIMA RUŠENJA (RAZBIJANJA)

Prije početka radova mora se ugrožena zona ograditi zaštitnom ogradom visine barem 2.0 m ili osigurati na drugi odgovarajući način, a to osiguranje traje do završetka radova (čl. 136. *). Rušenje se smije povjeriti samo radnicima stručno osposobljenima za odnosni način rada i to pod stalnim nadzorom ovlaštene stručne odgovorne osobe (čl. 137. *).

Ručna rušenja se izvode odozgo prema dolje pri čemu se ne smije ostavljati neporušene dijelove zidova ili dimnjake već se pojedina etaža mora rušiti u cijelosti u jednom ciklusu rada. Rušenje stropnih, međukatnih konstrukcija započinje se tek nakon uklanjanja svih porušenih dijelova iznad njih. Ručno rušenje slobodnostojećih zidova, zidnih stupaca i pregradnih zidova dopušteno je samo sa odgovarajuće skele. Rušenje zidova potkopavanjem nije dopušteno (čl. 138.*).

Kod rušenja pomoću strojeva, kao što su jaružala na gusjenicama ili kotačima s hidrauličkom lopatom ili razne vrste dozera, stroj se mora nalaziti na udaljenosti > 1.5 x H gdje je H visina dijela granevine koji se strojem ruši; jačina kovanja čeličnog užeta kojim se prenosi vučna snaga stroja potrebna za rušenje mora biti najmanje triput veća od vučne snage stroja; vučna snaga stroja mora se na dio objekta koji se ruši prenijeti što ravnomjernije te se u tu svrhu moraju staviti odgovarajući podmetači od platica, greda i sl. Izvlačenje zatrpanih kabastih odlomljenih komada ili čeličnih elemenata srušene konstrukcije pomoću strojeva dopušteno je tek nakon što su isti potpuno oslobođeni od ostalog

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

komadnog i prašinastog materijala nad njima; korištenje traktora sa kotačima za rušenje i (ili) izvlačenje teških dijelova granevine zabranjeno je (čl. 140*).

Aparatima za autogeno zavarivanje i (ili) aparatima za brusno rezanje smiju rukovati samo za taj posao kvalificirane osobe uz uporabu propisanih zaštitnih sredstava.

Kod rada na rušenju ručni i mehanizirani alati moraju odgovarati važećim državnim normama u pogledu materijala izrade, oblika i dimenzija te se čuvati, provjeravati u pogledu ispravnosti, izdavati i rabiti prema propisima (čl. 204 do 206*).

U pogledu veznih sredstava, zaštite zone rada, uređaja za dizanje i prenošenje te sredstava i načina prevoženja vrijedi navedeno kod ad 8.1

2.5 POJEDINAČNI OPISI POSTUPAKA UKLANJANJA GRAĐEVINA 1 – 7

UVOD:

Pojedinačni opisi postupaka uklanjanja građevina 1-7 odnosi se na slijedeće granevine:

GRAĐEVINE PROIZVODNJE I UPRAVE

- 2.5.1. Građevina 7, (dil. 7, proizvodna hala + skladište)
- 2.5.2. Građevina 6, (dil. 6, proizvodna hala + skladište)
- 2.5.3. Građevina 5, (dil. 5, dimnjak)
- 2.5.4. Građevina 4, (dil. 4, komunikacije)
- 2.5.5. Građevina 3, (dil. 3, komunikacije)
- 2.5.6. Građevina 2, (dil. 2, kotlovnica)
- 2.5.7. Građevina 1, (dil. 1, proizvodna hala + skladište)

DVORIŠNE GRAĐEVINE

- 2.5.8. Građevina – dvorište

POSTOJEĆE GRAĐEVINE

- 2.5.9. Građevina 8, (dil. 8, upravna zgrada Medikol) **NE UKLANJA SE**
- 2.5.10. Građevina 9, (dil. 9, nova građevine – Medicinski Centar Medikol) **NE UKLANJA SE**

Svaka od njih obrađena je kroz tri točke, a te su:

1. TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA
2. NACRTI POSTOJEĆEG STANJA
3. TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

U toj točki priloženi su osnovni tehnički podaci o pojedinačnoj granevini.

NACRTI POSTOJEĆEG STANJA

Za svaku građevinu priloženi su osnovni nacrti u adekvatnom mjerilu kako bi potencijalni izvođači rušenja mogli dobiti osnovne informacije o konstrukciji i ostalim karakteristikama građevine koje se obavezno moraju nadopuniti sa pregledom pojedinih objekata.

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

U toj točki opisan je način uklanjanja građevine kroz pojedinačne stavke. Stavke i pripadajuće orijentacione količine priloženi su da se lakše shvati opseg radova, ali se troškovnička cijena za uklanjanje svake pojedinačne građevine daje ISKLJUČIVO ZA SVE RADOVE KAO CIJELINA (KOM 1)

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

U procesu izbora najpovoljnijeg ponuđača prije izrade ponude za rušenje ponuđač je dužan, uz proučavanje dokumentacije za rušenje, posjetiti parcelu i pregledati sve građevine, upoznati se sa svim otežavajućim okolnostima koje mogu utjecati na povećanje vrijednosti ponuđenih radova. Vrlo je važno, za formiranje UKUPNE cijene rušenja i čišćenja cijele čestice, planirati mjesta odvoza srušenog materijala kao i kvantificirati troškove deponija materijala. Pri formiranju ukupne cijene rušenja, odvoza i deponiranja voditi računa da su sve propisane mjere u općim uvjetima kao i posebne mjere u opisima za pojedine objekte obaveza koju treba ukalkulirati. Radove koji nisu posebno opisani, a proizlaze iz logike kompletnosti zahvata do potpune gotovosti treba uključiti jer se isti neće posebno moći obračunavati. Prezentirani radovi i kvantifikacije služe ponuđačima za ocjenu veličine zahvata rušenja pojedinačnih građevina infrastrukture do potpunog izvršenja.

Ponudom za rušenje treba obuhvatiti:

- Pripremu parcele i građevina za rušenje (ograde, priključci, sanitarije itd.).
 - Organizaciju i provođenje svih mjera sigurnosti propisanih općim i posebnim uvjetima rušenja.
 - Isključivanje sve infrastrukture (uz prisustvo komunalnih organizacija ili pomoću njihovih kompetentnih osoba).
 - Rušenje građevina po naputcima iz projekta (arhitektonski i konstrukterski) kao i iz propisa vezanih za zaštitu na radu (pravilnici). Sve mjere sigurnosti isključivi su trošak ponuditelja radova.
 - Utovar i odvoz srušenog materijala uz separaciju materijala po vrstama.
 - Deponiranje sortirano materijala na službene gradske deponije sa plaćanjem taksi.
 - Dovođenje parcele u stanje bez ijednog dijela građevina i infrastrukture, te svih objekata koji su bili potrebni u procesu samog rušenja. Ukoliko se pokaže potreba da se izvodi zaštita od prodora podzemne ili procjedne vode, investitor će naknadno osigurati projekt i izvedbu iste.
- Redni brojevi građevina ne određuju redoslijed rušenja već predstavljaju brojeve dilatacija iz glavnog i izvedbenog projekta.

2.5.1 GRAĐEVINA 7 (dilatacija 7) PROIZVODNA HALA + SKLADIŠTE

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Gabariti građevine su 15,30 x 16,30. Građevina 7 (dil 7) je bila po funkciji dio skladišno proizvodnog pogona Domaće Tvornice Rublja d.d. (DTR-a). Smještena je centralno na parceli, omeđena građevinom (dilatacijom) 6 s juga, te kolnim površinama sa sjevera istoka i zapada. Građevina je dvoetažna hala s visinama etaža 5.45 m (prizemlje) i 5.85 m (1. kat).

Ukupna visina građevine iznosi 11.30 m P+1K. U prizemlju je bilo organizirano skladište, a na 1. Katu proizvodnja.

Građevina je izvedena kao montažna prednapeta armirano betonska konstrukcija sa stupovima, gredama i TT pločama. Stupovi su montažni 60 x 60 cm od temelja do krova u jednom komadu. Glavni nosači su prednapeti raspona 15,4 m i visine 1,2 m. Stubišta i zidovi su izvedeni monolitno. Temelji su armirano betonski sa čašicama dimenzija 140x140/180 cm na armirano betonskim pilotima dubine cca 21 m, promjera 80 cm, 100 cm i 120 cm.

Sjeverno pročelje je bez fasade. Zapadno pročelje je djelomično ostakljeno linijskim prozorima i obloženo aluminijskim panelima.

Fasadni zidovi prizemlja su zidani blok opekom 20 cm, dok su na katu zidani siporex blokovima 20 cm i obloženi lakiranim aluminijskim lamelama.

Unutarnji pregradni zidovi su zidani opekom 12 cm i žbukani. Zidovi stubišta su armiranobetonski 20 cm.

Podovi prizemlja su armirano betonske ploče 10 cm na betonskoj podlozi od 12 cm s hidroizolacijom, a u grijanim prostorima su toplinski izolirani sa 4 cm Tervola. Međukatne konstrukcije su TT ploče na

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

a. betonskim nosačima s cementnim namazom 3 cm odozgora i okipor patent pločama 6 cm odozdola. Završna obrada podova je durolitom u 2 sloja po 3 cm, osim u sanitarijama gdje su keramičke pločice i stubištu gdje je brušeni teraco. Krov je ravni neprohodni s betonom u padu od ekspandirane gline na kojem je parna brana, okipor patent ploče 6 cm, hidroizolacija i lijevani šljunak u sloju od 4 cm.

Tlocrtna površina	249,40 m ²
Ukupna površina za rušenje (prizemlje, i I kat)	498,80 m ²

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

Kao što je već rečeno u uvodu točke 3 (Pojedinačani opisi postupaka uklanjanja građevina 1 do 7), sve su stavke i količine u priloženim stavkama orijentacione i služe da bi se dobio bolji uvid u građevinu koja se uklanja. Definitivnu cijenu ponuđač treba formirati na temelju pregleda građevine i vlastite procjene troškova.

To vrijedi za sve građevine koje se uklanjaju.

Građevina 7 (dil 7) uklanja se u cijelosti.

Tehnologija uklanjanja građevine ima logiku obrnutu izvonenju objekta. Pri uklanjanju građevine prisutne su grupe radova na demontaži i rušenju.

a) Rušenje, demontaža i odprema enterijerske opreme (spušteni stropovi, vratna krila, štokovi, sanitarni uređaji, instalacije elektrike, slobodno postavljene pregradne lake stijene i podovi). Pri radovima sigurnost rada je primarni zahtjev i kod manje opasnih radova.

Odvoženje i zbrinjavanje srušenog materijala.

I. kat	249.40 m ²
prizemlje	249.40 m ²

b) Demontaža aluminijskih lamela na pročeljima katova pričvršćenih na postojeću zidanu fasadu. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata.
87.00 m²

c) Vađenje svih zidnih metalnih rešetki i prozora kao komadnih elemenata. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata.
12.00 m²

d) Demontaža opšavničkih rubnih limova i okapnica na rubovima ravnog krova. Skidanje u segmentima, te sigurno spuštanje te zbrinjavanje demontiranih elemenata.
63.00 m'

e) Demontaža gromobranske instalacije rezanjem u manje segmente sa odpajanjem od betonskih držača. Sigurna odprema i zbrinjavanje demontiranog materijala.
108.20 m'.

f) Skidanje svih slojeva krovnog sendviča (hidroizolacija, beton za pad i termoizolacija) uz predhodno razbijanje sendviča na manje segmente. Sigurno spuštanje materijala sa krovne površine, odprema i zbrinjavanje materijala.
249.40 m²

g) Razbijanje keramičkih podova, kamenih podova, te betonskih podnih sendviča u prizemlju. Zbrinjavanje razbijenih elemenata.
249.40 m²

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

h) Rušenje svih unutarnjih nenosivih zidanih konstrukcija pneumatikom ili na odabrani način. Odbrepa na deponiju, te zbrinjavanje razbijenog materijala.

0.00 m³

i) Rušenje fasadnih zidanih konstrukcija kao ispuna koje ne ugrožavaju nosivost ukupne konstrukcije (vezano za armirano betonsku konstrukciju). Materijal – betonski i siporex blokovi.

71.40 m³

j) Rušenje armirano betonske nosive konstrukcije vitalan je proces u rušenju građevine sa posebnim zahtjevima za sigurnost pri radu.

Konstrukcija građevine i u najvećem dijelu je montažna armirano betonska, a djelomično je monolitna armirano betonska konstrukcija.

Demontaža nosive konstrukcije a u ovoj stavci će biti samo osnovni konstruktivni elementi.

- MONTAŽNA A.B. KONSTRUKCIJA:

stupovi – presjek 0,36 m², visina 11,30 m

grede – presjek 0,4 m², dužina 15,30 m

fasadne grede – presjek 0,27m, dužina 7,4 m

međustropne ploče (PI nosači) raspona 8 m

krovne ploče (PI nosači) raspona 8 m

- MONOLITNA AB KONSTRUKCIJA (tlocrtna površina) 249.40 m²

Uništavanje armirano betonske konstrukcije provoditi će se prema izboru izvonača uz suglasnost projektanta – konstruktera, te nadzora rušenja.

Posebna pozornost i mjere sigurnosti potrebno je provoditi pri rušenju dijelova u kontaktnim zonama prema dilatacijama koje se ne uklanjaju.

Kod rušenja drobilicama osigurati sigurno odvajanje dijelova armature rezanjem iste iz sigurnosne hidrauličke košare sa sigurne udaljenosti. Ako je odabrana tehnologija rezanja konstrukcije nužno je izvoditi skele za podupiranje konstrukcije. Izvođač će predložiti njemu najpovoljniju metodu za rušenje.

Ukoliko će se iz konstruktorskih razloga trebati vršiti zamjena terena potrebno je uz ponudu za uklanjanje građevine priložiti ponudu za m³ zamjenskog (zdrobljenog) materijala.

Rušenje konstrukcije može se isključivo provoditi prema nalogu iz konstruktorskog projekta rušenja koji obrađuje metodologiju rušenja, sredstva za rušenje, sigurnost pri rušenju slijedećeg tipa konstrukcija:

– montažne i monolitne a.b. konstrukcije 249.40 m²

– ponuda za drobljenje i ugradnju zdrobljenog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

– ponuda za nabavu i ugradnju zamjenskog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

k) Rušenje temelja samaca i trakastih temelja vršiti će se razbijanjem udarnim iglama na hidrauličkim ili pneumatskim strojevima. Razbijene dijelove treba konačno zbrinuti.

64.00 m³

l) Rušenje dijela pilota treba se izvesti do apsolutne kote 115,05 što znači da se piloti skraćuju za 3,0 m.

Budući da se prema geomehaničkom izvještaju očekuje prodor podzemne ili procjedne vode, koja se ne može ukloniti ispušćavanjem, treba se izvesti zaštita od njezinog prodora. Na taj se način u drugoj etapi može izvesti široki iskop, bez da ga ometaju postojeće instalacije ili temelji. 90 m³

m) Ukopane instalacije u gabaritu građevine treba izvaditi prema općim uvjetima iz uklanjanja instalacija (u ovisnosti o kojima se radi). Komplet kom. 1

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

n) Poravnavanje i zatrpavanje jaraka ili rupa od temelja radi osiguranja komunikacija po dijelu parcele gdje je granevina bila locirana. tlocrtno 280.00 m²

UKLANJANJE GRAĐEVINE 7.

KOM 1

2.5.2 GRAĐEVINA 6 (diletacija 6) PROIZVODNA HALA + SKLADIŠTE

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Gabariti građevine su 48,60 x 9,30. Građevina 6 (dil 6) je bila po funkciji dio skladišno proizvodnog pogona Domaće Tvornice Rublja d.d. (DTR-a). Smještena je centralno na parceli, omeđena građevinom (dilatacijom) 7 s sjevera i građevinama 2 i 4 (dilatacijama) 2 i 4 s juga, te kolnim površinama sa istoka i zapada. Građevina je dvoetažna hala s visinama etaža 5.45 m (prizemlje) i 5.85 m (1. kat).

Ukupna visina građevine iznosi 11.30 m P+1K. U prizemlju je bilo organizirano skladište, a na 1. katu proizvodnja.

Građevina je izvedena kao montažna prednapeta armirano betonska konstrukcija sa stupovima, gredama i TT pločama. Stupovi su montažni 60 x 60 cm od temelja do krova u jednom komadu. Glavni nosači su prednapeti raspona 15,4 m i visine 1,2 m. Stubišta i zidovi su izvedeni monolitno. Temelji su armirano betonski sa čašicama dimenzija 140x140/180 cm na armirano betonskim pilotima dubine cca 21 m, promjera 80 cm, 100 cm i 120 cm.

Sjeverno pročelje je bez fasade. Zapadno, južno i istočno pročelje su djelomično ostakljena linijskim prozorima i obložena aluminijskim panelima.

Fasadni zidovi prizemlja su zidani blok opekom 20 cm, dok su na katu zidani siporex blokovima 20 cm i obloženi lakiranim aluminijskim lamelama.

Unutarnji pregradni zidovi su zidani opekom 12 cm i žbukani. Zidovi stubišta su armiranobetonski 20 cm.

Podovi prizemlja su armirano betonske ploče 10 cm na betonskoj podlozi od 12 cm s hidroizolacijom, a u grijanim prostorima su toplinski izolirani sa 4 cm Tervola. Međukatne konstrukcije su TT ploče na a. betonskim nosačima s cementnim namazom 3 cm odozgora i okipor patent pločama 6 cm odozdola. Završna obrada podova je durolitom u 2 sloja po 3 cm, osim u sanitarijama gdje su keramičke pločice i stubištu gdje je brušeni teraco.

Krov je ravni neprohodni s betonom u padu od ekspanzirane gline na kojem je parna brana, okipor patent ploče 6 cm, hidroizolacija i lijevani šljunak u sloju od 4 cm.

Tlocrtna površina	454,80 m ²
Ukupna površina za rušenje (prizemlje, I i II kat)	1364,40 m ²

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

Kao što je već rečeno u uvodu točke 3 (Pojedinačani opisi postupaka uklanjanja građevina 1 do 7), sve su stavke i količine u priloženim stavkama orijentacione i služe da bi se dobio bolji uvid u građevinu koja se uklanja. Definitivnu cijenu ponuđač treba formirati na temelju pregleda građevine i vlastite procjene troškova.

To vrijedi za sve građevine koje se uklanjaju.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Građevina 6 (diletacija 6) uklanja se u cijelosti.

Tehnologija uklanjanja građevine ima logiku obrnutu izvonenju objekta. Pri uklanjanju granevine prisutne su grupe radova na demontaži i rušenju.

a) Rušenje, demontaža i odprema enterijerske opreme (spušteni stropovi, vratna krila, štokovi, sanitarni uređaji, instalacije elektrike, slobodno postavljene pregradne lake stijene i podovi). Pri radovima sigurnost rada je primarni zahtjev i kod manje opasnih radova.

Odvoženje i zbrinjavanje srušenog materijala.

II. kat	454,80 m ²
I. kat	454,80 m ²
prizemlje	454,80 m ²

b) Demontaža aluminijskih lamela na pročeljima katova pričvršćenih na postojeću zidanu fasadu. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata. 759.40 m²

c) Vađenje svih zidnih metalnih rešetki i prozora kao komadnih elemenata. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata. 152.00 m²

d) Demontaža opšavskih rubnih limova i okapnica na rubovima ravnog krova. Skidanje u segmentima, te sigurno spuštanje te zbrinjavanje demontiranih elemenata. 115.80 m'

e) Demontaža gromobranske instalacije rezanjem u manje segmente sa odpajanjem od betonskih držača. Sigurna odprema i zbrinjavanje demontiranog materijala. 183.60 m'.

f) Skidanje svih slojeva krovnog sendviča (hidroizolacija, beton za pad i termoizolacija) uz predhodno razbijanje sendviča na manje segmente. Sigurno spuštanje materijala sa krovne površine, odprema i zbrinjavanje materijala. 454,80 m²

g) Razbijanje keramičkih podova, kamenih podova, te betonskih podnih sendviča u prizemlju. Zbrinjavanje razbijenih elemenata. 454.80 m²

h) Rušenje svih unutarnjih nenosivih zidanih konstrukcija pneumatikom ili na odabrani način. Odprema na deponiju, te zbrinjavanje razbijenog materijala. 2728.80 m³

i) Rušenje fasadnih zidanih konstrukcija kao ispuna koje ne ugrožavaju nosivost ukupne konstrukcije (vezano za armirano betonsku konstrukciju). Materijal – betonski i siporex blokovi. 261.40 m³

j) Rušenje armirano betonske nosive konstrukcije vitalan je proces u rušenju granevine sa posebnim zahtjevima za sigurnost pri radu. Konstrukcija granevine I u najvećem dijelu je montažna armirano betonska, a djelomično je monolitna armirano betonska konstrukcija. Demontaža nosive konstrukcije a u ovoj stavci će biti samo osnovni konstruktivni elementi.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

- MONTAŽNA A.B. KONSTRUKCIJA:

stupovi – presjek 0,36 m², visina 11,30 m

grede – presjek 0,4 m², dužina 15,30 m

fasadne grede – presjek 0,27m, dužina 7,4 m

međustropne ploče (PI nosači) raspona 8 m

krovne ploče (PI nosači) raspona 8 m

- MONOLITNA AB KONSTRUKCIJA (tlocrtna površina) 454,80 m²

Uništavanje armirano betonske konstrukcije provoditi će se prema izboru izvonača uz suglasnost projektanta – konstruktera, te nadzora rušenja.

Posebna pozornost i mjere sigurnosti potrebno je provoditi pri rušenju dijelova u kontaktnim zonama prema dilatacijama koje se ne uklanjaju.

Kod rušenja drobilicama osigurati sigurno odvajanje dijelova armature rezanjem iste iz sigurnosne hidrauličke košare sa sigurne udaljenosti. Ako je odabrana tehnologija rezanja konstrukcije nužno je izvoditi skele za podupiranje konstrukcije. Izvođač će predložiti njemu najpovoljniju metodu za rušenje.

Ukoliko će se iz konstrukterskih razloga trebati vršiti zamjena terena potrebno je uz ponudu za uklanjanje granevine priložiti ponudu za m³ zamjenskog (zdrobljenog) materijala.

Rušenje konstrukcije može se isključivo provoditi prema napatku iz konstrukterskog projekta rušenja koji obrađuje metodologiju rušenja, sredstva za rušenje, sigurnost pri rušenju slijedećeg tipa konstrukcija:

– montažne i monolitne a.b. konstrukcije 454,80 m²

– ponuda za drobljenje i ugradnju zdrobljenog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

– ponuda za nabavu i ugradnju zamjenskog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

k) Rušenje temelja samaca i trakastih temelja vršiti će se razbijanjem udarnim iglama na hidrauličkim ili pneumatskim strojevima. Razbijene dijelove treba konačno zbrinuti.

128.00 m³

l) Rušenje dijela pilota treba se izvesti do apsolutne kote 115,05 što znači da se piloti skraćuju za 3,0 m.

Budući da se prema geomehaničkom izvještaju očekuje prodor podzemne ili procjedne vode, koja se ne može ukloniti ispumpavanjem, treba se izvesti zaštita od njezinog prodora. Na taj se način u drugoj etapi može izvesti široki iskop, bez da ga ometaju postojeće instalacije ili temelji. 120 m³

m) Ukopane instalacije u gabaritu građevine treba izvaditi prema općim uvjetima iz uklanjanja instalacija (u ovisnosti o kojima se radi). Komplet kom. 1

n) Poravnavanje i zatrpavanje jaraka ili rupa od temelja radi osiguranja komunikacija po dijelu parcele gdje je granevina bila locirana. tlocrtno 546.00 m²

UKLANJANJE GRAĐEVINE 6.

KOM 1

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2.5.3 GRAĐEVINA 5 (diletacija 5) DIMNJAK

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Gabariti građevine su 1,35 x 2,80. Građevina 5 (dil 5) je bila po funkciji dimnjak kotlovnice pogona Domaće Tvornice Rublja d.d. (DTR-a). Smještena je centralno na parceli, omeđena građevinom (dilatacijom) 2 s zapada, te kolnim površinama sa sjevera, istoka i juga.

Ukupna visina građevine iznosi 22.65 m.

Građevina je izvedena kao monolitna armirano betonska konstrukcija sa debljinom zidova od 15 cm.

Tlocrtna površina 3,80 m²

Ukupna površina za rušenje 3,80 m²

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

Kao što je već rečeno u uvodu točke 3 (Pojedinačni opisi postupaka uklanjanja građevina 1 do 7), sve su stavke i količine u priloženim stavkama orijentacione i služe da bi se dobio bolji uvid u građevinu koja se uklanja. Definitivnu cijenu ponuđač treba formirati na temelju pregleda građevine i vlastite procjene troškova.

To vrijedi za sve građevine koje se uklanjaju.

Građevina 5 (diletacija 5) uklanja se u cijelosti.

Tehnologija uklanjanja građevine ima logiku obrnutu izvonenju objekta. Pri uklanjanju građevine prisutne su grupe radova na demontaži i rušenju.

a) Rušenje, demontaža i odprema metalnog dijela unutar dimnjaka
Pri radovima sigurnost rada je primarni zahtjev i kod manje opasnih radova.

Odvoženje i zbrinjavanje srušenog materijala.

prizemlje 3,80 m²
volumen 28.30 m³

b) Demontaža gromobranske instalacije rezanjem u manje segmente sa odpajanjem od betonskih držača. Sigurna odprema i zbrinjavanje demontiranog materijala.
25.00 m'.

c) Rušenje armirano betonske nosive konstrukcije vitalan je proces u rušenju građevine sa posebnim zahtjevima za sigurnost pri radu.

Konstrukcija građevine i u najvećem dijelu je montažna armirano betonska, a djelomično je monolitna armirano betonska konstrukcija.

Demontaža nosive konstrukcije a u ovoj stavci će biti samo osnovni konstruktivni elementi.

Uništavanje armirano betonske konstrukcije provoditi će se prema izboru izvonača uz suglasnost projektanta – konstruktera, te nadzora rušenja.

Posebna pozornost i mjere sigurnosti potrebno je provoditi pri rušenju dijelova u kontaktnim zonama prema dilatacijama koje se ne uklanjaju.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Kod rušenja drobilicama osigurati sigurno odvajanje dijelova armature rezanjem iste iz sigurnosne hidrauličke košare sa sigurne udaljenosti. Ako je odabrana tehnologija rezanja konstrukcije nužno je izvoditi skele za podupiranje konstrukcije. Izvođač će predložiti njemu najpovoljniju metodu za rušenje.

Ukoliko će se iz konstruktorskih razloga trebati vršiti zamjena terena potrebno je uz ponudu za uklanjanje granevine priložiti ponudu za m³ zamjenskog (zdrobljenog) materijala.

Rušenje konstrukcije može se isključivo provoditi prema nalogu iz konstruktorskog projekta rušenja koji obrađuje metodologiju rušenja, sredstva za rušenje, sigurnost pri rušenju slijedećeg tipa konstrukcija:

- montažne i monolitne a.b. konstrukcije 454,80 m²
- ponuda za drobljenje i ugradnju zdrobljenog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³
- ponuda za nabavu i ugradnju zamjenskog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

k) Rušenje temelja samaca i trakastih temelja vršiti će se razbijanjem udarnim iglama na hidrauličkim ili pneumatskim strojevima. Razbijene dijelove treba konačno zbrinuti.

10.00 m³

l) Rušenje dijela pilota treba se izvesti do apsolutne kote 115,05 što znači da se piloti skraćuju za 3,0 m.

Budući da se prema geomehaničkom izvještaju očekuje prodor podzemne ili procjedne vode, koja se ne može ukloniti ispuštanjem, treba se izvesti zaštita od njezinog prodora. Na taj se način u drugoj etapi može izvesti široki iskop, bez da ga ometaju postojeće instalacije ili temelji. 10 m³

m) Ukopane instalacije u gabaritu građevine treba izvaditi prema općim uvjetima iz uklanjanja instalacija (u ovisnosti o kojima se radi). Komplet kom. 1

n) Poravnavanje i zatrpavanje jaraka ili rupa od temelja radi osiguranja komunikacija po dijelu parcele gdje je granevina bila locirana. tlocrtno 546.00 m²

UKLANJANJE GRAĐEVINE 5.

KOM 1

2.5.4 GRAĐEVINA 4 (diletacija 4) KOMUNIKACIJE

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Gabariti građevine su 13,90 x 12,00. Građevina 4 (dil 4) je bila po funkciji dio komunikacija pogona Domaće Tvornice Rublja d.d. (DTR-a). Smještena je centralno na parceli, omeđena građevinom (dilatacijom) 6 s sjevera i građevinom (dilatacijom) 3 s juga, te kolnim površinama sa istoka i zapada. Građevina je jednoetažna s visinom etaža 3.80 m.

Ukupna visina građevine iznosi 3.80 m.

Građevina je izvedena kao monolitna armirano betonska konstrukcija sa stupovima, gredama i pločama. Stupovi su dimenzija 30 x 30 cm od temelja do krova u jednom komadu. Stubišta i zidovi su izvedeni monolitno. Temelji su armirano betonski – trakasti.

Zapadno i istočno pročelje su djelomično ostakljena linijskim prozorima i obložena aluminijskim panelima.

Fasadni zidovi prizemlja su zidani blok opekom 20 cm.

Unutarnji pregradni zidovi su zidani opekom 12 cm i žbukani.

Podovi prizemlja su armirano betonske ploče 10 cm na betonskoj podlozi od 12 cm s hidroizolacijom, a u grijanim prostorima su toplinski izolirani sa 4 cm Tervola.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Završna obrada podova je durolitom u 2 sloja po 3 cm, osim u sanitarijama gdje su keramičke pločice i stubištu gdje je brušeni teraco.

Krov je ravni neprohodni s betonom u padu od ekspandirane gline na kojem je parna brana, okipor patent ploče 6 cm, hidroizolacija i lijevani šljunak u sloju od 4 cm.

Tlocrtna površina	166,80 m ²
Ukupna površina za rušenje (prizemlje)	166,80 m ²

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

Kao što je već rečeno u uvodu točke 3 (Pojedinačani opisi postupaka uklanjanja građevina 1 do 7), sve su stavke i količine u priloženim stavkama orijentacione i služe da bi se dobio bolji uvid u građevinu koja se uklanja. Definitivnu cijenu ponuđač treba formirati na temelju pregleda građevine i vlastite procjene troškova.

To vrijedi za sve građevine koje se uklanjaju.

Građevina 4 (diletacija 4) uklanja se u cijelosti.

Tehnologija uklanjanja građevine ima logiku obrnutu izvonenju objekta. Pri uklanjanju građevine prisutne su grupe radova na demontaži i rušenju.

a) Rušenje, demontaža i odprema enterijerske opreme (spušteni stropovi, vratna krila, štokovi, sanitarni uređaji, instalacije elektrike, slobodno postavljene pregradne lake stijene i podovi). Pri radovima sigurnost rada je primarni zahtjev i kod manje opasnih radova.

Odvoženje i zbrinjavanje srušenog materijala. prizemlje	166,80 m ²
--	-----------------------

b) Demontaža aluminijskih lamela na pročeljima katova pričvršćenih na postojeću zidanu fasadu. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata. 105.64 m²

c) Vađenje svih zidnih metalnih rešetki i prozora kao komadnih elemenata. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata.
52.00 m²

d) Demontaža opšavskih rubnih limova i okapnica na rubovima ravnog krova. Skidanje u segmentima, te sigurno spuštanje te zbrinjavanje demontiranih elemenata.
56.00 m'

e) Demontaža gromobranske instalacije rezanjem u manje segmente sa odpajanjem od betonskih držača. Sigurna odprema i zbrinjavanje demontiranog materijala.
60.00 m'.

f) Skidanje svih slojeva krovnog sendviča (hidroizolacija, beton za pad i termoizolacija) uz predhodno razbijanje sendviča na manje segmente. Sigurno spuštanje materijala sa krovne površine, odprema i zbrinjavanje materijala.
166,80 m²

g) Razbijanje keramičkih podova, kamenih podova, te betonskih podnih sendviča u prizemlju. Zbrinjavanje razbijenih elemenata.
166.80 m²

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

h) Rušenje svih unutarnjih nenosivih zidanih konstrukcija pneumatikom ili na odabrani način. Odprema na deponiju, te zbrinjavanje razbijenog materijala.
310.40 m³

i) Rušenje fasadnih zidanih konstrukcija kao ispuna koje ne ugrožavaju nosivost ukupne konstrukcije (vezano za armirano betonsku konstrukciju). Materijal – betonski i siporex blokovi.
34.56 m³

j) Rušenje armirano betonske nosive konstrukcije vitalan je proces u rušenju granevine sa posebnim zahtjevima za sigurnost pri radu.
Konstrukcija granevine i u najvećem dijelu je montažna armirano betonska, a djelomično je monolitna armirano betonska konstrukcija.
Demontaža nosive konstrukcije a u ovoj stavci će biti samo osnovni konstruktivni elementi.

- MONOLITNA AB KONSTRUKCIJA (tlocrtna površina) 166,80 m²

Uništavanje armirano betonske konstrukcije provoditi će se prema izboru izvonača uz suglasnost projektanta – konstruktera, te nadzora rušenja.
Posebna pozornost i mjere sigurnosti potrebno je provoditi pri rušenju dijelova u kontaktnim zonama prema dilatacijama koje se ne uklanjaju.

Kod rušenja drobilicama osigurati sigurno odvajanje dijelova armature rezanjem iste iz sigurnosne hidrauličke košare sa sigurne udaljenosti. Ako je odabrana tehnologija rezanja konstrukcije nužno je izvoditi skele za podupiranje konstrukcije. Izvođač će predložiti njemu najpovoljniju metodu za rušenje.

Ukoliko će se iz konstrukterskih razloga trebati vršiti zamjena terena potrebno je uz ponudu za uklanjanje granevine priložiti ponudu za m³ zamjenskog (zdrobljenog) materijala.

Rušenje konstrukcije može se isključivo provoditi prema nalogu iz konstrukterskog projekta rušenja koji obrađuje metodologiju rušenja, sredstva za rušenje, sigurnost pri rušenju slijedećeg tipa konstrukcija:

- montažne i monolitne a.b. konstrukcije 166,80 m²
- ponuda za drobljenje i ugradnju zdrobljenog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³
- ponuda za nabavu i ugradnju zamjenskog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

k) Rušenje temelja samaca i trakastih temelja vršiti će se razbijanjem udarnim iglama na hidrauličkim ili pneumatskim strojevima. Razbijene dijelove treba konačno zbrinuti.
128.00 m³

l) Rušenje dijela pilota treba se izvesti do apsolutne kote 115,05 što znači da se piloti skraćuju za 3,0 m.

Budući da se prema geomehaničkom izvještaju očekuje prodor podzemne ili procjedne vode, koja se ne može ukloniti ispuhavanjem, treba se izvesti zaštita od njezinog prodora. Na taj se način u drugoj etapi može izvesti široki iskop, bez da ga ometaju postojeće instalacije ili temelji. 20 m³

m) Ukopane instalacije u gabaritu građevine treba izvaditi prema općim uvjetima iz uklanjanja instalacija (u ovisnosti o kojima se radi). Komplet kom. 1

n) Poravnavanje i zatrpavanje jaraka ili rupa od temelja radi osiguranja komunikacija po dijelu parcele gdje je granevina bila locirana. tlocrtno 166.80 m²

UKLANJANJE GRAĐEVINE 4.

KOM 1

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2.5.5 GRAĐEVINA 3 (diletacija 3) KOMUNIKACIJE

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Gabariti građevine su 30,15 x 6,20. Građevina 3 (dil 3) je bila po funkciji dio komunikacija pogona Domaće Tvornice Rublja d.d. (DTR-a). Smještena je centralno na parceli, omeđena građevinom (dilatacijom) 6 s sjevera i građevinom (dilatacijom) 3 s juga, te kolnim površinama sa istoka i zapada. Građevina je jednoetažna s visinom etaža 3.80 m.

Ukupna visina građevine iznosi 3.80 m.

Građevina je izvedena kao monolitna armirano betonska konstrukcija sa stupovima, gredama i pločama. Stupovi su dimenzija 30 x 30 cm od temelja do krova u jednom komadu. Stubišta i zidovi su izvedeni monolitno. Temelji su armirano betonski – trakasti. Zapadno i istočno pročelje su djelomično ostakljena linijskim prozorima i obložena aluminijskim panelima.

Fasadni zidovi prizemlja su zidani blok opekom 20 cm.

Unutarnji pregradni zidovi su zidani opekom 12 cm i žbukani.

Podovi prizemlja su armirano betonske ploče 10 cm na betonskoj podlozi od 12 cm s hidroizolacijom, a u grijanim prostorima su toplinski izolirani sa 4 cm Tervola.

Završna obrada podova je durolitom u 2 sloja po 3 cm, osim u sanitarijama gdje su keramičke pločice i stubištu gdje je brušeni teraco.

Krov je ravni neprohodni s betonom u padu od ekspanzirane gline na kojem je parna brana, okipor patent ploče 6 cm, hidroizolacija i lijevani šljunak u sloju od 4 cm.

Tlocrtna površina	187,00 m ²
Ukupna površina za rušenje (prizemlje)	187,00 m ²

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

Kao što je već rečeno u uvodu točke 3 (Pojedinačni opisi postupaka uklanjanja građevina 1 do 7), sve su stavke i količine u priloženim stavkama orijentacione i služe da bi se dobio bolji uvid u građevinu koja se uklanja. Definitivnu cijenu ponuđač treba formirati na temelju pregleda građevine i vlastite procjene troškova.

To vrijedi za sve građevine koje se uklanjaju.

Građevina 3 (diletacija 3) uklanja se u cijelosti.

Tehnologija uklanjanja građevine ima logiku obrnutu izvonenju objekta. Pri uklanjanju građevine prisutne su grupe radova na demontaži i rušenju.

a) Rušenje, demontaža i odprema enterijerske opreme (spušteni stropovi, vratna krila, štokovi, sanitarni uređaji, instalacije elektrike, slobodno postavljene pregradne lake stijene i podovi). Pri radovima sigurnost rada je primarni zahtjev i kod manje opasnih radova.

Odvoženje i zbrinjavanje srušenog materijala. prizemlje	187,00 m ²
---	-----------------------

b) Demontaža aluminijskih lamela na pročeljima katova pričvršćenih na postojeću zidanu fasadu. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata. 80.60 m²

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

c) Vađenje svih zidnih metalnih rešetki i prozora kao komadnih elemenata. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata.
24.20 m²

d) Demontaža opšavnih rubnih limova i okapnica na rubovima ravnog krova. Skidanje u segmentima, te sigurno spuštanje te zbrinjavanje demontiranih elemenata.
72.70 m'

e) Demontaža gromobranske instalacije rezanjem u manje segmente sa odpajanjem od betonskih držača. Sigurna odprema i zbrinjavanje demontiranog materijala.
95.50 m'.

f) Skidanje svih slojeva krovnog sendviča (hidroizolacija, beton za pad i termoizolacija) uz predhodno razbijanje sendviča na manje segmente. Sigurno spuštanje materijala sa krovne površine, odprema i zbrinjavanje materijala.
187.00 m²

g) Razbijanje keramičkih podova, kamenih podova, te betonskih podnih sendviča u prizemlju. Zbrinjavanje razbijenih elemenata.
187.00 m²

h) Rušenje svih unutarnjih nenosivih zidanih konstrukcija pneumatikom ili na odabrani način. Odprema na deponiju, te zbrinjavanje razbijenog materijala.
561.40 m³

i) Rušenje fasadnih zidanih konstrukcija kao ispuna koje ne ugrožavaju nosivost ukupne konstrukcije (vezano za armirano betonsku konstrukciju). Materijal – betonski i siporex blokovi.
27.70 m³

j) Rušenje armirano betonske nosive konstrukcije vitalan je proces u rušenju granevine sa posebnim zahtjevima za sigurnost pri radu. Konstrukcija granevine i u najvećem dijelu je montažna armirano betonska, a djelomično je monolitna armirano betonska konstrukcija. Demontaža nosive konstrukcije a u ovoj stavci će biti samo osnovni konstruktivni elementi.

- MONOLITNA AB KONSTRUKCIJA (tlocrtna površina) 187,00 m²

Uništavanje armirano betonske konstrukcije provoditi će se prema izboru izvonača uz suglasnost projektanta – konstruktera, te nadzora rušenja. Posebna pozornost i mjere sigurnosti potrebno je provoditi pri rušenju dijelova u kontaktnim zonama prema dilatacijama koje se ne uklanjaju.

Kod rušenja drobilicama osigurati sigurno odvajanje dijelova armature rezanjem iste iz sigurnosne hidrauličke košare sa sigurne udaljenosti. Ako je odabrana tehnologija rezanja konstrukcije nužno je izvoditi skele za podupiranje konstrukcije. Izvođač će predložiti njemu najpovoljniju metodu za rušenje.

Ukoliko će se iz konstruktorskih razloga trebati vršiti zamjena terena potrebno je uz ponudu za uklanjanje granevine priložiti ponudu za m³ zamjenskog (zdrobljenog) materijala. Rušenje konstrukcije može se isključivo provoditi prema nalogu iz konstruktorskog projekta rušenja koji obrađuje metodologiju rušenja, sredstva za rušenje, sigurnost pri rušenju slijedećeg tipa konstrukcija:

– montažne i monolitne a.b. konstrukcije 187,00 m²

– ponuda za drobljenje i ugradnju zdrobljenog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

– ponuda za nabavu i ugradnju zamjenskog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

k) Rušenje temelja samaca i trakastih temelja vršiti će se razbijanjem udarnim iglama na hidrauličkim ili pneumatskim strojevima. Razbijene dijelove treba konačno zbrinuti. 128.00 m³

l) Rušenje dijela pilota treba se izvesti do apsolutne kote 115,05 što znači da se piloti skraćuju za 3,0 m.

Budući da se prema geomehaničkom izvještaju očekuje prodor podzemne ili procjedne vode, koja se ne može ukloniti ispuštanjem, treba se izvesti zaštita od njezinog prodora. Na taj se način u drugoj etapi može izvesti široki iskop, bez da ga ometaju postojeće instalacije ili temelji. 25 m³

m) Ukopane instalacije u gabaritu građevine treba izvaditi prema općim uvjetima iz uklanjanja instalacija (u ovisnosti o kojima se radi). Komplet kom. 1

n) Poravnavanje i zatrpavanje jaraka ili rupa od temelja radi osiguranja komunikacija po dijelu parcele gdje je građevina bila locirana. tlocrtno 187.00 m²

UKLANJANJE GRAĐEVINE 3.

KOM 1

2.5.6 GRAĐEVINA 2 (dilekacija 2) KOTLOVNICA

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Gabariti građevine su 12,40 x 18,25. Građevina 2 (dil 2) je bila po funkciji kotlovnica proizvodnog pogona Domaće Tvornice Rublja d.d. (DTR-a). Smještena je centralno na parceli, omeđena građevinom (dilatacijom) 7 s sjevera, građevinom (dilatacijom) 7 s zapada i građevinom (dilatacijom) 1 s juga, te kolnim površinama sa istoka i zapada. Građevina je jednoetažna hala s visinom etaže 4.20 m (prizemlje).

Ukupna visina građevine iznosi 4.20.

Građevina je izvedena kao montažna prednapeta armirano betonska konstrukcija sa stupovima, gredama i TT pločama. Stupovi su montažni 60 x 60 cm od temelja do krova u jednom komadu. Glavni nosači su prednapeti raspona 15,4 m i visine 1,2 m. Stubišta i zidovi su izvedeni monolitno. Temelji su armirano betonski sa čašicama dimenzija 140x140/180 cm na armirano betonskim pilotima dubine cca 21 m, promjera 80 cm, 100 cm i 120 cm.

Zapadno i istočno pročelje su djelomično ostakljena linijskim prozorima i obložena aluminijskim panelima.

Fasadni zidovi prizemlja su zidani blok opekom 20 cm.

Unutarnji pregradni zidovi su zidani opekom 12 cm i žbukani.

Podovi prizemlja su armirano betonske ploče 10 cm na betonskoj podlozi od 12 cm s hidroizolacijom. Međukatna konstrukcija je od TT ploče na a. betonskim nosačima s cementnim namazom 3 cm odozgora i okipor patent pločama 6 cm odozdola. Završna obrada podova je durolitom u 2 sloja po 3 cm, osim u sanitarijama gdje su keramičke pločice i stubištu gdje je brušeni teraco.

Krov je ravni neprohodni s betonom u padu od ekspanzirane gline na kojem je parna brana, okipor patent ploče 6 cm, hidroizolacija i lijevani šljunak u sloju od 4 cm.

Tlocrtna površina

226,30 m²

Ukupna površina za rušenje (prizemlje)

226,30 m²

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

Kao što je već rečeno u uvodu točke 3 (Pojedinačni opisi postupaka uklanjanja građevina 1 do 7), sve su stavke i količine u priloženim stavkama orijentacione i služe da bi se dobio bolji uvid u građevinu koja se uklanja. Definitivnu cijenu ponuđač treba formirati na temelju pregleda građevine i vlastite procjene troškova.

To vrijedi za sve građevine koje se uklanjaju.

Građevina 2 (dil 2) uklanja se u cijelosti.

Tehnologija uklanjanja građevine ima logiku obrnutu izvonenju objekta. Pri uklanjanju građevine prisutne su grupe radova na demontaži i rušenju.

a) Rušenje, demontaža i odprema enterijerske opreme (spušteni stropovi, vratna krila, štokovi, sanitarni uređaji, instalacije elektrike, slobodno postavljene pregradne lake stijene i podovi). Pri radovima sigurnost rada je primarni zahtjev i kod manje opasnih radova.

Odvoženje i zbrinjavanje srušenog materijala.
prizemlje

226.30 m²

b) Demontaža aluminijskih lamela na pročeljima katova pričvršćenih na postojeću zidanu fasadu. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata. 153.30 m²

c) Vađenje svih zidnih metalnih rešetki i prozora kao komadnih elemenata. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata.
39.00 m²

d) Demontaža opšavskih rubnih limova i okapnica na rubovima ravnog krova. Skidanje u segmentima, te sigurno spuštanje te zbrinjavanje demontiranih elemenata.
61.30 m'

e) Demontaža gromobranske instalacije rezanjem u manje segmente sa odpajanjem od betonskih držača. Sigurna odprema i zbrinjavanje demontiranog materijala.
82.20 m'.

f) Skidanje svih slojeva krovnog sendviča (hidroizolacija, beton za pad i termoizolacija) uz predhodno razbijanje sendviča na manje segmente. Sigurno spuštanje materijala sa krovne površine, odprema i zbrinjavanje materijala.
226.30 m²

g) Razbijanje keramičkih podova, kamenih podova, te betonskih podnih sendviča u prizemlju. Zbrinjavanje razbijenih elemenata.
226.30 m²

h) Rušenje svih unutarnjih nenosivih zidanih konstrukcija pneumatikom ili na odabrani način. Odprema na deponiju, te zbrinjavanje razbijenog materijala.
0.00 m³

i) Rušenje fasadnih zidanih konstrukcija kao ispuna koje ne ugrožavaju nosivost ukupne konstrukcije (vezano za armirano betonsku konstrukciju). Materijal – betonski i siporex blokovi.
51.40 m³

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

j) Rušenje armirano betonske nosive konstrukcije vitalan je proces u rušenju granevine sa posebnim zahtjevima za sigurnost pri radu.

Konstrukcija granevine i u najvećem dijelu je montažna armirano betonska, a djelomično je monolitna armirano betonska konstrukcija.

Demontaža nosive konstrukcije a u ovoj stavci će biti samo osnovni konstruktivni elementi.

- MONTAŽNA A.B. KONSTRUKCIJA:

stupovi – presjek 0,36 m², visina 4,20 m

grede – presjek 0,4 m², dužina 12,40 m

fasadne grede – presjek 0,27m, dužina 12,40 m

međustropne ploče (PI nosači) raspona 8 m

krovne ploče (PI nosači) raspona 8 m

- MONOLITNA AB KONSTRUKCIJA (tlocrtna površina) 226.30 m²

Uništavanje armirano betonske konstrukcije provoditi će se prema izboru izvonača uz suglasnost projektanta – konstruktera, te nadzora rušenja.

Posebna pozornost i mjere sigurnosti potrebno je provoditi pri rušenju dijelova u kontaktnim zonama prema dilatacijama koje se ne uklanjaju.

Kod rušenja drobilicama osigurati sigurno odvajanje dijelova armature rezanjem iste iz sigurnosne hidrauličke košare sa sigurne udaljenosti. Ako je odabrana tehnologija rezanja konstrukcije nužno je izvoditi skele za podupiranje konstrukcije. Izvođač će predložiti njemu najpovoljniju metodu za rušenje.

Ukoliko će se iz konstrukterskih razloga trebati vršiti zamjena terena potrebno je uz ponudu za uklanjanje granevine priložiti ponudu za m³ zamjenskog (zdrobljenog) materijala.

Rušenje konstrukcije može se isključivo provoditi prema napatku iz konstrukterskog projekta rušenja koji obrađuje metodologiju rušenja, sredstva za rušenje, sigurnost pri rušenju slijedećeg tipa konstrukcija:

– montažne i monolitne a.b. konstrukcije 226.30 m²

– ponuda za drobljenje i ugradnju zdrobljenog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

– ponuda za nabavu i ugradnju zamjenskog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

k) Rušenje temelja samaca i trakastih temelja vršiti će se razbijanjem udarnim iglama na hidrauličkim ili pneumatskim strojevima. Razbijene dijelove treba konačno zbrinuti.

64.00 m³

l) Rušenje dijela pilota treba se izvesti do apsolutne kote 115,05 što znači da se piloti skraćuju za 3,0 m.

Budući da se prema geomehaničkom izvještaju očekuje prodor podzemne ili procjedne vode, koja se ne može ukloniti isumpavanjem, treba se izvesti zaštita od njezinog prodora. Na taj se način u drugoj etapi može izvesti široki iskop, bez da ga ometaju postojeće instalacije ili temelji. 20 m³

m) Ukopane instalacije u gabaritu građevine treba izvaditi prema općim uvjetima iz uklanjanja instalacija (u ovisnosti o kojima se radi). Komplet kom. 1

n) Poravnavanje i zatrpavanje jaraka ili rupa od temelja radi osiguranja komunikacija po dijelu parcele gdje je granevina bila locirana. tlocrtno 226.30 m²

UKLANJANJE GRAĐEVINE 2.

KOM 1

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

2.5.7 GRAĐEVINA 1 (diletacija 1) PROIZVODNA HALA

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Gabariti građevine su 49,90 x 19,90. Građevina 1 (dil 1) je bila po funkciji dio skladišno proizvodnog pogona Domaće Tvornice Rublja d.d. (DTR-a). Smještena je centralno na parceli, omeđena građevinama (dilatacijama) 3 i 2 s sjevera, te kolnim površinama sa juga istoka i zapada. Građevina je jednoetažna hala s visinom etaže 5.20 m.

Ukupna visina građevine iznosi 5.20 m. U prizemlju je bilo organizirano skladište i proizvodnja.

Građevina je izvedena kao montažna prednapeta armirano betonska konstrukcija sa stupovima, gredama i TT pločama. Stupovi su montažni 60 x 60 cm od temelja do krova u jednom komadu. Glavni nosači su prednapeti raspona 19,90 m i visine 1,2 m. Zidovi su izvedeni monolitno. Temelji su armirano betonski sa čašicama dimenzija 140x140/180 cm na armirano betonskim pilotima dubine cca 21 m, promjera 80 cm, 100 cm i 120 cm.

Sjeverno zapadno istočno i južno pročelje je djelomično ostakljeno linijskim prozorima i obloženo aluminijskim panelima.

Fasadni zidovi prizemlja su zidani blok opekom 20 cm, i obloženi lakiranim aluminijskim lamelama.

Unutarnji pregradni zidovi su zidani opekom 12 cm i žbukani.

Podovi prizemlja su armirano betonske ploče 10 cm na betonskoj podlozi od 12 cm s hidroizolacijom, a u grijanim prostorima su toplinski izolirani sa 4 cm Tervola. Međukatne konstrukcije su TT ploče na a. betonskim nosačima s cementnim namazom 3 cm odozgora i okipor patent pločama 6 cm odozdola. Završna obrada podova je durolitom u 2 sloja po 3 cm, osim u sanitarijama gdje su keramičke pločice i stubištu gdje je brušeni teraco.

Krov je ravni neprohodni s betonom u padu od ekspandirane gline na kojem je parna brana, okipor patent ploče 6 cm, hidroizolacija i lijevani šljunak u sloju od 4 cm.

Tlocrtna površina	993,00 m ²
Ukupna površina za rušenje (prizemlje)	993,00 m ²

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

Kao što je već rečeno u uvodu točke 3 (Pojedinačni opisi postupaka uklanjanja građevina 1 do 7), sve su stavke i količine u priloženim stavkama orijentacione i služe da bi se dobio bolji uvid u građevinu koja se uklanja. Definitivnu cijenu ponunač treba formirati na temelju pregleda građevine i vlastite procjene troškova.

To vrijedi za sve građevine koje se uklanjaju.

Građevina 1 (diletacija 1) uklanja se u cijelosti.

Tehnologija uklanjanja građevine ima logiku obrnutu izvonenju objekta. Pri uklanjanju građevine prisutne su grupe radova na demontaži i rušenju.

a) Rušenje, demontaža i odprema enterijerske opreme (spušteni stropovi, vratna krila, štokovi, sanitarni urenaji, instalacije elektrike, slobodno postavljene pregradne lake stijene i podovi). Pri radovima sigurnost rada je primarni zahtjev i kod manje opasnih radova.

Odvoženje i zbrinjavanje srušenog materijala. prizemlje	993.00 m ²
--	-----------------------

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

b) Demontaža aluminijskih lamela na pročeljima katova pričvršćenih na postojeću zidanu fasadu. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata. 499.20 m²

c) Vađenje svih zidnih metalnih rešetki i prozora kao komadnih elemenata. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata. 149.80 m²

d) Demontaža opšavskih rubnih limova i okapnica na rubovima ravnog krova. Skidanje u segmentima, te sigurno spuštanje te zbrinjavanje demontiranih elemenata. 140.00 m²

e) Demontaža gromobranske instalacije rezanjem u manje segmente sa odpajanjem od betonskih držača. Sigurna odprema i zbrinjavanje demontiranog materijala. 164.00 m².

f) Skidanje svih slojeva krovnog sendviča (hidroizolacija, beton za pad i termoizolacija) uz predhodno razbijanje sendviča na manje segmente. Sigurno spuštanje materijala sa krovne površine, odprema i zbrinjavanje materijala. 999.30 m²

g) Razbijanje keramičkih podova, kamenih podova, te betonskih podnih sendviča u prizemlju. Zbrinjavanje razbijenih elemenata. 999.30 m²

h) Rušenje svih unutarnjih nenosivih zidanih konstrukcija pneumatikom ili na odabrani način. Odprema na deponiju, te zbrinjavanje razbijenog materijala. 2997.90 m³

i) Rušenje fasadnih zidanih konstrukcija kao ispuna koje ne ugrožavaju nosivost ukupne konstrukcije (vezano za armirano betonsku konstrukciju). Materijal – betonski i siporex blokovi. 145.60 m³

j) Rušenje armirano betonske nosive konstrukcije vitalan je proces u rušenju granevine sa posebnim zahtjevima za sigurnost pri radu. Konstrukcija granevine i u najvećem dijelu je montažna armirano betonska, a djelomično je monolitna armirano betonska konstrukcija. Demontaža nosive konstrukcije a u ovoj stavci će biti samo osnovni konstruktivni elementi.

- MONTAŽNA A.B. KONSTRUKCIJA:

stupovi – presjek 0,36 m², visina 5,20 m

grede – presjek 0,4 m², dužina 19,90 m

fasadne grede – presjek 0,27m, dužina 7,4 m

međustropne ploče (PI nosači) raspona 8 m

krovne ploče (PI nosači) raspona 8 m

- MONOLITNA AB KONSTRUKCIJA (tlocrtna površina) 993.00 m²

Uništavanje armirano betonske konstrukcije provoditi će se prema izboru izvonača uz suglasnost projektanta – konstruktera, te nadzora rušenja.

Posebna pozornost i mjere sigurnosti potrebno je provoditi pri rušenju dijelova u kontaktnim zonama prema dilatacijama koje se ne uklanjaju.

Kod rušenja drobilicama osigurati sigurno odvajanje dijelova armature rezanjem iste iz sigurnosne hidrauličke košare sa sigurne udaljenosti. Ako je odabrana tehnologija rezanja konstrukcije nužno je izvoditi skele za podupiranje konstrukcije. Izvođač će predložiti njemu najpovoljniju metodu za rušenje.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Ukoliko će se iz konstruktorskih razloga trebati vršiti zamjena terena potrebno je uz ponudu za uklanjanje granevine priložiti ponudu za m³ zamjenskog (zdrobljenog) materijala.

Rušenje konstrukcije može se isključivo provoditi prema nalogu iz konstruktorskog projekta rušenja koji obrađuje metodologiju rušenja, sredstva za rušenje, sigurnost pri rušenju slijedećeg tipa konstrukcija:

– montažne i monolitne a.b. konstrukcije 993.00 m²

– ponuda za drobljenje i ugradnju zdrobljenog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

– ponuda za nabavu i ugradnju zamjenskog materijala različitih frakcija sa nabijanjem (prema uvjetima geomehaničara) 1,0 m³

k) Rušenje temelja samaca i trakastih temelja vršiti će se razbijanjem udarnim iglama na hidrauličkim ili pneumatskim strojevima. Razbijene dijelove treba konačno zbrinuti.

64.00 m³

l) Rušenje dijela pilota treba se izvesti do apsolutne kote 115,05 što znači da se piloti skraćuju za 3,0 m.

Budući da se prema geomehaničkom izvještaju očekuje prodor podzemne ili procjedne vode, koja se ne može ukloniti ispuštanjem, treba se izvesti zaštita od njezinog prodora. Na taj se način u drugoj etapi može izvesti široki iskop, bez da ga ometaju postojeće instalacije ili temelji. 140 m³

m) Ukopane instalacije u gabaritu građevine treba izvaditi prema općim uvjetima iz uklanjanja instalacija (u ovisnosti o kojima se radi). Komplet kom. 1

n) Poravnavanje i zatrpavanje jaraka ili rupa od temelja radi osiguranja komunikacija po dijelu parcele gdje je granevina bila locirana. tlocrtno 993.00 m²

UKLANJANJE GRAĐEVINE 1.

KOM 1

2.5.8 GRAĐEVINA - DVORIŠTE

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

a) Prometne, manipulativne i parkirne površine - 6762,0 m².

Asfaltiranje je izvršeno na stabiliziranoj šljunčanoj podlozi. Debljina asfalta cca 10-12 cm.

b) Postojeća ograda. Parcela je prema susjedima ograna. Prema jugu i zapadu je ograda od četvrtastih cijevi na betonskom parapetu visine 35 cm sa ispunom od žičanog pletiva u okviru od kvadratnih cijevi.

Sjeverna i južna ograda su betonski stupovi na betonskom parapetu visine 35 cm s ispunom od žičanog pletiva. Visina ograde je 180 cm.

Ulazna vrata su jedna zaokretna pješačka i jedna klizna za vozila. Vrata su od četvrtastih cijevi s vertikalnom ispunom.

Uklanjanje se cijela zapadna fronta ograde s vratima ukupne dužine 157 m.

c) Zelenilo

Uklanjanje se minimalna količina postojećeg zelenila koje se nalazi na površini buduće izgradnje.

Sve ostalo zelenilo će se valorizirati i nadopuniti prema projektu hortikulturnog uređenja.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

Građevina dvorište uklanja se u djelomično.

U ovoj fazi uklanja se samo dio asfalta, dio ograde i dio visokog zelenila. Svi infrastrukturni elementi se uklanjaju tek nakon suglasnosti nadležnih službi.

a) Uklanjanje asfaltne površine sa vanenjem rubnika.

5896 m²

b) Demontaža i uklanjanje metalne ograde od četvrtastih cijevi sa betonskim parapetom visine 35 cm sa ispunom od žičanog pletiva u okviru od kvadratnih cijevi.

Visina ograde je 180 cm. Ulazna vrata su jedna zaokretna pješačka i jedna klizna za vozila. Vrata su od četvrtastih cijevi s vertikalnom ispunom. Sigurna odprema i zbrinjavanje demontiranih elemenata.

154 m

c) Uklanjanje visokog zelenila zajedno sa korjenjem i usitnjavanje na manje dijelove pogodne za transport, uključivo sa odvozom i propisnim zbrinjavanjem uklonjenog materijala. Obračun po komadu.

kom 68

Izmještanje dijelova infrastrukture

Tehnologija uklanjanja dijelova postojeće infrastrukture dogovorit će se sa pojedinačnim distributerom tj. zatražit će se mišljenja i dozvole za navedene radove sukladno s propisima i pravilnicima nadležnih službi.

2.5.9 GRAĐEVINA 8, (diletacija 8) – UPRAVNA ZGRADA (NE UKLANJA SE)

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Gabariti građevine 43,70 x 12,50. Građevina 8 je upravna zgrada Domaće tvornice rublja d.d. (DTR-a). Smještena je jugozapadno na parceli, spojena s granevinom 9 (Medicinski centar Medikol). Ulaz je sa sjevera preko ulaznog halla. Građevina 8 je četveroetažni prostor (P+3), visine 13,45 m. Objekt je riješen kao administrativna zgrada sa srednjim hodnikom u smjeru istok-zapad i uredima na sjevernom i južnom pročelju. Stubište se u prizemlju preko proširenja spaja s ulaznim hallom i čini jednu prostornu cjelinu. Na svakoj etaži smještena je po jedna muška i jedna ženska sanitarna jedinica, te spremište održavanja.

Građevina je izvedena kao monolitna arm. betonska konstrukcija sa stupovima 40 x 50 cm. U uzdužnom smjeru su ukrutni zidovi 20 cm i grede. Ploče su arm. betonske 16 cm (prema uvinaju). Temelji su a. betonski trakasti.

Pregradni zidovi među uredima su od opeke 12 cm, a u sanitarijama 7 cm, obostrano zbukani. Pregrade između ureda i hodnika su izvedene kao gips-kartonske stijene.

Spušteni strop je u sanitarnim čvorovima bio od Hunter – Douglas lamela.

Stubište je puna ploča. Parapetni zidovi su od opeke normalnog formata zidani u debljini od 25 cm, žbukani iznutra.

Oba duža pročelja (južno i sjeverno) su ostakljena cijelom dužinom linijskim aluminijskim prozorima s vanjskom zaštitom od sunca. Zabatni zidovi su betonski nearmirani (prema dostupnoj dokumentaciji) obloženi okiporom 4 cm i obraneni stirotrem masom i ukrasnom žbukom.

Podovi prizemlja su betonska podloga 8 cm, mineralna vuna 4 cm, hidroizolacija, donja bet. podloga 12 cm i sloj šljunka 30 cm. Menukatne konstrukcije su plivajući podovi sa slojem pluta, cementnom glazurom i tapisonom. Prostor stubišta i sanitarija nije izveden kao plivajući pod.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Završne obrade podova su bile prirodni kamen, tapison, keramične pločice.

Krov je ravni neprohodni s betonom u padu od ekspanzirane gline na kojem je parna brana, oklop patent ploče 6 cm, hidroizolacija i uvaljani šljunak u sloju od 4 cm.

Tlocrtna površina 2185,0 m²
Ukupna površina za rušenje 0,0 m²

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

Dilatacija 8 NE UKLANJA SE.

U sklopu rekonstrukcije kompleksa upravna zgrada se zadržava sa svojom postojećom namjenom. Budući da se građevina 8 (upravna zgrada) ne ruši, u troškovniku uklanjanja građevina prikazano je samo da je ukupna površina za rušenje 0.00 m²

UKLANJANJE GRAĐEVINE 8.

NE UKLANJA SE

2.5.10 GRAĐEVINA 9, (dil. 9, nova građevina – Medicinski Centar Medikol) NE UKLANJA SE

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Građevina 9 se sastoji iz pet dilatacija, odnosno konstrukterski gledano pet zasebnih objekata. Sve su dilatacije iste visine. Sastoje se od suterena visine 5,6 m; prizemlja te prvog i drugog kata. Navedene su etaže visine svaka po 4,2 m. Evidentna je visina konstrukcije od gornjeg ruba temeljne ploče od 18.2 m. Sve su temeljne ploče debljine 80 cm. Dubina temeljenja u odnosu na kotu objekta ± 0,0 iznosi 5,61 m; odnosno oko 5 m u odnosu na postojeći teren.

U Lokacijskoj dozvoli broj: 334/10 od 16.06.2010.god., izdanoj od Gradskog ureda za prostorno uređenje grada Zagreba, navedena je zona najvećeg intenziteta potresa 8,0 stupnjeva MSC skale.

Sukladno navedenom te Normama Eurokodu 8, dimenzionirne su konstrukcije svih pet dilatacija.

Tlocrtne osne mjere Sjeverne dilatacije iznose 79,2 x 21,6 m kao onovna dimenzija suterena i prizemlja. Prvi i drugi kat su konzolno izvučeni na vannjsku stranu za još 5 m na približno dvije trećine objekta. Ploča iznad drugog kata isto je konzolno izvučena za 3 m. Radi nepravilnosti u geometriji, te balansiranja i svođenja napona u temeljnom tlu na približno iste vrijednosti proširena je temeljna ploča za 3 m na sjevernu stranu. Armiranobetonski zidovi u suterenu debljine 30 cm vanjski i 25 cm unutarnji čine relativno krutu konstrukciju koja približno jednako raspoređuje potresne sile i praktički pridržava ploču iznad suterena. Budući su vertikalne konstrukcije stupovi a horizontalne grede podvlake, međusobno povezani u okvire u oba smjera, gore spomenuto rješenje suterena doprinosi smanjenju pomaka i adekvatnom ponašanju konstrukcije u potresu.

Unutarnje su grede dimenzije 150/45 cm, vanjske 100/45 cm, te su zasebno podvlake u konzolnom dijelu i prvom unutarnjem polju visine 90 cm. Stupovi su dimenzija 65/60 cm.

U vanjskom sjevernom redu su stupovi 65/80 cm.

Osni razmaci stupova iznose od 6 do 7,8 m.

Zapadna i istočna dilatacija imaju tlocrtne osne dimenzije 53,2 x 21,6 m. Sustavom armiranobetonskih zidova i stubišnih jezgri u suterenu se postiže analogan efekt kao u Sjevernoj dilataciji. Stubišne se jezgre protežu po cijeloj visini objekata kao i stupovi dimenzija 60/60 cm. Gredepodvlake dimenzija 150/45 cm, odnosno 100/45 cm čine sa stupovima okvirni sustav u oba smjera. Osni razmaci stupova su 6 do 7,8 m.

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

Gore opisane dilatacije odnosno objekti su armiranobetonske konstrukcije gdje su stalna opterećenja uzeta na osnovi geomerijskih i zapreminskih značajki materijala. Korisna su opterećenja u bolničkim sobama uzeta 3,0 kN/m² te dodatno pregradni zidovi od gipskartona sa 1,2 do 1,5 kN/m².

Globalno se ovime, osim u posebnim slučajevima pokriva i medicinska oprema.

Po području komunikacija uzet je koristan teret od 5,0 kN/m².

Dilatacija Jug je tlocrtno 57x8 m i ima ulogu komunikacijskog trakta. Koncipirana je kao AB okvirna konstrukcija u oba smjera stime da su točke pridržanja i upinjanja na gornjem rubu suterne koji je oblikovan kao armiranobetonska konstrukcija. Međukatna konstrukcija je armiranobetonska ploča.

Dimenzije svih konstruktivnih elemenata prikazane su na planovima pozicija.

Dilatacija Jugozapad je restoran tlocrtnih dimenzija 27x21,6 m također koncipiran kao AB okvir sa AB pločama. Osni su razmaci također 6 do 7,8 m. Prihvat opterećenja gornjih etaža je u razini ploče iznad suterena. Suteran je armirano betonska konstrukcija ukrućena sustavom zidova.

Sva pročelja su ostakljena linijskim prozorima i obložena fasadnim keramičkim pločama koje su vješane na pocinčanoj podkonstrukciji. Toplotna izolacija je izvedena sa kamenom vunom debljine 10 cm.

Fasadni zidovi su zidani blok opekom 20 cm.

TROŠKOVNIK SA OPISOM UKLANJANJA GRAĐEVINE

Dilatacija 9 NE UKLANJA SE.

U sklopu rekonstrukcije kompleksa zgrada medicinskog centra se zadržava sa svojom postojećom namjenom.

Budući da se građevina 10 ne ruši, u troškovniku uklanjanja građevina prikazano je samo da je ukupna površina za rušenje 0.00 m²

UKLANJANJE GRAĐEVINE 9.

NE UKLANJA SE

PROJEKTANT:
Baton Arifi, dipl.ing.arh. (SA 10)



BATON ARIFI
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 SA 10

	Investitor:	MEDIKOL GRUPA d.o.o. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		Oznaka Projekta P-285 PUG
	Građevina:	Kompleks Domaće tvornice rublja d.d. (DTR)		
	Lokacija:	k.č.br. 132/3, K.O. Peščenica, Grad Zagreb		
	Vrsta Projekta:	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Ožujak, 2024	

3 TEHNIČKI DIO PROJEKTA – GRAFIČKI PRIKAZI

SADRŽAJ

- POSTOJEĆE STANJE

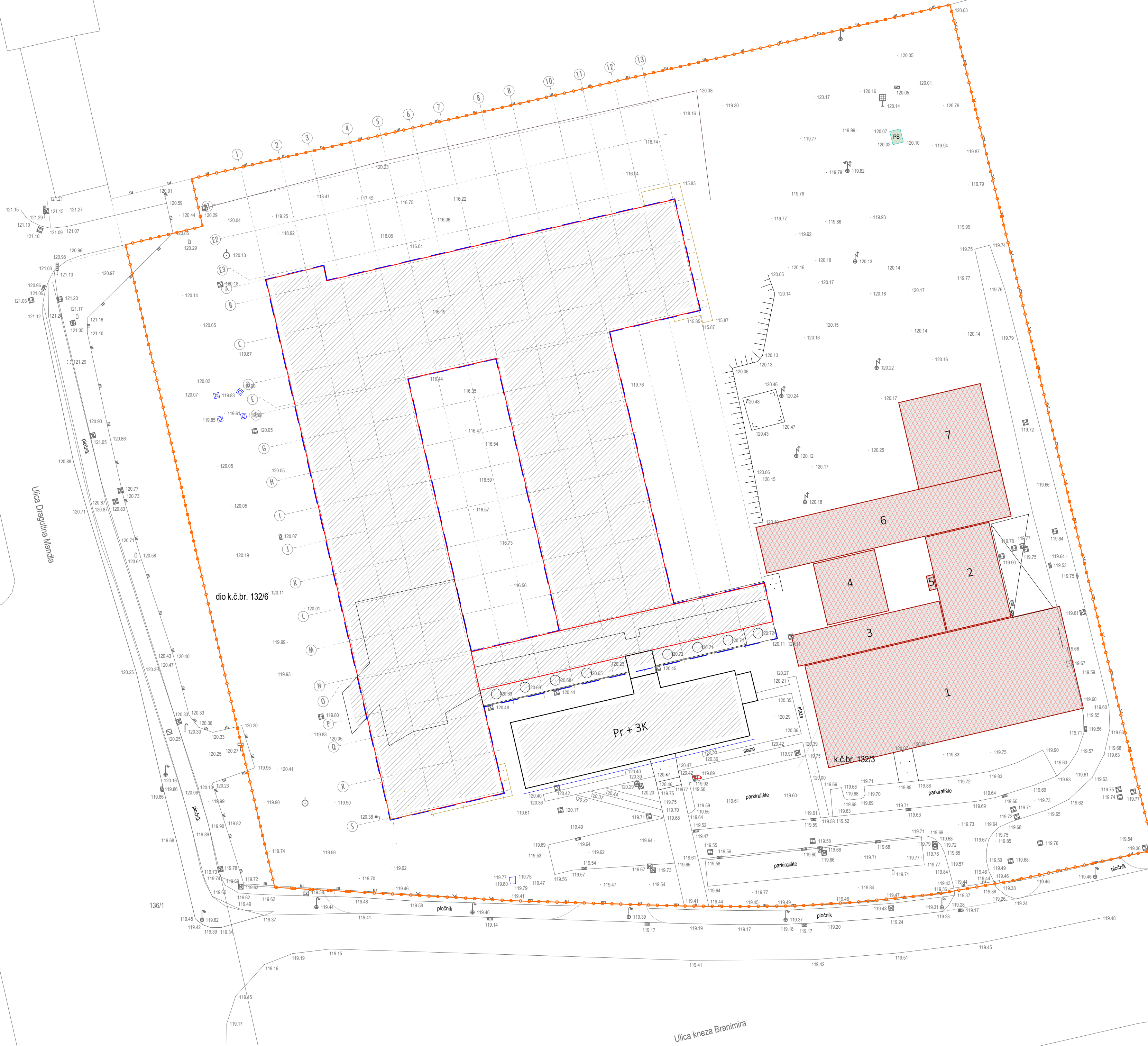
01	OPĆA SITUACIJA	1:500
02	PRIZEMLJE	1:200
03	PODRUM -1	1:200
04	PRVI KAT	1:200
05	DRUGI KAT	1:200
06	TREĆI KAT	1:200
07	KROV	1:200
08	PRESJECI 1 2 3	1:200
09	FASADE	1:200

PROJEKT UKLANJANJA

01	OPĆA SITUACIJA	1:500
02	PRIZEMLJE	1:200
03	PRVI KAT	1:200
04	DRUGI KAT	1:200
05	TREĆI KAT	1:200
06	PRESJECI	1:200
07	FASADE	1:200
08	FOTODOKUMENTACIJA	1:200
09	FOTODOKUMENTACIJA	1:200

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT:  PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46694551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRADEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNICE RUBLJA d.d. (DTR)		
		LOKACIJA GRADEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb		
		INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRADEVINE		SADRŽAJ: POSTOJEĆE STANJE -		
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERILO:	FORMAT: A4	NACRT BR.:
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi 		 BATON ARIFI dipl. ing. arh OVLAŠTENI ARHITEKT SA 10  PRISTINE d.o.o UL. NIKOLA TESLA BR. 16 21460 STARI GRAD		



LEGENDA:

KAT. ČESTICA BR. 132/323,540.00 m²

DIO KAT. ČESTICE BR. 132/61,946.00 m²

UKUPNA POVRŠINA ČESTICE = 25,486.00 m²

— — — — —

LINIJA PODRUMA I GARAŽE

— — — — —

STOPAZGRADE NA ČESTICI

— — — — —

LINIJA KONZOLE

— — — — —

LINIJA VIJENCA

— — — — —

GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

— — — — —

PRIRODNI TEREN

— — — — —

KOLNI PRISTUP

⊕ +21.35

⊕ +21.00

⊕ +21.35

KOTA GOTOVOG PODA

⊕ +21.00

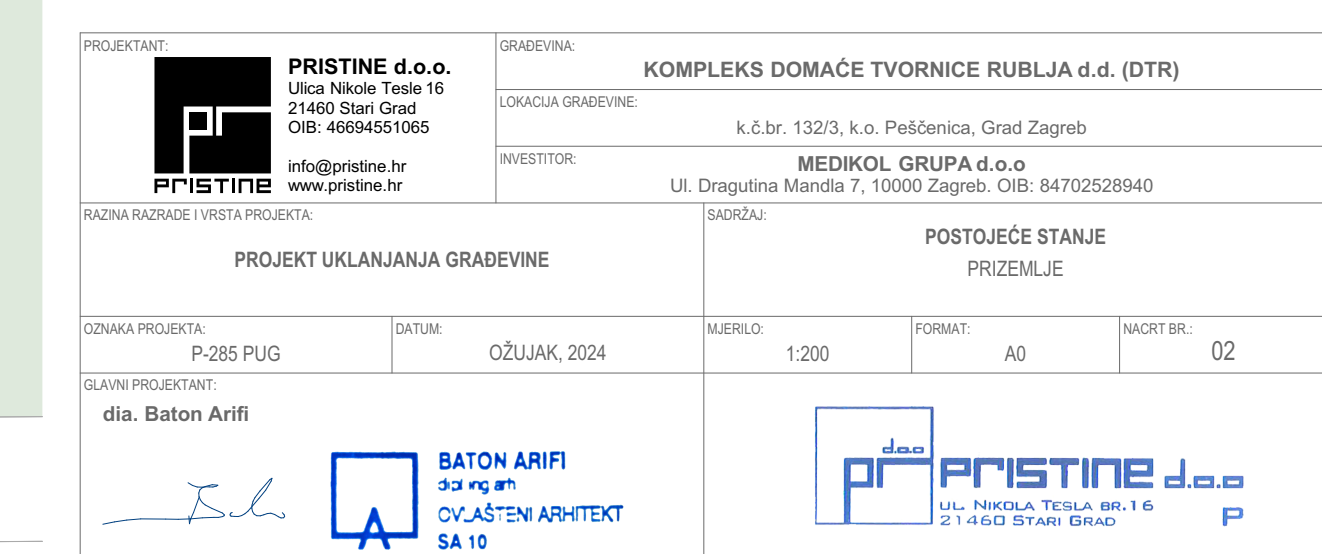
KORA STRUKTURNE PLOČE

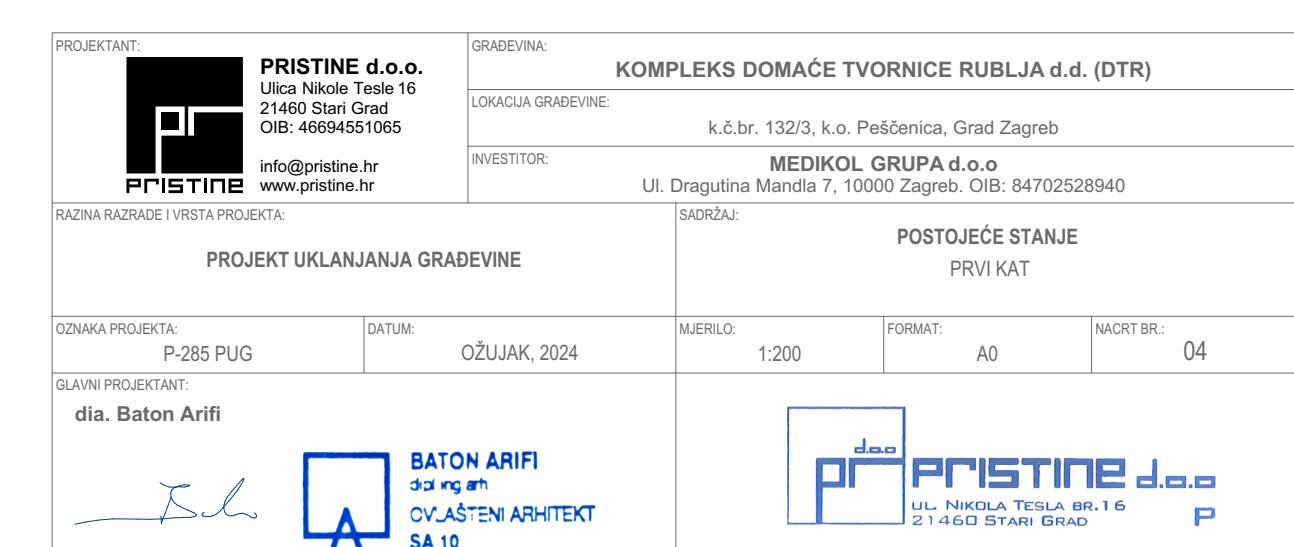
▨

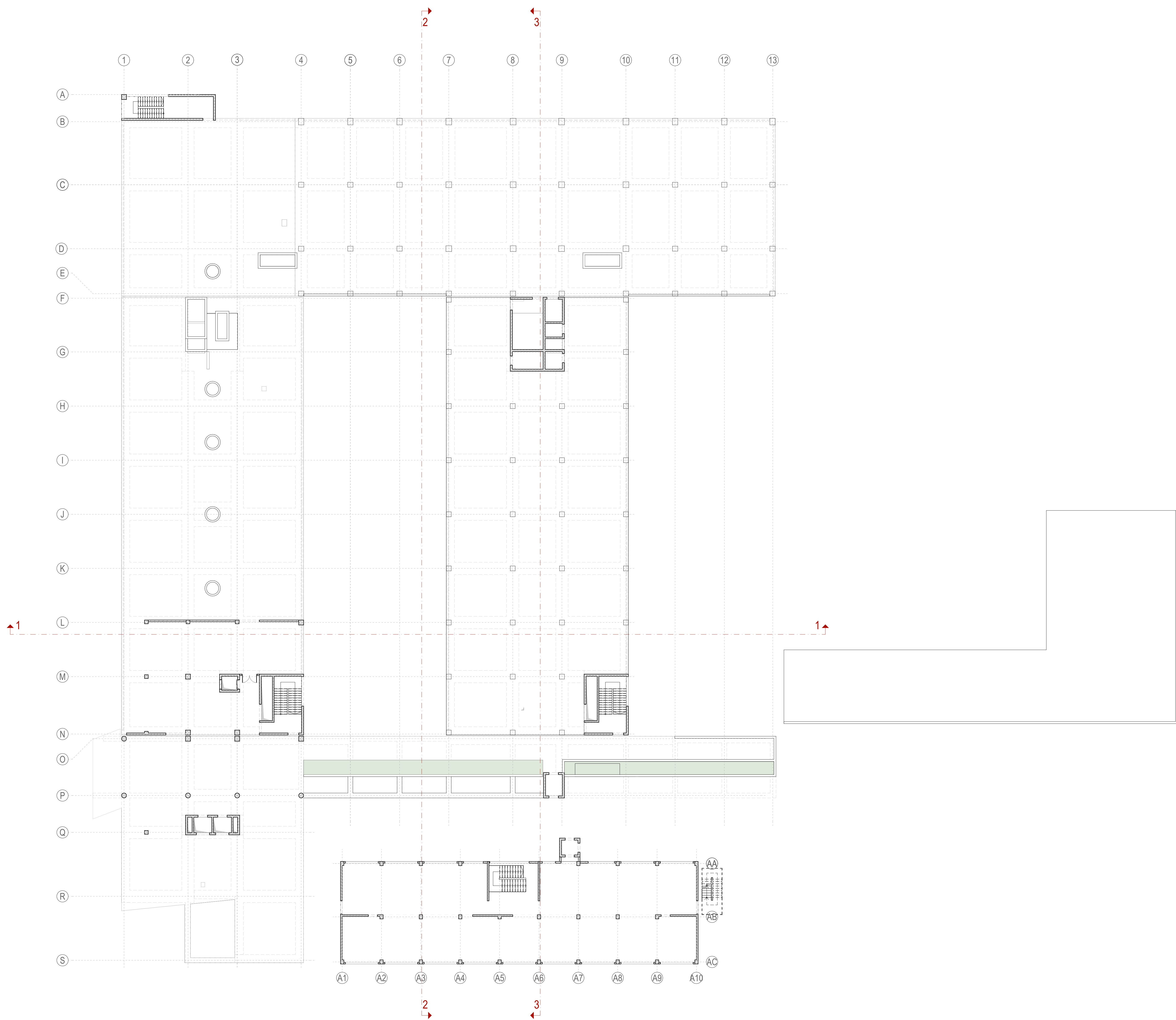
UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

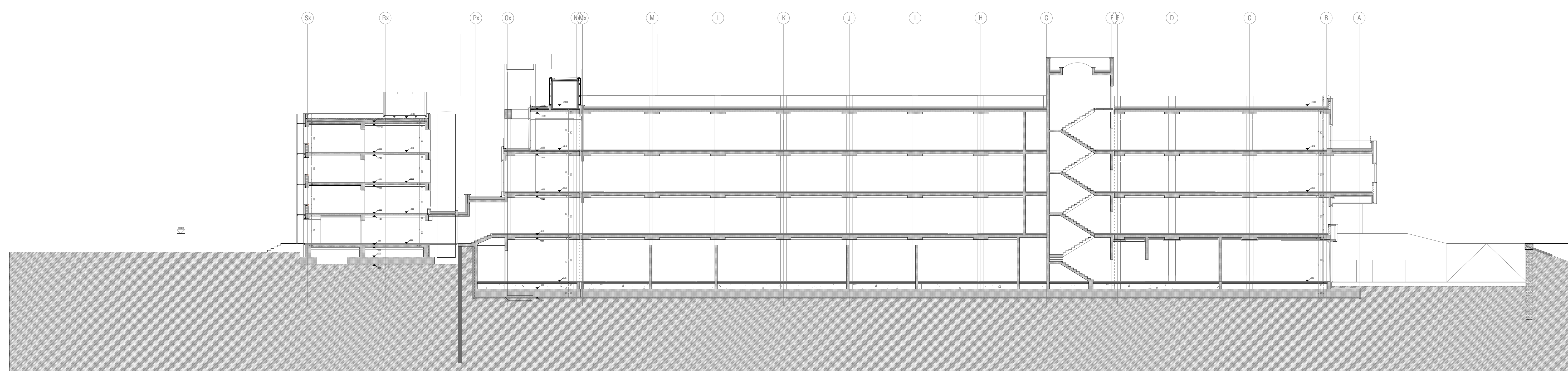
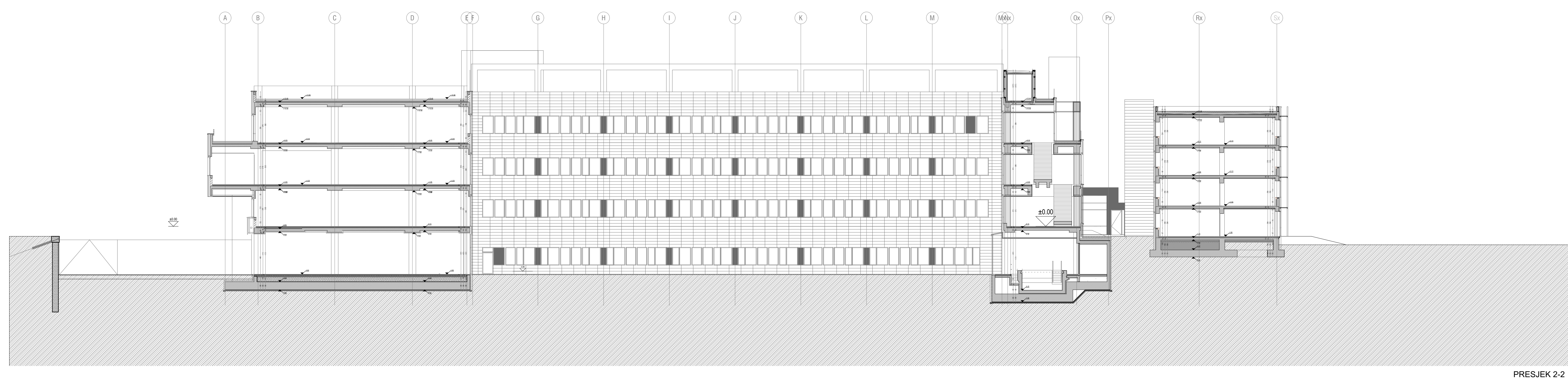
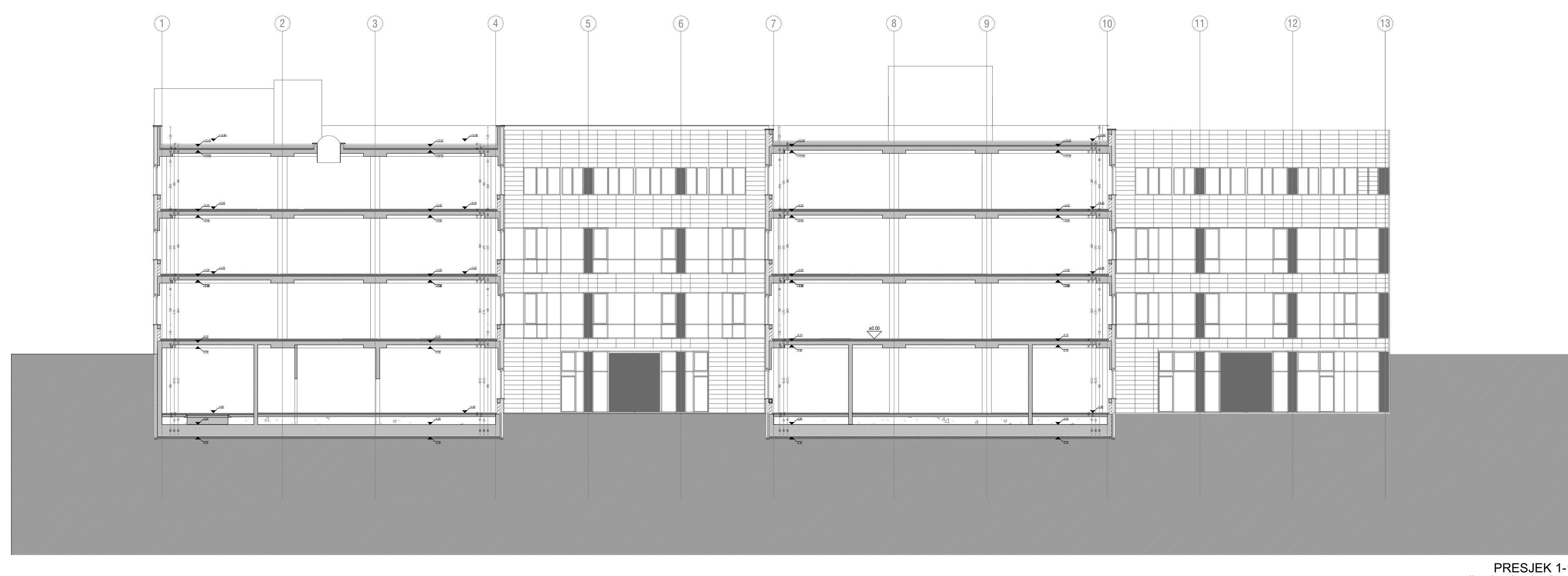
± 0.00 = 121.45 mNm

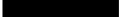
PROJEKTANT: PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46094551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRAĐEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNIČE RUBLJA d.d. (DTR)	
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb	
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG		INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o. Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940	
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi		SADRŽAJ: POSTOJEĆE STANJE OPĆA SITUACIJA	
DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERLO: 1:500	FORMAT: A1	NACRT BR.: 01
 			

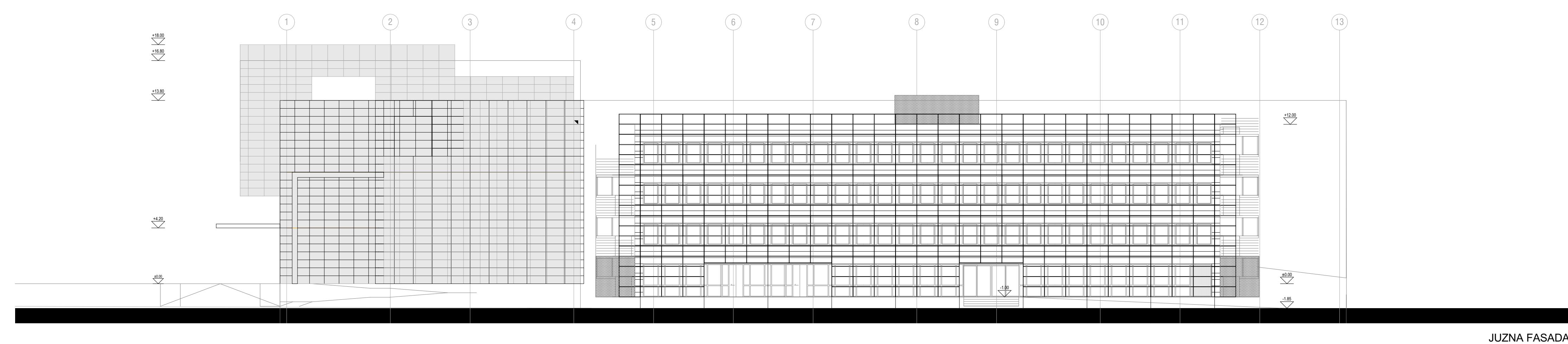
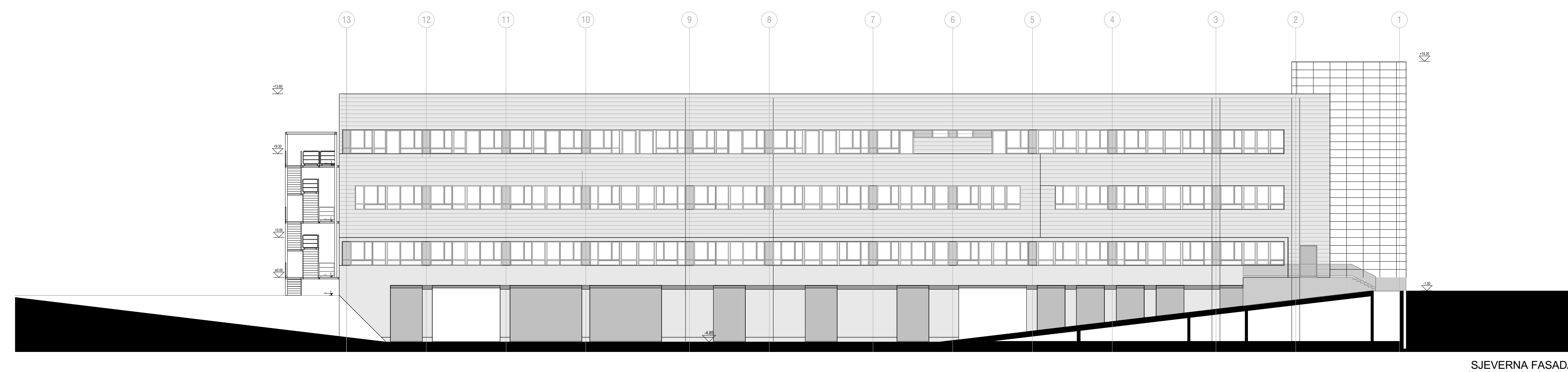








PRISTINE	PRISTINE G.O.O. P.O. Box 1000 08-046001566	ODRUŽINA ČOKOLADNICA	KOMPLEKS DOMACE TVORNICE RUBLJIA d.d. (DTR) b.v.6. 1202 k. s. Poljudska, Grad Zagreb
	PRISTINE www.pristine.hr	PRISTINE LI. Opatovina Mandača 7, 10000 Zagreb	METROX GRUPOU d.d. LI. Opatovina Mandača 7, 10000 Zagreb
PRISTINE		METROX	POSTUPAK ESTIMACIJE PRISLEDJE 112 (3)
PRISTINE		METROX	
PRISTINE		METROX	
PRISTINE		METROX	
PRISTINE		METROX	



PRISTINE	PRISTINE G.O.O. Pristina, Kosovo P.O. Box 1000 08 460601566	OBRATNIK OBRATNIK OBRATNIK	KOMPLEKS DOMACE TVORNICE RUBLIJA d.d. (DTR) b.b. 1202, k. 5, Plovidolac, Grad Zagreb
	OBRATNIK OBRATNIK OBRATNIK	PRISTINE PRISTINE PRISTINE	MEZING, GRUPIJA d.d. LI Ograstova Manda 7, 10000 Zagreb, HR
PRISTINE	PRISTINE	PRISTINE	PRISTINE
PRISTINE	PRISTINE	PRISTINE	PRISTINE
PRISTINE	PRISTINE	PRISTINE	PRISTINE
PRISTINE	PRISTINE	PRISTINE	PRISTINE
PRISTINE	PRISTINE	PRISTINE	PRISTINE

1 2 3 4

C

D

E

PROJEKT UKLANJANJA

PROJEKTANT:  PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46694551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRADEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNICJE RUBLJA d.d. (DTR) LOKACIJA GRADEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRADEVINE		SADRŽAJ: PROJEKT UKLANJANJA -		
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERILO:	FORMAT: A4	NACRT BR.:
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi  BATON ARIFI dipl. ing. arh OVLAŠTENI ARHITEKT SA 10		 PRISTINE d.o.o UL. NIKOLA TESLA BR. 16 21460 STARI GRAD		

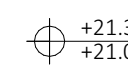
1 2 3 4


$$Pr + 3K$$

k.č.br. 132

KAT. ČESTICA BR. 132/3	23,540.00 m ²
DIO KAT. ČESTICE BR. 132/6	1,946.00 m ²
UKUPNA POVRŠINA ČESTICE	= 25,486.00 m ²

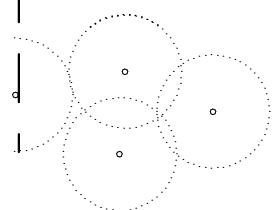
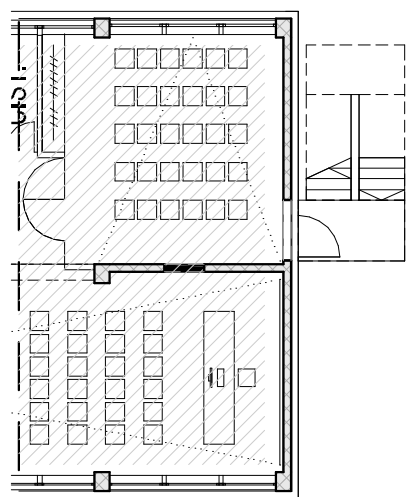
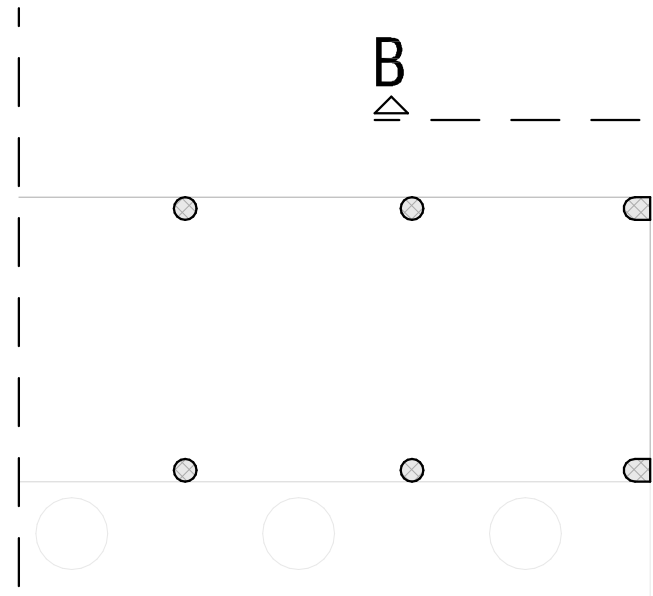
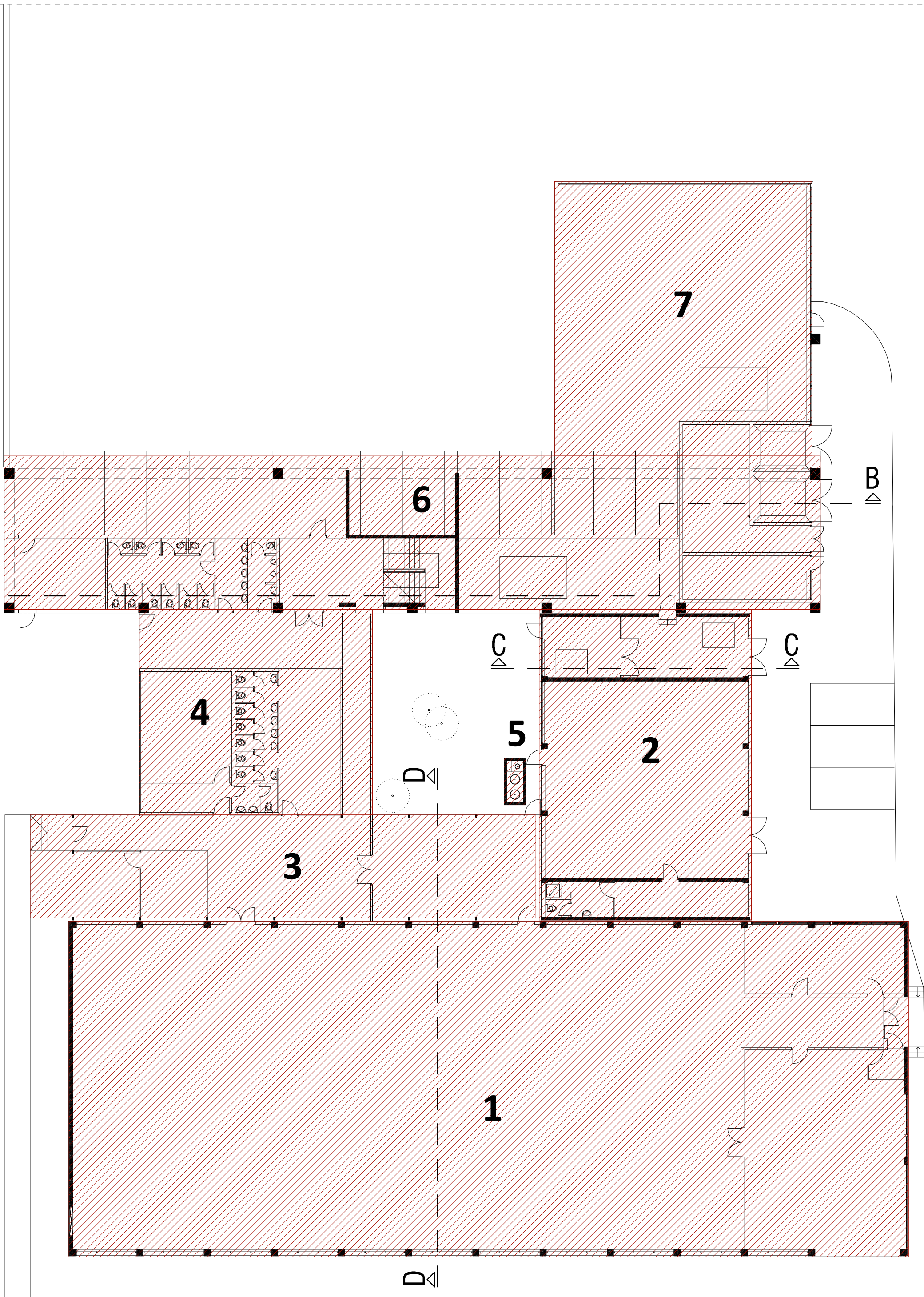
-  LINIJA PODRUMA I GARAŽE
-  STOPAZGRADJE NA ČESTICI
-  LINIJA KONZOLE
-  LINIJA VJENCA
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
-  PRIRODNI TEREN
-  KOLNI PRISTUP
-  KOTA GOTOVOG PODA
+21.35
+21.00
-  UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE



35 — KOTA GOTOVOG PODA
00 — KORA STRUKTURNE PLOČE

 $\pm 0.00 = 121.45 \text{ mNm}$

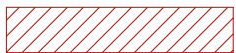
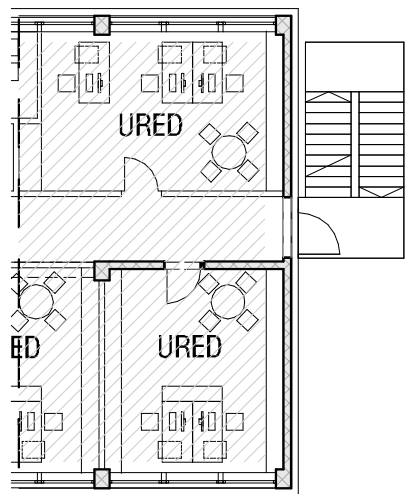
PROJEKTANT:  PRISTINE d.o.o. Ulica Vukle Tomić 16 21460 Stari Grad OIB: 4664545065 info@pristine.hr www.pristine.hr	GRAĐEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNE RUBLJA d.d. (PTR)	
	LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Pešebica, Grad Zagreb	INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o. Ul. Dragutina Mandić 7, 10000 Zagreb, OIB: 94702528940
RAZINA NAUČAJE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	SKRZU: PROJEKT UKLANJANJA OPĆA SITUACIJA	
ODNAKNA PROJEKTA: P-285 PLUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJESELO: 1:500
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi		FORMAT: A1
		



 UKLANJANE

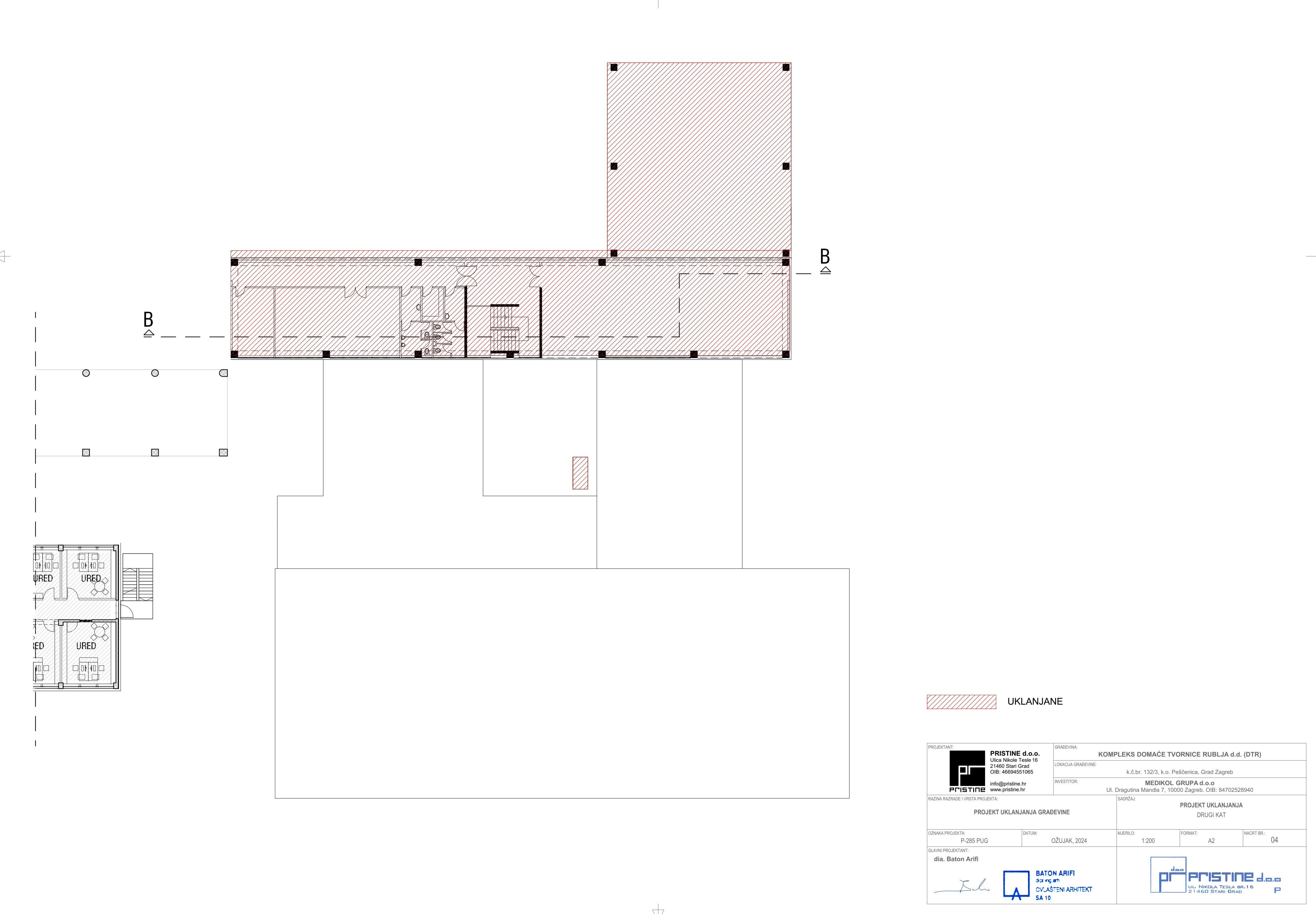
PROJEKTANT:  PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46694551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRADJEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNICJE RUBLJA d.d. (DTR)		
		LOKACIJA GRADJEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb		
		INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o. Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRADEVINE		SADRŽAJ: PROJEKT UKLANJANJA PRIZEMLJE		
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERILO: 1:200	FORMAT: A2	NACRT BR.: 02
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi   BATON ARIFI d.o.o. CV-ASTENI ARHITEKT SA 10		 PRISTINE d.o.o. UL. NIKOLA TESLA BR.16 21460 STARI GRAD P		

B



UKLANJANE

PROJEKTANT:  PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46694551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRAĐEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNICE RUBLJA d.d. (DTR)		
		LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb		
		INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o. Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		SADRŽAJ: PROJEKT UKLANJANJA PRVI KAT		
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERILO: 1:200	FORMAT: A2	NACRT BR.: 03
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi   BATON ARIFI d.o.o. CV-ŠTENI ARHITEKT SA 10		 PRISTINE d.o.o. UL. NIKOLA TESLA BR.16 21460 STARI GRAD		

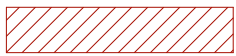
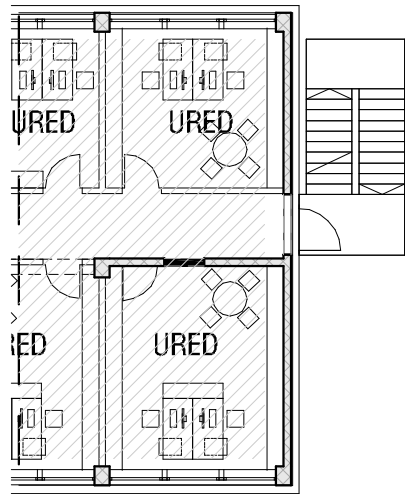


PROJEKTANT: PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46694551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRADJEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNICE RUBLJA d.d. (DTR)		
		LOKACIJA GRADJEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb		
		INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o. Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRADEVINE		SADRŽAJ: PROJEKT UKLANJANJA DRUGI KAT		
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERILO: 1:200	FORMAT: A2	NACRT BR.: 04
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi 		PRISTINE d.o.o. UL. NIKOLA TESLA BR.16 21460 STARI GRAD BATON ARIFI d.o.o. CV-ASŢENI ARHITEKT SA 10		



B

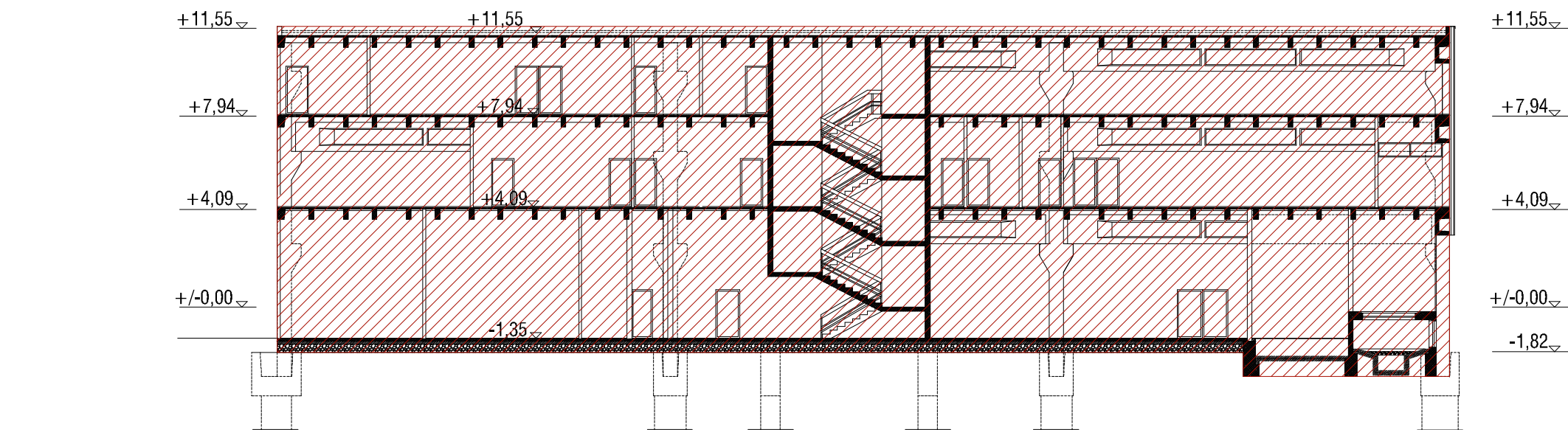
B



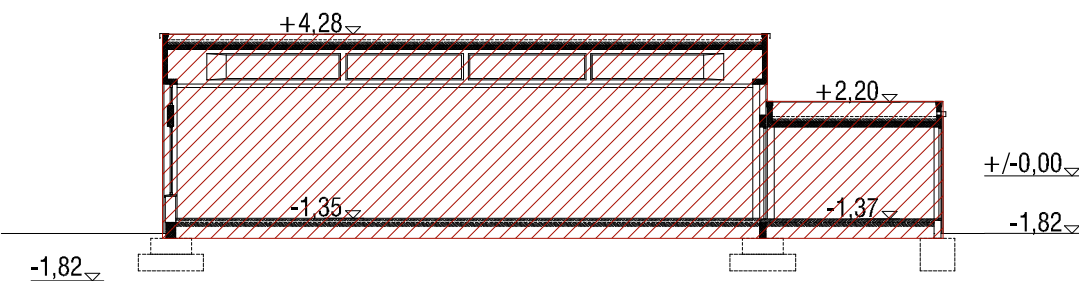
UKLANJANE

PROJEKTANT:  PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46694551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRADJEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNICE RUBLJA d.d. (DTR)		
		LOKACIJA GRADJEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb		
		INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o. Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRADEVINE		SADRŽAJ: PROJEKT UKLANJANJA TREĆI KAT		
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERILO: 1:200	FORMAT: A2	NACRT BR.: 05
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi   BATON ARIFI d.o.o. CVLAŠTENI ARHITEKT SA 10		 PRISTINE d.o.o. UL. NIKOLA TESLA BR.16 21460 STARI GRAD		

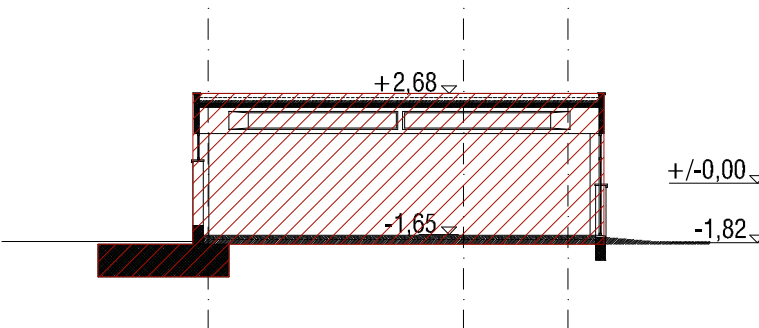
PRESJEK B-B

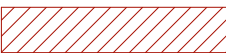


PRESJEK D-D



PRESJEK C-C



 UKLANJANE

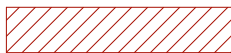
PROJEKTANT:  PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46694551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRADJEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNICJE RUBLJA d.d. (DTR)	
		LOKACIJA GRADJEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb	
		INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o. Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940	
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRADJEVINE		SADRŽAJ: PROJEKT UKLANJANJA PRESJECI	
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERILO: 1:200	FORMAT: A2
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi		NACRT BR.: 06	
  BATON ARIFI d.o.o. CV-ASTENI ARHITEKT SA 10		 PRISTINE d.o.o. UL. NIKOLA TESLA BR.16 21460 STARI GRAD	

PROČELJE SJEVER

PROČELJE ISTOK

PROČELJE ZAPAD

PROČELJE JUG

 UKLANJANE

PROJEKTANT:  PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46694551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRABEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNICJE RUBLJA d.d. (DTR)		
		LOKACIJA GRABEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb		
		INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o. Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRABEVINE		SADRŽAJ: PROJEKT UKLANJANJA FASADE		
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERILO: 1:200	FORMAT: A2	NACRT BR.: 07
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi   BATON ARIFI d.o.o. CV-ASTENI ARHITEKT SA 10		 PRISTINE d.o.o. UL. NIKOLA TESLA BR.16 21460 STARI GRAD		



PROJEKTANT:  PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46694551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRABEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNICE RUBLJA d.d. (DTR)		
LOKACIJA GRABEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb		INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o. Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRABEVINE		SADRŽAJ: PROJEKT UKLANJANJA FOTODOKUMENTACIJA		
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERILO:	FORMAT: A2	NACRT BR.: 08
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi   BATON ARIFI d.d. ing. arh. CV-ASŢENI ARHITEKT SA 10		 PRISTINE d.o.o. UL. NIKOLA TESLA BR. 16 21460 STARI GRAD P		



PROJEKTANT:  PRISTINE d.o.o. Ulica Nikole Tesle 16 21460 Stari Grad OIB: 46694551065 info@pristine.hr www.pristine.hr		GRADJEVINA: KOMPLEKS DOMAĆE TVORNICE RUBLJA d.d. (DTR)		
LOKACIJA GRADJEVINE: k.č.br. 132/3, k.o. Peščenica, Grad Zagreb		INVESTITOR: MEDIKOL GRUPA d.o.o Ul. Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb. OIB: 84702528940		
RAZINA RAZRADE I VRSTA PROJEKTA: PROJEKT UKLANJANJA GRADJEVINE		SADRŽAJ: PROJEKT UKLANJANJA FOTODOKUMENTACIJA		
OZNAKA PROJEKTA: P-285 PUG	DATUM: OŽUJAK, 2024	MJERILO:	FORMAT: A2	NACRT BR.: 09
GLAVNI PROJEKTANT: dia. Baton Arifi   BATON ARIFI d.o.o. CV-ASŢENI ARHITEKT SA 10		 PRISTINE d.o.o UL. NIKOLA TESLA BR. 16 21460 STARI GRAD		