

## PITANJA I ODGOVORI – PDP

[www.strukturnifondovi.hr](http://www.strukturnifondovi.hr)

[www.efondovi.mrrfeu.hr](http://www.efondovi.mrrfeu.hr)

**FOND:** EFRR

**PRIORITETNA OS:** Zaštita okoliša i održivost resursa

**SPECIFIČNI CILJ:** 6e2

**NAZIV POZIVA:** Obnova brownfield područja u Urbanom području Pula

**REFERENTNI BROJ POZIVA:** KK.06.2.2.07

**TIP NATJEČAJA:** Ograničeni postupak

**MODALITET:** Privremeni poziv

**NADLEŽNO TIJELO:** MRRFEU

**ROK ZA PODNOŠENJE PP:** od 30. studenog 2019. godine u 12:00 sati  
do 30. siječnja 2020. godine u 23:59 sati

**ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP):** 7 radnih dana

U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja/partnera, projekta ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u Uputama za prijavitelje.

Slijedom navedenog, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretnog projekta, konkretnog prijavitelja/partnera, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

	<b>VERZIJA:</b>	<b>2.0</b>
	<b>OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 1.0:</b>	<b>17.12.2019.</b>
<b>RB</b>	<b>DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 09.12.2019.</b>	<b>DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 17.12.2019.</b>
<b>1.</b>	U Uputama za prijavitelje je navedeno kako će krajnji korisnici obnovljene infrastrukture za korištenje objekata (najamnina, režijski troškovi, itd.) plaćati tržišnu cijenu.	Sukladno Poglavlju 1.6. <i>Obveze koje se odnose na državne potpore</i> Uputa za prijavitelje korištenje obnovljene infrastrukture bit će prvenstveno namijenjeno za obavljanje negospodarskih aktivnosti:

<p>Ukoliko prijavitelj koji je istodobno vlasnik i budući upravitelj obnovljene infrastrukture da u najam krajnjim korisnicima svih 5 funkcionalno-prostornih jedinica (jedinice predstavljaju 90% površine cijelog brownfield objekta koji je predmet projekta odnosno predmet obnove) po tržišnim cijenama, a prihodi od najamnina istih 5 jedinica na osnovi tržišnih cijena služili bi isključivo za pokrivanje operativnih troškova rada obnovljene infrastrukture te se zbog toga neće obavljati gospodarska djelatnost, smatra li se isto državnim ili de minimis potporama ?</p> <p>Cijeli objekt će se koristiti za obavljanje negospodarskih aktivnosti: edukacije, cjeloživotno učenje, kultura i poduzetništvo.</p>	<p>edukaciji, cjeloživotnom učenju, kulturi i afirmaciji kulturne baštine.</p> <p>Nadalje, navedeno je kako će se u obnovljenoj infrastrukturi u okviru projekta Grada Pule i Grada Vodnjan-Dignano, <b>iznimno, moći obavljati i gospodarska djelatnost pod uvjetom da se radi o sporednoj djelatnosti koja je izravno povezana s upravljanjem infrastrukturom ili je usko vezana uz njezinu osnovnu negospodarsku namjenu.</b> Odnosno, na dodjelu bespovratnih sredstava u okviru ovog Poziva se neće primjenjivati pravila o državnim potporama samo pod uvjetom ako se sporedna gospodarska djelatnost u obnovljenim objektima (brownfield lokacijama) bude obavljala u ograničenom opsegu tj. <b>ako kapacitet objekata obnovljene infrastrukture u Gradu Puli i Gradu Vodnjanu koji se svake godine bude dodjeljivao gospodarskoj djelatnosti ne premaši 20% ukupnog godišnjeg kapaciteta tih objekata.</b></p> <p><b>Namjena, očekivani prihodi i troškovi korištenja i održavanje kulturne i ostale infrastrukture čija se obnova planira financirati sredstvima u okviru projekata moraju biti jasno i pregledno opisani u studijama izvodljivosti koje se odnose na predmetne projekte,</b> a koje trebaju biti izrađene u skladu s Vodičem kroz analizu troškova i koristi investicijskih projekata 2014.-2020. Europske komisije. Da bi se isključilo postojanje državne potpore u slučaju obavljanja obje – gospodarske i negospodarske djelatnosti, pri dodjeli sredstava osobita pozornost usmjerit će se na to da se sredstva namijenjena financiranju negospodarske aktivnosti ne koriste za unakrsno subvencioniranje gospodarskih djelatnosti odnosno da se na gospodarske djelatnosti ne prenesu sredstva i koristi namijenjene glavnoj negospodarskoj aktivnosti.</p>
---	---

		<p>Nastavno na prethodno navedeno, <b>ako gradovi Pula i Vodnjan budu nakon stavljanja u funkciju, financijski poticali i obavljanje određenih gospodarskih aktivnosti u obnovljenoj brownfield infrastrukturi, to je moguće u manjem opsegu, putem dodjele de minimis potpora (potpora male vrijednosti) u skladu s de minimis Uredbom, koje nisu predmet ovog Poziva.</b></p> <p><b>Konkretno, u odnosu na postavljeno pitanje, ukoliko</b> prijavitelj koji je istodobno vlasnik i budući upravitelj obnovljene infrastrukture da u najam krajnjim korisnicima (koji ne obavljaju gospodarsku djelatnost) svih 5 funkcionalno-prostornih jedinica po tržišnim cijenama, to se ne smatra gospodarskom djelatnosti na koju se odnose pravila o dodjeli državnih ili <i>de minimis</i> potpora.</p>
--	--	---