

PITANJA I ODGOVORI– PDP

www.strukturnifondovi.hr

www.efondovi.mrrfeu.hr

FOND:EFRR

PRIORITETNA OS: Zaštita okoliša i održivost resursa

SPECIFIČNI CILJ:6e2

NAZIV POZIVA: Obnova brownfield područja u Urbanom području Pula

REFERENTNI BROJ POZIVA: KK.06.2.2.07

TIP NATJEČAJA: Ograničeni postupak

MODALITET: Privremeni poziv

NADLEŽNO TIJELO: MRRFEU

ROK ZA PODNOŠENJE PP: od 30. studenog 2019. godine u 12:00 sati
do 30. siječnja 2020. godine u 23:59 sati

ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP):7 radnih dana

U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja/partnera, projekta ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u Uputama za prijavitelje.

Slijedom navedenog, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretnog projekta, konkretnog prijavitelja/partnera, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

	VERZIJA:	3.0
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 3.0:	
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 18.12.2019.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 24.12.2019.
1.	Postavljamo upit vezano za pokazatelj Javnog poziva "Površina obnovljenih brownfield lokacija u vlasništvu gradova koji provode ITU-ove" gdje je predviđen upis polazišne vrijednosti u m2:	Polazišna vrijednost je zadana i to 0 m2 , a prijavitelj definira ciljnu odnosno ostvarenu vrijednost pokazatelja na razini ugovora po odobrenju Završnog ZNS-a.

	<p>- odnosi li se polazišna vrijednost koju treba upisati u sklopu predmetnog pokazatelja na postojeću površinu objekta i zemljišta (brownfield lokacije) koja se planira obnoviti ili na površinu objekta i zemljišta kao rezultat provedbe projekta odnosno provedbe planiranog ulaganja</p> <p>Naime, predmetnim projektom je predviđena obnova i nadogradnja te će stoga površina objekta i zemljišta nakon obnove biti veća od postojeće odnosno polazišne površine objekta i zemljišta ?</p> <p>- ukoliko je predmet obnove uz postojeći objekt i okolno zemljište oko objekta tada je potrebno upisati površinu cijele katastarske čestice na kojoj se nalazi i objekt i zemljište ?</p>	<p>U ciljnu vrijednost ulazi sadašnja površina brownfield lokacije koja će biti predmet obnove, bez obzira kolika će biti ukupna površina obnovljene lokacije po završetku provedbe projekta.</p> <p>Zaključno, pokazatelj mjeri ukupnu korisnu površinu zgrade (prema čl. 3. Zakona o gradnji) koja će se obnavljati te površinu zemljišta koje je predmet obnove (ukoliko je primjenjivo).</p>
2.	<p>Prema objavljenom odgovoru i odredbama Uputa za prijavitelje ukoliko prijavitelj koji je istodobno vlasnik i budući upravitelj obnovljene infrastrukture da u najam krajnjim korisnicima svih 5 funkcionalno-prostornih jedinica (jedinice predstavljaju 90% površine cijelog brownfield objekta koji je predmet projekta odnosno predmet obnove) po tržišnim cijenama, ali da pritom sve prostorije budu dane u najam do maksimalno 20% ukupnog godišnjeg kapaciteta cijelog objekta te prihodi od najamnina istih 5 jedinica na osnovi tržišnih cijena služili bi isključivo za pokrivanje operativnih troškova rada obnovljene infrastrukture isto se NE smatra gospodarskom djelatnosti na koju se odnose pravila o dodjeli državnih ili de minimis potpora ?</p>	<p>Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretnog projekta, konkretnog prijavitelja/partnera, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično.</p> <p>U odgovoru objavljenom 17. prosinca 2019. detaljno je odgovoreno na postavljeno pitanje. MRRFEU kao nadležno tijelo ne može prejudicirati odluku u vezi prihvatljivosti pojedinih aktivnosti koja će biti donijeta tijekom samog postupka dodjele temeljem činjeničnog stanja utvrđenog po izvršenom uvidu u popratnu dokumentaciju.</p>