

PITANJA I ODGOVORI– PDP

www.strukturnifondovi.hr

www.efondovi.mrrfeu.hr

FOND:EFRR

PRIORITETNA OS: Zaštita okoliša i održivost resursa

SPECIFIČNI CILJ:6e2

NAZIV POZIVA: Obnova brownfield područja u Urbanom području Pula

REFERENTNI BROJ POZIVA: KK.06.2.2.07

TIP NATJEČAJA: Ograničeni postupak

MODALITET: Privremeni poziv

NADLEŽNO TIJELO: MRRFEU

ROK ZA PODNOŠENJE PP: od 30. studenog 2019. godine u 12:00 sati do 30. siječnja 2020. godine u 23:59 sati

ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP):7 radnih dana

U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja/partnera, projekta ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u Uputama za prijavitelje.

Slijedom navedenog, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretnog projekta, konkretnog prijavitelja/partnera, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

	VERZIJA:	4.0
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE 4.0:	
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 20.12.2019.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 3.1.2020.
1.	Molimo odgovor/pojašnjenje nastavno na niže navedenu problematiku: Sam Poziv referentni broj: KK.06.2.2.07 „Obnova brownfield područja u urbanom području Pula“ predviđa stupanj izgradnje/rekonstrukcije infrastrukture na brownfield lokaciji	U okviru specifičnog cilja 6e2 „Obnova brownfield lokacija (bivša vojna i/ili industrijska područja) unutar ITU“ prema Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ 2014.-2020. nije prihvatljivo financiranje opremanja i/ili stavljanja u funkciju obnovljenih brownfield lokacija.

koja uključuje sve postupke gradnje i građenja kao i one građevinske postupke koje im prethode do, zaključno, ishoda uporbne dozvole za planirani zahvat, odnosno izvedbu građevinskih i drugih radova u tzv. ROH BAU izvedbi. Međutim, u pravu RH ne postoji jasna norma niti jasno reguliran zakonski stupanj izgrađenosti u tzv. ROH BAU izvedbi pa molimo za dodatno pojašnjenje prihvatljivosti troškova do stupnja izgrađenosti u tzv. ROH BAU izvedbi.

Općenito, pojam *roh bau* označava konstrukcijski dovršen objekt, a ovisno o volji ugovornih strana, on može uključivati još neke dodatne radove.

Sudska praksa:

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH pod brojem Pž-1408/10, u svakom pojedinom slučaju u kojemu je predmet spora sadržaj izgrađenosti koji se odnosi na ovaj pojam, treba utvrđivati KOJA SVOJSTVA IZGRAĐENOSTI TREBA IMATI PREDMET UGOVORA.

Za potrebe procjene troškova prilikom prijave na poziv smatramo da je potrebno točno utvrditi sadržaj izgrađenosti u ROH BAU izvedbi koja je definirana ovim pozivom te molimo za potvrdu da li u sklopu ovog Poziva se dovršenost građevine do faze završnih obrtničkih radova čiji izostanak u bitnome ne utječe na izradu energetske certifikata smatra prihvatljivom, odnosno da li su prihvatljivi sljedeći radovi:

- Zgrada i/ili dijelovi zgrade nad kojima se izvode radovi je potpuno dovršene konstrukcije,
- Zgrada ima dovršene fasade, s ugrađenim prozorima i prozorskim klupčicama,
- Zgrada

Stoga je bitno da projektni prijedlog ne sadrži aktivnosti/troškove koji nisu isključivo vezani **samo za obnovu (revitalizaciju) brownfield lokacije**. Ovisno o predmetu ulaganja, tj. brownfield lokaciji prihvatljive su isključivo aktivnosti i troškovi (točke **2.7. i 2.9.** Uputa) vezani uz **obnovu brownfield lokacije i izgradnju/rekonstrukciju infrastrukture na brownfield lokaciji**, a one uključuju, kako je propisano Uputama za prijavitelje i sljedeće:

- **Obnova brownfield lokacije**, uključuje sve postupke gradnje i građenja kao i one građevinske postupke koje im prethode **do, zaključno, ishoda uporbne dozvole** za planirani zahvat.
- Priprema projektno - tehničke i investicijske dokumentacije, stručni nadzor građenja, upravljanje projektom gradnje.
- **Izgradnja/rekonstrukcija infrastrukture na brownfield lokaciji a koja podrazumijeva** komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara

Navedeno će biti predmet provjere te će zaključak o prihvatljivosti troškova Odbor za odabir projekata moći donijeti tek po pregledu i provjeri cjelokupne projektne prijave i uvidom u cjelokupni konkretni predmet planiranog ulaganja.

Prilikom *roh bau* izgradnje nužno je imati na umu da projektom **postavljeni indikatori i rezultati moraju biti mjerljivi do završetka razdoblja provedbe projekta**, koje će se definirati u Ugovoru o bespovratnim sredstvima, odnosno do dostave Završnog zahtjeva za nadoknadom sredstava.

<p>dovršenog krova sa izvedenim opšavima i krovnim prodorima.</p> <ul style="list-style-type: none">• Zgrada ima ugrađenu 1. Fazu instalacija i to:<ul style="list-style-type: none">- elektroinstalacije izvedene unutar zidanih konstrukcija, stropova i podova,- strojarske instalacije izvedene unutar zidanih konstrukcija, stropova i podova.o Podne obloge, zidne obloge, završne obrade zidova i stropovao 2. Faza elektroinstalacija (utičnice, prekidači, rasvjetna tijela i sl.)o 2. Faza strojarskih instalacija (grijača tijela i sl.) <p>Nedostajućim radovima u tome smislu smatraju se:</p> <ul style="list-style-type: none">o Oprema svake vrste, uključujući namještaj, prozorska sjenila itd.	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--